

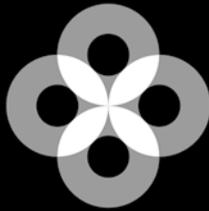
BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN



GRATIS RATGEBER

KREIS GÜTERSLOH 2020/21





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

Handelsblatt

**BESTE
Kunden
Beratung**

2019
ELEMENTS

Branchenvergleich:
13 Badausstatter
Partner: ServiceValue GmbH
Handelsblatt - 05.06.2019



DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



⊗ DIE ERLEBNISAUSSTELLUNG RUND UM DIE MODERNE HAUSTECHNIK. BERATUNG UND VERKAUF BIS HIN ZUM KOMPLETTSERVICE VON PROFIS AUS DEM FACHHANDWERK.

SENEFELDERSTR. 28
33100 PADERBORN
T +49 5251 7769-18

AM BAUHOF 30
32675 LEMGO
T +49 5261 9469-0

WITTEKINDSTR. 26
32758 DETMOLD
T +49 5231 604 136

ROBERT-BOSCH-STR. 17
33334 GÜTERSLOH
T +49 5241 9944 775

⊗ ELEMENTS-SHOW.DE

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

in der Hand halten Sie unseren neuen Ratgeber „Bauen-Sanieren-Einrichten“ für den Kreis Gütersloh, zum ersten Mal erscheint unsere informative Broschüre mit wichtigen Tipps für die Planung, Vorbereitung und Durchführung von Bau- oder auch Umbaumaßnahmen in Ihrer Region.

Sie träumen davon, in den eigenen vier Wänden zu wohnen? Ein Traum, der häufig zum größten Projekt des Lebens wird. Entscheidungen hierfür werden nicht über Nacht getroffen und in der Regel sorgfältig über einen langen Zeitraum geplant.

Für bestimmte Bereiche bietet der Staat interessante Fördermöglichkeiten an. Immer mehr Menschen wollen selbstbestimmt und in gewohnter Umgebung alt werden. Da helfen neben barrierefreien Bädern und innovativer Technik auch funktionelle Einrichtungen. Während die Energiekosten seit Jahren stetig steigen, kann mit neuer effektiver Technik neben der Haushaltskasse natürlich auch die Umwelt geschützt werden. Auch im Bereich Sicherheit gibt es interessante Fördermöglichkeiten.

Regionale Dienstleister und Handwerksbetriebe überzeugen dabei mit gutem Fachwissen sowie jahrzehntelanger Erfahrung und erfüllen gern Ihre individuellen Wünsche.

Einige Betriebe stellen sich auf den folgenden Seiten vor. Produkte und Leistungen aus der Region schonen die Umwelt und helfen später bei der Lösung von Problemen. Diese Profis freuen sich auf Ihre individuellen Anfragen und helfen Ihnen gern bei der Realisierung Ihrer Pläne.

Lassen Sie sich einfach mal inspirieren!

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen ...

Ihr HEGGEMANNMEDIEN-Team

Bauantrag, Baugenehmigung und Bauberatung

Bauantrag	Seite 06 - 07
Baugenehmigung	Seite 08 - 09
Leistungsbeschreibung	Seite 10 - 14
Vermessungen	Seite 15
Lageplan	Seite 15
Vereinigung - Verschmelzung von Grundstücken	Seite 16

Hausbau

Klassisch und komfortabel	Seite 19
Wohnkomfort für heute und morgen	Seite 20 - 21
Bullerbü ist überall	Seite 22
Von Energieeffizienz bis Einliegerwohnung	Seite 26

Sicherheit im Haus

So funktioniert Einbruchschutz	Seite 30 - 31
Der Staat bezuschusst sichere Fenster	Seite 31
Hier kommt keiner rein	Seite 32
Für ein sicheres Gefühl	Seite 34 - 35
Rollläden nachträglich einbauen	Seite 35

Sanierung

Energieausweis	Seite 36 - 37
Energetische Sanierung	Seite 37
Bausparen	Seite 38 - 39
Zukunftssicher modernisieren mit Steuererleichterung	Seite 40 - 41
Typische Energielücken im Haus	Seite 42 - 43
Energetische Gebäudesanierung: Energieberatung wird gefördert	Seite 43
Abschied von Öl und Gas: Was lohnt sich?	Seite 44
Dachdämmung hilft auch im Sommer	Seite 45

Garten und Terrasse

Entspannen im Freiluftwohnzimmer	Seite 46 - 47
Luftigkeit im Doppelpack	Seite 48
Schönheit braucht Flexibilität	Seite 49

Einrichten

So viel Harmonie muss sein	Seite 50
Individuelles Traumbad	Seite 52
Balou und Perfect by FibreGuard - Kollektionen für Lebenskünstler	Seite 54

IMPRESSUM:

Herausgeber + Verleger: HEGGEMANNMEDIEN GmbH
 Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19
 info@heggemannmedien.de
 www.heggemannmedien.eu
 Geschäftsführender Gesellschafter: Heinz Georg Heggemann
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

Druck: Media Grafik + Druck
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe

Redaktion: Monika Heggemann

Grafik: Janine Rogalla

Anzeigen: Christine Greitens Tel.: 0 52 52 / 96 53-209
 © HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2020

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlages. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

Altemeier Computer- und Umwelttechnik GmbH	Seite 33
Bau- und Möbeltischlerei Humann GmbH & Co KG	Seite 54
Baufachzentrum Heinrich Fretthold GmbH & Co. KG	Seite 09
Baumkontrolle Dreessen	Seite 11
Bauunternehmen M. Wördemann GmbH	Seite 15
Brandschutz Hagenkordt	Seite 35
Broda GmbH Gebäudeservice - AlgenTEC Fassadenwäsche	Seite 45
CH Wasseraufbereitung GmbH & Co. KG	Seite 27
Darscht Überdachungen	Seite 49
ELEMENTS Paderborn	Seite 02
Fliesen Dawid	Seite 53
Großvollmer Bau & Planung GmbH	Seite 11
GSWG Senne eG	Seite 11
GT-Haustechnik GmbH & Co. KG	Seite 13
GT-SOLAR GmbH	Seite 39
Hiltscher Einblasdämmung	Seite 17
HIRSCH Porozell GmbH	Seite 56
Holzbau Niedenführ OHG	Seite 07
HORNBACH Gütersloh	Seite 51
Lakämper Immobilien	Seite 14
Laminat DEPOT Bielefeld	Seite 28 - 29
Lange Gas	Seite 43
MD Abdichtungstechnik & Sanierung GmbH	Seite 41
MK Kückmann Fließestrich Meisterbetrieb	Seite 12
MOBU Fassadenreinigung GmbH & Co KG	Seite 23
PAO Türen & Fenster	Seite 27
Peine Fenster und Türen	Seite 33
Plameco Spanndecken Gütersloh	Seite 24 - 25
PreZero Service Westfalen GmbH & Co. KG Gütersloh	Seite 55
Pumpenservice Westhoff	Seite 47
Sprietker Bau GmbH & Co. KG	Seite 16
Stadtwerke Gütersloh GmbH	Seite 17
Stefan Große-Loheide GL-Seniorenprodukte	Seite 53
Stefan Große-Loheide GL-Treppenlifte	Seite 21
Stöwe Insektenschutz	Seite 20
Technoplan Gebäudetechnik	Seite 07
Wöhning-Gas Handels GmbH	Seite 37

BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

Bauantrag

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist schriftlich bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

- **Bauantragsformular**

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

- **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

- **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die erforderlichen Stellplätze dargestellt.

- **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

- **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

- **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz nachgewiesen werden.

- **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zumeist im Bebauungsplan vorgegeben. Eventuell ist ein Vollgeschossnachweis notwendig.



• **Bauzeichnungen**

Die Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

• **Baubeschreibungen**

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

• **Entwässerungspläne mit Beschreibung:**

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.

Dazu kommen noch:

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung

TECHNO PLAN

Leben Sie smart
Smart-Home-Technik
für mehr Sicherheit und
Komfort



Technoplan Gebäudetechnik | Ulrich Wegner
Bachweg 8 | 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Tel.: 05207 - 92 60 10 | Fax: 05207 - 92 60 11
info@technoplan-gebaeudetechnik.de
www.technoplan-gebaeudetechnik.de

Energetisch und ökologisch neubauen, umbauen und anbauen!



Holzrahmenbau - auch schlüsselfertig,
Zimmererarbeiten,
Tischlerarbeiten,
Innenausbau,
Dacharbeiten,
Carports

Andreas & Christian Niedenfür
Tischler und Zimmerermeister

Bütervenn 1 · 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Telefon: 05207/9579608 · info@holzbau-niedenfuehr.de
www.holzbau-niedenfuehr.de

Baugenehmigung

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss oder der geplanten baulichen Veränderung erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

Widerspruch von Nachbarn

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Nutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

Die Landesbauordnung des Landes NRW gibt es hier: <https://recht.nrw.de/>



Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In dem Gesetz ist unter anderem zu finden, ob Busse oder LKWs in einem Wohngebiet auf Stellflächen oder in Garagen abgestellt werden dürfen.

Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

- Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähn-

lich“ sollte gänzlich verzichtet werden. Denn auf alle Dinge, die nicht eindeutig in der Beschreibung stehen, hat der Bauherr auch kein Anrecht. Aufgrund der Wichtigkeit der Leistungsbeschreibung ist es ratsam, sie noch einmal einem Experten vorzulegen. Dadurch können verschiedene Angebote auch leichter miteinander verglichen werden.

Das kostet zwar, doch wenn in der Beschreibung etwas vergessen worden ist, summieren sich plötzlich die ungeplanten Ausgaben. Wichtig ist auch, den Zusatz „Anwendung finden die VOB Teil B“ in die Beschreibung mit aufzunehmen. Sie sind eine Art Allgemeine Geschäftsbedingungen, welche die Rechte des Bauherrn berücksichtigen.

Steht dieser Passus nicht in der Leistungsbeschreibung, gilt das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB), das in Sachen Baufragen allerdings eher allgemein gehalten ist.



Fliesen
Parkett
Laminat
Vinyl
Haustüren
Innentüren
Garagentore

Moderne
Bauprodukte
für Neubau und Renovierung



Fretthold IdeenGalerie
Raum für Kreativität und Inspiration

Setzen Sie Ihre **WOHNTRÄUME** in die Tat um.
Wir helfen Ihnen gerne dabei.



Fretthold
Ihr Baustoff-Partner

Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- **Planungsunterlagen** (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- **Erdarbeiten** (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- **Maurerarbeiten** (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- **Zimmerarbeiten** (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- **Dachdeckerarbeiten** (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- **Elektroinstallation** (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- **Sanitäranlagen** (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- **Heizungsanlage** (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- **Putzarbeiten** (Innenputz, Außenputz)
- **Estricharbeiten** (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- **Fliesenarbeiten** (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- **Schlosserarbeiten**
- **Fensterbänke** (innen und außen)
- **Treppen** (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- **Tischlerarbeiten** (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- **Dachgeschossausbau**
- **Malerarbeiten** (Tapete, Farbe)
- **Fußboden** (Aufbau, Beläge)
- **Rollläden** (Farbe, Material, Bedienung)
- **Garagen** (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

Inhalt - LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Allgemeines

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

Planung

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist. Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

Voruntersuchungen und Erdarbeiten

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schichten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.



- Winterdienst
- Malerarbeiten
- Tischler-, Maurer-, Trockenbauarbeiten
- Hausmeisterservice
- Heizung-, Sanitärarbeiten
- Grünflächenmanagement

OWIS - IHRE HANDWERKER

Tochterunternehmen der GSWG Senne eG

OWIS GmbH
Ostwestfälische Immobilien
Service GmbH

Tulpenweg 5
33659 Bielefeld
Tel. 05209 9108 12
service@owis-gmbh.de



www.gswg-senne.de



Großevollmer
BAU + PLANUNG



*Individuelle Planung – schlüsselfertiges Bauen –
aus einer Hand!*

www.grossevollmer-bau.de

33449 Langenberg

Kirchplatz 2

Tel.: 05248 / 7758

BAUMKONTROLLE DREESSEN



Ihr Sachverständiger für die
Verkehrssicherheit von Bäumen

Mobil: 0160-3826003

info@baumkontrolle-dreesen.de

www.baumkontrolle-dreesen.de

Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

Schutz

Es ist das Horrorszenerario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Vier-

tel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren. Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar. Verweigert die Bank die Ausstellung, stimmt mit der Baufirma etwas nicht.

Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden. Nur weil nun allerdings ein Vertragswerk vorliegt, heißt dies noch lange nicht, dass alles reibungslos verläuft. Der Bauherr ist daher gut beraten, wenn er regelmäßig auf seinem Bau vorbeischaut. Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser.

Weiterführender Link: www.das-baulexikon.de



KÜCKMANN
MK FLIEßESTRICH
MEISTERBETRIEB

MK Fließestrich GmbH
Westenholzer Str. 132 ▪ 33129 Delbrück-Westenholz
Tel: 02944/9749313 ▪ Fax: 02944/9749561
info@mkfliessestrich.de

www.mkfliessestrich.de



Akteneinsicht in Bauakten

Eigentümer sowie Personen mit berechtigtem Interesse können Einsicht in die vorhandenen Bauakten nehmen.

Baulast

Eine Baulast ist eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung eines Grundstückseigentümers gegenüber der Baubehörde, bestimmte Dinge auf und mit seinem Grundstück zu tun, zu unterlassen oder zu dulden. Sie ist eine baugesetzliche Verpflichtung und muss im Baugenehmigungsverfahren berücksichtigt werden. Bauvorhaben, die nicht mit der Baulast im Einklang stehen, dürfen nicht genehmigt werden. Die Baubehörde führt über die Baulasten ein sogenanntes Baulastenverzeichnis. Auch das Liegenschaftskataster enthält einen Hinweis auf Baulasten im Automatisierten Liegenschaftsbuch (ALB). Im Grundbuch werden die Baulasten nicht verzeichnet. Die Baulast kann gegen eine Gebühr wieder aus dem Baulastenverzeichnis gelöscht werden, wenn die Bauaufsichtsbehörde in schriftlicher Form darauf verzichtet.

Baulasten können negativen Einfluss auf den Wert eines Gebäudes haben, wenn der Objektbestand und dessen Nutzen nicht mit der baurechtlichen Zulässigkeit übereinstimmen. Die Ermittlung möglicherweise vorhandener Baulasten ist daher ein wichtiger Bestandteil jeder Wertermittlung eines Gebäudes.

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Flurkarte NRW

Grundstücke und Gebäude - so genannte Liegenschaften - werden in der Liegenschaftskarte dargestellt. Diese wird benötigt, wenn Gebäude oder Grundstücke ge- bzw. verkauft, beplant oder belastet werden sollen. Darüber hinaus zeichnet der Architekt dort das Planvorhaben ein.

Auszug aus dem Liegenschaftsbuch

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

GT-Haustechnik

Fachbetrieb für Heizung + Sanitärtechnik

24 STUNDEN NOTDIENST

■ Renovierungen

■ Badsanierungen

■ Kundendienst

■ Solaranlagen

Andreas Vogelsang
Inhaber

GT-Haustechnik
GmbH & Co. KG

Telefon: 0 52 41 - 503 87 50

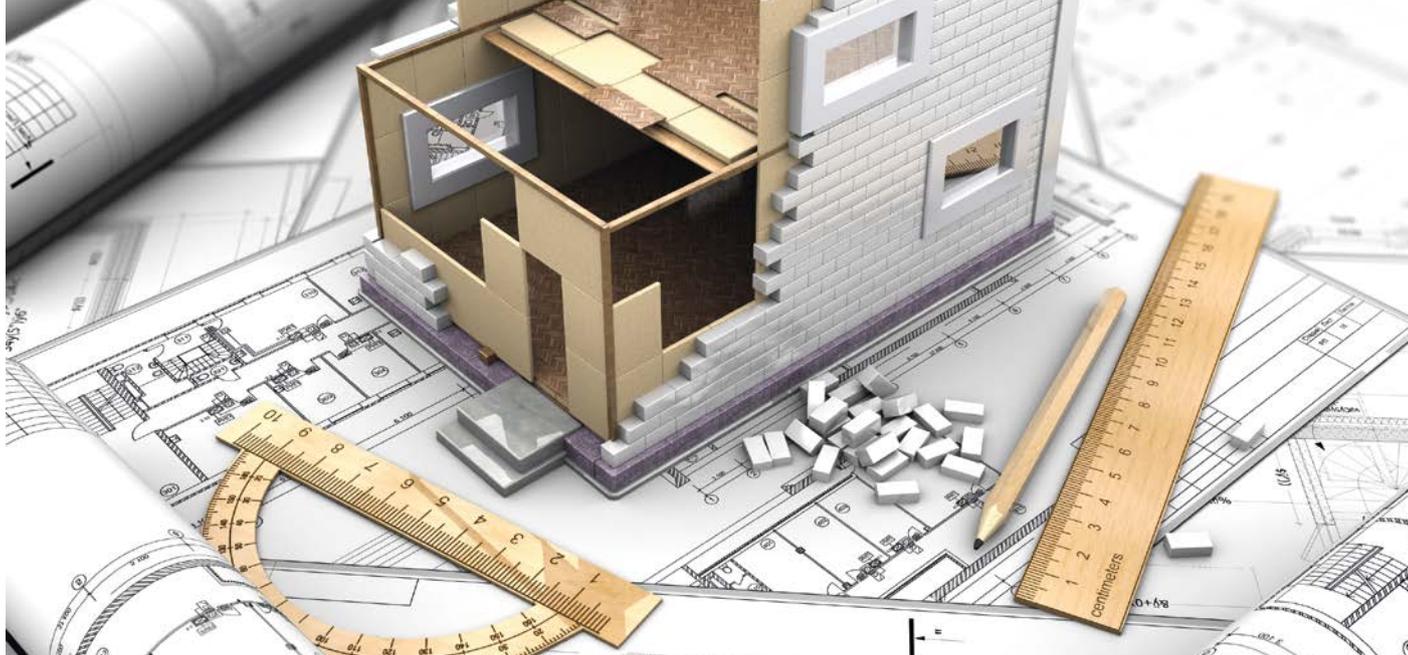
Brockhäger Straße 278

Telefax: 0 52 41 - 503 87 59

33334 Gütersloh

info@gt-haustechnik.de

www.gt-haustechnik.de



Auszug aus der Amtlichen Basiskarte (ABK)

Als Nachfolger der Deutschen Grundkarte (DGK) stellt die Amtliche Basiskarte (ABK) die Verbindung zwischen der Liegenschaftskarte und den topographischen Karten her. Zusammengefasst werden in dem Kartenwerk die räumlichen und natürlichen Gliederungen sowie die Merkmale der Erdoberfläche (Bebauung, Gewässer, Verkehrswege, Vegetation und Bodenbewuchs). Sie dient als Planungsgrundlage oder zur Darstellung verschiedener Geoinformationen. Ein Auszug daraus ist gebührenpflichtig.

Kommunale Bewertungsstelle

Die kommunale Bewertungsstelle erarbeitet Wertermittlungen, Auskünfte und Stellungnahmen für andere Dienststellen.

Bauüberwachung

Die Bauaufsichtsbehörde überprüft während der Bauphase die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften.

Darunter fällt unter anderem die Durchführung der Bauzustandsbesichtigungen im Rohbau sowie bei endgültiger Fertigstellung oder aber die Überwachung der Bautätigkeit im Zuständigkeitsbereich sowie die Besichtigung von öffentlich geförderten bzw. zu fördernden Bauvorhaben.

Alles unter
einem Dach

Immobilien  Lakämper

www.immobilien-lakaemper.de

**Wir verkaufen
Ihr Haus!**

Einfach anrufen
05207/9584740

VERMESSUNGEN

Gebäudeeinmessung

Der Gesetzgeber hat Eigentümer und Erbbauberechtigte verpflichtet auf ihrem Grundstück neu errichtete Gebäude sowie im Grundriss veränderte Gebäude durch das Katasteramt oder einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur einmessen zu lassen. Ziel ist es, das Liegenschaftskataster auf dem neuesten Stand zu halten, was für Notfalldienste, Navigationssysteme, Planungsgrundlagen oder aber zur Eigentumssicherung wichtig ist. Die Kosten dafür trägt der Eigentümer.

Teilungsvermessung

Durch Teilungsvermessungen werden bestehende Grundstücke im Liegenschaftskataster zerlegt, um daraus neue Grundstücke zu bilden. Sie sind erforderlich, wenn Teile von Grundstücken verkauft, mit einem Erbaurecht belastet oder aus sonstigen Gründen als selbstständige Grundstücke im Grundbuch geführt werden sollen. Die Durchführung erfolgt auf Antrag bei einer Vermessungsstelle. Für die Teilung eines bebauten Grundstücks ist eine Bauordnungsrechtliche Teilungsgenehmigung nach § 8 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) notwendig. Der Antrag muss bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde gestellt werden und erzeugt zusätzliche Kosten.

Grenzvermessung

Grenzvermessungen kommen zumeist dann zum Einsatz, wenn bei Bauvorhaben eine Mauer oder ein Zaun errichtet werden sollen. Auch bei Grenzstreitigkeiten bei bestehenden Grundstücken wird auf die Grenzvermessung zurückgegriffen. Das Ergebnis der Grenzvermessung wird vor Ort markiert, in einer Grenzniederschrift beurkundet und in das Liegenschaftskataster übernommen. Dies ist der wesentliche Unterschied zur kostengünstigeren Amtlichen Grenzanzeige.

Amtliche Grenzanzeige

Auch Amtliche Grenzanzeigen können bei der Planung einer Mauer, eines Zaunes sowie bei Grenzstreitigkeiten herangezogen werden. Die Grenzpunkte werden mit Pflöcken oder Kreidezeichen kenntlich gemacht. Anders als bei der Grenzvermessung werden fehlende

Grenzzeichen nicht neu eingesetzt. Auch eine Beurkundung und ein Eintrag in das Liegenschaftskataster erfolgt nicht.

Lageplan/ Amtlicher Lageplan

Grundlagen für einen Lageplan sind das Liegenschaftskataster, das Grundbuch, Angaben aus dem Bebauungsplan sowie sonstige bau- und planungsrechtliche Festlegungen. Erforderlich ist ein solcher Plan für

- die Teilungen von bebauten Grundstücken
- die Eintragung einer Baulast
- den Bauantrag in besonderen Fällen

Vereinigung von Grundstücken

Unter bestimmten Voraussetzungen können mehrere Grundstücke zu einem neuen Grundstück zusammengefasst werden. Dabei wird zwischen der katastermäßigen Verschmelzung und der Vereinigung im Grundbuch unterschieden.

Bauunternehmen
M. Wördemann GmbH
Meisterbetrieb

Brinkeweg 5 • 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Tel. 0 52 07 / 92 67 49 • Fax 05207 / 926750 • Mobil 0172 / 2382744
www.woerdemann-bau.de • info@woerdemann-bau.de

- Neu-, An- und Umbauten
- Renovieren & Sanieren
- Industriebau
- Bautenschutz
- Beton- Bohr- und Schneidetechnik

Feuchter Keller,
nasse Wände?
Wir beraten Sie
und führen aus!

Katastermäßige Verschmelzung

Darunter versteht man die Verschmelzung mehrerer Grundstücke im Liegenschaftskataster.

Folgende Voraussetzungen müssen dafür erfüllt sein:

- Sie bilden örtlich u. wirtschaftlich eine Einheit.
- Sie sind im Grundbuch unter einer laufenden Nummer gebucht.

Sind die Grundstücke im Grundbuch noch nicht unter einer laufenden Nummer gebucht, aber gleichmäßig belastet, kann eine Verschmelzung im Liegenschaftskataster zusammen mit der entsprechenden Vereinigung im Grundbuch beantragt werden.

Vereinigung im Grundbuch

Die Vereinigung geschieht durch Eintragung mehrerer Grundstücke unter einer laufenden Nummer im Grundbuch. Sie werden rechtlich

zusammengefasst. Voraussetzung für eine Vereinigung im Grundbuch:

- Sie bilden örtlich u. wirtschaftlich eine Einheit.
- Für die Durchführung von Vereinigungen benötigt das Grundbuchamt öffentlich beurkundete oder beglaubigte Anträge der Eigentümer.

Beantragung der Verschmelzung

In der Regel erfolgt die Beantragung der katastermäßigen Verschmelzung zusammen mit der Beantragung der Vereinigung. Der Antrag kann beim Amt für Geoinformation, Kataster und Vermessung gestellt werden. Als Eigentümer wird ein Personalausweis benötigt. Eine beauftragte Person braucht eine notariell beglaubigte Vertretungsvollmacht. Bei juristischen Personen ist neben der notariellen Vollmacht zumeist auch ein Handelsregisterauszug nötig.

Kosten für die Verschmelzung

Die Eintragungen der Verschmelzungen sind kostenfrei.

Grenzbescheinigung

Mit der Grenzbescheinigung wird dargestellt wie ein Gebäude zur Grundstücksgrenze steht. Die Erteilung der Grenzbescheinigung ist gebührenpflichtig. Die Beantragung kann nur schriftlich erfolgen.



Wir bauen Ihr Einfamilienhaus
individuell, schlüsselfertig, massiv, nachhaltig & regional



SPLIETKERBAU
GEMEINSAM BAUEN WIR IHR ZUHAUSE

www.spletkerbau.de

Spletker Bau GmbH & Co. KG | Mühlenstr. 16 | 33378 Rheda-Wiedenbrück
info@spletkerbau.de | 05242 93 122-11 |   /spletkerbau



www.stadtwerke-gt.de



GT-
WÄRME:
LEISTUNG
UND KOMFORT
ZUM FAIREN
PREIS

Mehr als nur
warme
Worte

Rundum-Service mit
GT-Wärme der Stadtwerke
Gütersloh – jetzt online
anfragen und bestellen!

 **STADTWERKE
GÜTERSLOH**



Einblasdämmung vom Fachbetrieb

für zweischaliges Mauerwerk, Holzbalkendecken und Dachschrägen
schnell - sauber - sicher - günstig



HILTSCHER EINBLASDÄMMUNG G B R

Südring 202 • 33378 RHEDA-WIEDENBRÜCK
0 52 42 - 36 22 5 • 0151 - 569 52 031
info@wenigerheizen.net
www.wenigerheizen.net



KLASSISCH und KOMFORTABEL



Fotos: djd/www.danwoodvision.de

Warum ständig Treppenstufen steigen, wenn es auch bequemer geht? Die Vorteile des barrierefreien Wohnens auf nur einer Etage sind seit Langem bekannt. In modernem Gewand feiert die klassische Bauform des Bungalows heute eine regelrechte Renaissance - verbunden mit einem neuen Maß an Komfort und Wohnluxus. Großzügige Glasflächen holen buchstäblich die Natur ins Haus und fluten die Räume mit viel Tageslicht. Offene Raumkonzepte mit fließenden Übergängen etwa zwischen Küche, Essbereich und Wohnzimmer schaffen ein Gefühl der Behaglichkeit.

Transparenter Komfort

Glas als Stilmittel zeitgemäßer Architektur wertet Bungalowfassaden von heute erheblich auf. Bisweilen besteht die Außenhülle des Eigenheims fast zur Hälfte aus dem transparenten Material. Ein Beispiel dafür sind die Bungalows aus der Designerserie Vision by Danwood. Komfort verbindet sich dabei mit skandinavischem Lebensgefühl und praktischen Vorteilen des

Wohnens auf lediglich einer Ebene. Der Fertighausanbieter hat mit dem renommierten dänischen Designstudio Jacob Jensen unter anderem zwei großzügig geschnittene Bungalowentwürfe entwickelt. Hochwertige Faserzementplatten mit schönem Patinaeffekt oder mit natürlichem Charme rahmen die gläsernen Wände ein und verleihen dem Eigenheim einen Loftstil. Bei der Innengestaltung und der Wahl von Materialien und Farben haben die Bauherren zu großen Teilen freie Hand, ein Innenarchitekt steht beratend zur Seite. Unter www.danwoodvision.de gibt es ausführliche Informationen sowie eine Kontaktmöglichkeit.

Kurze Wege zwischen allen Räumen

Ein weißer Rahmen großformatiger Fassadenplatten ist das markante Merkmal etwa des Hauses Vision 220 mit luxuriösen 220 Quadratmetern Wohnfläche auf einer Ebene. Eine ausgeklügelte Architektur schafft kurze Wege zwischen den Räumen. Arbeitszimmer, Schlafzimmer und Bad sind in einer Flucht durch Schiebetüren bis hin zum Wohnraum miteinander verbunden, sodass die Möglichkeit der kompletten Öffnung besteht. Das Freiraumkonzept der Architekten passt sich somit immer wieder neuen Anforderungen an das Zuhause an. Freie Bahn hat auch das Tageslicht, welches das großzügige Raumgefühl nochmals verstärkt. (djd).

Wohnen auf einer Ebene im Bungalow steht bei Bauherren hoch im Kurs



STÖWE

Insektenschutz



**Wir bieten Ihnen
maßgeschneiderte Lösungen
zu einem fairen Preis!**

Entdecken Sie unser komplettes Insektenschutz-Sortiment:

Spannrahmen für Fenster | Drehtüren mit und ohne Zarge
Schiebe- und Pendeltüren | Plissee-Insektenschutztüren

Tür- und Fensterrollos | Lichtschachtdeckungen | Sonderlösungen

Beratung- und Bestellservice:

Tel. 05201-971090 | Mobil 0172-9009665

Rainer Stöwe | Am Stadtgraben 3 | 33829 Borgholzhausen
info@stoewe-insektenschutz.de | www.stoewe-insektenschutz.de

WOHNKOMFORT für heute und morgen



Fotos: cjd/WeberHaus.de

**Tipps vom
Experten:
So gelingt das
altersgerechte
Bauen**

Die Lebenserwartung in Deutschland hat sich deutlich erhöht. Entsprechend steigt die Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum. Wer neu baut, kann von vornherein auf Flexibilität und Barrierefreiheit achten. Viele Planungsdetails beim Hausbau dienen jedoch längst nicht allein dem Komfort älterer Menschen, sondern sind auch für junge Familien hilfreich. Auf was aber sollte man achten?

Großzügige Bewegungsflächen

„Ein ebenerdiger Bungalow ohne Treppen und Schwellen, dafür mit breiten Türen sowie ein offener Grundriss mit großzügigen Bewegungsflächen bietet Älteren wie auch Familien viel Komfort“, erklärt Siegfried Lettko vom Fertighaushersteller WeberHaus. Dabei solle das Haus am besten so geplant werden, dass ein getrenntes Schlafzimmer oder ein Gästebereich mit Badezimmer möglich seien. Bei Bedarf könne dann eine Pflegekraft einziehen. Häuser mit mehreren

Stockwerken lassen sich ebenso altersgerecht gestalten, etwa indem man einen Fahrstuhl einbaut oder den Einbau vorbereitet. Bei Treppen rät Lettko: „Eine breite Treppe mit geradem Verlauf ist besser als eine gewendelte Treppe, die ungleiche Stufenauftritte hat.“ Auch auf beidseitige Handläufe sowie die richtige Ausleuchtung sollte man achten. Im Badezimmer können ebenso Hindernisse auftreten: Eine allzu hohe Duschwanne macht das Baden im Alter zum Problem. „Wird hingegen sofort eine bodengleiche Dusch- oder Bodenwanne eingebaut, muss man sich darüber später keine Gedanken machen“, weiß Lettko. Sinnvoll sei es, den Raum großzügig zu planen, damit auch das Rangieren mit einem Rollstuhl möglich ist.

Fördermöglichkeiten nutzen

Zunehmend attraktiv werden Zweifamilienhäuser. „Hohe Grundstückpreise sorgen dafür, dass Familien wieder häufiger zusammenwohnen“, so die Erfahrung Siegfried Lettkos. Dies habe den Vorteil, dass sich die Generationen gegenseitig unterstützen könnten. „Außerdem lässt sich dabei viel Geld sparen. Denn die attraktiven Fördermöglich-

keiten für ein KfW 40 Plus Haus können Bauherren pro Wohneinheit in Anspruch nehmen“, sagt Lettko. Mit einem Paket, das Photovoltaikanlage, Batteriespeicher und Frischluftwärmetechnik beinhaltet, erfüllen etwa alle Häuser des badischen Fertighausherstellers die Voraussetzungen an ein KfW-Effizienzhaus 40 Plus. Informationen hierzu sowie individuelle Beispiele für altersgerechtes Wohnen finden sich unter www.weberhaus.de. Zum Wohnkomfort im Alter trägt zudem eine smarte Haussteuerung bei. Ein überdachter, gut ausgeleuchteter Hauseingangsbereich sowie schwellenfreie Wege mit rutschfester Oberfläche: Das sind Punkte, an die Bauherren wiederum im Außenbereich denken sollten. (djd).



Individuelle Lösungen für Senioren und Rollstuhlfahrer

GL-Treppenlifte bietet Treppenlifte für gerade und kurvige Treppen an.




GL-Treppenlifte

Kurven-Treppenlifte auch gebraucht

Bis zu 50% sparen!

*** Beispiel: Kurvenlift**
Sonderzahlung 4000,- €
79,- € / Monat
Mietzeit 36 Monate

Treppenlifte auch zur Miete

ab 49,- €/Monat!

*** Beispiel: Gerader Treppenlift**
Sonderzahlung 2000,- €
Mietzeit 24 Monate

KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR BERATEN SIE GERNE!



Langestr. 48 | 32278 Kirchlengern | 05223 491647-0 | info@GL-Treppenlifte.de | gl-treppenlifte.de

Der skandinavische Baustil steht für ein besonderes Maß an Behaglichkeit. Foto: djd/Eksjöhus

Wohngemütlichkeit
wie in Schweden
steht bei Bauherren
hoch im Kurs

BULLERBÜ ist überall

Wohnen mit skandinavischem Flair: Das typisch schwedische Lebensgefühl mit viel Nähe zur Natur und einer großen Portion Behaglichkeit steht bei deutschen Bauherren hoch im Kurs. Viele möchten das Bullerbü-Feeling, das sie häufig aus dem Urlaub im hohen Norden kennen, auch im Alltag spüren. Merkmale wie die charakteristische Holzbauweise, warme Farben und eine einladende Innengestaltung tragen wesentlich zu diesem Bau- und Wohntrend bei.

Traditionelle Optik mit moderner Energieeffizienz

Heute ist beim Bauen skandinavische Behaglichkeit gefragt, mit verspielten Details und einer individuellen Gestaltung des Zuhauses. Neben aller Romantik zählen ebenso praktische Ansprüche an ein nachhaltiges Wohnen. Schwedenhäuser wie von Eksjöhus verbinden dazu traditionelle Werte mit moderner Haustechnik. Holz als nachwachsendes, umweltfreundliches Baumaterial spielt eine wesentliche Rolle. Den Rohstoff gewinnt der Fertighausanbieter selbst in eigenen Wäldern im südschwedischen Hochland. Die Fassade und die Haustechnik, bis hin zur möglichen Nutzung von Solarthermie,

erfüllen hohe Ansprüche an Energieeffizienz und Wärmeschutz für die eigenen vier Wände. Auf diese Weise erzielen Schwedenhäuser die energetischen Vorgaben bis hin zum KfW-40-Plus-Standard. Das bedeutet geringe laufende Energiekosten und eine stabile Wertentwicklung für die Eigentümer.

Behagliches und großzügiges Wohnen

Ein großzügiges Raumgefühl und viel Platz für die ganze Familie stehen bei der Inneneinrichtung im Mittelpunkt. Die breite Auswahl an Haustypen wird verschiedenen Wohnwünschen gerecht, vom klassischen Landhaus über Bungalows bis zur repräsentativen Stadtvilla. Unter www.eksjohus.de gibt es ausführliche Informationen zum Anbieter, der das charakteristisch schwedische Lebensgefühl bereits seit gut 60 Jahren auch für deutsche Bauherren verwirklicht. Jeder Haustyp kann zudem noch an eigene Wünsche angepasst werden. Individualität ist ebenso angesagt bei der Fassadengestaltung. Mit der klassischen Holzoptik sowie mit Stein- und Putzfassaden stehen verschiedene Möglichkeiten zur Auswahl. (djd).

Wir
bieten
jetzt!!!

Wertsteigerung Ihrer Immobilie!

DIE Alternative zum Neuanstrich!

Bis zu 70% günstiger als ein Neuanstrich!

- schnell & effektiv
- kein Gerüst notwendig, dies spart Zeit und Geld
- keine wochenlangen Arbeiten am Objekt im Vergleich zu einem Fassadenanstrich
- besonders umweltschonend, alle Produkte sind biologisch abbaubar
- nachhaltiger Langzeitschutz / Prophylaxe gegen erneute Veralgung
- kostenlose Probefläche – Reinigungsergebnis sofort sichtbar
- Wir hinterlassen nur Sauberkeit und porentiefe Reinheit!

Ihr Nutzen:

Mit unserem innovativen, umweltschonenden Reinigungsverfahren schützen Sie Ihre Immobilie und werten sie auf. Häuser mit sauberen Fassaden sehen nicht nur besser aus, sie haben auch einen höheren Verkaufswert.

Sachverständiger

Porentiefe Fassadenreinigung & Entfernung von Algen und Pilzen & anderen Mikroorganismen

Etwa 90 Prozent aller Verschmutzungen an Fassaden sind auf das Wachstum von Algen und Schimmel zurückzuführen. Wird eine Fassade nicht regelmäßig gegen Algen geschützt und gewartet, können Schäden am Anstrich, Putz und sogar am Wärmedämmverbundsystem (WDV-System) entstehen. Durch diese Schäden ist dann eine umfassende und sehr kostenintensive Sanierung mit abschließendem Fassadenanstrich erforderlich.

MOBU GmbH & Co. KG

Am Lehmstich 27a • 33609 Bielefeld • info@mobu-fassadenreinigung.de

www.mobu-fassadenreinigung.de



Das können wir reinigen:

- Putzfassaden
- Klinkerfassaden
- Metall- & Aluminiumfassaden





Einrichten mit LED-Leuchtelementen

Flexible Decken mit LED-Beleuchtung schaffen ein helles Ambiente, egal zu welcher Jahreszeit.

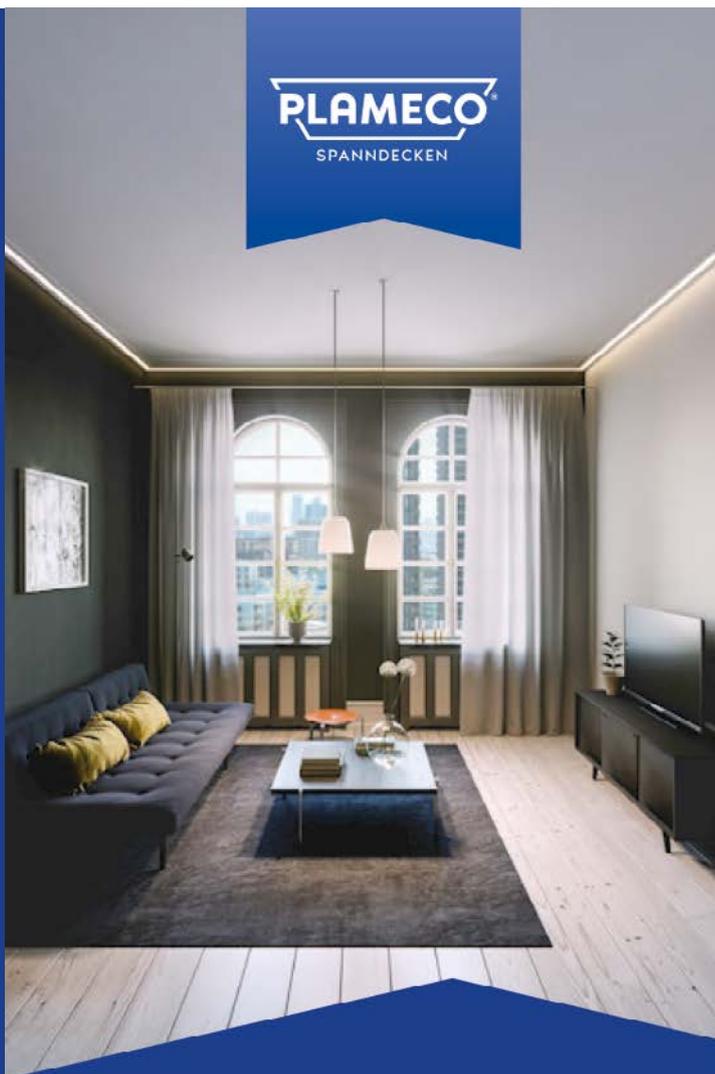
Wenn die Tage zum Herbst hin kürzer werden, steigt unsere Sehnsucht nach Helligkeit. Immer geht der erste Griff, wenn wir ein Zimmer betreten, zu dessen Lichtschalter. Darüber hinaus verschönern wir die eigenen vier Wände nicht mehr nur mit Möbeln und Dekoration, sondern setzen zur Gestaltung unseres Zuhauses auch Lichtquellen in jeglicher Form ein: die passende Beleuchtung erzeugt eine Gemütlichkeit, die uns das langweilige Grau der kalten Jahreszeit im Nu vergessen lässt.

Licht spielt als Einrichtungselement eine große Rolle. Wer die Lichtverhältnisse verbessern, dunkle Ecken ausleuchten oder bestimmte Stellen im Raum – etwa die Sofarunde oder den Esstisch – schön in Szene setzen möchte, kann das perfekt mit Hilfe der modernen LED-Technik, egal ob als Spot, als Panel in rund, eckig, oder als Lichtband direkt in die PLAMECO-Raumdecke montiert. Als ein ganz individuelles Beleuchtungskonzept geplant, strahlt ein LED-Lichttripe indirekt seitlich zur Wand oder nach innen, nach unten oder oben. Die Lichtfarben können Sie nach Vorliebe bzw. Bedarf bestimmen, natürlich auch auf Wunsch zu dimmen. Alles lässt sich gut gemeinsam mit der neuen PLAMECO-Raumdecke nachrüsten: Bei einer solchen muss die Elektroinstallation nicht aufwendig versteckt werden, denn die Kabel verbergen sich dazwischen. Die flexiblen PLAMECO-Zimmerdecken in Kombination mit eingebauten LED-Elementen eignen sich ideal für die Neu- bzw. Umgestaltung von Wohnräumen.

Flexible, pflegeleichte PLAMECO-Zimmerdecken

Viel Gestaltungsfreiheit bietet PLAMECO mit Designer-Decken: Bauherren und Renovierer können ihre Räume und somit auch sich selbst damit ideal inszenieren. Dabei kann eine hochglänzende Decke die Zimmer größer scheinen lassen, während eine moderne Decke mit matter Oberfläche in den Hintergrund tritt. Als Eyecatcher dienen Zierleisten, die zu den Wänden hin abschließen oder Bereiche optisch trennen.

Die Montage erledigen Profis, sauber und schnell, je nach Raumgröße und Ausstattung, innerhalb nur eines einzigen Tages – bei Sanierung wird die alte Decke nicht angetastet, sondern lediglich, im wahrsten Sinne des Wortes, überdeckt. Schmutz, Dreck und Lärm halten sich dabei in Grenzen. Die Möbel müssen noch nicht einmal ausgeräumt werden; eine Malerplane reicht schon aus, um sie zu schützen. So verbessern die flexiblen Decken von PLAMECO blitzschnell nicht nur das Ambiente im Wohnzimmer, sondern auch die Atmosphäre in Hausflur, Kinderzimmer, Büro, Schlafbereich und Co. Selbst in der Küche und im Bad, in Räumen, die generell eine höhere Luftfeuchtigkeit besitzen, machen die Zimmerdecken eine sehr gute Figur. Das breite PLAMECO-Sortiment enthält für alle Geschmäcker eine schöne Variante. Und schon wird das Zuhause so gemütlich, dass der dunkle Herbst getrost kommen kann! Mehr Informationen, unter anderem zu dem Gestaltungsspielraum, den Spots bieten, sowie den direkten Weg zum Fachhändler gibt es unter www.plameco.de.



morgen schöner wohnen

Plameco Spanndecken
Avenwedder Straße 60
33335 Gütersloh
☎ 05209 / 918359
plameco.de



Wohngesundes Traumhaus: Alle Häuser des badischen Fertighausherstellers tragen das Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen“. Foto: djd/WeberHaus.de

**Bautrends:
Was Häuslebauern
besonders
wichtig ist**

Material für ein gesundes Wohnumfeld und ein gutes Raumklima. Mit dem Paket Home4Future sind die Komponenten aus ökologischer Gebäudedämmung, Photovoltaikanlage mit Speichersystem und Frischluft-Wärmetechnik sowie smarter Haussteuerung in jedem Haus enthalten. Informationen hierzu gibt es unter www.weberhaus.de. Damit erfüllen die Häuser die Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus 40 Plus, was eine staatliche Förderung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) von bis zu 34.000 Euro ermöglicht.

Von ENERGIEEFFIZIENZ bis EINLIEGERWOHNUNG

Für jeden sieht das Traumhaus anders aus. Doch bestimmte Bautrends verzeichnen eine steigende Nachfrage. Ob Energieeffizienz, ein gesundes Wohnumfeld, Smart-Home-Steuerung oder eine Einliegerwohnung: Diese Themen sind Bauherren besonders wichtig.

Den eigenen Strom fürs E-Auto nutzen

Ein energieeffizientes Haus zum Beispiel steht auf der Wunschliste der Häuslebauer weit oben. Daher hat beispielsweise WeberHaus eine Photovoltaikanlage sowie einen Energiespeicher in die Grundausstattung eines jeden Hauses aufgenommen. Dank des Speichers lässt sich der Solarstrom auch dann nutzen, wenn die Sonne nicht mehr scheint - etwa um hauseigene Geräte wie die Wärme- und Lüftungstechnik zu betreiben. Nicht benötigter Strom fließt in das smarte Speichersystem - und lässt sich beispielsweise im Sommer optimal und kostengünstig für die Kühlfunktion der Wärmepumpe verwenden. Aber auch zum Laden für das Elektroauto kann der eigene Strom genutzt werden. So können Hausbesitzer von zu Hause aus bequem das Auto aufladen, Kosten sparen und gleichzeitig etwas für die Umwelt tun. Die smarte Ladestation lässt sich an das eigene Smart-Home-System anschließen. Die Hausautomation mit vernetzten Geräten gehört zu den großen Trends der Baubranche. Schließlich trägt sie viel zum Wohnkomfort bei.

Holz - nachhaltig und wohngesund

Ein entscheidender Punkt für einen niedrigen Energieverbrauch sind aber vor allem die Dämmmaterialien. Beim badischen Fertighaushersteller etwa legt die ökologische Gebäudehülle mit einer extra starken Holzfaserdämmplatte die Basis dafür. Gleichzeitig sorgt Holz als umweltfreundliches

Doppelter Zuschuss mit Einliegerwohnung

Immer mehr Bauherren planen bei ihrem Traumhaus eine separate Einliegerwohnung mit ein. Eine zweite Wohneinheit kann sich sowohl aus persönlichen als auch finanziellen Gründen lohnen. Ob später als Wohnung für die eigenen Eltern, für eine Pflegekraft oder zum Vermieten an Fremde für zusätzliche Einnahmen. Da das Förderprogramm "Energieeffizient Bauen" pro abgeschlossener Wohneinheit gilt, können staatliche Tilgungszuschüsse und zinsgünstige Darlehen mit einer Einliegerwohnung doppelt in Anspruch genommen werden. (djd).

- Haustüren
- Zimmertüren
- Fenster
 - Glastüren
 - Garagentore und mehr

PAO
TÜREN & FENSTER

Brackweder Straße 43
 33790 Halle
 Tel.: 05201 8567 444

Bünder Straße 167
 32584 Löhne
 Tel.: 05732 8921 054

Frankfurter Weg 52
 33106 Paderborn
 Tel.: 05251 5470 125
 info@pao-tueren.com
 www.pao-tueren.de

AUSSTELLUNG, LAGERVERKAUF, LIEFERUNG, MONTAGE & BERATUNG VOR ORT

RC 2
 Geprüfte
 Sicherheit
 DIN EN 1627

**10%
 KfW**
 FÖRDERFÄHIG



Ihr Partner für sauberes Trinkwasser, Heizungstechnik und Sanierung

- Enteisung
- Enthärtung
- Osmose
- Entkeimung
- Entmanganung
- Nitratentfernung
- Entsäuerung
- Rohrspülung
- Badgestaltung
- Heizung
- Sanitär
- Dichtheitsprüfung (Gas)

CH Wasseraufbereitung GmbH & Co KG • Kirchplatz 8 • 33803 Steinhagen
 info@ch-wasseraufbereitung.de • www.ch-wasseraufbereitung.de

Tel.: (0 52 04) 92 05 43

ch
WASSER
AUFBEREITUNG

HEIZUNG
& SANITÄR



Größte Auswahl

Leisten & Dämmung
KOSTENLOS

- **Laminat**
- **Click-Vinyl**



Wir sind die S

Laminat

DEPOT



Bielefeld

Herforder Str. 158 · Tel: 0521-4481030

Fran

Öffnungszeiten: Mo-Fr 10 - 19 U

Jetzt 14x · auch in: Bochum, Dortmund, Duisburg, Halstenbek, Lippstadt, Mülheim/Ruhr, Solingen

... in OWL

Dämmung
und die passende
Fußleiste

kostenlos

bei jedem
Hartboden-Kauf

200 Sorten sofort
zum Mitnehmen

- **Bio-Boden**
- **Edelharzboden**

Spezialisten!



Paderborn

Kurfürter Weg 27d · Tel: 05251-1845726

... Sa 9 - 18 Uhr

... Essen, Gelsenkirchen,
... Velbert und Wuppertal



Porta Westfalica

Erbeweg 3 · Tel: 0571-82946898

* Verkaufspreis bei Sonderbestellung nach
Produktmuster ohne Palettenlagerware

Laminat-Lager OWL GmbH
Herforder Str. 158 · 33609 Bielefeld

Ausgezeichnet:

Heimtex Star 2019

**Fachhändler
des Jahres**

BTH Heimtex Hamburg
www.raumausstattung.de
Soziales Engagement

**Sonntag ist
Schahtag!**

**Jeden Sonntag von
12-16 Uhr geöffnet**

keine Beratung u. kein Verkauf
außerhalb der gesetzlichen
Ladenöffnungszeiten!

www.laminatdepot.de

SICHERHEIT im Haus



So funktioniert EINBRUCHSCHUTZ

Sicherheitsexperte
erklärt Wirkungsweise
von Alarmanlagen

Alarmanlagen erhöhen die Sicherheit im Eigenheim. Mit viel Lärm sollen die Systeme Diebe verjagen oder zumindest Eigentümer über den Einbruch informieren. In den letzten Jahren ist die Zahl der Wohnungseinbrüche gesunken – auch weil immer mehr Menschen auf Sicherheitstechnik setzen. Doch wie funktionieren

Alarmanlagen überhaupt? „Moderne Alarmanlagen, auch Einbruchmeldeanlagen – kurz EMA – genannt, setzen sich aus vier Komponenten zusammen: Alarmzentrale, -melder und -geber sowie eine Schalteinrichtung, um das System scharf oder unscharf zu schalten“, erklärt Dirk Bienert, Sicherheitsexperte und Geschäftsführer des Sicherheitsdienstleisters Blockalarm GmbH, und ergänzt: „Bei dem Alarmmelder handelt es sich um einen oder auch mehrere Sensoren, die Einbrüche erkennen. Diese Sensoren geben Meldungen an die Zentrale weiter, die dann wiederum über den Alarmgeber akustische,

optische oder auch stille Alarmer auslöst und gegebenenfalls eine Notrufleitstelle informiert.“

Sensoren als Warnmelder

Es gibt eine Vielzahl an Sensoren, die Meldungen an die Systemzentrale abgeben können, zum Beispiel Magnetkontakte an Fenstern und Türen, Alarmgläser, Alarmtapeten oder Bewegungs- und Glasbruchmelder. Bewegungsmelder erkennen über elektromagnetische Wellen, Ultraschall oder Infrarotstrahlung Bewegungen in ihrer näheren Umgebung. Glasbruchmelder überwachen hingegen sämtliche Glasflächen und reagieren auf den Bruch von Fensterscheiben. „Unser QANTUM®-Funk-Glasbruchmelder arbeitet beispielsweise mit einem akustischen Sensor, der auf Geräusche reagiert. Eingebaute Mikrofone nehmen bei Bruch des Glases charakteristische Frequenzen wahr, meist tiefe beim Einschlagen und anschließend hohe beim Zersplittern des Materials, die beim Scheibendurchbruch entstehen. Aufgrund der intelligenten Software ist eine Alarmauslösung bei zerbrechenden Trinkgläsern dabei ausgeschlossen“, berichtet Bienert. Öffnungsmelder überwachen wiederum bei scharfgeschalteten Systemen die Außenhaut von Gebäuden und lösen Alarm aus, wenn ein Fenster oder eine Tür geöffnet wird.

Heimmodus für dauerhafte Überwachung

Um bei einem Einbruch Alarm auszulösen, müssen Systeme „scharfgeschaltet“ sein. Bewohner nutzen diesen Modus also, wenn sie das Haus oder die Wohnung verlassen. Bei der Heimkehr deaktivieren sie die Anlage wieder. „Manche Täter versuchen allerdings auch in Objekte einzudringen, wenn sich Personen im Haus befinden – zum Beispiel während der Nacht. Es gibt jedoch auch Systeme, die sich in den sogenannten Heimmodus stellen lassen, sodass die Anlage auch Gefahren meldet, wenn die Bewohner sich im Haus befinden“, sagt der Sicherheitsexperte und fügt hinzu: „Bei unserer Funkalarmanlage findet im Heimmodus beispielsweise keine Überwachung des Hausinneren statt, sondern der Schutz erfolgt über die Außenhautüberwachung. So können Bewohner und ihre Haustiere sich frei im Haus bewegen.“ Weitere Informationen unter www.blockalarm.de

Der Staat BEZUSCHUSST sichere FENSTER

Professioneller Einbruchschutz wirkt - schon im vierten Jahr in Folge ist in Deutschland die Zahl der Wohnungseinbrüche gesunken. Dazu haben nicht nur umfangreiche Aufklärungskampagnen zur Einbruchsprävention beigetragen, sondern sicherlich auch die finanzielle Unterstützung durch die KfW-Bank. Die Zuschüsse für den Einbau einbruchhemmender Fenster sind nach wie vor sehr gefragt - der Staat stellt bis zu 1.600 Euro pro Wohneinheit zur Verfügung. Der Antrag muss vor Baubeginn gestellt werden, außerdem ist auf professionelle Montage und gute Qualität zu achten. Einbruchhemmende Kunststofffenster sollten aus Profilen in Klasse A-Qualität nach DIN EN 12608 bestehen, wie sie Marktführer Veka produziert. Die durchdachten Mehrkammerprofile weisen gegenüber der ebenfalls im Handel angebotenen Klasse B-Qualität deutliche Vorteile auf. Denn hier wird bis zu 14 Prozent mehr Material eingesetzt, was bei Belastungstests zu klar messbaren Unterschieden führt. Ob Bruchkraft, Eckenfestigkeit, Durchbiegung, Verwindung oder Ausreißen der Schrauben - in allen Bereichen zeigt die Klasse A ein deutlich besseres Ergebnis. Kein Wunder also, dass Fenster aus diesen Profilen bei vielen Herstellern bereits in der Standardausführung die von der Polizei empfohlene Widerstandsklasse RC2 erreichen. Mit speziellen Beschlägen, zusätzlichen Pilzzapfen, Sicherheitsschließblechen und speziellen Mehrfachverglasungen lassen sich die Fenster dann an alle Sicherheitsanforderungen anpassen. Übrigens: Zuschüsse für den wirksamen Einbruchschutz können sowohl Eigentümer als auch Mieter beantragen. txn.



HIER KOMMT KEINER REIN

Sicherheitstechnik macht das Zuhause sicherer. Das bestätigt die offizielle Kriminalstatistik der vergangenen zwei Jahre: Die Zahl der Einbrüche in Deutschland ist spürbar zurückgegangen. Gleichzeitig berichtet die Polizei davon, dass immer mehr Einbruchversuche, unter anderem aufgrund verbauter Sicherheitstechnik, scheitern - ein deutliches Indiz dafür, dass die Absicherung des Zuhauses den Ganoven das Leben schwerer macht. Polizeiliche Beratungsstellen und Versicherer empfehlen, insbesondere die neuralgischen Zutrittspunkte zum Eigenheim zu schützen. Fenster, Haus- und Terrassentüren sollten mechanisch gesichert werden. Im Neubau ist dies heute eine Selbstverständlichkeit, aber auch im Altbau bringen neue Fenster gleich mehrere Vorteile. Denn zum Plus an Sicherheit kommen eine verbesserte Wärmedämmung und damit sinkende Heizkosten hinzu.

Auf die Widerstandsklasse achten

Welchen Standard neue Fenster in Sachen Sicherheit bieten, können gar Laien auf einen Blick erkennen. Wichtig, auch für mögliche staatliche Zuschüsse, ist, dass die Fenster der Norm DIN EN 1627 entsprechen und von einem unabhängigen Institut zertifiziert wurden. Kunststofffenster von Wirus etwa sind bis zur sogenannten Widerstandsklasse



Fotos: djd/Wirus Fenster

RC3 gelistet. Das bedeutet einen hohen Schutz gegen Aufbruchversuche, ob mit körperlicher Gewalt oder mithilfe von Werkzeugen wie Schraubendreher, Zange oder Stemmeisen. Erhältlich sind Fenster und Türen in verschiedenen Sicherheitsstufen, jeweils abgestimmt auf den Einbauort. Bei Fenstern und schwer zugänglichen Balkonfenstertüren im Obergeschoss wird ein Einbruchschutz der Widerstandsklasse RC1N empfohlen. Für Fenster im

Erdgeschoss, Keller und Souterrain sowie für Balkontüren sollten es die Widerstandsklassen RC2N, RC2 und RC3 sein. Unter www.wirus-fenster.de gibt es mehr Informationen dazu.

Beim Einbruchschutz vor allem auf Fenster und Haustüren achten

Aufhebeln verhindern

Verschiedene Ausstattungsdetails tragen bei hochwertigen Fenstern zum ausgewiesenen Einbruchschutz bei. Eine Ausstattung mit Verbundsicherheitsglas zum Beispiel verhindert, dass Verbrecher von außen eine Öffnung ins Glas schlagen und somit durchgreifen können. Vor dem üblichen Aufhebeln schützen Eck- sowie Pilzkopfverriegelungen und Sicherheitsschließbleche aus hartem Stahl. Empfehlenswert sind zudem abschließbare Fenstergriffe. Der Grund: Selbst, wenn das Glas zerbrochen ist, kann der Täter somit nicht von außen den Griff betätigen und das Fenster einfach öffnen. (djd).

clever.cam



Webcam
Baustellencam
Baustellenüberwachung
Veranstaltungsüberwachung
mobile Überwachung
Dokumentationskamera

clever.cam mobile Kamera Systeme für Baustellen und Veranstaltungen

- verschiedene Mastsysteme erhältlich
- Kranmontage möglich
- Zeitrafferfilme
- Baustellendokumentation
- Live View
- Baustellenabsicherung



clever. IT store

Altemeier C & U GmbH · Kampweg 11 · 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Fon 0 52 07 - 99 104 0 · Mail post@altemeier.net

www.altemeier.net

Wir bringen Qualität in Ihr Haus.

PEINE
FENSTER | TÜREN

Sie erhalten von uns – als Meisterbetrieb
für Fenster und Türen mit mehr als 65 Jahren
Erfahrung – alles aus einer Hand:
faire Beratung, Aufmaß, Planung,
Produktion, Lieferung, Montage,
und Service.

Im Herrenrott 3 | 33014 Bad Driburg-Herste | Fon: 0 52 53 98 47-0 | Email: info@peine-fenster.de | www.peine-fenster.de

Für ein SICHERES GEFÜHL



Durchschlafen mit einem guten Gefühl: Sicherheitsfunktionen stehen bei Smart-Home-Nutzern besonders hoch im Kurs. Fotos: djd/www.theben.de

Ein Wettersensor warnt bei Regen oder kräftigem Wind.



**Einbruchschutz
und Co. stehen
im Smart Home
im Mittelpunkt**

Sicherheit und Geborgenheit im eigenen Zuhause sind ein wertvolles Gut. Jeder, der schon einmal Opfer eines Einbruchs wurde, kann davon berichten. Die psychischen Folgen belasten die Betroffenen oft monatelang. Eine gute Vorbeugung ist daher mehr als empfehlenswert. Ebenso will man seine Lieben vor Brandgefahren und weiteren Risiken im Zuhause schützen. Elektronische Helferlein im Smart Home bieten dazu zahlreiche Möglichkeiten.

Wirksamer Schutz vor Einbrechern

Viele Verbraucher denken beim Stichwort Smart Home an intelligente Lautsprecher oder das Einschalten der Beleuchtung per Smartphone. Doch die clevere Technik

kann noch viel mehr, gerade wenn es um die persönliche Sicherheit geht. So bieten einfach zu installierende und bedienungsfreundliche Systeme wie Luxorliving von Theben zahlreiche Funktionen rund um Einbruchschutz, Brandverhinderung und Datensicher-

BRANDSCHUTZ

HAGENKORDT

Anemonenweg 4a · 33335 Gütersloh

Fon 0 52 41/ 400 999-0 · Fax 0 52 41/ 400 999-30

info@hagenkordt.de · www.hagenkordt.de

Partner für den **kompletten Brandschutz**

- Brandmeldesysteme, Rauchwärmeabzugsanlagen
- Trag- und fahrbare Feuerlöschgeräte
- Wartung Feststellanlagen, Brandschutztüren, Tore
- Baulicher Brandschutz/Brandabschottungen
- Flucht- und Rettungswegpläne
- Prüf- und Füllservice für Feuerlöschgeräte **uvm.**

heit. Ein Beispiel dafür ist die intelligente Anwesenheitssimulation. Sie betätigt die Beleuchtung oder die Behänge wie Rollläden und Jalousien an jedem Tag zu einer anderen Uhrzeit, um eine Anwesenheit der Bewohner vorzutäuschen. Einbrecher kommen so erst gar nicht in Versuchung. Zu einem Gefühl der Sicherheit trägt maßgeblich die sogenannte Panikfunktion bei, etwa wenn man nachts aufwacht und den Eindruck hat, es befände sich jemand Fremdes im Haus. Mit nur einem Tastendruck lassen sich dann alle Behänge öffnen. Gleichzeitig wird im gesamten Eigenheim das Licht eingeschaltet. Ungebetene Gäste dürften in diesem Fall sofort das Haus verlassen. Unter www.luxorliving.de gibt es viele weitere Tipps für mehr Sicherheit im Smart Home.

Feuergefahren bannen, Stromverbrauch senken

Wohnungsbrände lassen sich zum Beispiel mit der Funktion "Zentral Aus" verhindern. So bleibt nicht mehr versehentlich das Bügeleisen eingeschaltet, wenn man morgens in Hektik ist und schnell aus dem Haus muss. Gleichzeitig hilft die Funktion beim Stromsparen, da es keinen Standby-Verbrauch gibt. Eine Wetterstation im Smart Home wiederum erkennt selbsttätig, wann es zu regnen beginnt oder ein Sturm aufzieht. Dann schließt das Haus ganz alleine die Fenster und fährt Jalousien sowie Markisen ein, damit es zu keinen Schäden kommt. Neben diesen Schutzfunktionen für das Eigenheim sollten Verbraucher aber auch darauf achten, wie sicher die smarte Technik selbst ist. Empfohlen sind etwa eine VDE-Zertifizierung und zuverlässige und geschützte Serverstandorte in Deutschland. Praktisch ist es zudem, wenn sich das System bequem mit Sprachassistenten wie Alexa oder Siri steuern lässt. (djd).

ROLLLÄDEN nachträglich einbauen

Die Zahl der Haus- und Wohnungseinbrüche nimmt seit Jahren weiter zu. Meist dringen Einbrecher über ungegeschützte Fenster oder Balkon- und Terrassentüren ins Haus ein. Mit einbruchhemmenden Rollläden, die eine Hochschiebesicherung, verstärkte Führungsschienen und einen stabilen Rollpanzer haben, sind sie gut geschützt. Denn nun brauchen ungebetene Gäste deutlich mehr Zeit, um ins Haus zu kommen und brechen den Einbruchversuch in der Regel ab. Der Einbau von einbruchhemmenden Rollläden ist auch nachträglich möglich. Eigenheimbesitzer, die Sicherheitsschwachstellen an ihrem Haus beseitigen und ihr wertvolles Eigentum schützen möchten, sollten einen Fachmann mit der Planung und dem Einbau beauftragen. Die örtlichen Fachbetriebe des Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Handwerks beraten rund um das Thema Einbruchschutz und nehmen die fachgerechte Montage vor. Nach Möglichkeit binden sie die Rollläden auch in Smart Home-Systeme ein. Dann können die Bewohner auch während ihrer Abwesenheit die Rollläden ganz bequem unter anderem per Smartphone bedienen. tnx.



SANIERUNG

ENERGIEAUSWEIS

Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft.

Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO₂ (Kohlendioxid) zu verringern.

Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim **Energiebedarfsausweis** werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung, Maschinenbau oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

ENERGETISCHE SANIERUNG

Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneutes Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig.

Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung, nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus auf-

weist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster.

Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplettisanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

www.bafa.de



Wöhhing-Gas
Handels GmbH
seit 150 Jahren Qualität in Paderborn

Halberstädter Str. 28
33106 Paderborn
Tel.: 05251 77450
Fax: 05251 774545
info@woehning-gas.de

**Aufstellen und Abnahme
von Flüssig-Gas Tanks**

Flüssig-Gas Tanks

Flaschengas
für jeden Einsatz!

BAUSPAREN

Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.

Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.

Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz.

Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenverzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt.

Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

GT-Solar GmbH

Nikolaus-Otto-Straße 18 · 33335 Gütersloh
 Telefon 05241-50514-0 · www.gt-solar.de



Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Ver-

fügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

Weiterführender Link: www.kfw.de



Fotos: steico.com/lakz-o

ZUKUNFTSSICHER MODERNISIEREN mit Steuererleichterung

Das Klimapakett der Bundesregierung erweitert die finanzielle Unterstützung für Bauherren: Alternativ zur KfW-Förderung können sie jetzt für eine Sanierung 20 Prozent der Ausgaben über drei Jahre von der Steuer absetzen. Das macht eine energetische Fassadensanierung attraktiv: Hausbesitzer steigern durch den Einsatz von Holzfaser-Dämmstoffen nicht nur den Wohlfühlfaktor im „erneuerten“ Zuhause, sondern erreichen zudem eine Verbesserung des U-Wertes – im Schnitt um mehr als 80 Prozent. Baustoffe aus der Natur tragen zudem nachhaltig zur Wertsteigerung von Immobilien bei – Holzfaser schützt nicht nur das Klima, sondern speichert sogar CO₂.

Zukunftssicher dämmen mit Holz

Für die energieeffiziente Dämmung der Fassade empfiehlt sich beispielsweise Steicoprotect 037. Mit einem Nennwert von Lambda 0,037 hat die Holzfaser-Dämmplatte die geringste Wärmeleitfähigkeit

eines Dämmstoffs aus nachwachsenden Rohstoffen im WDV, erreicht also zukunftssicher beste Dämmwerte. Hausbesitzer, die ökologisch dämmen möchten, finden eine leistungsfähige Alternative zu konventionellen Materialien.

Holzfaser-Dämmung
macht Fassade zum
CO₂-Speicher

Ökologische Fassade

Bäume spalten in der Fotosynthese CO₂. Sauerstoff geben sie in die Atmosphäre ab, Kohlenstoff bleibt im Holz gebunden. Holzfaser-Dämmstoffe entziehen der Atmosphäre die schädlichen Treibhausgase über die gesamte Lebensdauer eines Gebäudes lang. Bauen und dämmen mit Holz bewährt sich als sehr einfache Maßnahme

zum Klimaschutz. Steico Holzfaser-Dämmplatten speichern an der Fassade eines durchschnittlichen Einfamilienhauses mehr als sechs Tonnen CO₂ – das entspricht der Emission, die ein Autofahrer durchschnittlich in sechs Jahren verursacht.

Nachhaltiger Wohlfühleffekt

Holzfaser-Dämmstoffe passen bestens zu Ziegel-Mauerwerk. Kombiniert ermöglichen die baubiologisch unbedenklichen Baustoffe ein ausgeglichenes Raumklima und steigern das Wohlbefinden der Bewohner. Den Wohlfühlfaktor spürt die ganze Familie: Optimal gedämmt bleibt es zu Hause in den kalten Monaten wohlig warm, bei sommerlicher Hitze dagegen angenehm kühl. www.steico.com
Klimaschutz ist in aller Munde: Der Gebäudebestand hat einen wesentlichen Anteil an den Treibhausgasemissionen in Deutschland. Politisches Ziel ist Klimaneutralität bis 2050. Dafür müssen CO₂-Emissionen reduziert werden. Für bestehende Wohngebäude lässt sich das Ziel mit energetischen Modernisierungsmaßnahmen wie der Fassadendämmung erreichen. (akz-o)

Schon geringe Mengen von Feuchtigkeit im Mauerwerk können erhebliche Folgen haben und zu Schimmelbildung oder gesundheitlichen Problemen führen. Wird die Ursache nicht rechtzeitig beseitigt, kann es zu einem Verlust der Bausubstanz kommen. Fachlich qualifizierte und technisch richtige Problemlösungen vom erfahrenen Spezialisten sind nun gefragt. Mit MD Abdichtungstechnik & Sanierung sind wir Ihr richtiger Partner für Bauwerksabdichtung und Sanierungsarbeiten. Dank 30-jähriger Erfahrung und permanenter Weiterbildung garantieren wir Ihnen höchste Qualitätssicherung für Ihr Eigenheim. Sprechen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da!



Abdichtungstechnik
& Sanierung GmbH

*Feuchte Räume?
Nicht mit uns!*



alles. richtig. dicht.

Innen- und Außenabdichtung Keller +++ Rissverpressung nach ZTV-Ing. +++ Horizontalsperren
+++ Balkonsanierung +++ Arbeits- und Dehnfugenbänder +++ Gel-Injektion +++ Bautenschutz +++
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden +++ Baugutachten +++ Mauerwerkstrochenlegung

Dipl.-Ing. Manfred Clemens | www.md-abdichtungstechnik.de | 05257. 93 83 50



Wenn es im Haus nicht richtig warm wird, dann ist es Zeit für eine energetische Modernisierung. Foto: djd/puren

TYPISCHE ENERGIELÜCKEN im Haus

Die Heizkostenrechnung zeigt es schwarz auf weiß: Viele ältere Wohngebäude haben beim Thema Energieeffizienz Nachholbedarf. Vor allem vier typische Schwachstellen gibt es, bei denen sich eine Verbesserung des Wärmeschutzes auszahlt: Ungedämmte Kellerdecken, schlecht isolierende Fenster, unzureichend gedämmte Fassaden und Dächer ohne ausreichenden Wärmeschutz. Was man gegen diese Schwachstellen tun kann, ist im Folgenden kurz zusammengestellt. An manchen Stellen lassen sich mit einfachen Mitteln Verbesserungen erzielen - in jedem Fall lohnt es sich aber, vor dem Beginn von energetischen Sanierungsmaßnahmen einen zertifizierten Energieberater für eine Hausbegehung vom Keller bis zum Dachboden hinzuzuziehen. Er kann die Schwachstellen im Haus feststellen und einen Sanierungsfahrplan aufstellen.

Tipp 1: Kellerdecke dämmen - hier können Heimwerker selbst Hand anlegen

Ein kalter, unbeheizter Keller kann für einen unangenehm kalten Boden im Erdgeschoss verantwortlich sein. Deutliche Verbesserungen bringt eine Dämmung der Kellerdecke von unten, die Heimwerker

*Die vier wichtigsten
Sanierungsmaßnahmen vom Keller
bis zum Dach*

zum Beispiel mit Polyurethan-Dämmelementen von puren ohne Weiteres selbst vornehmen können. Wegen seiner guten Leistungsfähigkeit genügt eine Dämmstoffdicke von etwa 8 Zentimetern, sodass im Untergeschoss genügend Kopffreiheit für die Nutzung der Kellerräume erhalten bleibt. Unter www.puren.com/bau/kellerdecke gibt es dazu Infos und Tipps.

Tipp 2: Fassade renovieren - Wärmedämmverbundsystem vom Profi anbauen lassen

Eine Fassadendämmung lässt sich sehr gut mit einer ohnehin geplanten Erneuerung des Putzes verbinden. Dann fallen zum Beispiel Gerüstkosten nur einmal an. Sie sollte vom Profi geplant und durchgeführt werden. Auch hier bewähren sich hochleistungsfähige PU-Dämmstoffe, welche mit sehr geringen Materialstärken die Architektur der Fassade bewahren.

Tipp 3: Fenstertausch - kann mit der Fassadenrenovierung verbunden werden

Alte Fenster ohne Isolierverglasung können im Rahmen einer Fassadensanierung gleich mit ausgetauscht werden. Ideal ist es, wenn die Fenster ein Stück weiter nach außen in die Dämmebene gesetzt werden. Falls die Rahmen noch sehr gut erhalten sind, genügt es in manchen Fällen auch, nur die Verglasung zu ersetzen.

Tipp 4: Dachdämmung - hängt von der Nutzung der Dachräume ab

Wird der Dachboden nur als Lagerraum genutzt, kann eine Dämmung der obersten Geschossdecke ausreichen, hierfür gibt es mit Trittschicht versehene PU-Elemente. Sollen im Dach Wohnräume entstehen oder gibt es diese schon, empfiehlt sich im Zuge einer Erneuerung der Dachziegel eine zwar aufwendigere, aber effektive PU-Aufsparrendämmung. (djd).

ENERGETISCHE GEBÄUDESANIERUNG: Energieberatung wird gefördert

Bevor man beginnt, an einem älteren Haus energetische Verbesserungen durchzuführen, sollte man einen Gebäude-Energieberater hinzuziehen. „Über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle kann man dazu eine Förderung beantragen“, sagt Maximilian Ernst, verantwortlich für die Anwendungstechnik beim Dämmstoffhersteller puren. Bis zu 60 Prozent der Beraterkosten oder maximal 800 Euro im Einfamilienhaus und 1.100 Euro bei Wohngebäuden mit drei Einheiten werden gefördert. Der Energieberater kann eine Gesamtanierung in einem Zug zum KfW-Effizienzhaus darstellen oder einen Fahrplan für eine schrittweise Sanierung über einen längeren Zeitraum aufzeigen. Weitere Infos zur effizienten Modernisierung gibt es unter www.puren.com. (djd).



Mit Energie für Sie da!

*Die Alternative:
Flüssiggas*

- wirtschaftlich
- sichere Versorgung
- geringe Anschaffungskosten

Lange & Co. GmbH • Ünninghauser Str. 70
59556 Lippstadt • info@lange-gas.de
Tel. 0 29 45 / 8 08-0 • Fax 0 29 45 / 8 08-92

www.lange-gas.de



ABSCHIED von ÖL und GAS: WAS LOHNT SICH?



Der Einbau einer neuen Heizanlage mit erneuerbaren Energien wird über das Marktanzreizprogramm der Bafa gefördert. Fotos: djdl/Bauherren-Schutzbund

Umstieg auf
erneuerbare
Heiztechnik

Die Förderung für Hausbesitzer, die die fossilen Energieträger Öl und Gas aus ihrem Heizungskeller verbannen und auf erneuerbare Energien umsteigen möchten, wurden 2020 nochmals attraktiver gestaltet. Bis zu 45 Prozent Zuschüsse vom Staat gibt es beispielsweise über das "Marktanzreizprogramm zur Förderung von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien" von der Bafa, wenn ein alter Ölbrenner durch eine hocheffiziente Wärmepumpenanlage ersetzt wird. Alter Brenner raus, neue Wärmepumpe rein - ganz so einfach ist der Umstieg leider nicht in jedem Fall zu realisieren. Bei vielen Heiztechniken mit erneuerbaren Energien ist es noch wichtiger als bei herkömmlichen Kesseln, dass die Anlage möglichst genau auf die tatsächliche Heizlast des Gebäudes ausgelegt werden kann.

Energetische Modernisierungen mit unabhängiger Beratung planen

Sinnvoll ist es, vor einer Heizungsmodernisierung nicht nur den Heizungskeller, sondern das ganze Haus zu inspizieren. Mit alten Heizkörpern, die hohe Vorlauftemperaturen erfordern, und einer schlechten Wärmedämmung von Fassade, Dach und Fenstern beispielsweise kann eine

nicht perfekt ausgelegte Wärmepumpe zum Stromfresser werden. Sinnvoll ist es daher, zum Beispiel einen Modernisierungskontrolleur mithilfe eines unabhängigen Bauherrenberaters durchzuführen. Diese Leistung bietet etwa der Verbraucherschutzverein Bauherren-Schutzbund e.V. an, Informationen und Adressen gibt es unter www.bsb-ev.de.

Förderprogramme kombinieren, Anträge rechtzeitig stellen

Mit der Unterstützung des Beraters lässt sich ein Stufenplan für eine schrittweise Modernisierung von Haus und Heiztechnik entwickeln, der sich langfristig auszahlt. Der Sachverständige kann auch Hinweise zu möglichen Förderungen geben. So lassen sich beispielsweise die Bafa-Zuschüsse für eine neue Heizung mit Förderprogrammen der KfW für die energetische Sanierung der Gebäudehülle kombinieren. Wichtig ist in jedem Fall, dass die Antragstellung für Zuschüsse und zinsvergünstigte Darlehen rechtzeitig vor Beginn der Modernisierung erfolgt. Bei der Planung sind auch Nebenkosten wie der Aufwand für die Entsorgung der alten Heiztechnik zu berücksichtigen, da nachträgliche Kostenerhöhungen nicht mehr geltend gemacht werden können. (djdl).

DACHDÄMMUNG hilft auch im SOMMER



Clever das
Haus sanieren

Wer sein Eigenheim energetisch saniert, profitiert nicht erst im Winter davon. Denn eine gute Dachdämmung wirkt sich in den Sommermonaten auch angenehm kühlend aus, weil sie einen Großteil der Hitze blockt. Was viele nicht wissen: bei Sonneneinstrahlung können auf Dachflächen Temperaturen bis 80 Grad Celsius entstehen. Wie wirksam der sommerliche Wärmeschutz ist, lässt sich an der Wärmeleitfähigkeit des Dämmstoffs ablesen - je kleiner der Wert, desto weniger Wärme kann in die Räume unter dem Dach gelangen. Ursa-Produkte aus mineralischen Dämmstoffen

etwa besitzen dank ihrer niedrigen Wärmeleitfähigkeit von 0,032 W/m²K optimale Voraussetzungen, um ganzjährig ein angenehmes Wohnklima zu genießen. Umgesetzt werden können die Hochleistungsmaterialien je nach baulicher Situation als Aufsparren-, Zwischensparren- oder Untersparrendämmung. Ist das Dachgeschoss nicht ausgebaut, hält eine Dämmung der obersten Geschossdecke mit Mineralwolle die Hitze von den unteren Etagen fern. Exzellenter Schall- und Brandschutz ergänzt das hohe Maß an Behaglichkeit. Ob aus Gründen der Energieeinsparung oder zum sommerlichen Wärmeschutz - der Staat übernimmt bis zu 25 Prozent der Kosten für die Dachdämmung. Seit 2020 lässt sich die Maßnahme auch über drei Jahre hinweg von der Steuer absetzen. Eine weitere positive Nebenwirkung: Der Marktwert der Immobilie steigt. txn.

„DER NEUANSTRICH KANN NOCH WARTEN!“

Etwa 90% aller Verschmutzungen an Fassaden sind auf Algen- und Pilzwachstum zurückzuführen. Mit unserem Verfahren ist es erstmals möglich, Algenbefall **ohne Neuanstrich** komplett zu entfernen. Durch die Vorbehandlung werden die Algen porontief und zu **100%** abgefötet und vom Untergrund gelöst. Anschließend können wir den Befall mit **wenig Druck** von der Oberfläche abspülen. Dabei wird der Putz weder aufgeraut noch ausgespült. Durch anschließenden Fassadenschutz können wir nun der Fassade die **nötigen Wirkstoffe vor Neubefall** wiedergeben. Aufgrund der Tatsache, dass wir kein Gerüst benötigen ist dieses Verfahren **preiswert**. Man **spart** in etwa **70%** im Vergleich zum Neuanstrich.

- Kostenersparnis gegenüber einem Neuanstrich
- äußerst schonende Reinigungsmethode
- nachhaltig durch Fassadenschutz
- einzigartiges Komplettsystem
- über 10 Jahre Entwicklung
- porontiefe Algenentfernung

AlgenTEC
Fassadenwäsche



LASSEN SIE SICH VON UNS EINE KOSTENLOSE PROBEFLÄCHE ERSTELLEN!



Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gern Ihr individuelles Angebot.

AlgenTec Fassadenwäsche Telefon +49 5251 6938888
Friedrich-List-Straße 83 Fax +49 5251 6938889
33100 Paderborn Mail info@algentec.de
DEUTSCHLAND Web www.algentec.de

GARTEN und



TERRASSE

Das Freiluftwohnzimmer individuell einrichten: Pflastersteine bieten dafür vielfältige Möglichkeiten, vom einheitlichen Muster bis hin zu verspielten Formen. Foto: djdlKLB Klimaleichtblock

ENTSPANNEN im Freiluftwohnzimmer

Ob spazieren gehen im Wald oder joggen im Park: Die Natur ist für viele eine Möglichkeit, dem stressigen Alltag zu entkommen. Dabei ist der eigene Garten für viele Deutsche Dreh- und Angelpunkt. Laut einer Sta-

tista-Studie sagen über die Hälfte der Befragten (54 Prozent), dass das Freiluftwohnzimmer für sie ein bevorzugter Rückzugs- und Erholungsort ist. Zu diesem Effekt trägt wesentlich auch die optische Gestaltung bei.

Geborgenheit
schaffen mit
individuellen
Gartenelementen

Um ein einheitliches Bild zu erhalten, sollte man bei der Planung des Gartens die komplette häusliche Umgebung bis zur Garageneinfahrt beachten.

Optisch aus einem Guss

Besonders Garageneinfahrten prägen - neben der Fassade - oft den ersten Eindruck, den das Eigenheim auf Besucher vermittelt. Mit Pflastersteinen etwa können sie zum Blickfang werden. Da die Steine etwa bei KLB Klimaleichtblock in zahlreichen Varianten erhältlich sind, lassen sich mit ihnen besondere Akzente und Designs realisieren. Wer es modern mag, greift zum Beispiel auf symmetrische Muster in dezenten Farben zurück. So entsteht eine Einfahrt, die individuell zum Besitzer und seinem Zuhause passt. Damit alles optisch wie aus einem Guss wirkt, bietet der Hersteller verschiedene Gartenelemente, die sich gekonnt miteinander kombinieren lassen. Das große Sortiment ermöglicht es, mit den Gestaltungspflastern, Mauersystemen und Pflanzsteinen ein einheitliches Bild zu schaffen. Inspiration und praktische Expertentipps finden Gartenbesitzer etwa in den Broschüren „Schalungssteine“ und „Gestalten mit Stein“, sie stehen unter www.klb-klimaleichtblock.de zum Download bereit.

Ein Hochbeet aus Bruchsteinmauern anlegen

Die maßgeschneiderte Außenanlage schließt auch den Garten mit ein: Hochbeete aus Bruchsteinmauern verwandeln die heimische Grünanlage in kürzester Zeit zum Paradies für Blumen und Kräuter. Dabei lassen sich die Steine einfach trocken aufeinanderstapeln. Ob geschwungene oder geradlinige Mauern - die eigene Kreativität kann sich dabei entfalten. Zusammen mit den passenden Treppensteinen und Terrassenplatten entsteht so eine individuelle Wohlfühloase. Wer etwas Privatsphäre und eine bessere Abgrenzung zum Nachbargarten wünscht, kann Schalungssteine nutzen. Diese lassen sich ohne Mörtel einfacher aufeinandersetzen. So entsteht im Handumdrehen eine solide Mauer. Dabei sind die Anwendungsbereiche der Steine vielfältig. Von frei stehenden Wänden über Hochbeete bis hin zu Gartenpools ist vieles möglich. (djd).

Pumpenservice Westhoff

Unser Service für Sie!

- Reparatur von Kolbenpumpen vor Ort
- Verkauf überholter und neuer Kolbenpumpen, Kreiselpumpen und Hauswasserwerke
- Ortung von Leitungen und Brunnen
- Montage von Enteisungsanlagen, Nitratanlagen usw.
- Drainage-Spüler bis zu 400 m weit mit Ortung
- Gebietsvertretung von Wasseraufbereitungsanlagen
- Beregnungstechnik, Kartoffel Tröpfchenbewässerung
- Unterflurbewässerung



Andreas Westhoff Batenhorster Str. 36
33397 Rietberg 01 70 / 8 05 48 32
Tel.: 0 52 44 / 90 32 41 Fax: 0 52 44 / 90 23 49

www.firmenimort.de/19525
westhoff.andreas@t-online.de

LUFTIGKEIT IM DOPPELPACK

stellers Solarlux. "Wir lieben die breite Gartenfront und die Flexibilität, die uns das Glashaus bietet", sagt die Bauherrin. Die Überdachung ist rund 9,2 Meter breit und 4 Meter tief, dazu kommt noch ein halber Meter Dachüberstand. Unter dem gläsernen, gut 40 Quadratmeter großen Dach herrscht viel Gemütlichkeit.

Zwei in einem

Das Besondere am neuen Anbau: Er ist geteilt. Die erste Hälfte besteht aus dem Terrassendach. Dieser Bereich ist an zwei Seiten von sechs etwa raumhohen Betonelementen als Sichtschutz umgeben. Sie standen schon hier, bevor das Terrassendach gebaut wurde. Der zweite Bereich ist ein Glashaus: An drei Seiten ist es mit rahmenlosen Glaselementen versehen. Die Frontelemente zum Garten sind verschiebbar, ebenso die in der Mitte, wo sie als transparenter Raumteiler zwischen der offenen Terrassenüberdachung und dem rundum geschützten Glashaus dienen. "Wir haben so zwei separate überdachte Bereiche geschaffen, die wir unkompliziert verbinden können", erklären die Hauseigentümer. Und wenn es zu heiß wird unter dem Dach, fährt die dunkle Unterbaumarkise aus, gesteuert über einen Wettersensor oder auf Wunsch per Fernsteuerung. Zwei automatische Belüftungsfenster sorgen zudem für die Luftzirkulation im Glashaus. Unter www.solarlux.com gibt es mehr Informationen zu den Bedachungslösungen. (djd).

Glashaus und
Terrassenüber-
dachung schaffen
ein neues Flair

Eine klassische Terrassenüberdachung für völlige Offenheit zum Garten? Oder doch lieber ein Glashaus für den Rundumschutz? Familie Buschkamp aus dem Münsterland hat sich die Qual der Wahl erspart - und einfach beides genommen. Dass die Hausbesitzer ein besonderes Faible für Glas und Licht haben, sieht man auf den ersten Blick. So lassen etwa die bodentiefen Fenster viel Tageslicht ins Innere und verleihen dem Haus einen luftigen Charakter. "Diesen beizubehalten, war uns absolut wichtig, als wir uns entschieden haben, die Terrasse aufzuwerten", sagt Michaela Buschkamp, die das Eigenheim mit Ehemann Andreas und den Kindern Tim und Lisa bewohnt.

Gestaltung aus einem Guss

Die nach Süden ausgerichtete Terrasse hat nun eine feste Überdachung bekommen. Die Aluminiumkonstruktion des gläsernen Anbaus ist im gleichen Anthrazitfarbton gehalten wie die Fensterrahmen. "Wir wollten, dass alles zusammenpasst und wie aus einem Guss aussieht", erinnert sich Michaela Buschkamp. Luftig und offen sollte die neue Terrassenüberdachung sein - und gleichzeitig genug Schutz bieten. Denn auch im flachen Münsterland huscht der Wind mitunter zügig übers Feld. Und auch ein plötzlicher Regenschauer kann den Aufenthalt im Garten oder auf der Terrasse schnell verleiden. Deshalb fiel die Entscheidung auf ein solides Glashaus des niedersächsischen Her-

Foto: djd/Solarlux GmbH



Foto: Dimasik/Shutterstock

SCHÖNHEIT braucht Flexibilität

Tipp für keramische Terrassenbeläge

Der eigene Garten ist nicht nur Erholungsort während des Urlaubs, sondern bietet auch zwischendurch immer wieder Gelegenheit zu entspannen und Kraft zu tanken. Im Zentrum steht dabei die Terrasse - hier wird gegrillt und gechillt. Um dabei den südlichen Charme eines mediterranen Lebensgefühls genießen zu können, entscheiden sich viele Gartenbesitzer für einen Bodenbelag aus Terrakotta-Fliesen. Doch leider stören mitunter unschöne Auswaschungen oder Abplatzungen das Erscheinungsbild. „Verantwortlich dafür sind Temperaturschwankungen in Kombination mit nicht ausreichender Flexibilität des Verlegemörtels. Denn die Fugen allein können die Spannungen durch Temperaturschwankungen nicht immer kompensieren. Sie reißen, und dann kann Feuchtigkeit in die Konstruktion dringen“, erklärt Waldemar Pietrasch, Fliesenexperte beim Baustoffhersteller Saint-Gobain Weber. Um das zu vermeiden, setzen Profis flexible, witterungsunabhängige Dichtungsmassen und Verlegemörtel wie weber.xerm 844 ein. Die Kombination aus wasserdichter Reaktivabdichtung und Verlegemörtel bindet innerhalb von nur vier Stunden komplett ab. So kann selbst ein plötzlicher Wetterumschwung der Konstruktion nichts mehr anhaben. Da das Kombiprodukt zudem frost- und alterungsbeständig ist, bleiben Terrassen- oder Balkonbeläge lange funktionstüchtig und schön. txn.



Darscht Überdachungen · Inhaber Edgar Darscht
Erwitter Str. 34 · 59590 Geseke
Mobil 0171 4939771 · Telefon 02942 7760498
info@darscht-ueberdachungen.de · www.darscht-ueberdachungen.de

EINRICHTEN

HARMONIE FÜR DIE WAND:
JADEGRÜN BRINGT EINE
ENTSPANNTEN ATMOSPHÄRE
IN JEDEN RAUM.

So viel HARMONIE muss sein

Grün ist bekanntlich die Farbe der Hoffnung. Und noch mehr als das: Die Farbe steht in ihren verschiedensten Facetten für Natur, Ruhe und Entspannung. Gerade in schwierigen Zeiten ist es daher keine Überraschung, dass Grün mit seiner beruhigenden Wirkung als Favorit für die Inneneinrichtung gilt. Wände etwa erhalten mit zarten, pastelligen Farbtönen einen neuen Look.

Ruhe und Harmonie vermitteln

Dabei muss es keineswegs das kräftige Grün eines frischen Apfels sein. Angesagte Farbtöne kommen deutlich subtiler daher. So wie das Harmonische Jadegrün aus der Kollektion der Schöner Wohnen Designfarben. Der sanfte Farbton steht für Harmonie und verbreitet somit eine wohltuende Ruhe im Raum. Gleichzeitig ist die Farbe vielseitig zu kombinieren, vom klassischen Weiß bis zu Braun- und Beige-Tönen oder warmen Holzfarben. Trotz ihrer Zartheit deckt die

Dispersionsfarbe dank hoher Deckkraft mit nur einem Anstrich. Erhältlich ist sie im örtlichen Fachhandel und in vielen Baumärkten, unter www.designfarben.com gibt es mehr Informationen.

Grün in allen Facetten entdecken

Neben der Optik kommt es bei der Inneneinrichtung auch auf die inneren Werte an. Viele Verbraucher legen Wert auf Nachhaltigkeit und emissionsarme Materialien. Für die Möblierung und den Bodenbelag gilt das ebenso wie für die Wandgestaltung. Immer mehr lohnt es sich daher, beim Einkauf auf die Inhaltsstoffe zu achten. Die Schöner Wohnen Designfarben sind frei von Konservierungsmitteln, Lösemitteln sowie Weichmachern und somit für Allergiker sehr gut geeignet. In jedem Fall ist Grün eine Entdeckung wert. Denn neben Jadegrün gehören noch vier weitere Farbtöne zur Kollektion: Besinnliches Waldgrün erzeugt eine tiefe Ruhe, während der Farbton Erhabenes Agavengrün eine frische Natürlichkeit vermittelt. Als Farbe der Mitte punktet das Ausgeglichene Piniengrün mit einer harmonischen, ausgeglichenen Stimmung. Für Leichtigkeit wiederum steht die Nuance Ruhiges Salbeigrün. (djd).

Foto: djd/Schöner Wohnen Farbe

Für Profis wie Dich.
Der HORNBACH ProfiService.



Geballter Service für
Gewerbekunden.
Jetzt Vorteile nutzen
und Zeit sparen!

Infos im Markt oder unter
hornbach.de/profiservice
Tel.: 05241/91503-982
profiservice-guetersloh@hornbach.com



HORNBACH Handwerker-Service

Dein Projekt ist unsere Baustelle.

- Keine lange Handwerkersuche
- Kostensicherheit durch Festpreisangebot
- HORNBACH ist Dein Vertragspartner
- Zuverlässige Terminvereinbarung und -einhaltung
- Zusammenarbeit mit anerkannten Betrieben aus der Region



Infos im Markt oder unter
hornbach.de/hws
Tel.: 05241 91503-983

33334 Gütersloh
Hans-Böckler-Straße 57





HANDWERKSPARTNER
STEHEN VON BEGINN
AN BEI DER KONZEPTION
FÜR DAS NEUE BAD ZUR
VERFÜGUNG.

Eigene
Vorstellungen
einbringen

Individuelles TRAUMBAD

Die alte Dusche ist in die Jahre gekommen, der Glanz der Kacheln längst verblasst: Ein neues Bad ist fällig. Ein Flyer hier, die nächste Broschüre dort, da noch ein Informationsblättchen von Hersteller X und die unterschiedlichsten Informationen im Internet. Alles andere als einfach, da einen klaren Überblick zu bekommen. Zur leichteren Entscheidungsfindung für das neue Traumbad trägt ab sofort der Katalog von Elements bei.

Überblick behalten trotz großer Auswahl

Von der Armatur bis zum Smart-Home-System blättert der Verbraucher durch eine komplette Sortimentsübersicht von insgesamt 45 Herstellern, die Orientierung geben und Transparenz schaffen. Der Katalog gehört zur Rundum-sorglos-Betreuung des Ausstellungskonzepts, informiert, inspiriert und ergänzt den virtuellen Auftritt in Internet und Social Web. Im Rahmen der persönlichen Beratung durch das Team vor Ort – den Fachhandwerker und den Badverkäufer – erfolgt

schließlich die individuelle Kundenempfehlung, maßgeschneidert auf die konkreten Bedürfnisse und Gegebenheiten beim Kunden. Damit der Traum vom neuen Bad Wirklichkeit werden kann. Erhältlich ist das neue Universalwerk kostenlos über den Fachhandwerker in den rund 230 bundesweiten Ausstellungen oder über die Website www.elements-show.de.

In die Welt der Bäder eintauchen

Armaturen und Badewannen lassen sich beispielsweise via Augmented Reality per Scan mit der Smartphone-Kamera einlesen und darstellen. Als Ausstellung der Profis waren von Beginn an Handwerkspartner mit ihren Erfahrungen und Ideen in die Konzeption des ersten Katalogs dieser Art eingebunden. Schließlich sind sie es, die für den Kunden den Traum vom neuen Bad realisieren. Auf der Website sind unter anderem ein Badtypentest und Budgetkalkulator, Tipps, Trends und unterhaltsam-informative Storys in den sozialen Medien zu finden. So attraktiv und einfach kann der Weg zum neuen Bad sein. (akz-o)



Wir zeigen Ihnen die neuesten Fliesentrends und geben Ihnen Anregungen sowie fachmännische Beratung für Ihre Fliesengestaltung. Wir lassen Ihre Ideen und Wünsche Wirklichkeit werden.

Wir freuen uns auf Sie!
Ihr Fliesen Dawid Team

FLIESEN DAWID
Inhaber Sascha Bettendorf
Otto-Hahn-Str. 38
33442 Herzebrock-Clarholz

Fon +49 (0) 5245 922466
Fax +49 (0) 5245 922468

info@fliesen-dawid.de
www.fliesen-dawid.de

Sie finden unsere Ausstellungen mit unseren Kooperationspartnern an folgenden Standorten:

Mosecker
Siemensstr. 5
33378 Rheda-Wiedenbrück

Entspannen Sie sich mit einem Relaxa Badewannenlift



GL-Seniorenprodukte

- Problemlose Montage
- Akkubetrieb, KEIN Netzstrom
- Fernbedienung als Standardausstattung
- Thermometer für Wassertemperatur
- Versperrt nicht die Badewanne
- Bietet Unabhängigkeit für alle, die Probleme haben alleine ihre Badewanne zu benutzen



Langestraße 48 | 32278 Kirchlengern | 05223 491647-0 | info@GL-Seniorenprodukte.de

BALOU und PERFECT by FibreGuard – Kollektionen für Lebenskünstler



Jeder hat zuhause seinen Lieblingsplatz. Für die einen bildet das Sofa den Mittelpunkt im Wohnzimmer. Hier versammelt sich die Familie, um sich zu unterhalten, zu spielen, sich auszuruhen und gemeinsam eine entspannte Zeit zu verbringen. Für die anderen ist der gemütliche Treffpunkt rund um den Esstisch. Hier werden Familie, Freunde und Bekannte kulinarisch verwöhnt. Damit das Miteinander so richtig viel Freude macht, hat JAB ANSTOETZ Fabrics die Kollektionen

BALOU by FibreGuard und PERFECT by FibreGuard entwickelt. Ob Marmelade, Kuchenbrösel oder Eis: Flecken auf den Stoffen kosten keine Nerven mehr. Die intelligente Stain-Free-Technologie schützt die Stoffe dauerhaft. Flecken, verursacht durch Kaffee, Rotwein, Ketchup oder Kugelschreiber, können mit Wasser und Seife rückstandslos entfernt werden. Auch das Waschen der Polyesterware mit bis zu 30 Grad ist problemlos möglich. Und das Oeko-tex-Siegel belegt die Umweltfreundlichkeit der Kollektion. Die neuen Bezugsstoffe wurden in zwei unterschiedlichen Designrichtungen und Qualitätstypen entwickelt: Voluminös weich sowie flach und natürlich. Ihr großer Vorteil: Sie lassen sich für Möbel, aber auch als Dekorationsstoff sowie für abziehbare Kissen und Hussen einsetzen.

Kollektion BALOU by FibreGuard

BALOU by FibreGuard erhält seine voluminöse Optik durch den Einsatz von Chenille-Garnen. Die Jacquard-Technik sorgt dafür, dass die Fäden nicht immer gleichmäßig eingewoben werden. So entsteht eine flauschige, leicht unregelmäßige Oberfläche. Gleichzeitig ist die florähnliche Oberfläche äußerst strapazierfähig. Die Farbpalette deckt eine große Bandbreite an Geschmäckern ab. Die Noncolours wie Naturweiß, Beige, Ecreu, Mokka, Braun, Grau, Anthrazit und Schwarz sind dabei. Aber auch eine große Auswahl an warmen Farben wie Rot, Grün, Blau sowie Gelbtöne.

Bau- und Möbeltischlerei Humann

- Haustüren
- Fenster
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- CNC Fertigung
- u.v.m.



GmbH & Co. KG
33758 Schloß Holte-Stukenbrock
info@tischlerei-humann.de
www.tischlerei-humann.de



IHRE BAUABFÄLLE IN DEN BESTEN HÄNDEN!



Bestellen Sie jetzt unter:

☎ 05241 - 96502 0

🛒 www.container.online

📍 Dieselstraße 76
33334 Gütersloh

HIRSCH Porozell hat die Dämmung für das Dach



HIRSCH Porozell 

HIRSCH Porozell Flach-/Gefälledach Dämmplatte WLG 031, 032

- ❖ Weniger Dämmstärke,
mehr Dämmwirkung
- ❖ Energie- / Heizkosten sparen
- ❖ Geringer Ressourcenverbrauch
- ❖ Nachhaltig in Produktion
und Anwendung

HIRSCH Porozell ILOS 2.0 Flachdach- Dämmplatte mit Sensor

- ❖ Wärmedämmung und Leckageortung
in einem Produkt
- ❖ Erkennung von Feuchtigkeit
und stehendem Wasser
- ❖ Höchste Sicherheit und
Kontrolle auf dem Dach
- ❖ Batterie- und kabellose Übermittlung

HIRSCH Porozell GmbH

Augsburger Str. 8 - 10 | D 33378 Rheda-Wiedenbrück | Tel.: + 49 5242 9608-0

www.hirsch-porozell.de