

BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN

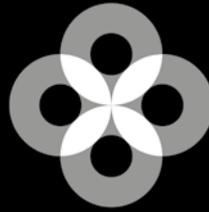


KREIS LIPPE 2022/23



GRATIS RATGEBER





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DIE WELT

Service-Champions

im erlebten Kundenservice

ELEMENTS

Nr. 1 der Badausstatter

Im Ranking:
14 Badausstatter

www.service-champions.de
ServiceValue GmbH 10|2021

Verantwortlich für Kundenbefragung und Auszeichnung
ist die ServiceValue GmbH

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

SENEFELDERSTR. 28
33100 PADERBORN
T +49 5251 7769-18

AM BAUHOF 30
32675 LEMGO
T +49 5261 9469-0

WITTEKINDSTR. 26
32758 DETMOLD
T +49 5231 604-136

ROBERT-BOSCH-STR. 17
33334 GÜTERSLOH
T +49 5241 9944-775

✦ **ELEMENTS-SHOW.DE**



Liebe Leserin, lieber Leser,

viele Menschen träumen davon, endlich keine Miete mehr zu zahlen und in den eigenen vier Wänden zu wohnen. Ein Traum, der häufig zum größten Projekt des Lebens wird. Eine Entscheidung hierfür wird nicht über Nacht getroffen und in der Regel gut geplant.

Große Hilfestellung dabei geben regionale Dienstleister, die bei Fragen rund um die Themen Standort, Alt- oder Neubau, Finanzierung, u.v.m. beraten. Auf den folgenden Seiten haben wir zahlreiche Informationen rund um diese Themen zusammengestellt.

Themen wie die Energetische Sanierung oder der altersgerechte Umbau sind auch für Haus- oder Wohnungsbesitzer interessant. Denn im Laufe der Jahre ändern sich die Ansprüche und mit Veränderungen kann man ganz neue Akzente setzen. Außerdem bietet der Staat in diesen Bereichen gute Fördermöglichkeiten.

Lassen Sie sich einfach mal inspirieren!

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen ...

HEGEMANNMEDIEN

Bauantrag, Baugenehmigung und Bauberatung

Bauantrag	Seite 06 - 08
Baugenehmigung	Seite 08 - 09
Leistungsbeschreibung	Seite 10 - 11
Neues aus der Landesbauordnung	Seite 12 - 14

Hausbau

Hausbau für Individualisten	Seite 16 - 17
Klare Kante	Seite 18
Beim Hausbau an die Umwelt denken	Seite 20 - 21
Von klassisch bis luxuriös - und immer individuell	Seite 22
Verschiedene Ansprüche, verschiedene Vorteile?	Seite 24
Gesunde und effiziente Raumkühlung	Seite 26 - 27
Hereinspaziert, Natürlichkeit	Seite 28 - 29
Barrierefrei ins Freie	Seite 30

Haustechnik

Mein Haus gehorcht aufs Wort	Seite 32 - 33
Das intelligente Haus	Seite 36 - 37
Das Grundstück entscheidet über das Energiekonzept	Seite 38
Fensterplanung im Eigenheim	Seite 38
Trennwände richtig Dämmen	Seite 39
Für Photovoltaik ist fast überall Platz	Seite 40

Warum Holzhäuser gut für die Gesundheit sind	Seite 40
--	----------

Sanierung

Energieausweis	Seite 42
Energetische Sanierung	Seite 43
Bausparen	Seite 44
Erneuerbare Energie statt fossiler Brennstoffe	Seite 46
Sanierung für Kluge Rechner	Seite 48 - 49
Wann ist eine Dachsanierung sinnvoll?	Seite 50

Garten und Terrasse

Natürlicher Badespaß mit „Weitsicht“	Seite 52 - 53
Draußen zu Hause	Seite 54 - 55
Wohlfühlplätzchen	Seite 56 - 57
Mehr Pep für den Garten!	Seite 58 - 59
Endless Summer	Seite 60

Einrichten

Skandinavischer Retrostil	Seite 62 - 63
Natürlicher Look für die Küche	Seite 64 - 65
Alleskönner für schöne Räume	Seite 66

ZUHAUSE IST DA, WO SICH DAS HERZ WOHLFÜHLT!

IMPRESSUM:

Herausgeber + Verleger: HEGGEMANNMEDIEN GmbH
 Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19
 info@heggemannmedien.de
 www.heggemannmedien.eu
 Geschäftsführender Gesellschafter: Heinz Georg Heggemann
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

Druck: Media Grafik + Druck
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe

Redaktion: Monika Heggemann
Grafik: Silvia Rüsing
Anzeigen: Christine Greitens Tel.: 0 52 52 / 96 53-209
 © HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2022

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlages. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

Bauten-Team Dienstleistungen	Seite 25	Lumina Bad Salzuflen MEINE BADAUSSTELLUNG	Seite 27
Betonwerk Böhner	Seite 19	MD Abdichtungstechnik & Sanierung GmbH	Seite 49
Brennert GmbH & Co. KG Bauunternehmen	Seite 22	MR Treppenlift Technik	Seite 31
Darscht Überdachungen GmbH	Seite 57	OST / WEST Glas GmbH	Seite 9
DOMO 1999 Immobilien GmbH	Seite 68	OXIEGEN - Spezialbaustoffe	Seite 21
ELEMENTS Paderborn	Seite 2	Pieper-Pflanzen GmbH & Co. KG	Seite 54
GaLaBau Lippe GmbH Frank Schröder	Seite 53	porta Möbel GmbH & Co. KG	Seite 34 – 35
GERÜSTBAUTECHNIK MONTAG GmbH & Co. KG	Seite 23	S&M Baudienstleistungs GbR	Seite 25
Glahe Sauerland GmbH	Seite 55	Sebastian Feger Zimmermeister	Seite 12
HAMMER Fachmärkte	Seite 21	Stadtwerke Bad Salzuflen	Seite 14
Hanke Bauunternehmen	Seite 11	Stadtwerke Lemgo	Seite 31
H.E. Herbst GmbH & Co. Deutsche Möbelspedition	Seite 17	TAGEX Technischer Handel GmbH & Co. KG	Seite 41
Holzwerkstatt EICHMANN GmbH & Co. KG	Seite 29	T&R Gebäude Service GmbH	Seite 51
Holz-Speckmann GmbH & Co. KG	Seite 67	TSM Dach & Fassade GmbH	Seite 23
HÜLSMANN INGENIEURE VERMESSUNG DETMOLD	Seite 14	Volksbank Schlangen eG	Seite 15
Jolmes Energie GmbH	Seite 59	VON POLL IMMOBILIEN Detmold	Seite 19
Klipenstein Malerfachbetrieb GmbH	Seite 63	WALDEYER FENSTER + HAUSTÜREN	Seite 37
Konrad Peters Nachf. GmbH	Seite 47	WB Brandschutz - Elektro Watermann u. Bischoff GmbH	Seite 51
Kramp & Kramp GmbH & Co. KG	Seite 45	Wiesbrok Malerbetrieb GmbH & Co. KG	Seite 64
KÜCHEN Linie 7	Seite 65	WRM-REESE Baustoffe & Dienstleistungs GmbH & Co. KG	Seite 61
Ladenbau Brinkmann GmbH & Co. KG	Seite 7	ZAUN KREISEL GmbH	Seite 58
Lange Gas	Seite 39	Zaunteam Paderborn MS GmbH	Seite 61
LIPPE Lift GmbH	Seite 18		
Lippe Recycling GmbH	Seite 43		

BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

Das Amt für Bauen und Wohnen ist als untere Bauaufsichtsbehörde für das Kreisgebiet - mit Ausnahme des Gebietes der Städte Paderborn und Delbrück - zuständig. Neben der Erteilung von Baugenehmigungen gehört die brandschutztechnische Beurteilung von Wohn- und Gewerbeobjekten sowie die laufende Bauüberwachung zu den Aufgabenschwerpunkten des Amtes. Ein weiteres wichtiges Tätigkeitsfeld ist die Beratung der Bürger in allen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Fragen. Als obere Bauaufsichtsbehörde ist das Amt für die Städte Paderborn und Delbrück als Fachaufsicht zuständig.

Bauantrag

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

- **Lageplan**

Darunter versteht man einen mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

- **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

- **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die Stellplätze dargestellt.

- **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

- **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

- **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz errichtet oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen Grundstück vorhanden sein.

- **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zumeist im Bebauungsplan vorgegeben.



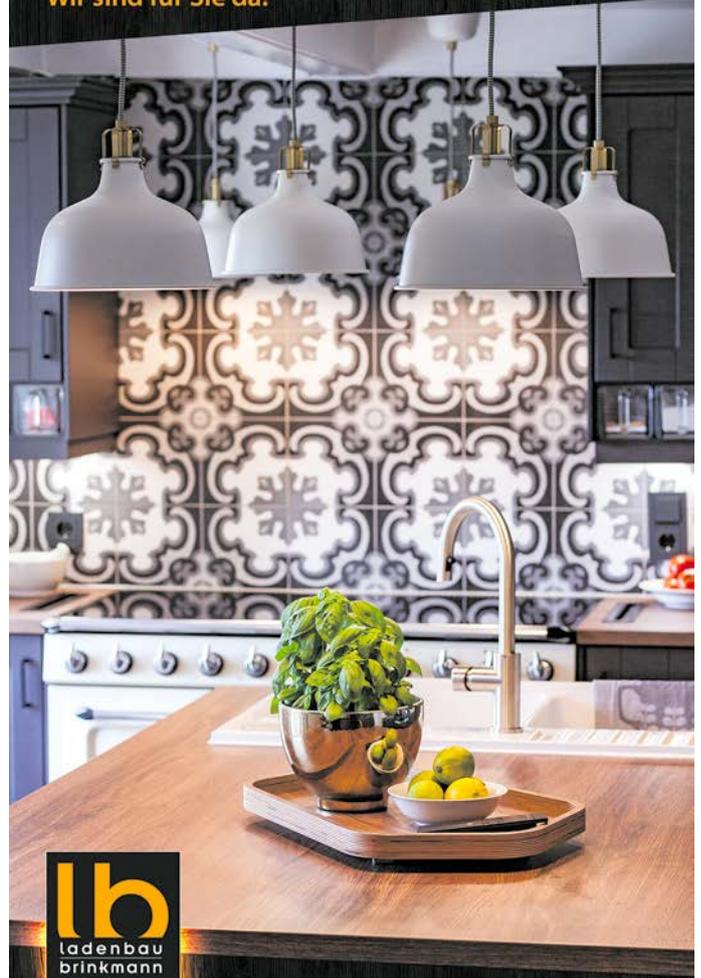


Ihre Küche

natürlich von Brinkmann

Ob Landhaus, rustikal & urig, gemütlich,
elegant & stylisch, reduziert & modern.

Wir sind für Sie da!



Ladenbau · Möbelbau · Objektbau · Küchenbau
www.ladenbau-brinkmann.de 0 52 34 - 27 96

• **Bauzeichnungen**

Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

• **Baubeschreibungen**

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

• **Entwässerungspläne mit Beschreibung:**

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.

Baugenehmigung

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine

Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherrn, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

Widerspruch von Nachbarn

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Nutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

Die Landesbauordnung des Landes NRW gibt es hier: <https://recht.nrw.de/>

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In diesem Gesetz werden die möglichen Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung eines Grundstücks, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche geregelt.

Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden.

Dazu kommen noch:

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung

OST / WEST Glas GmbH

Neu, seit 2022 in Detmold-Pivitsheide

Wir bieten:

- **Glaszuschnitt (VSG, ESG, Spiegelglas)**
- **Glasverarbeitung (Bohrungen, Kantenbearbeitung uvm.)**
- **Fertigprodukte zur Endmontage: Vordächer, Balkonverglasungen, Duschkabinen, Ganzglastüren uvm.**



OST / WEST Glas GmbH

schneiden-bohren-härten

OST / WEST Glas GmbH | Stoddartstraße 88 | 32758 Detmold

www.ost-west-glas.de

info@ost-west-glas.de | +49 (0) 5232 / 695 500

Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- **Planungsunterlagen** (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- **Erdarbeiten** (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- **Maurerarbeiten** (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- **Zimmerarbeiten** (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- **Dachdeckerarbeiten** (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- **Elektroinstallation** (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- **Sanitäranlagen** (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- **Heizungsanlage** (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmepumpe)
- **Putzarbeiten** (Innenputz, Außenputz)
- **Estricharbeiten** (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- **Fliesenarbeiten** (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- **Schlosserarbeiten**
- **Fensterbänke** (innen und außen)
- **Treppen** (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- **Tischlerarbeiten** (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- **Dachgeschossausbau**
- **Malerarbeiten** (Tapete, Farbe)
- **Fußboden** (Aufbau, Beläge)
- **Rollläden** (Farbe, Material, Bedienung)
- **Garagen** (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

Inhalt - LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Allgemeines

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

Planung

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist. Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

Voruntersuchungen und Erdarbeiten

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schichten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

Schutz

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren.



HANKE
BAUUNTERNEHMEN

HANDWERK AUS LEIDENSCHAFT

Staatl. gepr. Techniker (Hochbau)
Maurer- und Betonbauermeister

**Der Spezialist fürs
Bauen im Bestand**

- Trockenbau
- Maurer-, Putz- und Betonarbeiten
- Pflasterarbeiten
- Fliesen und Mosaik
- Bodenbeläge

Hanke Bauunternehmen
Königsberger Straße 3
33175 Bad Lippspringe
Mobil 01 62 - 9 50 58 43
info@hanke-bauunternehmen.de
www.hanke-bauunternehmen.de

BAUMASSNAHMEN | INNENAUSBAU | SANIERUNG

Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

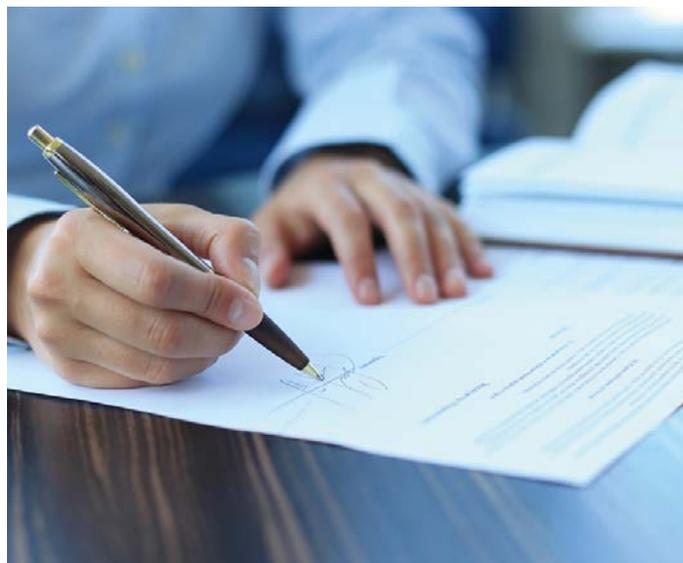
Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar.

Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden.

Weiterführender Link: www.das-baulexikon.de



NEUES AUS DER LANDESBYUORDNUNG IN NRW



Baugenehmigungen sollen beschleunigt werden

Das Baurechtsmodernisierungsgesetz stellt erstmals klar, dass das Schriftformerfordernis, beispielsweise bei **Bauantrag und Bauvorlagen** sowie bei der **Baugenehmigung durch eine elektronische Form** gemäß Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW ersetzt werden kann.

Mit dem neuen Gesetz wird die **Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung** von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde **binnen zwei Wochen** verankert. Sind die Unterlagen unvollständig oder mit Mängeln behaftet, hat die Bauaufsichtsbehörde unter Nennung der Gründe die Bauherrschaft zur Nachbesserung aufzufordern.

ZIMMEREI FEGER

Holzbau. Nachhaltig. Schön.



Wir sind Überzeugungstäter!

Unser Antrieb: Absolute Funktionalität mit höchsten, ästhetischen Ansprüchen vereinen.

- Holzrahmenbau
- Dächer
- Fachwerksanierung
- Bautischlerei
- Carports
- Innenausbau u.v.m.

Unsere
Referenzen...



Zimmerei Feger
Gebrüder-Künnemeyer-Str. 9
32805 Horn-Bad Meinberg



*Wir helfen Ihnen gerne
und beraten Sie detailliert!*

Telefon: 05234 91340
info@zimmerei-feger.de
www.zimmerei-feger.de



Erleichterungen bei Dachausbau und Aufstockung

Der Ausbau von Dachgeschossen und Dachaufbauten ist künftig laut NRW-Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, wenn sie statisch unbedenklich sind. So soll die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden.



Ausbau von Obergeschossen soll einfacher werden

Der Ausbau von Obergeschossen soll in Gebäuden, die vor dem 1.1.2019 errichtet worden sind, erleichtert werden, wenn er der Entstehung neuen Wohnraums dient. In diesem Fall könne beispielsweise auf die ansonsten ab dem vierten Geschoss geltende Aufzugspflicht verzichtet werden.



Energetische Dämmung von Außenwänden

Vereinfacht werden soll auch die nachträgliche energetische Dämmung von Außenwänden – hier bis zu 30 Zentimeter – und Dächern. Das soll auch dann gelten, wenn die Nachbargebäude sehr dicht stehen.



Wohnungen fürs Leben.

Die Gewährleistung sozialer Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die **Barrierefreiheit**, insbesondere von Gebäuden mit Wohnungen und öffentlich zugänglichen Bauten, wurde neu gefasst:

- Künftig sind Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklasse drei und höher barrierefrei und eingeschränkt für Rollstuhlfahrer nutzbar zu bauen.

In dem Zusammenhang sind in Nordrhein-Westfalen die DIN-Normen 18040-1 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude) und 18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 2: Wohnungen) eingeführt worden, um einheitliche Anforderungen an die Umsetzung der Barrierefreiheit zu gewährleisten.



Leerstand: Wird der Abriss verordnet?

Die Kommunen sollen das Recht erhalten, Eigentümer von Gebäuden, die lange leer stehen, zum Abriss zu zwingen.



Innovationsklausel für Innenstädte

Für die Innenstädte wurde eine sogenannte Innovationsklausel eingeführt, die Nutzungsänderungen für einen Zeitraum von zwölf Monaten erleichtert. Damit soll verhindert werden, dass Geschäfte, die in der Coronakrise aufgeben mussten, lange leer stehen.



Neue Maßnahmen gegen Schottergärten

In der Bauordnungsnovelle sind zudem neue Maßnahmen gegen Schottergärten vorgesehen. Vorschrift ist überbaute Flächen zu begrünen und wasseraufnahmefähig zu gestalten. Verstöße wurden häufig nicht geahndet, das wird sich ändern. Künftig soll die Prüfung, wie die Vorschriften regelgerecht umgesetzt werden, schon im Baugenehmigungsverfahren verankert werden.



5G-Ausbau

Die Novelle erleichtert auch den Aufbau höherer Antennen zum Ausbau des schnellen 5G-Mobilfunknetzes.

ÖFFENTLICH BESTELLTE
VERMESSUNGSINGENIEURE



HÜLSMANN INGENIEURE
VERMESSUNG DETMOLD

BACHSTRASSE 24 | 32756 DETMOLD
0 52 31. 97 69 10 | INFO@VERMESSUNG-HUELSMANN.DE



STADTWERKE
BAD SALZUFLEN

WärmeHaus
Heizung & Wartung für Ihr Zuhause

**Heizung, Wartung und Service
ohne Investitionskosten.**

Wir informieren Sie:
**Telefon 05222 808 - 0 oder
www.stwbs.de/waermehaus**



VR Eigenheim&Flexibilität ist die Lösung für:

alle Immobilienbesitzer ab 50

VR Eigenheim&Flexibilität bietet Ihnen:



Finanzierung der Pflege und Gesundheitskosten



Lebensträume



Renten- aufstockung



Sanierung, Renovierung und Modernisierung der eigengenutzten Immobilie

Liebe Leserin,
lieber Leser,

ist Ihre Rente in greifbarer Nähe oder sind Sie bereits in Rente? Wenn ja, bieten wir allen Immobilienbesitzerinnen- und Immobilienbesitzern eine interessante Möglichkeit mit VR Eigenheim & Flexibilität die nebenstehenden Möglichkeiten zu nutzen, ohne die Immobilie veräußern zu müssen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Sprechen Sie uns an!

@ immobilien@volksbank-schlangen.de

) 05252/98520

Wir beraten Sie persönlich vor Ort oder auch digital.

Unsere Experten stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite



Claudia Wiedeking



Markus Stallfort



Sabine Bunte

HAUSBAU



HAUSBAU für INDIVIDUALISTEN

Ein Eigenheim bauen die meisten nur einmal im Leben - entsprechend sorgfältig will alles geplant sein, damit man sich wirklich wohlfühlt im neuen Zuhause. Der Bezug zur Natur ist vielen Bauherren heute ebenso wichtig wie zeitgemäß gute energetische Werte und eine hochwertige funktionale Inneneinrichtung. Holzfertighäuser in ausgewählter Qualität werden dabei auch gehobenen Ansprüchen gerecht.

Skandinavisches Flair im Zuhause

Puristisches Design, das gleichzeitig Behaglichkeit und Wohlfühlen vermittelt: Für dieses Lebensgefühl ist insbesondere Skandina-

vien bekannt. Wer diese Stimmung nicht nur im Urlaub, sondern auch im Alltag erleben will, findet mit Hausserien wie Vision by Danwood

Inspirationen für die eigene Planung. Der Fertighausanbieter hat gemeinsam mit dem renommierten dänischen Designstudio Jacob Jensen sechs moderne, minimalistisch anmutende Häuser entwickelt.

Eines davon, das Vision 195, wurde mit dem iF Design Award 2020 in der Kategorie Architektur geehrt. Um komfortables, barrierefreies Wohnen auf einer Etage zu ermöglichen, gehören zwei Bungalows zum Programm. Neben viel Glas prägen hinterlüftete Faserzementplatten in attraktiven Tönen oder in Holzoptik die Fassade. Individualität ist Trumpf bei diesen markant-skandinavischen Häusern. Das Finish von Wänden

und Decken wird durch handgegriffene Details wie die Holzoptik der Fassade und die hinterlüfteten Faserzementplatten in attraktiven Tönen oder in Holzoptik ergänzt.

Individualität ist Trumpf bei diesen markant-skandinavischen Häusern. Das Finish von Wänden

und Decken wird durch handgegriffene Details wie die Holzoptik der Fassade und die hinterlüfteten Faserzementplatten in attraktiven Tönen oder in Holzoptik ergänzt.

Individualität ist Trumpf bei diesen markant-skandinavischen Häusern. Das Finish von Wänden

und Decken wird durch handgegriffene Details wie die Holzoptik der Fassade und die hinterlüfteten Faserzementplatten in attraktiven Tönen oder in Holzoptik ergänzt.

Holzfertighäuser
eröffnen viele
Freiheiten bei der
Planung



H.E. Herbst **DMS**
 UMZUG & LOGISTIK
 Deutsche Möbelspedition

Ihr Partner für
 Umzug & Logistik!

0 52 31 - 91 91 0 www.herbst-dms.de

außen. Ausgestattet sind alle Vertreter der Designserie mit Aluminiumfenstern, einer textilen Beschattung, einer Sole-Wasserwärmepumpe mit Fußbodenheizung inklusive passiver Kühlfunktion, einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie mit einem Smart-Home-System. Niedriger Energieverbrauch und hoher Wohnkomfort gehen somit Hand in Hand. (djd).

und Böden ebenso wie die Sanitärausstattung kann jeder Bauherr individuell auswählen. Ein Innenarchitekt steht dabei beratend zur Seite. Unter www.danwoodvision.de gibt es mehr Informationen und eine Kontaktmöglichkeit.

Moderne Haustechnik für hohe Energieeffizienz

Charakteristisch für die Häuser im skandinavischen Stil ist der innige Bezug zur Natur. Ob Küche, Wohnraum, Bad oder Schlafräume: In allen Bereichen öffnet sich das Haus über große Glasflächen nach



Individuelles Wohnen: Die Inneneinrichtung der Holzfernhäuser legt der Bauherr nach Wunsch fest. Fotos: dj/d www.danwoodvision.de



Die klassische kubische Bauweise erlebt ihre Renaissance. Klare Optik und praktische Vorteile sprechen für diesen Architekturstil. Foto: djd/Paul Bauder/js-photo - stock.adobe.com

Extra viel Platz für die ganze Familie: Die kubische Bauweise ohne Schrägen punktet mit hohem Nutz- und Wohnwert. Foto: djd/Paul Bauder/thx

KLARE KANTE BEIM HAUSBAU

Klassiker bleiben immer "in" - so wie die kubistischen Formen der Bauhaus-Architektur. Heute erlebt dieser Stil seine Renaissance, ob als barrierefrei ausgeführter Bungalow oder als zweigeschossiges Stadthaus. Neben der prägnanten Optik bietet die Bauweise praktische Vorteile, unter anderem mit der effizienten Raumnutzung und dem Wohnen ohne Dachschrägen.

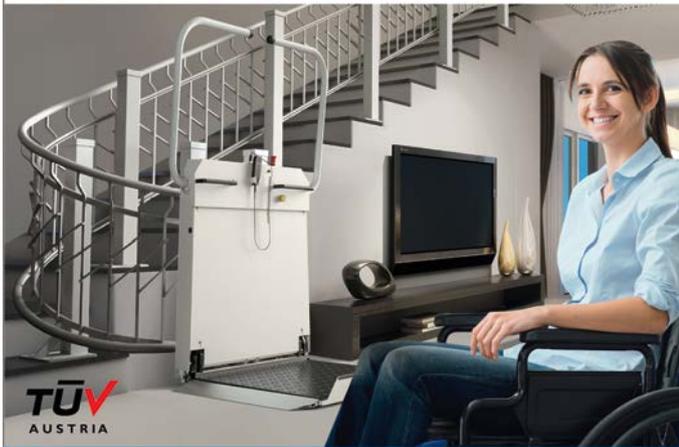
Allerdings stellen Flachdächer eigene Anforderungen an die Abdichtung und Dämmung. Bei der Suche nach nachhaltigen Materialien bieten sich Flachdachdämmsysteme wie BauderECO F an. Das Material besteht zu zwei Dritteln aus Biomasse, unterstützt ein gesundes Wohnklima und weist gleichzeitig hohe Dämmwerte auf. Auf diese Weise lässt sich für eine schützende Hülle sorgen, die druckfest, formstabil und feuchtigkeitsbeständig ist. (djd)

Kubische
Bauweise verbindet
zeitlose Architektur mit
hohem Nutzwert





**HERGESTELLT
IN LIPPE**





Ihr Spezialist für Plattformlifte aus der Region!
 LIPPE Lift GmbH • Weststr. 48 • 32657 Lemgo • info@lippelift.de
 www.lippelift.de • Tel. 0 52 61 / 9666-0

B Stahlbeton vom Profi

Seit 1982 über 300.000 Fertigteile!

- Fahrsilo-Anlagen
- Schüttgutboxen und -hallen
- Winkelstützwände
- Individuelle Betonelemente

Planung und/oder Ausführung
schnell - kostengünstig - individuell

Betonwerk Böhner · 37688 Beverungen · Tel. 05273-6031 · betonwerk-boehner.de



Ihre Immobilienspezialisten in und für Lippe



Was Ihnen dieses Frühjahr blüht? Eine kostenfreie Immobilienbewertung.

Paulinenstraße 16 | 32756 Detmold | T.: 05231 - 30 26 70 0 | detmold@von-poll.com

Mittelstraße 61 | 32657 Lemgo | T.: 05261 - 18 39 783 | lemgo@von-poll.com



Foto: afd/www.Unipor.de

BEIM HAUSBAU AN DIE UMWELT DENKEN

Umweltfreundliches Bauen beginnt bereits bei der Planung. Massives Mauerwerk aus Ziegeln beispielsweise stellt eine besonders nachhaltige Lösung dar. Denn der Wandbaustoff besteht ausschließlich aus natürlichen Rohstoffen, welche in ausreichender Menge zur Verfügung stehen. Dennoch ist es im Sinne einer nachhaltigen Kreislaufwirtschaft wichtig, Ressourcen nach Möglichkeit zu schonen. Dafür ist die spätere Wiederverwertung des Wandbaustoffes ein bedeutender Aspekt: So können moderne Mauerziegel problemlos recycelt werden.

Ressourcen schonen dank Recycling

Über ihre eigentliche Bestimmung als massiver Wandbaustoff hinaus sind mineralische Mauerziegel eine wertvolle Ressource: Sortenrein

getrennt können sie nach ihrer Nutzungsdauer wieder vollständig dem Wertstoffkreislauf zugeführt werden. So wird der keramische Ziegelbruch in entsprechenden Anlagen zerkleinert und in unterschiedlichen Körnungsstärken als Pflanzsubstrat zum Beispiel zur Dachbegrünung eingesetzt. „Mauerziegel sind nicht nur ein langlebiger und energiesparender Wandbaustoff, sondern auch ein Wertstoff“, erklärt Unipor-Geschäftsführer Dr.-Ing. Thomas Fehlhaber. Damit in monolithischer Bauweise hohe energetische Ansprüche erfüllt werden können, verfügen moderne Mauerziegel zudem über einen integrierten Dämmstoffkern. Bei den Produkten der Unipor-Gruppe besteht dieser beispielsweise aus Mineralwolle oder Nadelholzfasern. Fällt beim Bau der eigenen vier Wände mit dämmstoffgefüllten Unipor-Ziegeln Verschnitt an, wird dieser nicht einfach entsorgt. „Unser Ziel ist es, auch die Füllungen unserer ‚Coriso‘ und ‚Silvacor‘-Mauerziegel weiter

zu verwenden. Hierfür werden die Dämm-Materialien aus den Ziegelkammern gelöst und als Granulat der Produktion wieder zugeführt“, so Fehlhaber. „An manchen Standorten nehmen wir hierfür bereits heute Ziegelverschnitt zurück.“

Einfluss auf die graue Energie

Beim Bau eines nachhaltigen und umweltfreundlichen Eigenheims ist zudem der Faktor der sogenannten grauen Energie von großer Bedeutung. Dabei handelt es sich um die Energiemenge, welche für die Herstellung eines Baustoffes benötigt wird. Ein geringerer Ressourceneinsatz wirkt sich darauf positiv aus. Der konsequente Einsatz von Sekundärrohstoffen ist ein wichtiger Schritt, um bei Mauerziegeln die natürlichen Ressourcen möglichst effizient zu nutzen und somit zu mehr Klima- und Umweltschutz beizutragen. Weitere Informationen zum nachhaltigen Bauen und zum Recycling von Ziegeln sind etwa unter www.unipor.de in der Rubrik „Bauherren-Infos“ zu finden. (djd)



Hammerzuhause
So leicht geht Wohnen heute.

20%
AKTIONS-RABATT
AUF RHEINGOLD-
TREPPENSYSTEME

Bis zum 31.12.2022.

Entdecken Sie noch mehr Auswahl für Ihre Treppenrenovierung
in Ihrem Fachmarkt oder unter www.hammer-zuhause.de

32758 Detmold • Klingenbergstraße 46
05231 / 63745 • detmold@hammer-heimtex.de

Niederlassung der Hammer Fachmärkte für Heim-Ausstattung GmbH & Co. KG West, Oehrstraße 1, 32457 Porta Westfalica



OX
oxiegen®

**Ob Neubau oder Sanierung:
WER FLIEST BRAUCHT OXIEGEN**

Spezial-Baustoffe und Bauchemie fürs Abdichten,
Entkoppeln und Schalldämmen unter Fliesen und Platten
in Bädern, Küchen, Wohnräumen und auf Terrassen

Hohe Kamp 23 · 33175 Bad Lippspringe
www.oxiegen.de

Foto: Deutsche FliesenVilleroy & Boch



Die lichtdurchflutete Stadtvilla wurde ganz nach den Wünschen und Grundrissideen der Bauherren gebaut. Foto: djd/WeberHaus

VON KLASSISCH BIS LUXURIÖS - UND IMMER INDIVIDUELL



Grasweg 39 · 32657 Lemgo
Telefon 05261-985 30 · Telefax 05261-985333
info@brennert-bau.de
www.brennert-bau.de

- sämtliche Maurerarbeiten
- Reparaturen
- Hoch- und Tiefbau
- Betonarbeiten

Mediterrane Stadtvilla mit Zeltdach oder modernes Haus im Bauhausstil? Zweigeschossig oder Wohnen auf einer Ebene? Wie ein Neubau aussehen soll, entscheiden Bauherrin und Bauherr. Dabei können sie ganz nach dem eigenen Geschmack wählen - auch bei Häusern in Fertigbauweise. Von klassischen Eigenheimen bis architektonisch anspruchsvollen und luxuriösen Bauten ist heute alles machbar.

Luxuriöses Wohnen im Bauhausstil

Mit klaren Linien, großflächig geöffneten Fassaden und exklusiver Innenausstattung fällt beispielsweise das neue Ausstellungshaus in der World of Living von WeberHaus in Rheinau-Linx auf. Entworfen wurde es vom Londoner Architekten Nick Blunt. Das Gebäude hat ungewöhnliche Proportionen: Bei einer Länge von 25 Metern beträgt die Haustiefe nur neun Meter, was eine klare Anordnung der Innenräume möglich macht. Das erste Stockwerk ragt auf allen Seiten minimal über das Erdgeschoss hinaus und wirkt beinahe so, als würde es schweben. Ein Blickfang sind die Holzstäbe aus Lärche, die teilweise vor den Fenstern platziert wurden - sie dienen als Stilelement und Sichtschutz. "Die Villa zeigt auf eindrucksvolle Weise, welche Möglichkeiten der Holzrahmenbau bietet", resümiert Architekt Nick Blunt.



seit 1984

Der Sonne entgegen!

GERÜSTBAUTECHNIK
MONTAG GmbH & Co. KG

Tel.: 0 52 31 63 504 Mail: info@geruestbau-montag.de
 Mobil.: 0 170 35 517 14 www.geruestbau-montag.de



TSM DACH & FASSADE

UNSERE LEISTUNGEN

- Steildach
- Flachdach
- Dachflächenfenster
- Klempnerarbeiten
- Fassaden
- Holzbau
- Innenausbau
- Kranverleih

 Sichterheidestraße 22
 32758 Detmold
 Telefon: (05231) 96 27 81

 info@tsm-dach-fassade.de
 www.tsm-dach-fassade.de





Die natürlichen Dekore mit moderner Holzoptik unterstreichen die Raumwirkung dieses Laminatbodens.
Foto: djdl/Hamberger Flooring

lässt Wohnräume größer wirken und schafft eine ruhige Ästhetik. Die natürlichen Dekore mit moderner Holzoptik unterstreichen die Raumwirkung, wobei die feine optische Flächenstruktur durch eine vierseitige umlaufende Faser erzeugt wird, die sich auf jeder Diele befindet. Der Laminatboden Tritty 200 Aqua dagegen ist besonders für stark strapazierte Wohnbereiche sowie für Feuchträume geeignet. Die robusten und strapazierfähigen Oberflächen sind lichtbeständig und nahezu immun gegen kurzzeitige Feuchtigkeit und fallende Gegenstände. Zudem sind sie auch optisch attraktiv.

Verschiedene ANSPRÜCHE, verschiedene VORTEILE

Natürliches und gesundes Wohnen liegt im Trend - das gilt auch für Fußböden. Für viele Renovierer und Bauherren ist Echtholzparkett deshalb das Maß aller Dinge. Es strahlt Natürlichkeit aus und ist bei guter Pflege selbst nach Jahrzehnten noch ein Hingucker. Moderne Laminat- und Designböden mit täuschend echter Holzoptik sind dagegen unkomplizierter in der täglichen Nutzung. Sie sind meist pflegeleichter und strapazierfähiger. Verbraucher sollten beim Vergleich zwischen Parkett, Laminat- und Designboden immer darauf achten, wofür der Boden konkret eingesetzt werden soll: Ein Belag im Flur hat ganz andere Anforderungen zu erfüllen als ein Belag im Schlaf- oder Wohnzimmer.

Laminat versus Designboden

Designböden sind im Gegensatz zu Laminatböden in aller Regel Kunststoffböden. Deshalb ist es für Verbraucher wichtig, auf Beläge ohne Weichmacher und PVC zu setzen. Sie sollten über den Hausmüll recycelbar und auf ihre Gebrauchstauglichkeit hin getestet sein. Unter www.haro.de gibt es mehr Informationen zu den verschiedenen Böden. Bei einem Vergleich zwischen Laminat- und Designböden hat das Laminat vor allem mit Blick auf das Preis-Leistungs-Verhältnis die Nase vorn. Dazu sprechen für Laminat der nachhaltige Ansatz und die Strapazierfähigkeit. Der Designboden dagegen punktet dafür beim Komfort: Er liegt in Sachen Fußwärme, Gehkomfort sowie seiner Eignung für Feuchträume klar vorne. Umweltfreundlichkeit drückt bei beiden Alternativen derweil der "Blaue Engel" aus.

Parkett,
Laminat- oder
Designboden:
Einsatzbereich
und Vorlieben
entscheiden

Strapazierfähiger als Parkett

Die Widerstandsfähigkeit der Oberfläche von Laminatböden wird heute mit sogenannten Overlays sichergestellt. Dadurch sind die Böden sehr hart, vertragen herabfallende Gegenstände deutlich besser als Parkett und sind teils sogar für die Verlegung in Feuchträumen geeignet. Der Laminatboden Gran Via 4V von Haro etwa im Dielenformat mit den Maßen 2.200 mal 234 Millimeter



Baudienstleistungs GbR

- Holzarbeiten aller Art
- **ökologische** Dämmung
- Türen und Fenster
- Trockenbau
- Fußböden
- Innenausbau
- und vieles mehr...

Weberstr. 26 • 32758 Detmold
0173 / 801 381 6 • 0152 / 340 124 18
www.sm-bau.net • kontakt@sm-bau.net

BAUTEN-TEAM DIENSTLEISTUNGEN



ABBRUCH / RÜCKBAU / ENTKERNUNG / SANIERUNG

- Private-, Gewerbliche- und kommunale Gebäude
- Gesamtgebäude, Hallen oder Industrieanlagen
- Komplett-/ Teilabbruch
- Entkernung
- Sanierung / Rückbau von Asbestprodukten nach TRGS 519



AUSSENANLAGEN

- Jegliche Ausführung
- Fundamente, Parkplätze, Entwässerung, Pflasterung u. v. m.
- Aussenanlagen vom Einfamilienhaus bis zur Luxusvilla



KANALARBEITEN

- Schmutz- und Regenwasserkanalisation
- Einbau von Rückstauklappen
- Zisternen



INNENSANIERUNG

- Entkernung
- Entsorgung
- Planung
- Organisation der einzelnen Gewerke
- Gesamte Ausführung (mit und ohne Materialeinkauf). Wir geben unsere günstigen Einkaufspreise 1:1 an unsere Kunden weiter!



ERDARBEITEN

- Aushub mit Entsorgung
- Unterbauherstellung nach Vorgaben
- Baugrubensicherung
- Hydrostatischer Drucktest

Bauten-Team • Rafal Sebastian Gruzlo
Hermann-Krücke-Straße 9 • 33189 Schlängen
Jerxer Straße 73 • 32758 Detmold

Tel 05252 / 915 78 50
Fax 05252 / 915 78 51
gruzlo@bauten-team.de



www.bauten-team.de



Im Sommer einen kühlen Kopf bewahren: Das geht mit Aluminium Heizkörpern von Olymp! In Verbindung mit einer Wärmepumpe bieten sie eine sanfte und gesunde Luftkühlung ohne lautes Gebläse. (Foto: epr/Olymp Werk GmbH)

Gesunde und effiziente Raumkühlung ohne Gebläse

Neuer Trend: sanft, geräuschlos und kostengünstig kühlen in den Sommermonaten

Die warme Jahreszeit rückt Schritt für Schritt näher und damit fängt ein altbekanntes Problem von neuem an: Hitzewellen sowie vereinzelte Tage mit Temperaturen jenseits der 30°C werden jährlich mehr. Doch damit nicht genug, denn die damit einhergehende notwendige Abkühlung von Wohn- und Arbeitsräumen – meist schnell und einfach mittels Klimaanlage erzielt – sorgt Jahr für Jahr für eine große finanzielle Belastung. Schließlich ist der Dauereinsatz solcher Geräte ein wahrer Energiefresser. Mit Blick auf die kontinuierlich steigenden Strompreise lässt sich schnell feststellen, dass die Angelegenheit in Zukunft sogar noch wesentlich teurer wird. Zum Glück gibt es eine Alternative: Wer im Sommer einen kühlen Kopf bewahren und gleichzeitig sein Bankkonto nachhaltig entlasten möchte,

setzt auf Aluminium Heizkörper von Olymp. In Verbindung mit einer Wärmepumpe bieten sie eine sanfte und gesunde Luftkühlung ohne lautes Gebläse. Durch ein „Umschalten“ der Wärmepumpe fließt im Sommer kaltes Wasser durch die Heizungsrohre und im Nu wird der Heizkörper zum „Kühlkörper“. Aber nicht nur die weitaus bessere Kosten-Nutzen-Rechnung zeichnet den Alu Heizkörper im Vergleich zur Klimaanlage aus. Die frische Sommerluft bleibt nämlich in den Innenräumen erhalten, statt regelrecht ausgedrört zu werden, wie es bei handelsüblichen Kühlgeräten der Fall ist. So lässt sich ein ungesundes Raumklima vermeiden, das z.B. die Schleimhäute angreift, die im Normalfall vor Husten, Schnupfen und Co schützen. Weitere Informationen gibt es unter www.olymp.at.

Ob Schlafzimmer, Küche oder Bad: Aluminium Heizkörper von Olymp sorgen für ein angenehmes Raumklima – und die notwendige Abkühlung an heißen Sommertagen.
(Foto: epr/Olymp Werk GmbH)



Sanft, geräuschlos und kostengünstig: Aluminium Heizkörper zeichnen sich durch viele positive Eigenschaften aus. (Foto: epr/Olymp Werk GmbH)



lumina Eine Marke der Zander Gruppe
MEINE BADAUSSTELLUNG

KOSTENLOSE
BERATUNG
&
TERMIN
VEREINBAREN

Tauchen Sie ein in die Bäderwelten von Lumina

Der Weg zum neuen Traumbad - Entdecken Sie unsere große Markenvielfalt und lassen Sie sich von unseren erfahrenen Badbplanern beraten. Mehr dazu unter lumina-bad.de

Lumina Bad Salzuflen
Am Zubringer 10
32107 Bad Salzuflen
badsalzuflen@lumina-bad.de
05221/ 773-180

Lumina Osnabrück
An der Bornau 3
49090 Osnabrück
osnabrueck@lumina-bad.de
0541/ 6920724





Die exklusive Lignum Echtholz-Serie bietet echte Unikate „made in Germany“: Die geölten Eichenoberflächen für Aluminium- und Kunststoffhaustüren weisen individuelle Maserungen und lebendig changierende Farbnuancen auf. (Foto: epr/Rodenberg)

HEREINSPAZIERT, NATÜRLICHKEIT!

Haustürfüllungen aus Echtholz und Holzdekor hinterlassen nachhaltigen Eindruck



Bei der Art Decor-Line Serie werden die einzelnen Holzdekor-Elemente durch V-Nuten in Tiefschwarz getrennt, was der Haustürfüllung eine besondere Lebendigkeit und Tiefenwirkung verleiht. (Foto: epr/Rodenberg)

Egal ob Bodenbelag, Barhocker oder Schrankwand: Was beliebte Materialien für die eigene Wohnraumgestaltung anbelangt, rangiert Holz ziemlich weit oben auf der Favoritenliste. Und das zu Recht, denn das natürliche Material vereint Funktionalität, Ästhetik und Gemütlichkeit wie kein anderes. Mit Haustürfüllungen aus Echtholz oder Holzdekor kommt man bereits am Hauseingang in den Genuss dieser unverwechselbaren Atmosphäre.

Echte Unikate „made in Germany“ findet man bei der exklusiven Lignum Echtholz-Serie des nordrhein-westfälischen Qualitätsherstellers Rodenberg. Die aus geölter Eiche bestehende Holzoberfläche eignet sich für die Veredelung von Aluminium- und Kunststoffhaustüren. Sie versprüht nicht nur Natur pur, sondern spiegelt den Charakter von rustikalem Altholz in einem angesagten Vintage-Look wider. Die individuellen Maserungen und changierenden Farbnuancen lassen die Eingangspforte lebendig wirken und

verleihen dem Haus eine besondere Note. Durch erhabene Glasapplikationen, die Integration von Teilflächen im persönlichen RAL-Wunschfarbton oder eine Kombination mit Ganzglas-Seitenteilen aus mattiertem oder klarem Glas lässt sich der optische Gesamteindruck ganz nach persönlichem Gusto weiter verfeinern. Spannende, designstarke Kontraste zwischen klassischer Natürlichkeit und moderner Eleganz erzielt man, indem Griffelemente und Rosetten bspw. aus Edelstahl oder in Schwarzstahl-Optik RAL 9005 Feinstruktur gewählt werden. Damit das attraktive Äußere der Haustür lange Zeit erhalten bleibt, ist eine regelmäßige Pflege mit schützenden Ölen unerlässlich. Wer Holz liebt, den Pflegeaufwand jedoch gern auf ein Minimum reduzieren möchte, entscheidet sich für die Art Decor-Line Serie im angesagten Altholz-Style. Die Dekore erzeugen eine täuschend echte Holzoptik und sind in verschiedenen Farbtönen wie Monument Oak oder Desert Oak verfügbar. Getrennt werden die einzelnen Holzdekor-Elemente durch tiefschwarze V-Nuten, welche eine besondere Lebendigkeit und Tiefenwirkung erzeugen. Werden sie sowohl vertikal als auch horizontal eingesetzt und

verlaufen somit in verschiedene Richtungen, lässt sich dieser Effekt zusätzlich verstärken. Erhältlich sind die Qualitäts-Haustürfüllungen im gut sortierten Fachhandel. Weitere Informationen unter www.rodenberg.ag, mehr auch unter www.homeplaza.de. (epr)

Holz zählt zu den beliebtesten Materialien in puncto Wohnraumgestaltung. Mit den Haustürfüllungen von Rodenberg erstrahlt auch die Eingangspforte in dem edlen, hölzernen Gewand. (Foto: epr/Rodenberg)



Holzwerkstatt EICHMANN
GmbH & Co. KG
ZIMMEREI und BAUTISCHLEREI

Ingo Eichmann
Zimmermeister

Hornsche Str. 134b | T: +0 5231 - 95 27 13
32760 Detmold | holzwerkstatt-eichmann.de
kontakt@holzwerkstatt-eichmann.de

DER ZIMMERMANN DER TISCHLER

- Holzbau
- Holzrahmenbau
- Fachwerksanierung
- Holzfassaden
- CAD-Holzbau-Planung
- Fenster/Haustüren
- Treppen
- Sonderanfertigungen aus Holz
- Reparaturdienst für Holzbauteile



www.holzwerkstatt-eichmann.de





Ein barrierefreier Zugang zu Balkon oder Terrasse sorgt für Sicherheit und mehr Komfort im Haus.

Bis in jede kleinste Ecke

Gleichzeitig gilt es, eine dichte Verbindung unterschiedlicher Materialien sicherzustellen. Lösungen auf Flüssigkunststoffbasis sind für solche Übergänge prädestiniert. Ob Metalle, Holz oder Beton – die Abdichtung haftet dauerhaft und bietet einen langlebigen Schutz der Bausubstanz vor Feuchtigkeit oder Wärmebrücken. Aufgrund der bei der Verarbeitung flüssigen Konsistenz sind sie für auch für Ecken gut geeignet. Die Aushärtung dauert nur eine Stunde, trotz der geringen Schichtdicke sind sie dauerhaft haltbar. Das bestätigt auch das Institut für Fenstertechnik Rosenheim. Die erste, dort erfolgreich geprüfte Abdichtungslösung für Anschlüsse von bodentiefen Fenstern und Türen hat das Mindener Unternehmen Triflex in Kooperation mit Produzenten anschließender Bauteile entwickelt. (djd).

Barrierefrei ins Freie

Foto: djd/Triflex /123rf.com/folesiaabilkei

Darauf sollte man bei schwellenlosen Zugängen zu Terrasse und Balkon achten

Wohnen ohne Hindernisse und Stolperfallen: Wer Wert auf barrierefreies Bauen legt, sollte die Zugänge zu Balkon und Terrasse in seine Planung einbeziehen. Schließlich bieten sie meist den kürzesten und einfachsten Weg ins Freie. Der neuralgische Punkt war dabei früher die Türschwelle. Sie trug dazu bei, dass etwa bei Schlagregen und Stauwasser keine Feuchtigkeit in den Innenraum eindringt. Deshalb galt lange Zeit eine Höhe von bis zu zwei Zentimetern für den unteren Türanschlag noch als akzeptabel. Doch selbst eine kleine Schwelle kann die Bewegungsfreiheit mit Rollstuhl oder Rollator stark beeinträchtigen.

Dauerhaft sichere Abdeckung

Im Neubau fällt die Entscheidung heute in der Regel für einen schwellenlosen Übergang zum Außenbereich, auch nachträglich kann man dies realisieren. In beiden Fällen kommt es darauf an, auf einen effektiven Wärme- und Feuchteschutz zu achten, damit es später nicht zu unerwünschten Wärmeverlusten oder einem Wassereintritt kommt. Schließlich soll auch Starkregen gut abfließen können. Inzwischen gibt es dafür Lösungen wie Rinnen, die mit einem Rost abgedeckt sind. Sie werden vor der Tür vertieft in den Boden eingesetzt und leiten das Wasser wirksam ab. Dabei sollten die Schnittstellen zwischen den einzelnen Bauteilen rund um die Türschwelle - Balkon, Rinne, Tür und Hauswand - langzeitsicher abgedichtet werden. Systeme auf Flüssigkunststoffbasis etwa von Triflex sind dafür gut geeignet. Die Abdichtung muss sich dabei flexibel auch an verwinkelte kleine Ecken und Kanten anpassen lassen und gleichzeitig eine ausreichende Stabilität bei einer geringen Schichtdicke aufweisen. Denn wenn sie zu hoch ist, wird es schwierig, einen schwellenlosen Übergang herzustellen.



Balkone und Terrassen sind häufig der kürzeste und einfachste Weg ins Freie – aber nur bei schwellenlosen Türen.

Foto: djd/Triflex/Shutterstock/Halfpoint

Alle Infos an einem Ort:
**KLIMASCHUTZ-
 LEMGO.DE**

... Sanierung · Mobilität · Förderungen · Beratung ...

Alte Hansestadt Lemgo



Die Fertighäuser von allkauf haus sorgen für absolute Wohlfühlatmosfera. (Foto: epr/allkauf haus)

MR
 Treppenlift Technik

info@mr-lifte.de
www.mr-lifte.de

Ihr Servicepartner
MR
 Treppenlift
 Technik

Telefon: 05266 929936

Bis der vierbeinige Hausgenosse aufs Wort gehorcht, kann es dauern. Im Haus genügt die Installation eines Smart-Home-Systems mit Sprachsteuerung, damit Befehle sofort ausgeführt werden.



HAUSTECHNIK

**Mein Haus gehorcht aufs Wort!
Sprachsteuerung macht das smarte Zuhause
noch komfortabler**

Hundebesitzer wissen ein Lied davon zu singen: Nur mit Geduld, Konsequenz und Einfühlungsvermögen wird der geliebte Vierbeiner zu einem folgsamen Hausgenossen. Einfacher geht es mit den eigenen vier Wänden. Mit smarter Technik und Sprachsteuerung „gehört“ das Haus aufs Wort – von Anfang an. Moderne Smart-Home-Systeme können eine Vielzahl von Routineaufgaben und Sicherheitsfunktionen übernehmen und so die Bewohner entlasten und schützen.

Alle Funktionen im Haus per Sprachbefehl aufrufen

Wer die Sprachsteuerung einmal ausprobiert hat, möchte das Plus an Komfort bald nicht mehr missen. Smart-Home-Systeme wie TaHoma von Somfy lassen sich problemlos mit den Sprachassistenten von Amazon oder Google bedienen. Dadurch können zahlreiche Funktionen ganz einfach über Sprachbefehle statt über Touchscreen oder Fernbedienungen ausgelöst werden. Für den Aufruf eines individuell vorkonfigurierten Morgenszenarios genügt dann etwa der Befehl: „Alexa, starte ‚Guten Morgen‘.“ Vollautomatisch fahren je nach Konfiguration die Rollläden hoch, während parallel eine Spotify-Playlist mit sanfter Morgenmusik angeschaltet wird. Schon 30 Minuten vor dem

Aufstehen beginnt der Heizkörper im Bad damit, auf die eigene Wohlfühltemperatur aufzuheizen. Am Abend vor dem Zubettgehen lässt sich das Licht auf der ganzen Etage mit einem lässigen „Ok Google, Licht aus“ abschalten. Und beim Verlassen des Hauses genügt ein „Alexa, goodbye“, um ein Abwesenheitsszenario zu starten. Es könnte zum Beispiel beinhalten, dass die Rollläden schließen und die Türen verriegeln, die Temperatur im Haus abgesenkt wird und die Alarmanlage angeschaltet wird.

Einfache Installation und Nachrüstung dank Funktechnologie

Moderne Smart-Home-Systeme sind sehr einfach zu installieren und nachzurüsten, Infos dazu gibt es zum Beispiel unter www.somfy.de. Rund 200 Geräte lassen sich per Funk mit der zentralen Steuereinheit verbinden. Aufwendige Verkabelungen sind überhaupt nicht erforderlich. Neben den Sprachassistenten lässt sich eine Vielzahl weiterer Komponenten integrieren. Dazu gehört auch die Fernsteuerung und -überwachung über das Smartphone. In Verbindung mit integrierten Kameras kann man sich so zum Beispiel auch von unterwegs davon überzeugen, ob es den zu Hause gebliebenen Vierbeinern gut geht oder das Haus schon kopfsteht. (djd) / Fotos: djd/Somfy

Das mit Funk vernetzte Smart Home „gehört“ aufs Wort, wenn es mit einer Sprachsteuerung verbunden wird.





Zuhause ist kein Ort.
Zuhause ist ein Gefühl.



Unser Servicepaket

Terminvereinbarung per Chat/Telefon



Unter [porta.de/kuechenwelt/terminvereinbarung/](https://www.porta.de/kuechenwelt/terminvereinbarung/) könnt ihr ganz einfach einen Wunschtermin in eurer Küchenwelt online vereinbaren. Telefonisch geht's natürlich auch.

Aufmaß vor Ort



Wir sorgen für einen reibungslosen Ablauf. Damit eure Küche perfekt passt, nehmen wir das Aufmaß direkt bei euch zuhause.

Lieferung & Montage-Service



Lehnt euch zurück, wir liefern euch eure Küche gerne nach Hause und bauen sie auf. Nähere Informationen erhaltet ihr im Einrichtungshaus.

Altgeräte & Möbel Entsorgung



Wir entsorgen umweltgerecht eure Altmöbel und Altgeräte. Unser Fachpersonal erledigt das für euch. Das erspart euch Zeit und Nerven.

Wasser-/Elektro- installation



Profis am Werk. Unsere ausgebildeten Monteure installieren eure Geräte sicher und fachgerecht.

Tiefpreis- Garantie



Solltet ihr uns innerhalb von 14 Tagen nach Kaufvertragsabschluss bei gleicher Leistung ein günstigeres Angebot vorlegen, erstatten wir euch die Preisdifferenz und geben euch zusätzlich einen Bonus.

33699 Bielefeld

Porta Möbel Handels GmbH & Co. KG Bielefeld
BAB-Abfahrt Bielefeld-Ost • Bielitzer Straße 40
Tel.: 0521 9208-0

33332 Gütersloh

Porta Möbel Handels GmbH & Co. KG Gütersloh
Friedrich-Ebert-Straße 101 • Tel.: 05241 74329-0

Öffnungszeiten: Mo-Sa 10-19 Uhr

Jetzt gleich
Termin vereinbaren.



Shopp dich glücklich auf

[porta.de](https://www.porta.de)   

- Lieferung nach Hause
- Abholung per Click & Collect

Das intelligente Haus

Komfort in allen Bereichen und einfache Handhabung

Bauherren, die Smarthome-Lösungen einplanen, wünschen sich für ihr Eigenheim eine intelligente Steuerung von Heizung, Klimaanlage und Lüftung. So können beispielsweise Fenster, die sich je nach Luftqualität und Temperatur selbst öffnen und schließen, mit der Heizung gekoppelt werden. Einzelne Räume werden nur so warm, wie die Bewohner es zum Wohnen oder Schlafen wünschen. Brennt die Sonne, senken sich Jalousien und Markisen automatisch. Ebenso praktisch: Lichter schalten sich selbst aus, wenn niemand im Raum ist. Bewegungs- und Präsenzmelder signalisieren wiederum Anwesenheit und programmierte Lichtszenen sorgen für die richtige Stimmung, ohne viele Schalter per Hand bedienen zu müssen. Der Anbieter Roth-Massivhaus beispielsweise setzt bei seinen Smarthome-Konzepten auf die Technik von Loxone. Das Herzstück bildet ein Miniserver – hier laufen alle Stränge der Hausautomation zusammen.

Der Aufrüstung des eigenen Smarthomes sind praktisch keine Grenzen gesetzt. Sogar ein integriertes Grillthermometer lässt sich einplanen. Foto: djd/Roth Massivhaus/Loxone/Siegfried Stoebich

Ein Smarthome kann den Alltag bequemer machen und Energie sparen

Die App auf dem Smartphone verrät unterwegs, ob zu Hause alle Lichter aus und die Fenster geschlossen sind. Dank Programmierung öffnet und schließt das Eigenheim automatisch die Rollläden, es beheizt sich und schaltet Geräte ein oder aus. All dies ist heute schon Realität in einem Gebäude mit intelligenter Technik. Im Jahr 2030 wird Schätzungen zufolge bereits jedes dritte Haus in Deutschland ein Smarthome sein. Als intelligent gilt ein Gebäude dann, wenn alle Komponenten der sogenannten Hausautomation zusammenspielen und zentral gesteuert werden. (djd).



Er erkennt unmittelbar Handlungsbedarf und erteilt die notwendigen Befehle an die jeweiligen Komponenten. Für die Nutzer ist die Handhabung über Taster an der Wand oder die App denkbar einfach.

Schutz vor Einbrechern und viele weitere Möglichkeiten

Ist man länger unterwegs, hält eine Anwesenheitssimulation Einbrecher fern. Das Sicherheitssystem greift dabei auf die Komponenten Jalousien und Beleuchtung zurück. Werden Fenster oder Tür gewaltsam geöffnet, startet es die Alarmanlage und schickt eine Meldung an die Hausherren. Außerdem warnt das System vor Feuer- oder Wasserschäden und hält persönliche Daten privat. Mehr Informationen gibt es unter www.roth-massivhaus.de. Das individuell gestaltete Smarthome bietet zudem viele weitere Möglichkeiten: Mit der Multimediasteuerung lassen sich Musik und TV integrieren, Notruftaste und Sturzkontrolle erleichtern das selbstbestimmte Wohnen im Alter, das Grün im Garten freut sich über die automatisierte



WALDEYER
FENSTER+HAUSTÜREN

34414 Warburg · Industriestraße 10
Tel. 05641/747170 · info@waldeyer.de
www.waldeyer.de

QUALITÄT NACH MASS, SERVICE UND BERATUNG



Bewässerung und auf Wunsch steuert der Miniserver Sauna und Pool. Viele Häuser lassen sich auch nachträglich nachrüsten und Schritt für Schritt in ein vollwertiges Smarthome verwandeln.



Das GRUNDSTÜCK entscheidet über das ENERGIEKONZEPT

Ökologisch Bauen liegt im Trend. In Zeiten der Energiewende legen moderne Baufamilien viel Wert auf ein umweltschonendes Energiekonzept ihres zukünftigen Eigenheimes. Um dieses uneingeschränkt planen und umsetzen zu können, müssen sich Bauherren schon vor dem Kauf des Baugrundstückes genau informieren. Dafür empfiehlt sich ein Blick in den Bebauungsplan der Gemeinde, um festzustellen, was und wie auf dem Grundstück überhaupt gebaut werden darf. Besonders in Neubaugebieten gibt es erhebliche Auflagen. Ausschlaggebend ist zudem die Erschließung des Grundstückes. Clevere Baufamilien prüfen deshalb, ob ein Erdgasanschluss vorhanden ist. Die Heizkosten können durch den effizienten und kostengünstigen Energieträger langfristig gesenkt werden. Viele Baufamilien möchten darauf nicht verzichten, denn moderne Erdgas-Brennwertanlagen erreichen eine hohe Energieeffizienz. Gleichzeitig schonen sie die Umwelt, da sie weniger CO₂ ausstoßen. In Kombination mit Solartechnik sinken die Heizkosten noch weiter. Der Einbau wird vom Staat finanziell gefördert - das schont den Geldbeutel zusätzlich. *txn-p.*

FENSTERPLANUNG IM EIGENHEIM

Wer den Bau eines Hauses plant, um sich den Traum von den eigenen vier Wänden zu erfüllen, denkt an viele größere und kleine Details. An erster Stelle steht meist die Finanzierung, gefolgt von Gedanken über den besten Grundriss und eine zukunftssichere Haustechnik. Fenster und Türen werden in der Planungsphase oft nachrangig behandelt - zu Unrecht, denn ihre Größe, Anordnung und Ausführung hat dauerhaft erheblichen Einfluss auf die Wohnqualität im Eigenheim. Vor allem die Fenster erfüllen zwei wichtige Funktionen: Sie erlauben den Blick hinaus und lassen gleichzeitig Licht und Sonne in die Wohnräume. Beide Funktionen optimal miteinander zu vereinen, ist anspruchsvoller, als es auf den ersten Blick aussieht. Für eine optimale Planung gilt es, den Lauf der Sonne zu beachten. Wer beispielsweise morgens durch das erste Licht des Tages geweckt werden möchte, braucht ein Schlafzimmer mit Ostausrichtung. Die Terrasse am Haus sollte weder nach Norden noch nach Osten ausgerichtet sein, da hier sonst nie oder nur morgens die Sonne scheint. Fenster sind lange Jahre großen Beanspruchungen ausgesetzt. Daher empfiehlt es sich, auf Qualität zu achten. Bei Kunststofffenstern sind Veka-Profile in Klasse A-Qualität nach DIN EN 12608 die richtige Wahl. Hier kommen Materialstärken zum Einsatz, die deutlich stabilere Konstruktionen möglich machen

- was angesichts der schweren Dreifachverglasungen in modernen Energiesparfenstern wichtig ist. Die durchdachten Mehrkammer-Profile sind beeindruckend stabil. Sie verziehen sich nicht, die Fenster halten dadurch Wind und Wetter dauerhaft stand - auch wenn sie viele hundert Mal geöffnet und geschlossen wurden. Wer sich dies vor Augen führt, versteht, dass moderne Kunststofffenster echte Hightech-Produkte sind, die in puncto Energieeinsparung und dauerhafter Funktionalität Erstaunliches leisten. *txn.*



TRENNWÄNDE richtig DÄMMEN



Sie sind leicht zu errichten und erlauben es, Räume individuell zu gestalten: Trennwände in Trockenbauweise, die durch Dämmplatten aus Mineralwolle sogar den Brand- und Schallschutz verbessern. Foto: Ursaltix

Offenes Wohnen liegt im Trend. Viele fühlen sich dennoch wohler, wenn bei aller Weitläufigkeit auch eine gewisse Struktur und Privatsphäre gewahrt bleiben. Möglich wird dies durch Trennwände in Trockenbauweise. Hiermit lässt sich eine Arbeitsecke im Schlafzimmer ebenso leicht abtrennen wie ein separater TV-Bereich im Wohnzimmer. Um mit dem Raumteiler gleichzeitig die Akustik im Wohnraum zu optimieren, sollten die Raumteiler gedämmt werden. Mineralwolle eignet sich hier optimal, da sie nicht nur viel Schall schluckt, sondern gleichzeitig den Brandschutz der Konstruktion verbessert. Hochleistungsbaustoffe wie Pureone von Ursal wirken sich zudem positiv auf das Wohnklima aus. Denn die Mineralwolle enthält weder Lösungsmittel oder Farbstoffe noch Formaldehyd oder andere flüchtige Bestandteile - damit erfüllt der Dämmstoff die Kriterien des Umweltzeichens „Blauer Engel“. Mit dem Prüfsiegel werden ausschließlich gesundheitsverträgliche Baustoffe ausgezeichnet. Außerdem ist das Material einfach zu verarbeiten, lässt sich leicht und zeitsparend schneiden und punktet mit hoher Klemmkraft und Formstabilität. So werden Wärme- und Schallbrücken sicher vermieden. Die leicht zu schneidende Dämmplatte wird passgenau zwischen die Ständer der Trennwand geklemmt und verrichtet dort ihren Dienst, ohne zu verrutschen. Die angenehme Folge: deutlich mehr Ruhe und Entspannung. *bxn*



**Lange
Gas**

Mit Energie für Sie da!

Lange & Co. GmbH • Ünninghauser Str. 70
59556 Lippstadt • info@lange-gas.de
Tel. 0 29 45 / 8 08-0 • Fax 0 29 45 / 8 08-92

www.lange-gas.de

*Die Alternative:
Flüssiggas*

- wirtschaftlich
- sichere Versorgung
- geringe Anschaffungskosten





Foto: djd/E.ON/Getty Images/AndreasWeber

Für Photovoltaik ist fast überall Platz

Das ist bei der Planung einer Solaranlage zu beachten

Viele Gründe sprechen dafür, das Eigenheim mit einer Photovoltaikanlage auszustatten. Zwei von drei Hausbesitzern wollen auf diese Weise ihre Stromkosten senken, mehr als die Hälfte (56 Prozent) sieht die Investition in erneuerbare Energien zudem als persönlichen Beitrag für den Klima- und Umweltschutz. Zu diesen Ergebnissen kommt eine Civey-Umfrage im Auftrag von E.ON. Zahlreiche Hausdächer sind für die Installation geeignet, wichtige Faktoren stellen dabei die Größe der Dachfläche, ihre Ausrichtung und Neigung dar. Derartige Fragen lassen sich am besten in einer Beratung vor Ort klären.

Unter www.eon.de finden Hauseigentümer viele nützliche Tipps, der interaktive Solarrechner ermöglicht es, vorab bereits den voraussichtlichen Stromertrag zu kalkulieren. (djd)

Warum Holzhäuser gut für die Gesundheit sind

Bäume sind wahre Überlebenskünstler. Laut Auskunft der Eidgenössischen Forschungsanstalt für Wald, Schnee und Landschaft (WSL) können Eichen bis zu 900 Jahre alt werden, Tannen bis zu 600 und Lärchen rund 800 Jahre alt. Ein Grund für diese Lebensleistung: In jedem Baum finden sich hochwirksame konservierende, antibakterielle und pilztötende Stoffe, die ihn jahrhundertlang gesund halten können. Von diesen Stoffen profitieren auch Bauherren, die Holz als Baumaterial für ihre Häuser nutzen.

Keine giftigen Gase

Das Naturprodukt Holz ist ausgesprochen hygienisch. Studien zeigen beispielsweise, dass das Klima für Bakterien und Keime auf Holzböden wesentlich ungünstiger ist als auf glatten Kunststoff-, Lack- oder Metalloberflächen. Zu anderen Baustoffen, etwa aus Kunststoff, gibt es zudem einen weiteren Unterschied. „Viele Billigbaustoffe beinhalten Chemikalien“, erklärt Dr. Erwin Thoma vom Holzforschungszentrum in Goldegg, Österreich. „Diese gasen nach und nach aus. Dadurch können Krankheiten und Allergien entstehen. Holz jedoch ist auch für Allergiker unbedenklich.“ Das gilt insbesondere für 100-prozentige Massivholzhäuser, deren Wände, Decken und Dächer komplett aus dem Naturprodukt bestehen, wie die Gebäude des Systems Holz100. Die Bauhölzer werden mechanisch mit stabilen Dübeln aus Trockenholz fixiert, sodass auf den Einsatz von umweltschädlichen Klebstoffen verzichtet werden kann.

Besonders Holz von Nadelbäumen ist in einer Wohnumgebung gut geeignet. Eine Studie des Joanneum Instituts in Graz hat im Rahmen der Studie „Die positive Wirkung von Zirbenholz im Schlafzimmer“ festgestellt, dass die Zirbe – ein Kieferngewächs – sich günstig auf die Herzfrequenzvariabilität auswirkt.

SOLARSTROM

Jetzt **eigenen Strom günstig** produzieren



SIE PROFITIEREN

- ✓ Bis zu 80% weniger Energiekosten*
- ✓ Optimal kombinierbar mit einem E-Auto
- ✓ Wertsteigerung Ihres Eigenheims
- ✓ Klimaneutral

* In Verbindung mit einem Stromspeicher

WERDEN SIE STROMPRODUZENT

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns und profitieren Sie von der Kraft der Sonne.



0 52 83 94 90 -26



solar@tagex.com

TAGEX - Technischer Handel GmbH & Co. KG | Waldwiese 7 | 32676 Lügde OT Rischenau | www.tagex.com

TAGEX

Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim **Energiebedarfsausweis** werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung, Maschinenbau oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

ENERGETISCHE SANIERUNG

Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneueres Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig.

Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung, nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus aufweist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster.

Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplettisanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

www.bafa.de



**ENTSORGUNG
SCHROTTHANDEL
CONTAINERDIENST**



**IHR STARKER PARTNER FÜR ABFALLENTSORGUNG, SCHROTT-
UND METALLHANDEL, SCHÜTTGUT- UND MULDENLIEFERUNG
NEU: PROPANGAS FÜR FREIZEIT UND CAMPING**

BEI FRAGEN ERREICHEN SIE UNS UNTER:
 **05232-951070**

Lippe Recycling GmbH, Im Seelenkamp 26, 32791 Lage
info@lippe-recycling.de | www.lippe-recycling.de

BAUSPAREN

Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.

Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.

Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz.

Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt.

Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Ver-

fügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

Weiterführender Link: www.kfw.de

Wert erhalten. Wert schaffen.



55 Seit 1964 – über 55 Jahre Wertarbeit!

Richtig gutes Handwerk wird mit jedem Jahr noch besser.

Seit über 55 Jahren sanieren und restaurieren die Spezialisten für Altbauten, Restaurierung und Denkmalpflege in ganz Deutschland historische Bauten. In dieser Zeit hat sich eine Menge Erfahrung und Wissen angesammelt. Weit über 6000 Projekte sind in diesen Jahren realisiert worden. Kein Projekt war dabei wie das Andere. Gerade bei der Denkmalsanierung und -restaurierung kommt es auf viel Fingerspitzengefühl, Sachkenntnis und den Blick für Details an. Historische Bauten sind bei den Spezialisten in sehr guten und erfahrenen Händen. Ein exzellentes Team aus Restauratoren, Meistern und Handwerkern sorgt für beste Wertarbeit.

Kramp & Kramp
Die Spezialisten für Altbauten, Restaurierung und Denkmalpflege
05261 96881-0 www.kramp-lemgo.de



ERNEUERBARE ENERGIE statt fossiler BRENNSTOFFE

Die Heizung durch Solarthermie zu unterstützen, ist unabhängig vom Brennstoff ökologisch immer empfehlenswert, da die kostenlose Sonnenwärme den Verbrauch der Heizanlage sehr deutlich senkt. Das entlastet nicht nur die Umwelt, sondern auch das Haushaltsbudget des Eigenheimbesitzers. Foto: Paradigma/txn

Eigenheimbesitzer haben eine große ökologische Verantwortung: Sie können mit ihrer Entscheidung für ein zukunftsorientiertes Heizsystem deutlich zum Gelingen der Energiewende beitragen. Denn in Deutschland sind rund 83 Prozent der CO₂-Emissionen energiebedingt. Einen großen Anteil haben fossile Brennstoffe. Laut Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft wird in etwa die Hälfte der Bestandsgebäude mit Erdgas geheizt, bei rund einem Viertel kommt Heizöl zum Einsatz. Der dadurch entstehende CO₂-Fußabdruck ist immens: Bei 20.000 Kilowattstunden Wärme produziert eine Ölheizung 6.350 Kilogramm CO₂ jährlich. Bei einer Gasheizung sind es 4.940 Kilogramm. Deutlich besser schneiden alternative Heizformen mit erneuerbaren Energien ab. Eine moderne Pelletheizung beispielsweise, emittiert nur 460 Kilogramm CO₂. Sie gilt zudem als klimaneutral, weil das Verbrennen der Pellets nur so viel Kohlendioxid freisetzt, wie die Bäume vorher im Holz

gebunden haben. Aber es geht noch besser: Durch die Kombination mit einem Solarthermie-System. Denn Sonnenwärme ist komplett CO₂-emissionsfrei, unbegrenzt verfügbar und krisensicher. „Eine thermische Solaranlage auf dem Dach senkt nicht nur die Brennstoffkosten der Heizung deutlich, sondern hilft dauerhaft der Umwelt,“ weiß Wendelin Heinzelmann, Bereichsleiter Vertrieb bei Paradigma. Bei der Anschaffung der klimafreundlichen Technologie lässt der Staat die Eigenheimbesitzer nicht allein. Wer Solarthermie mit Pellets kombiniert, kann etwas mehr als die Hälfte der Kosten erstattet bekommen. Dadurch rentiert sich die Umstellung auf erneuerbare Energien sehr schnell - und schon nach wenigen Jahren hat sich das neue Heizsystem bezahlt gemacht. Weitere Informationen gibt es online unter www.paradigma.de. Hier kann über die Handwerker-Suche auch ein Fachbetrieb vor Ort gefunden werden. (txn)

FÜR IHR ZUHAUSE.

BADGESTALTUNG, HAUSTECHNIK
UND 24/7 KUNDENSERVICE
VON PETERS.

Konrad Peters Nachf. GmbH | Am Vorderflöß 27 | 33175 Bad Lippspringe
T 0 52 52 42 52 | info@peters-heizung.de | www.peters-heizung.de

PETERS
NACHF.
BADGESTALTUNG & HAUSTECHNIK

SANIEREN FÜR KLUGE RECHNER

Mit der neuen
Bundesförderung wird
Energieeffizienz im
Eigenheim belohnt

In weniger als 20 Jahren soll der Gebäudebestand in Deutschland rechnerisch klimaneutral sein. Um die Klimaziele erreichen zu können, muss intensiver saniert werden als noch in den vergangenen Jahren. Der Staat hat dafür Anreize geschaffen: Die neuen, seit 1. Juli 2021 gültigen Förderbedingungen machen das energetische Sanieren im Bestand so attraktiv wie kaum zuvor. Bisherige Programme sind nun in der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) gebündelt. Einzelmaßnahmen wie eine Wärmedämmung der Fassade werden ebenso gefördert wie eine Komplettisanierung. Hauseigentümer können sich für attraktive Zuschüsse oder zinsgünstige Darlehen entscheiden. Und mit der aktuellen BEG-Überarbeitung ist auch die Neubauförderung in das Programm integriert.

Zuschüsse mit Bonus für Einzelmaßnahmen

Um in den Genuss der Förderung zu kommen, müssen Fachhandwerker die Arbeiten ausführen. In der Regel ist vorgeschrieben, zusätzlich Energieberater einzuschalten. Die Experten können unter anderem die Frage beantworten, welche Fördermöglichkeit sich am besten für die jeweilige Sanierung eignet. Die Suchfunktion etwa unter www.dämmen-lohnt-sich.de hilft dabei, Ansprechpartner aus der Region zu finden, zudem sind hier viele weitere Details rund um die Förderprogramme nachzulesen. Für Einzelmaßnahmen wie eine Wärmedämmung dürften meist BAFA-Direktzuschüsse die erste Wahl sein. Hauseigentümer erhalten so 20 Prozent der förderfähigen Kosten zurück.



Wenn der Energieberater vorab einen individuellen Sanierungsfahrplan erstellt, kommt ein fünfprozentiger Bonus hinzu.

Kredite für umfangreiche Sanierungen nutzen

Für umfangreichere Sanierungen stehen KfW-Kredite mit Tilgungszuschuss und niedrigen Zinssätzen zur Verfügung - zum Beispiel, wenn das Eigenheim auf einen neuen Effizienzstandard gebracht wird. Auch hier locken Extras: Wenn nach der Komplettisanierung mindestens 55 Prozent des Energiebedarfs fürs Heizen und Kühlen mit erneuerbaren Energien abgedeckt werden, steigt der Tilgungszuschuss ebenfalls um fünf Prozent.

Voraussetzungen für eine Förderung

Ganz egal, für welche Option sich Hausbesitzer entscheiden, Voraussetzung für die BEG-Förderung ist, dass die Arbeiten grundsätzlich erst nach der Antragstellung begonnen werden. Wichtig: Bereits der Abschluss eines Vertrages mit einem Fachunternehmen zählt dabei als Beginn. Für die Antragstellung ist eine fachliche Hilfe durch zertifizierte Energieberater vorgeschrieben. Zu ihren Aufgaben zählt es beispielsweise, noch vor dem Antrag eine technische Projektbeschreibung für die BAFA-Förderung oder eine Bestätigung zum Antrag für KfW-Kredite auszustellen.



Das rechnet sich: Mit der neuen Bundesförderung für effiziente Gebäude wird Sanieren jetzt noch attraktiver. Foto: djd/Qualitätsge-dämmt/Getty Images/Andrey Popov

Schon geringe Mengen von Feuchtigkeit im Mauerwerk können erhebliche Folgen haben und zu Schimmelbildung oder gesundheitlichen Problemen führen. Wird die Ursache nicht rechtzeitig beseitigt, kann es zu einem Verlust der Bausubstanz kommen. Fachlich qualifizierte und technisch richtige Problemlösungen vom erfahrenen Spezialisten sind nun gefragt. Mit MD Abdichtungstechnik & Sanierung sind wir Ihr richtiger Partner für Bauwerksabdichtung und Sanierungsarbeiten. Dank 30-jähriger Erfahrung und permanenter Weiterbildung garantieren wir Ihnen höchste Qualitätssicherung für Ihr Eigenheim. Sprechen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da!



*Feuchte Räume?
Nicht mit uns!*



alles. richtig. dicht.

Innen- und Außenabdichtung Keller +++ Rissverpressung nach ZTV-Ing. +++ Horizontalsperren
+++ Balkonsanierung +++ Arbeits- und Dehnfugenbänder +++ Gel-Injektion +++ Bautenschutz +++
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden +++ Baugutachten +++ Mauerwerkstrochenlegung

Dipl.-Ing. Manfred Clemens | www.md-abdichtungstechnik.de | 05257. 93 83 50



Ein Steildach energetisch zu sanieren, rechnet sich dank der Heizenergie-Einsparung und deutlicher staatlicher Förderung oft schneller, als viele Immobilienbesitzer denken.
Foto: Dörken/txn

Bei der
Dachsanierung
KfW-Zuschüsse und
Steuervorteile
nutzen

Wann ist eine DACHSANIERUNG sinnvoll?

Kein Teil des Hauses ist so sehr Wind und Wetter ausgesetzt wie das Dach. Dennoch wird die Notwendigkeit einer Komplettsanierung von den Besitzern häufig unterschätzt. Dabei bietet eine durchdachte Modernisierung viele Vorteile: Sie senkt in der Regel die Heizkosten, der Immobilienbesitzer erhält staatliche Fördermittel und der Wert des Hauses erhöht sich. Eine Dachsanierung steht spätestens dann an, wenn Ziegel häufiger ausgetauscht werden müssen oder Feuchteschäden zu erkennen sind. Oft lohnt es sich, nicht so lange zu warten, da sich eine energetische Sanierung schon nach wenigen Jahren bezahlt machen kann. Hierzu trägt auch die staatliche Unterstützung bei, die Immobilienbesitzer als zinsgünstige Kredite oder als direkten Investitionszuschuss erhalten.

Die Gebäude-Energiegesetz GEG macht für Steildachsanierungen detaillierte Vorgaben. Von großer Bedeutung ist die Luftdichtheit

der gesamten Konstruktion. Denn überall dort, wo Luft eindringen oder entweichen kann, kommt es nicht nur zu teuren Heizenergieverlusten, es sind auch Feuchteschäden an der Dämmung und der Bausubstanz möglich. Eine Steildachsanierung ist deswegen Aufgabe des Dachdeckerhandwerks. Denn die Profis kennen sich mit den Vorgaben des GEG ebenso aus wie mit staatlichen Förderungen. Zudem haben Dachhandwerker neben ihrer fachlichen Kompetenz qualitativ hochwertiges Material zur Verfügung. Sie arbeiten oft mit Delta-Dachfolien von Dörken, die es für die unterschiedlichsten Anforderungen und Einbausituationen gibt. Oberstes Ziel der Hightech-Folien ist es, die Dämmschicht vor Feuchtigkeit von innen und außen zu schützen. Das ist vor allem an Durchbrüchen und Anschlüssen eine anspruchsvolle Aufgabe. Die fachgerechte handwerkliche Leistung ist die Grundlage für ein langjährig funktionssicheres Dach. (txn)



WB Brandschutz

Qualität brennt sich ein!

*Wir tauchen auf
bevor es **brennt***



 **05231-3079530**

Elektro Watermann u. Bischoff GmbH

Im Fliegerhorst 6 | 32756 Detmold | www.wb-brandschutz.de

BRANDSCHUTZ

- Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
- Brandmeldeanlagen, Brandmeldesysteme
- Feuerlöscher, Wandhydranten, Feuerlöschtechnik
- Rauch- und Brandschutztüren, Tür-Feststellanlagen
- Brandabschottungen
- Brandschutzvorhänge
- Brandschutzdokumentation
- Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz nach DIN EN ISO/IEC 17024

ELEKTROTECHNIK

- Elektroinstallationen für Privat- und Gewerbe
- Prüfung und Dokumentation elektrischer Anlagen und Betriebsmittel nach DGUV Vorschrift 3
- Gebäudeautomation
- Gefahrenmeldeanlagen, Einbruchmeldeanlagen
- Sicherheitsbeleuchtung
- Gutachter für Photovoltaikanlagen (TÜV)

ÖKOWÄRME

Das war's fürs Gas!



Plötzlich suchen Alle hektisch nach Alternativen zu Gas aus zweifelhaften Quellen. Noch können wir Ökowärme-Anlagen liefern, Wer weiß was jetzt kommt...

Aus Lemgo für OWL
05261.77 99 50





GARTEN UND TERRASSE

Hier bleiben keine Wünsche offen: Wie bei klassischen Pools lassen sich auch in der „natürlichen“ Badeoase komfortable Extras – wie z. B. Heizung, Gegenstromanlage oder Massagedüsen – installieren. (Foto: epr/Balena GmbH – TeichMeister Partnerverbund)

Von der Planung bis zur Umsetzung: Bei den engagierten Garten- und Landschaftsbaubetrieben des TeichMeister-Partnerverbundes kommt alles aus einer Hand. Für die zeitgerechte Realisierung des gewünschten Pool-Projektes empfiehlt sich eine Vorlaufzeit von etwa sechs Monaten. (Foto: epr/Balena GmbH – TeichMeister Partnerverbund)



NATÜRLICHER BADESPASS MIT „WEITSICHT“

Nachhaltige Naturpools verkleinern den ökologischen Fuß-abdruck

Unverpackt-Läden, Carsharing oder Upcycling: Im Alltag spielt Nachhaltigkeit eine immer größere Rolle. Auch ein respektvoller Umgang mit regionalen Ressourcen wie Wasser verringert den ökologischen Fuß-abdruck. Im Garten eine private Badeoase genießen und gleichzeitig etwas für den Klimaschutz tun – klingt widersprüchlich? Keinesfalls! Das Sortiment des TeichMeister-Partnerverbundes umfasst u. a. umweltfreundliche Naturpools, die durch ihr biologisches Filtersystem für kristallklares Wasser sorgen. Die spezielle Filtertechnik lässt sich – mit oder ohne Pflanzen – in einer extrem platzsparenden Filterzone, die nur rund 5-10 % der gesamten Fläche benötigt, realisieren. Der Umwelt und dem Geldbeutel zuliebe, findet kein Wasser- oder Granulataustausch in der Filterzone statt. Noch geringere Betriebskosten verspricht eine Energiesparpumpe. Während klare, gerade Formen für eine moderne Optik sorgen, bleiben bei der Ausstattung keine Wünsche offen: Wie bei klassischen Pools lassen sich auch in der „natürlichen“ Badeoase komfortable Extras – wie z. B. Heizung, Gegenstromanlage oder Massagedüsen – installieren, die den Wellnessfaktor erhöhen. Da das natürliche Nass ganz ohne Chemie aufbereitet wird, genießen selbst Allergiker hautverträglichen Badespaß mit „Weitsicht“. Für die zeitgerechte Realisierung eines solchen Projektes empfiehlt sich eine Vorlaufzeit von etwa sechs Monaten. Weitere Informationen gibt es beim TeichMeister vor Ort. Von der Planung bis zur Umsetzung kommt bei den engagierten Garten- und Landschaftsbaubetrieben alles aus einer Hand. Mehr auch unter www.teichmeister.de, www.facebook.com/teichmeister.de und www.gardenplaza.de/teichmeister. (ep)



Ihre Experten für
Garten & Landschaft

WIR BEWEGEN ALLES, WAS AUF UND UNTER DER ERDE IST.

ERDBAU

ABRISSARBEITEN

PFLASTERARBEITEN

KELLER TROCKEN LEGEN

Unser Unternehmen ist für folgende Leistungsbereiche
präqualifiziert (weitere Informationen unter www.pq-verein.de):

- Erdarbeiten
- Entwässerungskanalarbeiten sowie Renovierungsarbeiten an Entwässerungskanälen
- Landschaftsbauarbeiten
- Pflasterdecken, Plattenbeläge und Einfassungen

Einen Gesamtüberblick über unsere Leistungen erhalten Sie unter:
www.gartenschroeder.de/leistungen

HAST DU SELBST LUST DAZU?

Dann bewirb Dich: www.gartenschroeder.de/jobs

GaLaBau Lippe GmbH Frank Schröder
Spirkernheide 34 | 32791 Lage-Hagen
Fon 05232 3031 | info@gartenschroeder.de

Garten Landschafts Bau
Meisterbetrieb
Schröder

gartenschroeder.de

DRAUSSEN ZU HAUSE

Feuerstellen aus Gusseisen sind besonders robust und langlebig.
Foto: Leda Werk/akz-o

Mit einem
Gartenfeuer geht
der Abend in die
Verlängerung



pieper
PFLANZEN



Pieper Pflanzen GmbH & Co. KG

Steinheimer Straße 36 — 32805 Horn-Bad Meinberg
05234 8405-0 www.pieper-pflanzen.de

Die Baumschule Pieper

Ihr kompetenter Partner für grüne Ideen.

Ganz gleich ob Planer oder Bauherr
in unserem riesigen Sortiment finden Sie die
perfekten Pflanzen für Ihre Gestaltungsideen.

Bei uns bekommen Sie eine fachgerechte
Beratung zur Auswahl der passenden Gehölze.

Ganz gleich ob es sich um Stauden,
Bodendecker, Heckenpflanzen, Koniferen,
Bäume oder Groß-Solitäre handelt.

Die Vielzahl an Sorten und Qualitäten

- meist aus eigener Produktion -
lässt keine Wünsche offen.

Nutzen Sie unsere weitläufige
Ausstellungsfläche oder vereinbaren Sie
telefonisch einen Termin.

Sobald die Sonne die Temperaturen steigen lässt, geht es raus in den Garten. Wenn dann die Dämmerung hereinbricht und die Luft abkühlt, ist ein stimmungsvolles Holzfeuer genau das Richtige. Sofort zieht uns das Ur-Element in seinen Bann und schafft eine ganz besondere Atmosphäre. Für stundenlange Gemütlichkeit unter freiem Himmel hat das deutsche Traditionsunternehmen Leda zwei Gartenfeuer aus langlebigem Qualitätsguss im Programm. Ganz nach dem Motto „draußen zu Hause“ verströmen sie nicht nur die Wärme und das natürliche Licht knisternder Scheite, je nach Modell können auch kulinarische Leckereien zubereitet werden.

Faszination pur im kerzengeraden Design

Der gusseiserne Feuerturm präsentiert sich mit seinen 38 kg als äußerst standfest. Seine kreisrunde und kerzengerade Bauweise bietet den Vorteil, dass das Holz hochkant verbrennt. So werden nur wenige Scheite benötigt, wobei die geschlossene Konstruktion für einen sauberen und sicheren Abbrand sorgt. Sehr praktisch: Mit ein paar Handgriffen ist der über 60 cm hohe Feuerturm einsatzbereit. Einfach den Aschekasten öffnen, Anzünder platzieren und entfachen. Nur noch zurückschieben und im Nu faszinieren die Flammen mit ihrem lebendigen Spiel, während die Öffnungen des schwarz lackierten Charmeurs rundherum tiefe Einblicke gewähren.

Erst herrlich köstlich, dann sichtlich gemütlich

Ein Gartenfeuer, das gleich zweifachen Genuss bietet? Die Feuerbox des ostfriesischen Herstellers verspricht genau das. Ganz nach Bedarf kann sie flexibel mit klassischer Grillkohle oder Scheitholz bestückt werden. Ausgerüstet mit den optionalen, vollständig emaillierten Gussplatten lässt sich von gegrillten Steaks und Gemüsespießen bis hin zu deftigen Eintöpfen im Feuertopf oder auch Popcorn für die Kleinen alles zaubern. Selbst wärmender Glühwein im Winter ist damit möglich. Neben dem Grillen, Braten und Kochen ist die rechteckige Box eine geschützte Outdoor-Feuerstelle. Durch die rund 40 kg Eigengewicht hat sie einen festen und soliden Stand. Typisch für Gusseisen, überzeugt sie zudem mit ihrer Robustheit. Selbst die Witterung kann dem massiven Material wenig anhaben – allenfalls optisch. Wird Guss der Feuchtigkeit ausgesetzt, bildet sich wie beim Feuerturm nach und nach eine rostige Patina aus. Perfekt für Liebhaber des Industrial-Style. So zeigen sich beide dank dem formstabilen und hitzebeständigen Werkstoff als treue Wärmespender im Lagerfeuerstil. Unter www.leda.de gibt es mehr Informationen. *akz-o*

www.sauerland-holz.de




**Carports, Überdachungen (Holz & Aluminium),
Gartenhäuser und Saunen individuell auf Maß
moderne Gerätehäuser • Fassadensysteme
Mülltonnenboxen • Spielgeräte & Spielzeug
hightech Terrassen, Laminat & Parkettböden
Zaunanlagen aus WPC, Kunststoff, Aluminium, Holz
exklusive Wohnideen, Dekoration & Gartenmöbel**

Beratung ★ Lieferung ★ Montage







Glahe Sauerland GmbH
Fohling 3 | 33106 Paderborn-Elsen
Telefon: 0 52 54 / 64 97 77 0
E-Mail: info@sauerland-holz.de





In die Pfosten der Gestellkonstruktion können z. B. Markisen mit easyZIP-Führung integriert werden. So sind wir selbst bei den widrigsten Witterungsbedingungen von allen Seiten bestens geschützt. (Foto: epr/Warema)

Wohlfühlplätzchen

Stilvolle Überdachungslösungen gewährleisten ganzjährige Freude am Außenbereich

„Heute kann es regnen, stürmen oder schneien ...“ – doch dank der Lamaxa Lamellendächer von Warema halten uns die widrigsten Witterungsbedingungen nicht davon ab, so viel Zeit wie möglich am persönlichen Lieblingsplatz zu verbringen: dem Garten. Denn die Lösungen realisieren nicht nur eine individuelle Steuerung des Sonnenlichteinfalls per Funk, sondern sie sind zudem mit vielen tollen Extras ausstattbar, die einen ganzjährigen, angenehmen Aufenthalt im Außenbereich verwirklichen. So können in die Pfosten der Gestellkonstruktion z. B. Markisen mit easyZIP-Führung integriert werden, die vor seitlicher Sonne, Wind sowie Regen schützen. Optionale Heizstrahler und dimmbare LED-Stripes sorgen auch an kalten,

dunklen Tagen für wundervolles Wohlfühlambiente an der frischen Luft. Außerdem können wir die Lamellen – je nach Modell – nahezu vollständig ein- und ausfahren, wodurch im Sommer Hitzestaus unter dem Dach vermieden werden. Das Lamellendach kann für einen nahtlosen Übergang zur Terrasse direkt am Haus angeschlossen oder an einem frei wählbaren Ort in der grünen Oase aufgestellt werden. Das geradlinige Design komplettiert die stilvollen, luxuriösen Wohn- und Arbeitsplätze im Außenbereich. Und wer mag, kann zusätzlich Glas- oder Holzschiebelelemente einbauen lassen, um den harmonischen Look abzurunden. Mehr unter www.lamaxa.de und www.homeplaza.de (epr)



Hier fühl ich mich wohl: Das geradlinige Design der Lamaxo Lamellendächer macht den stilvollen, modernen Look im Außenbereich komplett. (Foto: epr/Warschau)



Besuchen
Sie unsere
Ausstellung

Ihr Fachmann für Alu-Terrassen-
überdachungen, Wintergärten und mehr!

Lieblingsplatz bei jedem Wetter!

WIR BERATEN SIE GERNE

- ▶ Terrassenüberdachungen
- ▶ Sommergarten | Wintergarten
- ▶ Sonnenschutz
- ▶ Pergola mit Lamellen
- ▶ Vordächer jeglicher Art
- ▶ u.v.m. für Ihre Gartenträume

Darscht Überdachungen GmbH
Erwitter Straße 34
59590 Geseke

02942 7760498
info@darscht-ueberdachungen.de
www.darscht-ueberdachungen.de

MEHR PEP FÜR DEN GARTEN

Holz im Garten braucht regelmäßig einen Pflegeanstrich. Dann ist eine gute Gelegenheit, um gleichzeitig mit frischen Farben für mehr Pep zu sorgen. Fotos: djd/www.schoener-wohnen-farbe.com



**ZAUN
KREISEL**
Zäune aller Art

- Gitterzäune
- Holzäune
- Gabionen
- Carports
- Sichtschutz
- Rankanlagen
- Schiebe- und Rolltoranlagen

ZAUN KREISEL GmbH

Zum Strothebach 22 | 33175 Bad Lippspringe | Tel.: 05252-915420 | Fax: 05252-9154299
E-Mail: info@zaun-kreisel.de | www.zaun-kreisel.de

Ob als Zaun, Gartenhäuschen oder als Gartenmöbel: Das Naturmaterial Holz bringt Flair und Wohnlichkeit in jeden Garten. Allerdings ist der traditionelle Werkstoff auch empfindlich für die Launen der Witterung. UV-Strahlung, Feuchtigkeit, Frost und Temperaturschwankungen setzen Holzelementen unter freiem Himmel sichtbar zu. Sie bleichen mit der Zeit aus und werden spröde, oft kommt es zu Rissen und die Farbe platzt ab. Umso wichtiger ist ein regelmäßiger Pflegeanstrich, der das Holz umfassend schützt. Das ist gleichzeitig eine gute Gelegenheit, um das Freiluftwohnzimmer auch optisch wieder aufzupeppen.

Dauerhafter Witterungsschutz für Holz im Garten

Eine neue Farbe für den Sichtschutz und den Gartenzaun verändert die Atmosphäre des Freiluftwohnzimmers im Handumdrehen. Wenn sich dazu auch noch das Gartenhaus im passenden Partnerlook präsentiert, wirkt die Gestaltung besonders harmonisch. Für individuelle Akzente sorgt zusätzlich ein zweifarbiges Look. Beim Holzanstrich können Selbsterbauer ihre Kreativität unter Beweis stellen. Dazu gibt es im Fachhandel und in Baumärkten etwa die Protect Lacke von Schöner Wohnen-Farbe für außen in zahlreichen Farbtönen, die sich miteinander kombinieren lassen. Abhängig von der Beanspruchung und dem Standort sorgt der Gartenbesitzer mit der Verschönerung gleichzeitig für einen lang anhaltenden Wetterschutz von bis zu zehn Jahren.

Tipps zur richtigen Vorbereitung des neuen Anstrichs

Wichtig für überzeugende Ergebnisse und einen gut deckenden Anstrich ist die gründliche Vorbereitung. Der Untergrund sollte trocken und sauber sein. Sowohl neues Holz als auch alte Anstriche müssen angeschliffen und gesäubert werden. Wenn unbehandeltes Holz einen Anstrich bekommen soll, empfiehlt sich eine Holzgrundierung.

Darauf folgt dann die neue Farbschicht. Für einen hohen Schutz empfehlen sich zwei Arbeitsgänge, dabei den ersten Anstrich zunächst antrocknen lassen. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com gibt es weitere Hinweise zur richtigen Behandlung von Holz im Garten. (djd)

Holz im Garten
pflegen und mit
einem frischen
Look versehen

JOLMES

Energie

Photovoltaik ist eine
sinnvolle Investition

für Industrie- und Privatnutzer

- Photovoltaik Beratung, Analyse und Umsetzung – alles aus einer Hand!
- Batteriespeicher als Home- & Industrielösung
- Ladeinfrastruktur Beratung, Analyse und Umsetzung
- Lastganganalyse & Einsparpotenziale aufdecken
- Eigenverbrauchsoptimierung
- Vermeidung hoher Lastspitzen (Peak-Shaving)
- PICEA — der weltweit erste Ganzjahres-Stromspeicher für Ihr Eigenheim

Jolmes Energie GmbH

Karl-Schurz-Str 17 | 33100 Paderborn
Tel. 05251/8999-22 | a.seifert@jolmes.de



ENDLESS SUMMER

Mit dem offiziellen Herbstanfang geht die Terrassen- und Outdoorsaison ihrem Ende entgegen. Die Tage werden schon wieder spürbar kürzer, und die Temperaturen bewegen sich nur noch um die Mittagszeit in Bereichen, die zum Sitzen im Freien einladen. Mit einem entsprechenden Wetterschutz über der Terrasse lässt sich die Sommersaison sogar bis in den Winter hinein verlängern.

Günstig und vielseitig: Glasdachsysteme für die Terrasse

Es muss nicht gleich ein Wintergarten sein, denn der ist nicht billig und zudem an höhere bauliche Auflagen und Genehmigungen gebunden. Weitaus günstiger sind dagegen Glasdachsysteme beispielsweise aus der Murano-Baureihe von Lewens. Die Installation eines solchen Glasdachs verursacht nicht viel Aufwand, wenn vom Hersteller maßgenau vorproduzierte Bauteile fachgerecht montiert werden. Bereits pur sorgt es für einen guten Schutz gegen Regen. Wer sich zusätzlich geschützt gegen Wind und Kälte draußen aufhalten möchte, ergänzt das Dach mit seitlichen Glaselementen zu einem rundum geschlossenen, gläsernen Raum. Unter www.lewens-markisen.de gibt es

Mit Glasdächern den Herbstanfang verschieben

Flexible Glasdachsysteme mit verschiebbaren Elementen machen es spielend leicht, die Terrasse rundum wettergeschützt zu verschließen und wieder zu öffnen. Foto: djd/Lewens-Markisen

viele Infos und Gestaltungsideen. Während Dachprofile und Pfosten fest verankert sind, können die Wandelemente verschoben und je nach Wetterlage und Temperatur geöffnet oder geschlossen werden.

Mit Glaselementen und Textilmarkisen für jede Witterung gerüstet

Die rundum verglaste Terrasse bietet keinen Vollwärmeschutz wie ein echter Wintergarten, doch sobald die Sonne scheint, wird es durch den Glashauseffekt ähnlich wie in einem Gewächshaus angenehm warm, selbst wenn die Außentemperaturen frisch sind. Unterstützen lassen sich Wohlfühltemperaturen zudem durch Infrarot-Heizstrahler, mit denen man es auch abends gut aushalten kann. Bei der Planung einer Terrassenverglasung sollte man auf jeden Fall über den kommenden Winter hinausdenken. Spätestens im Frühjahr, wenn die Sonneneinstrahlung an Kraft zunimmt, kann es unter Glas schnell sehr warm werden. Wirkungsvolle Abhilfe schafft hier eine Textilmarkise, die es auch bereits ins Glasdach integriert gibt. Alternativ stehen nachträglich montierbare Auf- und Unterglasmarkisen zur Wahl. An einer sonnenexponierten Lage können zudem senkrechte Markisen eine gute Ergänzung sein, welche die Strahlen der tief stehenden Sonne abhalten und zusätzlichen Blend- sowie Hitzeschutz bieten.



Zaunteam

Starke Zäune. Starkes Team.

Zaunteam Paderborn
MS Mechanische Sicherungssysteme GmbH

Lange Str. 26 · D-34439 Willebadessen
T 05646 7089988 · M 0152 01630909
paderborn@zaunteam.de · www.zaunteam.de



KIES · SAND · SPLITT – DIREKT VOM HERSTELLER

- Kies, Sand & Edelsplitte
- Beton-, Mauer-, Mörtel- und Putzsand
- Fein-, Füll- und Pflastersand
- Reit, Sportplatz- und Spielsand
- Weserkies und Betonkiesgemische
- Kiesedelsplitte und Pflasterbettung
- Zier- und Garbionensteine
- Mutterboden und Recyclingschotter
- Geröll und Findlinge
- Weiteres auf Anfrage

Kieswerk Möllenbeck

Hessendorfer Str. 2a
31737 Rinteln

Öffnungszeiten:

Mo.-Fr.: 04:00 – 20:00 Uhr

Sa.: 04.00 – 11:00 Uhr

Kieswerk Stemmen

Weserstraße 100
32689 Kalletal-Stemmen

Öffnungszeiten:

Mo.-Fr.: 05:00 – 18:00 Uhr



Bestellen Sie direkt: Tel. 0 57 51 / 92 46 0-0

www.WRM-REESE.de

EINRICHTEN



SKANDINAVISCHER RETROSTIL: Früheres in neuer Form

Dunkle Möbel
und viel Licht be-
stimmen die Trend-
Einrichtung

Bei der Bezeichnung "retro" denken einige Menschen immer noch an etwas Altmodisches. Doch gerade in der Möbelindustrie ist das Gegenteil der Fall. Retro-Interieur ist ein aktueller Einrichtungstrend, der in Deutschland zunehmend die Wohnzimmer erobert. Denn mit der richtigen Möbelauswahl muss man beim Retrostil nicht auf praktische Funktionen verzichten.

Inspiziert von vergangenen Zeiten

Bei Möbelmarken wie Xoon lassen sich die Designer von den Einrichtungen vergangener Jahre inspirieren. Die Kollektion Halmstad beispielsweise strahlt das stilistische Erbe der 1920er-Jahre aus, indem sie eine Verbindung zwischen skandinavischer Schlichtheit auf der einen und Extravaganz auf der anderen Seite herstellt. Die Verwendung von dunklem Holz ist typisch für Art-déco-Möbel. Es verleiht den skandinavischen Schränken und Esstischen ein luxuriöses und authentisches Aussehen. Ein weiteres Retromerkmal ist der Mix natürlicher Materialien: Eine schwarze Marmoroptik etwa kommt sehr schick daher und passt gut zu Holzmöbeln.



KLIPENSTEIN

MALERFACHBETRIEB GRUND

**Maler & Lackierarbeiten | Bodenbeläge
WDVS | Creative Wandgestaltung**

Werreaue 3 | 32758 Detmold | 0 52 31 - 98 23 771

www.maler-klipenstein.de

Funktionales Design

Ein weiteres Merkmal des skandinavischen Retrowohnstils ist die Schlichtheit. Zudem sollten Möbel nicht nur stilvoll, sondern auch funktional und praktisch sein. Türen und Schubladen mit einem Soft-Close-System schließen schön leise, Nischen mit LED-Beleuchtung schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Ausziehbare Tische sind ebenfalls praktisch. Im Alltag sind sie platzsparend, zu speziellen Anlässen verwandeln sie das Zuhause in einen passenden Ort für eine Familienfeier oder Zusammenkünfte mit Freunden. Unter www.xoon.de gibt es dazu viele Inspirationen.

Schlank und stilvoll mit Pastelltönen

Skandinavisch angehauchte Esstische und Schränke lassen sich gut mit Mintgrün und sanften Blautönen kombinieren. Frische Pastelltöne an der Wand oder in der Dekoration bilden zudem einen starken Kontrast zu dunklem Holz und der schwarzen Marmoroptik. Die wichtigste Regel eines skandinavischen Interieurs ist jedoch: Licht! Ein skandinavischer Wohnstil ohne genügend Licht hat seinen Namen nicht verdient. (djd).



Ein Sideboard aus Wildeiche mit Deckplatte in schwarzem Marmor-Look ist dunkel und gleichzeitig unaufdringlich. Dabei bietet es viel Stauraum. Fotos: djd/www.xoon.de



NATÜRLICHER LOOK FÜR DIE KÜCHE


Wiesbrok Malerbetrieb
 GmbH & Co KG • Dedinghauser Weg 10 • 33189 Schlangen

Maler- und Tapezierarbeiten
Fassadengestaltung
Vollwärmeschutz
Bodenbeläge

Telefon: 05252 7344
Telefax: 05252 83254
www.wiesbrok.de

Die Küche ist heute ein Wohlfühlraum, in dem Kochen, Essen und Zusammenleben eine Einheit bilden. Sie spiegelt den persönlichen Lebensstil wider, was sich insbesondere beim Möbeldesign zeigt. Bei der Farb- und Materialauswahl gilt: Erlaubt ist, was gefällt. So ist die klassisch weiße Küche ebenso wenig wegzudenken wie Möbelfronten in Schwarz oder Anthrazit. Hoch im Kurs liegen aktuell ausdrucksstarke Holz- und Betonfronten, die einen natürlichen Look unterstreichen und zu jedem Küchenstil passen.

Mit Farben und Materialien spielen

„Mit einer Küche in Holzoptik kann man sich ein Stück Natur in die eigenen vier Wände holen“, sagt Marko Steinmeier von KüchenTreff, einer Einkaufsgemeinschaft von mehr als 400 inhabergeführten Küchenstudios und Fachmärkten in Deutschland und Europa.

Holz- und
Betonoptiken
schaffen eine
Wohlfühlatmosphäre
im Zuhause

Natürliche und softe Farbnuancen laden dazu ein, zur Ruhe zu kommen und den stressigen Alltag hinter sich zu lassen. Auch der Beton-Look, bei dem die Farbpalette von Weißbeton über Hellgrau bis hin zu Schiefergrau reicht, wirkt sehr harmonisch. Farb- und Materialmixe können bei der Raumgestaltung

tolle Kontraste zaubern und verleihen der Küche eine persönliche Note. „Eine anthrazitfarbene Arbeitsplatte aus Naturstein etwa macht sich gut zu warmen Böden und Möbeln aus hellem Holz“, weiß Steinmeier. Besonders ansprechend sehen auch sichtbar gemaserte Holzfronten in Kombination mit Elementen aus Edelstahl und Glas aus. Spannend ist ein Mix von Holz und Beton.

Nachhaltige Werkstoffe

Wer viel Wert auf Nachhaltigkeit legt, wählt bei den Materialien Echtholz, Beton oder Naturstein. Der Natur-Look gelingt aber ebenso mit preisgünstigeren und pflegeleichten Nachbildungen, die mit authentischer Farbigkeit und Textur punkten. „Inzwischen gibt es auch Spülbecken aus nachhaltigem Quarzkomposit“, weiß Steinmeier. Das Material besteht zu 99 Prozent aus recycelten oder natürlichen, nachwachsenden Rohstoffen.

Wandfarben runden Gesamtkonzept ab

Die passende Wandgestaltung kann den natürlichen Look zusätzlich unterstreichen – etwa indem man als Wandfarbe einen Grünton wie Salbeigrün wählt. Bei einer hellgrauen Küche im skandinavischen Design macht sich eine Nischenrückwand in brauner Holzoptik gut, während mit dem Betonlook ein softes Gelb harmoniert. Inspirationen sowie einen Küchenkonfigurator zum virtuellen Gestalten der Wunschküche am Computer gibt es unter www.kuechentreff.de. Mit einer durchdachten Lichtgestaltung lässt sich der Raum zusätzlich der jeweiligen Stimmung anpassen. Eine Indoor-Kräuterecke bringt ebenfalls ein Stück Natur in die Küche.



Inh. Peter Brockmeier
Detmolder Straße 137
33175 Bad Lippspringe
Tel. 05252 9762477
www.kuechen-linie7.de

Einzigartige Menschen suchen einzigartige
Lösungen ...

DIE KÜCHE IST
DAS *Herz*
DES HAUSES.



Mit klarem Design überzeugt Peter Brockmeier, als gelernter Tischler im Küchenstudio Linie 7. Die Wohnküche bildet heute den Mittelpunkt des Haushalts und sorgt für ein gutes Lebensgefühl. Hier finden Sie kreative Ideen sowie ganz persönlich und individuell geplante Lösungen durch den Fachmann, der den Markt genau kennt und mit hochwertigen Produkten aus der Region überzeugt. Glückliche Kunden haben für ihn höchste Priorität, angefangen beim A für Aufmaß über F wie Finanzierung, bis hin zum Z wie Zufriedenheit.





ALLESKÖNNER für schöne RÄUME

Mit dem Naturmaterial Holz ein gesundes Raumklima schaffen

Holz trägt zu einem gesunden Raumklima bei und ist somit nicht nur für Allergiker eine gute Wahl. Foto: djf/TopaTeam/Stoneslikestones/ Magda Fischer - stock.adobe.com

Holz zählt zu den ältesten Baumaterialien, die der Mensch nutzt - und es kommt nie aus der Mode. Ein Grund dafür dürfte seine Vielseitigkeit sein. Ob Bodengestaltung, Wandverkleidung, Decke oder auch die Möblierung - Holz ist ein echter Alleskönner für die Inneneinrichtung. Dazu ist der nachwachsende Rohstoff in der Lage, ein gesundes Raumklima zu unterstützen.

Luftqualität verbessern, Feuchtigkeit regulieren

Bodenbeläge, Decken- oder Wandverkleidungen und Möbel aus dem Naturmaterial bieten einige Vorteile: "Holz kann die Feuchtigkeit im Raum regulieren und auch die Luftqualität verbessern. Das gilt insbesondere für hochwertige Massivholzqualitäten", erklärt der Einrichtungsexperte Walter Greil von TopaTeam. Offenporiges Holz könne sogar als Luftfilter dienen und mögliche Schadstoffe aufnehmen. Empfindliche Personen wie Allergiker sollten dabei auf eine fachgerechte Verarbeitung durch den Schreiner achten. Gewachste oder geölte Holzoberflächen, frei von bedenklichen Klebe- und Lösemitteln, laden sich nicht statisch auf und können somit auch keinen Staub anziehen. Viele Schreiner und Tischler haben sich auf Ideen für das gesunde Wohnen spezialisiert. Dabei geht es nicht nur um schadstofffreie Materialien, sondern auch um ergonomische Lö-

sungen, etwa für rüchenschonende Arbeitsflächen in der Küche oder Sitzmöbel, die auf die persönlichen Anforderungen zugeschnitten sind. Adressen von Möbeltischlern aus der eigenen Region findet man etwa unter www.topateam.com, hier gibt es auch viele weitere Tipps rund um die wohngesunde und allergikerfreundliche Einrichtung.

Elegante Wandverkleidungen aus Holz

Holz bringt als natürlicher Rohstoff Behaglichkeit ins Haus. Echtes Parkett zum Beispiel wertet jeden Raum auf. Aber auch für Wandverkleidungen, als Alternative zu Tapeten, Putz und Co., liegt Holz im Trend. Altholzpaneele aus Echtholz sind beliebt, aber auch selten und schwer zu beschaffen. Eine Alternative dazu ist es, schnell nachwachsende Weichhölzer mit einer Altholzoptik zu versehen. Der Essener Hersteller Stones like Stones etwa hat sich auf kreative Ideen für Wand und Decke spezialisiert. Nachhaltigkeit spielt auch hier eine wichtige Rolle: Für Mosaikholzpaneele werden in der Regel Randhölzer verleimt, die von der Möbelindustrie nicht mehr verwendet werden. Das Naturmaterial Holz verleiht selbst Lampen, zum Beispiel bei vielen Produkten von Leucht-Natur, eine wertige und individuelle Note, die Wärme und Gemütlichkeit in einen Raum bringt. (djf).

HOLZ SPECKMANN

FACHMARKT // AUSBAU / BODEN / TÜREN / GARTEN



BESUCHEN SIE UNSERE AUSSTELLUNGEN UND NUTZEN SIE UNSEREN SERVICE

- Attraktive Preise
- Kompetente Fachberatung
- Liefer-/Montageservice
- Aufmaß-Service vor Ort
- Breite Parkplätze vor der Tür
- Kostenloser Leihanhänger
 - Produktkataloge
 - Musterservice

Öffnungszeiten

Montag – Freitag 8.00 – 18.00 Uhr
Samstag 8.00 – 13.00 Uhr
Sonntag Schautag 14.00 – 17.00 Uhr
(ohne Beratung und Verkauf)



Bodenstudios
Vinyl, Parkett, Laminat



Türenstudios
CPL, Holz, Glas, Beschläge

Holz-Speckmann GmbH & Co.KG

Im Seelenkamp 8 | 32791 Lage | Tel. 05232 9 51 00-0 | www.holz-speckmann.de

FACHMARKT // AUSBAU / BODEN / TÜREN / GARTEN



**Mit uns kommen
Sie nach Hause.**



Projektentwicklung

Wir sind Ihr Partner für die Projektierung und Bauleitplanung von Grundstücken in Ostwestfalen.

Baugrundstücke

DOMO 1999 bietet Ihnen ein großes Angebot erstklassiger Baugrundstücke.

Schlüsselfertigbau

Vom Entwurf bis zum Einzug: Wir bauen Ihr Zuhause zum Festpreis und mit Bauzeitgarantie.



DOMO 1999 Immobilien GmbH
Potsdamer Straße 138 | 33719 Bielefeld
Telefon : + 49 521 / 3 04 37 0

www.domo1999.de



Compact Bau

Wir errichten Ihren Rohbau.
Zuverlässig. Unkompliziert.
Hochwertig.



Rohbau | Industriebau

**Jetzt Angebot
anfordern**

+49 521 - 3043715

www.compact-bau.com

seit 1985



PLANUNGS- & BAUINGENIEURBÜRO

ARCHITEKTUR + STATIK

Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Dipl. Bauingenieur

Viktor Isaak

Dipl. Bauingenieur

Alexander Isaak

M.A. Architekt

Georg Isaak

Tel. 05202-99 87 44 7
info@isaak-ingenieure.de