

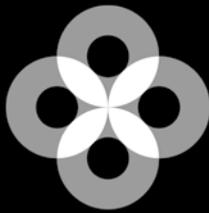
BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN



GRATIS RATGEBER

KREIS LIPPE 2021/22





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE



DIE WELT
Service-Champions
im erlebten Kundenservice

ELEMENTS
Nr. 1 der Badausstatter

Im Ranking:
14 Badausstatter
www.service-champions.de
ServiceValue GmbH 10|2020

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



⊗ DIE ERLEBNISAUSSTELLUNG RUND UM DIE MODERNE HAUSTECHNIK. BERATUNG UND VERKAUF BIS HIN ZUM KOMPLETTSERVICE VON PROFIS AUS DEM FACHHANDWERK.

SENEFELDERSTR. 28
33100 PADERBORN
T +49 5251 7769-18

AM BAUHOF 30
32675 LEMGO
T +49 5261 9469-0

WITTEKINDSTR. 26
32758 DETMOLD
T +49 5231 604-136

ROBERT-BOSCH-STR. 17
33334 GÜTERSLOH
T +49 5241 9944-775

⊗ ELEMENTS-SHOW.DE

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

in der Hand halten Sie unseren neuen Ratgeber „Bauen-Sanieren-Einrichten“ für den Kreis Lippe. Zum vierten Mal erscheint unsere informative Broschüre mit wichtigen Tipps für die Planung, Vorbereitung und Durchführung von Bau- oder auch Umbaumaßnahmen in Ihrer Region.

Sie träumen davon, in den eigenen vier Wänden zu wohnen? Ein Traum, der häufig zum größten Projekt des Lebens wird. Entscheidungen hierfür werden nicht über Nacht getroffen und in der Regel sorgfältig über einen langen Zeitraum geplant.

Für bestimmte Bereiche bietet der Staat interessante Fördermöglichkeiten an. Immer mehr Menschen wollen selbstbestimmt und in gewohnter Umgebung alt werden. Da helfen neben barrierefreien Bädern und innovativer Technik auch funktionelle Einrichtungen. Während die Energiekosten seit Jahren stetig steigen, kann mit neuer effektiver Technik neben der Haushaltskasse natürlich auch die Umwelt geschützt werden. Auch im Bereich Sicherheit gibt es interessante Fördermöglichkeiten.

Regionale Dienstleister und Handwerksbetriebe überzeugen dabei mit gutem Fachwissen sowie jahrzehntelanger Erfahrung und erfüllen gern Ihre individuellen Wünsche.

Einige Betriebe stellen sich auf den folgenden Seiten vor. Produkte und Leistungen aus der Region schonen die Umwelt und helfen später bei der Lösung von Problemen. Diese Profis freuen sich auf Ihre individuellen Anfragen und helfen Ihnen gern bei der Realisierung Ihrer Pläne.

Lassen Sie sich einfach mal inspirieren!

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen ...

Ihr HEGGEMANNMEDIEN-Team

Bauantrag, Baugenehmigung und Bauberatung

Bauantrag	Seite 06 - 07
Baugenehmigung	Seite 08 - 09
Leistungsbeschreibung	Seite 10 - 12
Vermessungen	Seite 12 - 13
Lageplan	Seite 12
Vereinigung - Verschmelzung von Grundstücken	Seite 13

Hausbau

Gut für die Umwelt, Komfort und Geldbeutel	Seite 14 - 15
Lage ist wichtig, aber nicht alles	Seite 16 - 17
Klimafreundlich bauen, umweltfreundlich wohnen	Seite 18
Welcher Haustyp ist der Beste?	Seite 20
Den Hausbau flexibel planen	Seite 22 - 23
Auf Holz gebaut	Seite 24 - 25

Sicherheit im Haus

Bringt Licht ins Dunkel	Seite 26 - 27
Robuster Widerstand	Seite 28
Alles im Blick	Seite 29
Sechs Tipps für die Rauchmelderauswahl	Seite 32
Glasklare Sicherheitstechnik	Seite 34 - 35

Sanierung

Energieausweis	Seite 33 - 37
Energetische Sanierung	Seite 37
Bausparen	Seite 38 - 39
Keine finanziellen Zuschüsse verschenken	Seite 40 - 41
Abschied von Öl und Gas: Was lohnt sich?	Seite 42
Altbausanierung verbessert Brandschutz	Seite 43
Fassade sanieren und Wohnwert steigern	Seite 44

Garten und Terrasse

Sonnenschutz mit Stil	Seite 46 - 47
Pflegeleichter Boden für das Outdoor-Paradies	Seite 48 - 49
Outdoorbereich mit Glas schützen	Seite 50 - 51

Einrichten

So schön kann Beton sein	Seite 52 - 53
Lieblingsort Küche	Seite 54
Die offene Küche richtig planen	Seite 55
Alleskönner für schöne Räume	Seite 56 - 57
Einzigartige Farbkollektion	Seite 57
Raum- und Farbgestaltung mit Heizkörpern	Seite 58



GLÜCK IST
EIN HAUS,
IN DEM
DAS LEBEN
WOHNT!

IMPRESSUM:

Herausgeber + Verleger: HEGGEMANNMEDIEN GmbH
Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe
Tel.: 0 52 52 / 96 53-0
Fax: 0 52 52 / 96 53-19
info@heggemannmedien.de
www.heggemannmedien.eu
Geschäftsführender Gesellschafter: Heinz Georg Heggemann
Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe
Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

Druck: Media Grafik + Druck
Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe
Redaktion: Monika Heggemann
Grafik: Janine Rogalla
Anzeigen: Christine Greitens Tel.: 0 52 52 / 96 53-209
© HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2021

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlages. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

aquatec Fassadenreinigung	Seite 43	Joe's Einblasdämmung	Seite 43
BOBE Speditions GmbH	Seite 13	Kachelofen- und Luftheizungsbau H. Löhr	Seite 16
BrandArchitekten PartGmbH Architektur + Stadtplanung BDA	Seite 22	KÜCHEN Linie 7	Seite 39
conluto Vielfalt aus Lehm	Seite 19, 23	Lange Gas	Seite 37
Darscht Überdachungen	Seite 47	Lausen Mineralöl- und Schmierstoffhandel GmbH	Seite 09
Das Ofenzentrum GmbH	Seite 30 - 31	LIPPE Lift GmbH	Seite 24
DASCH-TEC GmbH	Seite 29	Maucke Sicherheits- und Feuerlöschtechnik e.K.	Seite 35
DEHRENDORF & WENDT Immobilien GbR	Seite 25	MD Abdichtungstechnik & Sanierung GmbH	Seite 41
Die Baustoff-Partner Bussemas . Pollmeier . Zierenberg	Seite 15	MK Marcel Kröger Holzbau GmbH	Seite 17
DOMO 1999 Immobilien GmbH	Seite 59	Reese Küchen- und Möbelhandel Lemgo	Seite 55
Duprée Architekten	Seite 07	Stadt Barntrop	Seite 34
ELEMENTS Detmold und Lemgo	Seite 02	Stadt Lemgo	Seite 27
EPU ARCHITEKTEN	Seite 60	Steinsanierungsdienst Runte	Seite 49
Fernseh-Meier GmbH	Seite 11	Suckfüll unser Energiesparhaus GmbH & Co. KG	Seite 21
Fliesen Rebbe OHG	Seite 17	TAGEX Technischer Handel GmbH & Co. KG	Seite 33
Gebr. Tuxhorn GmbH & Co. KG	Seite 45	T&T TÜREN UND TECHNIK	Seite 28
GERMANIA Werk Krome GmbH & Co. KG	Seite 57	Thomas Streit GmbH & Co. KG	Seite 51
Haas Gebäudereinigung	Seite 12	WALDEYER FENSTER + HAUSTÜREN	Seite 35
HAMMER Fachmärkte	Seite 53	Weder GmbH	Seite 24
Holzbau Brandt	Seite 21	ZAUN KREISEL GmbH	Seite 49

BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

Bauantrag

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist schriftlich bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

- **Bauantragsformular**

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

- **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

- **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die erforderlichen Stellplätze dargestellt.

- **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

- **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

- **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz nachgewiesen werden.

- **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zumeist im Bebauungsplan vorgegeben. Eventuell ist ein Vollgeschossnachweis notwendig.



• **Bauzeichnungen**

Die Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

• **Baubeschreibungen**

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

• **Entwässerungspläne mit Beschreibung:**

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.

Dazu kommen noch:

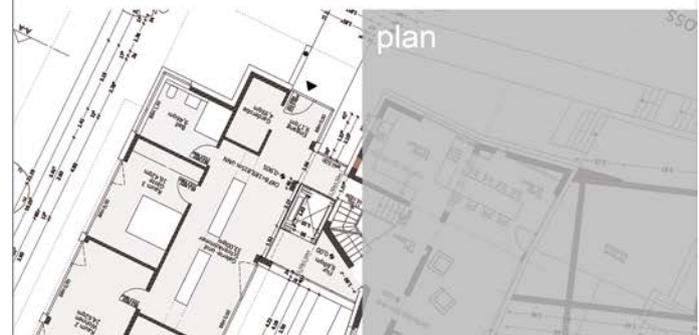
- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung

duprée architekten gmbh

Engelbert-Kämpfer-Straße 58
32657 Lemgo
Fon 05261 - 988.988.0
mail@dupree-architekten.de
www.dupree-architekten.de

duprée

architekten





Baugenehmigung

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss oder der geplanten baulichen Veränderung erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

Widerspruch von Nachbarn

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Wider-

spruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Benutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

Die Landesbauordnung des Landes NRW gibt es hier: <https://recht.nrw.de/>

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In dem Gesetz ist unter anderem zu finden, ob Busse oder LKWs in einem Wohngebiet auf Stellflächen oder in Garagen abgestellt werden dürfen.

Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

- Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den

geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden. Denn auf alle Dinge, die nicht eindeutig in der Beschreibung stehen, hat der Bauherr auch kein Anrecht. Aufgrund der Wichtigkeit der Leistungsbeschreibung ist es ratsam, sie noch einmal einem Experten vorzulegen. Dadurch können verschiedene Angebote auch leichter miteinander verglichen werden.

Das kostet zwar, doch wenn in der Beschreibung etwas vergessen worden ist, summieren sich plötzlich die ungeplanten Ausgaben. Wichtig ist auch, den Zusatz „Anwendung finden die VOB Teil B“ in die Beschreibung mit aufzunehmen. Sie sind eine Art Allgemeine Geschäftsbedingungen, welche die Rechte des Bauherrn berücksichtigen.

Steht dieser Passus nicht in der Leistungsbeschreibung, gilt das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB), das in Sachen Baufragen allerdings eher allgemein gehalten ist.

Heizöl, Diesel und Schmierstoffe



Lausen

Mineralöl- und Schmierstoffhandel GmbH
 Grüner Weg 24 · 33098 Paderborn
www.lausen-mineraloel.de

Lausen Paderborn	☎ 0 52 51 / 75 00 77
Ostermöller Bad Lippspringe	☎ 0 52 52 / 58 08
Lütge Paderborn	☎ 0 52 51 / 340 46
Verkaufsbüro Geseke	☎ 0 29 42 / 988 68 77
Verkaufsbüro Rietberg	☎ 0 52 44 / 26 16

Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- **Planungsunterlagen** (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- **Erdarbeiten** (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- **Maurerarbeiten** (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- **Zimmerarbeiten** (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- **Dachdeckerarbeiten** (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- **Elektroinstallation** (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- **Sanitäranlagen** (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- **Heizungsanlage** (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- **Putzarbeiten** (Innenputz, Außenputz)
- **Estricharbeiten** (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- **Fliesenarbeiten** (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- **Schlosserarbeiten**
- **Fensterbänke** (innen und außen)
- **Treppen** (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- **Tischlerarbeiten** (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- **Dachgeschossausbau**
- **Malerarbeiten** (Tapete, Farbe)
- **Fußboden** (Aufbau, Beläge)
- **Rollläden** (Farbe, Material, Bedienung)
- **Garagen** (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

Inhalt - LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Allgemeines

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

Planung

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist. Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

Voruntersuchungen und Erdarbeiten

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schichten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

Schutz

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren. Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar. Verweigert die Bank die Ausstellung, stimmt mit der Baufirma etwas nicht.

Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger

Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden. Nur weil nun allerdings ein Vertragswerk vorliegt, heißt dies noch lange nicht, dass alles reibungslos verläuft. Der Bauherr ist daher gut beraten, wenn er regelmäßig auf seinem Bau vorbeischaut. Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser.

Weiterführender Link: www.das-baulexikon.de

Akteneinsicht in Bauakten

Eigentümer sowie Personen mit berechtigtem Interesse können Einsicht in die vorhandenen Bauakten nehmen.

Baulast

Eine Baulast ist eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung eines Grundstückseigentümers gegenüber der Baubehörde, bestimmte Dinge auf und mit seinem Grundstück zu tun, zu unterlassen oder zu dulden. Sie ist eine baugesetzliche Verpflichtung und muss im Baugenehmigungsverfahren berücksichtigt werden. Bauvorhaben, die nicht mit der Baulast im Einklang stehen, dürfen nicht genehmigt werden. Die Baubehörde führt über die Baulasten ein sogenanntes Baulastenverzeichnis. Auch das Liegenschaftskataster enthält einen Hinweis auf Baulasten im Automatisierten Liegenschaftsbuch (ALB). Im Grundbuch werden die Baulasten nicht verzeichnet. Die Baulast kann gegen eine Gebühr wieder aus dem Baulastenverzeichnis gelöscht werden, wenn die Bauaufsichtsbehörde in schriftlicher Form darauf verzichtet.

Baulasten können negativen Einfluss auf den Wert eines Gebäudes haben, wenn der Objektbestand und dessen Nutzen nicht mit der baurechtlichen Zulässigkeit übereinstimmen. Die Ermittlung möglicherweise vorhandener Baulasten ist daher ein wichtiger Bestandteil jeder Wertermittlung eines Gebäudes.

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Flurkarte NRW

Grundstücke und Gebäude - so genannte Liegenschaften - werden in der Liegenschaftskarte dargestellt. Diese wird benötigt, wenn Gebäude oder Grundstücke ge- bzw. verkauft, beplant oder belastet werden sollen. Darüber hinaus zeichnet der Architekt dort das Planvorhaben ein.

Auszug aus dem Liegenschaftsbuch

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

Auszug aus der Amtlichen Basiskarte (ABK)

Als Nachfolger der Deutschen Grundkarte (DGK) stellt die Amtliche Basiskarte (ABK) die Verbindung zwischen der Liegenschaftskarte und den topographischen Karten her. Zusammengefasst werden in dem Kartenwerk die räumlichen und natürlichen Gliederungen sowie die Merkmale der Erdoberfläche (Bebauung, Gewässer, Verkehrswege, Vegetation und Bodenbewuchs). Sie dient als Planungsgrundlage oder zur Darstellung verschiedener Geoinformationen. Ein Auszug daraus ist gebührenpflichtig.



**Ihr Spezialist für
Sat-Anlagen und alles rund um
Fernsehen, Netzwerk,
PC und Telekommunikation!**

EP: FernsehMeier
ElectronicPartner
TV - HIFI - Car-HIFI - Sat - Telekom - Navigation - Multimedia - Netzwerke
32602 Vlotho, Lange Str. 129 a • Tel. 05733 - 3218
www.FernsehMeier.de • info@fernsehmeier.de

Kommunale Bewertungsstelle

Die kommunale Bewertungsstelle erarbeitet Wertermittlungen, Auskünfte und Stellungnahmen für andere Dienststellen.

Bauüberwachung

Die Bauaufsichtsbehörde überprüft während der Bauphase die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften.

Darunter fällt unter anderem die Durchführung der Bauzustandsbesichtigungen im Rohbau sowie bei endgültiger Fertigstellung oder aber die Überwachung der Bautätigkeit im Zuständigkeitsbereich sowie die Besichtigung von öffentlich geförderten bzw. zu fördernden Bauvorhaben.

VERMESSUNGEN

Gebäudeeinmessung

Der Gesetzgeber hat Eigentümer und Erbbauberechtigte verpflichtet auf ihrem Grundstück neu errichtete Gebäude sowie im Grundriss veränderte

Gebäude durch das Katasteramt oder einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur einmessen zu lassen. Ziel ist es, das Liegenschaftskataster auf dem neuesten Stand zu halten, was für Notfalldienste, Navigationssysteme, Planungsgrundlagen oder aber zur Eigentumssicherung wichtig ist. Die Kosten dafür trägt der Eigentümer.

Teilungsvermessung

Durch Teilungsvermessungen werden bestehende Grundstücke im Liegenschaftskataster zerlegt, um daraus neue Grundstücke zu bilden. Sie sind erforderlich, wenn Teile von Grundstücken verkauft, mit einem Erbaurecht belastet oder aus sonstigen Gründen als selbstständige Grundstücke im Grundbuch geführt werden sollen. Die Durchführung erfolgt auf Antrag bei einer Vermessungsstelle. Für die Teilung eines bebauten Grundstücks ist eine Bauordnungsrechtliche Teilungsgenehmigung nach § 8 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) notwendig. Der Antrag muss bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde gestellt werden und erzeugt zusätzliche Kosten.

Grenzvermessung

Grenzvermessungen kommen zumeist dann zum Einsatz, wenn bei Bauvorhaben eine Mauer oder ein Zaun errichtet werden sollen. Auch bei Grenzstreitigkeiten bei bestehenden Grundstücken wird auf die Grenzvermessung zurückgegriffen. Das Ergebnis der Grenzvermessung wird vor Ort markiert, in einer Grenzniederschrift beurkundet und in das Liegenschaftskataster übernommen. Dies ist der wesentliche Unterschied zur kostengünstigeren Amtlichen Grenzanzeige.

Amtliche Grenzanzeige

Auch Amtliche Grenzanzeigen können bei der Planung einer Mauer, eines Zaunes sowie bei Grenzstreitigkeiten herangezogen werden. Die Grenzpunkte werden mit Pflöcken oder Kreidezeichen kenntlich gemacht. Anders als bei der Grenzvermessung werden fehlende Grenzzeichen nicht neu eingesetzt. Auch eine Beurkundung und ein Eintrag in das Liegenschaftskataster erfolgt nicht.

Lageplan/ Amtlicher Lageplan

Grundlagen für einen Lageplan sind das Liegenschaftskataster, das Grundbuch, Angaben aus dem Bebauungsplan sowie sonstige bau- und planungsrechtliche Festlegungen. Erforderlich ist ein solcher Plan für



- Glas-, Wintergarten- u. Fensterreinigung
 - Jalousien- u. Rollladenreinigung
 - Treppenhaus- u. Unterhaltsreinigung
- Grundreinigung Haus u. Wohnung bei Ein- oder Auszug
 - Photovoltaik- und Solarreinigung
 - Bauendreinigung • Entrümpelung

Detmolder Str. 6 · 33189 Schlangen
Tel.: 05252 - 208 813 9 · Mobil: 0152 - 337 794 91
Email: info@haas-fensterputzer.de
www.haas-fensterputzer.de

- die Teilungen von bebauten Grundstücken
- die Eintragung einer Baulast
- den Bauantrag in besonderen Fällen

Vereinigung von Grundstücken

Unter bestimmten Voraussetzungen können mehrere Grundstücke zu einem neuen Grundstück zusammengefasst werden. Dabei wird zwischen der katastermäßigen Verschmelzung und der Vereinigung im Grundbuch unterschieden.

Katastermäßige Verschmelzung

Darunter versteht man die Verschmelzung mehrerer Grundstücke im Liegenschaftskataster.

Folgende Voraussetzungen müssen dafür erfüllt sein:

- Sie bilden örtlich u. wirtschaftlich eine Einheit.
- Sie sind im Grundbuch unter einer laufenden Nummer gebucht.

Sind die Grundstücke im Grundbuch noch nicht unter einer laufenden Nummer gebucht, aber gleichmäßig belastet, kann eine Verschmelzung im Liegenschaftskataster zusammen mit der entsprechenden Vereinigung im Grundbuch beantragt werden.

Vereinigung im Grundbuch

Die Vereinigung geschieht durch Eintragung mehrerer Grundstücke unter einer laufenden Nummer im Grundbuch. Sie werden rechtlich zusammengefasst. Voraussetzung für eine Vereinigung im Grundbuch:

- Sie bilden örtlich u. wirtschaftlich eine Einheit.
- Für die Durchführung von Vereinigungen benötigt das Grundbuchamt öffentlich beurkundete oder beglaubigte Anträge der Eigentümer.

Beantragung der Verschmelzung

In der Regel erfolgt die Beantragung der katastermäßigen Verschmelzung zusammen mit der Beantragung der Vereinigung. Der Antrag kann beim Amt für Geoinformation, Kataster und Vermessung gestellt werden. Als Eigentümer wird ein Personalausweis benötigt. Eine beauftragte Person braucht eine notariell beglaubigte Vertretungsvollmacht. Bei juristischen Personen ist neben der notariellen Vollmacht zumeist auch ein Handelsregisterauszug nötig.

Kosten für die Verschmelzung

Die Eintragungen der Verschmelzungen sind kostenfrei.

Grenzbescheinigung

Mit der Grenzbescheinigung wird dargestellt wie ein Gebäude zur Grundstücksgrenze steht. Die Erteilung der Grenzbescheinigung ist gebührenpflichtig. Die Beantragung kann nur schriftlich erfolgen.

BOBE

WWW.BOBE.DE

Lager - Container zu kaufen & zu mieten!

Bad Salzuflen
Tel.: 0 52 22 / 92 70-0
info@bobe.de



HAUSBAU



GUT für UMWELT, KOMFORT und GELDBEUTEL

Energieeffizienz ist für Häuslebauer ein wichtiges Thema. Schließlich geht es dabei nicht nur um das künftige Einsparen von Strom- und Heizkosten, sondern auch um den persönlichen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz. Da verwundert es nicht, dass immer häufiger ein Fertighaus auf der Wunschliste der Bauherren steht. 2020 verzeichneten die Hersteller von Fertighäusern laut Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) ein Plus von elf Prozent. Das Bauen mit Holz bietet dabei einige Vorteile.

Mit einem
Fertighaus aus Holz
ressourcenschonend
bauen und Energie
sparen

Ökologische Gebäudehülle

Fertighäuser werden aus dem Holz nachhaltig bewirtschafteter Wälder gebaut. Der nachwachsende Rohstoff speichert große Mengen CO₂ und gibt Sauerstoff ab, wodurch das Bauen mit Holz einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz leistet. „Verantwortlich für die besondere Energieeffizienz von Fertighäusern ist vor allem die ökologische Gebäudehülle mit einer extra starken Holzfaserdämmplatte“, erklärt Klaus-Dieter Schwendemann, Marketingleiter bei WeberHaus. Neben dem guten Wärme-, Lärm- und Schallschutz, sorgt der Baustoff Holz zudem für eine gesunde Raumluft. Die Bauteile des individuell auf den Bauherren zugeschnittenen Traumhauses werden passgenau im Werk vorgefertigt. So profitiert man zusätzlich von einer planmäßigen Montage vor Ort.

Photovoltaikanlage mit Speichersystem

Die Haus- und Heiztechnik spielt in puncto Energieeinsparung eine große Rolle. Gefragt sind zukunftsfähige Technologien, die keine fossilen Brennstoffe verbrauchen. Eine Kombination aus ökologischer Gebäudedämmung, Photovoltaikanlage mit Speichersystem und Frischluft-Wärmetechnik sowie smarter Haussteuerung ist beim badischen Fertighaushersteller bereits standardmäßig in jedem Haus enthalten. Informationen hierzu gibt es unter www.weberhaus.de. Das erhöht den Wohnkomfort, schont die Umwelt und die Haushaltskasse, da man sich unabhängiger von den Preissteigerungen der Stromanbieter macht. „Nicht benötigter Strom fließt in das Speichersystem und kann bei Bedarf genutzt werden, zum Beispiel für das Laden des Elektroautos“, so Schwendemann.

Intelligente Haussteuerung

Die Heimautomatisierung trägt ebenso dazu bei, Energiekosten zu senken. Die Hausbewohner können damit beispielsweise die Temperatur in den Räumen energiesparend und bequem regulieren, sich den Ertrag ihrer Photovoltaikanlage oder die effiziente Verteilung des Solarstroms anzeigen



*Das Haus samt Ausstattung ist individuell auf den Bauherren zugeschnitten.
Foto: djd/WeberHaus*

lassen und nach Bedarf steuern. Ein weiterer Vorteil: Mit den aufeinander abgestimmten Komponenten erfüllen die Häuser die Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus 40 Plus. Bauherren profitieren so von einer attraktiven Förderung. (djd).

Oststraße 188
33415 Verl
Tel: 0 52 07 / 990-0

Hans-Böckler-Str. 25 - 27
33334 Gütersloh
Tel: 0 52 41 / 50 01-0

Berliner Str. 490
33334 GT / Avenwedde
Tel: 0 52 41 / 96 90 30

Franz-Claas-Str. 11
33428 Harsewinkel
Tel: 0 52 47 / 92 39-0

Lübberbrede 10
33719 Bielefeld-Oldentrup
Tel: 05 21 / 92 62 3-0



Die Baustoff-Partner
Bussemas - Pollmeier - Zierenberg



Bei uns gibt es mehr als Sie denken!

Große Produktvielfalt
für innen und außen



www.diebaustoffpartner.de



Die Wahl des richtigen Grundstücks ist die wichtigste Entscheidung des angehenden Bauherrn. Nur dann kann das Projekt beim Einzug zu einem glücklichen Ende führen.
Foto: djid/Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende/shutterstock

LAGE ist WICHTIG, aber nicht ALLES

Lage, Lage, Lage – so lautet eine bekannte Immobilienweisheit, wenn es um die Kriterien beim Kauf eines Grundstücks geht. Die Lage des Grundstücks im Hinblick etwa auf Infrastruktur und Verkehr ist tatsächlich

Checkliste für den
Grundstückskauf:
Augen auf bei der
Wahl des Standorts

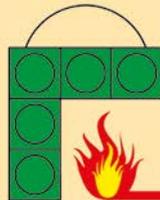
im Gegensatz zu anderen Details eines Bauvorhabens von enormer Bedeutung. Sie entscheidet maßgeblich über die langfristige Werthaltigkeit der Immobilie. Allerdings ist die Lage auch nicht alles – ein paar andere wichtige Dinge sollten angehende Bauherren beim Grundstückskauf ebenfalls berücksichtigen. Hier sind fünf bedeutende Punkte:

1. Bebauungspläne haben oft strenge Vorschriften, angehende Bauherren sollten deshalb gründlich prüfen, ob sie auf dem avisierten



Kachelofen- / Kaminbau Löhr Inh. Andreas Meyer Meisterbetrieb

**Besuchen Sie unsere Ausstellung:
Mittwochs 17:30 - 19:30 Uhr**
(oder nach Vereinbarung)



Klostertor 7
32676 Lügde-Rischenau

Telefon 0 52 83 - 15 00
Telefax 0 52 83 - 94 81 53
Mobil 0171 - 821 60 71

**Kachelöfen | Heizkamine
Kaminöfen | Schornsteine**

www.kachelofen-lippe.de
info@kachelofen-lippe.de

Grundstück ihre Vorstellungen umsetzen können. "Selbst auf baureifem Land ist nicht jede Maßnahme zulässig", betont Florian Haas, Finanzexperte und Vorstand der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende, mehr dazu steht unter www.finanzierungsschutz.de. Infos zu den Bebauungsmöglichkeiten, etwa im Rahmen eines Bebauungsplanes, gibt es beim Bauamt der jeweiligen Gemeinde. Frühere gewerbliche Nutzungen oder die Nähe zu einer ehemaligen Deponie können das Risiko von Altlasten bergen, selbst wenn sich diese nicht unmittelbar darauf befanden. Das Umweltamt gibt Auskunft, ob das Grundstück im Altlastenkataster als verdächtig verzeichnet ist.

2. Ein Bodengutachten verschafft Klarheit über die Beschaffenheit und Tragfähigkeit des Baugrunds. Es sollte vom neuen Eigentümer so früh wie möglich eingeholt werden, das Geld dafür ist im Hinblick auf die potenziellen Folgekosten sehr gut investiert. Bereits im Kaufvertrag selbst sollte man Regelungen für das eventuelle Vorhandensein von Altlasten treffen.

3. Ist ein Grundstück „erschlossen“, bestehen bereits Anschlüsse an das Versorgungs- und das Straßennetz. Ist es dagegen noch nicht an das öffentliche Entwässerungssystem angeschlossen, drohen Zusatzkosten. Sind Maßnahmen wie ein Straßenausbau erst kürzlich erfolgt, sollte man sich darüber informieren, ob die entsprechenden Kostenbescheide bereits ergangen sind. "Kostenschuldner ist immer der zum Zeitpunkt der Zustellung des Kostenbescheids im Grundbuch eingetragene Eigentümer, nicht derjenige, der zum Zeitpunkt der Ausführung der Maßnahme Eigentümer war", erläutert Bauexperte Haas.

4. Vom Eigentümer sollte man sich im Vorfeld der Unterzeichnung des Kaufvertrags einen aktuellen Grundbuchauszug vorlegen lassen. Dabei kann man überprüfen, ob der Verkäufer als eingetragener Besitzer allein Verfügungsberechtigt ist.

5. Das Grundbuch ist auf eingetragene Rechte und Belastungen zu überprüfen. Wege- und Leitungsrechte etwa können die Bebauungsmöglichkeiten erheblich einschränken. (djd).

**FLIESEN
REBBE OHG**

**Fliesenleger-
meister Betrieb**

Perfektion in Harmonie
& Design



Wilbergerstraße 58

32805 Horn-Bad Meinberg

Telefon 0 52 34 / 204 57 66

kontakt@fliesen-rebbe.de

www.fliesen-rebbe.de



MK

Marcel Kröger

HOLZBAU GMBH

- Hausbau
- Innenausbau
- Zimmerei
- Energetische Sanierung
- Dacharbeiten

Mobil: 0174 1649978

Marcel Kröger Holzbau GmbH · Königstraße 56 · 32547 Bad Oeynhausen
info@marcel-kroeger-holzbau.de · www.marcel-kroeger-holzbau.de



Klimafreundlich BAUEN, umweltfreundlich WOHNEN

Ein Fertighaus
aus Holz ist
nachhaltig, spart
Energie und schont
die Ressourcen

energetischen Kennwerte des modernen Holzfertigbaus. Alle Häuser des Unternehmens aus Frankenberg/Eder werden zudem mit regenerativen Heizsystemen gebaut. Unter www.fingerhaus.de gibt es dazu mehr Informationen.

Immer mehr Familien legen heute bei ihrem Eigenheim Wert auf eine umweltfreundliche, klimaschonende und nachhaltige Bauweise. Foto: djd/FingerHaus/Katharina Jaeger

Das Klima- und Umweltbewusstsein der Menschen wächst. Bei immer mehr Entscheidungen des öffentlichen und privaten Lebens werden die Konsequenzen für das Klima und die Umwelt berücksichtigt. Dies gilt vor allem auch für den Hausbau. Das bringt den Baustoff Holz wieder verstärkt ins Bewusstsein und auf die Wunschliste von Bauherren.

Gute Ökobilanz

Während andere Baumaterialien meist unter hohem Energieaufwand und CO₂-Ausstoß hergestellt werden, lässt sich Holz aus heimischen Wäldern mit kurzen Transportwegen leicht und umweltfreundlich verarbeiten. Der natürliche Werkstoff entzieht der Atmosphäre während seines Wachstums klimaschädliches CO₂ und bindet dieses über seine gesamte Lebensdauer. Doch es ist noch auf mehr zu achten: "Wir verwenden nur unbehandelte Hölzer aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern und verzichten selbstverständlich auf jeden chemischen Holzschutz", erklärt Dr. Mathias Schäfer, Geschäftsführer des Eigenheimanbieters FingerHaus. "So entsteht ein behagliches, wohngesundes Raumklima." Mitgrund dafür sind auch die guten

Nachhaltige Haustechnik

"Unsere Eigenheime erfüllen im Grundpreis bereits den KfW-Standard 'Effizienzhaus 55'. Dank der gut gedämmten Gebäudehülle Thermo+, der Nutzung von Wärmepumpen sowie dem Einsatz von Solartechnik und Photovoltaik erhalten Bauherren auf Wunsch auch ein Effizienzhaus Plus, das mehr Strom erzeugt als selbst benötigt wird", macht Geschäftsführer Dr. Mathias Schäfer deutlich. Häuslebauer sparen nicht nur Heizkosten und profitieren von staatlicher Förderung, sondern schonen auch die Umwelt. Zudem haben die Eigenheime in Holzständerbauweise Bestand, inklusive einer 30-jährigen Garantie auf die Grundkonstruktion. Die Bauteile werden großformatig in witterungsunabhängigen Werkshallen maß- und passgenau vorgefertigt, sodass die Montage vor Ort planmäßig und fehlerfrei erfolgen kann. Auch spätere Um- und Erweiterungsbauten sind flexibel möglich. Moderne Haustechnik wie Smart-Home-Installationen unterstützen einen sparsamen Betrieb des Hauses. Die effiziente Gebäudeautomation erstreckt sich unter anderem auf die Bereiche Beleuchtung, Heizungssteuerung, Jalousie- und Rollladensteuerung - was die Energiekosten weiter senkt. Damit ist ein Fertighaus aus Holz ein wichtiger Schritt zu einem besseren Klima. (djd).

LIPPER*INNEN SIND ERDIGE TYPEN

und bauen ökologisch mit Lehm



In Blomberg entwickelt und produziert **conluto** Vielfalt aus Lehm für die Realisierung Ihrer Ideen.

Unsere regionalen Partner*innen aus Handel und Handwerk bieten die ganze Produktvielfalt für Ihr gesundes Haus.



conluto Vielfalt aus Lehm | Inhaber Jörg Meyer
Realisierungsberatung für Bau-Eigentümer*innen und Selbermacher*innen:
Telefon: +49 5235 50257-25 | E-Mail: info@conluto.de | www.conluto.de

conluto
Vielfalt aus Lehm



Welcher HAUSTYP ist der Beste?

Ob Einfamilien-, Doppel-, oder Reihenhaus – ein Vergleich der drei Varianten lohnt sich. Zudem ist die Bauweise relevant für Energieverbrauch, Sicherheit und Wohnklima.

Wer von den eigenen vier Wänden träumt, stellt sich meist ein freistehendes und nach eigenen Vorstellungen gestaltetes Haus vor. Dabei können Reihen- und Doppelhäuser durchaus eine lohnende Alternative sein. Gewisse Baukosten lassen sich teilen, das Grundstück kann kleiner sein und auch das Heizen ist mit weniger Außenwänden etwas sparsamer. Entscheidend ist bei allen Varianten die Bauweise. „Ein Massivhaus aus Ziegeln bietet neben hoher natürlicher Wärmedämmung, gutem Brand- und Schallschutz auch ein ausgeglichenes Wohnklima“, sagt Thomas Maucher, technischer Bauberater im Ziegelwerk Bellenberg. So ist neben der Entscheidung für einen bestimmten Haustyp auch die Betrachtung der Gebäudehülle von besonderer Bedeutung. Während Bad, Küche und andere Räume in späteren Jahren problemlos renoviert werden können, können Außenwände nicht mehr ausgetauscht werden.

Traumhaft – das Einfamilienhaus

Kennzeichen des freistehenden Einfamilienhauses ist die Individualität. Im Rahmen der Bauvorschriften und örtlichen Gegebenheiten kann frei geplant werden. Der Baukörper, Grundrisse und die Ausrichtung des Gebäudes lassen sich nach eigenem Gefallen gestalten. Auch der meist größere Garten bietet mehr Entfaltungsmöglichkeiten für die Kinder und ist allein nutzbar etwa für Hobbys, Partys und Gartenfreude pur. Hinzu kommt die räumliche Distanz zu den Nachbarn, also weniger Lärm im und um das Haus. Von allen Haustypen hat das freistehende Eigenheim in aller Regel den höchsten Wiederverkaufswert. Zu bedenken ist, dass für ein freistehendes Haus eine Fläche von mindestens 400 bis 600 Quadratmetern benötigt wird. Je nach Grundstückspreis gehen die Ko-

sten dafür in den sechsstelligen Euro-Bereich. Zudem sind die Bau- und Baunebenkosten etwas höher, da sie nicht von zwei oder mehr Parteien getragen werden.

Für Freunde – das Doppelhaus

Eine beliebte Alternative ist das Doppelhaus. Es bietet zwar weniger architektonische Freiheit, ist dafür aber etwas günstiger. Auch ein kleineres Grundstück genügt. Meist reichen 300 bis 400 Quadratmeter. Gemeinsame Anschlüsse und eine gemeinsame Trennwand reduzieren die Baukosten. Maucher verweist hier auf einen wichtigen Aspekt: „Bei Doppelhäusern muss die Trennwand in erster Linie dem Schallschutz Rechnung tragen – Schalldämmziegel sind daher unverzichtbar.“ Beim Grundriss und der Ausrichtung des Gebäudes ist Einigkeit nötig, Kompromisse müssen geschlossen werden. Der Unterhalt des Gebäudes, bauliche Veränderungen an Fassade und Dach und die Gartennutzung sollten einvernehmlich erfolgen.

Preisgünstig – das Reihenhaus

Die dritte Variante ist das Reihenhaus. Der Platzbedarf ist hier am geringsten, 150 bis 250 Quadratmeter reichen bereits aus. Bei der Errichtung kann kräftig gespart werden. Damit ist Bauen auch bei hohen Grundstückspreisen möglich. Wichtig um Lärmbelästigung zu vermeiden sind auch hier wieder Wände aus Schallschutzziegeln. Bei derart verdichtetem Bauen ergeben sich laut Experten auch Nachteile: „Der individuellen Gestaltung, äußerlich wie bei der Raumaufteilung, sind engere Grenzen gesetzt. Fenster gibt es bei Reihennittelhäusern nur an zwei Seiten.“ (tdx)

Mein neues Zuhause



Freigeplant
nach meinen
Wünschen!



Hoch effiziente und wohngesunde Holzrahmenbauweise

Musterhaus Smarthome
Steubenstraße 47a | Paderborn



Ihr Ansprechpartner:
Oliver Drücke
drueke@suckfuellhaus.de
05251 7775861

SUCKFÜLL
Wir bauen Ihr Zuhause.

SEIT ÜBER 30 JAHREN



MEISTERBETRIEB

HOLZBAU BRANDT

HOLZBAU | HOLZHANDEL | SÄGEWERK

DETMOLDER STR. 69 | 32825 BLOMBERG

0171 2131201 | INFO@HOLZBAU-BRANDT.COM

WWW.HOLZBAU-BRANDT.COM

- ÖKOLOGISCHER HOLZRAHMENBAU
- ANBAU UND AUFSTOCKUNGEN
- CARPORTS UND GARTENHÜTTEN
- TERRASSEN, ÜBERDACHUNGEN UND BALKONE
- FACHWERKSANIERUNGEN
- ENERGETISCHE SANIERUNGEN
- ÖKOLOGISCHE EINBLASDÄMMUNG
- DACHSTÜHLE UND GAUBEN
- MASSIVHOLZTISCHLEREI UND MÖBELBAU
- SÄGEWERK FÜR LAUBSCHNITTHOLZ

HOLZBAUBRANDT BRANDTHOLZBAU

Dieses kompakte Haus bietet sechs Zimmer auf insgesamt 170 Quadratmetern Wohnfläche. Fotos: djd/Helma Eigenheimbau/Claudius Pflug

Den HAUSBAU flexibel planen

Auf Erfahrung setzen

Sinnvoll kann etwa der Austausch mit Familien sein, die ebenfalls den Bau der eigenen vier Wände planen. Noch wichtiger ist aber die Beratung durch ein erfahrenes Hausbauunternehmen. Dadurch wird eine breite Palette an Erfahrungen nutzbar, mit denen man die richtigen Entscheidungen treffen kann. Ein gut entwickeltes Handwerkernetzwerk, erprobtes Controlling und eine solide finanzielle Basis des Partners sorgen für eine fristgerechte Übergabe des Eigenheims in vereinbarter Qualität.

Mit einer guten
Beratung kann man
das Eigenheim in allen
Lebensphasen
genießen

Endlich Platz für die ganze Familie schaffen: Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden ist bei vielen Menschen in Deutschland während der Pandemie weiter gewachsen. Vier Tipps helfen, damit die Umsetzung gelingt.

B

Brand Architekten

PartGmbH

Hornscher Weg 27
32657 Lemgo

www.brandarchitekten.de

Die Beratungsqualität entscheidet

Zu Architektur, Grundriss und Ausstattung des Hauses gibt es eine Fülle an Fragen. Entscheidend sind Größe und Lage des Grundstücks, Vorgaben zur Bebauung, Etat, Familienplanung sowie berufliche Situation der Bauherren. Wer den Grundriss mit Weitsicht plant, kann sein Eigenheim flexibel über alle Lebensphasen genießen. Erfahrene Baupartner wie die Helma Eigenheimbau AG legen der Bauherrenfamilie das Für und Wider individuell angepasster Varianten offen und präsentieren keine Typenhausentwürfe. Bei der Erstellung belastbarer Kalkulationen - inklusive Budget für die Außenanlagen - sowie bei der Vermittlung des passenden Finanzierungspartners kann die Finanztochter des Anbieters beraten.

Das Homeoffice von vornherein einplanen

Soziologen haben ermittelt, dass sich inzwischen jeder vierte Bewerber in Deutschland für einen Arbeitgeber entscheidet, der die Arbeit im Homeoffice ermöglicht. Im Zuge der Pandemie ist die Zahl der Zuhausearbeiter enorm gestiegen. Gute Gründe, bei der Planung von vornherein an einen funktionalen Arbeitsplatz zu denken. Mehr Informationen dazu gibt es beispielsweise unter www.helma.de. Wer von zu Hause aus arbeitet, benötigt dank Digitalisierung keine meterlangen Regale für Ordner mehr. Der Platz für den Schreibtisch lässt sich im Gästezimmer, im Dachgeschoss oder im wohnlich ausgebauten Keller finden. Voraussetzungen sind schnelles Internet, eine hochwertige Verkabelung des Hauses - die auch die Netzfreeschaltung einzelner Räume ermöglicht - sowie eine gute Belichtung des Arbeitsplatzes. Tipp: Rechtshänder sollten auf Tageslicht von links achten, Linkshänder von rechts.

Garten trägt zur Work-Life-Balance bei

Während der Pandemie erkannten viele Menschen die Bedeutung der sogenannten Work-Life-Balance. Dazu kann ein Garten maßgeblich beitragen. Die Spielmöglichkeiten dort erfreuen den Nachwuchs und sorgen für entspannte Eltern. (aja).

Zukunft wird aus Lehm gemacht!

Es gibt eine Sache, die am Lehm wirklich banal ist: Er ist überall zu finden. Aus dem Rohstoff lassen sich bei optimaler Öko- und Klimabilanz fertige Baustoffe herstellen, die sich wiederum durch ihre einfache Verarbeitung auszeichnen und sich vollständig recyceln lassen: Lehm ist das perfekte cradle-to-cradle-Baumaterial.

Dabei ist er der Tausendsassa unter den Baustoffen und die gepriesene „Vielfalt aus Lehm“ ist nicht bloß eine sprichwörtliche: Lehm bedient eine reiche Palette baulicher und gestalterischer Anwendungen.

Anfangen von traditionellen Bauweisen, wie sie in jedem Fachwerkhaus vorkommen, über Mauersteine, Wandfarben und naturbelassene oder farbige Putze bis hin zu moderner kubistischer Architektur mit Wänden aus Stampflehm.

Mit leichten, faserigen Zuschlägen vermischt kann er Wärme dämmen und Schall dämpfen. Und er trägt ganz maßgeblich zu einer hohen Güte der Innenraumluft bei: Lehm kann die Raumluft reinigen und reguliert die Luftfeuchtigkeit. Im Alltag des Bauens und Wohnens verträgt er sich mit fast allen anderen Baustoffen.

Und das Besondere an den Lehmbaustoffen von **conluto**? Sie sind wahrhaftig frei von Schadstoffen und von Acrylaten (Bindemittel) die als Abbaustoff zu Mikroplastik werden.

Die verwandten Materialien in den Lehmprodukten sind nachwachsende Rohstoffe (frei von Erdölderivaten). Und es ist natürlich ihre Regionalität: aus Lippe – für Lippe. Fragen Sie Ihren Händler des Vertrauens und werden Sie ein Teil unseres Netzwerkes: Lassen Sie uns gemeinsam Zukunft bauen – aus Lippischem Lehm.



Jörg Meyer,
Lipper aus Blomberg

conluto
Vielfalt aus Lehm

Seit 1993 Unternehmer mit der Firma conluto, Vielfalt aus Lehm. Das Team um Jörg Meyer produziert und entwickelt für den Handel und das Handwerk - regional & international.



weder[®]
gruppe We care for you

Standort Detmold
Telefon: 05231 30828-0
E-Mail: info@weder-gmbh.de

Standort Herford
Telefon: 05221 138453-0
E-Mail: hf@weder-gmbh.de

www.weder-gmbh.de

Ihr Spezialist
für Innovative
Dienstleistungen und
Gebäudeservice



Das Naturmaterial Holz bietet alle Voraussetzungen für Gebäude mit besonderem Charakter. Foto: djd/Gesamtverband Deutscher Holzhandell/Stockphoto/dani3315

Auf HOLZ gebaut

Nachhaltig,
klimafreundlich und
naturnah wohnen

Ein Eigenheim planen und bauen die meisten nur einmal im Leben. Entsprechend viele Fragen wollen dabei beachtet werden, von der Größe und Raumaufteilung bis hin zu den verwendeten Materialien. Denn Themen wie Nachhaltigkeit und Umweltschutz spielen auch bei den eigenen vier Wänden eine zunehmend wichtige Rolle. Dabei geht es um die Klimabilanz des Zuhauses ebenso wie um ein gesundes Raumklima und eventuelle Einflüsse, die Emissionen der verwendeten Baustoffe haben könnten. Das Naturmaterial Holz vereint dabei viele Vorteile in sich: Es ist vielseitig verwendbar, ökologisch sinnvoll und trägt zur gewünschten Wohlfühlatmosphäre mit gesunder Raumluft bei.

Holz ist ein effizienter CO₂-Speicher

Die Bedeutung, die intakte Wälder für den Klimaschutz haben, ist allgemein bekannt. Schließlich bindet Holz während seines Wachstums große Mengen des klimaschädlichen Kohlendioxids. „Ohne den verstärkten Einsatz von Holz im Bauwesen reichen die Maßnahmen gegen den Klimawandel nicht aus“, ist Thomas Goebel, Geschäftsführer



LIPPELIFT HERGESTELLT IN LIPPE

TÜV AUSTRIA

Ihr Spezialist für Plattformlifte aus der Region!

LIPPE Lift GmbH • Weststr. 48 • 32657 Lemgo • info@lippelift.de
www.lippelift.de • Tel. 0 52 61 / 9666-0

des Gesamtverbandes Deutscher Holzhandel e. V. (GD Holz) überzeugt. Neben seiner Bedeutung als CO₂-Speicher ist das Naturmaterial besonders nachhaltig, da es ein nachwachsender Rohstoff ist und somit keine begrenzten Ressourcen verzehrt. Hinzu kommt der besondere Charakter von Holzhäusern, die für viel Behaglichkeit und ein gesundes Raumklima stehen. Dabei müssen die Eigenheime keineswegs nur im traditionellen Look daherkommen. Das Material ist so vielseitig, dass sich verschiedenste Architekturstile und Vorstellungen vom Traumhaus damit verwirklichen lassen.

Mit seiner langen Lebensdauer schafft Holz die Grundlage für ein nachhaltiges Bauen. Foto: djf/Gesamtverband Deutscher Holzhandel/West Fraser



Individuell und langlebig bauen

Während das Heizen mit Holz staatlich gefördert wird, erhalten Bauherren, die sich bewusst für das Bauen damit entscheiden, keine spezifischen Zuschüsse. „Dies kann der Staat mit einer gezielten Unterstützung des nachhaltigen Bauens mit Holz ändern – und gleichzeitig selbst als gutes Beispiel bei öffentlichen Gebäuden vorangehen“, so Goebel weiter. Mit der Initiative „Fördert Holz“ (www.foerdertholz.de)

de) will der Verband über die Bedeutung des Werkstoffes beim Klimaschutz informieren und gibt beispielsweise unter www.holzvom-fach.de weitere Tipps für die eigenen Planungen. So schaffen die Eigenschaften des Naturmaterials sehr gute Voraussetzungen für ein nachhaltiges Bauen. Holz ist elastisch, leicht zu bearbeiten, aber dennoch stabil, belastbar und von hoher Lebensdauer. Die ältesten, heute noch intakten Holzfachwerkhäuser Deutschlands in Esslingen, Göttingen und Limburg/Lahn aus dem 13. Jahrhundert stellen diese Langlebigkeit eindrucksvoll unter Beweis. (djf).

DEHRENDORF+WENDT

KREATIVES BAUEN MIT FESTPREIS-GARANTIE



Wir bauen Ihr Haus schlüsselfertig zum Festpreis!

- Individuelle Architektenplanung
- Massive Bauweise
- Inkl. Erd- und Entwässerungsarbeiten
- Einfamilien-, Mehrfamilienhäuser und Gewerbe
- Energiestandards: EnEV, KfW 55 bis KfW 40 Plus
- Berücksichtigung möglicher Förderprogramme

Vereinbaren Sie noch heute Ihr unverbindliches Beratungsgespräch mit unseren Architekten!

Leistruper-Wald-Straße 40 + 44 • 32760 Detmold • 05231 - 3087780-0 • www.dehrendorfundwendt.de



SICHERHEIT im Haus



BRINGT LICHT INS DUNKEL

Mit einem Bewegungsmelder für mehr Sicherheit und Komfort rund ums Haus sorgen

Licht vermittelt ein Gefühl der Sicherheit und Behaglichkeit - nicht nur im Zuhause selbst, sondern auch rings um das Eigenheim. Wenn abends Dunkelheit einkehrt, können bereits kleine Stufen zum Garten oder am Eingang zur gefährlichen Stolperfalle werden. Wohl jeder hat sich schon einmal darüber geärgert, im Dunkeln erst mühevoll nach dem passenden Schlüssel

und dann genauso lange nach dem Schlüsselloch an der Haustür tasten zu müssen. Mit einer bewegungsabhängigen Beleuchtung lässt sich für mehr Sicherheit und Komfort sorgen.

Automatisch gut ausgeleuchtet

Bewegungsmelder bringen auf besonders effiziente Weise mehr Licht ins Dunkel. Sie registrieren Bewegungen und aktivieren in diesem Fall vollautomatisch die Beleuchtung. So wird der Weg von der Garage zum Haus auch dann gut ausgeleuchtet, wenn man gerade schwere Einkaufstüten trägt und keine Hand für einen Lichtschalter frei hat. Außerdem hilft die Technik beim Energiesparen, da die Bewohner nicht mehr das Ausschalten vergessen können. Stattdessen erlischt das Licht selbsttätig nach einem vorher definierten Zeitraum. Für ein warmes Willkommen sorgen Bewegungsmelder etwa aus der Serie „theLuxa“ des deutschen Herstellers Theben. Sie eignen sich zur sicheren und energieeffizienten Beleuchtung von Haustüren, Terrassen, Garagen- und Hofeinfahrten. Die Befestigung ist je nach Aus-



Bewegungsmelder ermöglichen eine sichere und effiziente Beleuchtung rund ums Haus. Fotos: djd/www.theben.de

führung an der Fassade oder auch an der Decke möglich. Mit den kompakten und schlanken Formen, wahlweise in Weiß oder Schwarz, fügt sich das Gerät in die verschiedensten Architekturstile ein.

Einfache Einstellung und zuverlässiger Regenschutz

Bei der Qualität von Bewegungsmeldern kommt es auf die technischen Details an. Wichtig ist unter anderem die Möglichkeit, den Erfassungsbereich möglichst individuell und einfach einstellen zu können. Die meisten Modelle lassen sich auf gängigen Unterputzdosen montieren. Dann sind keine zusätzlichen Löcher notwendig, das Gerät kann stattdessen aufgeschraubt und in Betrieb genommen werden. Unter www.der-bewegungsmelder.de etwa gibt es weitere Tipps zur Auswahl des passenden Gerätes. Neben guter Qualität ist bei Bewegungsmelder für den Außenbereich darauf zu achten, dass sie Witterungseinflüssen wie Regen, Schnee, Frost, aber auch direkter Sonneneinstrahlung jahrelang zuverlässig standhalten. So können etwa Modelle mit der Schutzklasse IP 55 überall angebracht werden - unabhängig davon, ob der Montageort wettergeschützt ist. (*djd*).

Alle Infos an einem Ort:
**KLIMASCHUTZ-
 LEMGO.DE**

NEU

... Sanierung · Mobilität · Förderungen · Beratung ...





ROBUSTER WIDERSTAND



Für Haustüren empfiehlt sich die Sicherheitsausstattung RC 3. Einem Einbruchversuch mit einfachem Werkzeug hält die Tür mindestens fünf Minuten stand. Fotos: djd/Hörmann

Darauf kommt es beim Einbruchschutz an der Haustür an

Einbrecher sind eher ungeduldige Zeitgenossen. Schaffen sie es nicht binnen weniger Augenblicke, sich Zugang zum fremden Eigenheim zu verschaffen, lassen sie meist wieder von ihren Plänen ab – allein schon aus Angst, auf frischer Tat erwischt zu werden. Fast jede zweite Tat wird laut Statistik des Bundeskriminalamtes durch eine effektive Sicherheitsausstattung etwa an der Haustür verhindert. Wenn ein Versuch länger als

zwei Minuten in Anspruch nimmt, brechen die ungebetenen Gäste ihr Vorhaben meist ab und probieren ihr Glück beim nächsten Haus. Deshalb rät unter anderem die Initiative der Polizei „Zuhause sicher“ zu Haustüren, die mit definiertem Werkzeug einem Einbruchversuch von mindestens drei Minuten standhalten. Abzulesen ist dies an den sogenannten Widerstandsklassen.

Widerstandsklassen im Vergleich

Die Widerstandsklassen (englisch: Resistance Classes, kurz RC) geben Standards vor, die wiederum von unabhängigen Prüfinstituten getestet werden. So muss beispielsweise eine Haustür der Widerstandsklasse RC 2 einem Einbruchversuch eines Gelegenheitstäters mit einfachen Werkzeugen wie Schraubendreher, Zange und Keil mindestens für drei Minuten standhalten. Dies ist heutzutage die gängige Mindestanforderung an Haustüren, ob im Neubau oder bei der Altbaumodernisierung. Noch empfehlenswerter ist die Klasse RC 3, sagt Lisa Modest-Danke von Hörmann: „Mit einer RC 3 geprüften Haustür ist es Einbrechern innerhalb von fünf Minuten nicht möglich, mit üblichen Werkzeugen einzubrechen. Vorher geben sie meistens auf. Mit dieser Widerstandsklasse gehen Hausbesitzer auf Nummer sicher, und das ohne optische Einbußen an der Haustür.“ (djd).

T&T
Türen und Technik
Türen nach Maß!

Bachstraße 1
33189 Schlangen

Tel. 0 52 52 - 97 57 33
Fax 0 52 52 - 97 59 74 1

j.richts@t-online.de

Jörg Richts
mobil: 0173 - 94 60 958

**Beratung
Verkauf
Lieferung
Montage**

Unser Service für Sie!

- Zimmer- und Fensterschutztüren
- Fenster in Holz und Kunststoff
- Haustüren in Holz, Kunststoff und Aluminium
- Garagentore
- Insektenschutz-Systeme

Sicherheit rund ums Haus: Kabellose Kameras mit Langzeit-akku sind einfach nachzurüsten. Fotos: djd/Abus/Axel Weiss

Mit kabellosen
Kameras für mehr
Sicherheit rund ums
Haus sorgen



ALLES im BLICK

Akku reicht für bis zu 13 Monate und kann dann einfach wieder aufgeladen werden. Geeignet ist die Kameraüberwachung aber nicht nur für das Geschehen rund ums Eigenheim. Auch innen kann sie genutzt werden, etwa um von unterwegs die Haustiere im Blick zu behalten. (djd).

Die Ganoven am besten gar nicht erst ins Haus gelangen lassen: So sieht ein effektiver Einbruchschutz aus. Dazu empfiehlt es sich, Fenster und Türen mechanisch zu schützen oder mit einem mechatronischen Alarmsystem auszustatten. Abschreckende Wirkung auf Einbrecher haben zudem Überwachungskameras, die das Grundstück stets im Blick behalten. Aufwendiges Mauerschlitzen und Kabelziehen brauchen Hausbesitzer dabei nicht zu befürchten. Moderne Geräte wie die Akku Cam von ABUS arbeiten dank WLAN völlig kabelfrei, der



Premium-Tore aus Aluminium - Die Visitenkarte für Ihr Grundstück



Jedes Tor so individuell wie die Bauherren...

DASCH-TEC GMBH

Ziegeleistr. 12 Tel.: 05244 / 978910

33397 Rietberg Fax: 05244 / 9798199

E-Mail: mail@rhino-tore.de

WWW.RHINO-TORE.DE

DAS OFENZENTRUM



Besuchen Sie unsere Webseite, machen Sie einen virtuellen Rundgang durch unsere Ausstellung und finden Sie mit unserem Ofenfinder Ihren Traumofen!

- Ihr Experte für Öfen und Zubehör
- über 160 Ausstellungsöfen
- Top in Preis und Leistung
- Tulikivi Innovationszentrum

Gemeinsam machen wir es uns Zuhause schön!



**direkt an
der A2**

Hansestraße 1 C
33689 Bielefeld
Telefon 05205 7514076
www.das-ofenzentrum.de

SECHS TIPPS für die RAUCHMELDER-AUSWAHL

Foto: Ei Electronics/lakz-o

Rauchmelder erkennen Brände bereits in der Entstehungsphase und warnen frühzeitig durch ein lautstarkes, akustisches Signal. Das ist insbesondere nachts wichtig, weil auch der menschliche Geruchssinn im Schlaf ruht. Nicht umsonst ist die Installation der kleinen Lebensretter in Deutschland gesetzlich vorgeschrieben. Doch was gilt es bei der Kaufentscheidung zu beachten?

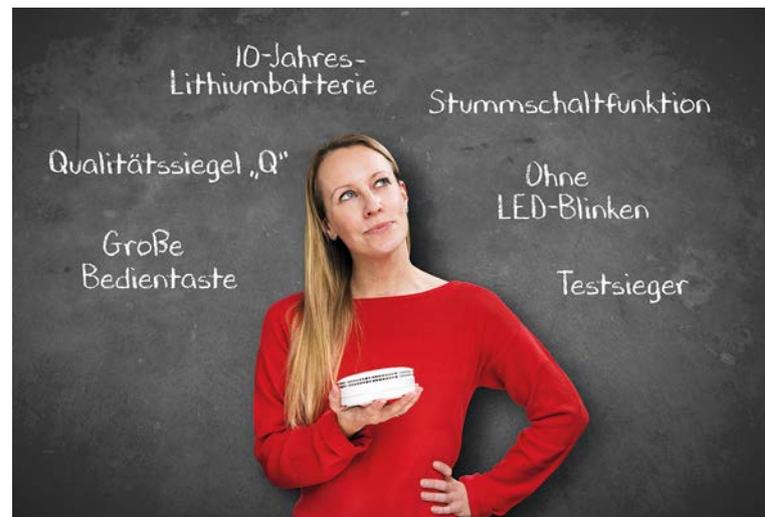
Naheliegender ist, sich bei der Auswahl eines Gerätes an den Ergebnissen der Stiftung Warentest zu orientieren. In der Januar-Ausgabe der Zeitschrift „test“ wurde ein Bericht zum Thema Rauchmelder veröffentlicht. Fünf Melder erhielten dabei die Bestnote Gut (1,9). In der Kategorie Zuverlässigkeit erzielten aber nur zwei der fünf Geräte eine Höchstplatzierung: „Professional Line 6833-84“ von Busch-Jaeger sowie „Ei650“ von Ei Electronics. Bei einem genaueren Blick auf die Testergebnisse fällt auf: Einer der Rauchmelder war schon bei den drei Vorgänger-Tests dabei und ging jedes Mal als Sieger hervor – der Melder von Ei Electronics. Er ist als einziger seit zehn Jahren auf dem Markt und hat seine Langlebigkeit in der Praxis unter Beweis gestellt.

Insbesondere die Stromversorgung spielt eine wichtige Rolle. Wer sich für ein Modell mit wechselbaren Batterien entscheidet, muss diese rechtzeitig austauschen oder riskiert, dass der Melder nicht funktionsbereit ist. Brandschutzexperten empfehlen deshalb Geräte mit fest eingebauter 10-Jahres-Lithium-Batterie. Sie sorgt über die gesamte Lebensdauer für maximale Sicherheit.

Fängt ein Rauchmelder an zu piepen, obwohl es nicht brennt, ist das gerade nachts ärgerlich. Deshalb lohnt sich ein Blick auf die Verpackung. Dort sollte ein mit Flammen gefülltes „Q“ zu finden sein – ein Qualitäts-

siegel, das unter anderem einen besonders guten Fehlalarmschutz bescheinigt.

Auch die Benutzerfreundlichkeit eines Rauchmelders sollte in die Kaufentscheidung einfließen. So erspart eine große Bedientaste, die sich bequem vom Boden aus mit einem Besenstiel betätigen lässt, die Leiter beim jährlichen Funktionstest. Und eine Stummschaltfunktion ist besonders dann wertvoll, wenn der Melder Alarm auslöst, obwohl es nicht brennt. Zudem gibt es Geräte, die auf blinkende LED-Signale verzichten. Insbesondere im Schlafzimmer kann das von Vorteil sein. So schläft es sich nicht nur sicher, sondern auch ungestört. Mehr Infos unter www.rauchmelder-sind-pflicht.de (akz-o)



Die Entscheidung für den richtigen Rauchmelder ist nicht einfach. Es sollten einige Kriterien berücksichtigt werden. Foto: Ei Electronics/lakz-o

SOLARSTROM

Jetzt eigenen Strom günstig produzieren

KEIN RISIKO

Ob sich eine Photovoltaikanlage rechnet, erfahren Sie durch unsere Wirtschaftlichkeitsberechnung, die Sie mit unserem kostenlosen Angebot erhalten.

SIE PROFITIEREN

- ✓ Bis zu 80% weniger Energiekosten*
- ✓ Optimal kombinierbar mit einem E-Auto
- ✓ Wertsteigerung Ihres Eigenheims
- ✓ Klimaneutral

* In Verbindung mit einem Stromspeicher

WERDEN SIE STROMPRODUZENT

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns und profitieren Sie von der Kraft der Sonne.



0 52 83 94 90 -16
0 52 83 94 90 -30



solar@tagex.com

TAGEX

TAGEX - Technischer Handel GmbH & Co. KG | Waldwiese 7 | 32676 Lügde OT Rischenau | www.tagex.com

BAUPLÄTZE IN BARNTRUP



BAUGEBIET „HINTERE LOHBREITE“



NÄHERE INFORMATIONEN FINDEN SIE UNTER
WWW.BARNTRUP.DE

GLASKLARE SICHERHEITS- TECHNIK

Wer sein Haus vor Einbrechern schützen möchte, sollte sein Augenmerk nicht nur auf die Haustür, sondern vor allem auch auf leicht erreichbare Fenster und Fenstertüren legen. Denn aus der bundesweiten polizeilichen Kriminalstatistik 2019 geht unter anderem hervor, dass meistens hierüber eingebrochen wird. Durch richtiges Verhalten und eine effiziente Sicherungstechnik könnten viele Einbrüche verhindert werden, so heißt es im Polizeibericht.

**Alarmsysteme am
Fenster schrecken
Einbrecher bereits
vor der Tat ab**

Sicherheit auch zum Nachrüsten

Beispielsweise gibt es Sicherheitssysteme, die sich an jedem Fenster anbringen lassen - entweder direkt beim ersten Fenstereinbau oder auch nachträglich an alle bestehenden. Prävention ist dabei das Stichwort: Wichtig bei solchen Systemen ist, dass sie bereits reagieren, bevor ein Einbrecher ins Haus gelangt und das Fenster in Scherben liegt. Bei der Sicherheitstechnik unterscheidet man verschiedene Stufen. Eine Basisversion besteht etwa aus einem roten LED-Licht als visuelle Warnung. Dieses wird automatisch angeschaltet und blinkt, wenn ein dazugehöriger Bewegungsmelder registriert, dass sich unerwünschter Besuch dem Fenster bis auf 20 Zentimeter nähert. Durch optische und akustische Signale wird ein potenzieller Einbrecher abgeschreckt und es wird deutlich, dass dieses Gebäude überwacht wird. Hilft das nicht, wird bei Sicherheitssystemen wie dem Smart Guard von Rehau Eskalationsstufe zwei eingeläutet: Eine funkgesteuerte Sirene im Innenraum schlägt gut hörbar Alarm, sobald es



Alarmsysteme am Fenster kann man so programmieren, dass die Rollläden bei einem Einbruchversuch sofort automatisch herunterfahren. Fotos: djd/REHAU AG + Co



tatsächlich zu einem Manipulationsversuch am Fenster kommt. Auf Wunsch tritt dann auch die dritte Sicherheitsstufe in Kraft. Was dabei genau passiert, kann man vorher individuell einstellen. Beispielsweise ist es möglich, die Jalousien automatisch herunterfahren zu lassen, das Licht im Haus sofort anzuschalten und eine Nachricht an eine hinterlegte Telefonnummer zu senden.

Unauffälliger Schutz

Eine solche aktive Abschreckung hilft gezielt, Schäden an Fenstern und Türen zu vermeiden und den persönlichen Besitz im Haus zu schützen. Wer sich für ein Fenstersicherheitssystem interessiert, sollte beim Kauf darauf achten, dass es unauffällig im oberen Blendrahmen montiert werden kann und optisch zum Fenster passt. Praktisch sind ebenso Funkelemente, die keine Kabelverlegung nötig machen. Unter www.rehau.de/smartericherheit gibt es weitere Informationen und Erläuterungen auch zur Einbindung eines Smarthome-Systems in Stufe drei. Bei der Stromversorgung haben sich Elemente bewährt, die durch Batterien versorgt werden. So bleibt das Haus auch während eines Stromausfalls geschützt. (djd).



Maucke Sicherheits- & Feuerlöschtechnik e.K.

- Wartung und Verkauf von Feuerlöschern
- Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (NRA)
- Pyrotechnische Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
- Feststellanlagen • Brandmeldeanlagen
- Löschwassertechnik
- Stationäre Löschanlagen
- Baulicher Brandschutz
- Flucht- und Rettungswegsteuerung

Am Windbusch 5 • 32758 Detmold • ☎ 0 52 31 - 910 17 33
www.mft-maucke.com



WALDEYER

FENSTER+HAUSTÜREN

34414 Warburg · Industriestraße 10
 Tel. 05641/747170 · info@waldeyer.de
www.waldeyer.de

QUALITÄT NACH MASS, SERVICE UND BERATUNG



SANIERUNG

ENERGIEAUSWEIS

Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft. Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO₂ (Kohlendioxid) zu verringern.

Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten

von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim **Energiebedarfsausweis** werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis

auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung, Maschinenbau oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

ENERGETISCHE SANIERUNG

Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneuetes Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig.

Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung, nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus aufweist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster.

Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplettsanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

www.bafa.de



**Lange
Gas**

Mit Energie für Sie da!

Lange & Co. GmbH • Ünninghauser Str. 70
59556 Lippstadt • info@lange-gas.de
Tel. 0 29 45 / 8 08-0 • Fax 0 29 45 / 8 08-92

www.lange-gas.de

*Die Alternative:
Flüssiggas*

- wirtschaftlich
- sichere Versorgung
- geringe Anschaffungskosten



BAUSPAREN

Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.

Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.

Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz. Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenverzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt.

Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Verfügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

Weiterführender Link: www.kfw.de



Inh. Peter Brockmeier
Detmolder Straße 137
33175 Bad Lippspringe
Tel. 05252 9762477
www.kuechen-linie7.de

Einzigartige Menschen suchen einzigartige Lösungen ...



Mit klarem Design überzeugt Peter Brockmeier, als gelernter Tischler im Küchenstudio Linie 7. Die Wohnküche bildet heute den Mittelpunkt des Haushalts und sorgt für ein gutes Lebensgefühl. Hier finden Sie kreative Ideen und ganz persönlich und individuell geplante Lösungen durch den Fachmann, der den Markt genau kennt und mit hochwertigen Produkten aus der Region überzeugt. Glückliche Kunden haben für ihn höchste Priorität, angefangen beim A für Aufmaß über F wie Finanzierung, bis hin zum Z wie Zufriedenheit.



Eine Sanierung und Dämmung alter Dächer lohnt sich gleich mehrfach - für die Umwelt ebenso wie für die eigene Haushaltskasse. Foto: ojd/Paul Bauder/ Getty Images/Brand X

Keine FINANZIELLEN ZUSCHÜSSE verschenken

Bei der Dachsanierung KfW-Zuschüsse und Steuervorteile nutzen

Eine Sanierung alter Dächer ist eine kluge Entscheidung, um im Eigenheim dauerhaft Energie zu sparen. Schließlich können ungenügend gedämmte Dachflächen für bis zu 30 Prozent der Energieverluste in Altbauten verantwortlich sein. Modernisierung und Dämmung bieten gleich mehrere Vorteile. Die Heizkosten sinken dauerhaft, das Raumklima verbessert sich, das Zuhause wirkt behaglicher - und gleichzeitig profitiert die Umwelt von geringeren Emissionen. Neben bekannten KfW-Fördermitteln unterstützt der Staat daher im Rahmen der Energetischen Sanierungsmaßnahmen-Verordnung (ESanMV) energetische Sanierungen mit Steuervorteilen. Daher lohnt es sich, die Sanierung gut zu planen. Denn viele Hausbesitzer verschenken Fördergelder, ohne es zu wissen.

Sanieren mit KfW-Zuschuss

Für Laien ist es häufig schwer, den Dschungel an Fördermöglichkeiten und Voraussetzungen zu überblicken. Umso mehr empfiehlt es sich, frühzeitig einen Dachhandwerker aus der Nähe sowie einen Energie-Effizienz-Experten einzuschalten. Er kann Hausbesitzer dazu informieren, welches Dämmmaterial sich eignet, um eine bestmögliche Förderung zu erhalten. Gut ist in dieser Hinsicht nicht immer gut genug. "Wer sich für eine bessere und teurere Dämmung entscheidet, zahlt unterm Strich häufig sogar weniger", erklärt Wolfgang Holfelder von Bauder. Viele Beispiele zeigen, dass sich statt einer Standarddämmung nach der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) eine

hochwertige Wärmedämmung mit KfW-Zuschüssen lohnt. Eigens ausgerichtet auf die Fördervorgaben gibt es hochwertige Dämmstoffe wie BauderECO, die die U-Wert-Vorgabe der EnEV mit geringster Dämmstoffdicke erreichen und damit besonders effizient sind.

ESanMV - neue steuerliche Vorteile

Weitere Möglichkeiten, mit staatlicher Unterstützung zu modernisieren, bietet die ESanMV der Bundesregierung. Die Abwicklung ist dabei besonders einfach: Sanierer erhalten bei einer maximalen Fördersumme von 200.000 Euro 20 Prozent der Kosten - verteilt auf drei Jahre - einfach über die Einkommensteuererklärung zurück. Zum Nachweis reicht eine Bestätigung des Handwerkers, die sogenannte Fachunternehmererklärung, dass die Arbeiten fachgerecht ausgeführt wurden. Voraussetzung für die Steuerrückzahlung auf die Dachsanierung ist unter anderem, dass es sich um selbstgenutzten Wohnraum handelt. Insgesamt ist der Steuerzu-



Ein gut gedämmtes Dach sorgt für mehr Behaglichkeit im Zuhause - und senkt zudem auf Dauer die Heizkosten. Foto: dj/d Paul Bauder/ltlx

schuss auf maximal 40.000 Euro begrenzt. Ein weiterer Vorteil einer Hochleistungsdämmung sowohl bei Neubau als auch Sanierung: Die hohe Dämmleistung ermöglicht einen schlankeren Aufbau auf dem Dach als mit anderen Dämmstoffen. Unter www.zuschussdach.de gibt es dazu mehr Informationen. (dj/d).

Schon geringe Mengen von Feuchtigkeit im Mauerwerk können erhebliche Folgen haben und zu Schimmelbildung oder gesundheitlichen Problemen führen. Wird die Ursache nicht rechtzeitig beseitigt, kann es zu einem Verlust der Bausubstanz kommen. Fachlich qualifizierte und technisch richtige Problemlösungen vom erfahrenen Spezialisten sind nun gefragt. Mit MD Abdichtungstechnik & Sanierung sind wir Ihr richtiger Partner für Bauwerksabdichtung und Sanierungsarbeiten. Dank 30-jähriger Erfahrung und permanenter Weiterbildung garantieren wir Ihnen höchste Qualitätssicherung für Ihr Eigenheim. Sprechen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da!



*Feuchte Räume?
Nicht mit uns!*



alles. richtig. dicht.

Innen- und Außenabdichtung Keller +++ Rissverpressung nach ZTV-Ing. +++ Horizontalsperren
 +++ Balkonsanierung +++ Arbeits- und Dehnfugenbänder +++ Gel-Injektion +++ Bautenschutz +++
 Sachverständiger für Schäden an Gebäuden +++ Baugutachten +++ Mauerwerkstrochenlegung

Dipl.-Ing. Manfred Clemens | www.md-abdichtungstechnik.de | 05257. 93 83 50



ABSCHIED von ÖL und GAS: Was lohnt sich?

Der Einbau einer neuen Heizanlage mit erneuerbaren Energien wird über das Marktanreizprogramm der Bafa gefördert. Foto: djd/Bauherren-Schutzbund

Umstieg auf erneuerbare Heiztechnik

Die Förderung für Hausbesitzer, die die fossilen Energieträger Öl und Gas aus ihrem Heizungskeller verbannen und auf erneuerbare Energien umsteigen möchten, wurden 2020 nochmals attraktiver gestaltet. Bis zu 45 Prozent Zuschüsse vom Staat gibt es beispielsweise über das "Marktanreizprogramm zur Förderung von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien" von der Bafa, wenn ein alter Ölbrenner durch eine hocheffiziente Wärmepumpenanlage ersetzt wird. Alter Brenner raus, neue Wärmepumpe rein - ganz so einfach ist der Umstieg leider nicht in jedem Fall zu realisieren. Bei vielen Heiztechniken mit erneuerbaren Energien ist es noch wichtiger als bei herkömmlichen Kesseln, dass die Anlage möglichst genau auf die tatsächliche Heizlast des Gebäudes ausgelegt werden kann.

Energetische Modernisierungen mit unabhängiger Beratung planen

Sinnvoll ist es, vor einer Heizungsmodernisierung nicht nur den Heizungskeller, sondern das ganze Haus zu inspizieren. Mit alten Heizkörpern, die hohe Vorlauftemperaturen erfordern, und einer schlechten Wärmedämmung von Fassade, Dach und Fenstern bei-

spielsweise kann eine nicht perfekt ausgelegte Wärmepumpe zum Stromfresser werden. Sinnvoll ist es daher, zum Beispiel einen Modernisierungskontrolleur mit Hilfe eines unabhängigen Bauherrenberaters durchzuführen. Diese Leistung bietet etwa der Verbraucherschutzverein Bauherren-Schutzbund e.V. an, Informationen und Adressen gibt es unter www.bsb-ev.de.

Förderprogramme kombinieren, Anträge rechtzeitig stellen

Mit der Unterstützung des Beraters lässt sich ein Stufenplan für eine schrittweise Modernisierung von Haus und Heiztechnik entwickeln, der sich langfristig auszahlt. Der Sachverständige kann auch Hinweise zu möglichen Förderungen geben. So lassen sich beispielsweise die Bafa-Zuschüsse für eine neue Heizung mit Förderprogrammen der KfW für die energetische Sanierung der Gebäudehülle kombinieren. Wichtig ist in jedem Fall, dass die Antragstellung für Zuschüsse und zinsvergünstigte Darlehen rechtzeitig vor Beginn der Modernisierung erfolgt. Bei der Planung sind auch Nebenkosten wie der Aufwand für die Entsorgung der alten Heiztechnik zu berücksichtigen, da nachträgliche Kostenerhöhungen nicht mehr geltend gemacht werden können. (djd).

ALTBAUSANIERUNG verbessert BRANDSCHUTZ

Knarrende Dielen und fußkalte Böden - wenn im Altbau Fußböden wohnkomfortabel saniert werden, kommen Gipsfaser-Trockenestrich-Elemente zum Einsatz. Neben vielen anderen Vorteilen erhöhen sie den Brandschutz, denn sie gehören zu den nichtbrennbaren Baustoffen. Im Brandfall wird das im Gips chemisch gebundene Wasser frei und entzieht den Flammen durch Verdunstung die Wärmeenergie. Die Ausbreitung eines Feuers kann so begrenzt werden. Grundlage für die Bodensanierung mit Trockenestrich-Elementen ist ein ebener Untergrund, der oft mit einer sogenannten Ausgleichsschüttung realisiert wird. Dabei ist es wichtig, auch hier auf den Brandschutz zu achten. Für besonders große Ausgleichshöhen bis zwei Meter empfiehlt sich die fermacell Gebundene Schüttung T. Das nicht brennbare Granulat ist leicht und wärmedämmend. Wie der Fußbodenaufbau im Detail funktioniert, zeigen Verarbeitungsvideos unter www.fermacell.de. *tn.*



ALGEN AUF DER HAUSWAND?

VERMOOSTE TERRASSE?

- ✓ Nachhaltige Entfernung von Algen und Schmutz
- ✓ 5 Jahre Garantie gegen neue Algen
- ✓ Kein Gerüst nötig - keine Baustelle
- ✓ Anwendbar auf allen Flächen

Probereinigung
gratis!

www.saubere-fassade.de | Tel (0800) 600 60 33

IHR HAUS OPTIMAL DÄMMEN

HEIZKOSTEN SPAREN.
WOHNKOMFORT ERHÖHEN.
GEBÄUDEWERT STEIGERN.
UMWELT SCHONEN.



KOSTENLOSE
OBJEKTANALYSE



SCHNELL.KOMPETENT.STARK.

Zweischalige Mauerwerke



Geschossdecken

Dachschrägen



Aufblasdämmungen

Schallschutzwände



DÄMM PROFIS AUF HÖCHSTEM NIVEAU!
www.joeseinblasdaemmung.de



IHR EHRLICHER PARTNER IN LIPPE!
TEL: 05231 9807667 | 05231 9619960



FASSADE SANIEREN und WOHNWERT steigern

Der Fassade eine neue Wunschoptik geben

In den allermeisten Fällen ist ein gründliches Sanieren wirtschaftlicher und ökologischer, als abzureißen und komplett neu zu bauen. Die Wahl von hochwertigen Materialien, eine kluge Planung der Fassadensanierung und die Ausführung durch erfahrene Handwerker können zudem einen Beitrag zur Wertsicherung oder Wertsteigerung des Eigenheims leisten. Erste Ansprechpartner sind dabei Fachbetriebe vor Ort. Reinigen und neu streichen? Nur Risse sanieren oder gleich komplett dämmen? Die Profis wägen Kosten, Nutzen und Optik ab und können zum passenden Timing für jede Maßnahme beraten. Mit Fassadensystemen und Anstrichlösungen etwa von Sto können Hauseigentümer dabei nach eigenen Wünschen gestalten. Mit auswählbaren Proportionen, Materialien, Oberflächen und Farben erhält das Haus eine individuelle Ausstrahlung, verbunden mit hoher Wertigkeit.

Tipps für die
optische und energie-
tische Modernisierung
des Eigenheims

Von einfach verschönern bis komplett sanieren

Abhängig von der Abnutzung kann bereits ein neuer Fassadenanstrich die passende Sanierungslösung sein. Er lässt die Fassade nicht nur gepflegt aussehen, sondern stellt auch den Schutz vor Witterung und Mikroorganismen wieder her. Der Putz schützt das Mauerwerk. Doch ein fehlender Witterungsschutz, defekte Bauteilanschlüsse, statische Bewegungen oder ungeeignete Materialien können ihm zusetzen und Risse verursachen. Solche Schäden lassen sich putztechnisch sanieren, bevor daraus größere Probleme an der Bausubstanz entstehen. Wer den Wohnwert des Eigenheims steigern will, kann in ein professionell installiertes Fassadendämmsystem investieren. Einmal angebracht, reduziert die Dämmung auf Dauer die Verbrennung fossiler Energien und den Schadstoffausstoß aus der Heizung. Gleichzeitig steigt der Wohlfühlfaktor im Zuhause: Im Winter bleibt die Wärme drin und im Sommer die Hitze draußen. Hinzu kommt, dass der Staat Energiesparer für umweltfreundliche Investitionen belohnt – Infos unter www.wohnwert-steigern.de. So unterstützt er direkt etwa durch unkomplizierte Steuereinsparungen, daneben bieten KfW, BAFA und regionale Anbieter mit Kreditprogrammen und Zuschüssen zahlreiche Fördermöglichkeiten. (djd).

Mögliche Risse im Putz der Fassade sollten beseitigt werden, bevor daraus größere Schäden entstehen können. Foto: djd/Sto/Jörg Wilhelm

Der Zahn der Zeit nagt an jedem Eigenheim. Die Außenhülle eines Gebäudes ist allen Witterungsbedingungen ausgesetzt, früher oder später führt daher an einer Fassadensanierung kein Weg mehr vorbei. Für Hausbesitzer gilt es dabei, die unterschiedlichsten Ziele unter einen Hut zu bringen: optische Verschönerung, Wertsteigerung der Immobilie und nachhaltige Energieeinsparungen. Mit einer Wärmedämmung etwa, die staatlich gefördert wird, kann man einen persönlichen Beitrag zu mehr Klimaschutz leisten.

DER UMWELT ZULIEBE

PV-EIGENSTROM OPTIMAL SPEICHERN UND FÜR SICH NUTZEN

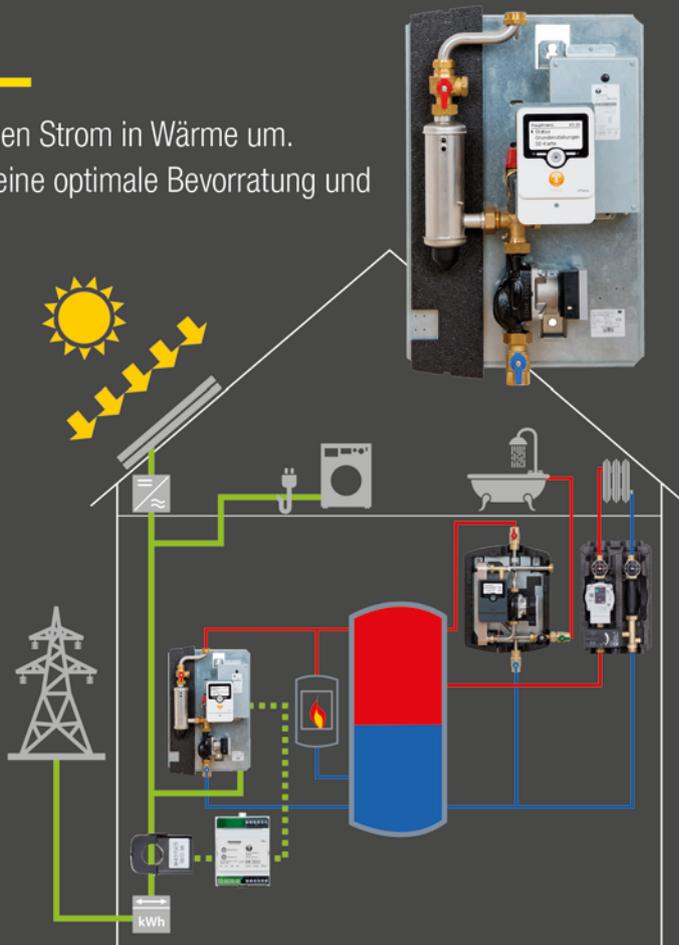


tubra[®]-eTherm P

Die elektrothermische Station wandelt überschüssigen Strom in Wärme um. Dabei sorgt die Schichtbeladung des Speichers für eine optimale Bevorratung und Nutzung der Energie

- Energiespeicherung in Wärmespeichern mit deutlich höheren Speicherkapazitäten als in Batterien
- CE konform hinsichtlich EMV und elektrische Sicherheit und somit keine NetZRückwirkung
- Einsetzbar an Pufferspeichern und internen Heizregistern von Trinkwasserspeicher
- Steigerung des PV-Eigenverbrauchs auf über 90 %
- Senkung der konventionellen Heizkosten
- Universeller Einsatz – auch nachrüstbar für Post-EEG Anlagen
- WP-Ansteuerung SG-Ready – Hersteller unabhängig und förderfähig nach BEG

Typ	tubra [®] -eTherm P	tubra [®] -eTherm C
Nennleistung	0 - 3 kW	9 kW (3 x 3 kW)
Zieltemperatur	30 – 70 °C (einstellbar)	65 °C
Energiemanagement und Leistungselektronik	integriert	Extern erforderlich



Senner Straße 171
D-33659 Bielefeld

info@tuxhorn.de
www.tuxhorn.de

Telefon + 49 521 448 08 - 0
Telefax + 49 521 448 08 - 44

GARTEN und TERRASSE

SONNENSCHUTZ mit STIL

Garten und Terrassengestaltung farblich abstimmen

Pflanzen bieten eine unglaubliche Fülle an Farben und Texturen für eine nahezu grenzenlose Gestaltungsfreiheit bei der Anlage des Gartens. Wo manche Gartenliebhaber bewusst buntes Chaos säen, setzen andere eher auf zurückhaltende, Ton in Ton angelegte Beete, Büsche und Rabatten. Zur farblichen Gestaltung gehören neben den Pflanzen auch die Ausstattung und Möblierung von Terrassen und anderen Freisitzen. Zu einem überwiegend

mit Blattpflanzen gestalteten Garten in zarten Grünschattierungen passen beispielsweise sehr gut naturbelassene Vollholzmöbel und unifarbene oder dezent gemusterte Markisen in Grüntönen oder verwandten Naturfarben. Im Anschluss an einen streng geometrisch angelegten Swimmingpool bieten sich kühle Blautöne und moderne Lounge-Möbel an, welche die Farben der Wasserfläche aufnehmen. Mit einer bunt gemischten Anlage nach Art eines Bauerngartens harmonieren Markisenstoffe in kräftigen Farben und Mustern, mit Blockstreifen oder vielfarbigen Streifen sowie bunte, selbst angestrichene Möbel aus Holz oder Metall, die auch vom Flohmarkt stammen können.

In zarten Blautönen gehalten, greifen die Markisen die Farbe des Wassers aus der anschließenden Teichanlage auf. Foto: djd/Lewens-Markisen/Adobe Stock/2mmmedia

Lichtechte Textilien für lange Farbfreude

Damit die Freude an den zarten oder kräftigen Farben von Dauer ist, sollte man für die Bespannung der Terrassen- oder Balkonmarkisen auf lichtechte Textilien aus Acryl oder Polyester setzen. Farben und Dessins sollten nicht nachträglich auf den Stoff gebracht werden. Zu bevorzugen sei laut den Markisenspezialisten aus dem Hause Lewens Markisen die sogenannte Spinndüsenfärbung. Dabei werden die Farbpigmente bereits bei der Herstellung in die einzelnen Fasern eingelagert. Anschließend werden die farbigen Fasern zu Garn gesponnen, aus dem das Markisengewebe gefertigt wird.

Ton in Ton: Markise, Terrassenmöbel und Pflanzen in pastelligen Farben. Foto: djf/Lebens-Markisen



durch das Tuch ausgefiltert wird. Empfehlenswert ist ein UV-Schutz von mindestens 90 Prozent.

Guter UV-Schutz für lange Terrassenstunden

Wie gut der Sonnenschutz einer Markise ist, hängt von ihrem UV-Schutzwert ab, der zum Beispiel im Prospekt "Stoffe" von Lewens Markisen zu jedem Tuchdessin ausgewiesen wird. Den Download und mehr Infos dazu gibt es unter www.lewens-markisen.de. Der Wert gibt an, welcher Prozentsatz der gefährlichen UV-B-Strahlung

Markisengestell farblich passend gestalten

Bei der Farbgestaltung des Sonnenschutzes für Terrassen oder Balkone spielt auch das Markisengestell eine Rolle. Eine hochwertige und langlebige Ausstattung zeichnet sich durch robuste und wetterfeste Pulverbeschichtungen aus, die bei Markisenherstellern in RAL- und Struktur-Farben angeboten werden. (djd).



Holen Sie sich Ihren Urlaub nach Hause

Wir beraten Sie gerne:

Terrassenüberdachungen • Sommergarten / Wintergarten
Sonnenschutz • Pergola mit Lamellen
Vordächer jeglicher Art • Insektenschutz
u.v.m. für Ihre Gartenträume



Darscht Überdachungen · Inhaber Edgar Darscht · Erwitter Str. 34 · 59590 Geseke · Telefon 02942 7760498
info@darscht-ueberdachungen.de · www.darscht-ueberdachungen.de



Rückzugsort und Freizeiloase: Wer keine Lust auf größere Wartungs- und Pflegearbeiten für den Terrassenboden hat, setzt auf langlebige Terrassenfliesen zum Beispiel in angesagter Holzoptik. Foto: d/d/Deutsche-Fliese.de/Milroy & Boch Fliesen

PFLEGELEICHTER BODEN für das OUTDOOR-PARADIES

Unbeschwertes
Urlaubsfeeling auf
der Terrasse zu
Hause genießen

Mehr denn je ist das eigene Zuhause unser Lebensmittelpunkt. Der Garten steht uns jederzeit als persönliches Freizeitressort offen, unabhängig von den Entwicklungen draußen. Statt in teure Urlaubsreisen investieren viele Eigenheimbesitzer daher jetzt in den privaten Outdoorbereich, in dessen Mittelpunkt meist die Terrasse liegt. Hier kann man mit der Familie zusammensitzen, klönen, kochen oder grillen oder einfach an der frischen Luft entspannen.

Beim Outdoor-Boden zählen unverwüstliche Optik, Pflegeleichtigkeit und Witterungsbeständigkeit

Wie schick und pflegeleicht sich die Terrasse präsentiert, hängt nicht zuletzt von der Wahl des Outdoor-Bodenbelags ab. Ob man eher Fan von Holz- oder Natursteinoptik, Terrazzo oder Terrakotta ist, bleibt ganz dem persönlichen Geschmack und Einrichtungsstil überlassen. Bei der Wahl des Materials lohnt es sich jedoch, ein paar praktische Überlegungen anzustellen. Bei einem Terrassenboden aus kera-

mischen Fliesen etwa beschränken sich die Pflegearbeiten auf ein Minimum. Ihre dicht gebrannte Oberfläche gibt Moosen und Algen keine Angriffsfläche, Flecken lassen sich in aller Regel einfach mit Wasser, etwas Neutralreiniger und einem Lappen oder Schwamm entfernen. Auf dem Infoportal www.deutsche-fliese.de sind viele weitere Tipps und Anregungen für die Terrassengestaltung mit Fliesen zu finden. In puncto Stil bieten Fliesen alles, was man sich wünschen kann. Sie werden in so gut wie allen Materialanmutungen angeboten, etwa in verschiedenen Holzoptiken, täuschend echtem Beton-, Terrakotta- oder Naturstein-Look und in einer Vielzahl an Farben und Formaten.

Fliesenverlegung vom Profi bietet langfristige Sicherheit

Terrasse oder Balkon selbst zu fliesen ist allerdings nicht ratsam. „Die unumstößliche Grundregel bei der Vorbereitung des Untergrunds und des Terrassenaufbaus lautet: Kein Stauwasser, egal wo!“, er-



Fliessen im Natursteinlook verbinden die natürliche, zeitlos hochwertige Ästhetik des Originals aus dem Steinbruch mit der Pflegeleichtigkeit keramischer Oberflächen. Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Villeroy & Boch Fliesen

klärt Bernd Stahl, Vorsitzender des Technischen Ausschusses beim Fachverband Fliesen und Naturstein. Denn unabhängig davon, ob der Fliesenboden im Außenbereich fest oder lose verlegt wird, ist laut Stahl eine sachkundig geplante und fachgerecht ausgeführte Gesamtkonstruktion das A und O für die langfristige Haltbarkeit. Hierdurch sichern sich Hauseigentümer eine langjährige, wartungsfreie Nutzung ihrer Terrasse sowie die Gewährleistung des Fachbetriebs, der mit der Verlegung beauftragt wird. (djd).

STEINPFLEGE - KUNDENDIENST

... mit dem BSV-Langzeitschutz® gegen Flechten & Algen!

Prof. Stein klärt auf:
Ständige Hochdruckreinigung - ohne BSV-Langzeitschutz® - zerstört Pflastersteine!



Vorher



Nachher



Stein[®] fresh
...mehr Freude an schönen Steinflecken!

Pflasterstein-Sanierung & Schutz

Jetzt
kostenlose
Musterprobe anfordern!

Stein-Inspektion & Langzeitpflege

Deutschlands größter Steinpflege- und Sanierungsdienst



Steinsanierungsdienst Runte
 Inh. Thorsten Runte
 Heidebachstr. 30
 32760 Detmold

Telefon: 05231 - 6117108
Mobil: 0176 - 49495954
www.steinsanierung-runte.de
info@steinsanierung-runte.de



ZAUN
KREISEL

Zäune aller Art

- Gitterzäune
- Holzzäune
- Gabionen
- Carports
- Sichtschutz
- Rankanlagen
- Schiebe- und Rolltoranlagen

ZAUN KREISEL GmbH

Zum Strothebach 22 | 33175 Bad Lippspringe | Tel.: 05252-915420 | Fax: 05252-9154299

E-Mail: info@zaun-kreisel.de | www.zaun-kreisel.de

OUTDOORBEREICH mit GLAS schützen

Am Lieblingsplatz vieler Hausbesitzer und Mieter – der Terrasse – herrscht in den Sommermonaten Hochbetrieb. Terrassenmarkisen sind dabei unerlässlich und bieten Schutz, wenn die Sonne es zu gut meint. Im Sommer kann daher fast jeder Tag ein Outdoor-Tag sein. Vor Regen oder kühleren Temperaturen schützen Textilmarkisen dagegen kaum. Es kann sich daher lohnen, über den Aufbau eines Glasdachsystems nachzudenken.

Schritt für Schritt
zur Ganzjahres-
terrasse

Freiluftfeeling unter Glas

Ein Dach aus Glas erhält den Freiluftcharakter der Außenflächen, zugleich lässt sich auch ein Regenguss ohne Weiteres in geselliger Runde einfach aussitzen. Aufbau und Installation von Dachsystemen aus tragenden Metallprofilen und Glaselementen lassen sich schnell und ohne größeren baulichen Aufwand durchführen. Zudem sind Glasdachsysteme wie die Murano-Serie von Lewens Markisen modular aufgebaut. Das heißt, ein Dach aus Glas kann schrittweise erweitert und an die eigenen Bedürfnisse angepasst werden.

Mit seitlichen Verglasungen gegen kühle Herbstwinde

Zusätzlichen Schutz gegen kühle Herbstwinde spenden zum Beispiel seitlich plat-



Glasdachsysteme schützen die Terrasse und lassen sich schrittweise ausbauen und erweitern - bis hin zur rundum verglasten Terrasse. Fotos: djf/Lewens-Markisen

zierte Glaswände, die als Schiebeelemente oder Festverglasung passend zu den Dachsystemen erhältlich sind. Sie lassen sich bis hin zur Rundumverglasung in Form eines Kaltwintergartens erweitern. In dieser Ausbaustufe lässt sich die Terrasse bis weit in den Herbst hinein als Outdoor-Refugium und erweitertes Wohnzimmer nutzen. Unter www.lewens-markisen.de gibt es dazu mehr Informationen und Anregungen.

Rundum geschlossen: Der Kaltwintergarten

Die Wärmedämmung eines rundumverglasten Dachsystems entspricht nicht der eines Warmwintergartens. An sehr kalten Tagen schützt es daher nur eingeschränkt. Dem steht gegenüber, dass Warmwintergärten in aller Regel weit größere Baumaßnahmen erfordern und vergleichsweise hohe bauliche Anforderungen erfüllen müssen. Bei einem Kaltwintergarten, auch Sonnenfang genannt, sind diese entsprechend geringer. Und Hand aufs Herz: Wer möchte wirklich an trüben Januartagen draußen sitzen? In dieser Zeit lässt sich das geschlossene Glasdachsystem sehr gut als Überwinterungsort für frostempfindliche Pflanzen nutzen.

Glasdachmarkisen: Der nächste Frühling kommt bestimmt

Unter einem Glasdach können noch im Herbst und bereits im zeitigen Frühjahr angenehme Temperaturen erreicht werden, wenn sich die Sonne am Himmel zeigt. An wärmeren Tagen steigen die Temperaturen durch den Treibhauseffekt stark an, wenn es keine schatten spendende Markise gibt. Ins Glasdach bereits integrierte Markisen oder alternativ Aufdach- oder Unterdachmarkisen zur nachträglichen Installation sind daher bei der Planung des gläsernen Anbaus nahezu Pflicht. (djd).





Sonnenschutz · Terrassenüberdachungen
Glashäuser · Wintergärten · Glas-Faltwände
Fenster und Türen · Einbruchschutz



Thomas Streit GmbH & Co. KG
Weststraße 35 32657 | Lemgo
Tel. 05261 96690 | info@streit-lemgo.de
Öffnungszeiten: Mo - Fr 8 - 12.30 | 14 - 17 Uhr
Sa 10 - 13 Uhr
www.streit-lemgo.de



EINRICHTEN



So SCHÖN kann BETON sein

Das Image von Beton war lange Zeit nicht gut. Abweisende Gebäude wie die Plattenbauten in der ehemaligen DDR waren die erste Assoziation. Den schlechten Ruf hatte der Werkstoff jedoch zu Unrecht: Seit einigen Jahren entdecken Designer das vielseitige, robuste und pflegeleichte Material neu. Selbst minimalistische Möbel aus Beton sind längst keine Seltenheit mehr. Dekorative, handgefertigte Lampen kommen nun hinzu - in Verbindung mit anderen Materialien. Der Clou sind auch hier die vielseitigen Gestaltungsoptionen, die Leuchten lassen sich nach dem persönlichen Geschmack konfigurieren.

Made in Berlin

Architekt und Produktdesigner Stefan Gant stammt ursprünglich aus Bayern. Vor knapp zehn Jahren gründete er noch während seines Studiums in Berlin das Leuchtenlabel Gantlights. Entworfen werden die Produkte im Gebäude einer ehemaligen Konditorei in Berlin-Rixdorf. Das Studio wurde von Stefan Gant zu einem lichtdurchfluteten Showroom und Studio mit Lagerräumen und Werkstätten umgebaut. In seinen Kreationen verbindet Gant die küh-

Lampen aus dem vielseitigen Werkstoff lassen sich individuell konfigurieren

le Strenge von Beton mit edlen Metallen und Hölzern und erschafft so handgemachte Produkte, die durch minimalistische Formen und ihr kontrastreiches Design faszinieren. Mehr Informationen, ein bundesweites Händlerverzeichnis sowie einen Onlineshop gibt es unter www.gantlights.de. Da Beton lichtundurchlässig ist, scheint das Licht sehr gerichtet aus der Lampe. Die Goldbeschichtung im Inneren vergrößert den Lichtkegel, eine weite Streuung - je nach Höhe der Lampe - ist die Folge. Außerdem färbt die Beschichtung das Licht in ein angenehm warmes Gelb-Gold. Mit einem Dimmer lässt sich die Helligkeit zusätzlich selbst bestimmen.

Leuchten nach persönlichem Gusto konfigurieren

Ein Beispiel für die vielen Gestaltungsmöglichkeiten sind die rechteckigen Hängelampen der C-Serie. Der Lampenkörper kann aus dunklem oder hellem Beton sowie aus Eichenholz sein. Beim Lampenschirm hat der Kunde unter anderem die Wahl zwischen oxidiertem Kupfer, Edelstahl, Messingblech, Kupferblech, Cortenstahl, Nussbaumholz oder Eichenholz. Bei den Kabeln fällt die Entscheidung

zwischen unterschiedlichen Farben und Längen. Das Leuchtmittel kann entweder ein kaltweißes Licht verströmen, ideal etwa fürs Homeoffice, oder ein warmweißes Licht, etwa fürs Wohnzimmer. Die Lampe kann mit handelsüblichen LED-Dimmern gedimmt werden, alternativ ist sie mit einer Touch-Dim-Funktion erhältlich. C steht für Change - so lassen sich dank modularer Konstruktion die Lampenschirme mit wenig Aufwand immer wieder neu kombinieren. So kann die Lampe auch nach dem Kauf an den aktuellen Geschmack angepasst werden. (djd).



Die Lampen bestechen durch minimalistische Formen und ihr kontrastreiches Design.
Foto: djd/www.gantlights.com/khuong.nguyen

Rundum-sorglos mit Hammer Zuhause

- Verlegeservice
- Näh- und Dekoservice
- Streich- und Tapezierservice
- Montageservice
- Kettelservice
- Treppenrenovierung

- Kostenlose Fachberatung
- Aufmaß bei Ihnen zu Hause
- Gratis-Finanzierung
- Lieferung

Mehr zu unserem Service erfahren Sie auf:
www.hammer-zuhause.de/service

**Gardinen, Bodenbeläge,
Tapeten und mehr!**

Hammerzuhaus



Farben · Tapeten · Gardinen · Sonnenschutz · Bodenbeläge · Teppiche · Badausstattung · Betten · Wohnaccessoires

32758 Detmold, Klingenbergstraße 46, 05231 / 63745

Niederlassung der Hammer Fachmärkte für Heim-Ausstattung GmbH & Co. KG West, Oehrstraße 1, 32457 Porta Westfalica



Die Küche als Lieblingsort des Hauses – ein Grund dafür ist eine hochwertige Ausstattung. Ganz vorne sind hierbei Keramikspülen von Villeroy & Boch. Foto: epr/Milleroy & Boch

LIEBLINGSORT KÜCHE

Die Frage, was Mittelpunkt und zentrale Anlaufstelle der eigenen vier Wände ist, wird seit Jahren vor allem mit „die Küche“ beantwortet. Als Aufenthaltsort Nummer eins auf Festen, als Treffpunkt für das gemeinsame Kochen oder – und auch das kommt seit über einem Jahr nicht selten vor – als Homeoffice. Die Küche beinhaltet genauso viele Facetten wie die Charaktere, die sie nutzen. Umso wichtiger ist, dass ihre Optik stimmt – und auch in Sachen Hygiene keine Kompromisse eingegangen werden. Diese beiden Aspekte vereinen Keramikspülen von Villeroy & Boch. Ob quadratisch-praktisch, filigran gestaltet, über Eck konzipiert oder urig angehaucht – das Sortiment bietet eine Menge Gestaltungsmöglichkeiten. Was das Material Keramik zudem besonders macht, sind seine Hygiene- und Pflegeeigenschaften, denn Bakterien haben auf der glatten Oberfläche keine Chance.

**Hochwertige
Keramikspülen meistern
den Küchenalltag spielend,
sind hygienisch und
besonders pflegeleicht**

Sämtliche Lebensmittel – von frischem Fisch über Geflügel bis hin zu Gefriergut – können bedenkenlos darauf abgelegt und verarbeitet werden. Darüber hinaus ist Keramik hitzebeständig. Die reinigungsfreundlichen Eigenschaften von Keramik werden durch die Veredelung mit CeramicPlus von Villeroy & Boch noch weiter verbessert. Auch ohne aggressive Reiniger lösen sich Schmutz und Kalk fast wie von selbst. So ist der Reinigungsaufwand gering und deutlich umweltschonender. Selbst bei stärkeren Verschmutzungen ist ein handelsüblicher Allzweckreiniger völlig ausreichend. Worauf der Küchenspezialist zudem Wert legt, ist ein vielseitiges Zubehör. Exakt passende Abtropfsiebe für Obst und Gemüse sind da nur ein Beispiel. So wird die Küche ihrem Ruf als Lieblingsplatz des Hauses noch gerechter. Mehr Informationen unter www.villeroy-boch.com und www.homeplaza.de. (epr)

Edles Ambiente, großzügiges Wohnen - schade, wenn es hier nach kaltem Fett und Zwiebeln riecht. Wer in der Wohnküche unbeschwert kochen und bruzzeln möchte, sollte auf einen Dunstabzug mit elektrischem PlasmaMade-Filter setzen. Hier werden in speziellen Hochspannungskammern nicht nur Gerüche, sondern auch Feuchtigkeit, Bakterien und sogar Viren zuverlässig beseitigt. Foto: Katarzyna Bialasiewicz/123rf.com



Die OFFENE WOHNKÜCHE richtig PLANEN

Dunsthaube
wichtig fürs
Wohlbefinden

Großzügige Grundrisse für Eigenheime liegen im Trend. Die Zahl der Trennwände wird reduziert, ehemalige Funktionsbereiche verschmelzen miteinander. Eine große und offene Wohnküche steht für viel Bewegungsfreiheit und Wohnen auf hohem Niveau. Wer den Koch-, Ess- und Wohnbereich zusammenlegt, sollte unbedingt einen leistungsfähigen Dunstabzug einplanen.

Denn sonst breiten sich die Essensgerüche im ganzen Haus aus. Bisher waren Dunstabzüge oft mit Einschränkungen verbunden. Entweder brauchten sie als Abluftvariante eine Rohrleitung nach draußen, konnten in der Umluftvariante nicht alle Gerüche eliminieren oder sie waren einfach zu laut, zu groß oder zu wartungsintensiv. Die gute Nachricht für Eigenheimbesitzer: Es gibt eine Alternative, mit der sich alle Nachteile herkömmlicher Dunstabzüge vermeiden lassen: Der sogenannten PlasmaMade-Filter arbeitet mit Hochspannungskammern, in denen die Abluft sehr gründlich, leise und wartungsarm gereinigt und dann in die Küche zurückgeleitet wird. Die nachrüstbaren Systeme lassen sich in nahezu jeden Dunstabzug integrieren und verbessern die Raumluft auch bei stark riechenden Speisen sehr deutlich. Angenehmer Nebeneffekt: da auch Bakterien, Viren und allergieauslösende Pollen in den Hochspannungskammern einfach verschwinden, sind die Plasmafilter auch als Luftreiniger einzusetzen

und erleichtern beispielsweise Allergikern das Leben im Eigenheim. Weitere Informationen zu den innovativen Filtern gibt es online unter www.plasmama.de und im Küchenfachhandel vor Ort. *txn.*

planen ■ einrichten ■ wohlfühlen



Wir leben Möbel!

REESE.
Ihr Einrichtungsstudio in Lemgo

Reese Küchen u. Möbelhandel
Inh. Gustav Reese
www.moebelhaus-reese.de



ALLESKÖNNER für schöne RÄUME

Mit dem Naturmaterial Holz ein
gesundes Raum-
klima schaffen

Holz trägt zu einem gesunden Raumklima bei
und ist somit nicht nur für Allergiker eine gute
Wahl. Foto: d/d/TopaTeam/Stoneslikestones/
Magda Fischer - stock.adobe.com

Holz zählt zu den ältesten Baumaterialien, die der Mensch nutzt - und es kommt nie aus der Mode. Ein Grund dafür dürfte seine Vielseitigkeit sein. Ob Bodengestaltung, Wandverkleidung, Decke oder auch die Möblierung - Holz ist ein echter Alleskönner für die Inneneinrichtung. Dazu ist der nachwachsende Rohstoff in der Lage, ein gesundes Raumklima zu unterstützen.

Luftqualität verbessern, Feuchtigkeit regulieren

Bodenbeläge, Decken- oder Wandverkleidungen und Möbel aus dem Naturmaterial bieten einige Vorteile: "Holz kann die Feuchtigkeit im Raum regulieren und auch die Luftqualität verbessern. Das gilt insbesondere für hochwertige Massivholzqualitäten", erklärt der Einrichtungsexperte Walter Greil von TopaTeam. Offenporiges Holz könne sogar als Luftfilter dienen und mögliche Schadstoffe aufnehmen. Empfindliche Personen wie Allergiker sollten dabei auf eine fachgerechte Verarbeitung durch den Schreiner achten. Gewachste oder geölte Holzoberflächen, frei von bedenklichen Klebe- und Lösemitteln, laden sich nicht statisch auf und können somit auch keinen Staub an-

ziehen. Viele Schreiner und Tischler haben sich auf Ideen für das gesunde Wohnen spezialisiert. Dabei geht es nicht nur um schadstofffreie Materialien, sondern auch um ergonomische Lösungen, etwa für rüchenschonende Arbeitsflächen in der Küche oder Sitzmöbel, die auf die persönlichen Anforderungen zugeschnitten sind. Adressen von Möbeltischlern aus der eigenen Region findet man etwa unter www.topateam.com, hier gibt es auch viele weitere Tipps rund um die wohngesunde und allergikerfreundliche Einrichtung.

Elegante Wandverkleidungen aus Holz

Holz bringt als natürlicher Rohstoff Behaglichkeit ins Haus. Echtes Parkett zum Beispiel wertet jeden Raum auf. Aber auch für Wandverkleidungen, als Alternative zu Tapeten, Putz und Co., liegt Holz im Trend. Altholzpaneele aus Echtholz sind beliebt, aber auch selten und schwer zu beschaffen. Eine Alternative dazu ist es, schnell nachwachsende Weichhölzer mit einer Altholzoptik zu versehen. Der Essener Hersteller Stones like Stones etwa hat sich auf kreative Ideen für Wand und Decke spezialisiert. Nachhaltigkeit spielt auch hier eine



Vom Boden über die Wandverkleidung bis zur Decke ist Holz ein echter All-rounder für das Zuhause. Foto: djd/TopaTeam/Leuchtnatur/Sebastian Riepp

wichtige Rolle: Für Mosaikh Holzpaneele werden in der Regel Randhölzer verleimt, die von der Möbelindustrie nicht mehr verwendet werden. Das Naturmaterial Holz verleiht selbst Lampen, zum Beispiel bei vielen Produkten von LeuchtNatur, eine wertige und individuelle Note, die Wärme und Gemütlichkeit in einen Raum bringt. (djd).

EINZIGARTIGE FARBKOLLEKTION

Das Zusammenspiel aus Farbe, Material und Licht schafft eine belebende Atmosphäre für das individuelle Wohlfühlen. Dazu tragen stimmige Details wesentlich bei. Um den Eindruck in Räumen aufzuwerten, sind außergewöhnliche Farbakzente an Wänden und besondere Möbel von Vorteil. Das Zuhause erhält einen ganz individuellen Charakter. Die Designer`s Collection des modernen Naturfarbherstellers Auro mit seinen speziellen 96 Farbnuancen wurde vom Interior Designer Edward Bulmer sorgfältig ausgewählt und zusammengestellt, um Wohn- und Arbeitsräume wesentlich zu bereichern. Die besondere Farbpalette bietet intensive und hochpigmentierte Kolorierungen und eine vielfältige Auswahl von Off-Whites, die zu jedem Interior passen. Die authentischen Farben mit besonderem ästhetischem Anspruch entstehen ausschließlich aus natürlichen Mineralpigmenten, die eine unverwechselbare Farbgebung abbilden. Die Umsetzung des jahrelangen Know-how für die besten ökologischen Inhaltsstoffe und die verantwortungsvoll gewonnenen und eingesetzten Rohstoffe machen die Lacke, Lehm- und Wandfarben in ihrer Qualität einzigartig. Die besondere Auswahl der 96 Farbtöne ‚Designer`s Collection by Interior Designer Edward Bulmer‘ ist auf www.auro.de einzusehen. (spp-o)



WOHNZIMMERMÖBEL

BÜROMÖBEL

KOMMODEN

BADMÖBEL

GÄRDEROBENMÖBEL

Werde jetzt Teil unseres Erfolgs-Teams:

Wir suchen Holzmechaniker/Maschinenfahrer und Azubis

Germania Werk Krome GmbH & Co. KG
Schützenstraße 88 | 33189 Schlagen

Telefon 0 52 52 | 8 49-0
info@mygermania.com

www.mygermania.com
@mygermania

GERMANIA
DIE MÖBELMACHER



Schwarz in den Einrichtungsstil zu integrieren ist elegant und kommt nie aus der Mode. Durch schwarze Wände oder Böden können Räume aber leicht klein und düster wirken. Deshalb lieber gezielt schwarze Highlights setzen, zum Beispiel mit dem Heizkörper. Fineo Plan beschränkt sich auf das Wesentliche und bringt das edle Schwarz flächig und elegant in den Raum – passend für jede Inneneinrichtung.
Fotos: Kermi GmbH/akz-o



RAUM- und FARBGESTALTUNG mit HEIZKÖRPERN

„Wir machen es uns zu Hause so richtig schön.“ Das ist die Prämisse vieler Modernisierer und Bauherren – gerade in der aktuellen Situation, wo viel Zeit in den eigenen vier Wänden verbracht wird. Wer Wohnraum oder Bad verschönern will, sollte den Heizkörper nicht außer Acht lassen. Schließlich sorgt er für angenehme Wärme, die entscheidend zum Wohlbefinden beiträgt. Doch er ist längst viel mehr als ein funktionaler Wärmespender. Mit einer breiten Palette an Formen und vielen neuen Farben unterstreichen die Design- und Badheizkörper-Modelle von Kermi den persönlichen Einrichtungsstil und beeinflussen maßgeblich die Wirkung des Raums – für jeden Stil und Zweck ist etwas Passendes dabei. (akz-o)



Mit uns kommen Sie nach Hause.

Baugrundstücke

DOMO 1999 bietet Ihnen ein großes Angebot erstklassiger Baugrundstücke

Schlüsselfertigbau

Vom Entwurf bis zum Einzug: Wir bauen Ihr Zuhause zum Festpreis und mit Bauzeitgarantie

Projektentwicklung

Wir sind Ihr Partner für die Projektierung und Bauleitplanung von Grundstücken in OWL

www.domo1999.de

 **0521-304 37 0**

www.compact-bau.com



Beim Bauen geht es um **Leidenschaft.**

Rohbau

Industriebau

Billinghauser Straße 212 · 32791 Lage
Fon: 0521 - 3043715

seit 1985



PLANUNGS- & BAUINGENIEURBÜRO

ARCHITEKTUR + STATIK

Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Dipl.-Bau-Ingenieur

Viktor Isaak

Dipl.-Bau-Ingenieur

Alexander Isaak

M.A. Architekt

Georg Isaak

Tel. 0521-30 58 07-0
info@isaak-ingenieure.de



WIR SIND DIE EPU GRUPPE.

EPU

UNTERNEHMENSGRUPPE



EPU ARCHITEKTEN



EPU BRANDSCHUTZ



EPU IMMOBILIEN



EPU SACHVERSTAND

