

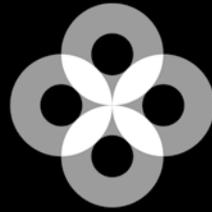
BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN



GRATIS RATGEBER

KREIS GÜTERSLOH 2022/23





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE



DIE WELT
Service-Champions
im erlebten Kundenservice

ELEMENTS
Nr. 1 der Badausstatter

Im Ranking:
16 Badausstatter

www.service-champions.de
ServiceValue GmbH | 10/2021

Verantwortlich für Kundenbefragung und Auszeichnung ist die ServiceValue GmbH

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

SENEFELDERSTR. 28
33100 **PADERBORN**
T +49 5251 7769-18

AM BAUHOF 30
32675 **LEMGO**
T +49 5261 9469-0

WITTEKINDSTR. 26
32758 **DETMOLD**
T +49 5231 604-136

ROBERT-BOSCH-STR. 17
33334 **GÜTERSLOH**
T +49 5241 9944-775

✿ **ELEMENTS-SHOW.DE**

Liebe Leserin, lieber Leser,

viele Menschen träumen davon, endlich keine Miete mehr zu zahlen und in den eigenen vier Wänden zu wohnen. Ein Traum, der häufig zum größten Projekt des Lebens wird. Eine Entscheidung hierfür wird nicht über Nacht getroffen und in der Regel gut geplant.

Große Hilfestellung dabei geben regionale Dienstleister, die bei Fragen rund um die Themen Standort, Alt- oder Neubau, Finanzierung, u.v.m. beraten. Auf den folgenden Seiten haben wir zahlreiche Informationen rund um diese Themen zusammengestellt.

Themen wie die Energetische Sanierung oder der altersgerechte Umbau sind auch für Haus- oder Wohnungsbesitzer interessant. Denn im Laufe der Jahre ändern sich die Ansprüche und mit Veränderungen kann man ganz neue Akzente setzen. Außerdem bietet der Staat in diesen Bereichen gute Fördermöglichkeiten.

Lassen Sie sich einfach mal inspirieren!

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen ...

HEGEMANNMEDIEN

Bauantrag, Baugenehmigung und Bauberatung

Bauantrag	Seite 06 - 07
Baugenehmigung	Seite 08
Leistungsbeschreibung	Seite 10 - 11
Neues aus der Landesbauordnung	Seite 12 - 14

Hausbau

Stufenloser Wohnkomfort	Seite 16 - 17
Moderne Technik hinter traditioneller Holzfassade	Seite 18 - 19
Hereinspaziert, Natürlichkeit	Seite 20 - 21
Massivhäuser mit Mehrwert	Seite 22
Beim Hausbau an die Umwelt denken	Seite 24

Haustechnik

Das intelligente Haus	Seite 28 - 29
Funkvernetzte Rauchmelder verschaffen Zeitvorteil	Seite 30 - 31
Tipps für mehr Sicherheit	Seite 31

Sanierung

Energieausweis	Seite 32 - 33
Energetische Sanierung	Seite 33
Bausparen	Seite 34 - 35

Die Renovierung von Fenstern ist gut investiertes Geld	Seite 36
Wann ist die Dachsanierung sinnvoll?	Seite 37
Den Energieverbrauch eindämmen	Seite 38 - 39

Garten und Terrasse

Natürlicher Badespaß mit „Weitsicht“	Seite 40 - 41
Entspannung Pur	Seite 42
Puristischer Kubus als Hingucker im Garten	Seite 44 - 45

Einrichten

Die neue Lust an der Gemütlichkeit	Seite 46 - 47
Alleskönner für schöne Räume	Seite 48
Eleganz im Badezimmer	Seite 50

ZUHAUSE IST DA, WO SICH
DAS HERZ WOHLFÜHLT!



IMPRESSUM:

Herausgeber + Verleger: HEGGEMANNMEDIEN GmbH
 Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19
 info@heggemannmedien.de
 www.heggemannmedien.eu
 Geschäftsführender Gesellschafter: Heinz Georg Heggemann
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

Druck: Media Grafik + Druck
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe
Redaktion: Monika Heggemann
Grafik: Janine Rogalla, Silvia Rüsing
Anzeigen: Christine Greitens
 © HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2022

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlages. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

Alteimer Computer- und Umwelttechnik GmbH	Seite 29	Otto Howe Gebäudereinigungs GmbH	Seite 44
Anja Brokbals ImmobilienBewertung & -Vermittlung	Seite 19	porta Möbel GmbH & Co. KG	Seite 26 & 27
Architekturbüro S. Kückmann	Seite 21	Provinzial Kottenstede & Strullkötter oHG	Seite 25
Beckmann GmbH Maler-Fachbetrieb	Seite 47	Pumpenservice Westhoff	Seite 41
Brandschutz Hagenkordt	Seite 30	Reiner Zaun- und Toranlagen	Seite 45
Brentrup GmbH & Co. KG Maler- u. Lackiererfachbetrieb	Seite 17	rs Möbel in Bielefeld	Seite 21
DER RATTENFÄNGER Schädlingsbekämpfung	Seite 39	SKW Haus & Grund Immobilien GmbH	Seite 15 & 23
Die Baustoff-Partner Bussemas . Pollmeier . Zierenberg	Seite 07	SMK IMMOBILIEN GmbH	Seite 51
Die Holzgalerie Schulte GmbH	Seite 49	Splietker Bau GmbH & Co. KG	Seite 19
ELEMENTS Karl Brand KG	Seite 02	Stadtwerke Gütersloh GmbH	Seite 25
Fliesen Dawid	Seite 23	Stefan Große-Loheide GL Treppenlifte	Seite 12
Gebäudetechnik Thumel	Seite 38	Steinfresh STEIN-SANIERUNGSDIENST	Seite 43
GENO Immobilien GmbH	Seite 18	Technoplan Gebäudetechnik	Seite 11
gm-elektronik Gorny+Scholz GmbH	Seite 29	Torbau Wilsmann GmbH & Co. KG	Seite 15
H. Bisplinghoff GmbH	Seite 33	Verlsteffen Haustechnik GmbH	Seite 37
Hermann Bach GmbH & Co. KG	Seite 52	Vermessungsbüro Bureick	Seite 13
Lange Gas	Seite 35	VVV – Beate Linnert VERSICHERUNGEN	Seite 17
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	Seite 09	WIZO SICHERHEITSTECHNIK	Seite 31
MK Fließestrich GmbH	Seite 14	Wöhning-Gas Handels GmbH	Seite 13

BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

Das Amt für Bauen und Wohnen ist als untere Bauaufsichtsbehörde für das Kreisgebiet - mit Ausnahme des Gebietes der Städte Paderborn und Delbrück - zuständig. Neben der Erteilung von Baugenehmigungen gehört die brandschutztechnische Beurteilung von Wohn- und Gewerbeobjekten sowie die laufende Bauüberwachung zu den Aufgabenschwerpunkten des Amtes. Ein weiteres wichtiges Tätigkeitsfeld ist die Beratung der Bürger in allen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Fragen. Als obere Bauaufsichtsbehörde ist das Amt für die Städte Paderborn und Delbrück als Fachaufsicht zuständig.

Bauantrag

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

- **Lageplan**

Darunter versteht man einen mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

- **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

- **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die Stellplätze dargestellt.

- **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

- **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

- **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz errichtet oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen Grundstück vorhanden sein.

- **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zumeist im Bebauungsplan vorgegeben.

- **Bauzeichnungen**

Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

Oststraße 188
33415 Verl
Tel: 0 52 07 / 990-0

Hans-Böckler-Str. 25 - 27
33334 Gütersloh
Tel: 0 52 41 / 50 01-0

Berliner Str. 490
33334 GT / Avenwedde
Tel: 0 52 41 / 96 90 30

Franz-Claas-Str. 11
33428 Harsewinkel
Tel: 0 52 47 / 92 39-0

Lübberbrede 10
33719 Bielefeld-Oldentrup
Tel: 05 21 / 92 62 3-0



Die Baustoff-Partner
Bussemas - Pollmeier - Zierenberg



Bei uns gibt es mehr als Sie denken!

Große Produktvielfalt
für innen und außen



www.diebaustoffpartner.de

• *Baubeschreibungen*

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

• *Entwässerungspläne mit Beschreibung:*

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.



Dazu kommen noch:

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung

Baugenehmigung

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

Widerspruch von Nachbarn

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Benutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

Die Landesbauordnung des Landes NRW gibt es hier: <https://recht.nrw.de/>

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In diesem Gesetz werden die möglichen Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung eines Grundstücks, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche geregelt.

Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden.



info@lbs-guetersloh.de
info@lbs-rheda.de

Ob Bausparen, Finanzieren oder Immobilien?

Vertrauen Sie den Profis der LBS in Gütersloh und Rheda-Wiedenbrück.

LBS Gebietsleiter Alexander Ihlas

Unter den Ulmen 4a · 33330 Gütersloh · **Telefon 05241 13372**

Neuer Wall 1 · 33378 Rheda-Wiedenbrück · **Telefon 05242 400827**

 Finanzgruppe · www.lbswest.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- **Planungsunterlagen** (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- **Erdarbeiten** (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- **Maurerarbeiten** (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- **Zimmerarbeiten** (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- **Dachdeckerarbeiten** (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- **Elektroinstallation** (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- **Sanitäranlagen** (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- **Heizungsanlage** (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- **Putzarbeiten** (Innenputz, Außenputz)
- **Estricharbeiten** (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- **Fliesenarbeiten** (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- **Schlosserarbeiten**
- **Fensterbänke** (innen und außen)
- **Treppen** (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- **Tischlerarbeiten** (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- **Dachgeschossausbau**
- **Malerarbeiten** (Tapete, Farbe)
- **Fußboden** (Aufbau, Beläge)
- **Rollläden** (Farbe, Material, Bedienung)
- **Garagen** (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

Inhalt - LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Allgemeines

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

Planung

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist. Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

Voruntersuchungen und Erdarbeiten

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schichten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

Schutz

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren.

TECHNO PLAN

Leben Sie smart
Smart-Home-Technik
für mehr Sicherheit und
Komfort



Technoplan Gebäudetechnik | Ulrich Wegner
Bachweg 8 | 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Tel.: 05207 - 92 60 10 | Fax: 05207 - 92 60 11
info@technoplan-gebaeudetechnik.de
www.technoplan-gebaeudetechnik.de

Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

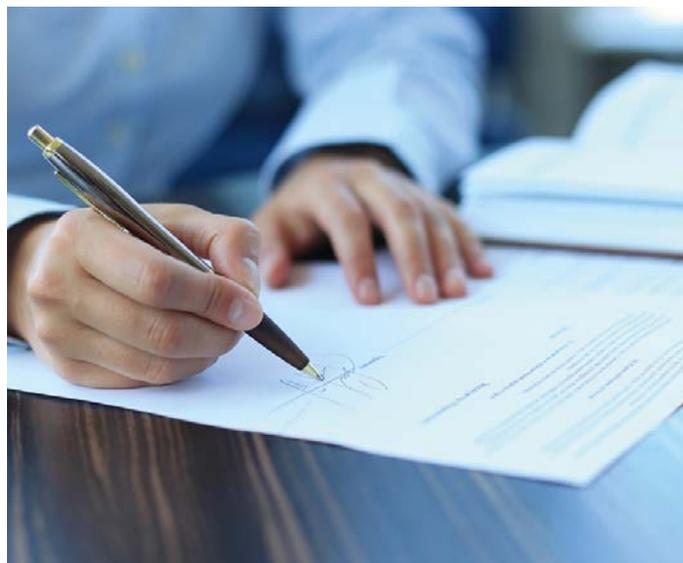
Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar.

Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden.

Weiterführender Link: www.das-baulexikon.de



NEUES AUS DER LANDESBBAUORDNUNG IN NRW



Baugenehmigungen sollen beschleunigt werden

Das Baurechtsmodernisierungsgesetz stellt erstmals klar, dass das Schriftformerfordernis, beispielsweise bei **Bauantrag und Bauvorlagen** sowie bei der **Baugenehmigung durch eine elektronische Form** gemäß Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW ersetzt werden kann.

Mit dem neuen Gesetz wird die **Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung** von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde **binnen zwei Wochen** verankert. Sind die Unterlagen unvollständig oder mit Mängeln behaftet, hat die Bauaufsichtsbehörde unter Nennung der Gründe die Bauherrschaft zur Nachbesserung aufzufordern.



Erleichterungen bei Dachausbau und Aufstockung

Der Ausbau von Dachgeschossen und Dachaufbauten ist künftig laut NRW-Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, wenn sie statisch unbedenklich sind. So soll die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden.



Individuelle Lösungen für Senioren und Rollstuhlfahrer

GL-Treppenlifte bietet Treppenlifte für gerade und kurvige Treppen an.



GL-Treppenlifte

Kurven-Treppenlifte auch gebraucht

Bis zu **50%** sparen!

* Beispiel: Kurvenlift
Sonderzahlung 4000,- €
79,- € / Monat
Mietzeit 36 Monate

Treppenlifte auch zur Miete

ab **49,- €*** / Monat!

* Beispiel:
Gerader Treppenlift
Sonderzahlung 2000,- €
Mietzeit 24 Monate

KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR BERATEN SIE GERNE!



Langestr. 48 | 32278 Kirchlengern | 05223 491647-0 | info@GL-Treppenlifte.de | gl-treppenlifte.de



Ausbau von Obergeschossen soll einfacher werden

Der Ausbau von Obergeschossen soll in Gebäuden, die vor dem 1.1.2019 errichtet worden sind, erleichtert werden, wenn er der Entstehung neuen Wohnraums dient. In diesem Fall könne beispielsweise auf die ansonsten ab dem vierten Geschoss geltende Aufzugspflicht verzichtet werden.



Energetische Dämmung von Außenwänden

Vereinfacht werden soll auch die nachträgliche energetische Dämmung von Außenwänden – hier bis zu 30 Zentimeter – und Dächern. Das soll auch dann gelten, wenn die Nachbargebäude sehr dicht stehen.



Wohnungen fürs Leben.

Die Gewährleistung sozialer Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die **Barrierefreiheit**, insbesondere von Gebäuden mit Wohnungen und öffentlich zugänglichen Bauten, wurde neu gefasst:

- Künftig sind Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklasse drei und höher barrierefrei und eingeschränkt für Rollstuhlfahrer nutzbar zu bauen.

In dem Zusammenhang sind in Nordrhein-Westfalen die DIN-Normen 18040-1 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude) und 18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 2: Wohnungen) eingeführt worden, um einheitliche Anforderungen an die Umsetzung der Barrierefreiheit zu gewährleisten.

Vermessungsbüro

Dipl.-Ing. Ludger Bureick
Dr.-Ing. Johannes Bureick



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Leistungen:

- Grundstücksteilungen
- Bestandsaufnahmen
- Gebäudeeinmessungen
- Ingenieurvermessungen
- Amtliche Lagepläne
- Nivellements
- Absteckungen
- Baubegleitende Vermessungen

Kolpingstraße 18 | 33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 – 96 60 20 | E-Mail info@bureick-verm.de

www.vermessungsbuero-bureick.de

Bürozeiten: Mo. - Do.: 07:30 bis 16:30 Uhr |
Fr.: 07:30 bis 13:00 Uhr

Wöhning-Gas
Handels GmbH
seit über 150 Jahren Qualität in Paderborn



Halberstädter Str. 28

33106 Paderborn

Tel.: 05251 77450

Fax: 05251 774545

info@woehning-gas.de

**Aufstellen und
Abnahme von
Flüssig-Gas
Tanks**



Flaschengas für jeden Einsatz!

Flüssig-Gas Tanks



Leerstand: Wird der Abriss verordnet?

Die Kommunen sollen das Recht erhalten, Eigentümer von Gebäuden, die lange leer stehen, zum Abriss zu zwingen.



Innovationsklausel für Innenstädte

Für die Innenstädte wurde eine sogenannte Innovationsklausel eingeführt, die Nutzungsänderungen für einen Zeitraum von zwölf Monaten erleichtert. Damit soll verhindert werden, dass Geschäfte, die in der Coronakrise aufgeben mussten, lange leer stehen.



Neue Maßnahmen gegen Schottergärten

In der Bauordnungsnovelle sind zudem neue Maßnahmen gegen Schottergärten vorgesehen. Vorschrift ist überbaute Flächen zu begrünen und wasseraufnahmefähig zu gestalten. Verstöße wurden häufig nicht geahndet, das wird sich ändern. Künftig soll die Prüfung, wie die Vorschriften regelgerecht umgesetzt werden, schon im Baugenehmigungsverfahren verankert werden.



5G-Ausbau

Die Novelle erleichtert auch den Aufbau höherer Antennen zum Ausbau des schnellen 5G-Mobilfunknetzes.



Stellplätze

Die Landesregierung wird ermächtigt, über eine Rechtsverordnung die Zahl der notwendigen Stellplätze (Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze) im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen zu regeln. Diese Vorschrift berücksichtigt, dass die Freihaltung des öffentlichen Verkehrsraums von ruhendem Verkehr kein spezifisch bauordnungsrechtliches Anliegen ist, sondern letztlich eine Frage der jeweiligen kommunalen Verkehrskonzeption und -politik



KÜCKMANN
MK FLIEßESTRICH
MEISTERBETRIEB

MK Fließestrich GmbH
Westenholzer Str. 132 ▪ 33129 Delbrück-Westenholz
Tel: 02944/9749313 ▪ Fax: 02944/9749561
info@mkfliessestrich.de

www.mkfliessestrich.de

Weitere Infos auch unter:

www.recht-nrw.de



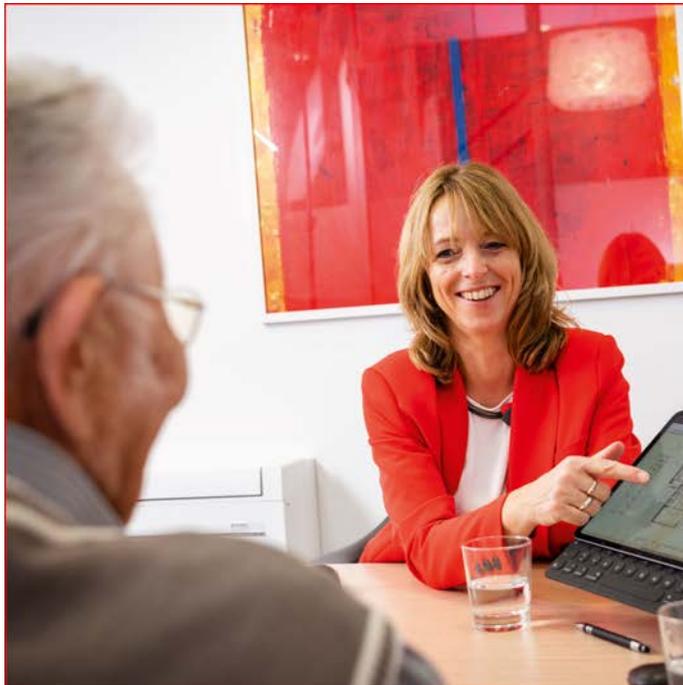
DIE ZUFRIEDENHEIT
UNSERER KUNDEN
STEHT FÜR UNS AN
ERSTER STELLE!



WILSMANN
TORBAUER.DE

TORBAU WILSMANN GMBH & CO. KG
Eckerkamp 35 | 33415 Verl
Fon: +49 (0) 5246 933 823 | E-Mail: info@torbauer.de

www.torbauer.de



Immobilie verkaufen

Sie wollen Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen?
SKW ist der richtige Partner!

■ www.skw.immobilien/immobilienvermarktung

Ehrlich. Zuverlässig.
Kompetent.
Mehr als
20 Jahre
Ihr Partner,
wenn es um
Immobilien
geht.



SKW HAUS & GRUND
Immobilien GmbH

Strengerstr. 10
33330 Gütersloh
05241 / 9215 - 0
info@skwimmobilien.de
www.skw.immobilien

HAUSBAU

Eine Terrassen-Überdachung und ein Swimming-Pool ergänzen einen Bungalow perfekt. Foto: djd/WeberHaus

Bungalows:
Das Wohnen auf
einer Ebene bietet
viele Vorteile

STUFENLOSER WOHNKOMFORT

Klare Formen, treppenfreie Wege, ein einheitliches Wohnambiente und verschiedenste Gestaltungsmöglichkeiten: Bungalows mit ihrer eingeschossigen Bauweise haben viele Vorteile – und sind nicht nur bei älteren Hausbauern, sondern auch bei Familien mit kleinen Kindern gefragt.

Keine Treppen - keine Sturzgefahr

Das Wohnen und Leben auf einer Ebene ist modern und praktisch. Alle Zimmer sind leicht zugänglich und erreichbar. Durch das ebenerdige Wohnen verzichtet man auf jegliche Treppen, sodass ein Unfallrisiko bei Kindern oder Senioren wesentlich geringer ist. „Wir waren das Treppensteigen leid und sehnten uns nach einem unkomplizierten und praktischen Haus. Aber auch mit Blick in die Zukunft macht das

Leben auf einer Ebene vieles einfacher“, erzählen Kathrin und Matthias Speth, die mit dem Wohnkonzept ebenLeben von WeberHaus ihr Traumhaus verwirklicht haben. Wie alle Fertighäuser des Anbieters ist der Bungalow aus dem nachhaltigen Baustoff Holz besonders energieeffizient. Von vorne zeigt sich das Haus mit Flachdach zurückhaltend, während es sich auf der Rückseite weit öffnet. Rahmenlose, barrierefreie Fenster-Schiebetüren sind typisch für diese Bauweise und lassen die Grenzen von innen und außen verschwinden. So werden der Garten und der Wohn-Essbereich mit angrenzender offener Küche zu einem großen Raum. Alles ist hell und lichtdurchflutet.

Gestalterische Freiheit

Ein großes Plus ist, dass sich ein Bungalow individuell und frei gestal-

ten lässt. Anstatt eines Flachdachs kann er beispielsweise ein Walm-
dach oder versetztes Pultdach haben, er kann als Winkelbungalow
geplant werden, rechteckig, mit Z- oder U-förmigem Grundriss. Ein
Erker ist ebenso möglich wie die Fassadenverkleidung mit Holzele-
menten oder Lichtkuppeln im Flachdach. Viel Gestaltungsspielraum
bietet etwa auch ein Bungalow aus der Baureihe myLife, über die
man sich unter www.weberhaus.de genauer informieren kann. Die
Häuser im Bauhausstil werden in vier Größen angeboten, können auf
Wunsch barrierefrei und mit Einliegerwohnung gestaltet werden. Da
generell die Statik bei einer eingeschossigen Bauweise weniger be-
rücksichtigt werden muss, als es bei mehrgeschossigen Häusern der
Fall ist, können Türen, Fenster und Wände zur Raumaufteilung nahe-
zu frei gesetzt werden. Offene Raumkonzepte sind damit problemlos
möglich - und die Wohnfläche kann optimal auf die jeweiligen Bedürf-
nisse abgestimmt werden. Eine U-Form mit zwei Trakten etwa ist ideal
für alle, die Arbeits- und Wohnbereich voneinander trennen wollen.
Ein Bungalow bietet außerdem den Vorteil, dass er jederzeit baulich
erweitert werden kann, ohne mit der Grundstruktur der ursprünglichen
Bauweise zu brechen. (djd).



BEATE LINNERT

Versicherungen | Vertrauensvoll | Vermittelt

☎ 0521 / 32 90 630 ✉ info@vzv-linnert.de

☎ 0176 / 82 00 87 51 🌐 www.vzv-linnert.de

🏠 KASSELER STR. 29
33649 BIELEFELD

Termine nach Vereinbarung

BRENTRUP

Malerfachbetrieb

Ausführung von:

Malerarbeiten
Bodenbelagsarbeiten
Wärmedämmverbundsystem
Werbetechnik
Sonnenschutz

Lieferung von:

Farben
Lacken
Tapeten
Bodenbelägen
Sonnenschutz

Lippstädterstraße 6
33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel.: 05242 - 90450
info@brentrup.de • www.brentrup.de
@ brentrup_malerfachbetrieb

Standort Gütersloh
Friedrich-Ebert-Str. 60
33330 Gütersloh
Tel.: 05241 234 880



GENO Immobilien
Volksbank Bielefeld-Gütersloh eG

Standort Bielefeld
Wilhelmstr. 11
33602 Bielefeld
Tel.: 0521 544 258

Wir schaffen Lebens(t)räume



**Moderne
TECHNIK
hinter
traditioneller
HOLZFASSADE**

Das klassische Schwedenrot der Holzfassade ist ein bekanntes Symbol für den skandinavischen Baustil. Foto: djd/Eksjöhus

Vier der zehn glücklichsten Länder der Welt liegen dem "World Happiness Report 2021" der Vereinten Nationen zufolge in Skandinavien. Tatsächlich sind die Menschen im Norden Europas bekannt für ihren entspannten Lebensstil, ihren familiären Zusammenhalt und ihre enge Verbundenheit zur Natur. Viele, die ihren Urlaub in Skandinavien verbringen, nehmen sich ein Stück dieses Lebensgefühls mit nach Hause. Andere wollen gleich ihr ganzes Eigenheim in diesem Stil gestalten: Schwedenhäuser mit ihrer charakteristischen Holzfassade stehen hierzulande hoch im Kurs.

Klassisch und nachhaltig zugleich

Beim Trend zum schwedischen Baustil geht es nicht nur um die

typisch skandinavische Behaglichkeit. Unter der traditionellen Optik verbergen sich heute eine zeitgemäße Energiesparteknik und hohe Energieeffizienz. Schließlich bauen die meisten nur einmal im Leben und haben deshalb auch die laufenden Ausgaben sowie die zu erwartende Wertentwicklung der Immobilie im Blick. Mit über 75-jähriger Erfahrung hat beispielsweise Eksjöhus das Konzept der Schwedenhäuser in Sachen Wärmeschutz, Haustechnik und der Nutzung erneuerbarer Energie immer weiter entwickelt. Somit lassen sich heute sparsame und umweltfreundliche Eigenheime verwirklichen, die gleichzeitig für das schwedisch-entspannte Lebensgefühl stehen. Hohen Anteil an der Nachhaltigkeit der Häuser hat aber auch das traditionelle Baumaterial Holz, das bei diesem Fertighausanbieter

**Schwedenhäuser
verbinden ihr typisches
Flair mit zeitgemäßer
Energiesparteknik**

aus eigenen Wäldern im südschwedischen Hochland stammt und auf handwerkliche Weise weiterverarbeitet wird.

Wohnqualität im skandinavischen Stil

Schwedenhäuser lassen sich oft auf den ersten Blick erkennen. Die Holzfassade im typischen Schwedenrot oder anderen kräftigen Farben, Holzüberdachungen, Veranden und Sprossenfenster sind Kennzeichen der klassischen Bauweise. Ebenso wichtig ist die einladende und behagliche Innengestaltung. Bei Grundriss und Größe haben die zukünftigen Hausbesitzer freie Hand: Vom bequemen Wohnen auf einer Ebene im Bungalow bis zur großen, repräsentativen Stadtvilla decken die Häuser unterschiedlichste Bedürfnisse ab. Unter www.eksjohus.de gibt es weitere Inspirationen sowie Kontaktmöglichkeiten zu den Verkaufsbüros in Deutschland. Gut zu wissen: Schwedische Architekten können die Hausentwürfe zudem noch an eigene Wünsche anpassen. Individualität ist ebenso möglich bei der Fassadengestaltung. Mit der klassischen Holzoptik sowie mit Stein- und Putzfassaden stehen verschiedene Möglichkeiten zur Auswahl. (dj)



 **SPLIETKERBAU**
GEMEINSAM BAUEN WIR IHR ZUHAUSE

www.splietkerbau.de

info@splietkerbau.de | 05242 93 122-11



Verkauf | Vermietung | Wertermittlung
Erfahrung | Einsatz | Empathie



Anja Brokbals Immobilien
Bewertung | Vermittlung



www.brokbals-immobilien.de
info@brokbals-immobilien.de
Telefon 0 52 41 -17 62 oder 0172 - 5 21 77 55



Die exklusive Lignum Echtholz-Serie bietet echte Unikate „made in Germany“: Die geölten Eichenoberflächen für Aluminium- und Kunststoffhaustüren weisen individuelle Maserungen und lebendig changierende Farbnuancen auf. Foto: eprl/Rodenberg

HEREINSPAZIERT, NATÜRLICHKEIT!

Haustürfüllungen
aus Echtholz und
Holzdekor hinter-
lassen nachhaltigen
Eindruck

tion mit Ganzglas-Seitenteilen aus matiertem oder klarem Glas lässt sich der optische Gesamteindruck ganz nach persönlichem Gusto weiter verfeinern. Spannende, designstarke Kontraste zwischen klassischer Natürlichkeit und moderner Eleganz erzielt man, indem Griffelemente und Rosetten bspw. aus Edelstahl

oder in Schwarzstahl-Optik RAL 9005 Feinstruktur gewählt werden. Damit das attraktive Äußere der Haustür lange Zeit erhalten bleibt, ist eine regelmäßige Pflege mit schützenden Ölen unerlässlich. Wer Holz liebt, den Pflegeaufwand jedoch gern auf ein Minimum reduzieren möchte, entscheidet sich für die Art Decor-Line Serie im angesagten Altholz-Style. Die Dekore erzeugen eine täuschend echte Holzoptik und sind in verschiedenen Farbtönen wie Monument Oak oder Desert Oak verfügbar. Getrennt werden die einzelnen Holzdekor-Elemente durch tiefschwarze V-Nuten, welche eine besondere Lebendigkeit und Tiefenwirkung erzeugen. Werden sie

Egal ob Bodenbelag, Barhocker oder Schrankwand: Was beliebte Materialien für die eigene Wohnraumgestaltung angeht, rangiert Holz ziemlich weit oben auf der Favoritenliste. Und das zu Recht, denn das natürliche Material vereint Funktionalität, Ästhetik und Gemütlichkeit wie kein anderes. Mit Haustürfüllungen aus Echtholz oder Holzdekor kommt man bereits am Hauseingang in den Genuss dieser unverwechselbaren Atmosphäre.

Echte Unikate „made in Germany“ findet man bei der exklusiven Lignum Echtholz-Serie des nordrhein-westfälischen Qualitätsherstellers Rodenberg. Die aus geölter Eiche bestehende Holzoberfläche eignet sich für die Veredelung von Aluminium- und Kunststoffhaustüren. Sie versprüht nicht nur Natur pur, sondern spiegelt den Charakter von rustikalem Altholz in einem angesagten Vintage-Look wider. Die individuellen Maserungen und changierenden Farbnuancen lassen die Eingangspforte lebendig wirken und

verleihen dem Haus eine besondere Note. Durch erhabene Glasapplikationen, die Integration von Teilflächen im persönlichen RAL-Wunschfarbton oder eine Kombina-

Bei der Art Decor-Line Serie werden die einzelnen Holzdekor-Elemente durch V-Nuten in Tiefschwarz getrennt, was der Haustürfüllung eine besondere Lebendigkeit und Tiefenwirkung verleiht. (Foto: eprl/Rodenberg)



Holz zählt zu den beliebtesten Materialien in puncto Wohnraumgestaltung. Mit den Haustürfüllungen von Rodenberg erstrahlt auch die Eingangspforte in dem edlen, hölzernen Gewand. (Fotos: epr/Rodenberg)

sowohl vertikal als auch horizontal eingesetzt und verlaufen somit in verschiedene Richtungen, lässt sich dieser Effekt zusätzlich verstärken. Erhältlich sind die Qualitäts-Haustürfüllungen im gut sortierten Fachhandel. Weitere Informationen unter www.rodenberg.ag, mehr auch unter www.homeplaza.de. (epr)

S. Kückmann



Architekturbüro

Entwurf

Bauleitung

Energieberatung

staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- u. Wärmeschutz

Wiebeler Str. 66 • 33129 Delbrück- Westenholz

Tel. 02944 / 70 63 • Fax 0 29 44 / 27 50

www.architekt-kueckmann.de

NATÜRLICH. MASSIV. WOHNEN.

PASSGENAU FÜR IHR ZUHAUSE!
Wir bieten Möbel für individuelle Raumbedürfnisse: nach Ihren Wünschen – in großer Maßvielfalt – gefertigt in Deutschland. Küchen, Tische, Wohnwände, Arbeitsplätze, Schränke und Betten: www.rs-moebel.de

rs
NATÜRLICHE
MÖBEL AUS
MASSIVHOLZ

RS-MÖBEL GmbH | Otto-Brenner-Straße 170 in Bielefeld | Di–Sa 10⁰⁰–19⁰⁰ Uhr | www.rs-moebel.de



Der Werterhalt von Massivhäusern ist besonders hoch, da Kalksandsteinmauerwerk sehr langlebig und beständig ist. Foto: epr/Bundesverband Kalksandsteinindustrie e.V.

MASSIVHÄUSER MIT MEHRWERT

Wer baut, steht vor großen Herausforderungen: Es gilt, Kosten zu optimieren, dabei aber gleichzeitig wohngesunde und umweltverträgliche Materialien zu verwenden, die möglichst energieeffizient sind und bestenfalls Jahrzehnte überdauern. Klingt nach Mission Impossible? Nicht ganz, denn es gibt einen Baustoff, der alle diese Vorzüge vereint: Kalksandstein. Hergestellt wird er aus Sand, Kalziumoxid und Wasser – ohne chemische Zusätze und mit geringem Energieaufwand. Kalksandstein ist unempfindlich gegen Witterungseinflüsse und optisch ansprechend, eine perfekte Kombination für den Einsatz als Sichtmauerwerk. Aber auch als „innerer Wert“ überzeugt der Baustoff, denn dank seiner hohen Dichte reicht im Vergleich zu anderem Mauerwerk eine deutlich dünnere Wandstärke für eine tragende Wand aus. Das vergrößert die Wohnfläche des Massivhauses. Weitere Pluspunkte der hohen Dichte: Sie macht aus Kalksandstein einen nicht brennbaren Baustoff mit einer sehr guten Schalldäm-

Kalksandsteinmauern
lohnen sich: wohn-
gesund, wertbeständig
und energieeffizient

mung. Auch in Sachen Wohngesundheits bzw. Energieeffizienz wissen die Steine zu überzeugen. Sie regulieren den Feuchtigkeitsgehalt der Raumluft und beugen damit Schimmelbildung vor. Außerdem verfügen sie über eine hohe Wärmespeicherfähigkeit: Kalksandstein speichert im Mauerwerk Wärme, die nach dem Rückgang der Umgebungstemperatur wieder abgegeben wird. Das sorgt auch im Sommer für angenehme Temperaturen, ohne dass zusätzliche Energie, etwa für eine Klimaanlage, benötigt wird. Ein Massivhaus aus Kalksandstein ist extrem robust und hat eine lange Lebensdauer, dadurch erzielt es einen hohen Wiederverkaufswert und lohnt sich auch als Altersvorsorge. Eine Investition in die Zukunft, deren Vorteile man schon heute voll nutzen kann! Mehr unter www.kalksandstein.de, www.facebook.com/kalksandstein und www.homeplaza.de. (epr)



Wir zeigen Ihnen die neuesten Fliesentrends und geben Ihnen Anregungen sowie fachmännische Beratung für Ihre Fliesengestaltung. Wir lassen Ihre Ideen und Wünsche Wirklichkeit werden.

Wir freuen uns auf Sie!
Ihr Fliesen Dawid Team

FLIESEN DAWID
Ihr Meisterbetrieb

Inhaber Sascha Bettendorf
Otto-Hahn-Straße 42
33442 Herzebrock-Clarholz
Fon +49 (0) 5245 922466
info@fliesen-dawid.de
www.fliesen-dawid.de



Neubauprojekte

Bauen kann einfach sein!
Entwicklung, Planung, Ausführung, Vermittlung und Finanzierung
– alles mit dem richtigen Partner.

■ www.skw.immobilien/neubauprojekte

**Ehrlich. Zuverlässig.
Kompetent.
Mehr als
20 Jahre
Ihr Partner,
wenn es um
Immobilien
geht.**



SKW HAUS & GRUND
Immobilien GmbH

Strengerstr. 10
33330 Gütersloh
05241 / 9215 - 0
info@skwimmobilien.de
www.skw.immobilien



Foto: djd/www.Unipor.de

BEIM HAUSBAU AN DIE UMWELT DENKEN

Umweltfreundliches Bauen beginnt bereits bei der Planung. Massives Mauerwerk aus Ziegeln beispielsweise stellt eine besonders nachhaltige Lösung dar. Denn der Wandbaustoff besteht ausschließlich aus natürlichen Rohstoffen, welche in ausreichender Menge zur Verfügung stehen. Dennoch ist es im Sinne einer nachhaltigen Kreislaufwirtschaft wichtig, Ressourcen nach Möglichkeit zu schonen. Dafür ist die spätere Wiederverwertung des Wandbaustoffes ein bedeutender Aspekt: So können moderne Mauerziegel problemlos recycelt werden.

Ressourcen schonen dank Recycling

Über ihre eigentliche Bestimmung als massiver Wandbaustoff hinaus sind mineralische Mauerziegel eine wertvolle Ressource: Sortenrein getrennt können sie nach ihrer Nutzungsdauer wieder vollständig dem Wertstoffkreislauf zugeführt werden. So wird der keramische Ziegelbruch in entsprechenden Anlagen zerkleinert und in unterschiedlichen Körnungsstärken als Pflanzsubstrat zum Beispiel zur Dachbegrünung eingesetzt. „Mauerziegel sind nicht nur ein langlebiger und energiesparender Wandbaustoff, sondern auch ein Wertstoff“, erklärt Unipor-Geschäftsführer Dr.-Ing. Thomas Fehlhaber. Damit in monolithischer Bauweise hohe energetische Ansprüche erfüllt werden können, verfügen moderne Mauerziegel zudem über einen integrierten

Dämmstoffkern. Bei den Produkten der Unipor-Gruppe besteht dieser beispielsweise aus Mineralwolle oder Nadelholzfasern. Fällt beim Bau der eigenen vier Wände mit dämmstoffgefüllten Unipor-Ziegeln Verschnitt an, wird dieser nicht einfach entsorgt. „Unser Ziel ist es, auch die Füllungen unserer ‚Coriso‘ und ‚Silvacor‘-Mauerziegel weiter zu verwenden. Hierfür werden die Dämm-Materialien aus den Ziegelkammern gelöst und als Granulat der Produktion wieder zugeführt“, so Fehlhaber. „An manchen Standorten nehmen wir hierfür bereits heute Ziegelverschnitt zurück.“

Einfluss auf die graue Energie

Beim Bau eines nachhaltigen und umweltfreundlichen Eigenheims ist zudem der Faktor der sogenannten grauen Energie von großer Bedeutung. Dabei handelt es sich um die Energiemenge, welche für die Herstellung eines Baustoffes benötigt wird. Ein geringerer Ressourceneinsatz wirkt sich darauf positiv aus. Der konsequente Einsatz von Sekundärrohstoffen ist ein wichtiger Schritt, um bei Mauerziegeln die natürlichen Ressourcen möglichst effizient zu nutzen und somit zu mehr Klima- und Umweltschutz beizutragen. Weitere Informationen zum nachhaltigen Bauen und zum Recycling von Ziegeln sind etwa unter www.unipor.de in der Rubrik „Bauherren-Infos“ zu finden. (djd)

www.stadtwerke-gt.de

GT-WÄRME:
LEISTUNG
UND KOMFORT
ZUM FAIREN
PREIS

Wir heizen
richtig ein.

Rundum-Service für Ihre neue
Heizung mit GT-Wärme der
Stadtwerke Gütersloh – jetzt
online anfragen und bestellen!

 **STADTWERKE
GÜTERSLOH**



„Vor-Ort-Versicherer.“

Wir unterstützen Dich auf Deinem Weg zu Deiner eigenen Immobilie.
Vom Kauf bis zur Absicherung. Melde Dich einfach zu unserem
kostenlosen Workshop an oder ruf uns an!



Kottenstede & Strullkötter
Münsterstraße 23, 33330 Gütersloh
Tel. 05241 905706-0
kottenstede-strullkoetter.guetersloh@provinzial.de

PROVINZIAL 



Zuhause ist kein Ort.
Zuhause ist ein Gefühl.



Unser Servicepaket

Terminvereinbarung per Chat/Telefon



Unter porta.de/kuechenwelt/terminvereinbarung/ könnt ihr ganz einfach einen Wunschtermin in eurer Küchenwelt online vereinbaren. Telefonisch geht's natürlich auch.

Aufmaß vor Ort



Wir sorgen für einen reibungslosen Ablauf. Damit eure Küche perfekt passt, nehmen wir das Aufmaß direkt bei euch zuhause.

Lieferung & Montage-Service



Lehnt euch zurück, wir liefern euch eure Küche gerne nach Hause und bauen sie auf. Nähere Informationen erhaltet ihr im Einrichtungshaus.

Altgeräte & Möbel Entsorgung



Wir entsorgen umweltgerecht eure Altmöbel und Altgeräte. Unser Fachpersonal erledigt das für euch. Das erspart euch Zeit und Nerven.

Wasser-/Elektro- installation



Profis am Werk. Unsere ausgebildeten Monteure installieren eure Geräte sicher und fachgerecht.

Tiefpreis- Garantie



Solltet ihr uns innerhalb von 14 Tagen nach Kaufvertragsabschluss bei gleicher Leistung ein günstigeres Angebot vorlegen, erstatten wir euch die Preisdifferenz und geben euch zusätzlich einen Bonus.

33699 Bielefeld

Porta Möbel Handels GmbH & Co. KG Bielefeld
BAB-Abfahrt Bielefeld-Ost • Bielitzer Straße 40
Tel.: 0521 9208-0

33332 Gütersloh

Porta Möbel Handels GmbH & Co. KG Gütersloh
Friedrich-Ebert-Straße 101 • Tel.: 05241 74329-0

Öffnungszeiten: Mo-Sa 10-19 Uhr

Jetzt gleich
Termin vereinbaren.



Shopp dich glücklich auf

porta.de   

- Lieferung nach Hause
- Abholung per Click & Collect

HAUSTECHNIK

Foto: g/d/Roth Massivhaus/Gerhard Zwickert

DAS INTELLIGENTE HAUS

Die App auf dem Smartphone verrät unterwegs, ob zu Hause alle Lichter aus und die Fenster geschlossen sind. Dank Programmierung öffnet und schließt das Eigenheim automatisch die Rollläden, es beheizt sich und schaltet Geräte ein oder aus. All dies ist heute schon Realität in einem Gebäude mit intelligenter Technik. Im Jahr 2030 wird Schätzungen zufolge bereits jedes dritte Haus in Deutschland ein Smarthome sein. Als intelligent gilt ein Gebäude dann, wenn alle Komponenten der sogenannten Hausautomation zusammenspielen und zentral gesteuert werden.

Komfort in allen Bereichen und einfache Handhabung

Bauherren, die Smarthome-Lösungen einplanen, wünschen sich für ihr Eigenheim eine intelligente Steuerung von Heizung, Klimaanlage und Lüftung. So können beispielsweise Fenster, die sich je nach Luftqualität und Temperatur selbst öffnen und schließen, mit der Heizung gekoppelt werden. Einzelne Räume werden nur so warm, wie

Ein Smarthome kann den Alltag bequemer machen und Energie sparen

die Bewohner es zum Wohnen oder Schlafen wünschen. Brennt die Sonne, senken sich Jalousien und Markisen automatisch. Ebenso praktisch: Lichter schalten sich selbst aus, wenn niemand im Raum ist. Bewegungs- und Präsenzmelder signalisieren wiederum Anwesenheit und programmierte Lichtszenen sorgen für die richtige Stimmung, ohne viele Schalter per Hand bedienen zu müssen. Der Anbieter Roth-Massivhaus beispielsweise setzt bei seinen Smarthome-

Massivhaus beispielsweise setzt bei seinen Smarthome-Konzepten auf die Technik von Loxone. Das Herzstück bildet ein Miniserver – hier laufen alle Stränge der Hausautomation zusammen. Er erkennt unmittelbar Handlungsbedarf und erteilt die notwendigen Befehle an die jeweiligen Komponenten. Für die Nutzer ist die Handhabung über Taster an der Wand oder die App denkbar einfach.

Schutz vor Einbrechern und viele weitere Möglichkeiten

Ist man länger unterwegs, hält eine Anwesenheitssimulation Einbrecher



fern. Das Sicherheitssystem greift dabei auf die Komponenten Jalousien und Beleuchtung zurück. Werden Fenster oder Tür gewaltsam geöffnet, startet es die Alarmanlage und schickt eine Meldung an die Hausherren. Außerdem warnt das System vor Feuer- oder Wasserschäden und hält persönliche Daten privat. Mehr Informationen gibt es unter www.roth-massivhaus.de. Das individuell gestaltete Smarhome bietet zudem viele weitere Möglichkeiten: Mit

der Multimediasteuerung lassen sich Musik und TV integrieren, Notruftaste und Sturzkontrolle erleichtern das selbstbestimmte Wohnen im Alter, das Grün im Garten freut sich über die automatisierte Bewässerung und auf Wunsch steuert der Miniserver Sauna und Pool. Viele Häuser lassen sich auch nachträglich nachrüsten und Schritt für Schritt in ein vollwertiges Smarhome verwandeln. (djdl).

Planen ■ Errichten ■ Instandhalten

Ingenieurbüro für Sicherheitstechnik



gm-elektronik

Ihr Partner für:

Brandmeldetechnik	Einbruchmeldetechnik
Videotechnik	Informationstechnik
Rauch- / Wärmeabzug	Feuerlöscher
Digitale Schließtechnik	Zutrittskontrolle



• DIN 14475 für BMA (alle Phasen)
• Errichter EMA
• Errichter VUA

gm-elektronik Gorny + Scholz GmbH

Max-Planck-Straße 4 • D-33428 Marienfeld
Telefon: 05247 - 926644 • Telefax: 05247 - 985422
info@gm-elektronik.com
www.gm-elektronik.com



clever.cam

Webcam
Baustellencam
Baustellenüberwachung
Veranstaltungsüberwachung
mobile Überwachung
Dokumentationskamera

clever.cam mobile Kamera Systeme für Baustellen und Veranstaltungen

- verschiedene Mastsysteme erhältlich
- Zeitrafferfilme
- Live View
- Kranmontage möglich
- Baustellendokumentation
- Baustellenabsicherung

clever. IT store

Altemeier C & U GmbH · Kampweg 11 · 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Fon 0 52 07 - 99 104 0 · Mail post@altemeier.net

www.altemeier.net

BRANDSCHUTZ

HAGENKORDT

Anemonenweg 4a · 33335 Gütersloh
Fon 0 52 41/ 400 999-0 · Fax 0 52 41/ 400 999-30
info@hagenkordt.de · www.hagenkordt.de

Partner für den kompletten Brandschutz

- Brandmeldesysteme, Rauchwärmeabzugsanlagen
- Trag- und fahrbare Feuerlöschgeräte
- Wartung Feststellanlagen, Brandschutztüren, Tore
- Baulicher Brandschutz/Brandabschottungen
- Flucht- und Rettungswegpläne
- Prüf- und Füllservice für Feuerlöschgeräte **uvm.**

Funkvernetzte RAUCHMELDER verschaffen ZEITVORTEIL

Bei Ausbruch eines Feuers spielt Zeit eine entscheidende Rolle. Innerhalb weniger Minuten nimmt die Sichtweite in brandverrauchten Räumen rapide ab, sodass betroffene Personen schnell die Orientierung im eigenen Haus verlieren können. Je früher man auf einen Wohnungsbrand aufmerksam wird, desto besser. Rauchmelder warnen bereits in der Entstehungsphase durch ein lautes Signal. Doch nicht immer befinden sich die im Haus lebenden Personen in Hörweite der Melder. Funkvernetzte Geräte wie etwa der aktuelle „Stiftung Warentest“-Sieger Ei650RF von Ei Electronics verschaffen einen entscheidenden Vorsprung: Löst ein Melder Alarm aus, aktiviert er sofort auch alle anderen Melder im Haus. Der Gesetzgeber schreibt in Deutschland die Installation von Rauchmeldern in Schlafräumen, Kinderzimmern und als Rettungsweg die-

**Einer für alle,
alle für einen**



Einer für alle, alle für einen: Löst ein funkvernetzter Rauchmelder Alarm aus, aktiviert er sofort auch alle anderen Melder im Haus. Foto: Natascha Kaukorat/shutterstock.com/Ei Electronics/akz-o

nenden Fluren sowie teilweise auch in weiteren Aufenthaltsräumen vor. Doch gerade in größeren Wohnungen oder mehrgeschossigen Einfamilienhäusern ist es sinnvoll, sich nicht mit der Mindestausstattung zufriedenzugeben, sondern in einen erhöhten Sicherheitsstandard zu investieren. Bricht in einem Zimmer ein Feuer aus, schlägt der nächstgelegene Rauchmelder Alarm. Allerdings wird das Signal durch eine geschlossene Tür auf die Lautstärke eines leisen Radios reduziert. Die Wahrscheinlichkeit ist also groß, dass der Alarm außerhalb des Zimmers erst mit einiger Verzögerung oder gar nicht wahrgenommen wird – erst recht, wenn man schläft. Nach Angaben von Brandschutzexperten bleiben im Brandfall nur drei Minuten zur Flucht. Dann kann der Rauch

in dem als Fluchtweg dienenden Flur oder Treppenhaus bereits so dicht sein, dass die Orientierung schwerfällt oder sogar unmöglich wird. Außerdem droht eine Rauchvergiftung, die im schlimmsten Fall nach wenigen Atemzügen zum Tod führt. Eine sinnvolle Lösung stellen funkvernetzte Rauchmelder dar. Sie funktionieren nach dem Prinzip ‚Einer für alle, alle für einen‘. Löst ein Gerät Alarm aus, aktiviert es zugleich alle anderen in der Wohnung bzw. im Haus. So gewinnt man wertvolle Zeit, sich und andere Personen zu retten. Gerade in Haushalten mit Kindern oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität kann dieser Zeitvorsprung von entscheidender Bedeutung sein. Beim Kauf von funkvernetzten Meldern empfiehlt es sich, auf Modelle mit 10-Jahres-Batterie zu setzen. Weitere Tipps für die Rauchmelder-Auswahl finden sich auf www.rauchmelder-sind-pflicht.de/produktwissen. (akz-o)

TIPPS für mehr SICHERHEIT

Die Zahl der versicherten Wohnungseinbrüche ist in den letzten Jahren auf ein historisches Tief gesunken. So verzeichnete der Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft für das Pandemie-Jahr 2020 nur 85 000 Wohnungseinbrüche.

Doch Vorsicht: Einbrecher haben immer Saison. Über kurz oder lang werden die Maßnahmen gelockert, die Mobilität nimmt wieder zu. Das gibt auch Dieben wieder mehr Gelegenheit, aktiv zu werden. Vor allem zum Start in das Wochenende schlagen Einbrecher gerne zu. Es gibt jedoch eine Reihe von Maßnahmen, die es Dieben schwer machen und damit zur Prävention beitragen. Sorglosigkeit macht es Dieben unnötig leicht: Gekippte Fenster oder nicht abgeschlossene Haustüren werden als Gefahrenquellen oftmals nicht erkannt. Das einfachste Mittel gegen Einbruch ist das Vortäuschen von Anwesenheit, etwa durch Zeitschaltuhren für Lampen. Das empfiehlt auch Ekkehart Karen vom Beratungsservice Einbruch-Diebstahl-Schadenprävention für die Gothaer. Wenn Freunde oder Nachbarn zudem den Briefkasten leeren, kann das schon hilfreich sein. Weiterhin sinnvoll: die Überlegung, was man überhaupt besitzt. Wenn es zu einem Einbruch kommt, ersetzt die Hausratversicherung den materiellen Schaden. Dafür müssen die Einbruchopfer schnellstmöglich eine Stehlgutliste an den Versicherer und die Polizei geben. (spp-o)

Widerstand ist nie zwecklos.



Wir haben was gegen böse Buben - Qualität.

Modernster Kopierschutz und höchstmögliche Widerstandswerte.



Fragen Sie uns:

WILHELM ZOBEL GMBH

Sicherheitstechnik

Bielefelder Schlüsseldienst

Heeper Straße 32

33607 Bielefeld

Telefon: 05 21 / 9 66 65 -3

www.wizo-sicherheitstechnik.de



SANIERUNG

ENERGIEAUSWEIS

Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft.

Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO₂ (Kohlendioxid) zu verringern.

Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim **Energiebedarfsausweis** werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung, Maschinenbau oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

ENERGETISCHE SANIERUNG

Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneueres Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig.

Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung, nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus aufweist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster.

Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplettsanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

www.bafa.de



Bisplinghoff
BAD · WÄRME · SOLAR · SERVICE

EIN NEUES BAD?

**WÄRMEPUMPEN,
PELLETANLAGEN**

Paderborner Straße 49
33758 Schloss Holte-Stukenbrock
0 52 07/91 56-0

www.bisplinghoff-online.de

BAUSPAREN

Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.

Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.

Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz.

Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt.

Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Ver-

fügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

Weiterführender Link: www.kfw.de



Lange Gas

Mit Energie für Sie da!

*Die Alternative:
Flüssiggas*

- wirtschaftlich
- sichere Versorgung
- geringe Anschaffungskosten

Lange & Co. GmbH • Ünninghauser Str. 70
59556 Lippstadt • info@lange-gas.de
Tel. 0 29 45 / 8 08-0 • Fax 0 29 45 / 8 08-92

www.lange-gas.de

Mit Energie für Sie da!



Die RENOVIERUNG von FENSTERN ist gut investiertes GELD

Für kuschelige Wärme sorgen gut sanierte und gedämmte Fenster. Foto: djd/www.pu-schaum.center/PantherMedia/Alla Serebrina

Steigende Energiekosten: Rechtzeitig an sinnvolle Sanierungsmaßnahmen denken

Bei den Energiekosten ist kein Ende der Preisspirale in Sicht: Öl, Strom und Gas haben sich drastisch verteuert, die Haushalte in Deutschland spüren es an der Tankstelle ebenso wie auf der Abrechnung ihres Energieversorgers. Wie kann man gegensteuern? Autofahrer etwa können versuchen, ihr Nutzungsverhalten zu ändern und öfter auf öffentliche Verkehrsmittel oder das Fahrrad umzusteigen. Im häuslichen

Bereich sind Maßnahmen gefragt, die zu einer dauerhaften Senkung des Energieverbrauchs führen - wie die Sanierung in die Jahre gekommener Fenster. Denn Haushalte mit unsanierten Fenstern müssen unnötig viel Heizenergie aufwenden, um es angenehm warm zu haben.

Fugendämmung spielt entscheidende Rolle

Im Blick auf den nächsten Winter sollte man zeitig an den Austausch oder die Umrüstung undichter Fenster denken. Dafür gibt es diverse staatliche Fördermittel. Sie laufen vor allem über die KfW und müssen meist vor Beginn der Sanierung beantragt und genehmigt werden. Über den aktuellen Stand der Fördermöglichkeiten informiert die Website kfw.de. Nachhaltigen Komfort und einen echten Renovie-

rungseffekt gewährleistet eine Dämmung der Fenster mit flexiblem Polyurethan-Bauschaum (PU-Schaum). Er verfügt über sehr gute Dämmeigenschaften, zudem ist er sicher und leicht in der Anwendung. PU-Schaum sorgt dafür, dass die Fuge zwischen Fensterrahmen und Wand eine ausreichende und durchgehende Wärmedämmung bekommt. So bleibt im Winter die Wärme im Haus und die Kälte draußen. Im Sommer ist es umgekehrt.

Fensterschaum muss sich auf Fugenbewegung einstellen können

Fensterrahmen verändern ihre Größe und ihre Position, wenn sie Wind oder hohen Temperaturschwankungen ausgesetzt sind. Bei Südfenstern können dies im Wechselspiel zwischen extremer Hitze und extremer Kälte bis zu 100 Grad Celsius sein. Flexibler Schaum gleicht diese Unterschiede aus. Zudem verbindet er zwei verschiedene Materialien, die ein unterschiedliches Ausdehnungsverhalten haben. Auch daher ist immer mit einer gewissen Fugenbewegung zu rechnen. All dies muss der Fensterschaum aufnehmen können, ohne zu reißen. Die meisten Hand- und Heimwerker dämmen deshalb mit PU-Schaum. Mehr Infos zu Eigenschaften und Verarbeitung gibt es unter www.pu-schaum.center. Ein sichtbares Qualitätsmerkmal ist die Konsistenz, mit der der Schaum aus der Druckgasdose kommt. Im Idealfall sieht er aus wie frisch geschlagene Sahne. Ein öliges oder zähflüssiges Aussehen ist dagegen ein Zeichen für ein minderwertiges Produkt. (djd).

Wann ist eine DACHSANIERUNG sinnvoll?

Bei der
Dachsanierung
KfW-Zuschüsse und
Steuervorteile
nutzen

Kein Teil des Hauses ist so sehr Wind und Wetter ausgesetzt wie das Dach. Dennoch wird die Notwendigkeit einer Komplettsanierung von den Besitzern häufig unterschätzt. Dabei bietet eine durchdachte Modernisierung viele Vorteile: Sie senkt in der Regel die Heizkosten, der Immobilienbesitzer erhält staatliche Fördermittel und der Wert des Hauses erhöht sich. Eine Dachsanierung

steht spätestens dann an, wenn Ziegel häufiger ausgetauscht werden müssen oder Feuchteschäden zu erkennen sind. Oft lohnt es sich, nicht so lange zu warten, da sich eine energetische Sanierung schon nach wenigen Jahren bezahlt machen kann. Hierzu trägt auch die staatliche Unterstützung bei, die Immobilienbesitzer als zinsgünstige Kredite oder als direkten Investitionszuschuss erhalten. Die Gebäude-Energiegesetz GEG macht für Steildachsanierungen detaillierte Vorgaben. Von großer Bedeutung ist die Luftdichtheit der gesamten Konstruktion. Denn überall dort, wo Luft eindringen oder entweichen kann, kommt es nicht nur zu teuren Heizenergieverlusten, es sind auch Feuchteschäden an der Dämmung und der Bausubstanz möglich. Eine Steildachsanierung ist deswegen Aufgabe des Dachdeckerhandwerks. Denn die Profis kennen sich mit den Vorgaben des GEG ebenso aus wie mit staatlichen Förderungen. Zudem haben Dachhandwerker neben ihrer fachlichen Kompetenz qualitativ hochwertiges Material zur Verfügung. Sie arbeiten oft mit Delta-Dachfolien von Dörken, die es für die unterschiedlichsten Anforderungen und Einbausituationen gibt. Oberstes Ziel der Hightech-Folien ist es, die Dämmschicht vor Feuchtigkeit von innen und außen zu schützen. Das ist vor allem an Durchbrüchen und Anschlüssen eine anspruchsvolle Aufgabe. Die fachgerechte handwerkliche Leistung ist die Grundlage für ein langjährig funktionssicheres Dach. (txn)

Schnell wissen,
was es kostet:
Bad- & Heizungsrechner
auf unserer
Homepage!



Kompetenz im Handwerk seit über 40 Jahren

Verlsteffen Haustechnik GmbH

- Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen
- Heizkesselauswechslung an einem Tag
- Reparatur- und Sanierungsarbeiten
- Öl- und Gasfeuerungskundendienst
- Regenerative Energien
- Notdienst

Friedrichsdorfer Str. 42 · 33335 Gütersloh
Telefon 052 41 / 7 97 80 · Fax 052 41 / 7 57 64
Mobil 01 72 / 5 20 72 39 · 01 72 / 5 20 72 40

www.verlsteffen-haustechnik.de



Den ENERGIEVERBRAUCH eindämmen

Eine Wärmedämmung senkt den Heizenergiebedarf bereits im nächsten Winter – und trägt dauerhaft zu mehr Effizienz und einer Wertsteigerung der Immobilie bei. Foto: djd/Qualitätsge-dämmt/Getty Images/Andrey Popov

Zu einem besseren Klimaschutz kann jeder durch einen bewussten und sparsamen Umgang mit Energie einen Beitrag leisten - angefangen im eigenen Zuhause. Allein das Heizen ist für zwei Drittel der Kohlendioxid-Emissionen im Wohnbereich verantwortlich, zitiert Statista aus Erhebungen des Statistischen Bundesamtes. Umso schwerer wiegt es, dass in älteren, ungedämmten Gebäuden ein großer Teil der Wärmeenergie ungenutzt nach außen verloren geht. Eine energetische Sanierung rechnet sich somit für die Umwelt und für Hauseigentümer gleichermaßen. Denn angesichts hoher Energiepreise auf der einen und staatlicher Fördergelder auf der anderen Seite macht sich die Investition noch schneller bezahlt als gedacht.

Gebäudetechnik



Inh. C. Thumel

www.anlagentechniker.de
info@anlagentechniker.de

Eiserstraße 4 • 33397 Rietberg
Fon 05244.9036677 • Fax 05244.9036678
Notdienst-Nr. 0171.2460668

- Heizung
- Sanitär
- Solar
- Wärmepumpen
- Badsanierung
- Beratung
- Planung
- Verkauf
- Ausführung
- Service

**Energetisches
Modernisieren
bringt schnellen
und dauerhaften
Spareffekt**

Staatliche Förderung nutzen

Während zwischenzeitliche Förderstopps und leere Töpfe im Neubaubereich für Verwirrung sorgen, ist die staatliche Unterstützung für eine Sanierung gesichert. Aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude werden bis zu 25 Prozent der Investitionen übernommen, alternativ können Hauseigentümer auch steuerliche

Vorteile, verteilt auf drei Jahre, in Anspruch nehmen. Zusätzliche Anreize sind aufgrund der geplanten neuen EU-Gebäude-Richtlinie zu erwarten. Wer das Zuhause modernisieren möchte, findet in Energieberatern kompetente Ansprechpartner. Sie können eine Bestandsanalyse vornehmen, die ebenfalls staatlich gefördert wird. Unter www.dämmen-lohnt-sich.de etwa gibt es viele weitere Informationen dazu sowie die Möglichkeit, Ansprechpartner vor Ort zu finden. Die Fassadendämmung steht auf der Liste der von den Fachleuten empfohlenen Sanierungsschritte meist an erster Stelle, da sie besonders wirksam sofort und dauerhaft den Heizenergieverbrauch reduziert. Davon profitieren die Bewohner bereits in der nächsten Heizsaison. Ein weiterer Aspekt: Ohne eine fachgerechte Dämmung tragen alle folgenden Maßnahmen nicht effektiv zum Energiesparen bei.

Energetische Sanierung rechnet sich fast immer

Aufgrund der stark gestiegenen Energiekosten und zusätzlicher Effekte wie der CO₂-Steuer amortisiert sich eine energetische Sanierung älterer selbst genutzter Ein- und Zweifamilienhäuser noch schneller. Zu diesem Ergebnis kommt eine Studie im Auftrag des Verbraucherzentrale Bundesverbands (VZBV) und der Deutschen Unternehmensinitiative Energieeffizienz (DENEFF). Eigenheime der Baujahre 1919 bis 1978 wurden dazu hinsichtlich ihres Energiebedarfs und der erzielbaren Einsparungen nach einer Dämmung analysiert. Auch für Vermieter ist eine Sanierung interessant, da Mieter beginnend ab 2023 die Kohlendioxid-Kosten anschließend zum großen Teil selbst zu tragen haben. Zudem steigert die Maßnahme den Wert des Gebäudes. (djd).

Der Rattenfänger



K
a
m
m
e
r
j
ä
g
e
r

Schädlingsbekämpfung

Der Rattenfänger

Inhaber: Jürgen Kirchner

Tel.: 05241/212224

Mobil: 0171/1988621

E-Mail: info@derrattenfaenger.de

www.derrattenfaenger.de

GARTEN UND TERRASSE

NATÜRLICHER BADESPASS mit „WEITSICHT“

Unverpackt-Läden, Carsharing oder Upcycling: Im Alltag spielt Nachhaltigkeit eine immer größere Rolle. Auch ein respektvoller Umgang mit regionalen Ressourcen wie Wasser verringert den ökologischen Fußabdruck. Im Garten eine private Badeoase genießen und gleichzeitig etwas für den Klimaschutz tun – klingt widersprüchlich? Keinesfalls! Das Sortiment des TeichMeister-Partnerverbundes umfasst u. a. umweltfreundliche Naturpools, die durch ihr biologisches Filtersystem für kristallklares Wasser sorgen. Die spezielle Filtertechnik lässt sich – mit oder ohne Pflanzen – in einer extrem platzsparenden Filterzone, die nur rund 5-10 % der gesamten Fläche benötigt, realisieren. Der Umwelt und

Nachhaltige
Naturpools
verkleinern den
ökologischen
Fußabdruck

Von der Planung bis zur Umsetzung: Bei den engagierten Garten- und Landschaftsbaubetrieben des TeichMeister-Partnerverbundes kommt alles aus einer Hand. Für die zeitgerechte Realisierung des gewünschten Pool-Projektes empfiehlt sich eine Vorlaufzeit von etwa sechs Monaten. Foto: epr/Balena GmbH – TeichMeister Partnerverbund



Hier bleiben keine Wünsche offen: Wie bei klassischen Pools lassen sich auch in der „natürlichen“ Badeoase komfortable Extras – wie z. B. Heizung, Gegenstromanlage oder Massagedüsen – installieren. Foto: epr/Balena GmbH – TeichMeister Partnerverbund

dem Geldbeutel zuliebe, findet kein Wasser- oder Granulataustausch in der Filterzone statt. Noch geringere Betriebskosten verspricht eine Energiesparpumpe. Während klare, gerade Formen für eine moderne Optik sorgen, bleiben bei der Ausstattung keine Wünsche offen: Wie bei klassischen Pools lassen sich auch in der „natürlichen“ Badeoase komfortable Extras – wie z. B. Heizung, Gegenstromanlage oder Massagedüsen – installieren, die den Wellnessfaktor erhöhen. Da das natürliche Nass ganz ohne Chemie aufbereitet wird, genie-

ßen selbst Allergiker hautverträglichen Badespaß mit „Weitsicht“. Für die zeitgerechte Realisierung eines solchen Projektes empfiehlt sich eine Vorlaufzeit von etwa sechs Monaten. Weitere Informationen gibt es beim TeichMeister vor Ort. Von der Planung bis zur Umsetzung kommt bei den engagierten Garten- und Landschaftsbaubetrieben alles aus einer Hand. Mehr auch unter www.teichmeister.de, www.facebook.com/teichmeister.de und www.gardenplaza.de/teichmeister. (epr)

Pumpenservice Westhoff

Unser Service für Sie:

- Reparatur von Kolbenpumpen vor Ort
- Verkauf überholter und neuer Kolbenpumpen, Kreiselpumpen und Hauswasserwerke
- Ortung von Leitungen und Brunnen
- Montage von Enteisungsanlagen, Nitratanlagen usw.
- Drainage-Spüler bis zu 400 m weit mit Ortung
- Beregnungstechnik
- Unterflurbewässerung
- Kartoffeltröpfchenbewässerung



Andreas Westhoff Batenhorster Str. 36
33397 Rietberg 01 70 / 8 05 48 32

Tel.: 0 52 44 / 90 32 41 Fax: 0 52 44 / 90 23 49

www.pumpenservice-westhoff.de

westhoff.andreas@t-online.de



Foto: Leda Werkplatz-o

ENTSPANNUNG PUR

In den letzten Jahren zeigt sich ein deutlicher Trend: Garten und Terrasse haben sich zu einem Outdoor-Wohnzimmer gewandelt. Stilvolle, bequeme Sitzmöbel und auserlesene Deko lassen hier eine richtige Wohlfühl-Oase entstehen. Damit das „grüne Zimmer“ auch an lauen Abenden kuschelig bleibt, gehört ein Gartenfeuer einfach dazu. Gleich vier exklusive Möglichkeiten, sein eigenes Feuer im Freien zu entzünden, bietet der ostfriesische Traditionshersteller Leda und setzt dabei auf hochwertiges Gusseisen. Dieses ist nicht nur besonders robust, langlebig und formstabil. Das Material ist zudem extrem hitzebeständig sowie vollkommen spannungsfrei und dadurch bestens geeignet für die OutFire-Gartenserie.

Feuerturm – Lichtspiel in der Dämmerung

Der zylinderförmige Feuerturm gewährt mit seinen seitlichen Öffnungen tiefe Einblicke in das Flammenspiel. Die aufrechte Bauweise hat den Vorteil, dass die Holzsplitter hochkant verbrennen. So verströmt in der Dämmerung bereits ein einziges Scheit milde Wärme. Über 60 cm hoch und mit einem Gewicht von 38 kg ist der zylinderförmige Korpus massiv und standfest zugleich.

Feuerbox – köstlich und gemütlich

Für alle, die mehr als Wärme und Feuerschein genießen möchten, ist die Feuerbox genau das Richtige. Denn das rechteckige Objekt ist ein toller Blickfang mit praktischer Zusatzfunktion – auf ihr kann man grillen, braten und kochen. Dafür lassen sich die Bodenplatten in zwei verschiedenen Höhen einlegen: ganz oben für das Grillen mit Kohle und weiter unten für

Scheitholz. Ist der Hunger gestillt, kann das prasselnde Feuer in vollen Zügen genossen werden.

Feuerschale – viel Platz für feurige Wärme

Mit einem Durchmesser von 72 Zentimetern und einer tiefen Wölbung bietet die mattschwarze Feuerschale „Trigon“ genügend Platz für mehrere Holzsplitter. Das spendet nicht nur viel Wärme, es setzt auch die Dynamik des Ur-Elements besonders gut in Szene. Zusätzlich sind für die Feuerschale aus massivem Gusseisen optional drei farblich passende Windringe erhältlich, die etwa bei auftretenden Windböen vor Ascheflug schützen. Und damit in der Schale auch gegrillt werden kann, bietet Leda eine Guss-Grillplatte mit Auffangrinne und drei Bratzonen an, die einfach in der Mitte platziert wird.

Gartenfackel – mal vollkommen anders

Ob auf einer Stange in den Rasen gesteckt oder auf eine Steinplatte gestellt – eine besondere Atmosphäre verspricht auch die massive Feuerfackel von Leda. Der Clou: Als Brennmaterial dient entweder eine Wachsrolle, die im Handel erhältlich ist oder alternativ mit rund 300 Gramm geschmolzenen Kerzenresten und einer Toilettenpapierrolle selbst hergestellt werden kann. Das Entzünden der Fackel erfolgt mit einem Anzündwürfel, wobei eine Rolle für ganze vier Stunden Feuerschein sorgt. Endet der Abend früher, kann die Flamme mit dem Gussdeckel leicht und bequem gelöscht werden. Die gusseisernen Feuerspender können unter www.leda-direkt.de bestellt werden. Die Lieferung erfolgt in handlichen Kartons und ist in Deutschland versandkostenfrei. (akz-o)

IHR FACHBETRIEB FÜR FLÄCHENPFLEGE!



Ihre Flächen – Unsere Verantwortung

Wir bieten Ihnen:



Reinigung von Steinflächen



Dauerhafter Schutz vor Algen, Flechten und Moose



Kostenlose Musterprobe bei Ihnen zuhause!



Aus ALT wird NEU- Ihr Partner in der Nähe



Natürliche Farbintensivierung

Steinfresh® Stroschein
Lohmannsweg 28a • 33332 Gütersloh

 **05241 - 96 44 999**
www.steinfresh-stroschein.de



Otto Howe
Gebäudereinigungs GmbH



Meisterbetrieb

Ihr Partner für Sauberkeit seit über 50 Jahren

- Tägliche Büroreinigung (Unterhaltsreinigung) • Schlüsselfertige Neubaureinigung • Autopolster-, Teppich-, Lamellen- u. Jalousienreinigung
- Schwimmbadreinigung • Aufarbeitung von Marmor- und Travertinfußböden • Fußböden aller Art, PVC- u. Parkettaufbereitung + Pflege
- Entfernung von Moosbelage auf Verbundpflaster und Waschbetonplatten • Dachrinnenreinigung • Reinigung von Solar- u. Photovoltaikanlagen

Kiefernweg 5 · 33775 Versmold · ☎ 0 54 23 / 82 98 · www.ottohowegebaudereinigung.de · otto.howe@t-online.de



PURISTISCHER KUBUS als HINGUCKER im Garten

Als alleinstehender Kubus wird das Glashaus zum stilvollen Mittelpunkt des Gartens. Foto: *djd/JOKA-SYSTEM*

Der Garten als Zweitwohnzimmer unter freiem Himmel: Dies ist mittlerweile zu einem geflügelten Wort geworden. So mancher Hauseigentümer möchte diesen Anspruch aber auch höchst praktisch in die Tat umsetzen. Der Trend geht deshalb zum Zweithaus im Garten, das als multifunktionaler wetterfester Unterschlupf dient. Ganz gleich, ob man den zusätzlichen Raum zum Sonnen, zur entspannten Lektüre oder auch als Homeoffice mit permanenter Frischluftzufuhr nutzt. Aus Glas und Aluminium lassen sich vielfältige Gestaltungsideen verwirklichen, sei es als alleinste-

hende Konstruktion oder als transparenter Anbau am Wohnbereich.

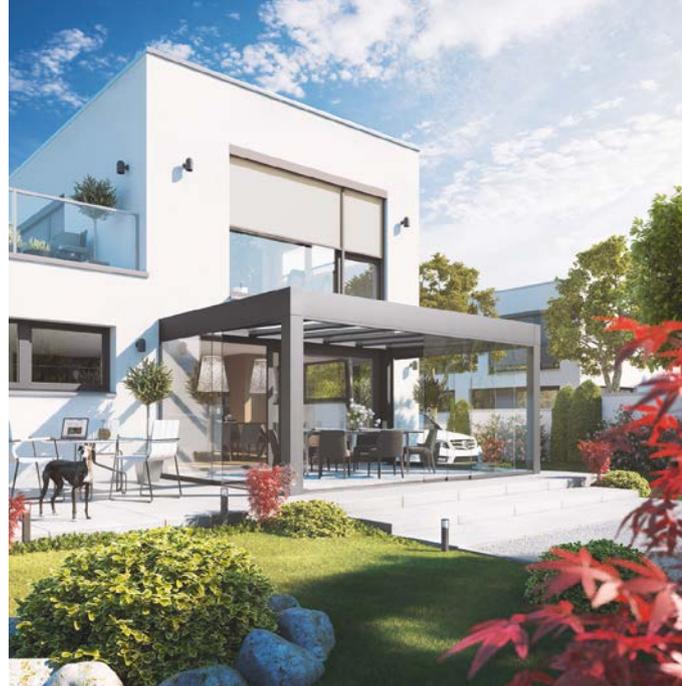
Frei stehend im Garten oder als Anbau am Haus

Der solide Aufbau bietet den Vorteil, dass sich die Outdoorsaison damit erheblich verlängern lässt. Selbst an verregneten oder kühlen Tagen kann man sich mitten im Grünen aufhalten und mit freier Sicht den Garten ringsherum genießen. Individuelle Möglichkeiten dazu bietet etwa der deutsche

Hersteller Joka-System mit "Vitello Casa". Der puristische Kubus verbindet eine Statik für alle Wetterlagen rund ums Jahr mit einem vollverglasten Rundumblick. Neben einem frei stehenden Soloauftritt als attraktiver Glaskubus lässt sich das Zweithaus auch als immer trockenener Fußes erreichbarer Sitzplatz direkt an der Hauswand montieren. Dabei passen die geradlinigen klassischen Formen zu nahezu jedem Architekturstil. Zudem kann die Pulverbeschichtung der rostfreien Aluminiumprofile in zahlreichen RAL- und Sonderfarben harmonisch auf die Fassadengestaltung abgestimmt werden.

Dichter und wetterfester Unterschlupf

Die Dachgrößen sind flexibel von drei mal drei bis sieben mal viereinhalb Meter wählbar. Schiebedachelemente verhindern per Kamineffekt einen Hitzestau, Regen wird unsichtbar über Rinnen und eine der Stützen abgeleitet. Auf Wunsch lässt sich die Frischluftzufuhr des Glasdaches flexibel und einfach per Schiebestab regeln. Integrierte unsichtbare Gleitsysteme und Bürstendichtungen ermöglichen eine leichte, wartungsfreie Bedienung und Dichtigkeit. Die Glasvarianten zwischen acht und 16 Millimetern Stärke tragen unterschiedliche Schneelasten. Unter www.joka-system.de gibt es viele weitere Details und eine Kontaktmöglichkeit. Das Gartenhaus überzeugt auch unter Aspekten der Nachhaltigkeit: Verbaut wird ausschließlich spezielles Aluminium mit kleinem ökologischen Fußabdruck, das mit erneuerbaren Energien in Norwegen gefertigt wird. (djd).



Auch als Anbau ans Eigenheim macht die Glaskonstruktion eine gute Figur. Foto: djd/JOKA-SYSTEM

www.zaun-rheda.de

Lager und Ausstellung:
Hüttersch 9
33442 Herzebrock-Clarholz

REINER
ZAUN- & TORANLAGEN

Schmuckzaun
Doppelstabmattenzaun
Zaunpfosten | Zubehör
Sicht- und Windschutz
Tore | Gabionen
Schmiedezaun

EINRICHTEN



Behaglich in Beige: Warme Farbtöne von den Wänden bis zur Möblierung holen Gemütlichkeit ins Zuhause. Fotos: djd/Schöner Wohnen-Kollektion

Die neue LUST an der GEMÜTLICHKEIT

Warme und
fröhliche Farbtöne
schaffen eine
entspannte
Atmosphäre im
Zuhause

Je unsicherer und hektischer die Welt draußen wirkt, umso größer wird die Sehnsucht nach einem privaten, geschützten Rückzugsort. Der Wunsch nach Behaglichkeit in den eigenen vier Wänden ist nicht neu - deutlich verändert haben sich allerdings die Vorstellungen davon. Während Gemütlichkeit früher häufig mit Eigenschaften wie plüschig, bieder, mitunter sogar kitschig verbunden

wurde, kommt das private Nest heute entspannt, natürlich und harmonisch daher. Naturtöne und angenehme Farbtöne nehmen dabei eine entscheidende Rolle ein. Vor allem Beige als Farbe, die gleichzeitig beruhigend und lebendig wirkt, spielt dabei die erste Geige,

Sich gut aufgehoben fühlen

Trendexperten beobachten bereits seit geraumer Zeit, wie sich die Vorstellung der „Gemütlichkeit 2.0“ verändert hat. „Sie ist frisch und hell, warmherzig, weltoffen und auch ein bisschen verspielt“, schildert etwa die Schöner-Wohnen-Einrichtungsexpertin Kirstin Ollech.



Wände, die zum Beispiel in einem zart-angenehmen Beige gestrichen werden, schaffen nach ihren Worten „einen harmonischen Spirit, der alles zusammenhält.“ Der Name ist gleichzeitig Programm etwa bei der Trendfarbe des Jahres 2022: „Cosy“ steht als zeitgemäßes Beige für eine entspannte, muntere Atmosphäre. Die Wandfarbe lässt

sich vielfältig kombinieren, verleiht jedem Raum einen individuellen Charakter und schafft ein lebendiges Spiel von Licht und Schatten. Damit passt die Farbe zu nahezu jedem Wohnstil, der hell, modern und voller Optimismus ist.

Schöne Wände für ein gesundes Raumklima

Erhältlich ist die Trendfarbe aus der „Schöner Wohnen-Farbe“-Kollektion fertig gemischt in unterschiedlichen Gebindegrößen im Fachhandel sowie in Baumärkten vor Ort. Das Material im eleganten Matt-Beige lässt sich einfach verarbeiten, ist tropfarm und deckt mit lediglich einem Anstrich. Ein weiterer Vorteil nicht nur für Allergiker: Die Dispersionsfarbe enthält keine Konservierungsstoffe oder Lösemittel und unterstützt somit ein gesundes Raumklima, zu erkennen unter anderem am renommierten Umweltzeichen Blauer Engel. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com finden sich viele Verarbeitungstipps sowie Inspirationen für eine kreative und individuelle Raumgestaltung. Denn selbstverständlich macht „Cosy“ auch in Verbindung mit anderen Trendfarben jederzeit eine lässig-entspannte Figur. (djd).

Kompetenz in Farbe, Gestaltung und Energieeinsparung...



www.beckmann-malerfachbetrieb.de

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Creative Gestaltung
- Farbkonzepte
- Fassadenbeschichtung
- Fassadendämmung WDVS
- Industriefarben
- Betonsanierung
- Markierungsarbeiten
- Graffiti-Entfernung u.v.m.

Ihr Maler-Fachbetrieb



Am Dettmers Bach 5 • 33334 Gütersloh
Tel. 05241-27126
info@beckmann-malerfachbetrieb.de

Die Trendfarbe "Cosy" steht gleichzeitig für Entspannung und Lebendigkeit.





ALLESKÖNNER für schöne RÄUME

Mit dem Naturmaterial Holz ein gesundes Raumklima schaffen

Holz trägt zu einem gesunden Raumklima bei und ist somit nicht nur für Allergiker eine gute Wahl. Foto: djf/TopaTeam/Stoneslikestones/ Magda Fischer - stock.adobe.com

Holz zählt zu den ältesten Baumaterialien, die der Mensch nutzt - und es kommt nie aus der Mode. Ein Grund dafür dürfte seine Vielseitigkeit sein. Ob Bodengestaltung, Wandverkleidung, Decke oder auch die Möblierung - Holz ist ein echter Alleskönner für die Inneneinrichtung. Dazu ist der nachwachsende Rohstoff in der Lage, ein gesundes Raumklima zu unterstützen.

Luftqualität verbessern, Feuchtigkeit regulieren

Bodenbeläge, Decken- oder Wandverkleidungen und Möbel aus dem Naturmaterial bieten einige Vorteile: "Holz kann die Feuchtigkeit im Raum regulieren und auch die Luftqualität verbessern. Das gilt insbesondere für hochwertige Massivholzqualitäten", erklärt der Einrichtungsexperte Walter Greil von TopaTeam. Offenporiges Holz könne sogar als Luftfilter dienen und mögliche Schadstoffe aufnehmen. Empfindliche Personen wie Allergiker sollten dabei auf eine fachgerechte Verarbeitung durch den Schreiner achten. Gewachste oder geölte Holzoberflächen, frei von bedenklichen Klebe- und Lösemitteln, laden sich nicht statisch auf und können somit auch keinen Staub anziehen. Viele Schreiner und Tischler haben sich auf Ideen für das gesunde Wohnen spezialisiert. Dabei geht es nicht nur um schadstofffreie Materialien, sondern auch um ergonomische Lö-

sungen, etwa für rüchenschonende Arbeitsflächen in der Küche oder Sitzmöbel, die auf die persönlichen Anforderungen zugeschnitten sind. Adressen von Möbeltischlern aus der eigenen Region findet man etwa unter www.topateam.com, hier gibt es auch viele weitere Tipps rund um die wohngesunde und allergikerfreundliche Einrichtung.

Elegante Wandverkleidungen aus Holz

Holz bringt als natürlicher Rohstoff Behaglichkeit ins Haus. Echtes Parkett zum Beispiel wertet jeden Raum auf. Aber auch für Wandverkleidungen, als Alternative zu Tapeten, Putz und Co., liegt Holz im Trend. Altholzpaneele aus Echtholz sind beliebt, aber auch selten und schwer zu beschaffen. Eine Alternative dazu ist es, schnell nachwachsende Weichhölzer mit einer Altholzoptik zu versehen. Der Essener Hersteller Stones like Stones etwa hat sich auf kreative Ideen für Wand und Decke spezialisiert. Nachhaltigkeit spielt auch hier eine wichtige Rolle: Für Mosaikholzpaneele werden in der Regel Randhölzer verleimt, die von der Möbelindustrie nicht mehr verwendet werden. Das Naturmaterial Holz verleiht selbst Lampen, zum Beispiel bei vielen Produkten von LeuchtNatur, eine wertige und individuelle Note, die Wärme und Gemütlichkeit in einen Raum bringt. (djf).

die **Holz**galerie

Parkett | Laminat | Designboden |
Lindura | Sonderposten | 2.Wahl



Dieselstraße 2 | 33397 Rietberg-Mastholte | Tel.: 02944 / 97210
Mo. - Fr. 12.30 - 18.00 Uhr | Sa. 09.00 - 12.00 Uhr
www.dieholzgalerie.de

ELEGANZ IM BADEZIMMER



Die Armaturen und Brausen werden von einer ganzheitlichen Designsprache mit schlanken Silhouetten, planen Oberflächen, weichen Kanten und ausgewogenen Proportionen getragen. Fotos: Axor/Hansgrohe SE/akz-o

Hektik und Stress im Alltag nehmen spürbar zu und wecken gleichzeitig das tiefe Bedürfnis nach Entschleunigung. Gerade das eigene Zuhause kann mit einem ansprechenden Ambiente wichtige Rahmenbedingungen für mehr innere Balance bieten. Das trifft nicht nur auf den Wohnbereich zu, sondern vor allem auch auf das Badezimmer als einen Rückzugsort, der dazu prädestiniert ist, alles loszulassen und zu sich selbst zu kommen.

Einfach nur wohlfühlen

Sind Raumgestaltung, Einrichtung und Ausstattung bis ins Detail stimmig, passt auch die Wohlfühlatmosphäre. Für ein solches Gesamtbild sorgen miteinander abgestimmte Armaturen, Brausen und Bedienelemente in der Dusche und an der Wanne sowie harmonisierende Accessoires. Die britischen Designer Edward Barber und Jay Osgerby beispielsweise haben gemeinsam mit der Marke Axor die Armaturen- und Brausenkollektion Axor One für eine umfassende Badeinrichtung in zeitlosem Design geschaffen. Bestehend aus eleganten Archetypen für das Waschbecken, die Wanne und Dusche, wird die Kollektion von einer ganzheitlichen Designsprache mit schlanken Silhouetten, planen Oberflächen, weichen Kanten und ausgewogenen Proportionen getragen. Darüber hinaus sorgen Oberflächen wie Chrom, Matt



Black und weitere exklusive Oberflächen für exklusive Eleganz in jedem Badezimmer. Auch technologisch ist die Kollektion auf dem neuesten Stand: Die mechanischen Armaturengriffe mit weiterentwickelter Select-Technologie ermöglichen eine präzise, wassersparende An- und Abschaltung sowie Temperaturkontrolle. Die Bedienung ist einfach, intuitiv und hochpräzise – ein innovatives Designdenken, das die gesamte Kollektion charakterisiert.

Vielfalt für individuelle Gestaltung

Das Sortiment ist umfangreich, darunter Ein-Loch-, Zwei-Loch- und Drei-Loch-Waschtischarmatur, Armaturen für die Wandmontage, eine bodenstehende Wannenarmatur mit Handbrause und das Thermostatmodul für die Wanne oder Dusche. Zur großen Auswahl an Duschprodukten gehören Kopfbrausen, die die Strahlarten Rain und PowderRain kombinieren, eine Handbrause mit PowderRain sowie eine Showerpipe und ein Brauseset, die dank ihrer integrierten Wandanschlüsse optisch eine klare, reduzierte Erscheinung sind. (akz-o)



IMMOBILIEN Wir  Immobilien

Ihre Immobilie
wissen wir zu schätzen!



scannen & bewerten

Kostenlose
Ersteinschätzung
Ihrer Immobilie
☎ 05207 / 770 360

FOCUS

TOP

IMMOBILIEN
MAKLER

2022

VERL

FOCUS-EMPFEHLUNG . DE
IN KOOPERATION MIT

statista 



www.smk.immobilien



SMK Immobilien GmbH
Geschäftsführer Sebastian Kraatz

Gütersloher Straße 96 · 33415 Verl
Holter Str. 231 · 33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Telefon: 05246 / 92 97 380

Telefon: 05207 / 7 70 360

info@smk.immobilien





BACH

IHREM
VORHABEN
VERBUNDEN.

„SIE KÖNNEN SICH ALLES FÜR IHR
BAUVORHABEN VORSTELLEN?
WIR WERDEN AN ALLES DENKEN!“



Baustoffe



Fliesen



Heizung



Sanitär



Besuchen Sie unsere Ausstellungen.

www.bach-handel.de