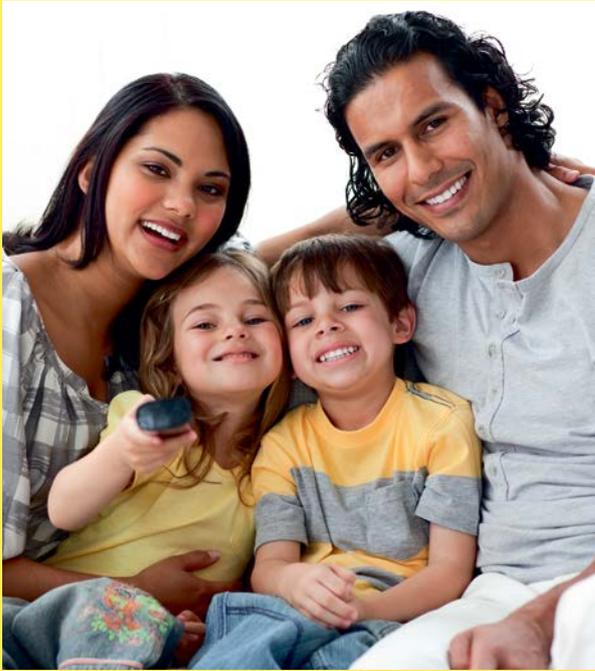


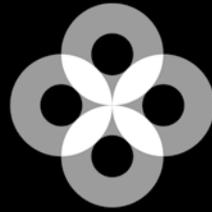
**BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN**



**GRATIS RATGEBER**

**KREIS PADERBORN 2022/23**





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE



**DIE WELT**  
**Service-Champions**  
im erlebten Kundenservice

**ELEMENTS**  
Nr. 1 der Badausstatter

Im Ranking:  
16 Badausstatter

[www.service-champions.de](http://www.service-champions.de)  
ServiceValue GmbH 10/2021

Verantwortlich für Kundenbefragung und Auszeichnung ist die ServiceValue GmbH

# DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

SENEFELDERSTR. 28  
33100 PADERBORN  
T +49 5251 7769-18

AM BAUHOF 30  
32675 LEMGO  
T +49 5261 9469-0

WITTEKINDSTR. 26  
32758 DETMOLD  
T +49 5231 604-136

ROBERT-BOSCH-STR. 17  
33334 GÜTERSLOH  
T +49 5241 9944-775

✦ **ELEMENTS-SHOW.DE**



*Liebe Leserinnen, liebe Leser,*

*Sie möchten Ihr Haus sanieren oder sich den Traum eines Eigenheims erfüllen? Mit der 11. Ausgabe unserer Baubroschüre Kreis Paderborn erhalten Sie Hilfestellung zur Umsetzung Ihres Bauvorhabens.*

*Beim aktuellen Thema „Energetische Sanierung“ geht es darum, den Energiebedarf zu reduzieren, um klimafreundlich zu wohnen. Es gibt attraktive staatliche Fördermöglichkeiten, über die Sie sich in dieser Broschüre informieren können.*

*Auch beim Hausbau sollte an die Umwelt gedacht werden. Sie finden auf den kommenden Seiten viele Lösungen, um dieses Ziel zu erreichen. Dazu gehören die Auswahl von recyclebaren Baustoffen, regenerative Heizsysteme, wie z.B. Photovoltaikanlagen und nicht zuletzt die nachhaltige Gartengestaltung mit Insektenfreundlichen Pflanzen.*

*Nutzen Sie diesen Ratgeber als Orientierungshilfe für die Verwirklichung Ihres Zuhauses. Eine Auswahl an regionalen Firmen, die Ihre individuellen Wünsche erfüllen, finden Sie in dieser Broschüre.*

*Wir wünschen viel Erfolg!*

**Ihr HEGGEMANNMEDIEN-Team**

## Bauantrag, Baugenehmigung und Bauberatung

Bauantrag	Seite 06 - 08
Baugenehmigung	Seite 10 - 12
Leistungsbeschreibung	Seite 13 - 14
Neues aus der Landesbauordnung in NRW	Seite 15 - 18
Im Rekordtempo zum neuen Wohnglück	Seite 20 - 21
Wohnen im Wärmespeicher	Seite 22
Ein Zuhause mit Zukunft	Seite 24 - 25
Wohnkomfort für Heute und Morgen	Seite 26 - 27
Klimafreundlich Bauen mit Holz	Seite 28
Massivhäuser mit Mehrwert	Seite 30
Viele Gründe sprechen für ein Umkehrdach	Seite 32 - 33
Auch Kunststofffenster können nachhaltig sein	Seite 34 - 35
Bauen trotz steigender Kosten	Seite 36 - 37

## Sicherheit im Haus

Sicherheitstechnik schreckt Einbrecher ab	Seite 38 - 39
Smarte Sicherheit wird staatlich gefördert	Seite 39
Schlüssel gegen Smartphone tauschen	Seite 40 - 41
Einbrecher außen vor lassen	Seite 42 - 43
Echte Lichtblicke	Seite 46 - 47

WO SICH DEIN HERZ WOHL-  
FÜHLT, IST DEIN ZUHAUSE.

## Sanierung

Energieausweis	Seite 48 - 49
Energetische Sanierung	Seite 49
Bausparen	Seite 50 - 51
Die Renovierung von Fenstern ist gut investiertes Geld	Seite 52 - 53
Jetzt mehr Energie sparen	Seite 54 - 55
Energiekosten dauerhaft eindämmen	Seite 56 - 57
Energiesparen im Blick	Seite 58
Nachhaltig und schnell zu angenehmer Wärme	Seite 60

## Garten und Terrasse

Terrassentrend Outdoorfliese	Seite 62 - 63
Puristischer Kubus als Hingucker im Garten	Seite 64 - 65
Moderner Sonnenschutz nach klassischem Vorbild	Seite 66
Willkommen in der Privat lounge	Seite 68 - 69
So kommt Licht ins Grüne	Seite 70 - 71
Der Dicke	Seite 72 - 73
Es wird heiß!	Seite 74

## Einrichten

Eine Wohngemeinschaft mit der Natur	Seite 76 - 77
Die neue Lust an der Gemütlichkeit	Seite 78 - 79
Frischer Wind in der Küche	Seite 80 - 81
Eleganz im Badezimmer	Seite 82 - 83
Spiegelschränke	Seite 84 - 85
Licht bis in jeden Winkel	Seite 86

## IMPRESSUM:

**Herausgeber + Verleger:** HEGGEMANNMEDIEN GmbH  
 Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe  
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0  
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19  
 info@heggemannmedien.de  
 www.heggemannmedien.eu  
 Geschäftsführender Gesellschafter: Heinz Georg Heggemann  
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe  
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

**Druck:** Media Grafik + Druck  
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe  
**Redaktion:** Monika Heggemann  
**Grafik:** Janine Rogalla  
**Anzeigen:** Christine Greitens  
 © HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2022

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlages. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

<b>AGRAVIS Technik Lenne-Lippe GmbH</b>	<b>Seite 75</b>	<b>LBS West Kunden-Center Paderborn</b>	<b>Seite 36</b>
<b>Alteimer Computer- und Umwelttechnik GmbH</b>	<b>Seite 41</b>	<b>MAZ – Messe- und Ausstellungszentrum Mühlengiez GmbH</b>	<b>Seite 19</b>
<b>Aqua Comfort GmbH</b>	<b>Seite 79</b>	<b>Metallbau Spieker GmbH &amp; Co. KG</b>	<b>Seite 29</b>
<b>Architekturbüro S. Kückmann</b>	<b>Seite 23</b>	<b>Michael Förster Sanitär</b>	<b>Seite 54</b>
<b>Bade und Henning Immobilien GmbH</b>	<b>Seite 35</b>	<b>MK Fließestrich GmbH</b>	<b>Seite 21</b>
<b>BADGALERIE Blome GmbH</b>	<b>Seite 61</b>	<b>MR Pauer-Agrardienst &amp; Service GmbH</b>	<b>Seite 09</b>
<b>Bagger &amp; Kies Friedhelm Gees</b>	<b>Seite 12</b>	<b>Optitherm-Glas Sander GmbH</b>	<b>Seite 61</b>
<b>Bautischlerei Kersting GmbH</b>	<b>Seite 85</b>	<b>Paul Arens Küchenwelten</b>	<b>Seite 81</b>
<b>Betonwerk Böhner</b>	<b>Seite 23</b>	<b>Planung + Bauleitung BIV GmbH</b>	<b>Seite 15</b>
<b>Brune Fensterservice GmbH</b>	<b>Seite 53</b>	<b>Raphael Risse Bauen mit Holz</b>	<b>Seite 53</b>
<b>Bruno Reschke GmbH</b>	<b>Seite 51</b>	<b>RE-BA® Vertriebsgesellschaft-mbH</b>	<b>Seite 47</b>
<b>Darscht Überdachungen</b>	<b>Seite 69</b>	<b>REMAX Immobilien Paderborn</b>	<b>Seite 17</b>
<b>Der Rattenfänger</b>	<b>Seite 55</b>	<b>Rudi Immobilienvertrieb</b>	<b>Seite 15</b>
<b>Dipl. Ing. Franz Driller Ingenieurbüro für Bauwesen</b>	<b>Seite 37</b>	<b>Schäfers Fußboden GmbH</b>	<b>Seite 83</b>
<b>Donschen Hoch- und Tiefbau GmbH</b>	<b>Seite 31</b>	<b>Stefan Große-Loheide GL Treppenlifte</b>	<b>Seite 85</b>
<b>Dutschke GmbH</b>	<b>Seite 12</b>	<b>Steffens Pumpen-Fachhandel GmbH</b>	<b>Seite 70</b>
<b>EGGE Fenstertechnik GmbH</b>	<b>Seite 41</b>	<b>Steinko GmbH</b>	<b>Seite 67</b>
<b>ELEMENTS Paderborn</b>	<b>Seite 02</b>	<b>Steinsanierungsdienst Runte</b>	<b>Seite 57</b>
<b>Energieservice Westfalen Weser GmbH</b>	<b>Seite 44 - 45</b>	<b>Thomas Keller Bausanierung GmbH</b>	<b>Seite 49</b>
<b>Fenstertechnik Brand</b>	<b>Seite 43</b>	<b>Tischlerei Heinrichs</b>	<b>Seite 27</b>
<b>Glahe Sauerland GmbH</b>	<b>Seite 65</b>	<b>TM IMMOBILIEN PADERBORN</b>	<b>Seite 87</b>
<b>Göllner Klinkerbau</b>	<b>Seite 33</b>	<b>Torbau Wilsmann</b>	<b>Seite 68</b>
<b>H. Bisplinghoff GmbH</b>	<b>Seite 83</b>	<b>Vermessungsbüro Bureick</b>	<b>Seite 18</b>
<b>Hausbau im Hochstift Andreas Kropp GmbH</b>	<b>Seite 08</b>	<b>Vetter + Engels Haustechnik</b>	<b>Seite 07</b>
<b>Hermann Bach GmbH &amp; Co. KG</b>	<b>Seite 88</b>	<b>WALDEYER FENSTER + HAUSTÜREN</b>	<b>Seite 47</b>
<b>HIPRA - Treppenbau</b>	<b>Seite 21</b>	<b>WestfalenWIND Strom GmbH</b>	<b>Seite 59</b>
<b>Horton Automatiktüren</b>	<b>Seite 14</b>	<b>Wiesbrok Gerüstbau GmbH</b>	<b>Seite 09</b>
<b>Just Fußboden GmbH</b>	<b>Seite 25</b>	<b>WM Pader-Wohnbau GmbH</b>	<b>Seite 35</b>
<b>Karl Meiners GmbH &amp; Co. KG</b>	<b>Seite 58</b>	<b>Wöhning-Gas Handels</b>	<b>Seite 27</b>
<b>Konrad Peters Nachf. GmbH</b>	<b>Seite 11</b>	<b>ZAUN KREISEL GmbH</b>	<b>Seite 71</b>
<b>Lager 247 SELFSTORAGE</b>	<b>Seite 25</b>	<b>Zaunrestposten Lichtenau</b>	<b>Seite 73</b>
<b>Lammers Gärtnerei &amp; Floristik</b>	<b>Seite 73</b>		
<b>Lange Gas</b>	<b>Seite 57</b>		

# BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

Das Amt für Bauen und Wohnen ist als untere Bauaufsichtsbehörde für das Kreisgebiet - mit Ausnahme des Gebietes der Städte Paderborn und Delbrück - zuständig. Neben der Erteilung von Baugenehmigungen gehört die brandschutztechnische Beurteilung von Wohn- und Gewerbeobjekten sowie die laufende Bauüberwachung zu den Aufgabenschwerpunkten des Amtes. Ein weiteres wichtiges Tätigkeitsfeld ist die Beratung der Bürger in allen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Fragen. Als obere Bauaufsichtsbehörde ist das Amt für die Städte Paderborn und Delbrück als Fachaufsicht zuständig.

## Bauantrag

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

- **Lageplan**

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

- **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

- **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die Stellplätze dargestellt.

- **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

- **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

- **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz errichtet oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen Grundstück vorhanden sein.

- **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zumeist im Bebauungsplan vorgegeben.

Fortsetzung Seite 08



**Mein neues Bad von V+E!**



**VETTER + ENGELS**

FACHGROSSHANDEL FÜR SANITÄR UND HEIZUNG

Lassen Sie sich für Ihr neues Bad von der Vielzahl der Möglichkeiten inspirieren.

**Badausstellung „Die Bäderstraße“**

Bleikaule 16, 59929 Brilon

An den Kapuzinern 2-4, 33098 Paderborn

Viele Ideen für Ihr neues  
Bad finden Sie auf:

[www.badezimmer.de](http://www.badezimmer.de)

Die Bäderstraße



**Town & Country HAUS** Hausbau im Hochstift Andreas Kropp  
Town & Country Lizenz-Partner

Einfach Termin vereinbaren



24 Monate Festpreisgarantie!

Besuchen Sie unser Musterhaus in Bad Driburg!

Tegelweg 2d, 33014 Bad Driburg  
Tel. 05253/9748720

DEUTSCHLANDS MEISTERSCHAFT  
MÄRKENHAUS  
SICHERHEIT  
garantieren 3 Schutzstriche:  
• Bau-Qualität  
• Bau-Service  
• Bau-Finanzierung  
Haus für Sie!

www.Hausbau-im-Hochstift.de

### • Bauzeichnungen

Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

### • Baubeschreibungen

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

### • Entwässerungspläne mit Beschreibung:

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.

Fortsetzung Seite 10



## Dazu kommen noch:

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung



## SOLARANLAGE für Eigenheim oder Betrieb – eine sichere Investition in die Zukunft

MR-Pauer ist Ihr Ansprechpartner vor Ort!  
Planung - Bau - Wartung - Reinigung



Profitieren Sie von umweltfreundlichem Strom, einem geringeren Stromverbrauch sowie Bezugskosten und mehr Unabhängigkeit von Ihrem Energielieferanten. Momentan sind mit Photovoltaik-Anlagen jährliche Renditen zwischen 3 und 10 Prozent möglich. Das macht die In-

vestition deutlich attraktiver als viele andere Kapitalanlagen. Wichtig ist: Je höher der Eigenverbrauch, desto höher die Rentabilität.

Unser anerkanntes Unternehmen in Paderborn hilft bereits seit 2001 Privat- und Gewerbekunden bei der er-

folgreichen Planung und Installation hochwertiger Photovoltaikanlagen mit dem dazugehörigen Speichersystem.

Rufen Sie uns unter **05251 8786854** an und wir besprechen Ihr individuelles Projekt.

**WIR BIETEN  
IHNEN EINEN  
FULL SERVICE.**  
*Sprechen Sie  
uns an!*

### VARTA Energiespeicher



Die Ansprüche an Energiespeichersysteme mögen je nach Gebäudetyp unterschiedlich sein, doch der Wunsch nach Zuverlässigkeit und Sicherheit gilt für jede technische Lösung.

#### PULSE 3 UND 6

- 3,3 / 6,5 kWh
- Kompakt und handlich
- Komplettsystem inklusive Wechselrichter
- Installiert in 30 Minuten



#### ELEMENT 3, 6, 9, 12

- 3,3 / 6,5 / 9,8 / 13,0 kWh
- Erweiterbar
- Komplettsystem inklusive Wechselrichter
- Installiert in 60 Minuten



130 Jahre Batterie-Expertise in Ihrem Energiespeicher.

[www.varta-storage.com](http://www.varta-storage.com)



## MR Pauer

Agrardienst & Service GmbH

MR Pauer-Agrardienst & Service GmbH  
Bleichstraße 41  
33102 Paderborn

Telefon: 05251 8786854  
E-Mail: [info@mrpauer.de](mailto:info@mrpauer.de)

[www.mrpauer.de](http://www.mrpauer.de)

**Wir bedanken uns bei allen unseren  
Kunden für die gute Zusammenarbeit!**

# Wiesbrok

Gerüstbau GmbH

Hathumarstraße 16  
33098 Paderborn

Tel. 05251 - 5088399  
Fax: 05251 - 5088351  
Email: [wiesbrok-geruestbau@bauen20.de](mailto:wiesbrok-geruestbau@bauen20.de)

[www.wiesbrok-geruestbau.de](http://www.wiesbrok-geruestbau.de)

## Baugenehmigung

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

## Widerspruch von Nachbarn

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

## Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Nutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

## Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

### Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

### Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

*Die Landesbauordnung des Landes NRW gibt es hier: <https://recht.nrw.de/>*



# FÜR IHR ZUHAUSE.

BADGESTALTUNG, HAUSTECHNIK  
UND 24/7 KUNDENSERVICE  
VON PETERS.

Konrad Peters Nachf. GmbH | Am Vorderflöß 27 | 33175 Bad Lippspringe  
T 0 52 52 42 52 | [info@peters-heizung.de](mailto:info@peters-heizung.de) | [www.peters-heizung.de](http://www.peters-heizung.de)

**PETERS**  
NACHF.  
BADGESTALTUNG & HAUSTECHNIK

TUV NORD  
 zertifizierter  
 Entsorgungsfachbetrieb

**Dutschke** GmbH

**Mulden-Container-Service**

Tel.: 0 52 51 - 7 22 35

[www.dutschke-container.de](http://www.dutschke-container.de)

### Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In diesem Gesetz werden die möglichen Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung eines Grundstücks, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche geregelt.

### Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

### Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden.

**Friedhelm Gees** GmbH & Co. KG  
 0 52 58 / 93 00 93  
 Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil

Thüler Feld 2  
 33154 Salzkotten

[www.gees-bagger.de](http://www.gees-bagger.de)

- Baggerarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Sand & Kies
- Schotter
- Transporte

## **Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:**

- **Planungsunterlagen** (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- **Erdarbeiten** (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- **Maurerarbeiten** (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- **Zimmerarbeiten** (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- **Dachdeckerarbeiten** (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- **Elektroinstallation** (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- **Sanitäranlagen** (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- **Heizungsanlage** (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- **Putzarbeiten** (Innenputz, Außenputz)
- **Estricharbeiten** (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- **Fliesenarbeiten** (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- **Schlosserarbeiten**
- **Fensterbänke** (innen und außen)
- **Treppen** (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- **Tischlerarbeiten** (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- **Dachgeschossausbau**
- **Malerarbeiten** (Tapete, Farbe)
- **Fußboden** (Aufbau, Beläge)
- **Rollläden** (Farbe, Material, Bedienung)
- **Garagen** (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

## **Inhalt - LEISTUNGSBESCHREIBUNG**

### **Allgemeines**

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

### **Planung**

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist. Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

### **Voruntersuchungen und Erdarbeiten**

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schichten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

## Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

## Schutz

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

## Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren.



Wir öffnen Türen.

**HORTON**

AUTOMATIKTÜREN    FENSTER & TÜREN    FASSADEN

Horton Automatiktüren GmbH    Tel.: 02944 / 58 78 10  
M. Neumann    Fax: 02944 / 58 78 11

Am Grubebach 19    www.horton-automatik.de  
33129 Delbrück - Westenholz    kontakt@horton-automatik.de

Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

## Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar.

## Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden.



## NEUES AUS DER LANDESBAUORDNUNG IN NRW



### Baugenehmigungen sollen beschleunigt werden

Das Baurechtsmodernisierungsgesetz stellt erstmals klar, dass das Schriftformerfordernis, beispielsweise bei **Bauantrag und Bauvorlagen** sowie bei der **Baugenehmigung durch eine elektronische Form** gemäß Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW ersetzt werden kann.

Mit dem neuen Gesetz wird die **Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung** von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde **binnen zwei Wochen** verankert. Sind die Unterlagen unvollständig oder mit Mängeln behaftet, hat die Bauaufsichtsbehörde unter Nennung der Gründe die Bauherrschaft zur Nachbesserung aufzufordern.

**rudi**  
Immobilienvertrieb

Helena Rudi

Tel. 05251 4170742

[www.rudi-immobilienvertrieb.de](http://www.rudi-immobilienvertrieb.de)

Planung +  
Bauleitung  
**BIV**  
GmbH

Dipl.-Ing.(FH) Viktor Rudi

Tel. 05292 9316906

[www.biv-gmbh.com](http://www.biv-gmbh.com)



## Erleichterungen bei Dachausbau und Aufstockung

Der Ausbau von Dachgeschossen und Dachaufbauten ist künftig laut NRW-Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, wenn sie statisch unbedenklich sind. So soll die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden.



## Ausbau von Obergeschossen soll einfacher werden

Der Ausbau von Obergeschossen soll in Gebäuden, die vor dem 1.1.2019 errichtet worden sind, erleichtert werden, wenn er der Entstehung neuen Wohnraums dient. In diesem Fall könne beispielsweise auf die ansonsten ab dem vierten Geschoss geltende Aufzugspflicht verzichtet werden.



## Energetische Dämmung von Außenwänden

Vereinfacht werden soll auch die nachträgliche energetische Dämmung von Außenwänden – hier bis zu 30 Zentimeter – und Dächern. Das soll auch dann gelten, wenn die Nachbargebäude sehr dicht stehen.



## Wohnungen fürs Leben.

Die Gewährleistung sozialer Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die **Barrierefreiheit**, insbesondere von Gebäuden mit Wohnungen und öffentlich zugänglichen Bauten, wurde neu gefasst:

- Künftig sind Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklasse drei und höher barrierefrei und eingeschränkt für Rollstuhlfahrer nutzbar zu bauen.

In dem Zusammenhang sind in Nordrhein-Westfalen die DIN-Normen 18040-1 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude) und 18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 2: Wohnungen) eingeführt worden, um einheitliche Anforderungen an die Umsetzung der Barrierefreiheit zu gewährleisten.



## Leerstand: Wird der Abriss verordnet?

Die Kommunen sollen das Recht erhalten, Eigentümer von Gebäuden, die lange leer stehen, zum Abriss zu zwingen.





# ONLINE IMMOBILIENBEWERTUNG – ermitteln Sie kostenlos den Wert.



In nur 5 Minuten zum  
Marktwert Ihrer Immobilie.

**JETZT BEWERTEN!**

[www.remax-paderborn.de](http://www.remax-paderborn.de)



Ihr Immobilienmakler  
Mario Knaup

RE/MAX PB Immobilien Service GmbH | Detmolder Str. 204 | 33100 Paderborn | 05251 699 89 50

# Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Ludger Bureick Dr.-Ing. Johannes Bureick

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



## Leistungen:

- Grundstücksteilungen
- Bestandsaufnahmen
- Gebäudeeinemessungen
- Ingenieurvermessungen
- Amtliche Lagepläne
- Nivellements
- Absteckungen
- Baubegleitende Vermessungen

Kolpingstraße 18 | 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Tel. 05242 – 96 60 20 | E-Mail [info@bureick-vern.de](mailto:info@bureick-vern.de)

[www.vermessungsbuero-bureick.de](http://www.vermessungsbuero-bureick.de)

**Bürozeiten:** Mo. - Do.: 07:30 bis 16:30 Uhr |  
Fr.: 07:30 bis 13:00 Uhr



## Innovationsklausel für Innenstädte

Für die Innenstädte wurde eine sogenannte Innovationsklausel eingeführt, die Nutzungsänderungen für einen Zeitraum von zwölf Monaten erleichtert. Damit soll verhindert werden, dass Geschäfte, die in der Coronakrise aufgeben mussten, lange leer stehen.



P

## Stellplätze

Die Landesregierung wird ermächtigt, über eine Rechtsverordnung die Zahl der notwendigen Stellplätze (Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze) im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen zu regeln. Diese Vorschrift berücksichtigt, dass die Freihaltung des öffentlichen Verkehrsraums von ruhendem Verkehr kein spezifisch bauordnungsrechtliches Anliegen ist, sondern letztlich eine Frage der jeweiligen kommunalen Verkehrskonzeption und -politik



## Neue Maßnahmen gegen Schottergärten

In der Bauordnungsnovelle sind zudem neue Maßnahmen gegen Schottergärten vorgesehen. Vorschrift ist überbaute Flächen zu begrünen und wasseraufnahmefähig zu gestalten. Verstöße wurden häufig nicht geahndet, das wird sich ändern. Künftig soll die Prüfung, wie die Vorschriften regelgerecht umgesetzt werden, schon im Baugenehmigungsverfahren verankert werden.



## 5G-Ausbau

Die Novelle erleichtert auch den Aufbau höherer Antennen zum Ausbau des schnellen 5G-Mobilfunknetzes.

Weitere Infos auch unter:

**[www.kreis-paderborn.de](http://www.kreis-paderborn.de)**



Seit 25 Jahren

Die Fachmesse für  
Handwerk & Wirtschaft

Schützenhof Paderborn

28. - 30. Oktober 2022

## Themen der Paderbau 2022:

Veranstalter:



- ✓ Zuhause & Garten
- ✓ Fachvorträge
- ✓ Sonderschau Tiny-Home
- ✓ Sonderthema  
Klimaschutz & Anpassung
- ✓ Jobs & Ausbildung
- ✓ Workshops
- ✓ Kinderland
- ✓ Kulinarische Highlights

**PADERBAU**  
bauen.wohnen.energie.garten.

[www.paderbau.com](http://www.paderbau.com)



# HAUSBAU



## IM REKORDTEMPO ZUM NEUEN WOHLGLÜCK

EIGENHEIME IN MODULBAUWEISE VERKÜRZEN  
DIE BAUZEIT ERHEBLICH

Noch schneller ins neue Eigenheim: Wenn das Fertighaus nicht wie gewohnt in Form einzelner Wände, sondern als komplett ausgestattetes Bad, eingerichtete Küche oder fertig tapeziertes Schlafzimmer auf der Baustelle einschwebt, handelt es sich um eine neue Form des Bauens. Häuser in Modulbauweise sparen durch die nahezu komplette Herstellung im Werk viel Zeit auf der Baustelle. Bereits gut zwei

Wochen nach der Anlieferung können die Bewohner einziehen.

### **PANORAMABLICK INKLUSIVE**

Von der schnellen Fertigstellung profitieren aber nicht nur die Hauseigentümer. Auch Elektro- und Sanitärinstallateure, Fliesenleger und Maler müssen nicht mehr von Baustelle zu Baustelle reisen, sondern



*Das Eigenheim in Modulbauweise ist schon zwei Wochen nach Anlieferung bezugsfertig. Foto: [djd/www.danwood-bungalow.de](http://www.danwood-bungalow.de)*

erledigen ihre Arbeit in der Fabrik. Das sichert neben der Termintreue eine hohe Qualität bei kurzen Lieferzeiten. Dass ein modular errichtetes und einzugsfertiges Einfamilienhaus auch hohen Ansprüchen an Design, Komfort und Energieeffizienz gerecht wird, zeigt etwa der attraktive Bungalow der Marke Next by Danwood, der seit kurzem den Musterhauspark im Bauzentrum München Poing bereichert. Der Besuch wird durch einen fantastischen Ausblick nach allen Seiten belohnt. Die Transparenz im gesamten Haus, die durch raumhohe Panoramafenster entsteht, schafft ein großzügiges Raumgefühl. Das stylische Holz-Fertighaus demonstriert bereits an der Fassade mit glattem und strukturiertem Putz sowie Faserzementplatten in unterschiedlicher Färbung eine elegante Kombination der Gestaltungsmöglichkeiten. Unter [www.danwoodbungalow.de](http://www.danwoodbungalow.de) finden sich weitere Informationen sowie eine Kontaktmöglichkeit.

- Mittelholmtreppen
- Wangentreppen
- Zweiholmtreppen
- Spindeltreppen
- Raumpartreppen
- Geländer aller Art

**HIPRA**  
DIE TREPPE

**Tel.: 05254 85447 • E-Mail: [info@hipra.de](mailto:info@hipra.de)**

## HOCHWERTIG UND KOMPLETT AUSGESTATTET

Der Innenausbau folgt ebenfalls den aktuellen Trends. Das gilt für die Küche, die bereits ab Werk voll ausgestattet ist, für Bad und Gäste-WC sowie für die hellen Wohnräume, die mit Vinylböden, stilvollen Tapeten und modernen Holzlamellen-Elementen das Auge erfreuen. Das überstandlose Satteldach passt sich in Farbe und Design an und schützt den zurückgesetzten Eingangsbereich sowie die Terrasse. Ein ungewöhnlicher Blickfang ist der Dacheinschnitt über dem kleinen Patio, der für den darin wachsenden Olivenbaum genügend Licht und Höhe bietet. Ein Blick auf das Dach des Musterhauses zeigt nicht nur ansprechende Flachziegel, sondern ein kleines Kraftwerk in Form von Photovoltaikelementen, die sich auf der Südseite über die ganze Fläche erstrecken. Sie versorgen unter anderem die für das Warmwasser zuständige Wärmepumpe und die diskret an Decke oder Wänden angebrachten Infrarotpaneele, die das Haus beheizen. (djd).



**MK Fließestrich GmbH**  
Westenholzer Str. 132 ■ 33129 Delbrück-Westenholz  
Tel: 02944/9749313 ■ Fax: 02944/9749561  
[info@mkfliesestrich.de](mailto:info@mkfliesestrich.de)

[www.mkfliesestrich.de](http://www.mkfliesestrich.de)



# WOHNEN IM WÄRMESPEICHER

## INFRALEICHTBETON VERFÜGT ÜBER HERVORRAGENDE DÄMMEIGENSCHAFTEN

Kubische Baukörper mit klaren Linien lassen sich am besten mit Beton verwirklichen. Doch monolithische Fassaden aus Normalbeton müssen mit einer Wärmedämmung versehen werden, damit sie den hohen Anforderungen an den Wärmeschutz gerecht werden können. Das Problem: Unter der Dämmschicht verschwindet die Betonfassade – vorbei ist es mit dem schönen Sichtbeton. Hier kommt der sogenannte Infraleicht- oder Dämmbeton ins Spiel. Im Gegensatz zu Normalbeton weist er eine poröse Gesteinskörnung mit einem hohen Luftanteil auf und verfügt somit über ausgezeichnete Wärmedämmeigenschaften. Denn Luft hat eine sehr geringe Wärmeleitfähigkeit. Ein hoher Luftanteil bedeutet aber auch, dass das Material eine geringere Rohdichte besitzt. Deshalb müssen Infraleichtbeton-Wände

auch etwas dicker als Wände aus Normalbeton sein, sollen sie die gleiche Last tragen. Ganze 50 cm stark sind die Außenwände eines Einfamilienhauses im oberbayerischen Aiterbach, die ebenso wie der auskragende Deckenbereich des Obergeschosses vollständig aus Infraleichtbeton bestehen. Dank der hervorragenden Wärmedämmeigenschaften des innovativen Hochleistungsbaustoffs geht Heizwärme nicht verloren – das spart bares Geld und schont die Umwelt. Weiteres Plus: Feuchtigkeitsschwankungen werden ausgeglichen, das Raumklima bleibt angenehm. Zudem ist der voll recyclingfähige Beton außen und innen ein echter Blickfang. Das macht ihn zur idealen Wahl, wenn es um optisch ansprechendes und nachhaltiges Bauen geht. Mehr unter [www.beton.org](http://www.beton.org). (epr)

Infralichtbeton ist die ideale Wahl, wenn es um optisch ansprechendes und nachhaltiges Bauen geht. Foto: epr/BetonBild/Peters/Architekt: Michael Thalmair



**S. Kückmann**



## Architekturbüro

Entwurf

Bauleitung

Energieberatung

staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- u. Wärmeschutz

Wiebeler Str. 66 • 33129 Delbrück- Westenholz

Tel. 02944 / 70 63 • Fax 0 29 44 / 27 50

[www.architekt-kueckmann.de](http://www.architekt-kueckmann.de)

## **B** Stahlbeton vom Profi

Seit 1982 über 300.000 Fertigteile!

- Fahrsilo-Anlagen
- Schüttgutboxen und -hallen
- Winkelstützwände
- Individuelle Betonelemente

Planung und/oder Ausführung  
schnell - kostengünstig - individuell

Betonwerk Böhner • 37688 Beverungen • Tel. 05273-6031 • [betonwerk-boehner.de](http://betonwerk-boehner.de)



# EIN ZUHAUSE MIT ZUKUNFT

## NACHHALTIG, ENERGIEEFFIZIENT UND KLIMAFREUNDLICH BAUEN DANK BIOBASIERTEM DÄMMSTOFF

Baugrundstücke, vor allem in den Städten, sind rar. Dennoch ist das eigene Haus für viele Familien noch immer ein großer Traum. Dabei legen junge Bauherren großen Wert auf Nachhaltigkeit, denn nur ein energieeffizientes und klimagerechtes Eigenheim ist ein Zuhause, das auch in Zukunft besteht. Aber: Zugleich ökonomisch und ökologisch bauen, geht das? Ja! Einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz leistet u. a. die Dämmung eines Hauses. Sie entscheidet mit darüber, wie viel Heizenergie nach draußen entweicht. Mit LINITHERM LOOP von Linzmeier steht nun ein neuer biobasierter Dämmstoff zu Verfügung, der aus rund 60 Prozent Biomasse – z. B. Pflanzenstängeln,

ausgedroschenem Mais oder Stroh – besteht und als Aufsparren-dämmung LINITHERM LOOP PAL N+F die höchste Dämmeffizienz aller derzeit auf dem Markt befindlichen biobasierten Dämmstoffe aufweist. So entweicht nur wenig Heizwärme nach draußen. Das schont nachhaltig das Klima – und schon jetzt den Geldbeutel, denn die geringe Wärmedurchlässigkeit schlägt sich in einer höheren Förderung durch den Staat und niedrigeren Heizkosten nieder. Die beidseitige Alukaschierung der Dämmelemente ist zudem recycelbar und der Dämmkern nimmt keine Feuchtigkeit auf. Mit einer Halbwertszeit von mehr als 50 Jahren ist er außerdem sehr langlebig und damit nach-



haltig. Produziert wird der biomas-  
sebasierte Dämmstoff ebenfalls  
klima- und umweltschonend in  
einer CO2-neutralen Produktions-  
stätte bei Linzmeier in Deutsch-  
land. Da die Bauteile schlank und  
platzsparend sind, lassen sie sich  
ebenso schnell wie kostengün-  
stig herstellen. Fazit: Nachhaltiges  
Bauen ist nicht nur notwendig,  
sondern auch möglich. Mehr dazu  
unter [www.linzmeier.de](http://www.linzmeier.de). (epr)

*Die beidseitige Alukaschierung der Dämmelemente ist recycelbar und der Dämmkern nimmt keine Feuchtigkeit auf. Mit einer Halbwertszeit von mehr als 50 Jahren ist er außerdem sehr langlebig und damit nachhaltig – das ist nachhaltiges Bauen mit Zukunft. Fotos: epr/Linzmeier*



- Zement- & Fließestriche
- Industrie- & Betonböden
- Beschichtungen
- Kugelstrahlen
- Diamantschleifen
- Oberflächenveredelung
- Fachbetrieb nach WHG

☎ 02953 – 964146

✉ [info@just-fussboden.com](mailto:info@just-fussboden.com)

📍 33181 Bad Wünnenberg

[WWW.JUST-FUSSBODEN.COM](http://WWW.JUST-FUSSBODEN.COM)

# LAGER



## 24|7 SELFSTORAGE

Pamplonastr. 9 | 33106 Paderborn

### Schaffen Sie sich Platz!

- › Lagerräume von 1 bis 60m<sup>3</sup>
- › 24/7 Zugang zum Lager
- › Videoüberwacht & trocken



[www.lager247.de](http://www.lager247.de)



*Leben ohne Treppe: Viele Best Ager entscheiden sich für einen ebenerdigen Bungalow. Fotos: djd/WeberHaus.de*

# WOHNKOMFORT FÜR HEUTE UND MORGEN

## TIPPS VOM EXPERTEN: SO GELINGT DAS ALTERSGERECHTE BAUEN

Die Lebenserwartung in Deutschland hat sich deutlich erhöht. Entsprechend steigt die Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum. Wer neu baut, kann von vornherein auf Flexibilität und Barrierefreiheit achten. Viele Planungsdetails beim Hausbau dienen jedoch längst nicht allein dem Komfort älterer Menschen, sondern sind auch für junge Familien hilfreich. Auf was aber sollte man achten?

### **GROSSZÜGIGE BEWEGUNGSFLÄCHEN**

"Ein ebenerdiger Bungalow ohne Treppen und Schwellen, dafür mit breiten Türen sowie ein offener Grundriss mit großzügigen Bewegungsflächen bietet Älteren wie auch Familien viel Komfort", erklärt Siegfried Lettko vom Fertighaushersteller WeberHaus. Dabei solle das Haus am besten so geplant werden, dass ein getrenntes Schlaf-

zimmer oder ein Gästebereich mit Badezimmer möglich seien. Bei Bedarf könne dann eine Pflegekraft einziehen. Häuser mit mehreren Stockwerken lassen sich ebenso altersgerecht gestalten, etwa indem man einen Fahrstuhl einbaut oder den Einbau vorbereitet. Bei Treppen rät Lettko: "Eine breite Treppe mit geradem Verlauf ist besser als eine gewendelte Treppe, die ungleiche Stufenauftritte hat." Auch auf beidseitige Handläufe sowie die richtige Ausleuchtung sollte man achten. Im Badezimmer können ebenso Hindernisse auftreten: Eine allzu hohe Duschwanne macht das Baden im Alter zum Problem. "Wird hingegen sofort eine bodengleiche Dusch- oder Bodenwanne eingebaut, muss man sich darüber später keine Gedanken machen", weiß Lettko. Sinnvoll sei es, den Raum großzügig zu planen, damit auch das Rangieren mit einem Rollstuhl möglich ist.



Eine breite Treppe mit geradem Verlauf ist besser als eine gewendelte Treppe, die ungleiche Stufenauftritte hat.



Praktisch: ein schwellenloser Übergang zur Terrasse.

## MEHRERE GENERATIONEN UNTER EINEM DACH

Zunehmend attraktiv werden Zweifamilienhäuser. "Hohe Grundstückpreise sorgen dafür, dass Familien wieder häufiger zusammenwohnen", so die Erfahrung Siegfried Lettkos. Dies habe den Vorteil, dass sich die Generationen gegenseitig unterstützen könnten. "Außerdem kann man bei einem Mehrgenerationenhaus von Steuereinsparungen profitieren", so Lettko. Mit einem Paket, das Photovoltaikanlage, Batteriespeicher und Frischluftwärmetechnik beinhaltet, erfüllen etwa alle Häuser des badischen Fertighausherstellers die Voraussetzungen an ein Effizienzhaus 40 Plus und Hausbesitzer können sich so über einen niedrigen Energieverbrauch freuen. Infos hierzu sowie individuelle Beispiele für altersgerechtes Wohnen finden sich unter [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de). Zum Wohnkomfort im Alter trägt zudem eine smarte Haussteuerung bei. Ein überdachter, gut ausgeleuchteter Hauseingangsbereich sowie schwellenfreie Wege mit rutschfester Oberfläche: Das sind Punkte, an die Bauherren im Außenbereich denken sollten. (djd).



# TISCHLEREI HEINRICHS

TÜREN | FENSTER | TREPPEN

Quellenstraße 14  
33142 Büren - Hegensdorf

Tel: 02951 - 2840

Mail: [info@tischlerei-heinrichs.de](mailto:info@tischlerei-heinrichs.de)

**Wöhning-Gas**  
Handels GmbH  
seit über 150 Jahren Qualität in Paderborn



Aufstellen und  
Abnahme von  
Flüssig-Gas  
Tanks



Halberstädter Str. 28  
33106 Paderborn  
Tel.: 05251 77450  
Fax: 05251 774545  
[info@woehning-gas.de](mailto:info@woehning-gas.de)

**Flaschengas** für jeden Einsatz!

Flüssig-Gas Tanks



Holz zählt zu den ältesten Baumaterialien, die der Mensch nutzt - und ist unter Aspekten des Klimaschutzes gleichzeitig Rohstoff der Zukunft. Foto: djd/Gesamtverband Deutscher Holzhandel/ iStockphoto/dani3315

# KLIMAFREUNDLICH BAUEN MIT HOLZ

## ÖKOLOGIE UND VIELSEITIGKEIT SPRECHEN FÜR DEN NACHWACHSENDEN ROHSTOFF

Holz zählt zu den ältesten Baumaterialien, die der Mensch nutzt - und ist gleichzeitig Rohstoff der Zukunft. Unter dem Aspekt des klimafreundlichen und nachhaltigen Bauens gewinnt Holz erneut an Bedeutung. Rund ums Haus kommt viel Holz zum Einsatz: vom Dachstuhl über Fußböden und Verkleidungen hin zu Türen und Möbeln. Neben Fenstern, Fassaden und Außenbereichen aus Holz finden aber auch ganze Holzhäuser, wie sie etwa aus Skandinavien bekannt ist, zunehmend Beachtung.

### **NACHWACHSENDER ROHSTOFF UND CO2-SPEICHER**

In ökologischer Hinsicht weist das Naturmaterial viele Vorteile auf. Einem nachhaltig bewirtschafteten Wald wird nur so viel Holz entnommen, wie wieder nachwachsen kann, ohne die Ressourcen zu erschöpfen. Zudem nehmen Bäume während ihres Wachstums klimaschädliches Kohlendioxid auf und speichern es dauerhaft. Durch eine möglichst lange Nutzung des fertigen Produktes wird dieser positive Effekt verlängert. Aber auch danach lassen sich Holz und Holzreste mehrfach recyceln und zu neuen Produkten verarbeiten. "Das Ziel ist dabei, den Naturrohstoffe so lange wie möglich in der

Wertstoffkette zu belassen", erklärt Thomas Goebel vom Gesamtverband Deutscher Holzhandel. Ein weiterer Vorteil: Holz kann vielfach andere Baumaterialien wie Beton, Stein, Stahl, Aluminium und Kunststoff ersetzen, deren Herstellung sehr energieaufwendig ist und die eine deutlich schlechtere CO2-Bilanz aufweisen.

### **AUF HERKUNFT UND ZERTIFIZIERUNGEN ACHTEN**

Wichtig für die Klimabilanz ist es zudem, dass das verwendete Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung stammt. Dazu sollte man auf die Herkunft und entsprechende Zertifizierungen achten. "Wer Holzprodukte benötigt, sollte zum örtlichen Fachhändler gehen, der garantiert nur Material aus unbedenklichen Quellen verkauft", rät Thomas Goebel. Die Europäische Holzhandelsverordnung (EUTR) etwa schreibt vor, dass der legale Ursprung des Holzes nachgewiesen werden muss - das gilt sowohl für einheimisches als auch importiertes Holz. Ergänzend sorgen Zertifizierungssysteme wie PEFC und FSC für Transparenz. Unter [www.holzvomfach.de](http://www.holzvomfach.de) gibt es dazu mehr Informationen sowie weitere Tipps zum nachhaltigen und klimaschonenden Bauen. (djd).

# Spieker Metallbau

Zertifizierter Schweißfachbetrieb nach DIN EN 1090

HANDWERKSBEREICH  
SEIT 1873



Wir fertigen und montieren auf Maß:

- Überdachungen
- Anbaubalkone aus Aluminium und Stahl
- Haustür-Vordächer
- Wartungen und Reparatur von Aluminium-Fenster und Türen
- Treppengeländer
- Balkongeländer aus Stahl und Edelstahl
- Carports



Metallbau Spieker GmbH & Co. KG  
Otto-Stadler-Str. 13 · 33100 Paderborn

T (05251) 5 72 51 · F (05251) 5 67 35  
info@metallbau-spieker.de

[www.metallbau-spieker.de](http://www.metallbau-spieker.de)

Als leistungsfähiger Metall- und Schlossereibetrieb kümmern wir uns um die Fertigung und Montage von Metallbauarbeiten in jeder Form. Seit 1873 steht der Name Metallbau Spieker für hervorragende Qualität und zuverlässige Ausführungen aller Arbeiten.

Der Familienbetrieb wird heute in der 5. Generation von Marietheres Spieker gemeinsam mit Ihrem Sohn Sebastian geführt. Unsere zwölf qualifizierten Mitarbeiter kümmern sich um Planung, Fertigung und Montage aus einer Hand und garantieren einen reibungslosen Projektablauf.

Der Schwerpunkt unseres Unternehmens liegt aktuell im Bereich der Verarbeitung von Edelstahl, insbesondere in der individuellen Fertigung und Montage von Edelstahlgeländern mit Füllungen aus Glas, Lochblechen, Trespa oder Edelstahlstäben. Seit einiger Zeit spezialisieren wir uns auf den Bau von Ganzglasgeländern. Auch in der Verarbeitung von Geländern aus Stahl in verzinkter Ausführung

sind wir ein leistungsstarker Partner. Überdachungen und Anbaubalkone werden von uns in allen RAL-Farben angefertigt und anschließend im Alt- oder Neubau montiert.

Selbstverständlich stehen wir unseren Kunden auch gerne für alle anfallenden Reparaturarbeiten im Metallbau- und Schlossereibereich zur Verfügung.





*Der Werterhalt von Massivhäusern ist besonders hoch, da Kalksandsteinmauerwerk sehr langlebig und beständig ist. Foto: epr/ Bundesverband Kalksandsteinindustrie e.V.*

# MASSIVHÄUSER MIT MEHRWERT

## KALKSANDSTEINMAUERN LOHNEN SICH: WOHNGESUND, WERTBESTÄNDIG UND ENERGIEEFFIZIENT

Wer baut, steht vor großen Herausforderungen: Es gilt, Kosten zu optimieren, dabei aber gleichzeitig wohngesunde und umweltverträgliche Materialien zu verwenden, die möglichst energieeffizient sind und bestenfalls Jahrzehnte überdauern. Klingt nach Mission Impossible? Nicht ganz, denn es gibt einen Baustoff, der alle diese Vorzüge vereint: Kalksandstein. Hergestellt wird er aus Sand, Kalziumoxid und Wasser – ohne chemische Zusätze und mit geringem Energieaufwand. Kalksandstein ist unempfindlich gegen Witterungseinflüsse und optisch ansprechend, eine perfekte Kombination für den Einsatz als Sichtmauerwerk. Aber auch als „innerer Wert“ überzeugt der Baustoff, denn dank seiner hohen Dichte reicht im Vergleich zu anderem Mauerwerk eine deutlich dünnere Wandstärke für eine tragende Wand aus. Das vergrößert die Wohnfläche des Massivhauses. Weitere Pluspunkte der hohen Dichte: Sie macht aus Kalksandstein einen nicht

brennbaren Baustoff mit einer sehr guten Schalldämmung. Auch in Sachen Wohngesundheit bzw. Energieeffizienz wissen die Steine zu überzeugen. Sie regulieren den Feuchtigkeitsgehalt der Raumluft und beugen damit Schimmelbildung vor. Außerdem verfügen sie über eine hohe Wärmespeicherfähigkeit: Kalksandstein speichert im Mauerwerk Wärme, die nach dem Rückgang der Umgebungstemperatur wieder abgegeben wird. Das sorgt auch im Sommer für angenehme Temperaturen, ohne dass zusätzliche Energie, etwa für eine Klimaanlage, benötigt wird. Ein Massivhaus aus Kalksandstein ist extrem robust und hat eine lange Lebensdauer, dadurch erzielt es einen hohen Wiederverkaufswert und lohnt sich auch als Altersvorsorge. Eine Investition in die Zukunft, deren Vorteile man schon heute voll nutzen kann! Mehr unter [www.kalksandstein.de](http://www.kalksandstein.de), [www.facebook.com/kalksandstein](https://www.facebook.com/kalksandstein) und [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de). (epr)

# AUF DER SUCHE NACH EINEM ZUVERLÄSSIGEN BAUPARTNER?



SPRECHEN SIE UNS AN!

seit  
1949



**DONSCHEN**

Wir planen und bauen für Sie!

GEMEINSAM ENTWICKELN UND  
REALISIEREN WIR IHR  
INDIVIDUELLES EIGENHEIM

[WWW.DONSCHEN-MASSIVHAUS.DE](http://WWW.DONSCHEN-MASSIVHAUS.DE)

TEL. 02953 - 9827 0

## Familienunternehmen seit über 70 Jahren: Donschen Hoch- und Tiefbau GmbH

Qualität und Zuverlässigkeit sind die Grundlage für den Erfolg des Traditionsunternehmens.

Seit der Gründung im Jahr 1949 sorgt das Unternehmen dafür, dass Träume vom Eigenheim Realität werden.

Von der individuellen Planung bis zur schlüsselfertigen Erstellung begleitet Sie ein erfahrenes Team auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus. Die solide Bauausführung wird durch Zusammenarbeit mit renommierten, heimischen Handwerksbetrieben und die Verwendung von Markenprodukten sicher gestellt.

### Hausbau ist Vertrauenssache.

Damit der Traum von dem eigenen Haus nicht zum Alptraum wird, bietet die Donschen Hoch- und Tiefbau GmbH Ihnen mit Bauleistungen zum Festpreis, einer Bauzeitgarantie und einer Vertragserfüllungsbürgschaft ein hohes Maß an Sicherheit. Hausbau ist Vertrauenssache, deshalb berät man Sie gern objektiv und fachlich über die vielfältigen Mög-

lichkeiten des heutigen modernen und wirtschaftlichen Bauen. Diese reichen von der schlüsselfertigen Erstellung über den Einsatz von Eigenleistungen bis hin zur Nutzung öffentlicher Mittel und vergünstigter Darlehen. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von Einzelleistungen bis hin zur komplexen Gesamtlösung aus einer Hand, vom Kleinauftrag bis zum anspruchsvollen Großprojekt.

So wurden in den letzten Jahren eine Vielzahl von klassischen Einfamilienhäusern für junge, budgetorientierte Familien, über Luxusvillen mit Wiedererkennungswert und Häuser mit barrierefreien Wohnkomfort bis hin zu größeren Wohnanlagen in unterschiedlichster Ausführung und Ausstattung erstellt.

### Der Name Donschen steht für traditionelle Bauweise.

Stein auf Stein gemauert, gepaart mit moderner und innovativer Technik, beispielsweise im Heizung-, Sanitär und Elektrobereich. Das bedeutet Bauen nach heutigen Ansprüchen. Lassen Sie sich einfach mal ganz individuell beraten. Das Team der Donschen Hoch- und Tiefbau GmbH hilft Ihnen gern, Ihr Traumhaus mit wirtschaftlichem und stilvollem Wohnumfeld zu realisieren.



Flachdächer liegen im Trend. Bei der Konstruktion als Umkehrdach können Kosten minimiert und Risiken ausgeschlossen werden. Foto: [djd/www.xps-spezialdaemmstoff.de](http://djd/www.xps-spezialdaemmstoff.de)

# VIELE GRÜNDE SPRECHEN FÜR EIN UMKEHRDACH

## DIE FLACHDACHKONSTRUKTION MACHT HÄUSER ATTRAKTIVER UND NACHHALTIGER

Zeitlos, optisch ansprechend und ein Garant für Wohnkultur im Vollgeschoss: Flachdächer sind in der modernen Architektur unverändert beliebt. Bei Planern und Ausführenden wird beim Flachdachbau zunehmend die Konstruktion als Umkehrdach bevorzugt, da damit die Nachteile konventioneller Flachdachbauten ausgeglichen werden. Vor allem die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten machen das Modell so interessant. Extruderschaum (XPS) ist der einzige Dämmstoff, der die bauaufsichtliche Zulassung für Umkehrdächer besitzt.

### WÄRMEDÄMMSCHICHT LIEGT ÜBER DER DACHABDICHTUNG

Der Unterschied zur herkömmlichen Flachdachkonstruktion ist so simpel wie clever: Die Wärmedämmschicht liegt über der empfindlichen Dachabdichtung. Diese Bauweise schafft viele praktische Vorteile und löst mehrere Probleme gleichzeitig:

1. Der Umkehrdachaufbau ist diffusionsoffen, sodass sich innerhalb

des Schichtenaufbaus keine unbemerkten Wasseransammlungen bilden können. Auf zusätzliche Dampfsperrschichten kann verzichtet werden.

2. Da der Dämmstoff XPS nur ein geringes Gewicht aufweist, lässt er sich leicht zuschneiden, ist wasser- und hitzebeständig und besitzt vor allem eine enorme Festigkeit bei hohen Lasten sowie großem Druck.

3. Bereits beim Bau können mehrere Arbeitsschritte parallel und wetterunabhängig erfolgen. So werden teure Risiken beim Verarbeiten vermieden und die planmäßige Fertigstellung ist garantiert.

4. Im Falle von Umbauten, Reparaturmaßnahmen oder dem Abriss können die lose verlegten Baustoffschichten einfach aufgenommen und grundsätzlich wiederverwendet werden. Das reduziert nicht nur die Bau- und Entsorgungskosten, sondern schont auch Ressourcen und die Umwelt.

5. Durch die Lage der Wärmedämmschicht im Umkehrdach wird die

Dachabdichtung vor großen Temperaturschwankungen und daraus resultierenden Temperaturspannungen geschützt. Solche Spannungen können ansonsten zu einer Schädigung der Abdichtung führen.

6. Der wichtigste Vorteil: Ein Umkehrdach hält bedeutend länger und spart durch seine Wartungsfreiheit über Jahre bares Geld.

#### NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN SIND FAST UNBEGRENZT

Ein Umkehrdach kann bekiest, begebar und befahrbar oder mit extensiver beziehungsweise intensiver Begrünung ausgestattet werden.

Als Gründach verbessert es gerade in Großstädten die Luftqualität und verhindert bei Starkregen überschwemmte Gullys oder vollgelaufene Keller, da es einen Großteil des Regenwassers speichern kann. Es bildet die ideale Grundlage für Terrassen, Spielplätze, Parkdecks, Dachgärten und Photovoltaik-Anlagen. Über die endgültige Nutzung kann auch Jahre nach Fertigstellung - etwa aufgrund von Fördermöglichkeiten oder persönlichen Präferenzen - entschieden werden. (djd).

# Klinkerbau

## Göllner GmbH & Co. KG



*Von München bis Sylt sind wir Klinker-Profi!*

### Wärmegedämmte Fassaden mit echten Klinker-Riemchen.

- Verklinkerung von Alt- und Neubauten
- Wärmedämmung für Alt- und Neubauten
- Verarbeitung von echten Klinkerriemchen
- Bodenplatten



Bollerbornstraße 13 · 33184 Altenbeken · Fon: 0 52 55 / 93 36 36 · Mobil: 0175 / 47 46 307

Familienfreundliches Wohnen drückt sich auch in der Nachhaltigkeitsbilanz der Fenster aus. Foto: djd/REHAU



# AUCH KUNSTSTOFFFENSTER KÖNNEN NACHHALTIG SEIN

## RECYCELBARES PVC SPART CO2 EIN

Die Art und Weise, auf die wir heute leben, bestimmt die Welt von morgen. Dazu können auch private Bauherren ganz konkret beitragen, indem sie bei Neubau oder Sanierung beispielsweise auf nachhaltige Fenster setzen. Dabei geht es - anders, als viele Menschen vermuten - nicht immer um Modelle aus Holz. Vielmehr gibt es heutzutage auch Möglichkeiten, mit Fensterprofilen aus PVC nachhaltig zu bauen. Die Optionen sind dabei sehr vielfältig.

### SO SPART MAN CO2 EIN

Jeder weiß, wie wichtig Bäume für das Klima sind. Sie halten die Luft

sauber und fungieren als bedeutsame CO<sub>2</sub>-Speicher. Für Bauherren heißt das unter anderem: Je weniger Stämme für den Hausbau oder für Baumaterialien gefällt werden müssen, desto besser ist es. Sehr vielfältig sind alternativ die Möglichkeiten von Fensterlösungen auf PVC-Basis. Hier ist eine geschlossene Kreislaufwirtschaft einer der entscheidenden Faktoren für eine nachhaltige und rohstoffbewusste Produktion. Dabei sind die Fenster von heute die Rohstoffe von morgen: PVC-Anteile aus alten Fensterprofilen können in spezialisierten Recyclingbetrieben zu hochwertigem Granulat verarbeitet und in den nicht sichtbaren Teil neuer Profile eingearbeitet werden. So spart bei-

spielsweise Rehau Window Solutions durch den Einsatz von Rezyklat pro Jahr 97.000 Tonnen CO2-Emissionen ein. Das entspricht der Bindungskraft von 7,8 Millionen Bäumen, einem Wald etwa so groß wie Berlin. Ein weiterer Vorteil: PVC kann bis zu sieben Mal wiederverwendet werden. Ein Lebenszyklus der Rohstoffe dauert dann mehrere 100 Jahre.

#### NACHHALTIGE WIRTSCHAFT

Private Bauherren tragen weiterhin zum "enkeltauglichen" Leben bei, wenn sie darauf achten, ihre benötigten Baumaterialien von Herstellern mit nachhaltigen Produktionsprozessen fertigen zu lassen. Diese erkennt man unter anderem an dem unabhängigen Produktlabel VinylPlus. Unter [fenster.rehau.de/ecopuls](http://fenster.rehau.de/ecopuls) gibt es mehr Informationen zu dieser Zertifizierung, mit der die deutsche PVC-Branche ein Zeichen für das gemeinsame europäische Nachhaltigkeitsengagement setzt. Auch die Mitgliedschaft eines Unternehmens in der Initiative "50 Sustainability & Climate Leaders" zeigt an, dass es sich aktiv an den Zielen der Vereinten Nationen für nachhaltige Entwicklung orientiert. (djd).



**WM Pader-Wohnbau**  
Schlüsselfertig. Zuverlässig. Individuell.



#### Wir bauen auch Ihr Einfamilienhaus!

Individuelle Architektenhäuser auf Ihrem Grundstück zum Festpreis und aktuelle Bauprojekte in attraktiven Lagen rund um Paderborn - wir bieten Ihnen die richtige Lösung zu Ihrem Wohnwunsch!

[www.wm-pader-wohnbau.de](http://www.wm-pader-wohnbau.de)

Rathenastraße 72 · 33102 Paderborn  
05251 - 506 135 6

0 52 51 / 290 62-0 • [immobilien@bade-henning.de](mailto:immobilien@bade-henning.de) • Westernmauer 30 • 33098 Paderborn

**Bade u.  
Henning**  
IMMOBILIEN GMBH

verkauf vermietung verwaltung

**Wir verkaufen Ihre Immobilie  
sicher und schnell!**



**Profitieren Sie von über 30 Jahren Erfahrung**



# BAUEN TROTZ STEIGENDER KOSTEN

MIT DEM PASSENDEN KONZEPT LÄSST SICH DER  
TRAUM VOM EIGENHEIM NOCH VERWIRKLICHEN

Neben den Grundstückspreisen scheinen auch die Baukosten nur noch eine Richtung zu kennen: nach oben. Eine Trendumkehr ist nicht in Sicht. Somit sieht manche Familie dem Traum vom eigenen Haus im Grünen dahinschwinden, zumal die lukrativen Fördermittel des Vorjahres nicht mehr im selben Um-

fang zur Verfügung stehen. Umso wichtiger ist es, genug Zeit und Energie in die Planungen zu investieren, damit das Eigenheim bezahlbar bleibt.

## FRÜHZEITIG IN DER PLANUNGSPHASE OPTIMIEREN

Eine Kostenbremse kann es bereits sein, die eigenen Wohnbedürfnisse realistisch einzuschätzen: Wie viele Zimmer und welche Grundfläche benötigt die Familie tatsächlich? Lassen sich Räume mehrfach



**Hier könnte auch dein Bild  
stehen – wir haben noch  
Platz für eine:n**

**Baufinanzierungsberater & Immobilienberater (m/w/d).**  
Bewirb dich jetzt!

**LBS Gebietsleiter Christian Hönicke**  
Liboristraße 3b · 33098 Paderborn  
Telefon 05251 20090  
info@lbs-paderborn.de

Finanzgruppe · [www.lbswest-karriere.de](http://www.lbswest-karriere.de)

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**

- Tragwerksplanung
- Bau- und Objektplanung
- Gutachten
- Schall- und Wärmeschutz
- Energieberatung
- SiGeKo

**NEU!**

**EINFACH SCANNEN**  
und schon gelangen  
Sie direkt auf unsere  
Internetseite!



[www.ings-at-work.de](http://www.ings-at-work.de)

nutzen, etwa als Homeoffice und Gästezimmer? Reicht zusätzlich zum Bad ein Gäste-WC aus oder soll es mit einer Dusche zum vollwertigen Zweitbad werden? Wer an diesen Stellen etwas abspeckt, kann die Baukosten erheblich senken, ohne später an Wohnkomfort einzubüßen. Fertighäuser von Danwood zum Beispiel bieten mit transparenten Preisen und Festpreisgarantie eine hohe Planungs- und Kostensicherheit - ohne teure Überraschungen während der Bauphase. Zudem ist die reine Bauzeit kurz: So steht der Rohbau bereits nach zwei Tagen, der schlüsselfertige Ausbau ist innerhalb weniger Wochen abgeschlossen. Dass auch kostenoptimiertes Bauen zu schönen Ergebnissen führen kann, zeigen Fotogalerien unter [www.danwood.de](http://www.danwood.de). Selbst die kleinsten Häuser zeigen praktische Grundrisse und moderne Fassaden.

### DIE ENERGIEKOSTEN IM BLICK HABEN

Neben den Bau- und Baunebenkosten sollten zukünftige Eigenheimbesitzer auch die späteren Verbrauchskosten im Blick haben. Dabei lohnt es sich, auf Energieeffizienz zu setzen, um möglichst unabhängig von fossilen Energieträgern und unkalkulierbaren Preisentwicklungen zu sein. Die erwähnten Fertighäuser sind bereits standardmäßig mit einer Wärmepumpe mit Fußbodenheizung ausgestattet. Eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für frische Luft ohne Energieverluste. Mit der Option, eine Fotovoltaikanlage aufs Dach zu setzen und den erzeugten Strom mittels Batterie zu speichern, ist der Weg in die autarke Energieversorgung frei. Im Fertigbau werden viele natürliche und energiesparende Materialien genutzt. Der wichtigste Baustoff Holz zum Beispiel bietet von Natur aus eine hohe Wärmedämmung. Zusätzlich



*Mit guter Planung wird auch ein kleineres Bad zur familiengerechten Wellnessoase. Fotos: djd/www.danwood.de*



*Die Innengestaltung des Eigenheims lässt sich durch eine gute Planung optimieren, ohne dabei an Wohnkomfort einzubüßen.*

werden wirksame Dämmstoffe in der Wand verarbeitet. Nicht zuletzt ist ein Fertighaus gut für die Umwelt und das Klima, da das verbaute Holz während seines Wachstums mehr Kohlendioxid bindet, als durch den Bau des Eigenheims freigesetzt wird. (djd).

# SICHERHEIT im Haus



Foto: ojad/Telenot.Electronic

## SICHERHEITSTECHNIK SCHRECKT EINBRECHER AB

DIE PASSENDE HAUSSICHERUNG  
FÜR DIE EIGENE IMMOBILIE FINDEN

Die Zahl der Wohnungseinbrüche geht laut Statistik des Bundeskriminalamts seit Jahren stetig zurück. Parallel dazu meldet der Verband der Elektro- und Digitalindustrie ZVEI e. V. wiederum steigende Umsätze im Bereich der elektronischen Sicherheitstechnik. Einbruch-

schutzsysteme im Haus oder in der Wohnung scheinen sich also auszuzahlen. Das unterstreicht auch die Beobachtung der Kriminalpolizei, dass jeder zweite Einbruchsversuch bereits durch eine Alarmanlage verhindert wird. Dennoch gibt es keine Entwarnung. Denn

rundum elektronisch geschützt ist nach wie vor nur ein kleiner Teil der Wohnungen und Häuser in Deutschland. Wer nach- oder aufrüsten will, hat die sprichwörtliche Qual der Wahl. Aber wie findet man schnell das passende zuverlässige System fürs Eigenheim?

### **BERATUNGSANGEBOTE NUTZEN**

Mit individuellen Beratungsangeboten machen seriöse Anbieter es Haus- und Wohnungsbesitzern immer einfacher, ein zuverlässiges Sicherheitssystem für ihre Immobilie zu finden, das auch die persönlichen Bedürfnisse und Anforderungen berücksichtigt. In einem Sicherheitscheck, den viele Fachbetriebe kostenlos anbieten, lassen sich zum Beispiel die Schwachstellen eines Gebäudes identifizieren, an denen Einbrecher leicht angreifen könnten. Zudem kann der persönliche Sicherheitsbedarf ermittelt werden. Unter [www.telenot.de](http://www.telenot.de) gibt es dazu Informationen und eine deutschlandweite Suchfunktion für autorisierte Sicherheitsfachbetriebe. Allgemeine Einbruchschutzberatungen bietet übrigens auch die Polizei an.

### **GÜNSTIGER EINSTIEG ÜBER ERWEITERUNGSFÄHIGE PAKETLÖSUNGEN**

Einen guten Einstieg in die Haussicherung bieten Pakete, die aus Gefahrenmelderzentrale sowie Meldern und Signalgebern bestehen und einen zuverlässigen Grundschutz gegen Einbruch und Feuer gewährleisten. Wichtig ist es, bei der Anschaffung darauf zu achten, dass die Technik erweiterungsfähig ist. Systeme wie Arteo Home Smart&Safe von Telenot lassen sich auch nachträglich mit überschaubarem Aufwand an veränderte Sicherheitsbedürfnisse anpassen und erweitern, zum Beispiel mit Meldern für Alltagsgefahren wie Gas- oder Wasseraustritt oder mit Smarthome-Funktionen.

### **INVESTITIONSHILFEN VOM STAAT UND DEN SACHVERSICHERERN**

Die Investition in Sicherheitstechnik müssen Eigentümer und Mieter nicht alleine stemmen. Einen Zuschuss von bis zu 1.600 Euro gibt es zum Beispiel über das KfW-Programm 455-E, Förderkredite bis 50.000 über das KfW-Programm 159, das neben altersgerechten Umbauten auch Verbesserungen beim Einbruchschutz mitfinanziert. Dazu bieten verschiedene Schadenversicherer Rabatte auf ihre Sachversicherungen an, wenn nachweislich Sicherheitstechnik mit einer VdS-Zertifizierung von einem Fachbetrieb eingebaut wurde. (djd).



Foto: [djd/telenot.de](http://djd/telenot.de)

# **SMARTE SICHERHEIT WIRD STAATLICH GEFÖRDERT**

Sicherheitstechnik gegen Einbruch wirkt. Das hat auch der Gesetzgeber erkannt. Er unterstützt Investitionen in smarte Sicherheitstechnik über die KfW-Förderbank und das KfW-Programm 455-E mit bis zu 1.600 Euro. An die Gewährung von Fördergeldern hat der Gesetzgeber klare Bedingungen geknüpft. "Kein Geld gibt es für Baumarkt-Lösungen der Marke Eigenbau", sagt Sicherheitsexperte Alexander Balle. Die Produkte müssen der DIN VDE V 0826-1 für Gefahrenwarnanlagen (GWA) entsprechen, das ausführende Unternehmen muss die Einhaltung mit einer Fachunternehmerbestätigung bescheinigen. Auf der sicheren Seite sind Interessenten bei Fachunternehmen wie den autorisierten Telenot-Stützpunkten. Unter [www.telenot.de](http://www.telenot.de) gibt es eine bundesweite Adresssuche und viele weitere Infos zu diesem Thema. (djd).

Wenn man sich die umständliche Suche nach dem Haustürschlüssel ersparen möchte, ist ein Smartlock eine praktische Lösung. Es erkennt das Handy in der Tasche und sperrt die Tür auf. Foto: dj/d/ NUKI HOME SOLUTIONS



# SCHLÜSSEL GEGEN SMARTPHONE TAUSCHEN

## ELEKTRONISCHE TÜRSCHLÖSSER BIETEN KOMFORT UND SICHERHEIT

Smart-Home-Anwendungen sind beliebt: Bei einer Umfrage von Bitkom Research gaben 78 Prozent der Befragten an, dass sie besonders den Zugewinn von Komfort und Lebensqualität durch die elektronischen Helferlein schätzen. 69 Prozent nennen zudem die erhöhte Sicherheit, die Smart-Home-Anwendungen oft bereitstellen, als Kaufgrund. Beide Aspekte zählen auch zu den Vorteilen eines Smartlocks an der Haustür.

### TÜR PER HANDY ÖFFNEN UND SCHLIESSEN

Hierbei handelt es sich um ein elektronisches Türschloss, bei dem das Handy zum Funkschlüssel wird. Das Nuki Smart Lock in Schwarz oder

Weiß beispielsweise gibt es bereits in der dritten Generation. Es wird von außen unsichtbar, ohne zusätzliche Bohrlöcher auf der Innenseite des bestehenden Türschlosses montiert und ist somit als Lösung zum Nachrüsten geeignet. Das intelligente Schloss sperrt die Tür automatisch über das Smartphone in der Tasche auf, wenn berechnete Hausbewohner nach Hause kommen - und wieder zu, wenn sie gehen. Smart Locks funktionieren sowohl in Einfamilienhäusern als auch an den Türen von Mietwohnungen in Mehrparteienhäusern. Unter [www.nuki.io](http://www.nuki.io) gibt es die Möglichkeit, einen kostenlosen Vorab-Installationscheck zu absolvieren und herauszufinden, welche Komponenten für die persönliche Wohnsituation passend sind. Denn durch entspre-

chende Accessoires zum eigentlichen Smartlock kann das Leben noch komfortabler gestaltet werden.

### KONTROLLE JEDERZEIT VON UNTERWEGS MÖGLICH

Mit einer ergänzenden Fernbedienung, dem Fob, können zum Beispiel auch Kinder ohne Handy die Tür schlüssellos bedienen. Das ist praktisch, etwa wenn das Schulkind früher heimkommt als die Eltern. Alternativ lässt sich auch ein Keypad am Haus anbringen, das das smarte Schloss durch einen individuellen mehrstelligen Zutrittscode öffnet. Diese Variante ist beliebt, um etwa die Putzhilfe oder gute Freunde hineinzulassen. Ein Smart Lock kann, muss man aber nicht zwingend in ein bestehendes Smarthome-System integrieren. Wenn man es jedoch einbettet, steuert der Nutzer sein Alltagshelferlein auch über die bekannten Sprachassistenten. Über die passende App kontrolliert er zudem von unterwegs jederzeit, ob die Haustür geöffnet oder verschlossen ist, und verwaltet die Zutrittsberechtigungen für Freunde, Familie und Bekannte. Beim Kauf eines Smartlocks gilt es darauf zu achten, dass eine Zertifizierung des Produkts von unabhängigen Sicherheitsexperten vorhanden ist. Zudem sollte der Anbieter die benutzerbezogenen Daten nicht auf dem eigenen Server speichern. (djd).



**EGGE**  
FENSTERTECHNIK



Fenster und  
Türen  
fürs Leben

EGGE Fenstertechnik GmbH  
Hüttenstraße 108  
33184 Altenbeken

Telefon 05255 - 935590  
www.egge-fenstertechnik.de



Tagaufnahme      Nachtaufnahme

## clever.cam

Webcam  
Baustellencam  
Baustellenüberwachung  
Veranstaltungsüberwachung  
mobile Überwachung  
Dokumentationskamera

**clever.cam mobile Kamera Systeme  
für Baustellen und Veranstaltungen**

- verschiedene Mastsysteme erhältlich
- Kranmontage möglich
- Zeitrafferfilme
- Baustellendokumentation
- Live View
- Baustellenabsicherung



clever. IT store

Altemeier C & U GmbH · Kampweg 11 · 33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
Fon 0 52 07 - 99 104 0 · Mail post@altemeier.net

www.altemeier.net



# EINBRECHER AUSSEN VOR LASSEN

## FENSTERSENSOREN SCHRECKEN OPTISCH UND AKUSTISCH LANGFINGER AB

In den Wintermonaten kommt es zu wesentlich mehr Einbrüchen in Haus und Wohnung als in den Sommermonaten. Das gab kürzlich das Bundeskriminalamt (BKA) bekannt. Delikt-Schwerpunkte sind demnach Metropolen und städtische Regionen sowie Gegenden entlang von Fernstraßen. Hausbesitzer können sich allerdings mit wenig Aufwand schützen. Alarmsysteme mit smarten Fenstersensoren beispielsweise schrecken Einbrecher ab.

### AKUSTISCHER ALARM UND SOFORTIGE REAKTION

Geübte Diebe benötigen auch im Dunklen nur wenige Sekunden, um schlecht gesicherte Standardfenster am Haus aufzuhebeln und so in die Innenräume zu gelangen. Um dem vorzubeugen, lassen sich die Schwachstellen mit Erkennungssensoren ausstatten. Diese bemerken einen Einbruchversuch sofort und interagieren im Ernstfall über Funk mit dem vernetzten Alarmsystem. Die Sensoren der Rehau Smart Guard Module etwa arbeiten präventiv und registrieren Verdächtige schon, wenn sie sich den Fenstern oder auch Türen auf 20 Zentimeter nähern. Sie starten unmittelbar eine optische, dann eine akustische Warnung durch einen

Voralarm. So wird der Einbrecher in der Regel bereits abgeschreckt, bevor Schaden entsteht. Jeder gewaltsame Öffnungsversuch löst dazu einen lautstarken Hauptalarm aus. Weiterhin kann der Hausbesitzer optional über eine angebundene Smarhome-Umgebung einstellen, ob

*Potenzielle Einbrecher werden schon optisch darauf aufmerksam gemacht, dass die Fenster dieses Hauses geschützt sind. Fotos: djd/REHAU*

gleichzeitig im ganzen Haus sofort die Lichter angehen oder etwa die Jalousien herunterfahren. Ob diese oder eine ganz andere Reaktion erfolgt, lässt sich für jedes Haus variabel und individuell einstellen.

### NEU ODER NACHRÜSTBAR

Solche Erkennungssensoren können beim Neubau eingebaut oder auch jederzeit in Bestandsbauten nachgerüstet werden. Dafür gibt es verschiedene Systeme. Bei Neubauten werden die Sensoren in den Fensterrahmen eingefräst, sodass sie unauffällig sind. Bei Nachrüstvarianten sitzen die Module systemunabhängig auf dem Blendrahmen oder dem Fensterflügel. Unter [www.rehau.de/smartericherheit](http://www.rehau.de/smartericherheit) können Hauseigentümer nachlesen, wie verschiedene Module funktionieren und welche Voraussetzungen dafür gegeben sein müssen. Besonders bequem in der Installation und Handhabung sind die Lösungen, die kabellos und batteriebetrieben über Funk laufen. (djd).



brand AUSSTELLUNG

**Fenster und Türen vom Experten.  
Individuell auf Sie abgestimmt.**

Nutzen Sie unsere riesige Ausstellung, eine persönliche Beratung sowie die fachgerechte Montage. Wir bieten Ihnen Fenster und Türen direkt vom Hersteller.

FENSTERTECHNIK BRAND GMBH // Nikolaus-Otto-Str. 1-3 // 33178 Borchten  
Tel. 05251 205120 // [www.fenstertechnik-brand.de](http://www.fenstertechnik-brand.de) // Geöffnet: Mo.-Fr. 8:00 - 17:00 Uhr

**brand**  
FENSTER UND TÜREN



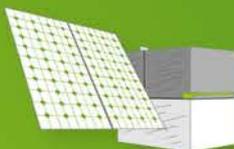
**WW** Energieservice  
Westfalen Weser

**VOLLER  
SCHWUNG  
ZUR ENERGIE-  
WENDE**



### **wärme.umwelt plus**

Wärmepumpe – heizen Sie mit Umweltwärme



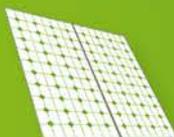
### **wärme.mietenstrom plus**

Photovoltaik und Mini-BHKW –  
erzeugen Sie selbst Wärme und  
günstigen Mieterstrom



### **wärme.hybrid plus**

Wärmepumpe und Erdgaskessel –  
heizen Sie kombiniert



### **solar.lokal**

Photovoltaikanlage ab 100 kW<sub>p</sub> –  
Sie bieten die Fläche, den Rest  
machen wir

## **UNSERE LÖSUNGEN FÜR IHRE IMMOBILIE**

- ✓ individuelle Versorgungskonzepte ab vier Wohneinheiten
- ✓ maßgeschneidert für Heizung, Warmwasser und Mieterstrom
- ✓ attraktive Fördermöglichkeiten
- ✓ maximaler Service – Planung, Investition und Installation,  
Wartung und Verbrauchsabrechnung



Mehr Informationen finden Sie auf  
[www.energieservice-ww.com](http://www.energieservice-ww.com)  
Klicken Sie doch einfach mal rein!





Die theLuxa Bewegungsmelder von Theben sind sofort einsatzbereit und wahlweise für die Wand- oder Deckenmontage geeignet. Fotos: epr/Theben AG

# ECHTE LICHTBLICKE

BEWEGUNGSMELDER ERHÖHEN DEN  
KOMFORT- UND SICHERHEITSAKTOR RUND  
UM HAUS UND GARTEN

(epr) Das Zuhause verkörpert einen geschützten Rückzugsort für die ganze Familie. Um diesen unbeschwert genießen zu können, spielt das Thema Sicherheit eine grundlegende Rolle. Auch Lichttechnik kann nachhaltig dazu beitragen: Sie hält nicht nur potenzielle Eindringlinge auf Abstand, sondern ermöglicht Bewohnern während der Dunkelheit eine sichere Fortbewegung.



Die theLuxa Bewegungsmelder von Theben sorgen im ganzen Außenbereich zuverlässig nur dann für Licht, wenn dieses auch benötigt wird.

Theben hat mit theLuxa energiesparende Bewegungsmelder für den Außenbereich designt, die an der Haustüre, im Garten oder auf der Einfahrt zuverlässig für Licht sorgen – und zwar nur dann, wenn dieses auch benötigt wird. Nach der eingestellten Nachlaufzeit schaltet sich das Licht im Anschluss automatisch wieder aus. Je nach Einsatzbereich und Anforderung sind verschiedene theLuxa Ausführungen zur Wand- oder Deckenmontage erhältlich. Die Standardausführungen R180, S150/S180 und S360 sind zur sofortigen Inbetriebnahme geeignet und lassen sich manuell steuern. theLuxa S150 und S180 verfügen über einen halbrunden Erfassungsbereich von 150° bzw. 180°, S360 ermöglicht mit einem Erfassungsbereich von 360° eine volle Rundum-Kontrolle. Alle Bewegungsmelder sind in den Farben Weiß oder Schwarz verfügbar und sorgen dank ihrer hochwertigen Sensoren für eine lückenlose Bewegungserfassung bis in den letzten Winkel. Um Fehlauflösungen bspw. durch Bewegungen auf dem Nachbargrundstück zu vermeiden, können mit optionalen Abdeckclips/Aufklebern die Erfassungsbereiche nach Bedarf individuell eingeschränkt werden. Mehr Informationen gibt es unter [www.der-bewegungsmelder.de](http://www.der-bewegungsmelder.de) und [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de).



# WALDEYER

## FENSTER+HAUSTÜREN

34414 Warburg · Industriestraße 10  
 Tel. 05641/747170 · [info@waldeyer.de](mailto:info@waldeyer.de)  
[www.waldeyer.de](http://www.waldeyer.de)

QUALITÄT NACH MASS, SERVICE UND BERATUNG

[www.re-ba.de](http://www.re-ba.de)

[www.re-ba-pur-plus.de](http://www.re-ba-pur-plus.de)

**REBA®**  
**PURPLUS®**

## Aufsatz- und Einbaukästen

Für ein Raumklima zum Wohlfühlen – das ganze Jahr!



Mit uns  
 als Partner,  
 haben Sie  
 die Kompetenz  
 im Kasten

### IHR SPEZIALIST FÜR

- Rollladenkästen
- Raffstorekästen
- Aufsatzkästen
- Zubehör

Am Schlinge 22 · 33154 Salzkotten  
 Tel.: 0 52 58 / 227 19 0  
 Fax: 0 52 58 / 227 19 29  
 E-Mail: [info@re-ba.de](mailto:info@re-ba.de)



# SANIERUNG

## ENERGIEAUSWEIS

**Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.**

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft. Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO<sub>2</sub> (Kohlendioxid) zu verringern.

### **Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:**

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein

Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim **Energiebedarfsausweis** werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

### **Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.**

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung, Maschinenbau

WIR SIND IHR **REGIONALER FACHBETRIEB**,  
WENN ES UMS **BAUEN UND SANIEREN** GEHT!

# THOMAS KELLER BAUSANIERUNG



Altbausanierung • Rohbauarbeiten • Verblendmauerwerk

[www.keller-bausanierung.de](http://www.keller-bausanierung.de)

oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

## ENERGETISCHE SANIERUNG

**Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.**

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneuetes Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig.

Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung, nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus auf-

weist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster.

Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

### Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplettisanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

# BAUSPAREN

**Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.**

## Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

## Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

## Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

## Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.

## Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

## Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz.

Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

## Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenverzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

## Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

## Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt.

Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

www.kaminbau-reschke.de



**05246/6328**  
**RESCHKE** GmbH

**Unsere Leistungen:**

- Schornsteinsanierung
- Abgasleitungen
- Industrieanlagen
- DW-Abgasanlagen
- Leichtbauschachtsysteme
- Heizkassetten u. v. m.

**Ohne Schornstein geht nichts!**

**Seit 1987  
eingetragener  
Handwerksbetrieb**

**B. Reschke GmbH • Kapellenweg 52 • 33415 Verl**



### Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

### Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

### Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Ver-

fügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

### Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

### Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

*Weiterführender Link: [www.kfw.de](http://www.kfw.de)*



*Für kuschelige Wärme sorgen gut sanierte und gedämmte Fenster. Foto: djd/www.puschschaum.center/PantherMedia/Alla Serebrina*

# DIE RENOVIERUNG VON FENSTERN IST GUT INVESTIERTES GELD

STEIGENDE ENERGIEKOSTEN: RECHTZEITIG AN SINNVOLLE SANIERUNGSMASSNAHMEN DENKEN

Bei den Energiekosten ist kein Ende der Preisspirale in Sicht: Öl, Strom und Gas haben sich drastisch verteuert, die Haushalte in Deutschland spüren es an der Tankstelle ebenso wie auf der Abrech-

nung ihres Energieversorgers. Wie kann man gegensteuern? Autofahrer etwa können versuchen, ihr Nutzungsverhalten zu ändern und öfter auf öffentliche Verkehrsmittel oder das Fahrrad umzusteigen.



[www.brunefensterservice.de](http://www.brunefensterservice.de)

**Brunefensterservice GmbH**

Am Mühlenteich 5d  
33106 Paderborn  
Tel.: 05254 64975-0  
Fax: 05254 64975-20

Baubeschlaghandel und  
Sicherheitstechnik



[www.fensterbeschlaege-shop.de](http://www.fensterbeschlaege-shop.de)

Im häuslichen Bereich sind Maßnahmen gefragt, die zu einer dauerhaften Senkung des Energieverbrauchs führen - wie die Sanierung in die Jahre gekommener Fenster. Denn Haushalte mit unsanierten Fenstern müssen unnötig viel Heizenergie aufwenden, um es angenehm warm zu haben.

### FUGENDÄMMUNG SPIELT ENTSCHEIDENDE ROLLE

Im Blick auf den nächsten Winter sollte man zeitig an den Austausch oder die Umrüstung undichter Fenster denken. Dafür gibt es diverse staatliche Fördermittel. Sie laufen vor allem über die KfW und müssen meist vor Beginn der Sanierung beantragt und genehmigt werden. Über den aktuellen Stand der Fördermöglichkeiten informiert die Website [kfw.de](http://kfw.de). Nachhaltigen Komfort und einen echten Renovierungseffekt gewährleistet eine Dämmung der Fenster mit flexiblem Polyurethan-Bauschaum (PU-Schaum). Er verfügt über sehr gute Dämmeigenschaften, zudem ist er sicher und leicht in der Anwendung. PU-Schaum sorgt dafür, dass die Fuge zwischen Fensterrahmen und Wand eine ausreichende und durchgehende Wärmedämmung bekommt. So bleibt im Winter die Wärme im Haus und die Kälte draußen. Im Sommer ist es umgekehrt.

### FENSTERSCHAUM MUSS SICH AUF FUGENBEWEGUNG EINSTELLEN KÖNNEN

Fensterrahmen verändern ihre Größe und ihre Position, wenn sie Wind oder hohen Temperaturschwankungen ausgesetzt sind. Bei Südfenstern können dies im Wechselspiel zwischen extremer Hitze und extremer Kälte bis zu 100 Grad Celsius sein. Flexibler Schaum gleicht diese Unterschiede aus. Zudem verbindet er zwei verschiedene Materialien, die ein unterschiedliches Ausdehnungsverhalten haben. Auch daher ist immer mit einer gewissen Fugenbewegung zu

rechnen. All dies muss der Fensterschaum aufnehmen können, ohne zu reißen. Die meisten Hand- und Heimwerker dämmen deshalb mit PU-Schaum. Mehr Infos zu Eigenschaften und Verarbeitung gibt es unter [www.pu-schaum.center](http://www.pu-schaum.center). Ein sichtbares Qualitätsmerkmal ist die Konsistenz, mit der der Schaum aus der Druckgasdose kommt. Im Idealfall sieht er aus wie frisch geschlagene Sahne. Ein öliges oder zähflüssiges Aussehen ist dagegen ein Zeichen für ein minderwertiges Produkt. (djd).

**RAPHAEL RISSE**  
BAUEN MIT HOLZ

Tel. 05251 14784-02  
info@raphaelrisse.de  
[www.raphaelrisse.de](http://www.raphaelrisse.de)

- ▲ HOLZRAHMENBAU
- ▲ ZIMMERERARBEITEN
- ▲ ENERGETISCHE SANIERUNG
- ▲ DACHDECKERARBEITEN



Wenn bei der Sanierung eine oberseitige Fußbodendämmung nicht eingebaut werden kann, ist die schlanke PU-Dämmung der Kellerdecke von unten eine passende Lösung. Damit liegt die gesamte Decke, d. h. auch der Fußboden des darüber liegenden Raumes, im warmen Bereich. Fotos: epr/IVPU

# JETZT MEHR ENERGIE SPAREN

NACHTRÄGLICHE WÄRMEDÄMMUNG SENKT HEIZKOSTEN  
UND REDUZIERT CO<sub>2</sub>-EMISSIONEN

**MICHAEL FÖRSTER**  
Meisterbetrieb 

**Ihr Spezialist für:**

- » individuelle Bäder
- » Holzheizungen
- » Solaranlagen
- » Wärmepumpen

**HEIZUNG & SANITÄRTECHNIK**  
REPARATUR-SERVICE - WARTUNG - KUNDENDIENST

Knickweg 10      Mobil 0171 / 83 66 322      info@foerster-heizung.de  
33181 Fürstenberg      Tel.: 0 29 53 / 79 00      www.heizung-foerster.de





HEIZUNG ERDGAS GASÖFEN SOLAR



Die Energiekosten für Heizung und Warmwasser entwickeln sich in vielen Haushalten zu den größten Ausgabeposten. Schnell umsetzbare Energiespartipps helfen hier nur bedingt. „Energiefresser“ sind ältere Häuser, an denen lange nichts gemacht wurde. Denn rund 70 Prozent der Wärme geht in der kalten Jahreszeit über eine unzureichend gedämmte oder undichte Gebäudehülle verloren. Drei wichtige Fakten erklären, warum die Wärmedämmung bei der energetischen und nachhaltigen Sanierung eine wichtige Rolle spielt.

## EINE NEUE WÄRMEPUMPE HILFT NICHT GEGEN KALTE AUSSENBAUTEILE

Unzureichend gedämmte Bauteile kühlen im Winter aus und strahlen Kälte nach innen ab. Nur das Heizsystem auszutauschen, um Öl oder Gas zu sparen, greift zu kurz. Wer dauerhaft Energie sparen will, muss die „Wärmelecks“ in der Gebäudehülle schließen. Der Sanierungsstandard des Altbaus spielt z. B. bei der Wärmepumpe eine entscheidende Rolle. Besonders wichtig ist die gute Dämmung des Daches und der Wände. Je niedriger der Wärmebedarf des Gebäudes und die benötigten Vorlauftemperaturen sind, umso wirtschaftlicher und effizienter können Wärmepumpen betrieben werden.



### DÄMMLEISTUNG UND NACHHALTIGKEIT UNTER EINEN HUT BRINGEN

Das energetische Sanieren an sich ist bereits nachhaltig, da der Heizwärmebedarf des Gebäudes und damit die CO<sub>2</sub>-Emissionen verringert werden. Beim Dämmstoff selbst zählen Dämmleistung und Langlebigkeit des Materials, aber auch die Gesamt-Ökobilanz während des gesamten Lebenszyklus. Eine Studie des Forschungsinstituts für Wärmeschutz e. V. München belegt, dass Wärmedämmstoffe wie z. B. Dämmstoffe aus PU-Hartschaum in ihrer langen Nutzungsphase – in der Regel 40 Jahre – ein Vielfaches an CO<sub>2</sub> und Energie mehr einsparen, als bei ihrer Herstellung emittiert bzw. benötigt wird. Hinzu kommt, dass PU-Dämm Lösungen Ressourcen schonen, d. h. im Vergleich zu anderen Dämmungen genügt hier ein deutlich schlankerer Aufbau, um den gleichen Wärmeschutz zu erreichen. Und: Aus den saubereren PU-Dämmstoffresten entstehen Funktionswerkstoffe wie z. B. Traufbohlen oder Attiken für die Sanierung des Daches. Mehr dazu unter <https://daemmt-besser.de/wohnen-und-umwelt/ressourcenschutz>.

### KLARHEIT BEI DER GESUNDHEITLICHEN BEWERTUNG SCHAFFEN

Baustoffe dürfen im eingebauten Zustand keine gesundheits-schädlichen Stoffe abgeben. Umweltzeichen unterstützen bei der Suche nach emissions- und schadstoffarmen Dämmstoffen. Vom Fraunhofer WKI zertifizierte PU-Dämmprodukte, die das Umweltzeichen "pure life" tragen, sind gesundheitlich unbedenklich und für die Verwendung in Innenräumen geeignet.

Weitere Informationen über nachhaltige PU-Dämm Lösungen gibt es unter <https://daemmt-besser.de/daemmlösungen> sowie [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de). (epi)

# Der Rattenfänger



K  
a  
m  
m  
e  
r  
j  
ä  
g  
e  
r

## Schädlingsbekämpfung

## Der Rattenfänger

Inhaber: Jürgen Kirchner

Tel.: 05241/212224

Mobil: 0171/1988621

E-Mail: [info@derrattenfaenger.de](mailto:info@derrattenfaenger.de)



[www.derrattenfaenger.de](http://www.derrattenfaenger.de)



Eine effektive Wärmedämmung gehört zu den wirksamsten Maßnahmen, um dauerhaft die Energiekosten im Altbau zu senken. Foto: djd/IVH Industrieverband Hartschaum e.V./thx

# ENERGIEKOSTEN DAUERHAFT EINDÄMMEN

## DER WÄRMESCHUTZ WIRD IM ALTBAU MIT STEIGENDEN ENERGIEPREISEN NOCH WICHTIGER

Die sprunghaft gestiegenen Energiepreise dürften bei vielen Hauseigentümern zu einem Umdenken führen: Wie lässt sich der Verbrauch, insbesondere bei der Heizung, dauerhaft reduzieren? In älteren Eigenheimen liegt die Antwort häufig auf der Hand: Eine Dämmung von Fassade und Dach, bei Bedarf noch ergänzt um neue Fenster und einen späteren Austausch der Heizung. Damit lässt sich dem Preisschock entgegenwirken. Denn gar nicht oder nur schlecht gedämmte Außenhüllen sind für einen Großteil der Energieverluste verantwortlich. Heizwärme entweicht nach außen, in der Folge muss entsprechend stärker nachgeheizt werden. Der Wärmeschutz für die Fassade hingegen hält die Energie im Raum, das bedeutet einen

geringeren Verbrauch und somit auch weniger Emissionen.

### **MODERNISIEREN NUR MIT FACHLICHER UNTERSTÜTZUNG**

Aufgrund der Preisexplosion bei Öl und Gas amortisiert sich eine Dämmung jetzt noch schneller. Allerdings sollten Hauseigentümer dabei auf spontane Do-it-yourself-Aktionen verzichten, rät Serena Klein, Sprecherin der Geschäftsführung des Industrieverbands Hartschaum e. V. (IVH): "Bei der Planung und Ausführung eines langlebigen Wärmedämmverbundsystems ist viel Kompetenz gefragt, das sollte man Fachleuten überlassen, damit die Sanierung ihren Zweck erfüllt." Erfahrene Fachbetriebe vor Ort können diese Aufgaben über-

nehmen, Energieberater können zudem zu den weiteren Maßnahmen beraten und einen individuellen Sanierungsfahrplan erstellen. "Damit erhöht sich auch die Bundesförderung um fünf Prozent auf bis zu einem Viertel der Gesamtinvestition", erklärt Serena Klein weiter. Nach einem zwischenzeitigen Förderstopp sind für Altbausanierungen nun wieder Anträge auf staatliche Zuschüsse möglich.

### AUF DÄMMLEISTUNG UND LANGLEBIGKEIT ACHTEN

Eine wichtige Rolle für den Erfolg der energetischen Sanierung spielt auch die Wahl des Dämmsystems. So verbindet sich etwa bei expandiertem Polystyrol (EPS) eine hohe Dämmleistung mit Langlebigkeit und einfacher Verarbeitbarkeit. Das Material bewährt sich seit Langem an zahlreichen Gebäudefassaden, ist sicher und lässt sich dank neuester Technik nach Jahrzehnten der Nutzung anschließend auch recyceln. Unter [www.mit-sicherheit-eps.de](http://www.mit-sicherheit-eps.de) gibt es mehr Informationen dazu, unter anderem zu den aktuellen Fördervorgaben. Nachhaltigkeit beim Modernisieren hat darüber hinaus auch eine wirtschaftliche Komponente: Weil die Dämmung die Bausubstanz dauerhaft schützt, trägt sie zum Werterhalt und vielfach zu einer Wertsteigerung der Immobilie bei. (djd).

## IHR FACHBETRIEB FÜR FLÄCHENPFLEGE!



Wir bieten Ihnen:

-  Reinigung von Stein- und Holzflächen
-  Dauerhafter Schutz vor Algen und Flechten
-  Kostenlose Musterprobe bei Ihnen zuhause!

Heidebachstraße 30  
32760 Detmold



05231 – 6 11 71 08



[info@steinsanierung-runte.de](mailto:info@steinsanierung-runte.de)



[www.steinsanierung-runte.de](http://www.steinsanierung-runte.de)



Mit Energie für Sie da!

Lange & Co. GmbH • Ünninghauser Str. 70  
59556 Lippstadt • [info@lange-gas.de](mailto:info@lange-gas.de)  
Tel. 0 29 45 / 8 08-0 • Fax 0 29 45 / 8 08-92

[www.lange-gas.de](http://www.lange-gas.de)

Die Alternative:  
*Flüssiggas*

-  wirtschaftlich
-  sichere Versorgung
-  geringe Anschaffungskosten



# ENERGIESPAREN IM BLICK

## VIER TIPPS FÜR DIE PLANUNG EINER DACHSANIERUNG

Die steigenden Energiepreise und die Sorge um ungewöhnlich hohe Nachzahlungsforderungen treiben viele Hausbesitzer um. Insbesondere ältere Gebäude, an denen schon länger nichts mehr gemacht wurde, sind echte Energiefresser und belasten die Umwelt genauso wie die Haushaltskasse. Hier lohnt es sich, das Dach einer Prüfung zu unterziehen. Steht letztendlich eine Dachsanierung an, erleichtern folgende vier Tipps die Planung.

### BERATUNG AN ERSTER STELLE

Die Beratung durch einen qualifizierten Energieexperten sollte immer der erste Schritt sein, bevor mit einer Dachsanierung begonnen wird. Er unterstützt bei der Planung, stellt einen individuellen Sanierungsfahrplan auf, wenn nicht alle nötigen Maßnahmen sofort in das verfügbare Budget passen, und gibt Hilfestellung bei Anträgen für Fördergelder.

### WIRTSCHAFTLICHKEIT BERECHNEN LASSEN

Dachausbau, Dämmung, Solaranlage oder vielleicht doch eine Begrünung? Für die Wirtschaftlichkeit der Sanierungsmaßnahme müssen drei Faktoren zur Deckung gebracht werden: Der Ausgangszustand des Daches, die Höhe der Investitionskosten und die zu erwartende Entwicklung der Energiepreise. Je besser der Wärmeschutz des Daches nach der Sanierung ist, desto weniger Energie wird zur Deckung des Heizwärmebedarfs benötigt. Die Investition in hochwertige Produkte zahlt sich über die langjährige Nutzung immer aus.

### EINE AUFGABE FÜR DACHPROFIS

Die Dachsanierung ist keine Do-it-Yourself-Aufgabe, sondern gehört in die Hände von Dachdeckern oder Zimmerern. Die Anforderungen an den Wärmeschutz für ein gefördertes „Effizienzdach“ lassen sich allerdings gut erfüllen. Dabei gilt: Nicht dicker, sondern besser dämmen! PU-Hochleistungsdämmstoffe eignen sich besonders gut: hohe Dämmleistung, verlässliches Qualitätsversprechen, geprüfte Gesundheitsverträglichkeit sowie Recyclingfähigkeit für neue Bauelemente.

### ATTRAKTIVE INVESTITIONSZUSCHÜSSE

Wer keinen Kredit bei der KfW aufnehmen möchte, kann beim BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) einen Investitionszuschuss für die Dachdämmung beantragen. Ist die Sanierungsmaßnahme Teil eines geförderten individuellen Sanierungsfahrplans, wird ein zusätzlicher Förderbonus gewährt. Förderfähig sind auch die Energieberatung selbst und Maßnahmen zum sommerlichen Wärmeschutz, wie z. B. das Nachrüsten mit Rollläden, Jalousien oder Markisen. Wichtig: Die Antragstellung muss immer vor Beginn der Sanierung erfolgen.

Weitere Informationen über die Sanierung von Steil- oder Flachdächern gibt es unter <https://daemmt-besser.de/daemmlösungen> sowie auf [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de). (epf)

**Containerdienst**  
**Meiners**  
Jürgen Assmann



**05251 - 9474**

**Jetzt wechseln:  
05295/99 58 970**



Die Experten für Erneuerbare Energien!

# WestfalenWIND

Strom! Sauber. Günstig. Von hier.



## Strom: Sauber. Günstig. Von hier!

Beziehen Sie echten Ökostrom aus dem Paderborner Land. Mit unseren Wind- und Solaranlagen produzieren wir sauberen Strom und fördern damit die Energiewende vor Ort.



## PV-Anlage – Wärmepumpe – Strom abrechnen?

Sie erzeugen Eigenstrom mit einer PV-Anlage, betreiben damit eine Wärmepumpe und nutzen den Strom im Haushalt? Wir rechnen komplexe Messkonzepte ab! Nutzen Sie unsere kostenlose Beratung und sparen Sie durch zwei Tarife – Haushaltsstrom und Strom für Wärmepumpe.



## Jetzt THG-Prämie sichern! 300 € zusätzlich vom Staat pro E-Auto!

Sie sind / werden unser Kunde – dann vermarkten wir Ihre THG-Quote und reduzieren Ihre Jahresrechnung um 300 €. Näheres auf: [www.westfalenwind.de/e-auto-praemie](http://www.westfalenwind.de/e-auto-praemie)



**ÖKO-TEST**

Test Ökostromtarife  
WWS Hochrhein  
WestfalenWIND Strom  
**sehr gut**

Ausgabe 04/2022



Mehr Informationen und Tarife auf: [www.westfalenwind.de](http://www.westfalenwind.de) oder Tel. 05295 - 99 58 97-0

# NACHHALTIG UND SCHNELL ZU ANGENEHMER WÄRME

## FUSSBODENHEIZUNG ALS KERAMIK-KLIMABODEN PASSEND ZU REGENERATIVEN ENERGIEQUELLEN

*Dank der verschiedenen Systemaufbauten kann die Fußbodenheizung sowohl bei Neubauten als auch bei der Sanierung im Altbau eingesetzt werden. Foto: djd/Schlüter-Systems*



Moderne Fußbodenheizungen können mit einer Vielzahl von Vorteilen punkten. Mit einer niedrigen Aufbauhöhe und innovativer Regeltechnik sorgen sie für ein angenehmes und gesundes Raumklima, zudem sind sie schnell eingebaut. Die milde Wärme kommt rasch an der Oberfläche an und wird gleichmäßig verteilt. Das gilt vor allem, wenn die Heizung mit einem Belag aus keramischen Fliesen oder Natursteinplatten kombiniert wird, der Wärme sehr gut speichert und weiterleitet. Die Systeme sind umweltfreundlich, und angesichts drastisch steigender Rohstoff- und Energiekosten schonen sie vor allem langfristig das Portemonnaie der Nutzerinnen und Nutzer.

### **BESONDERS HOHE ENERGIEAUSBEUTE**

Der Keramik-Klimaboden Bekotec-Therm von Schlüter-Systems beispielsweise ermöglicht angenehme Temperaturen im ganzen Haus. Mit

niedrigen Vorlauftemperaturen für das Wasser in den Heizrohren arbeitet die Fußbodenheizung dabei besonders reaktionsschnell und energieeffizient. Deshalb ist der Keramik-Klimaboden auch die ideale Heizungslösung für den Betrieb mit regenerativen Energien. Die geringen Vorlauftemperaturen bewirken in Kombination mit einer Wärmepumpe eine besonders hohe Energieausbeute über die gesamte Heizperiode. Das ermöglicht dauerhaft niedrige Betriebskosten und eine schnellere Amortisation – wie auch bei der Nutzung mit Solartechnik. Mit jedem Grad weniger Systemtemperatur steigt die Effizienz einer Solaranlage. Durch seine geringen Vorlauftemperaturen kann der Keramik-Klimaboden somit wesentlich effizienter zur Raumbeheizung genutzt werden als herkömmliche Fußbodenheizungen.

### **ALLROUNDER FÜR FAST JEDE EINBAUSITUATION**

Das hohe Energiesparpotenzial bestätigen auch Testberichte von Bauherren und Sanierern, die den Keramik-Klimaboden für das Onlineportal [www.premiumtest.de](http://www.premiumtest.de) unter die Lupe genommen haben. Die Nutzer berichten von Einsparungen von über 20 Prozent im Vergleich zu ihrer vorherigen Heizsituation. Mehr Infos gibt es unter [www.bekotec-therm.de](http://www.bekotec-therm.de). Die verschiedenen Aufbauvarianten für Neubau und Sanierung machen das System außerdem zu einem Allrounder für nahezu jede Einbausituation. Denn die Fußbodenheizung kann bereits ab einer Konstruktionshöhe von 25 Millimetern plus Belag eingebaut werden – ideal für Renovierungs- und Sanierungsarbeiten, bei denen die zur Verfügung stehende Raumhöhe limitiert oder die statische Belastbarkeit von Deckenkonstruktionen eingeschränkt ist. Grundlage des Systems sind spezielle Noppenplatten, in denen die Heizrohre verlegt werden. Bauherren und Sanierer können damit mehrere Wochen Bauzeit sparen, denn lange Wartezeiten oder das langwierige sogenannte Belegreifheizen entfallen. (djd).



Ihre Badrenovierung  
zum Festpreis,  
einem festen Termin  
und alles aus einer Hand!



Testen Sie unser Rundum-Sorglos-Paket

Traumbäder  
seit 1989

Badgalerie Blome GmbH  
Marienloher Straße 20  
33104 Paderborn-Schloß Neuhaus  
Tel. 05254 - 930 67 90  
[www.badgalerie.de](http://www.badgalerie.de)

Öffnungszeiten  
Montag – Freitag 9:00 – 18:30 Uhr  
Samstag 9:00 – 13:00 Uhr

Schautag  
Sonntag 11:00 – 17:30 Uhr  
Keine Beratung, kein Verkauf

Termine gerne auch nach Vereinbarung.



OPTITHERM  
SANDER

Innovativ in Glas + Metall

WIR SIND DIE SPEZIALISTEN

FÜR ENERGIESPARGLAS

Bei OPTITHERM Sander finden Bauprofis und Privatleute interessante Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Neubau oder Sanierung, wir beraten Sie gerne. Wir fertigen alle Arten von Funktionsgläsern, wie Sicherheits-, Sonnenschutz-, Schallschutz- oder Wärmeschutzglas.

**UNSER TIPP:** Tauschen Sie alte Isolierglasscheiben in moderne Wärmeschutzverglasungen aus. Dadurch können vorhandene Fenster erhalten bleiben. Das schont die Umwelt und ist eine kostengünstigere Variante ohne große Umbaumaßnahmen.

Robert-Bosch-Straße 12-18 | 33178 Borcheln | Tel.: 05251 691880-0 | Mail: [info@optitherm.de](mailto:info@optitherm.de) | [www.optitherm.de](http://www.optitherm.de)

# GARTEN und TERRASSE



# TERRASSENTREND OUTDOORFLIESE:

## NAHTLOS VOM WOHNBEREICH AUF DIE AUSSENFLÄCHEN

Aktuelle Wohnkonzepte leben von optischer Weite und zeitlosen, im besten Falle nachhaltigen Materialien. Ein Wohngefühl, das immer mehr Bauherren auf Terrasse oder Balkon erweitern. Wer seinen Terrassenbelag auf die Bodengestaltung im Wohnzimmer abstimmt, kann dadurch beide Bereiche visuell verbinden. Ein Ansatz, für den Fliesen sich besser eignen als fast jeder andere Bodenbelag, denn Keramik erfüllt funktional alle Anforderungen, die sich im Außenbereich an ein Belagsmaterial stellen. Neben konventionellen Terrassenfliesen gibt es heute zahlreiche Outdoor-Platten in 2-cm-Stärke, die sich klassisch verlegen lassen, aber auch für die Verlegung im Kiesbett oder auf sogenannten Stelzlagern eignen. Dabei bieten Fliesen mehr Zeit für das entspannte Leben auf der Terrasse. Weder die UV-Strahlung noch lehmige Hundepfoten, Rotwein, Fettspritzer oder Glut vom Grill hinterlassen bleibende Spuren auf der keramischen Oberfläche. Für die durchgängige Bodengestaltung von innen nach außen bieten deutsche Fliesenhersteller für zahlreiche Bodenfliesen-Serien eine optisch identische Outdoorvariante, die rutschhemmend und frostsicher ist. Ob coole Betonoptik, zeitloser Natursteinlook oder gemütliches Holzdekor: Fliesen müssen weder mühsam gereinigt, jährlich geölt oder gar alle paar Jahre erneuert werden. Unter [www.deutsche-fliese.de](http://www.deutsche-fliese.de) finden sich zahlreiche Inspirationen und Informationen rund um die Terrassengestaltung mit Fliesen.

### PLANUNG UND AUSFÜHRUNG DURCH QUALIFIZIERTE FLIESENLEGER RATSAM

Witterungseinflüsse sowie Temperaturschwankungen stellen Außenbeläge 365 Tage im Jahr auf die Probe, wie Markus Ramrath, Vorstandsmitglied beim Fachverband Fliesen und Naturstein, erläutert: „Das A und O einer ebenso ansehnlichen wie pflegeleichten gefliesten Terrasse sind ein normgerechter Konstruktions-Aufbau sowie die Einhaltung des vorgeschriebenen Gefälles. Aus diesem Grund sollte die Verlegung von Terrassenfliesen unbedingt einem qualifizierten Fliesenleger, sprich: einem Meister- beziehungsweise Innungsbetrieb anvertraut werden. Der Verlege-Profi beherrscht anspruchsvolle Detailausführungen und verwendet bewährte, zertifizierte Materialien für die Gestaltung von dauerhaft schöne Terrassen.“ Unter [www.zert-fliese.de](http://www.zert-fliese.de) finden Bauherren eine bundesweite Betriebsuche für qualifizierte Meister- und Innungsbetriebe des Fachvergehandwerks. (akz-o)

Engers – Serie „Hard Rock“ Foto: Deutsche Fliese/Engers/akz-o



# PURISTISCHER KUBUS ALS HINGUCKER IM GARTEN

MIT EINEM „WOHNZIMMER“ AUS GLAS WETTERFESTEN RAUM IM GRÜNEN SCHAFFEN

Der Garten als Zweitwohnzimmer unter freiem Himmel: Dies ist mittlerweile zu einem geflügelten Wort geworden. So mancher Hauseigentümer möchte diesen Anspruch aber auch höchst praktisch in die Tat umsetzen. Der Trend geht deshalb zum Zweithaus im Garten, das als multifunktionaler wetterfester Unterschlupf dient. Ganz gleich, ob man

den zusätzlichen Raum zum Sonnen, zur entspannten Lektüre oder auch als Homeoffice mit permanenter Frischluftzufuhr nutzt. Aus Glas und Aluminium lassen sich vielfältige Gestaltungsideen verwirklichen, sei es als alleinstehende Konstruktion oder als transparenter Anbau am Wohnbereich.



Als alleinstehender Kubus wird das Glashauss zum stilvollen Mittelpunkt des Gartens. Foto: djd/JOKA-SYSTEM

Frei stehend im Garten oder als Anbau am Haus

Der solide Aufbau bietet den Vorteil, dass sich die Outdoorsaison damit erheblich verlängern lässt. Selbst an verregneten oder kühlen Tagen kann man sich mitten im Grünen aufhalten und mit freier Sicht den Garten ringsherum genießen. Individuelle Möglichkeiten dazu bietet etwa der deutsche Hersteller Joka-System mit "Vitello Casa". Der puristische Kubus verbindet eine Statik für alle Wetterlagen rund ums Jahr mit einem vollverglasten Rundumblick. Neben einem frei stehenden Soloauftritt als attraktiver Glaskubus lässt sich das Zweithaus auch als immer trockenen Fußes erreichbarer Sitzplatz

direkt an der Hauswand montieren. Dabei passen die geradlinigen klassischen Formen zu nahezu jedem Architekturstil. Zudem kann die Pulverbeschichtung der rostfreien Aluminiumprofile in

zahlreichen RAL- und Sonderfarben harmonisch auf die Fassadengestaltung abgestimmt werden.

#### DICHTER UND WETTERFESTER UNTERSCHLUPF

Die Dachgrößen sind flexibel von drei mal drei bis sieben mal vier einhalb Meter wählbar. Schiebedachelemente verhindern per Kamineffekt einen Hitzestau, Regen wird unsichtbar über Rinnen und eine der Stützen abgeleitet. Auf Wunsch lässt sich die Frischluftzufuhr des Glasdaches flexibel und einfach per Schiebestab regeln. Integrierte unsichtbare Gleitsysteme und Bürstendichtungen ermöglichen eine leichte, wartungsfreie Bedienung und Dichtigkeit. Die Glasvarianten zwischen acht und 16 Millimetern Stärke tragen unterschiedliche Schneelasten. Unter [www.joka-system.de](http://www.joka-system.de) gibt es viele weitere Details und eine Kontaktmöglichkeit. Das Gartenhaus überzeugt auch unter Aspekten der Nachhaltigkeit: Verbaut wird ausschließlich spezielles Aluminium mit kleinem ökologischen Fußabdruck, das mit erneuerbaren Energien in Norwegen gefertigt wird. (djd).

www.sauerland-holz.de






**Carports, Überdachungen (Holz & Aluminium),  
Gartenhäuser und Saunen individuell auf Maß  
moderne Gerätehäuser • Fassadensysteme  
Mülltonnenboxen • Spielgeräte & Spielzeug  
hightech Terrassen, Laminat & Parkettböden  
Zaunanlagen aus WPC, Kunststoff, Aluminium, Holz  
exklusive Wohnideen, Dekoration & Gartenmöbel**

**Beratung ★ Lieferung ★ Montage**







**Glahe Sauerland GmbH**  
**Fohling 3 | 33106 Paderborn-Elsen**  
**Telefon: 0 52 54 / 64 97 77 0**  
**E-Mail: [info@sauerland-holz.de](mailto:info@sauerland-holz.de)**



# MODERNER SONNENSCHUTZ NACH KLASSISCHEM VORBILD

## PERGOLAMARKISEN STRUKTURIEREN DIE TERRASSE UND BIETEN HÖHERE WINDSICHERHEIT



Mit höhenverstellbaren Säulen lässt sich die Pergolamarkise an den Stand der Sonne anpassen. Foto: dj/d  
[www.Lewens-Markisen.de](http://www.Lewens-Markisen.de)

Die Durchschnittstemperaturen in Deutschland steigen. Laut Statistischem Bundesamt lagen die sommerlichen Durchschnittswerte in den Jahren von 1961 bis 1990 bei 16,3 Grad, im Zeitraum 1991 bis 2020 betragen sie bereits 17,6 Grad. Damit gehen auch extreme Spitzentemperaturen von über 40 Grad einher, die erst seit den 2000er-Jahren verstärkt zu beobachten sind. Ein guter Sonnenschutz ist daher unerlässlich, wenn man den Sommer auf der eigenen Terrasse genießen möchte. Bei der Markisenauswahl spielen Ästhetik und wiederum auch das Wetter eine Rolle. Denn zu den steigenden Temperaturen kommen bereits heute häufigere Extremwetterereignisse und ein Mehr an Wind hinzu.

### GRUNDKONSTRUKTION BEI KLASSISCHEN VORBILDERN ABGESCHAUT

Pergolamarkisen bieten hier eine interessante Alternative zu den freitragend montierten Gelenkarmmarkisen. Ihre Grundkonstruktion orientiert sich an der klassischen Pergola, die bereits seit der Antike als Sonnenschutz im Übergangsbereich zwischen Haus und Terrasse diente. Der Vorteil liegt auf der Hand: Im Unterschied zur Gelenkarmmarkise ist sie nicht nur an der Hauswand befestigt, sondern an ihrem Ausfallende zusätzlich auf Säulen. Gewicht und Windlast sind also statisch gut verteilt, die Windstabilität ist höher. Nochmals verbessert wurde sie bei Modellen wie Portofino Pergola durch die Zip-Führung des Markisentuchs - unter [www.lewens-markisen.de](http://www.lewens-markisen.de) gibt es weitere Informationen. Die textile Bespannung wird nach Art eines Reißverschlusses fest in den seitlichen Profilen der Markise geführt. Ein Schlagen im Wind wie bei einer offenen Tuchführung wird verhindert, zugleich gibt es keine Lichtspalten zwischen Profilen und Tuch.

### FUNKTION UND DESIGN FÜR DIE ARCHITEKTUR VON HEUTE

Ästhetisch lassen sich Pergolamarkisen analog zu klassischen Pergolen so einsetzen, dass sie der Terrasse Struktur geben und den Übergangsbereich zum Garten markieren. Im Unterschied zu den antiken Vorbildern fällt die tragende Konstruktion wesentlich schlanker aus und fügt sich besser in moderne Hausarchitekturen ein. Und natürlich bietet die große Auswahl an Stofffarben und -dessins eine hohe Gestaltungsfreiheit. Funktionale Vorteile bieten höhenverstellbare Säulen, mit denen sich die Neigung des Markisentuchs verändern und an den Stand der Sonne anpassen lässt. Nochmals erweitert werden kann der Blendschutz bei tief stehender Sonne, wenn an der vorderen Tuchkante zusätzlich ein senkrecht ausfahrbarer Volant angebracht ist. (dj/d).

# STEINKO

*Terrassenwelten*



Besuchen Sie unsere Homepage und nutzen Sie den neuen Konfigurator für Markisen, Lamellendächer und Pergola-Markisen.



Markisen  
Pergola-Markisen  
Q.bus®  
Terrassenüberdachungen  
Wintergartenmarkisen  
Aussenjalousien  
Lamellendächer

Im Dörener Feld 15  
33100 Paderborn  
Tel. 05251 527515  
[www.steinko.de](http://www.steinko.de)

Schauen Sie sich jetzt unsere neuen Ausstellungsräume an.  
Wir freuen uns auf Sie !

Mit der passenden Möblierung munden Mahlzeiten unter freiem Himmel noch mal so gut. Fotos: [djd/www.4seasonsoutdoor.de](http://djd/www.4seasonsoutdoor.de)



# WILLKOMMEN IN DER PRIVATLOUNGE

BALKON UND TERRASSE WERDEN MIT HOCHWERTIGEN SITZMÖBELN NOCH GEMÜTLICHER

Einfach die Beine hochlegen und relaxen: Der eigene Garten ist für viele in der warmen Jahreszeit der Lieblingsort, um nach stressigen Arbeitstagen neue Kraft zu tanken. Auf wackeligen und unbequemen Sitzgelegenheiten will sich der Erholungseffekt aber nicht so richtig einstellen. Mit dem steigenden Stellenwert des Freiluftwohnzimmers wachsen auch die Ansprüche an die Outdoor-Möblierung. Chic, komfortabel und dazu noch möglichst pflegeleicht sollen Sessel, Bänke und Liegen sein. Besonders angesagt sind großzügig geschnittene Loungemöbel in einer natürlich wirkenden Rattan- und Flechtoptik.



DIE ZUFRIEDENHEIT UNSERER KUNDEN STEHT FÜR UNS AN ERSTER STELLE!



**WILSMANN**  
TORBAUER.DE

TORBAU WILSMANN GMBH & CO. KG  
Eckernkamp 35 | 33415 Verl  
Fon: +49 (0) 5246 933 823 | E-Mail: [info@torbauer.de](mailto:info@torbauer.de)

[www.torbauer.de](http://www.torbauer.de)



## INDIVIDUELLER SITZKOMFORT FÜR DEN GARTEN

Der Trend bei der Möblierung im Außenbereich geht deshalb eindeutig Richtung Qualität. "Die Materialien sollen elegant, langlebig und witterungsbeständig sein, damit sie nicht nach einer Saison wieder erneuert werden müssen", erläutert Jörg Sommer von 4 Seasons Outdoor. "Zudem steht der individuelle Sitzkomfort mit bequemen Unterlagen und weichen Kissen im Mittelpunkt." Für die angesagte Flechtoptik gibt es heute langlebige und somit besonders nachhaltige Rope-Materialien in vielen Formen und Farben. Die Gartenmöbel sind so wetterfest, dass sie ganzjährig unter freiem Himmel verbleiben können - in der kalten Jahreszeit gegebenenfalls zusätzlich durch eine Plane geschützt. Die Synthetikgewebe sind dabei UV-beständig und einfach zu reinigen. Für noch mehr Individualität lassen sich modular kombinierbare Lounge-Gruppen ganz nach den eigenen Wünschen und passend zum vorhandenen Platzangebot auf der Terrasse zusammenstellen, beispielsweise als Ecksofa oder mit großer Liegefläche für die ganze Familie.

## DINING UNTER FREIEM HIMMEL

Ein weiterer Trend für die Outdoor-Saison 2022: "Neben der Lounge zum Entspannen gewinnt auch das stilvolle Esszimmer im Garten an Bedeutung", sagt Jörg Sommer. Statt eines alten Campingtisches darf es auch im Grünen eine solide, elegante und wetterfeste Tafel sein. Bequeme Essstühle laden nicht nur bei der nächsten Grillparty zum Verweilen ein. Besonders elegant wirkt es, wenn das Dining-Set und die weiteren Sitzmöbel optisch aufeinander abgestimmt sind. Unter [www.4seasonsoutdoor.de](http://www.4seasonsoutdoor.de) etwa finden sich viele Inspirationen und Einrichtungstrends für den Garten. Der aus den Niederlanden stammende Hersteller fertigt seit mehreren Jahrzehnten wetterfeste Außenmöbel aus Poly-Rattan, Edelstahl, Teak und Textilien. Im Fachhandel vor Ort kann man probesitzen und sich individuell beraten lassen - damit der Garten seinem Ruf als Lieblingssort weiter gerecht wird. (djd).



Besuchen  
Sie unsere  
Ausstellung

Ihr Fachmann für Alu-Terrassen-  
überdachungen, Wintergärten und mehr!

# Lieblingsplatz bei jedem Wetter!

### WIR BERATEN SIE GERNE

- ▶ Terrassenüberdachungen
- ▶ Sommergarten | Wintergarten
- ▶ Sonnenschutz
- ▶ Pergola mit Lamellen
- ▶ Vordächer jeglicher Art
- ▶ u.v.m. für Ihre Gartenträume

Darscht Überdachungen GmbH  
Erwiterer Straße 34  
59590 Geseke

02942 7760498  
[info@darscht-ueberdachungen.de](mailto:info@darscht-ueberdachungen.de)  
[www.darscht-ueberdachungen.de](http://www.darscht-ueberdachungen.de)



# SO KOMMT LICHT INS GRÜNE

DIE PASSENDE BELEUCHTUNG VERLEIHT DEM GARTEN MEHR AMBIENTE

(djd). Licht ist ein echter Stimmungsmacher – im Haus ebenso wie draußen im Grünen. Im Garten erfüllt eine individuell geplante Beleuchtung gleich mehrere Funktionen. Sie schafft ein behagliches

Ambiente auf der Terrasse, setzt mit Flutern die Hausfassade oder prächtige Bäume in Szene und sorgt für mehr Sicherheit, indem etwa an Eingängen und auf Gartenwegen helle Verhältnisse herrschen. Be-



## Steffens Pumpen

Wassertechnik aus Leidenschaft.



Hauswasserversorgung · Wasseraufbereitung  
Gartenbewässerung · Reparaturservice



33129 Delbrück-Anreppen · Telefon 0 52 50 – 83 12 · [www.steffens-pumpen.de](http://www.steffens-pumpen.de)

*Es werde Licht: Holzleuchten liegen im Trend und passen in das natürliche Ambiente. Foto: djd/Paulmann Licht*

sonders praktisch sind dabei 24-Volt-Niedrigspannungssysteme: Sie lassen sich mit vergleichsweise wenig Aufwand auch nachträglich gut und sicher verlegen.

### **EINFACH LOSLEGEN MIT NIEDRIGVOLT-SYSTEMEN**

Während gängige 230-Volt-Beleuchtungssysteme die Installation durch Fachkräfte und häufig umfassende Erdarbeiten erforderlich machen, können Selbsterbauer mit den 24-Volt-Alternativen direkt durchstarten. Dazu reicht es, die Leuchten im Garten zu platzieren, die Kabel oberflächlich zu verlegen und mit einem passenden Trafo zu verbinden. Kabel, Leuchten und Zubehör werden etwa beim „Plug & Shine“-System des Herstellers Paulmann einfach zusammengesteckt und an eine Außensteckdose angeschlossen. Zwischen Einspeisung und entferntester Leuchte können dabei bis zu 50 Meter liegen - eine Lösung also auch für größere Gartenreize. Dabei wächst die Beleuchtung mit den eigenen Ansprüchen und lässt sich flexibel jederzeit erweitern oder verändern. Immer wieder neue Lichtlandschaften tauchen das Eigenheim und den Garten somit ganzjährig in stimmungsvolles Licht. Mit Terrassenbeleuchtungen, Pollerleuchten, Lichtleisten, Flutern und mehr stehen zahlreiche Varianten zur Verfügung.

### **MIT HOCHWERTIGEM DESIGN INDIVIDUELLE AKZENTE SETZEN**

Natürlich sind die Beleuchtungselemente selbst auch ein Blickfang und heben das wohnliche Ambiente des Außenbereichs hervor. Beim Design entscheidet somit allein der persönliche Geschmack. Die neue Serie Ito etwa weist eine hochwertige Optik im robusten Metallgehäuse auf, ob als Pollerleuchte, Spot oder Wandfluter. Ebenfalls angesagt sind Leuchten aus Echtholz, sie betonen das natürliche Ambiente im Garten. Unter [www.paulmann.com](http://www.paulmann.com) gibt es mehr Inspirationen, Tipps für die eigene Gestaltung sowie ein praktisches Planungstool. Selbstverständlich sollten Outdoorleuchten die entsprechenden technischen Voraussetzungen erfüllen und vor Korrosion sowie Feuchtigkeit geschützt sein. Leuchten, die am Haus oder unter einem Dach eingesetzt werden, benötigen die Schutzart-Kennung IP 44. Für Leuchten, die im Freien installiert werden, ist die Schutzart IP 67 erforderlich, damit sie bei zeitweiligem Untertauchen zuverlässig wasserdicht sind.

# ZAUN KREISEL

GITTERZÄUNE  
HOLZZÄUNE  
CARPORTS  
SICHTSCHUTZ  
RANKANLAGEN  
GABIONEN  
SCHIEBE- UND  
ROLLTORANLAGEN

ZAUN KREISEL GmbH  
Zum Strothebach 22 | 33175 Bad Lippspringe  
Tel. 05252 915420  
[www.zaun-kreisel.de](http://www.zaun-kreisel.de)



*Der bauchige, 150 Kilo schwere All-rounder hat alles, was das Herz höherschlagen lässt. Foto: Leda Werk/bernardbodo/stock.adobe.com/akz-o*

## DER DICKE: GUSSEISERNER GARTENKAMIN ZUM GRILLEN, BRATEN UND RÄUCHERN

Wenn man im ostfriesischen Leda Werk liebevoll vom „Dicken“ spricht, dann sind sich alle einig und sagen: „Der Dicke – der kann was!“ Wer ist damit gemeint? Ganz klar – der multifunktionale Grillkamin „Troll“. Der bauchige, 150 Kilo schwere Allrounder hat alles, was das Herz höherschlagen lässt: Über glühender Holzkohle werden auf dem Wende-Grillrost saftige Steaks, knackige Maiskolben oder delikate Folienkartoffeln zubereitet. In der schweren Gusspfanne gelingen Paella und andere Pfannengerichte. Für besondere Sicherheit sorgt der im Korpus hän-

gende Grillkohlekorb dafür, dass der Troll dabei von außen nicht zu heiß wird.

### RÄUCHERN FÜR DEN BESONDEREN GESCHMACK

Mit einem optional erhältlichen Aufsatz wird der Gartengrill sogar zum vollwertigen Räucherofen. Die Handhabung ist denkbar einfach: Fisch, Fleisch oder Geflügel auf die mitgelieferten Räucherstangen spießen und die Brennkammer befeuern. Besonders geeignet sind dazu Späne

aus Zedernholz, Buche oder Obstgehölzen. Für das besondere Geschmackserlebnis können die Späne noch mit Beeren oder Kräutern versetzt werden.

### ABENDLICHES KAMINFEUER

Sollte einem der Sinn einmal nicht nach kulinarischen Köstlichkeiten stehen oder der Hunger gestillt sein, wird der gusseiserne Grill mit wenigen Handgriffen zum Gartenkamin, der sich auf Rollen an den gewünschten Standort versetzen lässt. Befeuert mit Scheitholz sorgt er über Stunden für wohlige Wärme und stimmungsvolles Ambiente.

### SOLIDER KORPUS AUS LANGLEBIGEM QUALITÄTSGUSS

Mit Traditionsbewusstsein und technischem Know-how wird der Troll aus glühendem Gusseisen gefertigt. Ein Material, das traditionell im Ofenbau eingesetzt wird und bekannt ist für seine außerordentliche Qualität. Hitzebelastbar, formstabil und angenehm wärmeleitend sind nur einige der Pluspunkte, die der Werkstoff mit sich bringt. Zudem ist der kompakte Alleskönner vollständig emailliert. Das unterstreicht die edle Optik und erleichtert die Reinigung. Obendrauf gibt Leda ganze 10 Jahre Garantie gegen Durchrosten. Mehr Informationen unter [www.leda.de](http://www.leda.de). (akz-o)

80 Jahre



**Lammers**  
Gärtnerei & Floristik

**PFLANZEN LIEBEN - QUALITÄT LEBEN**

Gärtnerei · Floristik · Grabpflege

Besuchen Sie uns auch auf dem  
**Bürener Wochenmarkt**  
Mittwochs und Samstags 07:00 - 12:30 Uhr



SO BLÜHT DER SOMMER

[www.gaertnerei-lammers.de](http://www.gaertnerei-lammers.de)

Friedhofstr. 8 · 33142 Büren-Steinhausen ☎ 02951 3480

# Großer Lagerverkauf

Gewerbegebiet Leihbühl **vergleichen & sparen**



**Mitarbeiter (m/w/d) gesucht!**  
[info@zaunrestposten-lichtenau.de](mailto:info@zaunrestposten-lichtenau.de)

**Jetzt NEU!**  
Restposten  
Teak Gartenmöbel  
Überdachung  
Carports  
und vieles mehr

Montag bis Freitag  
von 9 - 17 Uhr  
und Samstag von  
9 - 13 Uhr

Johannes Höschen Str. 12a  
33165 Lichtenau  
Tel: +49 5295 99 88 919



**ZAUN** GmbH  
GmbH  
**Zaunrestposten**



Dank der Design-Gartensauna #Deluxe von CUBE fx lässt sich der Traum einer eigenen Wellnessoase erfüllen – und das ganz ohne Kompromisse. Fotos: epr/Cube fx

Die moderne Glasfront gewährt einen einmaligen Blick auf den Garten.



# ES WIRD HEISS!

## UNGESTÖRT IN DER PRIVATEN SAUNA IM GRÜNEN WELLNESSEN

„Hier fühl ich mich wohl, hier will ich bleiben!“ Ob Gerätehaus, Hobbyraum oder Arbeitsplatz mit Frischluftgarantie – dank der CUBES von CUBE fx lassen sich so manche Gartenträume erfüllen. Selbst wer sich seinen eigenen Wellnessbereich im privaten Grün gestalten möchte, wird bei den Profis fündig. Die zeitlose Design-Gartensauna #Deluxe – „made in Germany“ – sorgt nicht nur für einen beliebten Platz zum Entspannen, sondern auch für einen einzigartigen Blickfang im Garten. Dank der raffinierten Raumaufteilung lässt sich der Vorraum ideal als Umkleide oder Ruheraum nutzen. Die Grundausstattung – bestehend aus Bänken, Rückenlehne, Glas-Zugangstür, Saunaofen und elektrischer Installation sowie Beleuchtung – bietet alles, was für einen perfekten Saunagang benötigt wird. Aber es geht noch mehr: Darf es eine Panoramascheibe mit Beschattung sein? Stein- oder Holzdekor als Bodenbelag? Und wie wäre es mit einer stimmungsvollen LED-Beleuchtung in wechselnden Farben? Dank flexibler Gestaltungsmöglichkeiten lässt sich nahezu je-

der Kundenwunsch erfüllen. Zahlreiche Optionen wie Schiebetürelemente, drei verschiedene Ofen-Typen, Außenbeleuchtung oder eine smarte Steuerungstechnik lassen eine individuelle Sauna entstehen. Die hochwertigen und vor allem witterungsbeständigen Materialien garantieren lange Freude an der privaten Sauna – und das zu jeder Jahreszeit. Das Beste: Das Saunavergnügen startet dank schlüsselfertiger Lieferung direkt nach Anschluss an den Strom. Wer noch Fragen hat, kann sich beim Kundenberater melden. Er steht mit Rat und Tat zur Seite, von der Anfrage bis zur Auslieferung. Mehr unter [www.cube-fx.de](http://www.cube-fx.de). (epr)



**iMOW® Mähroboter RMI 422:**

**Vollautomatisch zum idealen Rasen**

- Schneidet, zerkleinert und düngt durch Mulchmäherwerk
- Für bis zu 800 m<sup>2</sup> große Rasenflächen und Steigungen bis 35 %
- Selbständiges Abarbeiten des dynamischen Mähplans
- Integrierter Regensensor
- Dockingstation dient dem Mähroboter als Basis, wird zugleich zum Aufladen der Akkus genutzt
- Einfache Einrichtung und Organisation durch das großformatige LCD-Display

**GERNE  
BERATEN  
WIR SIE!**

**Unsere  
Öffnungszeiten**

Montag bis Freitag:  
7.30 bis 17.00 Uhr  
Samstag: 9.00 bis 12.00 Uhr

Industriestraße 26  
33161 Hövelhof  
Telefon 05257 9379-0  
[www.agravis.de](http://www.agravis.de)





# EINRICHTEN

## EINE WOHNUNGEMEINSCHAFT MIT DER NATUR

ECHTHOLZMÖBEL AUS NACHHALTIGEM ANBAU  
BRINGEN BEHAGLICHKEIT INS ZUHAUSE

Nachhaltigkeit beginnt heute in den eigenen vier Wänden. Natürliche Materialien wie Holz und Stein prägen aktuelle Trends in der Inneneinrichtung und im Möbeldesign. Sie verbinden Behaglichkeit und Individualität mit ihrem Beitrag zu einem gesunden Raumklima. Besonders nachhaltig sind hochwertige Materialien aber auch deshalb, weil sie oft über viele Jahre und Jahrzehnte ihren Zweck erfüllen und somit besonders sorgsam mit den Ressourcen umgehen.

### GEGENSÄTZE ZIEHEN SICH AN

Möbel zum Beispiel aus Echtholz, das aus verantwortungsvoller Forstwirtschaft stammt, halten buchstäblich ein Leben lang. Gleichzeitig spiegelt das Material mit seinem individuellen Wuchs die jeweilige Herkunft wider. Gegensätze ziehen sich bekanntlich an. Deshalb sind bewusst gesetzte Kontraste ein weiteres beliebtes Designmerkmal hochwertiger Möbelserien. Nachhaltige Hölzer wie Alteiche und dazu schwarzgrauer Granit aus den Alpen, der einen Eindruck der archaischen Bergwelt vermittelt, werden etwa bei der Serie V-Rock living des österreichischen Herstellers Voglauer zum Blickfang in jedem Zuhause. Die puristische Formensprache, für die sich die Möbeldesigner entschieden haben, lässt dabei die Qualitäten der Naturwerkstoffe umso deutlicher zum Vorschein treten.

Dazu wird die schroffe Oberfläche des Alpengranits mittels Wasserstrahlung in Form gebracht. Optional wählbare Spots bringen den Stein zum Leuchten.

### ATTRAKTIVE OPTIK TRIFFT AUF PRAKTISCHEN NUTZEN

Neben der Herkunft der Materialien und der Möbeloptik kommt es bei der Einrichtung ebenfalls auf praktische Aspekte an. Viel nützlicher Stauraum ist ebenso gefragt wie eine ausziehbare Tischplatte, die sich dank eines Einhand-Beschlags einfach und bequem bedienen lässt. Drehstühle mit automatischer Rückholfeder bieten hohen Sitzkomfort in naturnaher Optik. Mehr Informationen und Inspirationen für die eigene Einrichtung gibt es im Fachhandel vor Ort oder vorab unter [www.voglauer.com](http://www.voglauer.com). Der Hersteller setzt auf traditionelle handwerkliche Methoden und nutzt für die Fertigung ausschließlich Hölzer aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Für jeden Baum, den man sich als Möbelstück ins Haus holt, wächst wieder ein neuer nach - für einen intakten Kreislauf der Natur. (djd).



*Dank der Design-Gartensauna #Deluxe von CUBE fx lässt sich der Traum einer eigenen Wellnessoase erfüllen – und das ganz ohne Kompromisse. Fotos: epr/ Cube fx*

Behaglich in Beige: Warme Farbtöne von den Wänden bis zur Möblierung holen Gemütlichkeit ins Zuhause. Fotos: djf/Schöner Wohnen-Kollektion



# DIE NEUE LUST AN DER GEMÜTLICHKEIT

WARME UND FRÖHLICHE FARBTÖNE SCHAFFEN EINE ENTSPANNTE ATMOSPHÄRE IM ZUHAUSE

Je unsicherer und hektischer die Welt draußen wirkt, umso größer wird die Sehnsucht nach einem privaten, geschützten Rückzugsort. Der Wunsch nach Behaglichkeit in den eigenen vier Wänden ist nicht neu - deutlich verändert haben sich allerdings die Vorstellungen davon. Während Gemütlichkeit früher häufig mit Eigenschaften wie plüschig, bieder, mitunter sogar kitschig verbunden wurde, kommt das private Nest heute entspannt, natürlich und harmonisch daher. Natur-

töne und angenehme Farbtöne nehmen dabei eine entscheidende Rolle ein. Vor allem Beige als Farbe, die gleichzeitig beruhigend und lebendig wirkt, spielt dabei die erste Geige,

## SICH GUT AUFGEHOBEN FÜHLEN

Trendexperten beobachten bereits seit geraumer Zeit, wie sich die Vorstellung der „Gemütlichkeit 2.0“ verändert hat. „Sie ist frisch und



hell, warmherzig, weltoffen und auch ein bisschen verspielt“, schildert etwa die Schöner-Wohnen-Einrichtungsexpertin Kirstin Ollech. Wände, die zum Beispiel in einem zart-angenehmen Beige gestrichen werden, schaffen nach ihren Worten „einen harmonischen Spirit, der alles zusammenhält.“ Der Name ist gleichzeitig Programm etwa bei der Trendfarbe des Jahres 2022: „Cosy“ steht als zeitgemäßes Beige für eine entspannte, muntere Atmosphäre. Die Wandfarbe lässt sich vielfältig kombinieren, verleiht jedem Raum einen individuellen Charakter und schafft ein lebendiges Spiel von Licht und Schatten. Damit passt die Farbe zu nahezu jedem Wohnstil, der hell, modern und voller Optimismus ist.

### SCHÖNE WÄNDE FÜR EIN GESUNDES RAUMKLIMA

Erhältlich ist die Trendfarbe aus der „Schöner Wohnen-Farbe“-Kollektion fertig gemischt in unterschiedlichen Gebindegrößen im Fachhandel sowie in Baumärkten vor Ort. Das Material im eleganten Matt-Beige lässt sich einfach verarbeiten, ist tropfarm und deckt mit lediglich einem Anstrich. Ein weiterer Vorteil nicht nur für Allergiker: Die Dispersionsfarbe enthält keine Konservierungsstoffe oder Lösemittel und unterstützt somit ein gesundes Raumklima, zu erkennen unter anderem am renommierten Umweltzeichen Blauer Engel. Unter [www.schoener-wohnen-farbe.com](http://www.schoener-wohnen-farbe.com) finden sich viele Verarbeitungstipps sowie Inspirationen für eine kreative und individuelle Raumgestaltung. Denn selbstverständlich macht „Cosy“ auch in Verbindung mit anderen Trendfarben jederzeit eine lässig-entspannte Figur. (djd).

## X Matratzen ausprobiert und immer noch lähmende Rückenschmerzen?

**AQUA COMFORT**



Die Lösung: Ein auf Ihren individuellen Körper und Ihre Schlafposition **maßgeschneidertes Schlafsystem** vom Innovationsführer dank **Körpervermessung** und **patentiertem VAXO®-Verfahren**.

**Jetzt 6 Wochen lang testen!**

**Was haben Sie zu verlieren?  
Außer Ihre Rückenschmerzen.**

Frankfurter Weg 6  
33106 Paderborn  
(05251) 41 423 10  
[aqua-comfort.net](http://aqua-comfort.net)





Funktionalität und Design gehen bei dieser Dunstabzugshaube aus Edelstahl eine sehenswerte Symbiose ein. Fotos: djd/WZV/berbel

# FRISCHER WIND IN DER KÜCHE

EINE DUNSTABZUGSHAUBE IN DESIGNEROPTIK  
IST IN DER KÜCHE AUCH EIN HINGUCKER

Ein Muss in jeder Küche ist eine Dunstabzugshaube. Wrasenabzüge – wie die Luft- und Dunstfilter korrekt heißen – befreien die Küchenluft nicht nur von Gerüchen aller Art, sondern sammeln auch das mit den Dämpfen aufsteigende Fett und Wasser ein. Neben dem Kochdunst können Hauben mit hochwertiger Optik aber auch alle Blicke anziehen.

## ERLAUBT IST, WAS GEFÄLLT

Am Anfang der Kaufentscheidung steht die Wahl der Betriebsart: Um- oder Abluft oder ein Hybridmodell, das bedarfsgerecht beide Varianten bietet? Unkompliziert in der Montage und deshalb am häufigsten verbreitet sind Umlufthauben. Sie leiten den Kochdunst durch Fett- und Geruchsfilter und geben die so gereinigte Luft anschlie-

Beid wieder ab. Ablufthauben führen die Kochschwaden mit Fett und Feuchtigkeit direkt ins Freie, benötigen dafür aber einen Mauerdurchbruch. Das erfordert in einer Mietwohnung stets die Genehmigung des Vermieters. Alternativ kann die Ablufthaube auch an einen vorhandenen Kamin angeschlossen werden. Diese Konstruktion muss jedoch der Schornsteinfeger abnehmen. Steht die Betriebsart fest, wird die gewünschte Einbauart gewählt: Soll die Dunstabzugshaube sichtbar oder unsichtbar ihren Dienst verrichten? Wand-, Zwischen- oder Kopffreihaube? Insel-, Unterbau-, Flachschild-, Deckenhaube oder - ganz aktuell - ein integrierter Kochfeldabzug? Erlaubt ist, was gefällt und das Portemonnaie hergibt.

### DUNSTABZUGSHAUBEN WERTEN DIE KÜCHE AUF

Eine Dunstabzugshaube aus Edelstahl rostfrei mit Qualitätssiegel etwa fügt sich mit ihrem dezenten Glanz überall gut ein. Klassiker sind Wandhauben, die in vielen Designvarianten und allen Preisklassen angeboten werden. Über dem Herd zwischen den Oberschränken platziert, lockert eine Edelstahlhaube jede Küchenzeile optisch auf. Flache, T-förmige Modelle passen gut in moderne Küchen. Ein Pyramiden- oder Walmdachdesign verbreitet in der Landhausküche

einladende Gemütlichkeit. Kopffreihauben verhindern durch ihre nach unten abgechrägte Form oder vertikale Aufhängung, dass man sich beim Beugen über den Herd den Kopf stößt. Inselhauben sind ein Eye-catcher für offene Küchen mit Kochinsel. Wie ein Lampenschirm hängen sie frei über dem Kochfeld – als stylischer Zylinder oder Kubus aus hochwertigem Edelstahl. Neben dem attraktiven Design sind Leistung, Lautstärke und Bedienkomfort wichtige Entscheidungskriterien beim Kauf. Mindestens drei, besser fünf Leistungsstufen sollte eine Haube haben. Mit der Leistungsstufe steigt naturgemäß auch der Geräuschpegel: Bis zu 70 Dezibel oder mehr sind hier möglich. Bei der Art der Bedienung fällt die Wahl zwischen manuell oder automatisch, Taster oder Touch-Pad, eine Steuerung per App ist ebenfalls möglich. (djd).



# Für Küchen kenne ich nur

## ... eine Adresse

[www.paul-arens-kuechen.de](http://www.paul-arens-kuechen.de)

prisma<sup>®</sup>

meineKüche!

**PAUL ARENS KÜCHENWELTEN**

Schubertstraße 1-3 | 33129 Delbrück-Ostenland

Telefon: 05250 / 70540-0

E-Mail: [info@paul-arens-kuechen.de](mailto:info@paul-arens-kuechen.de)

PAUL ARENS

KÜCHENWELTEN



*Die Armaturen und Brausen werden von einer ganzheitlichen Designsprache mit schlanken Silhouetten, planen Oberflächen, weichen Kanten und ausgewogenen Proportionen getragen. Fotos: Axor/Hansgrohe SE/akz-o*

## ELEGANZ IM BADEZIMMER

Hektik und Stress im Alltag nehmen spürbar zu und wecken gleichzeitig das tiefe Bedürfnis nach Entschleunigung. Gerade das eigene Zuhause kann mit einem ansprechenden Ambiente wichtige Rahmenbedingungen für mehr innere Balance bieten. Das trifft nicht nur auf den Wohnbereich zu, sondern vor allem auch auf das Badezimmer als einen Rückzugsort, der dazu prädestiniert ist, alles loszulassen und zu sich selbst zu kommen.

### EINFACH NUR WOHLFÜHLEN

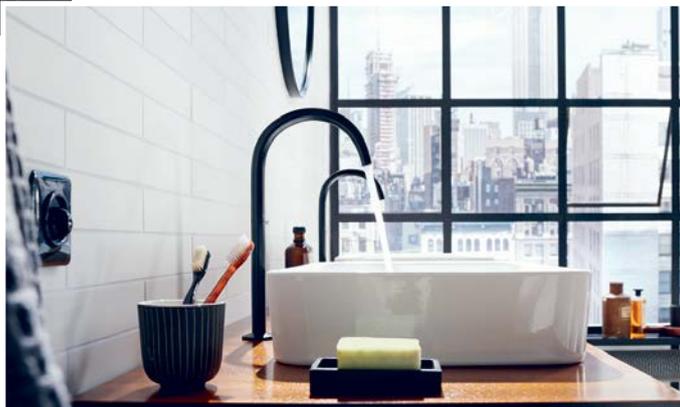
Sind Raumgestaltung, Einrichtung und Ausstattung bis ins Detail stimmig, passt auch die Wohlfühlatmosphäre. Für ein solches Gesamtbild sorgen mitunter aufeinander abgestimmte Armaturen, Brausen und Bedienelemente in der Dusche und an der Wanne sowie harmonisierende Accessoires. Die britischen Designer Edward Barber und Jay Osgerby beispielsweise haben gemeinsam mit der Marke



Axor die Armaturen- und Brausenkollektion Axor One für eine umfassende Badeinrichtung in zeitlosem Design geschaffen. Bestehend aus eleganten Archetypen für das Waschbecken, die Wanne und Dusche, wird die Kollektion von einer ganzheitlichen Designsprache mit schlanken Silhouetten, planen Oberflächen, weichen Kanten und ausgewogenen Proportionen getragen. Darüber hinaus sorgen Oberflächen wie Chrom, Matt Black und weitere exklusive Oberflächen für exklusive Eleganz in jedem Badezimmer. Auch technologisch ist die Kollektion auf dem neuesten Stand: Die mechanischen Armaturengriffe mit weiterentwickelter Select-Technologie ermöglichen eine präzise, wassersparende An- und Abschaltung sowie Temperaturkontrolle. Die Bedienung ist einfach, intuitiv und hochpräzise – ein innovatives Designdenken, das die gesamte Kollektion charakterisiert.

#### **VIelfalt für individuelle Gestaltung**

Das Sortiment ist umfangreich, darunter Ein-Loch-, Zwei-Loch- und Drei-Loch-Waschtischarmatur, Armaturen für die Wandmontage, eine bodenstehende Wannenarmatur mit Handbrause und das Thermostatmodul für die Wanne oder Dusche. Zur großen Auswahl an Duschprodukten gehören Kopfbrausen, die die Strahlarten Rain und PowderRain kombinieren, eine Handbrause mit PowderRain sowie eine Showerpipe und ein Brauseset, die dank ihrer integrierten Wandanschlüsse optisch eine klare, reduzierte Erscheinung sind. (akz-o)



# Bisplinghoff

BAD · WÄRME · SOLAR · SERVICE

#### **EIN NEUES BAD?**



**WÄRMEPUMPEN  
PELLETANLAGEN**



H Bisplinghoff GmbH  
Hatzfelder Straße 23 · 33104 PB-Schloß Neuhaus  
Telefon 05254 2665

[www.bisplinghoff-online.de](http://www.bisplinghoff-online.de)

# SCHÄFERS

FUSSBODEN GMBH

Besuchen Sie unsere großzügige Ausstellung

**Estrich | Fliesen | Bodenbeläge**

**Beratung, Qualität, Garantie –  
alles aus einer Hand!**

Klosterweg 2 · 33129 Delbrück (Anreppen) · Telefon 052 50 982 900  
[www.schaefers-fussboden.de](http://www.schaefers-fussboden.de)

# SPIEGEL- SCHRÄNKE:

SPIEL MIT RAUM  
UND LICHT

Den Trick mit den Spiegeln haben schon die Barock-Architekten genutzt, um kleine Räume größer wirken zu lassen. In Form moderner Spiegelschränke sind sie heute gerade für kleine Badezimmer ein absolutes Must-have, denn sie bieten alles in einem: durchdachten Stauraum in attraktivem Design, Zusatzfunktio-



Foto: Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft (VDS)/Geberit/lakz-o



Komplett wird der Waschplatz erst mit dem passenden Spiegel. Die Herausforderung: Er soll genauso multifunktional sein wie der Waschplatz selbst und uns beim Fitwerden am Morgen genauso begleiten wie beim Entspannen am Abend. Smarte LED-Lichtspiegel, die stufenlos zwischen verschiedenen Helligkeiten und Lichtfarben changieren, meistern alle Anforderungen perfekt. Die Steuerung von Funktions- bis Stimmungslicht erfolgt bei ausgewählten Modellen von Villeroy & Boch über einen integrierten Touch-Sensor oder optional via App oder auf Zuruf. Foto: Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft (VDS)/Villeroy & Boch lakz-o



Foto: Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft (VDS)/Keu&Larzer

onen wie Steckdosen sowie smarte Lichttechnik. Für die Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft (VDS) sind sie ein unverzichtbares Tool bei der Gestaltung kleiner Bäder, denn eine gute Beleuchtung spielt eine zentrale Rolle bei der Raumwahrnehmung und ist ein echter Wohlfühlfaktor. So bieten viele Spiegelschränke mittlerweile integrierte Beleuchtungssysteme, die Nutzer, Spiegelinneres und den Waschtisch bis hin zum ganzen Raum perfekt beleuchten können. Manche smarten Spiegelschränke verfügen zudem über Programmfunktionen, die das Lichtfarbspektrum automatisch und tageszeit-spezifisch auf die Bedürfnisse der Nutzer:innen anpassen. Damit werden ganz neuartige Lichterfahrungen im Badezimmer möglich. Bei Neubau oder Renovation können auch einbaufähige Modellvarianten des Spiegelschranks gewählt werden. Damit verschwindet der Schrank vollends in der Wandfläche, ohne dass dabei die (Licht-) Stimmung leidet. (akz-o)

**Wir zahlen für gute Arbeit Höchstlöhne.  
Worauf wartest Du noch?  
KOMM IN UNSER TEAM!**



- **Haustüren**
- **Fenster**
- **Wintergärten**

Tel.: (0 29 53) 96 26 57 10  
Mobil: 0171 65 29 133  
Fax: (0 29 53) 18 07  
Auf der Hödde 19  
33181 Bad Wünnenberg-Leiberg

info@kersting-bautischlerei.de  
www.kersting-bautischlerei.de

## Individuelle Lösungen für Senioren und Rollstuhlfahrer

**GL-Treppenlifte** bietet Treppenlifte für gerade und kurvige Treppen an.

## GL-Treppenlifte

**Kurven-Treppenlifte**  
auch gebraucht

**Bis zu 50% sparen!**

**Treppenlifte**  
auch zur Miete

**ab 49,- €/Monat!**

\* **Beispiel: Kurvenlift**  
Sonderzahlung 4000,- €  
79,- € / Monat  
Mietzeit 36 Monate

\* **Beispiel:  
Gerader Treppenlift**  
Sonderzahlung 2000,- €  
Mietzeit 24 Monate

**KONTAKTIEREN SIE  
UNS, WIR BERATEN  
SIE GERNE!**



Langestr. 48 | 32278 Kirchlengern | 05223 491647-0 | info@GL-Treppenlifte.de | gl-treppenlifte.de

# LICHT BIS IN JEDEN WINKEL

## BELEUCHTUNGSEIDEN FÜR PROBLEMZONEN WIE LANGE FLURE, SCHRÄGEN UND NISCHEN

In fast jedem Haus gibt es sie: Dachschrägen, lange Flure oder verwinkelte Räume, die ganz spezielle Anforderungen an eine kreative und gleichzeitig praktische Einrichtung stellen. Das gilt im Besonderen für das Lichtkonzept. Schließlich soll möglichst jeder Winkel des Zuhauses gleichmäßig und blendfrei ausgeleuchtet werden. Das ist leichter gesagt als getan, wenn lange Strecken zu überbrücken sind oder eine schräge Raumdecke im Weg ist. Doch auch für diese Problemzonen in den eigenen vier Wänden finden sich geeignete Beleuchtungslösungen.

### SEILE ODER SCHIENENSYSTEME FÜR BESONDERE RAUMSITUATIONEN

Um mit wenig Aufwand große Strecken zu überbrücken, sind etwa klassische Seilsysteme gut geeignet. Sie benötigen nur einen Stromauslass und können mithilfe

des Zubehörs lange Flure, Dachschrägen oder verwinkelte Räume mit Licht versorgen. Selbst Richtungswechsel sind möglich. Die Systeme lassen sich flexibel spannen und bringen somit Licht in jede denkbare Raumsituation, beispielsweise über lange Gänge oder bis in kleine Nischen. Auch das Verlegen direkt an Dachschrägen ist möglich. Die stromführenden Niedervoltseile können gefahrlos berührt werden. Eine weitere Möglichkeit stellen Beleuchtungsschienen für die Raumdecke wie URail dar. „Lichtplaner und Innenarchitekten nutzen solche Systemleuchten schon lange“, erklärt Tobias Schramm vom Hersteller Paulmann Licht: „Jetzt können auch Laien einfach eine auf ihre Bedürfnisse abgestimmte Beleuchtung verwirklichen.“ Egal ob Esstisch, Leseecke oder die Bildergalerie an der Wand, die Schienen bringen das Licht dorthin, wo es benötigt wird.



Fotos: djd/Paulmann Licht

### DEN INDIVIDUELL PASSENDEN BELEUCHTUNGSMIX FINDEN

Für eine funktionale und gemütliche Wohnraumbeleuchtung empfiehlt sich eine Kombination aus verschiedenen Leuchten auf dem Schienensystem. Spots mit breitem

Ausstrahlwinkel beispielsweise eignen sich zur Beleuchtung von Möbeln, Wohnwänden oder Küchenzeilen, eng gebündelte Strahler hingegen für Bildergalerien. Als Grundbeleuchtung sind Panels eine gute Wahl, da sie ein angenehm diffuses Raumlicht spenden. Pendelleuchten über einem Ess- oder Beistelltisch vervollständigen die Beleuchtung gekonnt. Unter [www.paulmann.com](http://www.paulmann.com) etwa gibt es mehr Tipps dazu sowie eine Bestellmöglichkeit. Mit dem virtuellen Planungsassistenten lässt sich dort zudem die individuelle Beleuchtung intuitiv und mit wenigen Klicks realisieren. Zu den Vorteilen der Schienensysteme zählt ihre Flexibilität, auch nachträglich lassen sie sich immer wieder den individuellen Wünschen anpassen. So werden etwa Strahler und Pendel bei Bedarf versetzt oder ausgetauscht. Auch die Anbindung an smarte Steuerungssysteme ist möglich. (djd).



**Wir verkaufen Ihre Immobilie  
zum bestmöglichen Preis**

**Rufen Sie uns an: 0 52 51 / 87 18 90**

**[www.tm-immobilien-paderborn.de](http://www.tm-immobilien-paderborn.de)  
[info@tm-ip.de](mailto:info@tm-ip.de)**

**TM IMMOBILIEN PADERBORN**  
**Eggertstraße 3c • 33100 Paderborn**





# BACH

IHREM  
VORHABEN  
VERBUNDEN.

„SIE KÖNNEN SICH ALLES FÜR IHR  
BAUVORHABEN VORSTELLEN?  
WIR WERDEN AN ALLES DENKEN!“



Baustoffe



Fliesen



Heizung



Sanitär



Besuchen Sie unsere Ausstellungen.

[www.bach-handel.de](http://www.bach-handel.de)