

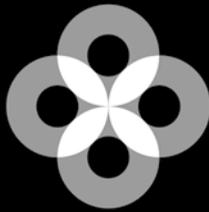
**BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN**



**GRATIS RATGEBER**

**KREIS GÜTERSLOH 2021/22**





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE



**DIE WELT**

**Service-  
Champions**

im erlebten Kundenservice

**ELEMENTS**

Nr. 1 der Badausstatter

Im Ranking:  
14 Badausstatter  
[www.service-champions.de](http://www.service-champions.de)  
ServiceValue GmbH 10|2020

# DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



⊗ DIE ERLEBNISAUSSTELLUNG RUND UM DIE MODERNE HAUSTECHNIK. BERATUNG UND VERKAUF BIS HIN ZUM KOMPLETTSERVICE VON PROFIS AUS DEM FACHHANDWERK.

SENEFELDERSTR. 28  
33100 PADERBORN  
T +49 5251 7769-18

AM BAUHOF 30  
32675 LEMGO  
T +49 5261 9469-0

WITTEKINDSTR. 26  
32758 DETMOLD  
T +49 5231 604-136

ROBERT-BOSCH-STR. 17  
33334 GÜTERSLOH  
T +49 5241 9944-775

⊗ [ELEMENTS-SHOW.DE](http://ELEMENTS-SHOW.DE)

*Liebe Leserinnen, liebe Leser,*

*in der Hand halten Sie unseren zweiten Ratgeber „Bauen-Sanieren-Einrichten“ für den Kreis Gütersloh. Diese informative Broschüre enthält viele Tipps für die Planung, Vorbereitung und Durchführung von Bau- oder auch Umbaumaßnahmen in Ihrer Region.*

*Sie träumen davon, in den eigenen vier Wänden zu wohnen? Das häufig größte Projekt des Lebens sollte sorgfältig geplant werden. Entscheidungen hierfür werden nicht über Nacht getroffen und in der Regel über einen langen Zeitraum überlegt.*

*Für einige Bereiche bietet der Staat interessante Fördermöglichkeiten an. Beispielsweise für die immer größer werdende Zahl von Menschen, die selbstbestimmt und in gewohnter Umgebung alt werden möchten. Dabei helfen neben Barriere freien Bädern auch funktionelle Einrichtungen mit innovativer Technik. Wer die Umwelt schützt, kann gleichzeitig Energiekosten reduzieren, egal ob mit modernen Heizsystemen, mit einer guten Dämmung oder mit isolierenden Fenstern und Türen. Auch in diesen Bereichen gibt es interessante Fördermöglichkeiten.*

*Regionale Dienstleister und Handwerksbetriebe überzeugen dabei mit gutem Fachwissen sowie jahrzehntelanger Erfahrung und erfüllen gern Ihre individuellen Wünsche. Einige Betriebe stellen sich auf den folgenden Seiten vor. Firmen aus der Region bieten oft eine Beratung vor Ort, schonen durch kurze Anfahrtswege die Umwelt und helfen auch später bei der Lösung von Problemen. Die heimischen Profis freuen sich auf Ihre individuellen Anfragen und helfen Ihnen gern bei der Realisierung Ihrer Pläne! Lassen Sie sich einfach mal inspirieren!*

*Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen ...*

**Ihr HEGGEMANNMEDIEN-Team**

## Bauantrag, Baugenehmigung und Bauberatung

Bauantrag	Seite 06 - 07
Baugenehmigung	Seite 08 - 09
Leistungsbeschreibung	Seite 10 - 12
Vermessungen	Seite 12
Lageplan	Seite 12
Vereinigung - Verschmelzung von Grundstücken	Seite 12 - 13

## Hausbau

Allroundtalent Außenhülle	Seite 14 - 15
Lage ist wichtig, aber nicht alles	Seite 16 - 17
Klimafreundlich bauen, umweltfreundlich wohnen	Seite 18
Komfort auf einer Ebene	Seite 20
Den Hausbau flexibel planen	Seite 22 - 23
Als Bauherr nicht in Vorleistung gehen	Seite 24
Auf Holz gebaut	Seite 25

## Sicherheit im Haus

Einfach sicher!	Seite 26 - 27
Sechs Tipps für die Rauchmelderauswahl	Seite 28
Bringt Licht ins Dunkel	Seite 29
Transparenter Schutz	Seite 30

## Sanierung

Energieausweis	Seite 32 - 33
Energetische Sanierung	Seite 33
Bausparen	Seite 34 - 35
Klimafreundlich bis unter die Dachspitze	Seite 36 - 37
So wird man unabhängig von steigenden Strompreisen	Seite 38
Mehr Geld für mehr Energieeffizienz	Seite 39
Fassade sanieren und Wohnwert steigern	Seite 40

## Garten und Terrasse

Das zweite Wohnzimmer im Grünen	Seite 42 - 43
So hat der Garten immer Saison	Seite 44 - 45

## Einrichten

Weißer wirds nicht	Seite 46 - 47
Alleskönner für schöne Räume	Seite 48 - 49
Einzigartige Farbkollektion	Seite 49
Raum- und Farbgestaltung mit Heizkörpern	Seite 50



GLÜCK IST  
EIN HAUS,  
IN DEM  
DAS LEBEN  
WOHNT!

## IMPRESSUM:

**Herausgeber + Verleger:** HEGGEMANNMEDIEN GmbH  
Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe  
Tel.: 0 52 52 / 96 53-0  
Fax: 0 52 52 / 96 53-19  
info@heggemannmedien.de  
www.heggemannmedien.eu  
Geschäftsführender Gesellschafter: Heinz Georg Heggemann  
Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe  
Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

**Druck:** Media Grafik + Druck  
Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe  
**Redaktion:** Monika Heggemann  
**Grafik:** Janine Rogalla  
**Anzeigen:** Christine Greitens Tel.: 0 52 52 / 96 53-209  
© HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2021

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlages. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

<b>Alteimer Computer- und Umwelttechnik GmbH</b>	<b>Seite 31</b>	<b>Hiltscher Einblasdämmung</b>	<b>Seite 24</b>
<b>Beckmann Malerfachbetrieb GmbH</b>	<b>Seite 49</b>	<b>Holzbau Niedenführ OHG</b>	<b>Seite 25</b>
<b>BOBE Speditions GmbH</b>	<b>Seite 09</b>	<b>Horton Automatiktüren Deutschland GmbH</b>	<b>Seite 28</b>
<b>Brandschutz Hagenkordt</b>	<b>Seite 29</b>	<b>Lakämper Immobilien</b>	<b>Seite 13</b>
<b>conluto Vielfalt aus Lehm</b>	<b>Seite 19, 23</b>	<b>Lange Gas</b>	<b>Seite 39</b>
<b>Darscht Überdachungen GmbH</b>	<b>Seite 45</b>	<b>MD Abdichtungstechnik &amp; Sanierung GmbH</b>	<b>Seite 37</b>
<b>DASCH-TEC GmbH</b>	<b>Seite 27</b>	<b>MK Fließestrich GmbH Meisterbetrieb</b>	<b>Seite 07</b>
<b>DEG Sonne + Wärme GmbH</b>	<b>Seite 41</b>	<b>Peine Fenster und Türen</b>	<b>Seite 31</b>
<b>Die Baustoff-Partner Bussemas . Pollmeier . Zierenberg</b>	<b>Seite 16</b>	<b>PreZero Service Westfalen GmbH &amp; Co. KG</b>	<b>Seite 51</b>
<b>Edgar Alm</b>	<b>Seite 17</b>	<b>Pumpenservice Westhoff</b>	<b>Seite 22</b>
<b>ELEMENTS Gütersloh</b>	<b>Seite 02</b>	<b>rs Möbel in Bielefeld</b>	<b>Seite 47</b>
<b>EPU HOLDING GmbH</b>	<b>Seite 21</b>	<b>Splietker Bau GmbH &amp; Co. KG</b>	<b>Seite 07</b>
<b>gm-elektronik Gorny+Scholz GmbH</b>	<b>Seite 27</b>	<b>Stadtwerke Gütersloh GmbH</b>	<b>Seite 15</b>
<b>GT-SOLAR GmbH</b>	<b>Seite 33</b>	<b>Technoplan Gebäudetechnik</b>	<b>Seite 11</b>
<b>H. Bisplinghoff GmbH</b>	<b>Seite 39</b>	<b>TK Elevator</b>	<b>Seite 35</b>
<b>Hermann Bach GmbH &amp; Co. KG</b>	<b>Seite 52</b>	<b>Vermessungsbüro Bureick</b>	<b>Seite 17</b>

# BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

## Bauantrag

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist schriftlich bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

- **Bauantragsformular**

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

- **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

- **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die erforderlichen Stellplätze dargestellt.

- **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

- **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

- **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz nachgewiesen werden.

- **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zumeist im Bebauungsplan vorgegeben. Eventuell ist ein Vollgeschossnachweis notwendig.



### • **Bauzeichnungen**

Die Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

### • **Baubeschreibungen**

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

### • **Entwässerungspläne mit Beschreibung:**

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.



### **Dazu kommen noch:**

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung



**MK Fließestrich GmbH**  
Westenholzer Str. 132 ■ 33129 Delbrück-Westenholz  
Tel: 02944/9749313 ■ Fax: 02944/9749561  
info@mkfliessestrich.de

[www.mkfliessestrich.de](http://www.mkfliessestrich.de)



## Baugenehmigung

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss oder der geplanten baulichen Veränderung erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

## Widerspruch von Nachbarn

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Wider-

spruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

## Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Benutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

## Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

### Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

### Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

### *Die Landesbauordnung des Landes NRW*

*gibt es hier: <https://recht.nrw.de/>*

### Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In dem Gesetz ist unter anderem zu finden, ob Busse oder LKWs in einem Wohngebiet auf Stellflächen oder in Garagen abgestellt werden dürfen.

### Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

### - Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den

geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden. Denn auf alle Dinge, die nicht eindeutig in der Beschreibung stehen, hat der Bauherr auch kein Anrecht. Aufgrund der Wichtigkeit der Leistungsbeschreibung ist es ratsam, sie noch einmal einem Experten vorzulegen. Dadurch können verschiedene Angebote auch leichter miteinander verglichen werden.

Das kostet zwar, doch wenn in der Beschreibung etwas vergessen worden ist, summieren sich plötzlich die ungeplanten Ausgaben. Wichtig ist auch, den Zusatz „Anwendung finden die VOB Teil B“ in die Beschreibung mit aufzunehmen. Sie sind eine Art Allgemeine Geschäftsbedingungen, welche die Rechte des Bauherrn berücksichtigen.

Steht dieser Passus nicht in der Leistungsbeschreibung, gilt das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB), das in Sachen Baufragen allerdings eher allgemein gehalten ist.

# BOBE

## WWW.BOBE.DE

### Lager - Container zu kaufen & zu mieten!

**Bad Salzflen**

**Tel.: 0 52 22 / 92 70-0**

**info@bobe.de**



## Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- **Planungsunterlagen** (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- **Erdarbeiten** (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- **Maurerarbeiten** (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- **Zimmerarbeiten** (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- **Dachdeckerarbeiten** (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- **Elektroinstallation** (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- **Sanitäranlagen** (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- **Heizungsanlage** (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- **Putzarbeiten** (Innenputz, Außenputz)
- **Estricharbeiten** (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- **Fliesenarbeiten** (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- **Schlosserarbeiten**
- **Fensterbänke** (innen und außen)
- **Treppen** (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- **Tischlerarbeiten** (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- **Dachgeschossausbau**
- **Malerarbeiten** (Tapete, Farbe)
- **Fußboden** (Aufbau, Beläge)
- **Rollläden** (Farbe, Material, Bedienung)
- **Garagen** (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

## **Inhalt - LEISTUNGSBESCHREIBUNG**

### **Allgemeines**

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

### **Planung**

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist. Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

### **Voruntersuchungen und Erdarbeiten**

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schichten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

### **Beschreibung der einzelnen Gewerke**

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

### **Schutz**

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

### **Raten nach Baufortschritt zahlen**

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren. Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

### **Vorab erkundigen**

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar. Verweigert die Bank die Ausstellung, stimmt mit der Baufirma etwas nicht.

### **Exakter Bauvertrag**

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger

Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden. Nur weil nun allerdings ein Vertragswerk vorliegt, heißt dies noch lange nicht, dass alles reibungslos verläuft. Der Bauherr ist daher gut beraten, wenn er regelmäßig auf seinem Bau vorbeischaut. Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser.

*Weiterführender Link: [www.das-baulexikon.de](http://www.das-baulexikon.de)*

### **Akteneinsicht in Bauakten**

Eigentümer sowie Personen mit berechtigtem Interesse können Einsicht in die vorhandenen Bauakten nehmen.

### **Baulast**

Eine Baulast ist eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung eines Grundstückseigentümers gegenüber der Baubehörde, bestimmte Dinge auf und mit seinem Grundstück zu tun, zu unterlassen oder zu dulden. Sie ist eine baugesetzliche Verpflichtung und muss im Baugenehmigungsverfahren berücksichtigt werden. Bauvorhaben, die nicht mit der Baulast im Einklang stehen, dürfen nicht genehmigt werden. Die Baubehörde führt über die Baulasten ein sogenanntes Baulastenverzeichnis. Auch das Liegenschaftskataster enthält einen Hinweis auf Baulasten im Automatisierten Liegenschaftsbuch (ALB). Im Grundbuch werden die Baulasten nicht verzeichnet. Die Baulast kann gegen eine Gebühr wieder aus dem Baulastenverzeichnis gelöscht werden, wenn die Bauaufsichtsbehörde in schriftlicher Form darauf verzichtet.

Baulasten können negativen Einfluss auf den Wert eines Gebäudes haben, wenn der Objektbestand und dessen Nutzen nicht mit der baurechtlichen Zulässigkeit übereinstimmen. Die Ermittlung möglicherweise vorhandener Baulasten ist daher ein wichtiger Bestandteil jeder Wertermittlung eines Gebäudes.

### **Auszug aus der Liegenschaftskarte**

#### **Flurkarte NRW**

Grundstücke und Gebäude - so genannte Liegenschaften - werden in der Liegenschaftskarte dargestellt. Diese wird benötigt, wenn Gebäude oder Grundstücke ge- bzw. verkauft, beplant oder belastet werden sollen. Darüber hinaus zeichnet der Architekt dort das Planvorhaben ein.

### **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

### **Auszug aus der Amtlichen Basiskarte (ABK)**

Als Nachfolger der Deutschen Grundkarte (DGK) stellt die Amtliche Basiskarte (ABK) die Verbindung zwischen der Liegenschaftskarte und den topographischen Karten her. Zusammengefasst werden in dem Kartenwerk die räumlichen und natürlichen Gliederungen sowie die Merkmale der Erdoberfläche (Bebauung, Gewässer, Verkehrswege, Vegetation und Bodenbewuchs). Sie dient als Planungsgrundlage oder zur Darstellung verschiedener Geoinformationen. Ein Auszug daraus ist gebührenpflichtig.



**TECHNO PLAN**

**Leben Sie smart**  
Smart-Home-Technik  
für mehr Sicherheit und  
Komfort

Technoplan Gebäudetechnik | Ulrich Wegner  
Bachweg 8 | 33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
Tel.: 05207 - 92 60 10 | Fax: 05207 - 92 60 11  
info@technoplan-gebaeudetechnik.de  
[www.technoplan-gebaeudetechnik.de](http://www.technoplan-gebaeudetechnik.de)

## Kommunale Bewertungsstelle

Die kommunale Bewertungsstelle erarbeitet Wertermittlungen, Auskünfte und Stellungnahmen für andere Dienststellen.

## Bauüberwachung

Die Bauaufsichtsbehörde überprüft während der Bauphase die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften.

Darunter fällt unter anderem die Durchführung der Bauzustandsbesichtigungen im Rohbau sowie bei endgültiger Fertigstellung oder aber die Überwachung der Bautätigkeit im Zuständigkeitsbereich sowie die Besichtigung von öffentlich geförderten bzw. zu fördernden Bauvorhaben.

## VERMESSUNGEN

### Gebäudeeinmessung

Der Gesetzgeber hat Eigentümer und Erbbauberechtigte verpflichtet auf ihrem Grundstück neu errichtete Gebäude sowie im Grundriss veränderte Gebäude durch das Katasteramt oder einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur einmessen zu lassen. Ziel ist es, das Liegenschaftskataster auf dem neuesten Stand zu halten, was für Notfalldienste, Navigationssysteme, Planungsgrundlagen oder aber zur Eigentumssicherung wichtig ist. Die Kosten dafür trägt der Eigentümer.

### Teilungsvermessung

Durch Teilungsvermessungen werden bestehende Grundstücke im Liegenschaftskataster zerlegt, um daraus neue Grundstücke zu bilden. Sie sind erforderlich, wenn Teile von Grundstücken verkauft, mit einem Erbaurecht belastet oder aus sonstigen Gründen als selbstständige Grundstücke im Grundbuch geführt werden sollen. Die Durchführung erfolgt auf Antrag bei einer Vermessungsstelle. Für die Teilung eines bebauten Grundstücks ist eine Bauordnungsrechtliche Teilungsgenehmigung nach § 8 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) notwendig. Der Antrag muss bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde gestellt werden und erzeugt zusätzliche Kosten.

### Grenzvermessung

Grenzvermessungen kommen zumeist dann zum Einsatz, wenn bei Bauvorhaben eine Mauer oder ein Zaun errichtet werden sollen. Auch bei

Grenzstreitigkeiten bei bestehenden Grundstücken wird auf die Grenzvermessung zurückgegriffen. Das Ergebnis der Grenzvermessung wird vor Ort markiert, in einer Grenzniederschrift beurkundet und in das Liegenschaftskataster übernommen. Dies ist der wesentliche Unterschied zur kostengünstigeren Amtlichen Grenzanzeige.

### Amtliche Grenzanzeige

Auch Amtliche Grenzanzeigen können bei der Planung einer Mauer, eines Zaunes sowie bei Grenzstreitigkeiten herangezogen werden. Die Grenzpunkte werden mit Pflöcken oder Kreidezeichen kenntlich gemacht. Anders als bei der Grenzvermessung werden fehlende Grenzzeichen nicht neu eingesetzt. Auch eine Beurkundung und ein Eintrag in das Liegenschaftskataster erfolgt nicht.

### Lageplan/ Amtlicher Lageplan

Grundlagen für einen Lageplan sind das Liegenschaftskataster, das Grundbuch, Angaben aus dem Bebauungsplan sowie sonstige bau- und planungsrechtliche Festlegungen. Erforderlich ist ein solcher Plan für

- die Teilungen von bebauten Grundstücken
- die Eintragung einer Baulast
- den Bauantrag in besonderen Fällen

### Vereinigung von Grundstücken

Unter bestimmten Voraussetzungen können mehrere Grundstücke zu einem neuen Grundstück zusammengefasst werden. Dabei wird zwischen der katastermäßigen Verschmelzung und der Vereinigung im Grundbuch unterschieden.

### Katastermäßige Verschmelzung

Darunter versteht man die Verschmelzung mehrerer Grundstücke im Liegenschaftskataster.

Folgende Voraussetzungen müssen dafür erfüllt sein:

- Sie bilden örtlich u. wirtschaftlich eine Einheit.
- Sie sind im Grundbuch unter einer laufenden Nummer gebucht.

Sind die Grundstücke im Grundbuch noch nicht unter einer laufenden

Nummer gebucht, aber gleichmäßig belastet, kann eine Verschmelzung im Liegenschaftskataster zusammen mit der entsprechenden Vereinigung im Grundbuch beantragt werden.

### Vereinigung im Grundbuch

Die Vereinigung geschieht durch Eintragung mehrerer Grundstücke unter einer laufenden Nummer im Grundbuch. Sie werden rechtlich zusammengefasst. Voraussetzung für eine Vereinigung im Grundbuch:

- Sie bilden örtlich u. wirtschaftlich eine Einheit.
- Für die Durchführung von Vereinigungen benötigt das Grundbuchamt öffentlich beurkundete oder beglaubigte Anträge der Eigentümer.

### Beantragung der Verschmelzung

In der Regel erfolgt die Beantragung der katastermäßigen Verschmelzung zusammen mit der Beantragung der Vereinigung. Der Antrag kann beim Amt für Geoinformation, Kataster und Vermessung gestellt werden. Als

Eigentümer wird ein Personalausweis benötigt. Eine beauftragte Person braucht eine notariell beglaubigte Vertretungsvollmacht. Bei juristischen Personen ist neben der notariellen Vollmacht zumeist auch ein Handelsregisterauszug nötig.

### Kosten für die Verschmelzung

Die Eintragungen der Verschmelzungen sind kostenfrei.

### Grenzbescheinigung

Mit der Grenzbescheinigung wird dargestellt wie ein Gebäude zur Grundstücksgrenze steht. Die Erteilung der Grenzbescheinigung ist gebührenpflichtig. Die Beantragung kann nur schriftlich erfolgen.



# Stadt Gütersloh und Umgebung

[www.immobilien-lakaemper.de](http://www.immobilien-lakaemper.de)



## Immobilien Lakämper

Wir suchen für solvente Kunden! Häuser und Eigentumswohnungen, Baugrundstücke...

# Sprechen Sie uns an !

Tel. 05207/9584740 oder 017670823800

Ihre Christine Lakämper

# HAUSBAU



## ALLROUNDTALENT AUSSENHÜLLE

Die Fassade eines Hauses hat eindeutig mehr Aufgaben, als es vielleicht zunächst den Anschein hat. Klar, sie soll optisch überzeugen – aber darüber hinaus auch widerstandsfähig gegen Wind und Wetter sein und sich idealerweise positiv auf die Energiebilanz des Hauses auswirken. Wer denkt, das wäre zu schön, um wahr zu sein, der irrt: Die hochwertigen Fassaden von Prefa vereinen genau diese Eigenschaften. Das verwendete Aluminium ist so vielfältig wie kaum ein anderes Material. Trotz geringen Gewichts überzeugt es durch eine au-

ßerordentliche Robustheit. Sturm, Regen, Hagel und Co können der Fassade nichts anhaben – das sorgt für ein sicheres Gefühl in den eigenen vier Wänden. Und auch beim Blick auf die Energiekosten zaubert die Außenhülle aus

Schön, robust und energieeffizient – vorgehängte, hinterlüftete Fassaden aus Aluminium überzeugen gleich mehrfach

Schmückend entzückend: Vorgehängte, hinterlüftete Aluminiumfassaden von Prefa wirken sich spürbar positiv auf die Energieeffizienz eines Hauses aus. Dass sie dabei äußerst robust und optisch ansprechend sind, macht die Gebäudehülle zum regelrechten Allroundtalent. Fotos: epr/Prefa/Croce&Wir

dem Qualitäts-Werkstoff ein Lächeln in die Bewohner-Gesichter. Als sogenannte vorgehängte, hinterlüftete Fassade besitzt sie den Vorteil, neben einem hohen Witterungsschutz auch den Wärmeschutz der Immobilie zu verbessern. Bestehend aus drei Komponenten – der Fassadenbekleidung, der mit einer Dämmung ausgestatteten Hauswand und der dazwischenliegenden sogenannten Hinterlüftungszone – ist Schimmel chancenlos. Das sorgt für ein stets angenehmes Raumklima im Inneren. Da Feuchtigkeit wie Regen oder Tauwasser zudem an der glatten Oberfläche von Aluminium abperlt, hat sie keine Möglichkeit, in die Wärmeisolierungsschicht zu gelangen. Auf diese Weise lässt sich der Energieverbrauch deutlich minimieren. Dass Prefa zudem eine Menge Gestaltungsmöglichkeiten in Form und Farbe anbietet und eine Garantie von 40 Jahren gewährt, rundet das Rundum-Sorglos-Paket einwandfrei ab. Mehr unter [www.prefa.de](http://www.prefa.de) und [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de). (epr)



Bei Prefa gibt es in Sachen Form und Farbe eine große Gestaltungsvielfalt – für die individuelle Traumfassade.

[www.stadtwerke-gt.de](http://www.stadtwerke-gt.de)



**W**ir heizen richtig ein.

Rundum-Service für Ihre neue Heizung mit GT-Wärme der Stadtwerke Gütersloh – jetzt online anfragen und bestellen!

 **STADTWERKE  
GÜTERSLOH**





Die Wahl des richtigen Grundstücks ist die wichtigste Entscheidung des angehenden Bauherrn. Nur dann kann das Projekt beim Einzug zu einem glücklichen Ende führen. Foto: djd/Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende/shutterstock

# LAGE ist WICHTIG, aber nicht ALLES

Lage, Lage, Lage – so lautet eine bekannte Immobilienweisheit, wenn es um die Kriterien beim Kauf eines Grundstücks geht. Die Lage des Grundstücks im Hinblick etwa auf Infrastruktur und Verkehr ist tatsächlich

Checkliste für den  
Grundstückskauf:  
Augen auf bei der  
Wahl des Standorts

im Gegensatz zu anderen Details eines Bauvorhabens von enormer Bedeutung. Sie entscheidet maßgeblich über die langfristige Werthaltigkeit der Immobilie. Allerdings ist die Lage auch nicht alles – ein paar andere wichtige Dinge sollten angehende Bauherren beim Grundstückskauf ebenfalls berücksichtigen. Hier sind fünf bedeutende Punkte:

1. Bebauungspläne haben oft strenge Vorschriften, angehende Bauherren sollten deshalb gründlich prüfen, ob sie auf dem avisierten

Oststraße 188  
33415 Verl  
Tel: 0 52 07 / 990-0

Hans-Böckler-Str. 25 - 27  
33334 Gütersloh  
Tel: 0 52 41 / 50 01-0

Berliner Str. 490  
33334 GT / Avenwedde  
Tel: 0 52 41 / 96 90 30

Franz-Claas-Str. 11  
33428 Harsewinkel  
Tel: 0 52 47 / 92 39-0

Lübberbrede 10  
33719 Bielefeld-Oldentrup  
Tel: 05 21 / 92 62 3-0



**Die Baustoff-Partner**  
Bussemas - Pollmeier - Zierenberg



## Bei uns gibt es mehr als Sie denken!

Große Produktvielfalt  
für innen und außen



[www.diebaustoffpartner.de](http://www.diebaustoffpartner.de)

Grundstück ihre Vorstellungen umsetzen können. "Selbst auf baureifem Land ist nicht jede Maßnahme zulässig", betont Florian Haas, Finanzexperte und Vorstand der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende, mehr dazu steht unter [www.finanzierungsschutz.de](http://www.finanzierungsschutz.de). Infos zu den Bebauungsmöglichkeiten, etwa im Rahmen eines Bebauungsplanes, gibt es beim Bauamt der jeweiligen Gemeinde. Frühere gewerbliche Nutzungen oder die Nähe zu einer ehemaligen Deponie können das Risiko von Altlasten bergen, selbst wenn sich diese nicht unmittelbar darauf befanden. Das Umweltamt gibt Auskunft, ob das Grundstück im Altlastenkataster als verdächtig verzeichnet ist.

2. Ein Bodengutachten verschafft Klarheit über die Beschaffenheit und Tragfähigkeit des Baugrunds. Es sollte vom neuen Eigentümer so früh wie möglich eingeholt werden, das Geld dafür ist im Hinblick auf die potenziellen Folgekosten sehr gut investiert. Bereits im Kaufvertrag selbst sollte man Regelungen für das eventuelle Vorhandensein von Altlasten treffen.

3. Ist ein Grundstück „erschlossen“, bestehen bereits Anschlüsse an das Versorgungs- und das Straßennetz. Ist es dagegen noch nicht an das öffentliche Entwässerungssystem angeschlossen, drohen Zusatzkosten. Sind Maßnahmen wie ein Straßenausbau erst kürzlich erfolgt, sollte man sich darüber informieren, ob die entsprechenden Kostenbescheide bereits ergangen sind. "Kostenschuldner ist immer der zum Zeitpunkt der Zustellung des Kostenbescheids im Grundbuch eingetragene Eigentümer, nicht derjenige, der zum Zeitpunkt der Ausführung der Maßnahme Eigentümer war", erläutert Bauexperte Haas.

4. Vom Eigentümer sollte man sich im Vorfeld der Unterzeichnung des Kaufvertrags einen aktuellen Grundbuchauszug vorlegen lassen. Dabei kann man überprüfen, ob der Verkäufer als eingetragener Besitzer allein verfügungsberechtigt ist.

5. Das Grundbuch ist auf eingetragene Rechte und Belastungen zu überprüfen. Wege- und Leitungsrechte etwa können die Bebauungsmöglichkeiten erheblich einschränken. (djd).

## Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Ludger Bureick Dr.-Ing. Johannes Bureick



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

### Leistungen:

- Grundstücksteilungen
- Bestandsaufnahmen
- Gebäudeeinmessungen
- Ingenieurvermessungen
- Amtliche Lagepläne
- Nivellements
- Absteckungen
- Baubegleitende Vermessungen

Kolpingstraße 18 | 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Tel. 05242 – 96 60 20 | E-Mail [info@bureick-verm.de](mailto:info@bureick-verm.de)  
[www.vermessungsbuero-bureick.de](http://www.vermessungsbuero-bureick.de)

**Bürozeiten:** Mo. - Do.: 07:30 bis 16:30 Uhr |  
Fr.: 07:30 bis 13:00 Uhr



## Edgar Alm Fenster & Türen

Freiherr-vom-Stein Allee 4a  
33378 Rheda-Wiedenbrück  
Telefon: 0152 22160753  
E-Mail: [almedgar@yahoo.com](mailto:almedgar@yahoo.com)



# Klimafreundlich BAUEN, umweltfreundlich WOHNEN

Ein Fertighaus  
aus Holz ist  
nachhaltig, spart  
Energie und schont  
die Ressourcen

wohngesundes Raumklima." Mit-  
grund dafür sind auch die guten  
energetischen Kennwerte des  
modernen Holzfertigbaus.  
Alle Häuser des Unterneh-  
mens aus Frankenberg/Eder  
werden zudem mit regenera-  
tiven Heizsystemen gebaut.  
Unter [www.fingerhaus.de](http://www.fingerhaus.de) gibt  
es dazu mehr Informationen.

*Immer mehr Familien legen heute bei ihrem Eigenheim Wert auf eine umweltfreundliche, klimaschonende und nachhaltige Bauweise. Foto: djd/FingerHaus/Katharina Jaeger*

Das Klima- und Umweltbewusstsein der Menschen wächst. Bei immer mehr Entscheidungen des öffentlichen und privaten Lebens werden die Konsequenzen für das Klima und die Umwelt berücksichtigt. Dies gilt vor allem auch für den Hausbau. Das bringt den Baustoff Holz wieder verstärkt ins Bewusstsein und auf die Wunschliste von Bauherren.

## Gute Ökobilanz

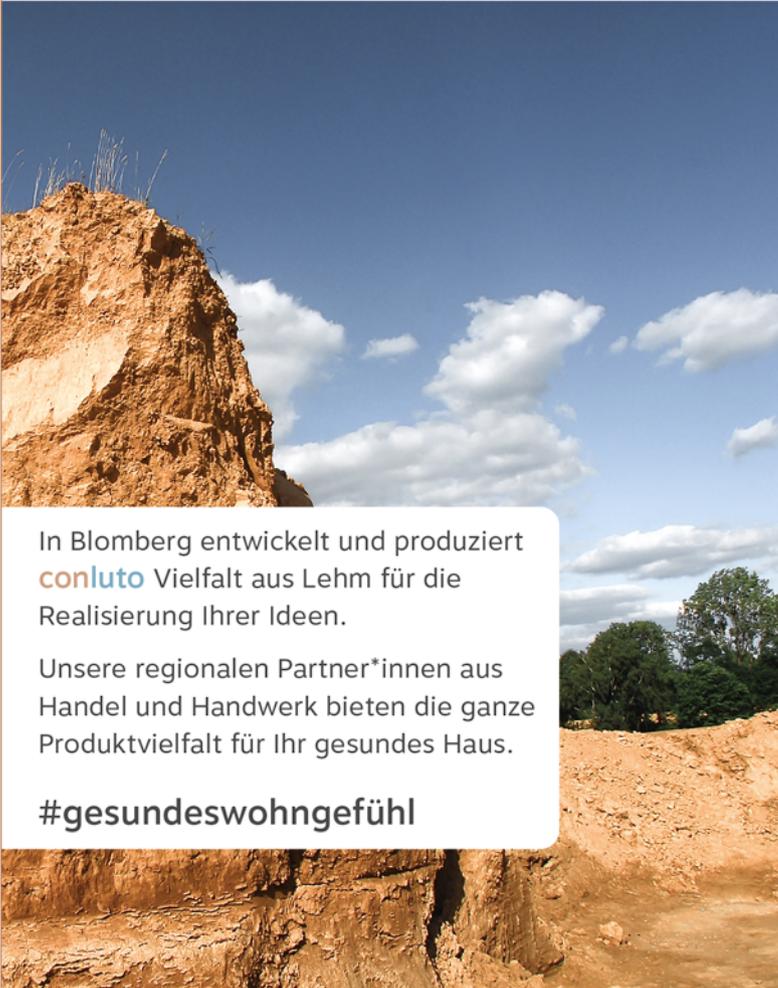
Während andere Baumaterialien meist unter hohem Energieaufwand und CO<sub>2</sub>-Ausstoß hergestellt werden, lässt sich Holz aus heimischen Wäldern mit kurzen Transportwegen leicht und umweltfreundlich verarbeiten. Der natürliche Werkstoff entzieht der Atmosphäre während seines Wachstums klimaschädliches CO<sub>2</sub> und bindet dieses über seine gesamte Lebensdauer. Doch es ist noch auf mehr zu achten: "Wir verwenden nur unbehandelte Hölzer aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern und verzichten selbstverständlich auf jeden chemischen Holzschutz", erklärt Dr. Mathias Schäfer, Geschäftsführer des Eigenheimanbieters FingerHaus. "So entsteht ein behagliches,

## Nachhaltige Haustechnik

"Unsere Eigenheime erfüllen im Grundpreis bereits den KfW-Standard 'Effizienzhaus 55'. Dank der gut gedämmten Gebäudehülle Thermo+, der Nutzung von Wärmepumpen sowie dem Einsatz von Solartechnik und Photovoltaik erhalten Bauherren auf Wunsch auch ein Effizienzhaus Plus, das mehr Strom erzeugt als selbst benötigt wird", macht Geschäftsführer Dr. Mathias Schäfer deutlich. Häuslebauer sparen nicht nur Heizkosten und profitieren von staatlicher Förderung, sondern schonen auch die Umwelt. Zudem haben die Eigenheime in Holzständerbauweise Bestand, inklusive einer 30-jährigen Garantie auf die Grundkonstruktion. Die Bauteile werden großformatig in witterungsunabhängigen Werkshallen maß- und passgenau vorgefertigt, sodass die Montage vor Ort planmäßig und fehlerfrei erfolgen kann. Auch spätere Um- und Erweiterungsbauten sind flexibel möglich. Moderne Haustechnik wie Smart-Home-Installationen unterstützen einen sparsamen Betrieb des Hauses. Die effiziente Gebäudeautomation erstreckt sich unter anderem auf die Bereiche Beleuchtung, Heizungssteuerung, Jalousie- und Rollladensteuerung - was die Energiekosten weiter senkt. Damit ist ein Fertighaus aus Holz ein wichtiger Schritt zu einem besseren Klima. (djd).

# OSTWESTFALEN SIND ERDIGE TYPEN

und gestalten ökologisch mit Lehm



In Blomberg entwickelt und produziert **conluto** Vielfalt aus Lehm für die Realisierung Ihrer Ideen.

Unsere regionalen Partner\*innen aus Handel und Handwerk bieten die ganze Produktvielfalt für Ihr gesundes Haus.

#gesundeshwohngefühl



Farbige Oberflächen



Passende Untergründe

**conluto** Vielfalt aus Lehm | Inhaber Jörg Meyer  
Service-Hotline (Realisierungsberatung) für Handwerker\*innen & Bauherr\*innen:  
Telefon: +49 5235 50257-25 | E-Mail: [info@conluto.de](mailto:info@conluto.de) | [www.conluto.de](http://www.conluto.de)

**conluto**  
Vielfalt aus Lehm



# KOMFORT auf einer EBENE

## Auf Wunsch barrierefrei

Gefragt sind vor allem großzügige und offene Raumkonzepte mit bodentiefen Fenstern in allen Räumen und vollverglaste Fensterfronten zur Terrassen- oder Gartenseite. So gelangt viel Tageslicht ins Zuhause, Innen- und Außenbereich verschmelzen harmonisch miteinander.

Viel Gestaltungsspielraum bietet etwa ein Bungalow aus der Baureihe myLife, über die man sich unter [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de) genauer informieren kann. Die Bungalows werden in vier Hausgrößen angeboten und auf Wunsch barrierefrei gestaltet. Beim größten Grundriss lässt sich optional eine Einliegerwohnung planen, die bei Bedarf beispielsweise als Wohnraum für eine Pflegekraft genutzt werden kann. Zudem kann der Hausbesitzer so von einer zweimaligen KfW-Förderung profitieren. Die Ausstattung können Bauherren frei wählen. Und dabei gibt es einiges zu entscheiden: Dachform, Fassadengestaltung, Haustür, Bodenbeläge, Sanitärobjekte und vieles mehr. So wird jedes Haus zum Unikat. (djd).

Moderne Bungalows bieten viele Vorteile und stehen bei Hausbauern hoch im Kurs

Der moderne Bungalow beeindruckt mit rahmenlosen sowie bodentiefen Panoramafenstern, schickem Flachdach und angesagter Bauhaus-Architektur. Foto: djd/WeberHaus

Lästiges Treppensteigen entfällt, man wohnt komfortabel und zeitlos schön: Es gibt viele Gründe, warum sich Bauwillige für einen Bungalow entscheiden. Vor allem Best Ager, die sich wohnlich noch einmal verändern möchten, schätzen die ebenerdige und stufenlose Bauweise. Die große Beliebtheit für das Wohnen und Leben auf einer Ebene resultiert auch aus den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, die ein moderner Bungalow heute bietet.

## Individuelle Grundrissgestaltung

Der größte Vorteil eines Bungalows ist die mögliche Barrierefreiheit. Da alle Wohnräume auf einer Ebene angeordnet sind, muss man keine Treppen und Stufen laufen. Oft können auch die Übergänge zwischen Haus und Terrasse sowie zum Hauseingang stufenlos gestaltet werden. Das bietet im Alter viele Annehmlichkeiten. Ratsam ist es von vornherein, Terrassen- und Hauseingangstüren möglichst breit zu planen, sodass bei Bedarf ein Rollstuhl bequem hindurchpasst. Ein weiterer Pluspunkt der Bungalowbauweise ist die große Flexibilität beim Grundriss, denn auf tragende Wände und die Statik höher gelegener Geschosse muss keine Rücksicht genommen werden. Auch bei der Bauform ist vieles möglich, ob Winkelbungalow, rechteckig, Z- oder U-Form. Mit einem frei geplanten Architektenhaus von WeberHaus etwa kann das Traumhaus genau an die Wünsche und Bedürfnisse der Bewohner angepasst werden. Gleichzeitig profitieren Bauherren von der kurzen Aufbauzeit durch die passgenaue Planung und Vorfertigung im Werk.



WIR SIND DIE EPU GRUPPE.

**EPU**

UNTERNEHMENSGRUPPE



EPU ARCHITEKTEN



EPU BRANDSCHUTZ



EPU IMMOBILIEN



EPU SACHVERSTAND



Dieses kompakte Haus bietet sechs Zimmer auf insgesamt 170 Quadratmetern Wohnfläche. Fotos: djd/Helma Eigenheimbau/Claudius Pflug

# Den HAUSBAU flexibel planen

## Auf Erfahrung setzen

Sinnvoll kann etwa der Austausch mit Familien sein, die ebenfalls den Bau der eigenen vier Wände planen. Noch wichtiger ist aber die Beratung durch ein erfahrenes Hausbauunternehmen. Dadurch wird eine breite Palette an Erfahrungen nutzbar, mit denen man die richtigen Entscheidungen treffen kann. Ein gut entwickeltes Handwerkernetzwerk, erprobtes Controlling und eine solide finanzielle Basis des Partners sorgen für eine fristgerechte Übergabe des Eigenheims in vereinbarter Qualität.

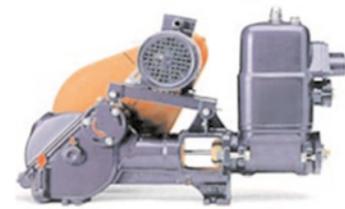
Mit einer guten Beratung kann man das Eigenheim in allen Lebensphasen genießen

Endlich Platz für die ganze Familie schaffen: Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden ist bei vielen Menschen in Deutschland während der Pandemie weiter gewachsen. Vier Tipps helfen, damit die Umsetzung gelingt.

# Pumpenservice Westhoff

## Unser Service für Sie:

- Reparatur von Kolbenpumpen vor Ort
- Verkauf überholter und neuer Kolbenpumpen, Kreiselpumpen und Hauswasserwerke
- Ortung von Leitungen und Brunnen
- Montage von Enteisungsanlagen, Nitratanlagen usw.
- Drainage-Spüler bis zu 400 m weit mit Ortung
- Berechnungstechnik
- Unterflurbewässerung
- Kartoffeltröpfchenbewässerung



Andreas Westhoff Batenhorster Str. 36

33397 Rietberg 01 70 / 8 05 48 32

Tel.: 0 52 44 / 90 32 41 Fax: 0 52 44 / 90 23 49

[www.pumpenservice-westhoff.de](http://www.pumpenservice-westhoff.de)

[westhoff.andreas@t-online.de](mailto:westhoff.andreas@t-online.de)

## Die Beratungsqualität entscheidet

Zu Architektur, Grundriss und Ausstattung des Hauses gibt es eine Fülle an Fragen. Entscheidend sind Größe und Lage des Grundstücks, Vorgaben zur Bebauung, Etat, Familienplanung sowie berufliche Situation der Bauherren. Wer den Grundriss mit Weitsicht plant, kann sein Eigenheim flexibel über alle Lebensphasen genießen. Erfahrene Baupartner wie die Helma Eigenheimbau AG legen der Bauherrenfamilie das Für und Wider individuell angepasster Varianten offen und präsentieren keine Typenhausentwürfe. Bei der Erstellung belastbarer Kalkulationen - inklusive Budget für die Außenanlagen - sowie bei der Vermittlung des passenden Finanzierungspartners kann die Finanztochter des Anbieters beraten.

## Das Homeoffice von vornherein einplanen

Soziologen haben ermittelt, dass sich inzwischen jeder vierte Bewerber in Deutschland für einen Arbeitgeber entscheidet, der die Arbeit im Homeoffice ermöglicht. Im Zuge der Pandemie ist die Zahl der Zuhausearbeiter enorm gestiegen. Gute Gründe, bei der Planung von vornherein an einen funktionalen Arbeitsplatz zu denken. Mehr Informationen dazu gibt es beispielsweise unter [www.helma.de](http://www.helma.de). Wer von zu Hause aus arbeitet, benötigt dank Digitalisierung keine meterlangen Regale für Ordner mehr. Der Platz für den Schreibtisch lässt sich im Gästezimmer, im Dachgeschoss oder im wohnlich ausgebauten Keller finden. Voraussetzungen sind schnelles Internet, eine hochwertige Verkabelung des Hauses - die auch die Netzfreeschaltung einzelner Räume ermöglicht - sowie eine gute Belichtung des Arbeitsplatzes. Tipp: Rechtshänder sollten auf Tageslicht von links achten, Linkshänder von rechts.

## Garten trägt zur Work-Life-Balance bei

Während der Pandemie erkannten viele Menschen die Bedeutung der sogenannten Work-Life-Balance. Dazu kann ein Garten maßgeblich beitragen. Die Spielmöglichkeiten dort erfreuen den Nachwuchs und sorgen für entspannte Eltern. (aja).

## Zukunft wird aus Lehm gemacht!

Es gibt eine Sache, die am Lehm wirklich banal ist: Er ist überall zu finden. Aus dem Rohstoff lassen sich bei optimaler Öko- und Klimabilanz fertige Baustoffe herstellen, die sich wiederum durch ihre einfache Verarbeitung auszeichnen und sich vollständig recyceln lassen: Lehm ist das perfekte cradle-to-cradle-Baumaterial.

Dabei ist er der Tausendsassa unter den Baustoffen und die gepriesene „Vielfalt aus Lehm“ ist nicht bloß eine sprichwörtliche: Lehm bedient eine reiche Palette baulicher und gestalterischer Anwendungen.

Anfangen von traditionellen Bauweisen, wie sie in jedem Fachwerkhaus vorkommen, über Mauersteine, Wandfarben und naturbelassene oder farbige Putze bis hin zu moderner kubistischer Architektur mit Wänden aus Stampflehm.

Mit leichten, faserigen Zuschlägen vermischt kann er Wärme dämmen und Schall dämpfen. Und er trägt ganz maßgeblich zu einer hohen Güte der Innenraumluft bei: Lehm kann die Raumluft reinigen und reguliert die Luftfeuchtigkeit. Im Alltag des Bauens und Wohnens verträgt er sich mit fast allen anderen Baustoffen.

Und das Besondere an den Lehmbaustoffen von **conluto**? Sie sind wahrhaftig frei von Schadstoffen und von Acrylaten (Bindemittel) die als Abbaustoff zu Mikroplastik werden.

Die verwandten Materialien in den Lehmprodukten sind nachwachsende Rohstoffe (frei von Erdölderivaten). Und es ist natürlich ihre Regionalität: aus Lippe.

Fragen Sie Ihren Händler des Vertrauens und werden Sie ein Teil unseres Netzwerkes: Lassen Sie uns gemeinsam Zukunft bauen – aus Lippischem Lehm.



Jörg Meyer,  
Lipper aus Blomberg

**conluto**  
Vielfalt aus Lehm

Seit 1993 Unternehmer mit der Firma conluto, Vielfalt aus Lehm. Das Team um Jörg Meyer produziert und entwickelt für den Handel und das Handwerk - regional & international.



Für die Zahlungspläne zum Hausbau gibt es klare gesetzliche Regeln. Doch Vorsicht: Nicht alle Unternehmen halten sie ein. Foto: djd/Bauherrenschutzbund/Marko Priske

hat. Standard-Zahlungspläne gibt es nicht, da sie vom Auftrag abhängen: Bei einem Fertighaus mit hohem Vorfertigungsgrad sind meist weniger und höhere Abschläge vorgesehen als bei Individualbauten mit vielen Einzelgewerken und Handwerkern.

## Als BAUHERR nicht in VORLEISTUNG gehen

Wer als Bauherr ein Eigenheim errichten lässt, der kauft nicht ein Stück Haus und bezahlt es am Ende. Er muss im Rahmen des Bauvertrags auch einen Zahlungsplan akzeptieren. In diesem Plan ist festgelegt, wie hoch und zu welchen Zeitpunkten er während der Bauphase des Gebäudes Abschlagszahlungen an den Bauunternehmer zu leisten

### Zahlungen und erbrachte Leistungen müssen zusammenpassen

Wichtig ist, dass die Zahlungen nach aktuellem Baufortschritt erfolgen - und dass der Bauherr nicht in Vorleistung geht. Ein ausgewogener Zahlungsplan schützt ihn etwa im Falle einer

Insolvenz. "Abschlagsforderungen dürfen immer nur dem Wertzuwachs des Bauwerks auf dem Grundstück entsprechen", erklärt Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzvereins Bauherrenschutzbund e.V. (BSB). Bauherren sollten den Zahlungsplan daher vor Vertragsschluss von einem unabhängigen Sachverständigen prüfen lassen. Er kann auch den Fortschritt während der Bauphase im Auge behalten, damit Zahlungen und erbrachte Leistungen zusammenpassen. Als Richtwert nennt Stange, dass bis zur Fertigstellung des Rohbaus nicht mehr als 50 Prozent der gesamten Bausumme geleistet werden sollten. Unter [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de) gibt es weitere Infos zum Bauen und einen kostenlosen Ratgeber "Hausneubau".

## Einblasdämmung vom Fachbetrieb

für zweischaliges Mauerwerk, Holzbalkendecken und Dachsträgen

schnell - sauber - sicher - günstig

auch für Neubauten geeignet!



### HILTSCHER EINBLASDÄMMUNG:

Südring 202 • 33378 RHEDA-WIEDENBRÜCK

0 52 42 - 36 22 5 • 0151 - 569 52 031

info@wenigerheizen.net

www.wenigerheizen.net



### Verbraucher haben Anspruch auf Fertigstellungssicherheit

Als zusätzliche Sicherheit haben Bauherren einen gesetzlichen Anspruch auf eine Fertigstellungssicherheit. Sie beträgt fünf Prozent der Bausumme und dient als Absicherung für die Fertigstellung des Bauwerks ohne wesentliche Mängel. Der Bauherr kann sie von der ersten Abschlagszahlung einbehalten, alternativ übergibt der Vertragspartner eine Bankbürgschaft oder eine Fertigstellungsversicherung. Diese Sicherungsfunktion greift auch, wenn die Gesamtvergütung durch nachträgliche Bauaufträge um zehn Prozent oder mehr ansteigt. Hier kann der Auftraggeber beim nächsten Abschlag fünf Prozent der Mehrkosten einbehalten. (djd).



Das Naturmaterial Holz bietet alle Voraussetzungen für Gebäude mit besonderem Charakter. Foto: dj/d Gesamtverband Deutscher Holzhandel/stockphoto/bani3315

# Auf HOLZ gebaut

Nachhaltig,  
Klimafreundlich  
und naturnah  
wohnen

Ein Eigenheim planen und bauen die meisten nur einmal im Leben. Entsprechend viele Fragen wollen dabei beachtet werden, von der Größe und Raumaufteilung bis hin zu den verwendeten Materialien. Denn Themen wie Nachhaltigkeit und Umweltschutz spielen auch bei den eigenen vier Wänden eine zunehmend wichtige

Rolle. Dabei geht es um die Klimabilanz des Zuhauses ebenso wie um ein gesundes Raumklima und eventuelle Einflüsse, die Emissionen der verwendeten Baustoffe haben könnten. Das Naturmaterial Holz vereint dabei viele Vorteile in sich: Es ist vielseitig verwendbar, ökologisch sinnvoll und trägt zur gewünschten Wohlfühlatmosphäre mit gesunder Raumluft bei.

## Holz ist ein effizienter CO<sub>2</sub>-Speicher

Die Bedeutung, die intakte Wälder für den Klimaschutz haben, ist allgemein bekannt. Schließlich bindet Holz während seines Wachstums große Mengen des klimaschädlichen Kohlendioxids. „Ohne den verstärkten Einsatz von Holz im Bauwesen reichen die Maßnahmen gegen den Klimawandel nicht aus“, ist Thomas Goebel, Geschäftsführer des Gesamtverbandes Deutscher Holzhandel e. V. (GD Holz) überzeugt. Neben seiner Bedeutung als CO<sub>2</sub>-Speicher ist das Naturmaterial besonders nachhaltig, da es ein nachwachsender Rohstoff ist und somit keine begrenzten Ressourcen verzehrt. Hinzu kommt der besondere Charakter von Holzhäusern, die für viel Behaglichkeit und ein gesundes Raumklima stehen. Dabei müssen die Eigenheime keineswegs nur im traditionellen Look daherkommen.

Das Material ist so vielseitig, dass sich verschiedenste Architekturstile und Vorstellungen vom Traumhaus damit verwirklichen lassen.

## Individuell und langlebig bauen

Während das Heizen mit Holz staatlich gefördert wird, erhalten Bauherren, die sich bewusst für das Bauen damit entscheiden, keine spezifischen Zuschüsse. „Dies kann der Staat mit einer gezielten Unterstützung des nachhaltigen Bauens mit Holz ändern – und gleichzeitig selbst als gutes Beispiel bei öffentlichen Gebäuden vorangehen“, so Goebel weiter. Mit der Initiative „Fördert Holz“ ([www.foerdertholz.de](http://www.foerdertholz.de)) will der Verband über die Bedeutung des Werkstoffes beim Klimaschutz informieren und gibt beispielsweise unter [www.holzvomfach.de](http://www.holzvomfach.de) weitere Tipps für die eigenen Planungen. So schaffen die Eigenschaften des Naturmaterials sehr gute Voraussetzungen für ein nachhaltiges Bauen. Holz ist elastisch, leicht zu bearbeiten, aber dennoch stabil, belastbar und von hoher Lebensdauer. Die ältesten, heute noch intakten Holzfachwerkhäuser Deutschlands in Esslingen, Göttingen und Limburg/Lahn aus dem 13. Jahrhundert stellen diese Langlebigkeit eindrucksvoll unter Beweis. (dj/d)

## Energetisch und ökologisch neubauen, umbauen und anbauen!



Holzrahmenbau - auch schlüsselfertig,  
Zimmererarbeiten,  
Tischlerarbeiten,  
Innenausbau,  
Dacharbeiten,  
Carports

**Andreas & Christian Niedenfür**  
Tischler und Zimmermeister

Bütervenn 1 · 33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
Telefon: 05207/9579608 · [info@holzbau-niedenfuehr.de](mailto:info@holzbau-niedenfuehr.de)  
[www.holzbau-niedenfuehr.de](http://www.holzbau-niedenfuehr.de)

# SICHERHEIT im Haus

A woman with blonde hair, wearing a light-colored cardigan over a pink shirt, is smiling and looking at a white tablet computer. The background is a bright, slightly blurred indoor setting. Overlaid on the right side of the image is a network of blue circular icons connected by thin white lines. The central icon is a house. Other icons include a padlock, a Wi-Fi symbol, a checkmark, a lightbulb, a power button, a television, and gears.

## EINFACH SICHER!

Nicht mehr lange und der nächste Urlaub steht an. Wir warten nur noch darauf, dass uns unsere Lieblingsdestination wieder mit offenen Armen empfängt. Doch wo immer die Reise hingehet, das eigene Zuhause sollte nicht ungeschützt zurückgelassen werden. Bublitz Sicherheitstechnik bietet mit seinen Alarmanlagen effektive Überwachungssysteme für das gesamte Haus. Seit über 40 Jahren beschäftigen sich die Profis mit der Entwicklung verschiedener Modelle, sodass sich jeder von uns das passende zusammenstellen kann. Für alle Alarmanlagen von Bublitz gilt: Sie sind schnell sowie einfach in der Installation und absolut sicher

**Dank cleverem  
Alarmsystem ist  
unser Zuhause  
zu jeder Zeit  
geschützt**

im Einsatz. Allein eine Steckdose und eine fachgerechte Kalibrierung durch einen Mitarbeiter gewährleisten langfristigen Einbruchschutz. Mittels Infraschallmessung werden mehrere Etagen überwacht und das System schlägt Alarm, bevor der Einbrecher das Gebäude betreten kann. Während das Modell Bublitz Alarm B2 – anders als B1 – mit zusätzlichen Komponenten wie



Ob Bublitz Alarm B1, Bublitz Alarm B2 oder Bublitz Alarm B2 PRO mit App – die Profis helfen uns dabei, das für uns passende Modell zu finden. Foto: epr/Bublitz Alarmanlagen

z. B. einem Anschluss für Telefonwählgeräte, LCD-Display, einer detaillierten Anzeige der Alarmauslösung inkl. Uhrzeit und Datum sowie integrierter Rauchmeldeanlage ausgestattet ist, geht Bublitz Alarm B2 PRO mit App noch einen Schritt weiter. Mit ihr können wir die Alarmanlage auch über das Smartphone scharfschalten und steuern. Dank neuer App erhalten wir umgehend Push-Benachrichtigungen bei Alarmauslösung, Aktivierung und Deaktivierung der Anlage sowie bei Stromausfall – allerdings ist ein Internetzugang dafür notwendig. So wissen wir unser Hab und Gut jederzeit geschützt. Mehr unter [www.bublitz-alarm.de](http://www.bublitz-alarm.de) sowie [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de). (epr)

**Planen ■ Errichten ■ Instandhalten**  
**Ingenieurbüro für Sicherheitstechnik**



gm-elektronik

**Ihr Partner für:**

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Brandmeldetechnik       | Einbruchmeldetechnik |
| Videotechnik            | Informationstechnik  |
| Rauch- / Wärmeabzug     | Feuerlöscher         |
| Digitale Schließtechnik | Zutrittskontrolle    |



- DIN 14475 für BMA (alle Phasen)
- Errichter EMA
- Errichter VUA

**gm-elektronik Gorny + Scholz GmbH**

Max-Planck-Straße 4 • D-33428 Marienfeld  
 Telefon: 05247 - 926644 • Telefax: 05247 - 985422  
[info@gm-elektronik.com](mailto:info@gm-elektronik.com)  
[www.gm-elektronik.com](http://www.gm-elektronik.com)



**Premium-Tore aus Aluminium - Die Visitenkarte für Ihr Grundstück**



**Jedes Tor so individuell wie die Bauherren...**

**DASCH-TEC GMBH**

Ziegeleistr. 12 Tel.: 05244 / 978910  
 33397 Rietberg Fax: 05244 / 9798199  
 E-Mail: [mail@rhino-tore.de](mailto:mail@rhino-tore.de)

[WWW.RHINO-TORE.DE](http://WWW.RHINO-TORE.DE)

# SECHS TIPPS für die RAUCHMELDER- AUSWAHL

Foto: Ei Electronics/akz-o

Rauchmelder erkennen Brände bereits in der Entstehungsphase und warnen frühzeitig durch ein lautstarkes, akustisches Signal. Das ist insbesondere nachts wichtig, weil auch der menschliche Geruchssinn im Schlaf ruht. Nicht umsonst ist die Installation der kleinen Lebensretter in Deutschland gesetzlich vorgeschrieben. Doch was gilt es bei der Kaufentscheidung zu beachten?

Naheliegender ist, sich bei der Auswahl eines Gerätes an den Ergebnissen der Stiftung Warentest zu orientieren. In der Januar-Ausgabe der Zeitschrift „test“ wurde ein Bericht zum Thema Rauchmelder veröffentlicht.

Fünf Melder erhielten dabei die Bestnote Gut (1,9). In der Kategorie Zuverlässigkeit erzielten aber nur zwei der fünf Geräte eine Höchstplatzierung: „Professional Line 6833-84“ von Busch-Jaeger sowie „Ei650“ von Ei Electronics. Bei einem genaueren Blick auf die Testergebnisse fällt auf: Einer der Rauchmelder war schon bei den drei Vorgänger-Tests dabei und ging jedes Mal als Sieger hervor – der Melder von Ei Electronics. Er ist als einziger seit zehn Jahren auf dem Markt und hat seine Langlebigkeit in der Praxis unter Beweis gestellt.

Insbesondere die Stromversorgung spielt eine wichtige Rolle. Wer sich für ein Modell mit wechselbaren Batterien entscheidet, muss diese rechtzeitig austauschen oder riskiert, dass der Melder nicht funktionsbereit ist. Brandschutzexperten empfehlen deshalb Geräte mit fest eingebauter 10-Jahres-Lithium-Batterie. Sie sorgt über die gesamte Lebensdauer für maximale Sicherheit.

Fängt ein Rauchmelder an zu piepen, obwohl es nicht brennt, ist das gerade nachts ärgerlich. Deshalb lohnt sich ein Blick auf die Verpackung. Dort sollte ein mit Flammen gefülltes „Q“ zu finden sein – ein Qualitätssiegel, das unter anderem einen besonders guten Fehlalarmschutz bescheinigt.

Auch die Benutzerfreundlichkeit eines Rauchmelders sollte in die Kaufentscheidung einfließen. So erspart eine große Bedientaste, die sich bequem vom Boden aus mit einem Besenstiel betätigen lässt, die Leiter beim jährlichen Funktionstest. Und eine Stummschaltfunktion ist besonders dann wertvoll, wenn der Melder Alarm auslöst, obwohl es nicht brennt. Zudem gibt es Geräte, die auf blinkende LED-Signale verzichten. Insbesondere im Schlafzimmer kann das von Vorteil sein. So schläft es sich nicht nur sicher, sondern auch ungestört. Mehr Infos unter [www.rauchmelder-sind-pflicht.de](http://www.rauchmelder-sind-pflicht.de) (akz-o)

Wir öffnen Türen.



**HORTON**

AUTOMATIKTÜREN	FENSTER & TÜREN	FASSADEN
<b>Horton Automatiktüren GmbH</b> M. Neumann	Tel.: 02944 / 58 78 10 Fax: 02944 / 58 78 11	
Am Grubebach 19 33129 Delbrück - Westenholz	<a href="http://www.horton-automatik.de">www.horton-automatik.de</a> <a href="mailto:kontakt@horton-automatik.de">kontakt@horton-automatik.de</a>	

**BRANDSCHUTZ**

**HAGENKORDT**

Anemonenweg 4a · 33335 Gütersloh

Fon 0 52 41/ 400 999-0 · Fax 0 52 41/ 400 999-30

info@hagenkordt.de · [www.hagenkordt.de](http://www.hagenkordt.de)

### Partner für den **kompletten Brandschutz**

- Brandmeldesysteme, Rauchwärmeabzugsanlagen
- Trag- und fahrbare Feuerlöschgeräte
- Wartung Feststellanlagen, Brandschutztüren, Tore
- Baulicher Brandschutz/Brandabschottungen
- Flucht- und Rettungswegpläne
- Prüf- und Füllservice für Feuerlöschgeräte **uvm.**

Foto: djf/www.theben.de



Mit einem Bewegungsmelder für mehr Sicherheit und Komfort rund ums Haus sorgen

Licht vermittelt ein Gefühl der Sicherheit und Behaglichkeit - nicht nur im Zuhause selbst, sondern auch rings um das Eigenheim. Wenn abends Dunkelheit einkehrt, können bereits kleine Stufen zum Garten oder am Eingang zur gefährlichen Stolperfalle werden. Wohl jeder hat sich schon einmal da-

rüber geärgert, im Dunkeln erst mühevoll nach dem passenden Schlüssel und dann genauso lange nach dem Schlüsselloch an der Haustür tasten zu müssen. Mit einer bewegungsabhängigen Beleuchtung lässt sich für mehr Sicherheit und Komfort sorgen.

#### Automatisch gut ausgeleuchtet

Bewegungsmelder bringen auf besonders effiziente Weise mehr Licht ins Dunkel. Sie registrieren Bewegungen und aktivieren in diesem Fall vollautomatisch die Beleuchtung. So wird der Weg von der Garage zum Haus auch dann gut ausgeleuchtet, wenn man gerade schwere Einkaufstüten trägt und keine Hand für einen Lichtschalter frei hat. Außerdem hilft die Technik beim Energiesparen, da die Bewohner nicht mehr das Ausschalten vergessen können. Stattdessen erlischt das Licht selbsttätig nach

**Bringt LICHT  
ins DUNKEL**

einem vorher definierten Zeitraum. Für ein warmes Willkommen sorgen Bewegungsmelder etwa aus der Serie „theLuxa“ des deutschen Herstellers Theben. Sie eignen sich zur sicheren und energieeffizienten Beleuchtung von Haustüren, Terrassen, Garagen- und Hofeinfahrten. Die Befestigung ist je nach Ausführung an der Fassade oder auch an der Decke möglich. Mit den kompakten und schlanken Formen, wahlweise in Weiß oder Schwarz, fügt sich das Gerät in die verschiedensten Architekturstile ein.

#### Einfache Einstellung und zuverlässiger Regenschutz

Bei der Qualität von Bewegungsmeldern kommt es auf die technischen Details an. Wichtig ist unter anderem die Möglichkeit, den Erfassungsbereich möglichst individuell und einfach einstellen zu können. Die meisten Modelle lassen sich auf gängigen Unterputzdosen montieren. Dann sind keine zusätzlichen Löcher notwendig, das Gerät kann stattdessen aufgeschraubt und in Betrieb genommen werden. Unter [www.der-bewegungsmelder.de](http://www.der-bewegungsmelder.de) etwa gibt es weitere Tipps zur Auswahl des passenden Gerätes. Neben guter Qualität ist bei Bewegungsmelder für den Außenbereich darauf zu achten, dass sie Witterungseinflüssen wie Regen, Schnee, Frost, aber auch direkter Sonneneinstrahlung jahrelang zuverlässig standhalten. So können etwa Modelle mit der Schutzklasse IP 55 überall angebracht werden - unabhängig davon, ob der Montageort wettergeschützt ist. (djf).



# TRANSPARENTER SCHUTZ

Option dar. Unter [www.glass-at-home.de](http://www.glass-at-home.de) etwa gibt es weitere Informationen und Ansprechpartner im örtlichen Fachhandel. Dort können sich Hausbesitzer zu den Möglichkeiten des Einbruchschutzes beraten lassen, ebenso wie zu möglichen Zuschüssen.

Wenn mit den neuen Fenstern ein verbesserter Wärmeschutz einhergeht, stehen verschiedene Fördertöpfe wie die neue Bundesförderung für effiziente Gebäude oder steuerliche Vorteile zur Wahl.

Mit Spezialgläsern  
für einen besseren  
Einbruchschutz im  
Eigenheim sorgen

## Auf die Widerstandsklasse des Glases achten

Entscheidend ist bei der Planung des Fenstertausches die Widerstandsklasse. Je höher die Klasse, desto länger dauert es, die Scheibe zu durchschlagen. Für Ein- und Mehrfamilienhäuser in Siedlungsgebieten etwa bieten sich Gläser gemäß P4A an, für exklusive, schwer einsehbare Villen mit erhöhtem Schutzbedarf die Klassen P5A oder P6B. Erhältlich ist das Sicherheitsglas in verschiedenen Ausführungen, unter anderem als durchwurfhemmende oder durchbruchhemmende Verglasung. (djd).

---

SPEZIALGLAS SORGT FÜR EINEN BESSEREN EINBRUCHSCHUTZ UND VERMITTELT SO EIN GEFÜHL DER SICHERHEIT IM ZUHAUSE

Selbst schierer Gewalt hält das Sicherheitsglas stand. Foto: djd/Uniglas

Helle, lichtdurchflutete Räume wünscht sich jeder. Glas spielt in der zeitgemäßen Architektur daher eine bedeutende Rolle. Gleichzeitig stellen einfache Fenster, Terrassen- und Balkontüren eine Schwachstelle dar, über die sich Einbrecher einfach Zugang zu fremden Häusern verschaffen können. Moderne Tür- und Fenstersysteme verfügen daher meist über einen mechanischen Schutz, der das Aufhebeln deutlich erschwert - eine Sicherheitsmaßnahme, die in vielen Altbauten noch fehlt. Neben den Verriegelungen sind aber auch die Glasflächen selbst gefährdet. Täter können sie ohne Weiteres einschlagen, um an den Griff zu gelangen. Sicherheitsglas schützt vor diesem Einbruchrisiko und steigert damit den Schutz des Zuhauses.

## Spezialglas macht Einbrechern das Leben schwer

Wohl jeder kennt die Funktionsweise, die das Verbundglas auszeichnet, von der Autoscheibe. Bei einer Krafteinwirkung, etwa durch einen Stein, kann das Glas zwar Risse bilden, es zersplittert aber nicht in unzählige Scherben. Die Funktion von Schutzglas für das Eigenheim ist vergleichbar. "Um es aufzuschlagen, benötigen Einbrecher viel Kraft, Zeit und schweres Werkzeug. Das schreckt die Täter ab", erklärt Thomas Fiedler, Technischer Leiter von Uniglas. Um diese hohe Widerstandskraft zu erzielen, werden mehrere Scheiben durch zähe Folien miteinander verbunden. Sie halten die Splitter bei dem Versuch, das Glas zu durchschlagen, sodass die Scheibe intakt bleibt. Wenn ohnehin eine Modernisierung und ein Austausch der Fenster geplant sind, stellt die Entscheidung für die Sicherheitsvariante eine

**clever.cam**



Webcam  
Baustellencam  
Baustellenüberwachung  
Veranstaltungsüberwachung  
mobile Überwachung  
Dokumentationskamera

### clever.cam mobile Kamera Systeme für Baustellen und Veranstaltungen

- verschiedene Mastsysteme erhältlich
- Kranmontage möglich
- Zeitrafferfilme
- Baustellendokumentation
- Live View
- Baustellenabsicherung



clever. **IT** store

Altemeier C & U GmbH · Kampweg 11 · 33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
Fon 0 52 07 - 99 104 0 · Mail [post@altemeier.net](mailto:post@altemeier.net)

[www.altemeier.net](http://www.altemeier.net)

## Wir bringen Qualität in Ihr Haus.

**PEINE**  
FENSTER | TÜREN

Sie erhalten von uns – als Meisterbetrieb  
für Fenster und Türen mit mehr als 65 Jahren  
Erfahrung – alles aus einer Hand:  
faire Beratung, Aufmaß, Planung,  
Produktion, Lieferung, Montage,  
und Service.

Im Herrenrott 3 | 33014 Bad Driburg-Herste | Fon: 0 52 53 98 47-0 | Email: [info@peine-fenster.de](mailto:info@peine-fenster.de) | [www.peine-fenster.de](http://www.peine-fenster.de)



# SANIERUNG

## ENERGIEAUSWEIS

**Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.**

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft. Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO<sub>2</sub> (Kohlendioxid) zu verringern.

### **Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:**

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten

von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim **Energiebedarfsausweis** werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

### **Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.**

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis

**GT-Solar GmbH**

Nikolaus-Otto-Straße 18 · 33335 Gütersloh  
 Telefon 05241-50514-0 · [www.gt-solar.de](http://www.gt-solar.de)



auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung, Maschinenbau oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

## ENERGETISCHE SANIERUNG

**Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.**

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneuertes Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig.

Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung, nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus aufweist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster.

Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

### Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplettanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

# BAUSPAREN

**Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.**

## Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

## Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

## Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

## Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.

## Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

## Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz.

Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

## Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

## Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

## Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt.

Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

## Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

## Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

## Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Ver-

fügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

## Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

## Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

Weiterführender Link: [www.kfw.de](http://www.kfw.de)



Lernen Sie uns jetzt neu kennen unter  
[www.tkelevator.de](http://www.tkelevator.de)

**TKE** MOVE  
BEYOND

## NEUER AUFTRITT GLEICHE LEIDENSCHAFT

### thyssenkrupp Aufzüge ist jetzt TK Elevator

Die Aufzugssparte von thyssenkrupp ist jetzt eine eigenständige Unternehmensgruppe. thyssenkrupp ist Teil unserer Geschichte – mit TK Elevator und der dazugehörigen Marke TKE schlagen wir nun aber ein neues Kapitel auf. Als eines der führenden Unternehmen unserer Branche verfügen wir jetzt über noch mehr Freiraum, Agilität und Kraft für Innovationen und eine neue Generation von Mobilitätslösungen.

Unser Produktprogramm umfasst Personen- und Lastenaufzüge, Homelifts, Fahrtreppen und Fahrsteige. Abgerundet wird das Leistungspaket durch den hochwertigen und kundenorientierten Service sowie individuelle Wartungs- und Modernisierungskonzepte, die den Erfolg eines jeden Projekts garantieren.

TK Aufzüge GmbH | Neuanlagen Region Nordwest | Münchener Straße 100c | 45145 Essen  
T +49 201 320 05 120 | [aufzuege.nordwest@tkelevator.com](mailto:aufzuege.nordwest@tkelevator.com)

Einmal sanieren, mehrfach profitieren: Ein neues Dach mit Dämmung wertet das Eigenheim optisch auf, hilft beim Energiesparen - und wird zudem noch finanziell gefördert. Foto: djd/Paul Bauder/Getty Images/Brand X

# KLIMAFREUNDLICH bis unter die DACHSPITZE

## Schlanker Aufbau mit hoher Dämmwirkung

Genauer hinschauen sollten Hausbesitzer bei der Planung des neuen Energiespardachs. Wenn ohnehin das Dach komplett neu eingedeckt wird, ist eine Aufsparrendämmung sinnvoll. Damit erhält das Dach einen lückenlos geschlossenen Wärmeschutz, der auf den Sparren verlegt wird und damit besonders effizient ist. Moderne Dämmmaterialien wie BauderECO sind so leistungsstark, dass sie schlanke Aufbauten bei hoher Dämmwirkung ermöglichen - ein wichtiger Faktor insbesondere für die Modernisierung. Erste Ansprechpartner für die Planung sind Fachhandwerker und Energieberater vor Ort, viele nützliche Informationen finden Altbauereigentümer etwa unter [www.ratgeberdach.de](http://www.ratgeberdach.de). Vom Resultat einer gut geplanten und professionell ausgeführten Dämmung profitiert man gleich mehrfach: Zusätz-

Von einer Modernisierung profitieren Hauseigentümer gleich mehrfach

Mit der persönlichen Klimawende können Hausbesitzer direkt unter der Dachspitze beginnen. Denn aufgrund der Fläche, die permanent der Witterung ausgesetzt ist, verantwortet das Dach bis zu einem Drittel aller Heizenergieverluste im Altbau. Hinzu kommt, dass in früheren Jahrzehnten der Wärmeschutz im unbewohnten Obergeschoss häufig vernachlässigt wurde.

## Beim Modernisieren keine Zuschüsse verschenken

Nach einigen Jahrzehnten der Nutzung wird ohnehin eine neue Dacheindeckung fällig, um das Gebäude weiterhin zuverlässig vor Wind und Wetter zu schützen. „Eine in Kürze anstehende Modernisierung ist der passende Zeitpunkt, um die optische Verschönerung mit einer Wärmedämmung zu kombinieren“, erläutert Wolfgang Holfelder vom Dämmstoffhersteller Bauder. „So fallen viele Fixkosten wie das Gerüst nur einmal an, gleichzeitig profitieren Hausbesitzer von verschiedenen Fördermöglichkeiten.“ Einen Weg bei selbst genutztem Wohnraum eröffnet die Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung (ESanMV) des Bundes. Hier gibt es 40.000 Euro bei einer maximalen Fördersumme von 200.000 Euro und 20 Prozent der Kosten - verteilt auf drei Jahre - über die Einkommensteuererklärung zurück. Bei selbst genutzten oder auch vermieteten Objekten gibt es noch einen zweiten Weg, um Fördergelder zu erhalten. Dieser läuft über die KfW/BAFA und hat als maximale Fördersumme 60.000 Euro, wovon ebenfalls 20 Prozent, also 12.000 Euro, als Zuschuss ausbezahlt werden.



lich zu niedrigeren Heizkosten wird das Eigenheim durch ein neues Dach optisch aufgewertet und gewinnt damit tendenziell weiter an Wert. Der Wärmeschutz trägt darüber hinaus zu einem gesunden, ausgeglichenen Raumklima bei - und macht es möglich, das Dachgeschoss als zusätzliche Wohnfläche auszubauen und beispielsweise als Homeoffice oder Hobbyraum zu nutzen. (djd).

Energiesparen fängt unterm Dach an: Eine Aufsparrendämmung spart nachhaltig Heizkosten ein und verbessert gleichzeitig das Raumklima. Foto: djd/Paul Bauder/Michael Gallner

Schon geringe Mengen von Feuchtigkeit im Mauerwerk können erhebliche Folgen haben und zu Schimmelbildung oder gesundheitlichen Problemen führen. Wird die Ursache nicht rechtzeitig beseitigt, kann es zu einem Verlust der Bausubstanz kommen. Fachlich qualifizierte und technisch richtige Problemlösungen vom erfahrenen Spezialisten sind nun gefragt. Mit MD Abdichtungstechnik & Sanierung sind wir Ihr richtiger Partner für Bauwerksabdichtung und Sanierungsarbeiten. Dank 30-jähriger Erfahrung und permanenter Weiterbildung garantieren wir Ihnen höchste Qualitätssicherung für Ihr Eigenheim. Sprechen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da!



*Feuchte Räume?  
Nicht mit uns!*



**alles. richtig. dicht.**

Innen- und Außenabdichtung Keller +++ Rissverpressung nach ZTV-Ing. +++ Horizontalsperren  
 +++ Balkonsanierung +++ Arbeits- und Dehnfugenbänder +++ Gel-Injektion +++ Bautenschutz +++  
 Sachverständiger für Schäden an Gebäuden +++ Baugutachten +++ Mauerwerkstrochenlegung

Dipl.-Ing. Manfred Clemens | [www.md-abdichtungstechnik.de](http://www.md-abdichtungstechnik.de) | 05257. 93 83 50



Im Frühling und Sommer produziert die Photovoltaik-Anlage Strom. Nutzen kann man diesen auch im Herbst und Winter.  
Foto: djd/SENEC/shutterstock/Altrendo Images

## So wird man unabhängig von steigenden STROMPREISEN

Für Stromspeicher und Photovoltaikanlagen gibt es finanzielle Förderprogramme

Die Bundesregierung bemüht sich um die Energiewende. Aber auch Privatleute können einen guten Teil dazu beitragen, die Energienutzung in Deutschland nachhaltig umzugestalten. Wenn Hauseigentümer zum Beispiel eine Photovoltaikanlage auf ihrem Dach installieren lassen, nutzen sie umweltfreundlich erzeugten Strom. Gleichzeitig machen sie sich unabhängig von steigenden Strompreisen und kombiniert mit einem Stromspeicher können sie sich selbst umfassend mit Strom versorgen.

### So wird aus Sonnenlicht Strom

Photovoltaik (PV) bedeutet Umwandlung von Lichtenergie in elektrische Energie, die dann für die eigene Stromversorgung zu Hause genutzt wird. Photovoltaikanlagen können auf fast jedem Dach installiert werden und sind in den vergangenen Jahren immer günstiger geworden. Beim Kauf sollte man darauf achten, Solarmodule mit einem guten Schwachlichtverhalten zu wählen. Die Anlagen von Senec beispielsweise nutzen auch die geringere Lichtausbeute, wenn es bewölkt ist oder regnet. Nachts allerdings können PV-Anlagen generell keinen Strom erzeugen. Hier kommt ein Stromspeicher ins Spiel. Darin wird in sonnigen Zeiten der überschüssige Strom, den man in diesem Moment nicht verbrauchen kann, gespeichert. Abends oder nachts

ruft man diesen ab und nutzt ihn bedarfsorientiert. Es ist auch möglich, den nicht verbrauchten Strom ins öffentliche Stromnetz einzuspeisen. Dafür gibt es eine geringe Einspeisevergütung. Oder man kann ihn über eine Strom-Cloud aus dem Sommer in den Winter mitnehmen. So wird der Solarstrom zur Energiequelle für die unabhängige Stromversorgung.

### Finanzielle Unterstützung

Da jeder Privathaushalt mit einer PV-Anlage und einem Batteriespeicher die gewünschte Energiewende mit vorantreibt, gibt es dafür finanzielle Förderprogramme. Diese unterscheiden sich jedoch in den einzelnen Bundesländern. Unter [www.senec.com](http://www.senec.com) gibt es eine umfassende Auflistung der verschiedenen Fördertöpfe, die ständig aktualisiert wird. In vielen Bundesländern existieren staatliche Förderprogramme für Stromspeicher, die gemeinsam mit einer Solaranlage installiert werden. Wer den selbst erzeugten Strom nutzt, um damit sein eigenes Elektroauto zu tanken, profitiert zudem vom KfW-Förderprogramm für eine Ladestation, die sogenannte „Wallbox“. Für alle Hilfen müssen die Anträge jedoch gestellt werden, bevor ein Installationsauftrag beim Fachhandwerker erteilt wird. (djd).

# Mehr GELD für mehr ENERGIEEFFIZIENZ

Eine höhere Energieeffizienz von Gebäuden lohnt sich für Klima, Wohlbefinden und Geldbeutel. Mit der neuen Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) können Besitzer sowie mit Genehmigung des Vermieters auch Pächter und Mieter von Wohn- und Nichtwohngebäuden mit einem einzigen Antrag mehr Fördergelder denn je erhalten, wenn sie ihre Immobilie energetisch modernisieren. Aber nicht nur Sanierer, sondern auch Bauherren können ab dem 1. Juli 2021 auf attraktive Fördermöglichkeiten zurückgreifen. Um den Überblick über die unterschiedlichen Zuschüsse und steuerlichen Möglichkeiten zu behalten, gibt es umfassende Infos und Tipps auf der Seite [www.der-daemmstoff.de](http://www.der-daemmstoff.de). Hier werden einzelne Maßnahmen und die jeweiligen Fördermöglichkeiten auch in übersichtlichen Grafiken dargestellt. (djd).

# Bisplinghoff

BAD · WÄRME · SOLAR · SERVICE

**EIN NEUES BAD?**



**MODERNE HEIZSYSTEME?**



Paderborner Straße 49  
33758 Schloss Holte-Stukenbrock  
0 52 07/91 56-0

[www.bisplinghoff-online.de](http://www.bisplinghoff-online.de)



**Lange Gas**

Mit Energie für Sie da!

Lange & Co. GmbH • Ünninghauser Str. 70  
59556 Lippstadt • [info@lange-gas.de](mailto:info@lange-gas.de)  
Tel. 0 29 45 / 8 08-0 • Fax 0 29 45 / 8 08-92

[www.lange-gas.de](http://www.lange-gas.de)

*Die Alternative:  
Flüssiggas*

- wirtschaftlich
- sichere Versorgung
- geringe Anschaffungskosten



# FASSADE SANIEREN und WOHNWERT steigern

## Der Fassade eine neue Wunschoptik geben

In den allermeisten Fällen ist ein gründliches Sanieren wirtschaftlicher und ökologischer, als abzureißen und komplett neu zu bauen. Die Wahl von hochwertigen Materialien, eine kluge Planung der Fassadensanierung und die Ausführung durch erfahrene Handwerker können zudem einen Beitrag zur Wertsicherung oder Wertsteigerung des Eigenheims leisten. Erste Ansprechpartner sind dabei Fachbetriebe vor Ort. Reinigen und neu streichen? Nur Risse sanieren oder gleich komplett dämmen? Die Profis wägen Kosten, Nutzen und Optik ab und können zum passenden Timing für jede Maßnahme beraten. Mit Fassadensystemen und Anstrichlösungen etwa von Sto können Hauseigentümer dabei nach eigenen Wünschen gestalten. Mit auswählbaren Proportionen, Materialien, Oberflächen und Farben erhält das Haus eine individuelle Ausstrahlung, verbunden mit hoher Wertigkeit.

Tipps für die  
optische und energie-  
tische Modernisierung  
des Eigenheims

## Von einfach verschönern bis komplett sanieren

Abhängig von der Abnutzung kann bereits ein neuer Fassadenanstrich die passende Sanierungslösung sein. Er lässt die Fassade nicht nur gepflegt aussehen, sondern stellt auch den Schutz vor Witterung und Mikroorganismen wieder her. Der Putz schützt das Mauerwerk. Doch ein fehlender Witterungsschutz, defekte Bauteilanschlüsse, statische Bewegungen oder ungeeignete Materialien können ihm zusetzen und Risse verursachen. Solche Schäden lassen sich putztechnisch sanieren, bevor daraus größere Probleme an der Bausubstanz entstehen. Wer den Wohnwert des Eigenheims steigern will, kann in ein professionell installiertes Fassadendämmsystem investieren. Einmal angebracht, reduziert die Dämmung auf Dauer die Verbrennung fossiler Energien und den Schadstoffausstoß aus der Heizung. Gleichzeitig steigt der Wohlfühlfaktor im Zuhause: Im Winter bleibt die Wärme drin und im Sommer die Hitze draußen. Hinzu kommt, dass der Staat Energiesparer für umweltfreundliche Investitionen belohnt – Infos unter [www.wohnowert-steigern.de](http://www.wohnowert-steigern.de). So unterstützt er direkt etwa durch unkomplizierte Steuereinsparungen, daneben bieten KfW, BAFA und regionale Anbieter mit Kreditprogrammen und Zuschüssen zahlreiche Fördermöglichkeiten. (djd).

Mögliche Risse im Putz der Fassade sollten beseitigt werden, bevor daraus größere Schäden entstehen können. Foto: djd/Sto/Jörg Wilhelm

Der Zahn der Zeit nagt an jedem Eigenheim. Die Außenhülle eines Gebäudes ist allen Witterungsbedingungen ausgesetzt, früher oder später führt daher an einer Fassadensanierung kein Weg mehr vorbei. Für Hausbesitzer gilt es dabei, die unterschiedlichsten Ziele unter einen Hut zu bringen: optische Verschönerung, Wertsteigerung der Immobilie und nachhaltige Energieeinsparungen. Mit einer Wärmedämmung etwa, die staatlich gefördert wird, kann man einen persönlichen Beitrag zu mehr Klimaschutz leisten.

# Solvis Hybridheizungen

## Ein System für alle Energien.



Energiemanagement in Perfektion: Für maximale Effizienz und Klimaschutz.

**Förderung:  
Bis zu 45 % sind drin!**



**DEG**

**Sonne + Wärme**

Gerne beraten  
wir Sie vor Ort:  
0160 5307118

Schmiedestrang 22 | 33415 Verl | Tel. 05246 933 0420 | [bm@deg-sonne-waerme.de](mailto:bm@deg-sonne-waerme.de) | [www.deg-sonne-waerme.de](http://www.deg-sonne-waerme.de)

# GARTEN und TERRASSE

A photograph of a modern outdoor terrace. In the foreground, a low-profile sofa with a vibrant, tropical floral pattern sits on a dark blue base. To its right, a wooden coffee table made of thick, natural logs holds two cylindrical wicker planters. Further right, another sofa with orange cushions and a blue patterned pillow is visible. The terrace is surrounded by lush greenery, including large tropical plants and a weeping willow tree in the background. The scene is set under a light-colored wooden pergola structure.

*Eyecatcher und Wohlfühloase: Mit gepolsterten Sitzlandschaften wird die Terrasse zum zweiten Wohnzimmer. Fotos: djd/JAB*

## Das ZWEITE WOHNZIMMER im GRÜNEN

Sobald das Wetter es erlaubt, wird gerade in diesen Zeiten das Leben am liebsten nach draußen verlagert. Im Garten, auf der Terrasse oder dem Balkon kann man umgeben von Sonnenschein und frischer Luft die Natur genießen, entspannen, lesen, chillen, grillen und zusammensitzen. Wer viel draußen wohnt, möchte es dabei natürlich auch

gemütlich haben. „Praktische“ Plastikstühle und harte Holzbänke sind deshalb nicht die erste Wahl. Stattdessen machen großzügige, gepolsterte Sitzlandschaften und weiche Kissen den Outdoor-Bereich zum zweiten Wohnzimmer und schaffen harmonische Übergänge zwischen drinnen und draußen.

Mit schönen Textilien werden Garten, Terrasse und Balkon zu Wohlfühlorten

## Mut zum Muster

Textilien für den Freilufteinsatz müssen natürlich bestimmte Anforderungen erfüllen. Wichtig ist vor allem, dass die Farben UV-beständig sind, weil sie sonst im Sonnenlicht schnell ausbleichen. Auch leicht zu reinigen und robust gegen Schmutz, Schimmel oder Chlorwasser sollten die Stoffe sein. Diese Voraussetzungen erfüllen etwa die Colorprotect Outdoor-Textilien von JAB Anstoetz Fabrics. In der aktuellen Kollektion „Sunny Day“ ist ganz dem Trend entsprechend Mut zum Muster angesagt. Zum Beispiel können exotische Blüten und wilde Tiere als Eyecatcher mit grafischen Mustern und dezenten Uni-Stoffen kombiniert werden – zum Anschauen gibt es alle Designs unter [outdoor.jab.de](http://outdoor.jab.de). Bei der Frage, welche am besten in die persönliche Freiluftzone passen, kann ein erfahrener Raumausstatter beraten. So wird eine monochrome Terrasse durch entsprechende Farbtupfer aufgepeppt, in einem bunten Bauerngarten bieten dezente Töne einen Ruhepunkt, während Abendlicht-Zonen ausdrucksstarke Farben vertragen.

## Vorhänge und Teppiche

Rund um die Sitzmöbel gibt es aber noch mehr Möglichkeiten, Wohnzimmer-Feeling unter freiem Himmel zu kreieren. So können mit wind- und wetterfesten Vorhängen fremde Blicke ferngehalten werden, ein Betthimmel über dem Lieblingsplatz oder dekorative Paravents sorgen für Geborgenheit. Nackten Füßen schmeicheln schnell ausgerollte Outdoor-Teppiche, die auch Flächen strukturieren und zum Beispiel gemütliche Sitzinseln schaffen können. In guter Qualität trotzten sie auch widrigen Bedingungen und bleiben viele Sommer lang in Form. (djd).

*Lieber bunte Hingucker oder dezente Ruhepunkte? Bei der Gestaltung des Außenbereichs kann ein Raumausstatter vor Ort wertvollen Rat geben.*





Her mit dem Licht: Ein filigraner Glasanbau macht mehr aus der Terrasse und schafft eine helle, freundliche Atmosphäre. Foto: djd/solarlux

## So hat der GARTEN immer SAISON

Die warme Jahreszeit hat einen entscheidenden Nachteil: Sie vergeht viel zu schnell. So mancher Gartenliebhaber würde die entspannten Stunden im Liegestuhl mit Blick ins Grüne gerne auch bei kühleren Temperaturen oder an regnerischen Tagen genießen. Voraussetzung dafür ist jedoch ein solider Witterungsschutz auf der Terrasse. Ein Glasdach etwa hält trocken, ohne die Aussicht einzuschränken, und die Freiluftsaison kann in die Verlängerung gehen.

### Freier Blick ins Grüne

Wer die Terrassenüberdachung um eine seitliche Verglasung ergänzt, ist noch besser vor Wind und Wetter geschützt und kann weiterhin den unverbauten Blick ins Grüne genießen. Der Hersteller Solarlux etwa bietet mit Alerio ein neues Pultdach, bei dem die Statik innen liegt. Es kann zu einem kompletten Glashaushaus werden - und eröff-

Mit einem  
filigranen Terrassen-  
dach für Witterungs-  
schutz sorgen

net im Bereich der ungedämmten gläsernen Anbauten optisch neue Möglichkeiten. Die ebene, glatte Außenseite wird dadurch möglich, dass die schmalen Sparren innen liegend angeordnet sind. Auf Wunsch können sie mit energieeffizienten LED-Strahlern ausgestattet werden. Optisch störende Kabel müssen Bauherren dabei nicht befürchten: Diese sind in den Sparren versteckt und verlaufen direkt zu einem Kanal unter dem Wandanschluss. Regenwasser fließt kontrolliert in eine Dachrinne und kann unsichtbar über eine in den Stützen integrierte Entwässerung abgeführt werden. Die ebene Dachfläche bietet zudem den Vorteil, dass Blätter und Geäst sich nicht verfangen können.

### Individuell geplant bis zur Statik

Im Gegensatz zum wärmegeprägten Wintergartendach ist diese Konstruktion ungedämmt. Somit bleibt der Charakter der Terrasse als Freiluftzone erhalten. Mit einer Neigung zwischen fünf und 20 Grad ist das Dach flexibel konfigurierbar. Es kann mit einer Unter- oder Aufdachmarkise als Schattenspende ausgestattet wer-

den, beim kompletten Glashaus sind auch senkrechte Verschattungen möglich. Die pulverbeschichteten Aluminiumprofile sind in vielen Farben erhältlich, unter [www.solarlux.com](http://www.solarlux.com) gibt es mehr Informationen und Tipps für die Planung. Abhängig von der Lage muss das Dach einiges aushalten können: Schneelasten vor allem in schneereichen Gebieten, Stürme an der Küste. Damit das Glasdach dauerhaft für mehr Freude am Garten sorgt, wird jede Konstruktion daher auch unter Berücksichtigung der statischen Anforderungen individuell geplant. (djd).

Das schlanke Pulldach bietet einen soliden Witterungsschutz auf der Terrasse.  
Foto: djd/solarlux



## Holen Sie sich Ihren Urlaub nach Hause

Wir beraten Sie gerne:

- Terrassenüberdachungen • Sommergarten / Wintergarten
- Sonnenschutz • Pergola mit Lamellen
- Vordächer jeglicher Art • Insektenschutz
- u.v.m. für Ihre Gartenträume



Darscht Überdachungen GmbH · Erwitter Str. 34 · 59590 Geseke · Telefon 02942 7760498  
[info@darscht-ueberdachungen.de](mailto:info@darscht-ueberdachungen.de) · [www.darscht-ueberdachungen.de](http://www.darscht-ueberdachungen.de)

# EINRICHTEN

Weißer Wände lassen jeden Raum größer wirken und sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre. Foto: djf/Schöner Wohnen - Farbe

## WEISSER wirds nicht

Über Geschmack lässt sich bekanntlich nicht streiten. Schon gar nicht, wenn es um den persönlichen Einrichtungsstil und die Möblierung des eigenen Zuhauses geht. In einem Punkt allerdings sind sich fast alle einig: Weiß bleibt unangefochten der beliebteste Farbton in Deutschland. Das dürfte gleich mehrere Gründe haben: Der helle Ton lässt jeden Raum großzügiger und einladend wirken, selbst an eher grauen Tagen. Dazu ist Weiß ein echter Kombinationskünstler. Die Farbe lässt sich beliebig mit unterschiedlichen Möbeln und Heimtextilien arrangieren und macht auch Veränderungen der Einrichtung immer wieder mit.

### Wände für den neuen Anstrich vorbereiten

Mit wenig Aufwand verleiht ein Anstrich dem Zuhause eine frische und saubere Ausstrahlung. Vorausgesetzt, Selbstermacher achten dabei auf einige grundlegende Tipps. Bevor die Farbrolle zum Einsatz kommen kann, will der Untergrund gründlich vorbereitet werden: Trocken und sauber sowie fest und tragfähig muss der Untergrund sein. Sind noch Bohrlöcher oder feine Risse sichtbar? Diese am besten mit Schnellspachtel glatt verfüllen und

Helle Farben mit hoher Deckkraft lassen Räume größer wirken

schleifen, bevor man die neue Farbschicht aufträgt. Anschließend Fußleisten und alles, was nicht in Weiß erstrahlen soll, mit Klebeband und einer Folie schützen. Selbst Wände, die vorher ein dunkles Grün oder ein knalliges Orange trugen, lassen sich ohne Mühe neu gestalten. Bei Produkten mit besonders hoher Deckkraft wie dem Schöner Wohnen Polarweiss genügt in aller Regel bereits ein Anstrich, ohne dass der alte Farbton anschließend noch durchschimmert. Der nur einmalige Arbeitsgang spart Material und zudem viel Zeit beim Verschönern der eigenen vier Wände. Zur einfachen und sauberen Verarbeitung trägt die tropf- und spritzarme Konsistenz bei.

### Gesunde Raumluft unterstützen

Neben der optischen Wirkung stellt sich bei Farben, die im Inneren genutzt werden, auch die Frage nach den Inhaltsstoffen. Schließlich soll die Raumluft nicht zusätzlich belastet werden. Deshalb kommt die weiße Dispersionsfarbe ganz ohne Konservierungs- und Lösemittel sowie Weichmacher aus. Zu erkennen sind die positiven Eigenschaften am renommierten Umweltzeichen Blauer Engel. Die

schnelle Wandverschönerung ist damit auch speziell für Allergiker geeignet. Unter [www.schoener-wohnen-farbe.com](http://www.schoener-wohnen-farbe.com) gibt es mehr Details, auch zur Deckkraft-Garantie: Anwender, die mit der Deckkraft nicht zufrieden sind, erhalten nach Prüfung einen kostenfreien Ersatz. Noch ein Tipp zum richtigen und gründlichen Trocknen des neuen Anstrichs: Während des Auftrags sollten die Fenster im Raum geschlossen sein, danach kann man stoßlüften, zumindest wenn es draußen nicht zu kühl ist. Denn am besten trocknet Farbe bei warmer Luft. (djd).



Mit hochwertigen Wandfarben gelingt das Verschönern in nur einem Arbeitsgang.  
Foto: dj/d/Schöner Wohnen-Farbe

**NATÜRLICH.  
MASSIV.  
WOHNEN.**

**PASSGENAU FÜR IHR ZUHAUSE!**  
Wir bieten Möbel für individuelle  
Raumbedürfnisse: nach Ihren Wünschen –  
in großer Maßvielfalt – gefertigt in Deutschland.  
Küchen, Tische, Wohnwände, Arbeitsplätze,  
Schränke und Betten: [www.rs-moebel.de](http://www.rs-moebel.de)

RS-MÖBEL GmbH | Otto-Brenner-Straße 170 in Bielefeld | Di-Sa 10<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup> Uhr

# ALLESKÖNNER für schöne RÄUME



Mit dem Naturmaterial Holz ein gesundes Raumklima schaffen

Holz trägt zu einem gesunden Raumklima bei und ist somit nicht nur für Allergiker eine gute Wahl. Foto: d/d/TopaTeam/Stonesilkestones/ Magda Fischer - stock.adobe.com

Holz zählt zu den ältesten Baumaterialien, die der Mensch nutzt - und es kommt nie aus der Mode. Ein Grund dafür dürfte seine Vielseitigkeit sein. Ob Bodengestaltung, Wandverkleidung, Decke oder auch die Möblierung - Holz ist ein echter Alleskönner für die Inneneinrichtung. Dazu ist der nachwachsende Rohstoff in der Lage, ein gesundes Raumklima zu unterstützen.

## Luftqualität verbessern, Feuchtigkeit regulieren

Bodenbeläge, Decken- oder Wandverkleidungen und Möbel aus dem Naturmaterial bieten einige Vorteile: "Holz kann die Feuchtigkeit im Raum regulieren und auch die Luftqualität verbessern. Das gilt insbesondere für hochwertige Massivholzqualitäten", erklärt der Einrichtungsexperte Walter Greil von TopaTeam. Offenporiges Holz könne sogar als Luftfilter dienen und mögliche Schadstoffe aufnehmen. Empfindliche Personen wie Allergiker sollten dabei auf eine fachgerechte Verarbeitung durch den Schreiner achten. Gewachste oder ge-

ölte Holzoberflächen, frei von bedenklichen Klebe- und Lösemitteln, laden sich nicht statisch auf und können somit auch keinen Staub anziehen. Viele Schreiner und Tischler haben sich auf Ideen für das gesunde Wohnen spezialisiert. Dabei geht es nicht nur um schadstofffreie Materialien, sondern auch um ergonomische Lösungen, etwa für rüchenschonende Arbeitsflächen in der Küche oder Sitzmöbel, die auf die persönlichen Anforderungen zugeschnitten sind. Adressen von Möbeltischlern aus der eigenen Region findet man etwa unter [www.topateam.com](http://www.topateam.com), hier gibt es auch viele weitere Tipps rund um die wohngesunde und allergikerfreundliche Einrichtung.

## Elegante Wandverkleidungen aus Holz

Holz bringt als natürlicher Rohstoff Behaglichkeit ins Haus. Echtes Parkett zum Beispiel wertet jeden Raum auf. Aber auch für Wandverkleidungen, als Alternative zu Tapeten, Putz und Co., liegt Holz im Trend. Altholzpaneele aus Echtholz sind beliebt, aber auch sel-



Vom Boden über die Wandverkleidung bis zur Decke ist Holz ein echter Allrounder für das Zuhause. Foto: djd/TopaTeam/Leuchtnatur/Sebastian Riepp

ten und schwer zu beschaffen. Eine Alternative dazu ist es, schnell nachwachsende Weichhölzer mit einer Altholzoptik zu versehen. Der Essener Hersteller Stones like Stones etwa hat sich auf kreative Ideen für Wand und Decke spezialisiert. Nachhaltigkeit spielt auch hier eine wichtige Rolle: Für Mosaikh Holzpaneele werden in der Regel Randhölzer verleimt, die von der Möbelindustrie nicht mehr verwendet werden. Das Naturmaterial Holz verleiht selbst Lampen, zum Beispiel bei vielen Produkten von LeuchtNatur, eine wertige und individuelle Note, die Wärme und Gemütlichkeit in einen Raum bringt. (djd).

Kompetenz in Farbe, Gestaltung und Energieeinsparung...



www.beckmann-malerfachbetrieb.de

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Creative Gestaltung
- Farbkonzepte
- Fassadenbeschichtung
- Fassadendämmung WDVS
- Industriefarben
- Betonanierung
- Markierungsarbeiten
- Graffiti-Entfernung u.v.m.

Ihr Maler-Fachbetrieb



Am Dettmers Bach 5 • 33334 Gütersloh  
Tel. 05241-27126  
info@beckmann-malerfachbetrieb.de

## EINZIGARTIGE FARBKOLLEKTION

Das Zusammenspiel aus Farbe, Material und Licht schafft eine belebende Atmosphäre für das individuelle Wohlfühlen. Dazu tragen stimmige Details wesentlich bei. Um den Eindruck in Räumen aufzuwerten, sind außergewöhnliche Farbakzente an Wänden und besondere Möbel von Vorteil. Das Zuhause erhält einen ganz individuellen Charakter. Die Designer`s Collection des modernen Naturfarbenherstellers Auro mit seinen speziellen 96 Farbnuancen wurde vom Interior Designer Edward Bulmer sorgfältig ausgewählt und zusammengestellt, um Wohn- und Arbeitsräume wesentlich zu bereichern. Die besondere Farbpalette bietet intensive und hochpigmentierte Kolorierungen und eine vielfältige Auswahl von Off-Whites, die zu jedem Interior passen. Die authentischen Farben mit besonderem ästhetischem Anspruch entstehen ausschließlich aus natürlichen Mineralpigmenten, die eine unverwechselbare Farbgebung abbilden. Die Umsetzung des jahrelangen Know-how für die besten ökologischen Inhaltsstoffe und die verantwortungsvoll gewonnenen und eingesetzten Rohstoffe machen die Lacke, Lehm- und Wandfarben in ihrer Qualität einzigartig. Die besondere Auswahl der 96 Farbtöne ‚Designer`s Collection by Interior Designer Edward Bulmer‘ ist auf [www.auro.de](http://www.auro.de) einzusehen. (spp-o)



Schwarz in den Einrichtungsstil zu integrieren ist elegant und kommt nie aus der Mode. Durch schwarze Wände oder Böden können Räume aber leicht klein und düster wirken. Deshalb lieber gezielt schwarze Highlights setzen, zum Beispiel mit dem Heizkörper. Fineo Plan beschränkt sich auf das Wesentliche und bringt das edle Schwarz flächig und elegant in den Raum – passend für jede Inneneinrichtung.  
Fotos: Kermi GmbH/akz-o

## RAUM- und FARBGESTALTUNG mit HEIZKÖRPERN

„Wir machen es uns zu Hause so richtig schön.“ Das ist die Prämisse vieler Modernisierer und Bauherren – gerade in der aktuellen Situation, wo viel Zeit in den eigenen vier Wänden verbracht wird. Wer Wohnraum oder Bad verschönern will, sollte den Heizkörper nicht außer Acht lassen. Schließlich sorgt er für angenehme Wärme, die entscheidend zum Wohlbefinden beiträgt. Doch er ist längst viel mehr als ein funktionaler Wärmespender. Mit einer breiten Palette an Formen und vielen neuen Farben unterstreichen die Design- und Badheizkörper-Modelle von Kermi den persönlichen Einrichtungsstil und beeinflussen maßgeblich die Wirkung des Raums – für jeden Stil und Zweck ist etwas Passendes dabei. (akz-o)



# Ihre Baustellenabfälle in den besten Händen.

**Gestatten:** Wir sind PreZero und erfüllen Ihnen jeden Entsorgungswunsch - ob Bauschutt, Grünschnitt oder Altholz. Für eine **saubere Zukunft**.

## Nehmen Sie Kontakt auf:

☎ 05241 - 96502 0

🛒 [www.container.online](http://www.container.online)

📍 Dieselstraße 76  
33334 Gütersloh



# BACH

EINZIGARTIGE LEISTUNGEN  
FÜR IHR HAUS.

Besuchen Sie auch unsere Ausstellungen  
in Lippstadt & Gütersloh.



Bad



Fliesen



Türen



Garten



**Hermann Bach GmbH & Co. KG**

Am Mondschein 30 | 59557 Lippstadt | Tel.: 02941 - 983-0  
Wiedenbrücker Str. 16 | 33332 Gütersloh | Tel.: 05241 - 99406-0  
[www.bach-handel.de](http://www.bach-handel.de) | [info@bach-handel.de](mailto:info@bach-handel.de)

BÄDER • HAUSTECHNIK • BAUSTOFFE • FLIESEN