

**BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN**



**GRATIS RATGEBER**

**KREIS SOEST 2022**





### Große Produktauswahl, kompetente Beratung und angenehme Einkaufsatmosphäre

Unser „Herzlich Willkommen“ steht nicht einfach nur an den Eingangstüren: Kommen Sie herein und fühlen sich bei uns mit Ihren Wünschen gut aufgehoben. In Ihrem hagebaumarkt finden Sie alles fürs Heimwerken, Gärtnern, Ihr Bauvorhaben, zum Grillen und noch vieles mehr. Überzeugen Sie sich selbst!

### Riesige Produktvielfalt

In unseren Märkten finden Sie über 30.000 Artikel direkt vor Ort – und was gerade nicht da ist, bestellen wir schnell und unkompliziert für Sie. Von der einfachen Schraube bis hin zu professionellen Smart-Home-Lösungen, von der Fliese bis zum kompletten Wellness-Bad – mit Ihrem hagebaumarkt machen Sie Ihr Heim zu Ihrem Zuhause.

### Beratung mit Kompetenz – und auf Ihre Wünsche zugeschnitten

Den hagebau-Slogan „Hier hilft man sich“ machen wir uns im hagebaumarkt in besonderer Weise zu Eigen: Unseren qualifizierten Fachberater ist Ihr Wunsch, Ihr Projekt oder das Fachsimpeln über Produkte ein echtes Herzensanliegen. Unser Team freut sich, Ihnen mit allen Anliegen zu helfen und genau die richtige Lösung für Sie zu finden.

### Bis bald – in Ihrem hagebaumarkt

#### soest

im  
BAUCENTRUM  
**TORLEY**  
In Soest keine Pflanzen erhältlich  
Seidenstückerweg 6  
59494 Soest <sup>1)</sup>  
Tel.: 0 29 21/6 72 25-0  
Fax: 0 29 21/6 72 25-25  
www.hagebaumarkt-Soest.de  
info@hagebaumarkt-Soest.de  
Öffnungszeiten:  
Mo.-Fr. 8.00-20.00 Uhr  
Sa. 8.00-18.00 Uhr  
hagebaumarkt Soest GmbH

#### werl

Hammer Straße 77  
59457 Werl <sup>1)</sup>  
Tel.: 0 29 22/87 75-0  
Fax: 0 29 22/87 75-20  
www.hagebaumarkt-Werl.de  
info@hagebaumarkt-Werl.de  
Öffnungszeiten:  
Mo.-Fr. 8.00-20.00 Uhr  
Sa. 8.00-18.00 Uhr  
hagebaumarkt Soest GmbH  
Zweisteile Werl

#### warstein

Belecker Landstraße 51  
59581 Warstein <sup>2)</sup>  
Tel.: 0 29 02/97 67-0  
Fax: 0 29 02/97 67-12  
www.hagebaumarkt-Warstein.de  
info@hagebaumarkt-Warstein.de  
Öffnungszeiten:  
Mo.-Fr. 8.00-19.00 Uhr  
Sa. 8.00-18.00 Uhr  
hagebaumarkt Lippstadt-Warstein Gm  
Ndl. Warstein

#### lippstadt

Windmüllerstraße 14-18  
59557 Lippstadt <sup>2)</sup>  
Tel.: 0 29 41/28 55-0  
Fax: 0 29 41/28 55-30  
www.hagebaumarkt-Lippstadt.de  
info@hagebaumarkt-Lippstadt.de  
Öffnungszeiten:  
Mo.-Fr. 8.00-20.00 Uhr  
Sa. 8.00-18.00 Uhr  
hagebaumarkt Lippstadt-Warstein GmbH  
Ndl. Lippstadt

#### salzkotten

Am Hohen Wege 6  
33154 Salzkotten <sup>2)</sup>  
Tel.: 0 52 58/97 44 6-0  
Fax: 0 52 58/97 44 6-13  
www.hagebaumarkt-Salzkotten.de  
info@hagebaumarkt-Salzkotten.de  
Öffnungszeiten:  
Mo.-Fr. 8.00-20.00 Uhr  
Sa. 8.00-18.00 Uhr  
hagebaumarkt Lippstadt-Warstein GmbH  
Ndl. Salzkotten

*Liebe Leserinnen, liebe Leser,*

*in der Hand halten Sie die 2. Ausgabe unseres Ratgebers „Bauen-Sanieren-Einrichten“ für den Kreis Soest. In der informativen Broschüre finden Sie wichtige Tipps für die Planung, Vorbereitung und Durchführung von Bau- oder auch Umbaumaßnahmen.*

*Sie träumen davon, in den eigenen vier Wänden zu wohnen? Ein Traum, der häufig zum größten Projekt des Lebens wird. Entscheidungen hierfür werden nicht über Nacht getroffen. In der Regel wird sorgfältig über einen langen Zeitraum geplant.*

*Für einige Bereiche bietet der Staat interessante Fördermöglichkeiten an. Die Zahl der Menschen, die selbstbestimmt und in gewohnter Umgebung alt werden wollen nimmt ständig zu, auch hier unterstützt der Staat einige Projekte. Beispielsweise barrierefreie Bäder und innovative Technik für funktionelle Einrichtungen. Zum Schutz der Umwelt rücken neue effektive Möglichkeiten in den Bereichen Strom und Heizung immer mehr in den Fokus. So wird die Haushaltskasse entlastet und Nachhaltigkeit gewährleistet. Auch im Bereich Sicherheit gibt es interessante Fördermöglichkeiten.*

*Viele regionale Dienstleister und Handwerksbetriebe überzeugen mit gutem Fachwissen sowie jahrzehntelanger Erfahrung und beraten Sie gern persönlich, ehe sie Ihre individuellen Wünsche erfüllen.*

*Einige Betriebe stellen sich auf den folgenden Seiten vor. Produkte und Leistungen aus der Region schonen die Umwelt und helfen bei späteren Problemen mit unkomplizierten Lösungen. Die Fachleute beantworten Ihre individuellen Anfragen und helfen Ihnen gern bei der Realisierung Ihrer Pläne.*

*Lassen Sie sich einfach mal inspirieren!*

*Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen ...*

**Ihr HEGGEMANNMEDIEN-Team**

# Bauantrag, Baugenehmigung und Bauberatung

Bauantrag ..... Seite 06 - 07  
 Baugenehmigung ..... Seite 07 - 09  
 Leistungsbeschreibung ..... Seite 09 - 10  
 Vermessung ..... Seite 11 - 12  
 Neues aus der Landesbauordnung in NRW ..... Seite 12 - 14

# Sanierung

**Baumängel bei Modernisierungen**  
 im Bestand vermeiden ..... Seite 16 - 17  
 Mit dem Auto trocken durch den Winter ..... Seite 18 - 19  
**Beim Modernisieren auf umweltfreundliche und gesunde**  
 Materialien achten ..... Seite 20 - 21

# Bauen

**In modernen Holz-Fertighäusern Umwelt und**  
 Finanzen schonen ..... Seite 22 - 24  
**Der natürliche Rohstoff Holz ist umweltverträglich**  
 und rückbaubar ..... Seite 31 - 32  
 Auf Dauer wohngesunde Innenraumluft ..... Seite 33

# Heizen

**Vier Ideen für zu Hause:**  
 Von der Heizungsmiete bis zur Solarstrom-Autarkie ..... Seite 26 - 27  
 Formschöne Gaskamine sorgen für Wohnkomfort ..... Seite 28 - 29

# Modernisierung

**All-in-one: Dampfkabine mit integriertem Duschplatz ...** Seite 34 - 35  
**Smart-Home-Systeme erleichtern den Alltag** ..... Seite 36 - 37  
**Schiebeelemente erhöhen den Wohnkomfort** ..... Seite 38 - 39  
**Holzoptik-Fliesen erobern verschiedenste Wohnstile** ..... Seite 42

# Barrierefreiheit

**Senioren sollten rechtzeitig prüfen, wie altersgerecht**  
 ihr Zuhause ist ..... Seite 40 - 41

---

## IMPRESSUM:

**Herausgeber + Verleger:** HEGGEMANNMEDIEN GmbH  
 Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe  
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0  
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19  
 info@heggemannmedien.de  
 www.heggemannmedien.eu  
 Geschäftsführender Gesellschafter: Heinz Georg Heggemann  
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe  
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

**Druck:** Media Grafik + Druck  
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe  
**Redaktion:** Monika Heggemann  
**Grafik:** Julia Röken  
**Anzeigen:** Christine Greitens Tel.: 0 52 52 / 96 53-209  
 © HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2021

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlages. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.



<b>A. Wallmeier OHG - Holzhandlung - Baustoffe .....</b>	<b>Seite 32</b>
<b>Bagger &amp; Kies Friedhelm Gees .....</b>	<b>Seite 10</b>
<b>Bauzentrum Lippetal .....</b>	<b>Seite 20</b>
<b>conluto Vielfalt aus Lehm .....</b>	<b>Seite 23, 33</b>
<b>Darscht Überdachungen .....</b>	<b>Seite 19</b>
<b>Die Holzgalerie Schulte.....</b>	<b>Seite 30</b>
<b>Englert &amp; Partner GbR .....</b>	<b>Seite 07</b>
<b>FAVORIT Haus - Vertriebs GmbH .....</b>	<b>Seite 15</b>
<b>Fliesenmarkt Herberhold .....</b>	<b>Seite 43</b>
<b>FUISTING - Möbel- und Bautischlerei .....</b>	<b>Seite 39</b>
<b>Gemeinde Möhnesee .....</b>	<b>Seite 14</b>
<b>Georgi Aufzugtechnik.....</b>	<b>Seite 40</b>
<b>hagebaumarkt Lippstadt-Warstein GmbH .....</b>	<b>Seite 02</b>
<b>HeLi NET Telekommunikation.....</b>	<b>Seite 37</b>
<b>Hermann Bach GmbH &amp; Co. KG .....</b>	<b>Seite 44</b>
<b>Lange Gas .....</b>	<b>Seite 29</b>
<b>LUTTMANN Der Dach- &amp; Fachhandel .....</b>	<b>Seite 21</b>
<b>mbv Fenster + Türen .....</b>	<b>Seite 39</b>
<b>MR Pauer - Solaranlagen.....</b>	<b>Seite 27</b>
<b>OKAL Musterhaus Arnsberg.....</b>	<b>Seite 41</b>
<b>ONERGON Bio-Energetik .....</b>	<b>Seite 29</b>
<b>PIEPER - Transport- und Umweltservice.....</b>	<b>Seite 17</b>
<b>ReGeTECH - Regenerative Technologien und Energien.....</b>	<b>Seite 27</b>
<b>Richter Immobilien .....</b>	<b>Seite 07</b>
<b>ROMERO - Fliesen &amp; Mehr.....</b>	<b>Seite 35</b>
<b>Schmidt &amp; Schmidt GmbH Schlüsselfertiges Bauen .....</b>	<b>Seite 17</b>
<b>Stadt Geseke.....</b>	<b>Seite 24</b>
<b>Stadt Warstein .....</b>	<b>Seite 37</b>
<b>STL Tortechnik .....</b>	<b>Seite 19</b>
<b>THEODOR ROREGER GmbH &amp; Co. KG .....</b>	<b>Seite 25</b>
<b>Vermessungsbüro Stangier.....</b>	<b>Seite 11</b>
<b>Werner Jetten - Fliesen, Naturstein- und Mosaikverlegung .....</b>	<b>Seite 34</b>
<b>Wöhning-Gas .....</b>	<b>Seite 11</b>

# Bauantrag, Baugenehmigung und Bauberatung

## Bauantrag

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist schriftlich bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

### Lageplan

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

### Auszug aus dem Liegenschaftsbuch

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

### Freiflächenplan

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die erforderlichen Stellplätze dargestellt.

### Abstandsflächenplan

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

### Nachweis eines Spielplatzes

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz nachgewiesen werden.

### Berechnung der Baumasse

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zumeist im Bebauungsplan vorg. geben. Eventuell ist ein Vollgeschossnachweis notwendig.

### Bauzeichnungen

Die Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

### Baubeschreibungen

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

### Straßenplan

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

### Entwässerungspläne mit Beschreibung

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.

## Dazu kommen noch:

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung

## Baugenehmigung

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss oder der geplanten baulichen Veränderung erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

### Englert & Partner Betreuung durch ein kompetentes Team.

Transparent. Individuell. Fair.  
Wohnhäuser • Energiesparhäuser • Altbauanierung  
Wir bieten: Bauplanung, Bauleitung, Baubetreuung, Baustatik, Energieberatung, Energienachweise, KfW u. Förderberatung, etc. Unsere Stärken: Individuelle Stadt- u. Landhäuser mit Flair und Stil. Seit über 20 Jahren beschäftigen wir uns ausschließlich mit dem Thema Energetisches Bauen und Sanieren.



  
Englert & Partner

WOHNHÄUSER  
ENERGIESPARHÄUSER  
ALTBAUANIERUNG



Fon 02941/ 9335344  
Fax 02941/ 9336236  
E-Mail: info@englert-partner.de

59558 Lippstadt  
Bismarckstraße 28

59597 Erwitte  
Handwerkerstraße 1  
www.englert-partner.de

**NEUBAU – ANBAU – UMBAU – ALTBAU**  
Modernes Design - Kostengünstige Umsetzung - Erfahrenes Team

**Kaufberatung**

**Immobewertung**

**Verkauf & Vermietung**

 **Richter  
Immobilien**

**www.richterimmobilien.net**  
Bruchstraße 11 - Soest / Enkesen - 02928/5410279

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

### **Widerspruch von Nachbarn**

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

### **Bauabnahme**

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Benutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

### **Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:**

#### **Das Baugesetzbuch (BauGB)**

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

### **Die Landesbauordnungen der Bundesländer**

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

### **Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

In diesem Gesetz werden die möglichen Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung eines Grundstücks, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche geregelt.

### **Honorarordnung für Architekten (HOAI)**

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

### **Leistungsbeschreibung**

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden. Denn auf alle Dinge, die nicht eindeutig in der Beschreibung stehen, hat der Bauherr auch kein Anrecht. Aufgrund der Wichtigkeit der Leistungsbeschreibung ist es ratsam, sie noch einmal einem Experten vorzulegen. Dadurch können verschiedene Angebote auch leichter miteinander verglichen werden.

Die VOB/B übernimmt im Bauvertrag die Funktion der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Mit der VOB/B wurden auf die Herstellung von Bauwerken zugeschnittene Regeln für das private Baurecht aufgestellt, weil früher das Werkvertragsrecht im BGB für Bauleistungen nicht ausreichend berücksichtigt wurde.

Im Jahr 2018 wurden im BGB neue Vertragstypen für Bauleistungen eingeführt, beispielsweise Bauvertrag, Verbraucherbaupvertrag, Architekten- und Ingenieurvertrag und der Bauträgervertrag. Diese werden inzwischen häufiger genutzt.

## **Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:**

- **Planungsunterlagen** (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- **Erdarbeiten** (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- **Maurerarbeiten** (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- **Zimmerarbeiten** (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- **Dachdeckerarbeiten** (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- **Elektroinstallation** (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- **Sanitäranlagen** (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- **Heizungsanlage** (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- **Putzarbeiten** (Innenputz, Außenputz)
- **Estricharbeiten** (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- **Fliesenarbeiten** (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- **Schlosserarbeiten**
- **Fensterbänke** (innen und außen)
- **Treppen** (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoß, Kelleraußentreppe)
- **Tischlerarbeiten** (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- **Dachgeschossausbau**
- **Malerarbeiten** (Tapete, Farbe)
- **Fußboden** (Aufbau, Beläge)
- **Rollläden** (Farbe, Material, Bedienung)
- **Garagen** (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

# Inhalt - LEISTUNGSBESCHREIBUNG

## **Allgemeines**

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

## **Planung**

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist. Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

## **Voruntersuchungen und Erdarbeiten**

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport

des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schachten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

### **Beschreibung der einzelnen Gewerke**

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

### **Schutz**

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

### **Raten nach Baufortschritt zahlen**

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren. Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

### **Vorab erkundigen**

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar.

# Friedhelm Gees GmbH & Co. KG

## 0 52 58 / 93 00 93

Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil



### Thüler Feld 2

### 33154 Salzkotten



[www.gees-bagger.de](http://www.gees-bagger.de)

- Baggerarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Sand & Kies
- Schotter
- Transporte

## Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden.

## Vermessungen

### Gebäudeeinmessung

Der Gesetzgeber hat Eigentümer und Erbbauberechtigte verpflichtet auf ihrem Grundstück neu errichtete Gebäude sowie im Grundriss veränderte Gebäude durch das Katasteramt oder einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur einmessen zu lassen. Ziel ist es, das Liegenschaftskataster auf dem neuesten Stand zu halten, was für Notfalldienste, Navigationssysteme, Planungsgrundlagen oder aber zur Eigentumssicherung wichtig ist. Die Kosten dafür trägt der Eigentümer.

### Teilungsvermessung

Durch Teilungsvermessungen werden bestehende Grundstücke im Liegenschaftskataster zerlegt, um daraus neue Grundstücke zu bilden. Sie sind erforderlich, wenn Teile von Grundstücken verkauft, mit einem Erbbaurecht belastet oder aus sonstigen Gründen als selbstständige Grundstücke im Grundbuch geführt werden sollen. Die Durchführung erfolgt auf Antrag bei einer Vermessungsstelle.



Weitere Informationen finden Sie auf der Website des Kreis Soest:  
**[www.kreis-soest.de](http://www.kreis-soest.de)**



Handels GmbH  
seit über 150 Jahren Qualität in Paderborn



Halberstädter Str. 28  
33106 Paderborn  
Tel.: 05251 77450  
Fax: 05251 774545  
info@woehning-gas.de

**Aufstellen und Abnahme von Flüssig-Gas Tanks**

**Flaschengas** für jeden Einsatz!

**Flüssig-Gas Tanks**

## Grundstücksteilungen

Planungsgrundlagen

Amtliche Lagepläne

Gebäudeeinmessungen

3-D Geländemodelle

Grenzanzeigen

Absteckungen

**VERMESSUNGSBÜRO STANGIER**

Dipl.-Ing. Johannes Stangier

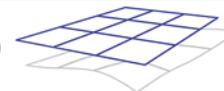


Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hochstraße 12 · 59425 Unna

Tel.: 02303 25074-0 · Fax: 02303 25074-30

info@stangier.de · [www.stangier.de](http://www.stangier.de)



## Grenzvermessung

Grenzvermessungen kommen zumeist dann zum Einsatz, wenn bei Bauvorhaben eine Mauer oder ein Zaun errichtet werden sollen. Auch bei Grenzstreitigkeiten bei bestehenden Grundstücken wird auf die Grenzvermessung zurückgegriffen. Das Ergebnis der Grenzvermessung wird vor Ort markiert, in einer Grenzniederschrift beurkundet und in das Liegenschaftskataster übernommen. Dies ist der wesentliche Unterschied zur kostengünstigeren Amtlichen Grenzanzeige.

## Amtliche Grenzanzeige

Auch Amtliche Grenzanzeigen können bei der Planung einer Mauer, eines Zaunes sowie bei Grenzstreitigkeiten herangezogen werden. Die Grenzpunkte werden mit Pflöcken oder Kreidezeichen kenntlich gemacht. Anders als bei der Grenzvermessung werden fehlende Grenzzeichen nicht neu eingesetzt. Auch eine Beurkundung und ein Eintrag in das Liegenschaftskataster erfolgt nicht.

## Lageplan/ Amtlicher Lageplan

Grundlagen für einen Lageplan sind das Liegenschaftskataster, das Grundbuch, Angaben aus dem Bebauungsplan sowie sonstige bau- und planungsrechtliche Festlegungen. Erforderlich ist ein solcher Plan für

- die Teilungen von bebauten Grundstücken
- die Eintragung einer Baulast
- den Bauantrag in besonderen Fällen

## Vereinigung von Grundstücken

Unter bestimmten Voraussetzungen können mehrere Grundstücke zu einem neuen Grundstück zusammengefasst werden. Dabei wird zwischen der katastermäßigen Verschmelzung und der Vereinigung im Grundbuch unterschieden.

## Katastermäßige Verschmelzung

Darunter versteht man die Verschmelzung mehrerer Grundstücke im Liegenschaftskataster. Folgende Voraussetzungen müssen dafür erfüllt sein:

- Sie bilden örtlich u. wirtschaftlich eine Einheit.
- Sie sind im Grundbuch unter einer laufenden Nummer gebucht.

## Beantragung der Verschmelzung

In der Regel erfolgt die Beantragung der katastermäßigen Verschmelzung zusammen mit der Beantragung der Vereinigung. Der Antrag kann beim Amt für Geoinformation, Kataster und Vermessung gestellt werden. Als Eigentümer wird ein Personalausweis benötigt. Eine beauftragte Person braucht eine notariell beglaubigte Vertretungsvollmacht.

# Neues aus der Landesbauordnung in NRW



## Erleichterungen bei Dachausbau und Aufstockung

Der Ausbau von Dachgeschossen und Dachaufbauten ist künftig laut NRW-Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, wenn sie statisch unbedenklich sind. So soll die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden.



### Baugenehmigungen sollen beschleunigt werden

Das Baurechtsmodernisierungsgesetz stellt erstmals klar, dass das Schriftformerfordernis, beispielsweise bei **Bauantrag und Bauvorlagen** sowie bei der **Baugenehmigung durch eine elektronische Form** gemäß Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW ersetzt werden kann.

Mit dem neuen Gesetz wird die **Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung** von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde **binnen zwei Wochen** verankert. Sind die Unterlagen unvollständig oder mit Mängeln behaftet, hat die Bauaufsichtsbehörde unter Nennung der Gründe die Bauherrschaft zur Nachbesserung aufzufordern.



### Ausbau von Obergeschossen soll einfacher werden

Der Ausbau von Obergeschossen soll in Gebäuden, die vor dem 1.1.2019 errichtet worden sind, erleichtert werden, wenn er der Entstehung neuen Wohnraums dient. In diesem Fall könne beispielsweise auf die ansonsten ab dem vierten Geschoss geltende Aufzugspflicht verzichtet werden.



### Energetische Dämmung von Außenwänden

Vereinfacht werden soll auch die nachträgliche energetische Dämmung von Außenwänden – hier bis zu 30 Zentimeter – und Dächern. Das soll auch dann gelten, wenn die Nachbargebäude sehr dicht stehen.



### Wohnungen fürs Leben.

Die Gewährleistung sozialer Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die **Barrierefreiheit**, insbesondere von Gebäuden mit Wohnungen und öffentlich zugänglichen Bauten, wurde neu gefasst:

- Künftig sind Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklasse drei und höher barrierefrei und eingeschränkt für Rollstuhlfahrer nutzbar zu bauen.

In dem Zusammenhang sind in Nordrhein-Westfalen die DIN-Normen 18040-1 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude) und 18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 2: Wohnungen) eingeführt worden, um einheitliche Anforderungen an die Umsetzung der Barrierefreiheit zu gewährleisten.



### 5G-Ausbau

Die Novelle erleichtert auch den Aufbau höherer Antennen zum Ausbau des schnellen 5G-Mobilfunknetzes.



### Leerstand: Wird der Abriss verordnet?

Die Kommunen sollen das Recht erhalten, Eigentümer von Gebäuden, die lange leer stehen, zum Abriss zu zwingen.



## Innovationsklausel für Innenstädte

Für die Innenstädte wurde eine sogenannte Innovationsklausel eingeführt, die Nutzungsänderungen für einen Zeitraum von zwölf Monaten erleichtert. Damit soll verhindert werden, dass Geschäfte, die in der Coronakrise aufgeben mussten, lange leer stehen.



## Stellplätze

Die Landesregierung wird ermächtigt, über eine Rechtsverordnung die Zahl der notwendigen Stellplätze (Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze) im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen zu regeln. Diese Vorschrift berücksichtigt, dass die Freihaltung des öffentlichen Verkehrsraums von ruhendem Verkehr kein spezifisch bauordnungsrechtliches Anliegen ist, sondern letztlich eine Frage der jeweiligen kommunalen Verkehrskonzeption und -politik



## Neue Maßnahmen gegen Schottergärten

In der Bauordnungs-Novelle sind zudem neue Maßnahmen gegen Schottergärten vorgesehen. Vorschrift ist überbaute Flächen zu begrünen und wasseraufnahmefähig zu gestalten. Verstöße wurden häufig nicht geahndet, das wird sich ändern. Künftig soll die Prüfung, wie die Vorschriften regelgerecht umgesetzt werden, schon im Baugenehmigungsverfahren verankert werden.

**Die Bauordnung des Landes NRW gibt es hier:  
[www.bauordnungen.de](http://www.bauordnungen.de)**



Die Gemeinde Möhnesee gehört mit rd. 11.500 Einwohnern zum Kreis Soest. Die verkehrsgünstige Lage im naturnahem Raum mit einer großen Bandbreite an Sport- und Freizeitmöglichkeiten und attraktiven Kinderbetreuungs- und Schulangeboten macht die Gemeinde „lebens- und liebenswert“! Die Region rund um den Möhnesee ist zu recht bekannt für ihre touristischen Attraktionen. Die Nähe zum Ruhrgebiet, die gute Infrastruktur und das funktionierende Gemeinwesen in der Gemeinde bieten einen idealen Wohnort. Unternehmen und ihren Mitarbeitern wird am Möhnesee eine reizvolle Umgebung geboten.

Gemeinde  
**Möhnesee**

Hauptstraße 19 | 59519 Möhnesee  
gemeinde@moehnese.de | 02924 981-0  
[www.gemeinde-moehnesee.de](http://www.gemeinde-moehnesee.de)

# MUSTERHAUS AM MÖHNESEE



*Bestellen  
Sie unser  
kostenloses  
Baubuch mit  
über 100  
Hausideen.*

**FAVORIT Musterhaus**  
Linkstraße 11a  
59519 Möhnesee-Delecke  
Tägl. 10-18 Uhr geöffnet  
Öffnungszeiten an Feiertagen  
bitte telefonisch erfragen.

**FAVORIT Massivhaus  
GmbH & Co. KG**  
Krummer Weg 50-52  
59519 Möhnesee-Delecke  
Telefon: 0 29 24 / 97 16 0  
E-Mail: [info@favorit-haus.de](mailto:info@favorit-haus.de)

Planen Sie mit  
unserem  
**FAVORIT-Team**  
Ihr Massivhaus.

- ▶ persönlicher Architekt
- ▶ Festpreis
- ▶ Regional
- ▶ TÜV-Prüfung

[www.favorit-haus.de](http://www.favorit-haus.de)  



*Bei der Modernisierung von älteren Ein- und Zweifamilienhäusern sind eine gründliche Voruntersuchung und eine detaillierte Planung sehr zu empfehlen.*

Sanieren, aber richtig!

## Baumängel bei Modernisierungen im Bestand vermeiden

**Umweltfreundliches Bauen beginnt bereits bei der Planung. Massives Mauerwerk aus Ziegeln beispielsweise stellt eine besonders nachhaltige Lösung dar. Denn der Wandbaustoff besteht ausschließlich aus natürlichen Rohstoffen, welche in ausreichender Menge zur Verfügung stehen. Dennoch ist es im Sinne einer nachhaltigen Kreislaufwirtschaft wichtig, Ressourcen nach Möglichkeit zu schonen. Dafür ist die spätere Wiederverwertung des Wandbaustoffes ein bedeutender Aspekt: So können moderne Mauerziegel problemlos recycelt werden. Ressourcen schonen dank Recycling.**

Über ihre eigentliche Bestimmung als massiver Wandbaustoff hinaus sind mineralische Mauerziegel eine wertvolle Ressource: Sortenrein getrennt können sie nach ihrer Nutzungsdauer wieder vollständig dem Wertstoffkreislauf zugeführt werden. So wird der keramische Ziegelbruch in entsprechenden Anlagen zerkleinert und in unterschiedlichen Körnungsstärken als Pflanzsubstrat zum Beispiel zur Dachbegrünung eingesetzt. „Mauerziegel sind nicht nur ein langlebiger und energiesparender Wandbaustoff, sondern auch ein Wertstoff“, erklärt Unipor-Geschäftsführer Dr.-Ing. Thomas Fehlhaber. Damit in monolithischer Bauweise hohe energetische Ansprüche erfüllt werden können, verfügen moderne Mauerziegel zudem über einen integrierten Dämmstoffkern.

Bei den Produkten der Unipor-Gruppe besteht dieser beispielsweise aus Mineralwolle oder Nadelholzfasern. Fällt beim Bau der eigenen vier Wände mit dämmstoffgefüllten Unipor-Ziegeln Verschnitt an, wird dieser nicht einfach entsorgt. „Unser Ziel ist es, auch die Füllungen unserer ‚Coriso‘ und ‚Silvacor‘-Mauerziegel weiter zu verwenden. Hierfür werden die Dämm-Materialien aus den Ziegelkammern gelöst und als Granulat der Produktion wieder zugeführt“, so Fehlhaber. „An manchen Standorten nehmen wir hierfür bereits heute Ziegelverschnitt zurück.“

### Einfluss auf die graue Energie

Beim Bau eines nachhaltigen und umweltfreundlichen Eigenheims ist zudem der Faktor der sogenannten grauen Energie von großer Bedeutung. Dabei handelt es sich um die Energiemenge, welche für die Herstellung eines Baustoffes benötigt wird. Ein geringerer Ressourceneinsatz wirkt sich darauf positiv aus. Der konsequente Einsatz von Sekundärrohstoffen ist ein wichtiger Schritt, um bei Mauerziegeln die natürlichen Ressourcen möglichst effizient zu nutzen und somit zu mehr Klima- und Umweltschutz beizutragen. Weitere Informationen zum nachhaltigen Bauen und zum Recycling von Ziegeln sind etwa unter [www.unipor.de](http://www.unipor.de) in der Rubrik „Bauherren-Infos“ zu finden. (djd)

**PIEPER**

**AGRAR**  
Landwirtschaftliche Lohnarbeiten  
Klärschlamm- / Sekundärrohstoffverwertung

**TRANSPORT**  
Gewerblicher Güterverkehr. Großraum- und  
Schwertransporte. Flüssig- und Kipptransporte.

**UMWELT**  
Beförderung, Entsorgung, Verwertung von  
Abfällen, Containerdienst

**PIEPER**  
Landwirtschaftliche Lohnarbeiten  
Klärschlamm- / Sekundärrohstoffverwertung

**Brandweg 3**  
59457 Werl

**Tel.: 0 29 22 / 34 47**  
**Fax: 0 29 22 / 8 10 88**

**[www.pieper-werl.de](http://www.pieper-werl.de)**  
**E-Mail: [info@pieper-werl.de](mailto:info@pieper-werl.de)**



Mit uns können Sie bauen!

- Beratung
- Architektur
- Statik
- Bauleitung
- Ausführung

**schmidt & schmidt**

59939 Olsberg Elleringhausen  
Telefon 02962 - 9720-0  
[www.schmidt-und-schmidt.de](http://www.schmidt-und-schmidt.de)

Für Sie persönlich planen, kalkulieren und bauen wir Ihr neues Haus, zum garantierten Festpreis und zeigen Ihnen alle Vorteile eines echten Ziegelhauses. Wir beraten Sie gern, Sie sind herzlich willkommen!

### Träume verwirklichen!

- Ökologisches Ziegelmauerwerk
- Hervorragende Wärmedämmung und Wärmespeicherung
- Geringe Heizkosten
- Top Raumklima, im Winter schön warm und im Sommer angenehm kühl
- Äußerst langlebig mit hohem Werterhalt
- Garantierter Festpreis
- Sichere Geld- und Wertanlage
- Umbau oder Ausbau sind später problemlos möglich

**Ziegel** der rein keramische Ziegel  
**pur**



Moderner Hochlochziegel zum Bau von KfW-Häusern

Häuser aus modernem Ziegelmauerwerk bündeln nach Studien der TU Darmstadt und der DIN ISO 14044, 14040 und 15804 die Ökologie und Nachhaltigkeit ganz hervorragend.



*Hochwertige Garagentorantriebe bieten viele Erweiterungsmöglichkeiten wie Licht, Feuchtesensoren oder spezielle Verriegelungsmagneten, die Komfort und Sicherheit verbessern.*

Foto: djd/Sommer Antriebs- und Funktechnik

## Winterkomfort für die Garage Mit dem Auto trocken durch den Winter

(djd). Garagenbesitzer können den kalten Jahreszeiten Herbst und Winter deutlich entspannter entgegensehen als Kfz-Eigentümer, die ihren Wagen auf der Straße oder in einem offenen Carport parken. Beim morgendlichen Start müssen keine Scheiben eisfrei gekratzt werden, und der Fahrzeuginnenraum ist von Anfang an wärmer. Perfekt für Herbst und Winter vorbereitet ist der abgeschlossene Autoabstellplatz aber erst, wenn er mit einem hochwertigen Garagentorantrieb ausgestattet wird.

### Nie mehr zugefrorene Torschlösser

Die automatisierten Tore bieten eine Reihe von Vorteilen. So muss man sich beim Heimkommen nicht erst Wind und Regen aussetzen, um die Zufahrt zu öffnen. Denn bei stürmischem Wetter und Schneeregen kann das Aussteigen recht unangenehm sein. Das Schloss des Garagentors kann nicht zufrieren, denn es gibt keines mehr. Stattdessen drücken zum Beispiel die selbsthemmenden Torantriebe des Herstellers Sommer das Tor zu und schützen so gegen das ungewollte Toröffnen und bei Einbruchversuchen in die Garage. Unter [www.sommer.eu](http://www.sommer.eu) gibt es mehr Infos und Auswahlhilfen für den passenden Torantrieb. Mit einem Verriegelungsmagneten lässt sich hier der Einbruchwiderstand noch erhöhen. Die Funkfernbedienung bietet mindestens ebenso viel Sicherheit wie ein klassischer Schlüssel, denn sie verfügt über eine hochkomplexe Funkcodierung, die sehr hackersicher ist.

### Korrosionsschutz durch automatische Trocknungsfunktion

Zusatzfunktionen der Antriebssysteme, die sich auch in Smarthome-Systeme integrieren lassen, können den Winterkomfort weiter verbessern. So kann parallel zur Toröffnung das Licht in der Garage angeschaltet werden – praktisch, wenn man bei Dunkelheit nach Hause kommt. Ein Laser als Parkhilfe erspart zudem das Rangieren, wenn es eng zugeht. Optionale Feuchtesensoren erkennen, wenn die Luftfeuchtigkeit in der Garage zu hoch wird, etwa weil ein Fahrzeug mit Schneematsch in den Radläufen abgestellt wurde. In diesem Fall öffnet der Antrieb das Tor einen Spalt weit. Die Luftzirkulation lässt den Raum schneller trocknen. Die parkenden Fahrzeuge und andere abgestellte Gegenstände, etwa Gartengeräte oder Fahrräder, bleiben besser vor Feuchteschäden geschützt.



**STL Tortechnik**  
Verkauf | Beratung | Montage

Wir bieten den „Rundumservice“ für alle  
**Garagentore, Industrietore,  
Stahltüren, Fenster und Türen**

Mastholter Str. 60 • 59555 Lippstadt, T.: 02941 - 1500414 • M.: 0176 - 31258188  
[www.stltortechnik.de](http://www.stltortechnik.de)



**DARSCHT  
ÜBERDACHUNGEN**  
Ihr Fachmann für Alu-Terrassenüberdachungen, Wintergärten und mehr!

Besuchen  
Sie unsere  
Ausstellung!

Darscht Überdachungen · Inhaber Edgar Darscht  
Erwitter Str. 34 · 59590 Geseke  
Mobil 0171 4939771 · Telefon 02942 7760498  
[info@darscht-ueberdachungen.de](mailto:info@darscht-ueberdachungen.de)  
[www.darscht-ueberdachungen.de](http://www.darscht-ueberdachungen.de)



Ana Ivanovi und Bastian Schweinsteiger machen es vor:  
 Umweltfreundliche Green Vinyl Böden lassen sich einfach selbst  
 verlegen. Sie sind emissionsarm, unterstützen somit ein wohngesundes  
 Raumklima und können später noch recycelt werden.

Foto: djd/toom Baumarkt



## Nachhaltigkeit fängt zu Hause an Beim Modernisieren auf umweltfreundliche und gesunde Materialien achten

(djd). Viele kennen es: Nach dem Streichen und dem Verlegen eines neuen Bodens müffelt es in der Wohnung oder es riecht nach Chemie. Gründe dafür sind oft Weichmacher oder organische Lösungsmittel. Das muss heute nicht mehr sein. Beim Bummel durch den Baumarkt finden Heimwerker vielfach wohngesündere und gleichzeitig umweltfreundliche Alternativen. „In den Herbst- und Wintermonaten verbringen auch wir mehr Zeit in den eigenen vier Wänden.

Da ist uns ein wohngesundes Raumklima sehr wichtig“, erklären etwa die begeisterten Selbermacher und toom-Markenbotschafter Ana Ivanović und Bastian Schweinsteiger. Einen ersten Überblick

**Bauzentrum  
Lippetal**

59510 Lippetal · Diestedder Str. 63  
 Telefon 02923 97 19-0  
[www.bauzentrum-lippetal.de](http://www.bauzentrum-lippetal.de)  
[info@bauzentrum-lippetal.de](mailto:info@bauzentrum-lippetal.de)

**AUSSTELLUNG FÜR FLIESEN, GALABAU  
 TÜREN UND BODENBELÄGE!**

Baustoff-Fachhandel  
Baufachmarkt

Gala-Bau  
Ausstellung

für mehr Wohngesundheit und Nachhaltigkeit beim Shoppen bieten unabhängige Zertifizierungen und Prüfsiegel wie das Umweltzeichen Blauer Engel, PEFC- und FSC-Symbole für Holz aus nachhaltigem Waldanbau oder das EU-Bio-Logo und das Bio-Siegel für den Obst- und Gemüseanbau im Garten. Eine wachsende Rolle spielt auch das „Pro Planet“-Label. Es kennzeichnet Produkte, die Mensch und Umwelt weniger belasten als konventionelle Alternativen. Um Orientierung zu bieten, hat die Verbraucherinitiative e. V. gemeinsam mit der Baumarktkette einen Leitfaden zusammengestellt. Unter [toom.de/nachhaltigkeit](http://toom.de/nachhaltigkeit) steht er zum kostenfreien Download zur Verfügung. Dazu gibt es viele Tipps für das umweltfreundliche Heimwerken und praktische Hilfen wie den Online-Farbrechner, mit dem sich der Materialbedarf für das nächste Verschönern ermitteln lässt.

### Nachhaltig Wände und Böden verschönern

Gerade Wandfarben haben dauerhaft Einfluss auf das Raumklima. Deshalb zahlt es sich aus, auf Produkte ohne Konservierungs- und organische Lösungsmittel zu achten. Ähnliches gilt für Bodenbelä-

ge: Das toom Greenvinyl ist nicht nur emissionsarm, sondern auch recycelbar und umweltverträglich und wurde daher mit dem Blauen Engel ausgezeichnet. Das langlebige Vinylmaterial ist frei von Chlor und Weichmachern wie Phthalaten. Unangenehme Ausdünstungen gibt es nicht mehr, umweltbewusste Heimwerker können sich direkt nach dem Renovieren über die ansprechende Optik und eine gute Wohnhygiene freuen.



Foto: djf/toom Baumarkt/Neumann&Rothmann

**Ideen für mehr  
Licht  
unterm Dach!**



**VELUX®**

**LUTTMANN**  
Der Dach- & Fachhandel  
Lippstadt am Wasserturm · [www.luttmann.com](http://www.luttmann.com)



Foto: djalfingerhaus/Carolin Ludwig

*Verantwortung gegenüber Natur, Klima und den folgenden Generationen übernehmen Bauherren, die auf nachwachsende Rohstoffe, eine effiziente Gebäudehülle und regenerative Heizsysteme setzen.*

## Klimafreundlich bauen und wohnen In modernen Holz-Fertighäusern Umwelt und Finanzen schonen

**Bauherren, die sich mit einem modernen Holz-Fertighaus den Traum vom Eigenheim erfüllen, können zu aktiven Klimaschützern werden. Sie sparen über den gesamten Lebenszyklus des Hauses, von der Produktion im Werk bis zur Nutzung des Gebäudes, wertvolle Energie und reduzieren die klimaschädlichen Emissionen. Wer weniger Energie verbraucht, senkt auch dauerhaft Betriebskosten – gespartes Geld, mit dem sich andere Wunschträume erfüllen lassen.**

### **Von Anfang an ökologisch**

Holz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern ist Basis umweltfreundlichen Bauens. Umgerechnet vergehen gerade einmal 23 Sekunden, bis das benötigte Holz für ein Eigenheim des Anbieters Fingerhaus in deutschen Wäldern nachgewachsen ist. Zudem entzieht das Naturmaterial während seines Wachstums der

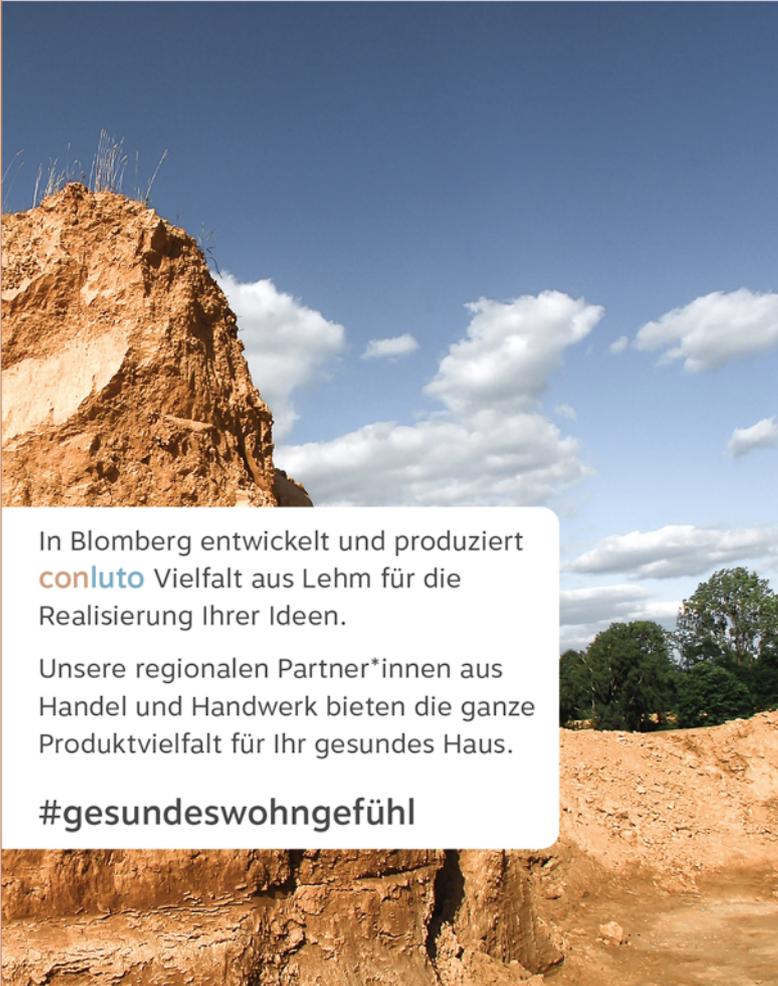
Atmosphäre klimaschädliches Kohlenstoffdioxid und bindet dies während seiner gesamten Lebensdauer. Die wärmedämmenden Eigenschaften des Holzes sorgen für ein angenehmes und behagliches Raumklima. Weiterhin lassen sich die im Werk vorgefertigten gedämmten Holztafelwände nicht nur schnell vor Ort aufbauen, sondern fügen sich auch lückenlos und ohne Wärmebrücken zur sogenannten „Thermo+-Gebäudehülle“ zusammen.

Unter [www.fingerhaus.de](http://www.fingerhaus.de) gibt es viele Modellbeispiele für Grundrisse mit viel Platz, die durch den schmalen Wandaufbau möglich sind. Da bei einem Holz-Fertighaus meist alle Planungs- und Bauleistungen aus einer Hand kommen, werden Schnittstellenprobleme vermieden.

Von Anfang an wird von der Konstruktion über die Dämmleistung bis zur Technik alles genau auf den Energiebedarf der jeweiligen Bauherren abgestimmt.

# OSTWESTFALEN SIND ERDIGE TYPEN

und gestalten ökologisch mit Lehm



In Blomberg entwickelt und produziert **conluto** Vielfalt aus Lehm für die Realisierung Ihrer Ideen.

Unsere regionalen Partner\*innen aus Handel und Handwerk bieten die ganze Produktvielfalt für Ihr gesundes Haus.

#gesundewohngefühl



Farbige Oberflächen



Passende Untergründe

**conluto** Vielfalt aus Lehm | Inhaber Jörg Meyer  
Service-Hotline (Realisierungsberatung) für Handwerker\*innen & Bauherr\*innen:  
Telefon: +49 5235 50257-25 | E-Mail: [info@conluto.de](mailto:info@conluto.de) | [www.conluto.de](http://www.conluto.de)

**conluto**  
Vielfalt aus Lehm

# STADT GESEKE

An der Abtei 1 | 59590 Geseke | [www.geseke.de](http://www.geseke.de)



Geseke, die Geburtsstadt eines Kardinals und einer Olympiasiegerin, liegt landschaftlich reizvoll zwischen Haarstrang und Münsterland am historischen Hellweg. Differenzierte Kinder-Betreuungsangebote, alle Schulformen vor Ort, ein Krankenhaus, Ärzte, Altenheime, vielfältige Sport- und Erholungsangebote sowie die wirtschafts- und verkehrsgeographisch günstige Lage des Standortes Geseke bieten ein attraktives Umfeld für Jung und Alt zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Geseke ist problemlos mit der Bahn, über die Autobahn A44 sowie die B1 zu erreichen.

Die Stadt Geseke beabsichtigt 2022 Bauplätze in der Kernstadt zur Verfügung zu stellen. Interessenten können sich in eine Bewerberliste eintragen lassen. Entweder persönlich beim städtischen Liegenschaftsamt oder über einen Bewerbungsbogen, der auf der Internetseite der Stadt Geseke unter [www.geseke.de](http://www.geseke.de) unter der Rubrik Leben & Wohnen zu finden ist. Fragen beantwortet Ihnen das Team des Liegenschaftsamtes gerne unter der Telefon-Nummer 02942 500 -521 / -522.

## Geförderte Effizienzhäuser

Regenerative Heizsysteme wie Wärmepumpentechnik, Holzpelletanlagen oder Lüftungsheizungen sorgen dafür, dass Holz-Fertighäuser echte Energiesparmeister mit niedrigen Kosten sind. Ergänzende Solaranlagen zur Warmwasserbereitung, Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung oder eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung gehen sogar noch einen Schritt weiter in Sachen Energieeffizienz. Viele moderne Fertighäuser erzeugen heute mehr Strom als ihre Bewohner verbrauchen und nutzen einen hauseigenen Speicher, eine eigene Ladeeinrichtung für Elektroautos oder speisen die nicht benötigte Energie ins Netz ein. Bauherren schützen damit nicht nur das Klima, sondern machen sich von den Preissteigerungen der Energieanbieter unabhängig. Dies zahlt sich nicht erst beim Bewohnen des sparsamen Neubaus aus, sondern auch schon bei dessen



*Moderne Technik wie innovative Smarthome-Lösungen helfen, die Betriebskosten im Eigenheim zu senken.*

*Fotos: djd/Fingerhaus/  
Katharina Jaeger*





*Wir bauen individuelle Lebensräume!*

Jedes **Roreger Haus** planen wir gemeinsam und individuell mit unseren Bauherren und Architekten und realisieren es mit größter Sorgfalt zu einem fairen Preis.

Der nachwachsende Rohstoff Holz ist für Roreger dabei das wichtigste Material beim Gebäudebau.

Der Einsatz von ökologischen und wohngesunden Materialien, individuelle Architektur, beste Wärmedämmung, Energieeffizienz und moderne Haustechnik sind die Grundlagen eines jeden **Roreger Holz-Fertighauses**.



**HAUSBAU**

**OBJEKTBAU**

**BAUEN IM BESTAND**



THEODOR ROREGER  
GmbH & Co. KG  
Völlinghauser Str. 15  
59609 Anröchte  
Fon: 02947 / 9770-0  
Mail: info@roreger.de

[www.roreger.de](http://www.roreger.de)





Sogar eine hundertprozentige Solarstromversorgung ist möglich, wenn man auf eine Cloud-Lösung setzt.

Foto: djd/www.ewe.de/Getty Images/mixetto

## Privater Stufenplan für den Klimaschutz Vier Ideen für zu Hause: Von der Heizungsmitte bis zur Solarstrom-Autarkie

(djd). Einen Stufenplan für den Klimaschutz kann nicht nur die Politik entwickeln. Auch private Haushalte haben die Möglichkeit, nach und nach ihren Beitrag zur CO<sub>2</sub>-Reduktion zu steigern und dabei langfristig viel Geld zu sparen: von einer effizienteren Heizung bis hin zur völligen Unabhängigkeit von konventionell erzeugtem Strom.

### 1. Energiesparen: Neue Heizung mieten statt kaufen

Moderne Brennwertheizungen verbrauchen bis zu 30 Prozent weniger Energie als veraltete Kessel, im Vergleich zu in die Jahre gekommenen Ölheizungen sind es sogar 45 Prozent Ersparnis. Aber: Nicht jeder Eigentümer kann und will sich den Austausch seiner ineffizienten Heizung leisten. Die Alternative kann ein Mietmodell sein, wie es etwa der Energiedienstleister EWE bundesweit anbietet. Dabei wird die Anschaffung und Installation der Heizung durch den Dienstleister übernommen, er organisiert zudem die regelmäßige Wartung durch einen qualifizierten Handwerksbetrieb. Im Gesamtpaket sind neben den Schornsteinfegerleistungen auch Reparaturen bis hin zum Ersatz bei Totalausfall enthalten. Alle Infos zum Mietmodell gibt es unter [www.ewe-waerme.de](http://www.ewe-waerme.de). Der Kunde zahlt abhängig vom Heizungsmodell lediglich einen monatlichen Grundpreis und seinen Energieverbrauch.

### 2. Heizung mit Solaranlage kombinieren

Wer noch mehr fürs Klima tun möchte, kann rund 60 Prozent seines Energiebedarfs fürs warme Wasser durch die Sonne decken, indem er seine neue Heizung mit Solarthermie kombiniert. Eine weitere Möglichkeit ist die Energieerzeugung mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach, die das Haus mit Strom versorgt. Die Nachfrage boomt - dank verbesserter Technologien, unkomplizierter Montagetechniken und geringerer Anschaffungskosten. Gegenüber konventionellem Strombezug lässt sich die Stromrechnung damit etwa um 30 Prozent reduzieren.

### 3. Solarstrom speichern

Für noch bessere Bedingungen sorgen zusätzliche Batteriespeicher, weil dann der selbst erzeugte Strom für die Wärmepumpe, die Notstromfunktion oder fürs E-Auto verwendet werden kann, auch wenn die Sonne einmal nicht scheint. Mit einer Kombination aus Photovoltaik-Anlage und Speichersystem kann der eigene Jahresstrombedarf inzwischen bis zu 70 Prozent gedeckt werden.

#### 4. Vollständige Strom-Autarkie dank Cloud-Lösung

Auch eine hundertprozentige grüne Stromversorgung ist möglich, mehr Infos dazu gibt es etwa unter [www.ewe-solar.de](http://www.ewe-solar.de). Bei diesem Modell setzt der Anbieter auf eine Cloud-Lösung. Gemeinsam mit anderen Besitzern von Solarsystemen wird so viel Strom produziert und gespeichert, dass sich alle beteiligten Haushalte mit grüner Energie versorgen können. Einzige Voraussetzung ist das Vorhandensein der Photovoltaik- und Speichertechnik.



*Nur eine richtig eingestellte Heizung arbeitet effizient und damit klimafreundlich. Beim Mietmodell ist die Wartung obligatorisch.*

Foto: djl/www.ewe.de/Ergeny, Korshenkov - stock.adobe.com

# ReGeTECH GmbH

0 29 27 / 91 93 700 - [www.regetech.de](http://www.regetech.de)

Photovoltaik    Stromspeicher    Heizsysteme



## SOLARANLAGE für Eigenheim oder Betrieb – eine sichere Investition in die Zukunft

MR-Pauer ist Ihr Ansprechpartner vor Ort!  
Planung - Bau - Wartung - Reinigung



Profitieren Sie von umweltfreundlichem Strom, einem geringeren Stromverbrauch sowie Bezugskosten und mehr Unabhängigkeit von Ihrem Energielieferanten. Momentan sind mit Photovoltaik-Anlagen jährliche Renditen zwischen 3 und 10 Prozent möglich. Das macht die In-

vestition deutlich attraktiver als viele andere Kapitalanlagen. Wichtig ist: Je höher der Eigenverbrauch, desto höher die Rentabilität.

Unser anerkanntes Unternehmen in Paderborn hilft bereits seit 2001 Privat- und Gewerbetunden bei der er-

folgreichen Planung und Installation hochwertiger Photovoltaikanlagen mit dem dazugehörigen Speichersystem.

Rufen Sie uns unter **05251 8786854** an und wir besprechen Ihr individuelles Projekt.

**WIR BIETEN IHNEN EINEN FULL SERVICE.**  
Sprechen Sie uns an!

### VARTA Energiespeicher

Die Ansprüche an Energiespeichersysteme mögen je nach Gebäudetyp unterschiedlich sein, doch der Wunsch nach Zuverlässigkeit und Sicherheit gilt für jede technische Lösung.



**MR Pauer**  
Agrardienst & Service GmbH

#### PULSE 3 UND 6

- 3,3 / 6,5 kWh
- Kompakt und handlich
- Komplettsystem inklusive Wechselrichter
- Installiert in 30 Minuten



#### ELEMENT 3, 6, 9, 12

- 3,3 / 6,5 / 9,8 / 13,0 kWh
- Erweiterbar
- Komplettsystem inklusive Wechselrichter
- Installiert in 60 Minuten



130 Jahre Batterie-Expertise in Ihrem Energiespeicher.

[www.varta-storage.com](http://www.varta-storage.com)

MR Pauer-Agrardienst & Service GmbH  
Bleichstraße 41  
33102 Paderborn

Telefon: 05251 8786854  
E-Mail: [info@mrpauer.de](mailto:info@mrpauer.de)

[www.mrpauer.de](http://www.mrpauer.de)



Foto: dj/d/AdK/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod

## Gemütliches Feuerflair mitten in der Stadt Formschöne Gaskamine sorgen für Wohnkomfort

(djd). Mitten in der Stadt im fünften Stock wohnen und trotzdem die angenehme Wärme und wohltuende Gemütlichkeit eines Kamins genießen. Das geht - und zwar mit einem Gaskamin oder Gaskaminofen. Sie sind die Lösung für alle, die wegen ihrer baulichen Wohnsituation oder Vorschriften der Behörden keine Holzfeuerstätte nutzen dürfen und dabei nicht auf das Flair eines Feuers verzichten wollen. Ansprechpartner für moderne Gaskamine findet man unter [www.kachelofenwelt.de](http://www.kachelofenwelt.de), dem Infoportal der Arbeitsgemeinschaft der deutschen Kachelofenwirtschaft (AdK).

### Komfort und Design passend zur Umgebung

Gaskamine sind formschöner Lifestyle, sie verbinden das Beheizen des Wohnraums mit dem Wunsch nach höherem Wohnkomfort. Qualifizierte Ofen- und Luftheizungsbauer passen das Design an die Umgebung an, zur Auswahl stehen zahlreiche Gas-Feuerstätten. Dazu zählen drehbare Kamine, Modelle mit einem großen Sichtfenster, frei stehende Kaminöfen mit einem Rundum-Flammenpanorama und viele andere Ausführungen. Zusätzlich kann ein Wärmetauscher beheizt werden, der Wasser für die Zentralheizung, zum Duschen oder Waschen erwärmt. Je nach Ausstattung und Größe erzielen Gaskamine Leistungen zwischen drei und acht Kilowatt (kW), der Wirkungsgrad beträgt bei geschlossenen Verbrennungssystemen rund 75 Prozent. Damit liegt eine behagliche Wärme im Raum, die Heizung kann öfter mal ausgelassen werden.

### Schadstoffarme Wärme per Fernbedienung

Diese Wärme gibt es auf Knopfdruck: Das Feuer im Gaskamin und Gaskaminofen startet per Fernbedienung, teils auch über eine Smartphone- oder Tablet-App. Die Sauerstoffzufuhr wird automatisch geregelt, stufenlos lässt sich das Spiel der Flammen regulieren. Die gewünschte Temperatur wird mit der Steuer- und



Foto: dj/d/AdK/www.kachelofenwelt.de/Leda



Foto: dj/d/AdK/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod

Foto: dj/d/AdK/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod

Regeltechnik über ein Raumthermostat eingestellt und gehalten. Die Temperatur fährt zum vorbestimmten Moment hoch, das Kaminfeuer flackert etwa direkt bei der Rückkehr nach Hause. In der Regel wird für Gaskamine der vorhandene Erdgasanschluss genutzt, viele Modelle sind auch für Flüssiggas (Propan) geeignet. Für den Betrieb darf in Wohnräumen eine 11-Kilogramm-Gasflasche aufgestellt werden, der Inhalt reicht im Schnitt für einen Kaminbetrieb von 25 Stunden. Erdgas verbrennt sauber, mit minimalsten Rückständen und schadstoffarm: Die Nachbarn bekommen es gar nicht mit, wenn der Kamin läuft.

#### Installation nur durch einen Fachbetrieb

Mit Blick auf den Brandschutz dürfen die Wärmequellen ausschließlich von qualifizierten Ofen- und Luftheizungsbauern errichtet und von einem Gasinstallateur angeschlossen werden. Fachbetriebe beraten Endverbraucher auch zu Themen wie der energiesparenden und sicheren Nutzung.

## Für ein gesundes Haus

Für einen gesunden Schlaf-  
für ein gesundes Leben

- Erdstrahlentest
- Haus-, Schlafplatz- u. Arbeitsplatzuntersuchung
- Erdstrahlen- u. Elektromagnetsanierung

ONERON® Bio-Energetik

Rainer Esser

Mellricher Straße 14

59609 Anröchte

Tel./Fax 02947-974440, -974442

Karin Hollenhorst

Cappeler Stiftsallee 71a

59556 Lippstadt

Tel. 02941-72 04 53



**Lange  
Gas**

Mit Energie für Sie da!

Lange & Co. GmbH • Ünninghauser Str. 70

59556 Lippstadt • info@lange-gas.de

Tel. 0 29 45 / 8 08-0 • Fax 0 29 45 / 8 08-92

[www.lange-gas.de](http://www.lange-gas.de)

*Die Alternative:  
Flüssiggas*

- wirtschaftlich
- sichere Versorgung
- geringe Anschaffungskosten



# die **Holz**galerie Lagerverkauf

Parkett | Laminat | Designboden |  
Lindura | Sonderposten | 2.Wahl



Römerweg 2 | 59494 Soest | **Tel.: 02921 / 32 72 990**  
Mo. - Fr. 10.00 - 18.00 Uhr | Sa. 10.00 - 13.00 Uhr  
[www.dieholzgalerie.de](http://www.dieholzgalerie.de)

*In einem hundertprozentigen Holzhaus gibt es keine schädlichen Klebstoffausdünstungen.*



Foto: djd/Thoma Holz/Christoph Mobsbrugger

Holzmassivhäuser sind wirkungsvolle CO2-Regulierer

**Der natürliche Rohstoff ist umweltverträglich und rückbaubar**

(djd). Der CO<sub>2</sub>-Ausstoß in Deutschland muss deutlich verringert werden, um die Ziele des Pariser Klimaabkommens zu erreichen. Einer der wirkungsvollsten CO<sub>2</sub>-Speicher der Welt ist Holz. Ein Kubikmeter Baumstamm kann bis zu einer Tonne des schädlichen Treibhausgases einschließen. Werden Bäume verbrannt, gelangt das Gas wieder in die Atmosphäre. Baut man jedoch Häuser damit, bleibt das CO<sub>2</sub> gebunden und damit unschädlich. Würde die gesamte Bauwirtschaft von Stahl und Zement auf Holz umsteigen, könnten Städte von Klimakillern zu Klimaspichern werden, folgern die Holzexperten des Thoma-Forschungszentrums in Goldegg, Österreich. Massive Holzhäuser bieten zudem weitere wichtige Vorteile für die Umwelt.

### Rückbau- und wiederverwendbar

Einer davon: Der Rohstoff Holz kann komplett recycelt werden. Schon heute gibt es Häuser, deren Wände, Decken und Dächer aus 100 Prozent naturreinem Holz bestehen. Die Bauhölzer werden mechanisch mit stabilen Dübeln aus Trockenholz fixiert, sodass auf den Einsatz von umweltschädlichen Klebstoffen verzichtet werden kann. Um solche Häuser zu recyceln, muss man am Ende ihrer „Lebenszeit“ nur die mechanischen Verbindungen auflösen und die Bretter auseinandernehmen. Mit dem frei werdenden Rohmaterial kann dann ein neues Gebäude gebaut werden. So entstehen anstatt Gebäude, die als Sondermüll teuer entsorgt werden müssen, wertvolle Rohstofflager für die nächsten Generationen. Sind die Bretter nach zwei bis drei Bauholzzyklen schließlich gesprungen oder zu sehr abgenutzt, kommen die zerlegten und zerkleinerten Elemente in Verpackungen oder Paletten nochmal zum Einsatz. Eine weitere Verwendung von altem Bauholz als Altpapier ist ebenfalls denkbar.

### Natürliche Klimaanlage

Weiterhin sorgen massive Holzhäuser mit ihrer großen Masse dafür, dass Temperatur- und Feuchtigkeitsschwankungen im Inneren auf natürliche Weise ausgeglichen werden. Die angenehme Oberflächen-Temperatur massiver Holzwände macht ein energieautarkes Wohnen und Passivhäuser ohne Dämmung und komplizierte Haustechnik möglich. Dadurch spart der Hausherr Heizenergie ein.

## Mondholz

Für die Immobilienwirtschaft ist auch eine lange Haltbarkeit des Rohstoffes wichtig. Eine außergewöhnliche Rolle kommt dabei dem sogenannten Mondholz zu. Unter [www.thoma.at](http://www.thoma.at) gibt es dazu genauere Erklärungen. „Holz, das im Winter und bei abnehmendem Mond gefällt wird, ist besonders haltbar und widerstandsfähig, da es Schädlingen keine Nahrungsgrundlage bietet“, erklärt der ehemalige Förster und heutiger Bauunternehmer Dr. Erwin Thoma. „Studien ergaben, dass es dichter und daher insgesamt auf natürliche Weise dauerhafter ist als konventionell geerntetes Holz.“

Einer der  
wirkungsvollsten  
**CO<sub>2</sub>-Speicher**  
der Welt ist  
**Holz.**



# A. Wallmeier OHG

## Holzhandlung - Baustoffe

Stirper Strasse 72 - 59557 Lippstadt

Tel.: 02941 / 12026 - 10326 / Fax: 02941 / 13077 / [info@holzwallmeier.de](mailto:info@holzwallmeier.de)

Holz,- WPC,- BPC-Terrassendielen - Zaunelemente  
Dämmstoffe - Trockenbau - Plattenwerkstoffe - Türen  
Laminat u. Echtholzböden - Deckenpaneele - Farben



[www.holzwallmeier.de](http://www.holzwallmeier.de)



Foto: djd/Roth-Massivhaus

Angenehmes Innenraumklima bei Hitze und bei Kälte

## Auf Dauer wohngesunde Innenraumluft

Bauen ist in einer Zeit erhöhten Wärmeschutzes und luftdichter Bauweise zu einer Herausforderung geworden - es geht um das Zusammenspiel vieler Komponenten. Der Innenraumluft etwa kommt eine wachsende Bedeutung zu, weil der Luftwechsel reduziert wird. Damit gewinnt auch das Thema Wohn-gesundheit an Gewicht, verbringt man doch viele Stunden des Tages in Gebäuden. Wer auf Nummer sicher gehen will, sollte den Rat von Fachleuten suchen.

Hausbauunternehmen bieten auf Wunsch eine intensive Beratung an. Massive Wände etwa können aufgrund ihrer Speicherfähigkeit für ein angenehmes Innenraumklima bei Hitze und bei Kälte sorgen. Bauherren sollten zudem auf mineralische Innenwandfarben setzen. Mehr Informationen zum Thema Innenraumluft gibt es etwa unter [www.roth-massivhaus.de](http://www.roth-massivhaus.de). (djd)

Massive Wände sorgen für ein angenehmes, ökologisches Binnenklima

## Zukunft wird aus Lehm gemacht!

Es gibt eine Sache, die am Lehm wirklich banal ist: Er ist überall zu finden. Aus dem Rohstoff lassen sich bei optimaler Öko- und Klimabilanz fertige Baustoffe herstellen, die sich wiederum durch ihre einfache Verarbeitung auszeichnen und sich vollständig recyceln lassen: Lehm ist das perfekte cradle-to-cradle-Baumaterial.

Dabei ist er der Tausendsassa unter den Baustoffen und die gepriesene „Vielfalt aus Lehm“ ist nicht bloß eine sprichwörtliche: Lehm bedient eine reiche Palette baulicher und gestalterischer Anwendungen.

Angefangen von traditionellen Bauweisen, wie sie in jedem Fachwerkhaus vorkommen, über Mauersteine, Wandfarben und naturbelassene oder farbige Putze bis hin zu moderner kubistischer Architektur mit Wänden aus Stampflehm.

Mit leichten, faserigen Zuschlägen vermischt kann er Wärme dämmen und Schall dämpfen. Und er trägt ganz maßgeblich zu einer hohen Güte der Innenraumluft bei: Lehm kann die Raumluft reinigen und reguliert die Luftfeuchtigkeit. Im Alltag des Bauens und Wohnens verträgt er sich mit fast allen anderen Baustoffen.

Und das Besondere an den Lehmbaustoffen von **conluto**? Sie sind wahrhaftig frei von Schadstoffen und von Acrylaten (Bindemittel) die als Abbaustoff zu Mikroplastik werden.

Die verwandten Materialien in den Lehmprodukten sind nachwachsende Rohstoffe (frei von Erdölderivaten). Und es ist natürlich ihre Regionalität: aus Lippe.

Fragen Sie Ihren Händler des Vertrauens und werden Sie ein Teil unseres Netzwerkes: Lassen Sie uns gemeinsam Zukunft bauen – aus Lippischem Lehm.



Jörg Meyer,  
Lipper aus Blomberg

**conluto**  
Vielfalt aus Lehm

Seit 1993 Unternehmer mit der Firma conluto, Vielfalt aus Lehm. Das Team um Jörg Meyer produziert und entwickelt für den Handel und das Handwerk - regional & international.



Eine Dampfkabine mit integriertem Duschplatz kann auch unter die Dachschräge eingepasst werden.



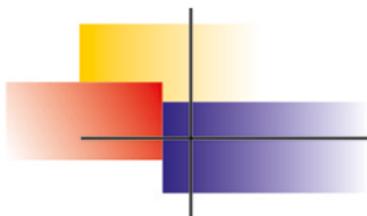
Im eigenen Dampfbad zur Ruhe kommen

## All-in-one: Dampfkabine mit integriertem Duschplatz

(djd). Wenn der Alltag anstrengend ist, freuen sich viele Menschen, wenn sie abends zur Ruhe kommen können. Richtig gut geht das in einem kombinierten Dusch-/Dampfbad. Hier entspannt man in feinem, warmen Nebel, der sich sanft auf die Haut legt und das Licht im Raum weichzeichnet. Bei einem tiefen Atemzug gibt dezent aromatisierte Luft neue Kraft.

Jedes Ausatmen besänftigt die Gedanken des Alltags. Und das Beste: In den Genuss eines solchen Dampfbades kann man auch zu Hause kommen. Eine Möglichkeit ist, sich eine Dampfkabine, sogar mit integriertem Duschplatz, in modularer Bauweise ins Badezimmer bauen zu lassen. Das funktioniert auch als Nachrüstbausatz in bereits fertig eingerichteten Badezimmern.

**Fliesen • Naturstein- und Mosaikverlegung • Versiegelungen aller Art**



# Werner Jetten

Am Haienpoth 8  
Bad Sassendorf

 **0 29 27 / 6 82**  
0162 / 9 31 37 22

## Dampfkabinen in individuellen Größen und Formen

Das Prinzip kennt man von Fertighäusern, deren Einzelteile vormontiert sind und vor Ort nur noch zusammgebaut werden müssen. Die Serie Multistar Steam von Schedel beispielsweise bietet modulare Dampfkabinen mit Duschplatz in individuellen Größen und Formen, egal ob eckig oder geschwungen, schlicht oder aufwendig oder sogar in eine Dachschräge eingepasst. Die gestalterische Linie folgt den Einrichtungsvorgaben des Bauherrn. Da das komplette Duschelement bereits werkseitig abgedichtet und mit einem integrierten Gefälle versehen wurde, gelingt der Aufbau durch den Fachhandwerker vor Ort in kürzester Zeit. Die Position der verschiedenen Armaturen wird nach Absprache mit dem Kunden individuell festgelegt und im Werk vorbereitet. Aufwendige Spitz- und Stemmarbeiten zu Hause entfallen daher. Das bedeutet auch weniger Putzaufwand auf der Baustelle. Module mit werkseitig aufgebrachtener Dampfsperre ermöglichen zudem eine freie Gestaltung mit Fliesen, Putzen oder Anstrichen ohne vorherige Trocknungs- und Wartezeiten.

## Viele Extras möglich

Farb- und Weißlicht sowie Sound oder Nebeldüsen gehören bei den meisten Modellen zum Standard. Eine private Dampfkabine kann zudem mit weiteren Extras ausgestattet werden. Unter [www.schedel-badinnovation.de](http://www.schedel-badinnovation.de) gibt es dazu mehr Informationen sowie eine neue, kostenlose Broschüre zum Download. Je nach Kabinenmodell ist es beispielsweise möglich, Sonderausstattungen wie die Aroma-Therapie, Sole-Therapie oder Infrarot-technik zu integrieren.



Foto: dj/d/SCHEDL Bad + Design GmbH



## Die Experten für Großformatige Fliesen

Informationen zu Fliesen & Naturstein zu fairen Preisen finden Sie unter [www.romero-fliesen.de](http://www.romero-fliesen.de) oder in unserer Ausstellung auf über 500 m<sup>2</sup>.

## Romero Fliesen & Mehr GmbH & Co. KG

Fliesen Groß- und Einzelhandel



Vereinbaren Sie noch heute einen Termin!

Kugelbreite 4 - 33154 Salzkotten - Tel. 05258 9362840 - [www.romero-fliesen.de](http://www.romero-fliesen.de)

Neben der Übernahme von Komfortfunktionen kann das Smart Home auch einen wichtigen Beitrag zur Sicherung des Hauses leisten und mit unterschiedlichen Alarmsystemen kombiniert werden.



Unterwegs und doch zu Hause

## Smart-Home-Systeme erleichtern den Alltag

Moderne Elektronik erleichtert unser Leben – auf das Smartphone und weitere smarte Geräte möchten die meisten Nutzer hierzulande nicht mehr verzichten. Aber das ist nicht alles: Innerhalb der eigenen vier Wände werden auch Smart-Home-Systeme immer mehr zur Normalität. Sie erleichtern viele Alltagsroutinen und steuern das eigene Heim ohne Aufwand ganz automatisch – von den Rollläden und anderen Sonnenschutzsystemen über die Beleuchtung bis hin zur Verriegelung von Fenstern und Türen beim Verlassen des Hauses.

**Jederzeit kontrollieren, was zu Hause los ist**

Mit Fenstersicherungen, Öffnungs-, Bewegungs- und Rauchmeldern lässt sich das Haus rundum absichern. Zusätzlich kann der Nutzer innerhalb und außerhalb des Hauses Kameras installieren, die aufzeichnen, was in den Wohnräumen oder rund ums Haus los ist. In Verbindung mit Smart-Home-Systemen wie TaHoma von Somfy streamen sie Bilder auch jederzeit live aufs Handy. So kann sich jeder überall auf der Welt davon überzeugen, ob zu Hause alles in Ordnung ist. So zum Beispiel, wenn die Melder an Türen oder



Mitten im Naturpark Arnsberger Wald am Nordrand des Sauerlandes liegt die Stadt Warstein. Sie verbindet lebendige Ortszentren und vielfältige Sport- und Freizeitangebote. Die knapp 26.000 Bürgerinnen und Bürger schätzen die im Vergleich zu Ballungszentren entspannten Miet- und Immobilienpreise, den nahezu staufreien Arbeitsweg sowie umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten. Für die Kinderbetreuung stehen 16 Kindertageseinrichtungen (0 bis 6 Jahre), zertifizierte Tagesmütter, vier Grund- und zwei weiterführende Schulen (teils mit Betreuung bis 16 Uhr) sowie eine Förderschule zur Verfügung. Fünf Senioreneinrichtungen und das Krankenhaus Maria Hilf tragen zur Rundum-Betreuung bei.

Beliebt sind Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Fußballspielen auf vier Kunstrasenplätzen oder Klettern in der Kletterarena Hillenberg sowie Ausflugsziele wie das Bilsteintal und der Lörmecketurm, ergänzt vom umfangreichen gastronomischen Angebot. Mit der sehr guten Verkehrsanbindung ist die Stadt Warstein ein starker Wirtschaftsraum mit zahlreichen Arbeitsplätzen: Mehr als 60 Prozent sind im produzierenden Gewerbe beschäftigt. Weltbekannte Unternehmen haben hier ihren Sitz, beispielsweise die Warsteiner Brauerei, Infineon oder AEG Power Solutions.

Um Interessenten weiterhin Bauplätze anzubieten, schafft die Stadt in allen neun Ortsteilen neues Bauland. Bei Interesse melden Sie sich gerne beim Sachgebiet Liegenschaften, Telefon 02902/81503.

stadt  
warstein

Dieplohstraße 1  
59581 Warstein

[www.warstein.de](http://www.warstein.de)

Fenstern einen Alarm auslösen oder wenn sie einfach einmal nach dem geliebten Vierbeiner daheim schauen möchten. Unter [www.somfy.de](http://www.somfy.de) gibt es viele weitere Infos und Tipps zur Hausautomation und rund um smarte Sicherheitslösungen.

### Eindringlinge abschrecken, bevor etwas passiert

Smart-Home-Systeme können weit mehr als nur warnen oder bei einem Einbruchversuch sofort abschrecken, wenn bereits ein Problem entstanden ist. Mit Anwesenheitssimulationen leisten sie einen wichtigen Beitrag, um potentielle Einbrecher im Vorhinein von ihrem Vorhaben abzubringen. So können Rollläden, Raffstores oder Beleuchtungen automatisch nach dem Zufallsprinzip oder nach programmierten Anwesenheitsszenarien gesteuert werden. Das Haus oder die Wohnung macht somit einen bewohnten Eindruck und wird unattraktiv für ungebetene Gäste. Gut platzierte Bewegungsmelder können zusätzlich die Außenbeleuchtung anschalten und Eindringlingen den Schutz der Dunkelheit rauben. Kriminalstatistiken in Deutschland zeigen, dass smarte Technologie schon heute hilft. (djd)

**Glasfaser**  
bis 1.000 MBit/s

**VDSL**  
bis 250 MBit/s

Jetzt  
Verfügbarkeit  
testen!

**Helinet**  
Tel. 02381 • 874 20 00 | [www.helinet.de](http://www.helinet.de)



*Optisch ansprechend und praktisch: Bei Schiebefenstern kann sich niemand an einem in den Wohnraum hineinragenden Flügel den Kopf stoßen*

Mehr Platz und mehr Gestaltungsfreiheit

## Schiebeelemente erhöhen den Wohnkomfort

(djd). Etwa 2,3 Millionen Deutsche wollen laut einer Umfrage des Instituts für Demoskopie Allensbach in den nächsten ein bis zwei Jahren ihre Fenster renovieren. Neben einer gesteigerten Energieeffizienz und erhöhter Sicherheit ist auch der Aspekt eines verbesserten Wohnkomforts Motivation für eine Modernisierung. Dazu tragen Schiebefenster maßgeblich bei. Was bislang in Deutschland hauptsächlich als Türvariante für Balkone und Terrassen bekannt war, gibt es nun auch in der Fenstervariante.

### Das Fenster schnell und bequem schließen

Viele Menschen kennen die Situation: Sie wollen zum Ausflug aufbrechen und haben die Hände mit Schlüssel, Handtasche, Rucksack und einer übergehängten Jacke voll. Dann fällt auf, dass ein

Fenster noch offen steht. Mit einem Schiebefenster, etwa aus der Reihe Synego Slide von Rehau, mit neuem Schließmechanismus genügt ein leichter Anschlag mit nur einer Hand und wenig Kraftaufwand, um es zu schließen - auch bei größeren Fensterformaten, die sonst oft intuitiv mit zwei Händen bedient werden. Unter [www.rehau.de/clever-schieben](http://www.rehau.de/clever-schieben) gibt es mehr Informationen und Angebote für ein individuell passendes Modell. Durch die Drehbewegung des Griffs bewegt sich das Schiebeelement in einer fließenden Bewegung an die Zarge.

### Mehr Stellmöglichkeiten dank schiebbarer Fenster

Schiebbare Fenster bieten aber vor allem viel Gestaltungsfreiheit bei der Inneneinrichtung, da die Fensterflügel parallel zur Wand öffnen und nicht in den Raum hineinragen. So kann man die Mö-

bel flexibel platzieren, ohne auf beengten Platz Rücksicht nehmen zu müssen. Ein Esstisch etwa kann beliebig nah an der Verglasung stehen. Blumen dürfen dauerhaft auf der Fensterbank bleiben, auch, wenn man mit komplett geöffnetem Fenster lüften will. In der Küche und im Badezimmer sind Schiebefenster besonders praktisch. Hier sind die Arbeitsplatte und die Badablagen oft mit vielen Utensilien vollgestellt, die das komplette Öffnen eines herkömmlichen Fensters behindern. Durch den Schiebemechanismus entfällt das lästige Wegräumen dieser Gegenstände, wenn die Hausbewohner nach dem Kochen oder Duschen frische Luft hineinlassen wollen.

### Sparen und den Lärmschutz verbessern

Wer sich für Schiebefenster im Neubau oder bei der Renovierung interessiert, sollte auf hochwertige Schall- und Wärmeschutzgläser achten. Diese Elemente tragen dazu bei, Energie und Geld zu sparen und verbessern den Lärmschutz. Großzügige Glasflächen sorgen zudem für eine ansprechende Verbindung von innen und außen. Profile mit umlaufender Dichtung halten Kälte von außen und sogar Schlagregen ab.

Fuisting Tischlerei GmbH | Wasserfuhr 16  
59494 Soest | [www.fuisting-tischlerei.de](http://www.fuisting-tischlerei.de)

**Persönlich,  
zuverlässig,  
fachmännisch!**

Die besten Lösungen für alle Anforderungen!

Möbelbau - Innenausbau - Bautischlerei  
Fenster - Türen - Rollläden und vieles mehr ...

Telefon: 0 29 21 / 48 72



**FUISTING**  
MÖBEL- UND BAUTISCHLEREI



**WIR GEBEN  
IHREM HAUS  
EIN GESICHT**

**FENSTER UND TÜREN  
VON DEN PROFIS**

[www.mbv-ense.de](http://www.mbv-ense.de)



Kurfürstenstr. 7  
59469 Ense-Ruhne  
T 02938 9724-0  
[info@mbv-ense.de](mailto:info@mbv-ense.de)  
[www.mbv-ense.de](http://www.mbv-ense.de)



Foto: djd/Deutsche Leibrenten Grundbesitz/Sonja Brüggemann

Senioren sollten eine Bestandsaufnahme machen und dabei prüfen, ob sie in ihren eigenen vier Wänden sicher leben können.

## Eingezogen, um zu bleiben Senioren sollten rechtzeitig prüfen, wie altersgerecht ihr Zuhause ist

(djd). Noch einmal umzuziehen kommt im Alter für viele Senioren nicht infrage. Nach vielen Jahren in den eigenen vier Wänden wollen sie dort so lange wie möglich selbstbestimmt leben. Doch wer in jungen Jahren ins neue Heim einzieht, denkt selten schon daran, ob die Räume auch im Alter ein unbeschwertes und risikofreies Wohnen ermöglichen. Spätestens mit dem Eintritt in den Ruhestand sollten Senioren deshalb eine Bestandsaufnahme durchführen.

### Formschönes Design und perfekte Technik. Aufzugtechnik nach Maß.

Wir planen und realisieren den Einbau moderner Personen- und Güteraufzüge in neue und vorhandene Architektur. Ob als Innen- oder Außenaufzug: Wir verarbeiten Aufzugskomponenten höchster Qualität von führenden Herstellern.

- Personenaufzüge
- Lastenaufzüge
- Homelifte
- Neuanlagen
- Modernisierung
- Instandhaltung
- TÜV-Abnahme
- Notruf rund um die Uhr



**Georgi Aufzugtechnik GmbH**  
Kossberg 16 · 59510 Lippetal – Herzfeld  
Telefon: 02923 7416 · Fax: 02923 7506  
info@georgi-at.de · www.georgi-aufzugtechnik.de



## Sicherheits-Check machen und barrierefrei umbauen

Ein „Sicherheits-Check“ des eigenen Zuhauses gemeinsam mit vertrauten Personen ist ein erster Schritt. Denn vier Augen sehen mehr als zwei. Angehörige oder Freunde können dabei Verbesserungsmöglichkeiten für mehr Komfort und Sicherheit entdecken, die den Bewohnern nicht unbedingt aufgefallen wären. Beim Auffinden von Schwachstellen hilft eine Checkliste der Deutschen Seniorenliga, sie steht unter [www.deutsche-seniorenliga.de/pdf/checkliste\\_zuhause.pdf](http://www.deutsche-seniorenliga.de/pdf/checkliste_zuhause.pdf) zum Download bereit. Kleinere Veränderungen kosten in der Regel nichts oder nur wenig. Allein lebende Menschen verbessern das eigene Sicherheitsgefühl zudem mit einem Hausnotruf. Er löst eine Alarmkette aus und sorgt dafür, dass Senioren im Fall der Fälle Hilfe erreichen. Zusätzlich können sich Senioren durch einen altersgerechten Umbau vor schweren Stürzen schützen. Breite Türen, barrierefreie Zugänge und eine ebenerdige Dusche helfen, die Selbstständigkeit zu bewahren, wenn die Kräfte nachlassen und Gehhilfen notwendig werden. Mit maßgefertigten Liften lassen sich

Treppen überwinden. Wohnberatungsstellen unterstützen beim Umbau und schauen sich die Immobilie vor Ort an. Informationen finden ältere Menschen und ihre Angehörigen beispielsweise unter [www.online-wohn-beratung.de](http://www.online-wohn-beratung.de).

## Immobilienrente für Investitionen nutzen

Doch Investitionen in mehr Sicherheit und ein barrierefreies Wohnen kosten Geld. In der Regel müssen Senioren mit der Bank über einen Kredit sprechen. Wer kein Darlehen mehr aufnehmen möchte, kann beispielsweise die Immobilienrente der Deutsche Leibrenten Grundbesitz AG nutzen, um das Zuhause barrierefrei zu gestalten. Mehr Informationen gibt es unter [www.deutsche-leibrenten.de](http://www.deutsche-leibrenten.de). Bei dieser Variante verkaufen Senioren ab 70 Jahren ihre Immobilie an das Frankfurter Unternehmen. Dieses garantiert den älteren Menschen ein lebenslanges Wohnrecht und eine Leibrente mit flexiblen Zahlungsmöglichkeiten. Beides wird im Grundbuch verankert, damit kann die Immobilienrente zu einer sicheren Form der Altersfinanzierung werden.

**MEIN KLEINES  
GEHEIMNIS ...**

**OKAL**  
Ausgezeichnete Häuser

**ICH GENIESSE BESONDERE VORZÜGE:**

- ✓ mindestens sechs Monate schneller
- ✓ kompetente Beratung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens
- ✓ persönlicher Ansprechpartner in Ihrer Region
- ✓ geprüfte Bauqualität seit 1928

**6 MONATE SCHNELLER\***

QR-Code scannen und informieren

OKAL-Prime Lieferung  
6 Monate schneller

\* gilt nur bei vorhandenem Baugrundstück

Weil Fliesen absolut formstabil und wasserfest sind, bringen sie die Wohnlichkeit von Holz ganz komfortabel in den Feuchtbereich Bad.



### **Keramische Holzdekore: Kein ölen, wachsen oder versiegeln**

Holzinterpretationen überzeugen heute mit verblüffend echt aussehenden und spürbaren Maserungen, wie Jens Fellhauer vom Bundesverband Keramische Fliesen erläutert: „Im Unterschied zu Holzböden, die regelmäßig geölt, gewachst oder in längeren Abständen neu versiegelt werden müssen, benötigt die keramische Oberfläche ein Minimum an Pflege. Wischen mit Wasser und einem einfachen Neutralreiniger genügt.“ Wegen ihrer guten Wärmeleitfähigkeit ist Keramik optimal auf der Fußbodenheizung einsetzbar. Selbst im nassen Bad und Duschbereich kann mit rutschhemmenden Fliesen ein Boden in Holzoptik gestaltet werden. So lässt sich ein authentisches Wohngefühl in Holz erschaffen, ohne die Nachteile von Echtholzböden im Badezimmer in Kauf nehmen zu müssen.

## Naturlook - nachhaltig und pflegeleicht Holzoptik-Fliesen erobern verschiedenste Wohnstile

Holz ist ein Dauerbrenner unter den Einrichtungsmaterialien, dessen natürlicher Look bei verschiedensten Interior-Trends gefragt ist. Ob Landhausstil, Skandi-Look oder urbane Wohnwelten: Der gemütliche Charme von Holz setzt spannende Akzente und lässt sich ideal mit anderen Lieblingsmaterialien wie Beton, Metall oder auch rustikalen Ziegeln kombinieren. Im Bereich der Bodenbeläge bedienen die aktuellen Fliesenkollektionen diesen Trend mit einer großen Auswahl an Feinsteinzeug-Fliesen in verschiedensten Holzdekoren. So wird das Wohnen mit authentischem Holzflair möglich, ohne dass dafür ein einziger Baum gefällt werden muss.

### **Profi-Verlegung in traditionellen Mustern**

Die Fliesenkollektionen decken das Spektrum aller gefragten Echtholzböden ab, von hellen Ahorntönen über rustikale Eiche Natur bis zu verschiedensten Used- und Vintage-Effekten. Auch gekalkte Holz- sowie exotische Bambusdekore sind heute als Bodenfliese erhältlich. Selbst dunkle Tropenholzoptik kann man mit gutem Umweltbewusstsein einsetzen, denn für den edlen Holzlook muss kein Baum gefällt werden. Die Website [www.deutsche-fliese.de](http://www.deutsche-fliese.de) bietet eine Vielzahl von Wohninspirationen und Infos zu keramischen Boden- und Wandbelägen. Für den authentischen Holzlook führt der professionelle Fliesenleger die Fugen so schmal wie möglich aus – dank der maßhaltig kalibrierten Fliesen aus deutscher Herstellung ist das kein Problem mehr. Und der Verlegeprofi realisiert die traditionellen Verlegemuster „echter“ Holzböden, das klassische Fischgrät beispielsweise oder den Schiffsboden. Mit XXL-Riegelformaten lässt sich eine Dielenoptik gestalten, wie man sie häufig in Skandinavien findet - eine tolle Optik für den Flur oder den Wohnbereich. Sind die Fugen einige Nuancen dunkler gewählt als der Holzton, müssen Gäste sehr genau hinsehen, um zu erkennen, ob der Boden nun aus Echtholz oder Feinsteinzeug besteht. (djd)



**Besuchen Sie unsere  
große Ausstellung!**

### **Wir schaffen Wohnambiente**

Mit unseren Fliesen und Gaskaminen schaffen wir Ihr persönliches Zuhause! Dafür stehen Ihnen unsere professionell ausgebildeten Mitarbeiter zur Seite. Bei uns werden Sie kompetent und freundlich beraten. Qualitativ hochwertige Materialien und Produkte zu fairen Preisen gehören zu unserem Angebot. „Geht nicht gib’s nicht“ könnte unser Motto heißen. Wir geben stets unser Bestes, um Ihre Wünsche bezüglich Fliesen und Gaskamine umzusetzen!

**Sprechen Sie uns an.  
Wir bringen Sie weiter.**

**Licht. Wärme. Ambiente.**

**Fliesenmarkt  
Herberhold**

**original  
Gaskamine  
Herberhold**

Erwitter Str. 107 | 59557 Lippstadt | Tel. 02941-23355



[www.fliesenmarkttherberhold.de](http://www.fliesenmarkttherberhold.de)



# BACH

IHREM  
VORHABEN  
VERBUNDEN.

Am Mondschein 30 | 59557 Lippstadt  
Tel. 0 29 41/9 83-0 | [www.bach-handel.de](http://www.bach-handel.de)



Sanitär



Heizung



Baustoffe



Fliesen



BESUCHEN SIE AUCH UNSERE AUSSTELLUNG  
IN LIPPSTADT UND GÜTERSLOH.

EINZIGARTIGE LEISTUNGEN FÜR IHR HAUS.