

BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN



GRATIS RATGEBER

KREIS SOEST 2023





Große Produktauswahl, kompetente Beratung und angenehme Einkaufsatmosphäre

Unser „Herzlich Willkommen“ steht nicht einfach nur an den Eingangstüren: Kommen Sie herein und fühlen sich bei uns mit Ihren Wünschen gut aufgehoben. In Ihrem hagebaumarkt finden Sie alles fürs Heimwerken, Gärtnern, Ihr Bauvorhaben, zum Grillen und noch vieles mehr. Überzeugen Sie sich selbst!

Riesige Produktvielfalt

In unseren Märkten finden Sie über 30.000 Artikel direkt vor Ort – und was gerade nicht da ist, bestellen wir schnell und unkompliziert für Sie. Von der einfachen Schraube bis hin zu professionellen Smart-Home-Lösungen, von der Fliese bis zum kompletten Wellness-Bad – mit Ihrem hagebaumarkt machen Sie Ihr Heim zu Ihrem Zuhause.

Beratung mit Kompetenz – und auf Ihre Wünsche zugeschnitten

Den hagebau-Slogan „Hier hilft man sich“ machen wir uns im hagebaumarkt in besonderer Weise zu Eigen: Unseren qualifizierten Fachberatern ist Ihr Wunsch, Ihr Projekt oder das Fachsimpeln über Produkte ein echtes Herzensanliegen. Unser Team freut sich, Ihnen mit allen Anliegen zu helfen und genau die richtige Lösung für Sie zu finden.

Bis bald – in Ihrem hagebaumarkt

soest

im
BAUCENTRUM
TORLEY

In Soest keine Pflanzen erhältlich
Seidenstückerweg 6
59494 Soest ¹⁾

Tel.: 0 29 21/6 72 25-0
Fax: 0 29 21/6 72 25-25
www.hagebaumarkt-Soest.de
info@hagebaumarkt-Soest.de
Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 8.00-20.00 Uhr
Sa. 8.00-18.00 Uhr
hagebaumarkt Soest GmbH

werl

Hammer Straße 77
59457 Werl ¹⁾

Tel.: 0 29 22/87 75-0
Fax: 0 29 22/87 75-20
www.hagebaumarkt-Werl.de
info@hagebaumarkt-Werl.de
Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 8.00-20.00 Uhr
Sa. 8.00-18.00 Uhr
hagebaumarkt Soest GmbH
Zweinstelle Werl

warstein

Belecker Landstraße 51
59581 Warstein ²⁾

Tel.: 0 29 02/97 67-0
Fax: 0 29 02/97 67-12
www.hagebaumarkt-Warstein.de
info@hagebaumarkt-Warstein.de
Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 8.00-18.00 Uhr
Sa. 8.00-18.00 Uhr
hagebaumarkt Lippstadt-Warstein Gm
Ndl. Warstein

lippstadt

Windmüllerstraße 14-18
59557 Lippstadt ²⁾

Tel.: 0 29 41/28 55-0
Fax: 0 29 41/28 55-30
www.hagebaumarkt-Lippstadt.de
info@hagebaumarkt-Lippstadt.de
Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 8.00-20.00 Uhr
Sa. 8.00-18.00 Uhr
hagebaumarkt Lippstadt-Warstein GmbH
Ndl. Lippstadt

salzkotten

Am Hohen Wege 6
33154 Salzkotten ²⁾

Tel.: 0 52 58/97 44 6-0
Fax: 0 52 58/97 44 6-13
www.hagebaumarkt-Salzkotten.de
info@hagebaumarkt-Salzkotten.de
Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 8.00-20.00 Uhr
Sa. 8.00-18.00 Uhr
hagebaumarkt Lippstadt-Warstein GmbH
Ndl. Salzkotten

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Sie möchten Ihr Haus sanieren oder sich den Traum eines Eigenheims erfüllen? Mit der 3. Ausgabe unserer Baubroschüre Kreis Soest erhalten Sie Hilfestellung zur Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Beim aktuellen Thema „Energetische Sanierung“ geht es darum, den Energiebedarf zu reduzieren, um klimafreundlich zu wohnen. Es gibt attraktive staatliche Fördermöglichkeiten, über die Sie sich in dieser Broschüre informieren können.

Auch beim Hausbau sollte an die Umwelt gedacht werden. Sie finden auf den kommenden Seiten viele Lösungen, um dieses Ziel zu erreichen. Dazu gehören die Auswahl von recyclebaren Baustoffen, regenerative Heizsysteme, wie z.B. Photovoltaikanlagen und nicht zuletzt die nachhaltige Gartengestaltung mit Insekten freundlichen Pflanzen.

Nutzen Sie diesen Ratgeber als Orientierungshilfe für die Verwirklichung Ihres Zuhauses. Eine Auswahl an regionalen Firmen, die Ihre individuellen Wünsche erfüllen, finden Sie in dieser Broschüre.

Wir wünschen viel Erfolg!

Ihr **HEGGEMANNMEDIEN**-Team

Bauantrag, Baugenehmigung und Bauberatung

Bauantrag	Seite 06
Baugenehmigung	Seite 08 - 10
Leistungsbeschreibung	Seite 11 - 12
Vermessungen	Seite 12 - 13
Neues aus der Landesbauordnung in NRW	Seite 14 - 16
Stufenloser Wohnkomfort	Seite 18 - 19
Nachhaltig und naturnah bauen	Seite 20 - 21
Ein Zuhause mit Zukunft	Seite 22 - 23
Moderne Technik	Seite 24

Sanierung

Bausparen	Seite 30
Energieausweis	Seite 32
Energetische Sanierung	Seite 33
Energiekosten dauerhaft eindämmen	Seite 34 - 35
Mit renovierten Fenstern Geld sparen	Seite 36 - 37
Altersgerechter Badumbau	Seite 38

Garten und Terrasse

Passende LED-Technik	Seite 40 - 41
Puristischer Kubus als Hingucker im Garten	Seite 42 - 43
Willkommen in der Privatlounge	Seite 44 - 45

Einrichten

Luftig-leichter Wohnraum im Loft	Seite 46
Alleskönner für schöne Räume	Seite 48 - 49
Licht bis in jeden Winkel	Seite 50

IMPRESSUM:

Herausgeber + Verleger: HEGGEMANNMEDIEN GmbH
 Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19
 info@heggemannmedien.de
 www.heggemannmedien.eu
 Geschäftsführender Gesellschafter: Heinz Georg Heggemann
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

Druck: Media Grafik + Druck
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe
Redaktion: Monika Heggemann
Grafik: Silvia Rüsing | Janine Rogalla
Anzeigen: Christine Greitens
 © HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2022

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlages. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

ANRIN GmbH.....	Seite 14
Bagger & Kies Friedhelm Gees GmbH & Co. KG	Seite 11
Bautischlerei Kersting GmbH	Seite 20
Christoph Schulte GmbH - Fliesenleger-Meisterbetrieb.....	Seite 39
Darscht Überdachungen GmbH.....	Seite 43
Die Holzgalerie Schulte GmbH	Seite 48
Energieberatung-Bautechnik-Naujokat.....	Seite 33
EVERS Bauen & Wohnen.....	Seite 12
FAVORIT Haus - Vertriebs GmbH	Seite 17
Finnhaus-Vertrieb M. Wolff GmbH	Seite 45
fischer's lagerhaus Udo Fischer GmbH	Seite 47
Gemeinde Möhnesee	Seite 37
Gemeine Welver	Seite 05
Glas Dickhut GmbH.....	Seite 38
hagebaumarkt Lippstadt-Warstein GmbH	Seite 02
Hermann Bach GmbH & Co. KG	Seite 52
ImmoProfis365 GmbH.....	Seite 09, 19, 29, 37
Ingenieurbüro Ludewig	Seite 49
iwk - Ingenieurbüro Wolfgang Kramm GmbH.....	Seite 07
Just Estrich-Fußbodenbau GmbH.....	Seite 45
Kewel Baumschulen.....	Seite 41
Laminat Depot Lippstadt.....	Seite 26 - 27
Lange Gas.....	Seite 31
Lippetaler Baucenter GmbH.....	Seite 41
Möbel-Mit Verlar	Seite 47
OKAL Musterhaus Arnsberg	Seite 25
ONERGON Bio-Energetik	Seite 15
Peveling-Bau GmbH.....	Seite 23
Postbank Immobilien GmbH.....	Seite 25
Raumstore GmbH Einrichtungen Heithecker	Seite 21
Regetech GmbH.....	Seite 16
Schmidt & Schmidt GmbH Schlüsselfertiges Bauen	Seite 23
Stadt Geseke.....	Seite 29
Stadt Warstein	Seite 19
Stadtwerke Lippstadt GmbH	Seite 14
Stefan Große-Loheide GL Treppenlifte	Seite 35
STLTortechnik	Seite 16
Stuckmann Brunnenbau GmbH	Seite 28
Udo Passgang – Innovationen in Holz.....	Seite 07
VERMESSUNGSBÜRO STANGIER	Seite 13
Volksbank Hellweg eG.....	Seite 51
Wöhning-Gas Handels GmbH.....	Seite 35

GEMEINDE WELVER

Mittelpunkt Westfalens



Die Gemeinde Welver, im Dreieck der Städte Hamm, Soest und Werl gelegen, ist mit ihren 21 Ortsteilen und rund 12.800 Einwohnern ein beliebter Wohn- und Naherholungsort. Daneben hat sich eine homogene Wirtschaftsstruktur im Bereich des Handels, Handwerks und des Gewerbes entwickelt. Zahlreiche Vereine bereichern mit verschiedensten Aktivitäten das kulturelle Leben der 21 Ortsteile.

Prägend für die Gemeinde Welver ist der dörfliche Charakter in einer naturbelassen landschaftlichen Umgebung mit zahlreichen Rad-, Wander- und Spazierwegen - ideal für einen Ausflug in die Natur. Welver hat sich – nicht zuletzt auf Grund des Strukturwandels in der Landwirtschaft – zu einer Gemeinde entwickelt, deren Schwerpunkt das Wohnen ist.

Seit 2022 ist die Gemeinde Welver kommunaler Kooperationspartner des Netzwerkes „Sanieren mit Zukunft im Kreis Soest“ und bietet für BürgerInnen Informationen und Beratungsangebote in den Bereichen „energetische Sanierung“ und „generationengerechte Gebäudeplanung“ an.



Gemeinde Welver

Am Markt 4 | 59514 Welver | 02384/51-0

rathaus@welter.de | www.welter.de

Instagram: gemeinde_welter

Facebook: Gemeinde Welver

WIR
FREUEN
UNS AUF
SIE!

BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

Das Amt für Bauen und Wohnen ist als untere Bauaufsichtsbehörde für das Kreisgebiet - mit Ausnahme des Gebietes der Städte Paderborn und Delbrück - zuständig. Neben der Erteilung von Baugenehmigungen gehört die brandschutztechnische Beurteilung von Wohn- und Gewerbeobjekten sowie die laufende Bauüberwachung zu den Aufgabenschwerpunkten des Amtes. Ein weiteres wichtiges Tätigkeitsfeld ist die Beratung der Bürger in allen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Fragen. Als obere Bauaufsichtsbehörde ist das Amt für die Städte Paderborn und Delbrück als Fachaufsicht zuständig.

Bauantrag

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

- **Lageplan**

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

- **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigen-

tümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

- **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die Stellplätze dargestellt.

- **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

- **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

- **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz errichtet oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen Grundstück vorhanden sein.

- **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zu- meist im Bebauungsplan vorgegeben.

Fortsetzung Seite 08



Dazu kommen noch:

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung

INGENIEURBÜRO

WOLFGANG KRAMM GmbH **iwk**

Baugrundgutachten/
Bodengutachten



Erschütterungsmessungen und
Lärmüberwachung für Baumaßnahmen



Versicherungsberechnungen /
Hydrogeologie



Untersuchung auf Gebäudeschadstoffe



Altlasten • Baugrund • Gebäudeschadstoffe • Rückbau • Sanierung

Möhnestraße 5 • D-59519 Möhnesee
Tel. +49(0)2924 - 879577-0 • Fax +49(0)2924 - 879577-7
info@iwk-umwelt.de • www.iwk-umwelt.de

Wohnen | Essen | Schlafen | Bad | Garderobe | Homeoffice

passgang^{up}
innovationen in holz



Keine Kompromisse – mit Möbel auf Maß. individuell. funktional. schön.

Fortsetzung Seite 08

Rietberger Straße 68a • 33397 Rietberg
Fon: 02944 - 9786944 • Mobil: 0172 - 5650694

www.udo-passgang.de

  udo passgang

- **Bauzeichnungen**

Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

- **Baubeschreibungen**

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

- **Entwässerungspläne mit Beschreibung:**

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.

Baugenehmigung

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

Widerspruch von Nachbarn

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Nutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu

Fortsetzung Seite 10

Ihr Immobilienmakler aus dem Kreis Soest!

Ihr Profi für den Kauf, Verkauf und die Verwaltung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Problemimmobilien.



Mitglied im



**DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.**

**Wir versprechen nicht,
wir liefern ab!**



www.immoprofis365.de

Tel. 02925 6350 231

oder

0160 437 2243

Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

*Die Landesbauordnung des Landes NRW
gibt es hier: <https://recht.nrw.de/>*

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In diesem Gesetz werden die möglichen Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung eines Grundstücks, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche geregelt.

Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden.



Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- **Planungsunterlagen** (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- **Erdarbeiten** (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- **Maurerarbeiten** (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- **Zimmerarbeiten** (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- **Dachdeckerarbeiten** (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- **Elektroinstallation** (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- **Sanitäranlagen** (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- **Heizungsanlage** (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- **Putzarbeiten** (Innenputz, Außenputz)
- **Estricharbeiten** (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- **Fliesenarbeiten** (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- **Schlosserarbeiten**
- **Fensterbänke** (innen und außen)
- **Treppen** (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoß, Kelleraußentreppe)
- **Tischlerarbeiten** (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- **Dachgeschossausbau**
- **Malerarbeiten** (Tapete, Farbe)
- **Fußboden** (Aufbau, Beläge)
- **Rollläden** (Farbe, Material, Bedienung)
- **Garagen** (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

Inhalt - LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Allgemeines

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

Planung

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die

Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist. Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

Voruntersuchungen und Erdarbeiten

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des

Fortsetzung Seite 12

Friedhelm Gees GmbH & Co. KG
0 52 58 / 93 00 93
Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil



Thüler Feld 2
33154 Salzkotten



www.gees-bagger.de

- Baggerarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Sand & Kies
- Schotter
- Transporte

Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schachten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

Schutz

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren. Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar.

Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden.

Vermessungen

Gebäudeeinemessung

Der Gesetzgeber hat Eigentümer und Erbbauberechtigte verpflichtet auf ihrem Grundstück neu errichtete Gebäude sowie im Grundriss veränderte Gebäude durch das Katasteramt oder einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur einmessen zu lassen. Ziel ist es, das Liegenschaftskataster auf dem neuesten Stand zu halten, was für Notfalldienste, Navigationssysteme, Planungsgrundlagen oder aber zur Eigentumssicherung wichtig ist. Die Kosten dafür trägt der Eigentümer.



Bauen & Wohnen
www.evers-baustoffe.com

33142 Büren
Werkstraße 1
Telefon 02951/98 68-0 • Fax -40

33165 Lichtenau
Husener Straße 25
Telefon 05295/98 68-0 • Fax -40

59939 Olsberg
In der Ramecke 2
Telefon 02962/97 68-0 • Fax -50

Teilungsvermessung

Durch Teilungsvermessungen werden bestehende Grundstücke im Liegenschaftskataster zerlegt, um daraus neue Grundstücke zu bilden. Sie sind erforderlich, wenn Teile von Grundstücken verkauft, mit einem Erbbaurecht belastet oder aus sonstigen Gründen als selbstständige Grundstücke im Grundbuch geführt werden sollen. Die Durchführung erfolgt auf Antrag bei einer Vermessungsstelle.

Grenzvermessung

Grenzvermessungen kommen zumeist dann zum Einsatz, wenn bei Bauvorhaben eine Mauer oder ein Zaun errichtet werden sollen. Auch bei Grenzstreitigkeiten bei bestehenden Grundstücken wird auf die Grenzvermessung zurückgegriffen. Das Ergebnis der Grenzvermessung wird vor Ort markiert, in einer Grenzniederschrift beurkundet und in das Liegenschaftskataster übernommen. Dies ist der wesentliche Unterschied zur kostengünstigeren Amtlichen Grenzanzeige.

Amtliche Grenzanzeige

Auch Amtliche Grenzanzeigen können bei der Planung einer Mauer, eines Zaunes sowie bei Grenzstreitigkeiten herangezogen werden. Die Grenzpunkte werden mit Pflöcken oder Kreidezeichen kenntlich gemacht. Anders als bei der Grenzvermessung werden fehlende Grenzzeichen nicht neu eingesetzt. Auch eine Beurkundung und ein Eintrag in das Liegenschaftskataster erfolgt nicht.

Lageplan/ Amtlicher Lageplan

Grundlagen für einen Lageplan sind das Liegenschaftskataster, das Grundbuch, Angaben aus dem Bebauungsplan sowie sonstige bau- und planungsrechtliche Festlegungen. Erforderlich ist ein solcher Plan für

- die Teilungen von bebauten Grundstücken
- die Eintragung einer Baulast
- den Bauantrag in besonderen Fällen

Vereinigung von Grundstücken

Unter bestimmten Voraussetzungen können mehrere Grundstücke zu einem neuen Grundstück zusammengefasst werden. Dabei wird zwischen der katastermäßigen Verschmelzung und der Vereinigung im Grundbuch unterschieden.

Katastermäßige Verschmelzung

Darunter versteht man die Verschmelzung mehrerer Grundstücke im Liegenschaftskataster. Folgende Voraussetzungen müssen dafür erfüllt sein:

- Sie bilden örtlich u. wirtschaftlich eine Einheit.
- Sie sind im Grundbuch unter einer laufenden Nummer gebucht.

Beantragung der Verschmelzung

In der Regel erfolgt die Beantragung der katastermäßigen Verschmelzung zusammen mit der Beantragung der Vereinigung. Der Antrag kann beim Amt für Geoinformation, Kataster und Vermessung gestellt werden. Als Eigentümer wird ein Personalausweis benötigt. Eine beauftragte Person braucht eine notariell beglaubigte Vertretungsvollmacht.

Weitere Informationen finden Sie
auf der Website des Kreises Soest:
www.kreis-soest.de

Grundstücksteilungen

Planungsgrundlagen

Amtliche Lagepläne

Gebäudeeinmessungen

3-D Geländemodelle

Grenzanzeigen

Absteckungen

VERMESSUNGSBÜRO STANGIER

Dipl.-Ing. Johannes Stangier

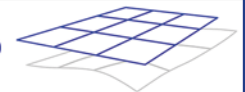


Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hochstraße 12 · 59425 Unna

Tel.: 02303 25074-0 · Fax: 02303 25074-30

info@stangier.de · www.stangier.de





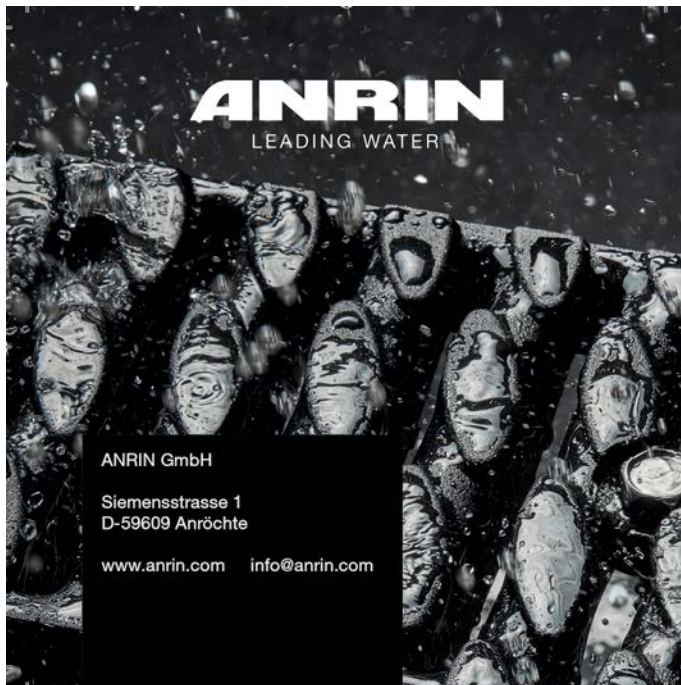
Öko-Strom

besser.
jetzt.
nachhaltig.

STADTWERKE

LIPPSTADT www.stadtwerke-lippstadt.de

GAS
WASSER
STROM



ANRIN

LEADING WATER

ANRIN GmbH
Siemensstrasse 1
D-59609 Anröchte
www.anrin.com info@anrin.com



Neues aus der Landesbauordnung in NRW



Erleichterungen bei Dachausbau und Aufstockung

Der Ausbau von Dachgeschossen und Dachaufbauten ist künftig laut NRW-Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, wenn sie statisch unbedenklich sind. So soll die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden.



Baugenehmigungen sollen beschleunigt werden

Das Baurechtsmodernisierungsgesetz stellt erstmals klar, dass das Schriftformerfordernis, beispielsweise bei **Bauantrag** und **Bauvorlagen** sowie bei der **Baugenehmigung durch eine elektronische Form** gemäß Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW ersetzt werden kann.

Mit dem neuen Gesetz wird die **Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung** von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde **binnen zwei Wochen** verankert. Sind die Unterlagen unvollständig oder mit Mängeln behaftet, hat die Bauaufsichtsbehörde unter Nennung der Gründe die Bauherrschaft zur Nachbesserung aufzufordern.



Ausbau von Obergeschossen soll einfacher werden

Der Ausbau von Obergeschossen soll in Gebäuden, die vor dem 1.1.2019 errichtet worden sind, erleichtert werden, wenn er der Entstehung neuen Wohnraums dient. In diesem Fall könne beispielsweise auf die ansonsten ab dem vierten Geschoss geltende Aufzugspflicht verzichtet werden.



Energetische Dämmung von Außenwänden

Vereinfacht werden soll auch die nachträgliche energetische Dämmung von Außenwänden – hier bis zu 30 Zentimeter – und Dächern. Das soll auch dann gelten, wenn die Nachbargebäude sehr dicht stehen.



Wohnungen fürs Leben.

Die Gewährleistung sozialer Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die Barrierefreiheit, insbesondere von Gebäuden mit Wohnungen und öffentlich zugänglichen Bauten, wurde neu gefasst:

- Künftig sind Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklasse drei und höher barrierefrei und eingeschränkt für Rollstuhlfahrer nutzbar zu bauen.

In dem Zusammenhang sind in Nordrhein-Westfalen die DIN-Normen 18040-1 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude) und 18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen –

Teil 2: Wohnungen) eingeführt worden, um einheitliche Anforderungen an die Umsetzung der Barrierefreiheit zu gewährleisten.



5G-Ausbau

Die Novelle erleichtert auch den Aufbau höherer Antennen zum Ausbau des schnellen 5G-Mobilfunknetzes.



Leerstand: Wird der Abriss verordnet?

Die Kommunen sollen das Recht erhalten, Eigentümer von Gebäuden, die lange leer stehen, zum Abriss zu zwingen.

Für ein gesundes Haus

Für einen gesunden Schlaf- für ein gesundes Leben

- Erdstrahlentest
- Haus-, Schlafplatz- u. Arbeitsplatzuntersuchung
- Erdstrahlen- u. Elektrosmogsanierung

ONERGON® Bio-Energetik
Rainer Esser
Mellricher Straße 14
59609 Anröchte
Tel./Fax 02947-974440, -974442

Karin Hollenhorst
Cappeler Stiftsallee 71a
59556 Lippstadt
Tel. 02941-72 04 53



ReGeTECH GmbH
0 29 27 / 91 93 700 - www.regetech.de

Photovoltaik Stromspeicher Ladestationen






STL Tortechnik
Verkauf | Beratung | Montage

**Wir bieten den „Rundumservice“ für alle
Garagentore, Industrietore,
Stahltüren, Fenster und Türen**

Mastholter Str. 60 • 59555 Lippstadt, T.: 02941 - 1500414 • M.: 0176 - 31258188
www.stltortechnik.de



Innovationsklausel für Innenstädte

Für die Innenstädte wurde eine sogenannte Innovationsklausel eingeführt, die Nutzungsänderungen für einen Zeitraum von zwölf Monaten erleichtert. Damit soll verhindert werden, dass Geschäfte, die in der Coronakrise aufgeben mussten, lange leer stehen.



Stellplätze

Die Landesregierung wird ermächtigt, über eine Rechtsverordnung die Zahl der notwendigen Stellplätze (Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze) im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen zu regeln. Diese Vorschrift berücksichtigt, dass die Freihaltung des öffentlichen Verkehrsraums von ruhendem Verkehr kein spezifisch bauordnungsrechtliches Anliegen ist, sondern letztlich eine Frage der jeweiligen kommunalen Verkehrskonzeption und -politik



Neue Maßnahmen gegen Schottergärten

In der Bauordnungsnovelle sind zudem neue Maßnahmen gegen Schottergärten vorgesehen. Vorschrift ist überbaute Flächen zu begrünen und wasseraufnahmefähig zu gestalten. Verstöße wurden häufig nicht geahndet, das wird sich ändern. Künftig soll die Prüfung, wie die Vorschriften regelgerecht umgesetzt werden, schon im Baugenehmigungsverfahren verankert werden.

Die Bauordnung des Landes NRW gibt es hier:
www.bauordnungen.de

MUSTERHAUS AM MÖHNESEE



Planen Sie mit
unserem
FAVORIT-Team
Ihr Massivhaus.

- ▶ persönlicher Architekt
- ▶ Festpreis
- ▶ Regional
- ▶ TÜV-Prüfung

www.favorit-haus.de  



Bestellen
Sie unser
kostenloses
Baubuch mit
über 100
Hausideen.

FAVORIT Musterhaus
Linkstraße 11a
59519 Möhnesee-Delecke
Tägl. 10-18 Uhr geöffnet
Öffnungszeiten an Feiertagen
bitte telefonisch erfragen.

FAVORIT Massivhaus
GmbH & Co. KG
Krummer Weg 50-52
59519 Möhnesee-Delecke
Telefon: 0 29 24 / 97 16 0
E-Mail: info@favorit-haus.de

**GENAU
MEIN
HAUS**



Moderne Bungalows in Fertigbauweise bieten viele Vorteile und stehen bei Hausbauern hoch im Kurs. Foto: djd/WeberHaus

HAUSBAU

STUFENLOSER WOHNKOMFORT

BUNGALOWS: DAS WOHNEN AUF EINER EBENE BIETET VIELE VORTEILE

Klare Formen, treppenfreie Wege, ein einheitliches Wohnambiente und verschiedenste Gestaltungsmöglichkeiten: Bungalows mit ihrer eingeschossigen Bauweise haben viele Vorteile – und sind nicht nur bei älteren Hausbauern, sondern auch bei Familien mit kleinen Kindern gefragt.

KEINE TREPPEN - KEINE STURZGEFAHR

Das Wohnen und Leben auf einer Ebene ist modern und praktisch. Alle Zimmer sind leicht zugänglich und erreichbar. Durch das ebenerdige Wohnen verzichtet man auf jegliche Treppen, sodass ein Unfallrisiko bei Kindern oder Senioren wesentlich geringer ist. „Wir waren das Treppensteigen leid und sehnten uns nach einem

unkomplizierten und praktischen Haus. Aber auch mit Blick in die Zukunft macht das Leben auf einer Ebene vieles einfacher“, erzählen Kathrin und Matthias Speth, die mit dem Wohnkonzept eben-Leben von WeberHaus ihr Traumhaus verwirklicht haben. Wie alle Fertighäuser des Anbieters ist der Bungalow aus dem nachhaltigen Baustoff Holz besonders energieeffizient. Von vorne zeigt sich das Haus mit Flachdach zurückhaltend, während es sich auf der Rückseite weit öffnet. Rahmenlose, barrierefreie Fenster-Schiebetüren sind typisch für diese Bauweise und lassen die Grenzen von innen und außen verschwinden. So werden der Garten und der Wohn-Essbereich mit angrenzender offener Küche zu einem großen Raum. Alles ist hell und lichtdurchflutet.

GESTALTERISCHE FREIHEIT

Ein großes Plus ist, dass sich ein Bungalow individuell und frei gestalten lässt. Anstatt eines Flachdachs kann er beispielsweise ein Walmdach oder versetztes Pultdach haben, er kann als Winkelbungalow geplant werden, rechteckig, mit Z- oder U-förmigem Grundriss. Ein Erker ist ebenso möglich wie die Fassadenverkleidung mit Holzelementen oder Lichtkuppeln im Flachdach. Viel Gestaltungsspielraum bietet etwa auch ein Bungalow aus der Baureihe myLife, über die man sich unter www.weberhaus.de genauer informieren kann. Die Häuser im Bauhausstil werden in vier Größen angeboten, können auf Wunsch barrierefrei und mit Einliegerwohnung gestaltet werden. Da generell die Statik bei einer eingeschossigen Bauweise weniger berücksichtigt werden muss, als es bei mehrgeschossigen Häusern der Fall ist, können Türen, Fenster und Wände zur Raumteilung nahezu frei gesetzt werden. Offene Raumkonzepte sind damit problemlos möglich - und die Wohnfläche kann optimal auf die jeweiligen Bedürfnisse abgestimmt werden. Eine U-Form mit zwei Trakten etwa ist ideal für alle, die Arbeits- und Wohnbereich voneinander trennen wollen. Ein Bungalow bietet außerdem den Vorteil, dass er jederzeit baulich erweitert werden kann, ohne mit der Grundstruktur der ursprünglichen Bauweise zu brechen. (djd)

Ihr Immobilienmakler von hier!



IMMOPROFIS365
— UNSER SERVICE IHRE ZUFRIEDENHEIT —

**Wir verkaufen Ihnen
Ihre Immobilie!**

Verifiziertes
Unternehmen



Michael Schellknecht
Geschäftsführer u. Inhaber
ImmoProfis365 GmbH

Kundenzufriedenheit
der letzten 12 Monate

**VON KUNDEN
EMPFOHLEN
2022**

Proven Expert

Kundenzufriedenheit
der letzten 12 Monate

**TOP
DIENSTLEISTER
2022**

Proven Expert

www.immoprofis365.de

KONTAKTIEREN SIE UNS ☎ 0160 437 2243



Mitten im Naturpark Arnsberger Wald am Nordrand des Sauerlandes liegt die Stadt Warstein. Sie verbindet lebendige Ortszentren und vielfältige Sport- und Freizeitangebote. Die knapp 26.000 Bürgerinnen und Bürger schätzen die im Vergleich zu Ballungszentren entspannten Miet- und Immobilienpreise, den nahezu staufreien Arbeitsweg sowie umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten. Für die Kinderbetreuung stehen 16 Kindertageseinrichtungen (0 bis 6 Jahre), zertifizierte Tagesmütter, vier Grund- und zwei weiterführende Schulen (teils mit Betreuung bis 16 Uhr) sowie eine Förderschule zur Verfügung. Fünf Senioreneinrichtungen und das Krankenhaus Maria Hilf tragen zur Rundum-Betreuung bei.

Beliebt sind Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Fußballspielen auf vier Kunstrasenplätzen oder Klettern in der Kletterarena Hillenberg sowie Ausflugsziele wie das Bilsteintal und der Lörmecketurm, ergänzt vom umfangreichen gastronomischen Angebot. Mit der sehr guten Verkehrsanbindung ist die Stadt Warstein ein starker Wirtschaftsraum mit zahlreichen Arbeitsplätzen: Mehr als 60 Prozent sind im produzierenden Gewerbe beschäftigt. Weltbekannte Unternehmen haben hier ihren Sitz, beispielsweise die Warsteiner Brauerei, Infineon oder AEG Power Solutions.

Um Interessenten weiterhin Bauplätze anzubieten, schafft die Stadt in allen neun Ortsteilen neues Bauland. Bei Interesse melden Sie sich gerne beim Sachgebiet Liegenschaften, Telefon 02902/81503.

**stadt
warstein**
Mitten im Naturpark

Diepholstraße 1
59581 Warstein

www.warstein.de

NACHHALTIG UND NATURNAH BAUEN

LEICHTBETON-MAUERWERK AUS BIMS ALS UMWELTSCHONENDE UND ENERGIESPARENDE LÖSUNG

Die meisten Rohmaterialien für die Herstellung von Baustoffen kommen aus der Natur. Wer nachhaltig bauen möchte, sollte daher im Vorfeld gut prüfen, wie groß die jeweiligen Auswirkungen auf die Umwelt sind. Lange Transportwege beispielsweise oder das Abholzen von Wäldern setzen dem ökologischen Gleichgewicht zu. Aus diesem Grund nimmt verantwortungsvolles und umwelt-

freundliches Bauen eine wachsende Bedeutung ein. So ist etwa Bims in einigen Regionen Deutschlands in großen Mengen verfügbar. Der Rohstoff ist vulkanischen Ursprungs und bietet zahlreiche ökologische Vorteile für langlebige Gebäude.

Energiesparend schon in der Fertigung

Lange Brennprozesse mit entsprechend hohem Energiebedarf, wie sie bei anderen massiven Baustoffen üblich sind, braucht es nicht, um Leichtbetonsteine aus Bims oder Blähton herzustellen, erklärt Diplom-Ingenieur Andreas Krechting von KLB Klimaleichtblock: „Stattdessen härten die massiven Mauersteine lediglich in Trockenlagern an der Luft aus.“ Somit sind sie besonders nachhaltig und energiesparend bereits in der Produktion. „Einen entscheidenden Vorteil stellt auch die kurze Distanz zum Neuwieder Becken dar, einem der größten Bims-Abbaugelände Europas“, fügt Krechting hinzu. Folglich ist die Kohlendioxid-Belastung des Leichtbetonsteins auch wegen seiner regionalen Gewinnungstätten sowie der damit verbundenen kurzen Transportwege sehr gering.

Heizkosten senken und ein gesundes Raumklima schaffen

Familien, die bei der Planung ihres Eigenheims auf eine Gebäudehülle aus Leichtbeton setzen, entscheiden sich darüber hinaus für einen langlebigen Baustoff. Zusätzlich sparen die massiven Außenwände während der gesamten Nutzungsdauer des Hauses große Mengen an Kohlendioxid und Energie ein. Möglich macht das die hohe Wärmedämmleistung des Baustoffes, der in kalten Wintermonaten für spürbar weniger Heizkosten und im Sommer für an-

**Wir zahlen für gute Arbeit Höchstlöhne.
Worauf wartest Du noch?
KOMM IN UNSER TEAM!**



- **Haustüren**
- **Fenster**
- **Wintergärten**

Tel.: (0 29 53) 96 26 57 10
Mobil: 0171 65 29 133
Fax: (0 29 53) 18 07
Auf der Hölde 19
33181 Bad Wünnenberg-Leiberg

info@kersting-bautischlerei.de
www.kersting-bautischlerei.de



genehm temperierte Innenräume ohne unangenehmen Hitzestau sorgt. Nähere Informationen zu ökologischen Leichtbetonsteinen gibt es etwa direkt beim Hersteller unter www.klb-klimaleichtblock.de oder telefonisch unter 02632/25770. Ein weiterer Vorteil des Naturmaterials Bims: Die Bewohner können sich aufgrund der mineralischen Zusammensetzung des Mauerwerks über ein besonders wohngesundes Raumklima freuen. (djd)



Büro | Wohnen | Schlafen | Küchen



Raumstore GmbH
Einrichtungen - Heithecker
Hertingskreuz 3 · 59590 Geseke
Tel. 02942|9889-166
Fax 02942|9889-168
heithecker@raumstore.de





Die beidseitige Alufolienkaschierung der Dämmelemente ist recycelbar und der Dämmkern nimmt keine Feuchtigkeit auf. Mit einer Halbwertszeit von mehr als 50 Jahren ist er außerdem sehr langlebig und damit nachhaltig – das ist nachhaltiges Bauen mit Zukunft. Fotos: epr/Linzmeier

EIN ZUHAUSE MIT ZUKUNFT

NACHHALTIG, ENERGIEEFFIZIENT UND KLIMAFREUNDLICH BAUEN DANK BIOBASIERTEM DÄMMSTOFF

Baugrundstücke, vor allem in den Städten, sind rar. Dennoch ist das eigene Haus für viele Familien noch immer ein großer Traum. Dabei legen junge Bauherren großen Wert auf Nachhaltigkeit, denn nur ein energieeffizientes und klimagerechtes Eigenheim ist ein Zuhause, das auch in Zukunft besteht. Aber: Zugleich ökonomisch und ökologisch bauen, geht das? Ja! Einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz leistet u. a. die Dämmung eines Hauses. Sie entscheidet mit darüber, wie viel Heizenergie nach draußen entweicht. Mit LINITHERM LOOP von Linzmeier steht nun ein neuer biobasierter Dämmstoff zu Verfügung, der aus rund 60 Prozent

Biomasse – z. B. Pflanzenstängeln, ausgedroschenem Mais oder Stroh – besteht und als Aufsparrendämmung LINITHERM LOOP PAL N+F die höchste Dämmeffizienz aller derzeit auf dem Markt befindlichen biobasierten Dämmstoffe aufweist. So entweicht nur wenig Heizwärme nach draußen. Das schont nachhaltig das Klima – und schon jetzt den Geldbeutel, denn die geringe Wärmedurchlässigkeit schlägt sich in einer höheren Förderung durch den Staat und niedrigeren Heizkosten nieder. Die beidseitige Alufolienkaschierung der Dämmelemente ist zudem recycelbar und der Dämmkern nimmt keine Feuchtigkeit auf. Mit einer Halbwertszeit



von mehr als 50 Jahren ist er außerdem sehr langlebig und damit nachhaltig. Produziert wird der biomassebasierte Dämmstoff ebenfalls klima- und umweltschonend in einer CO2-neutralen Produktionsstätte bei Linzmeier in Deutschland. Da die Bauteile schlank und platzsparend sind, lassen sie sich ebenso schnell wie kostengünstig herstellen. Fazit: Nachhaltiges Bauen ist nicht nur notwendig, sondern auch möglich. Mehr dazu unter www.linzmeier.de. (epr)



Peveling-Bau GmbH

Bahnhofstraße 36
59510 Lippetal-Hovestadt

Telefon: 02923 9721994
Mobil: 0171 8887010

E-Mail: info@peveling-bau.de

www.peveling-bau.de



Mit uns können Sie bauen!



Foto Schmidt & Schmidt

- Beratung
- Architektur
- Statik
- Bauleitung
- Ausführung

schmidt & schmidt

59939 Olsberg Elleringhausen
Telefon 02962 - 9720-0
www.schmidt-und-schmidt.de

Für Sie persönlich planen, kalkulieren und bauen wir Ihr neues Haus aus ökologisch gesunden Ziegelsteinen, dauerhaft preiswert und wertstabil, nachhaltig von Anfang an. Ein modernes Ziegelhaus kann ganz nach Ihren Wünschen gebaut und jedem Gelände angepasst werden. Gern beraten wir Sie, Sie sind herzlich willkommen!



Ziegel der rein keramische Ziegel
pur

Moderner Hochlochziegel
zum Bau von KfW-Häusern



Leben auf einer Etage: Eingeschossige Schwedenhäuser im Bungalow--Stil sind besonders beliebt. Foto: djd/Eksjöhus

MODERNE TECHNIK HINTER TRADITIONELLER HOLZFASSADE

SCHWEDENHÄUSER VERBINDEN IHR TYPISCHES FLAIR MIT
ZEITGEMÄSSER ENERGIESPARTECHNIK

Vier der zehn glücklichsten Länder der Welt liegen dem „World Happiness Report 2021“ der Vereinten Nationen zufolge in Skandinavien. Tatsächlich sind die Menschen im Norden Europas bekannt für ihren entspannten Lebensstil, ihren familiären Zusammenhalt und ihre enge Verbundenheit zur Natur. Viele, die ihren Urlaub in Skandinavien verbringen, nehmen sich ein Stück dieses Lebensgefühls mit nach Hause. Andere wollen gleich ihr ganzes Eigenheim in diesem Stil gestalten: Schwedenhäuser mit ihrer

charakteristischen Holzfassade stehen hierzulande hoch im Kurs.

KLASSISCH UND NACHHALTIG ZUGLEICH

Beim Trend zum schwedischen Baustil geht es nicht nur um die typisch skandinavische Behaglichkeit. Unter der traditionellen Optik verbergen sich heute eine zeitgemäße Energiespartechnik und hohe Energieeffizienz. Schließlich bauen die meisten nur einmal im Leben und haben deshalb auch die laufenden Ausgaben sowie

Immobilie zu verkaufen?



**Wir suchen für unsere Kunden
Häuser, Wohnungen und Grundstücke.**

Postbank Immobilien GmbH
Team Soest
02921 9447616
mathias.moberg@postbank.de
<https://immobilien.postbank.de/soest>



**Keiner ist
schneller!**

Sebastian Brendel

Sebastian Brendel,
3-facher Olympia-Sieger im Canadier



**OKAL-Prime Lieferung:
Hausstellung 2023
garantiert!***

Wir beraten Sie gerne persönlich!
Musterhaus Arnsberg
Niedereimerfeld 6a · 59823 Arnsberg
02931 9396576



*Aktion nur gültig bei Abschluss eines Hausvertrages bis 15.11.2022.
Gilt nur bei vorhandenem, fertig erschlossenem und sofort bebaubarem
Baugrundstück. Aufpreis richtet sich nach Hauspreis.

Die größte Auswahl an Bodenbelägen sofort zum Mitnehmen

Dämmung
und die passende
Fußleiste

kostenlos

bei jedem
Hartboden-Kauf



Unser
Verkaufs-
preis, €/m²
19.99
PE-Dämmung
2 mm stark,
unser Preis €/m² **0.99**
Fußleiste passend,
unser Preis €/lfm. **5.41**
Alles zusammen: **26.39**

BoDomo Laminat (8601)

Dekor Schloßdiele

- Extrabreite Landhausdiele in authentischer Optik
- Endlosoptik
- 2-V-Fuge
- 20 Jahre Garantie
- 8 mm Stärke / NK 32

unser Preis €/m²
19.99
einschließlich
PE-Dämmung
und Fußleiste

**Riesige Auswahl an Laminat, Vinylböden, Parkett und Bioböden –
über 1.000.000 m² immer verfügbar im Zentrallager.
Und natürlich unsere einzigartigen Serviceleistungen, z.B.:**



Fachberatung



**kostenlose
Einlagerung**

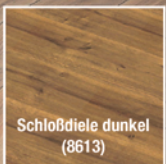
- Verleih von Laminatschneidern
- Verleih von Anhängern
- Lieferservice
- Verlegeservice



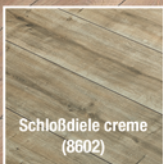
**Muster-
Mitnahme**



**Persönlicher
Terminservice**



Schloßdiele dunkel
(8613)



Schloßdiele creme
(8602)

Lam DEP

Wachniewski GmbH - Erwitte

Mehr als



z.B. Laminat

Diese Vorteile sprechen für Click-Laminat:

- sehr robust
- anspruchslose Pflege
- geeignet für Warmwasser-Fußbodenheizung
- leichte Verlegung
- lichteicht
- Einsatz im Wohn- und Objektbereich
- verschiedene Qualitäten und Oberflächen
- authentische Dekore



z.B. Klick-Vinyl

Diese Vorteile sprechen für Klick-Vinyl Designbeläge:

- geringe Aufbauhöhe
- einfache Verlegung
- sehr strapazierfähig
- leise
- Feuchtraum geeignet
- warm
- gelenkschonend
- geeignet für Warmwasser-Fußbodenheizung



z.B. Multilayer

Diese Vorteile sprechen für Multilayer Designböden:

- einfache Verlegung
- leise und warm
- überbrückt leichte Unebenheiten
- gelenkschonend
- geeignet für Warmwasser-Fußbodenheizung und Stuhlrollen
- rutschfest
- natürliche Optik
- perfekt geeignet für den stark genutzten Wohnbereich

z.B. Parkett

Diese Vorteile sprechen für Fertigparkett:

- natürlich
- gemütlich
- angenehmes Raumklima
- extravagant
- edles Ambiente
- repräsentativ
- zeitlos wertbeständig
- fußwarm
- abschleifbar
- ökologisch
- natürliche Haptik



inmat POT

ter Str. 107 - 59557 Lippstadt

nur Böden

Sonntag ist Schautag von 12 bis 16 Uhr (keine Beratung, kein Verkauf)
Keine Schautage an gesetzlichen Feiertagen.

Erwiter Str. 107 · 59557 Lippstadt

Telefon 02941-2988899

Bei uns auch Teppichboden und CV-Rollenware auf Bestellung aus Musterkollektionen

Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 9 - 19 Uhr, Sa. 9 - 16 Uhr

Jeden Sonntag: Schautag 12 - 16 Uhr (keine Beratung, kein Verkauf)

www.laminatdepot.de

Verwaltung: Peter & Schaffart GmbH · Rosenkamp 10 · 42549 Velbert



Riesige Auswahl Teppichboden & CV-Beläge

Ausgesuchte Qualitäten auf Bestellung aus Musterkollektionen! Lassen Sie sich in unserem Musterstudio von vielen verschiedenen Teppichboden-Qualitäten inspirieren.



Zeitlos elegant und im Inneren hochmodern: Schwedenhäuser verbinden skandinavische Behaglichkeit mit hoher Energieeffizienz. Foto: djd/Eksjöhus

die zu erwartende Wertentwicklung der Immobilie im Blick. Mit über 75-jähriger Erfahrung hat beispielsweise Eksjöhus das Konzept der Schwedenhäuser in Sachen Wärmeschutz, Haustechnik und der Nutzung erneuerbarer Energie immer weiter entwickelt. Somit lassen sich heute sparsame und umweltfreundliche Eigenheime verwirklichen, die gleichzeitig für das schwedisch-entspannte Lebensgefühl stehen. Hohen Anteil an der Nachhaltigkeit der Häuser hat aber auch das traditionelle Baumaterial Holz, das bei diesem Fertighausanbieter aus

STUCKMANN

Erdwärme Tiefbohrungen
Wasserversorgung Brunnenbau
Beregnungsbrunnen

**Wir sind zertifiziert
nach W120 1 und 2**



stuckmann GmbH

Tel.: 02922 / 5322
stuckmann-brunnenbau.de

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!

eigenen Wäldern im südschwedischen Hochland stammt und auf handwerkliche Weise weiterverarbeitet wird.

WOHNQUALITÄT IM SKANDINAVISCHEN STIL

Schwedenhäuser lassen sich oft auf den ersten Blick erkennen. Die Holzfassade im typischen Schwedenrot oder anderen kräftigen Farben, Holzüberdachungen, Veranden und Sprossenfenster sind Kennzeichen der klassischen Bauweise. Ebenso wichtig ist die einladende und behagliche Innengestaltung. Bei Grundriss und Größe haben die zukünftigen Hausbesitzer freie Hand: Vom bequemen Wohnen auf einer Ebene im Bungalow bis zur großen, repräsentativen Stadtvilla decken die Häuser unterschiedlichste Bedürfnisse ab. Unter www.eksjohus.de gibt es weitere Inspirationen sowie Kontaktmöglichkeiten zu den Verkaufsbüros in Deutschland. Gut zu wissen: Schwedische Architekten können die Hausentwürfe zudem noch an eigene Wünsche anpassen. Individualität ist ebenso möglich bei der Fassadengestaltung. Mit der klassischen Holzoptik sowie mit Stein- und Putzfassaden stehen verschiedene Möglichkeiten zur Auswahl. (djd).

Ihr Immobilienmakler aus der Region!



IMMOPROFIS365
— UNSER SERVICE IHRE ZUFRIEDENHEIT —

**Wir verkaufen Ihnen
Ihre Immobilie!**

Michael Schellknecht
Geschäftsführer u. Inhaber
ImmoProfis365 GmbH

**VON KUNDEN
EMPFOHLEN
2022**
Proven Expert

**TOP
DIENSTLEISTER
2022**
Proven Expert

www.immoprofis365.de

KONTAKTIEREN SIE UNS ☎ 0160 437 2243

STADT GESEKE

An der Abtei 1 | 59590 Geseke | www.geseke.de



Geseke, die Geburtsstadt eines Kardinals und einer Olympiasiegerin, liegt landschaftlich reizvoll zwischen Haarstrang und Münsterland am historischen Hellweg. Differenzierte Kinder-Betreuungsangebote, alle Schulformen vor Ort, ein Krankenhaus, Ärzte, Altenheime, vielfältige Sport- und Erholungsangebote sowie die wirtschafts- und verkehrsgeographisch günstige Lage des Standortes Geseke bieten ein attraktives Umfeld für Jung und Alt zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Geseke ist problemlos mit der Bahn, über die Autobahn A44 sowie die B1 zu erreichen.

Die Stadt Geseke beabsichtigt weiterhin Bauplätze in der Kernstadt zur Verfügung zu stellen. Interessenten können sich in eine Bewerberliste eintragen lassen. Entweder persönlich beim städtischen Liegenschaftsamt oder über einen Bewerberbogen, der auf der Internetseite der Stadt Geseke unter www.geseke.de unter der Rubrik Leben & Wohnen zu finden ist. Fragen beantwortet Ihnen das Team des Liegenschaftsamtes gerne unter der Telefon-Nummer 02942 500 -521 / -522.

BAUSPAREN

Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.

Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.

Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz. Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenverzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt.

Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich

die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Verfügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem

Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

Weiterführende Informationen unter www.kfw.de

**Lange
Gas**

Mit Energie für Sie da!

Lange & Co. GmbH • Ünninghauser Str. 70
59556 Lippstadt • info@lange-gas.de
Tel. 0 29 45 / 8 08-0 • Fax 0 29 45 / 8 08-92

www.lange-gas.de

*Die Alternative:
Flüssiggas*

- wirtschaftlich
- sichere Versorgung
- geringe Anschaffungskosten





SANIERUNG

ENERGIEAUSWEIS

Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft. Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO₂ (Kohlendioxid) zu verringern.

Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei

Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim **Energiebedarfsausweis** werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure

aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung, Maschinenbau oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

ENERGETISCHE SANIERUNG

Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneuertes Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig.

Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung, nach

der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus aufweist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster.

Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplettsanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

www.bafa.de

**HEIZKOSTEN SENKEN DURCH ENERGETISCHE SANIERUNG
UND BIS ZU 50% FÖRDERZUSCHÜSSE ERHALTEN!**

**Heizkosten
sparen!**

**Energieberatung
Bautechnik
Naujokat**



**Planen-Bauen-Sanieren • Fördermittelbeantragung
Bauleitung • Energieberatung • Energieausweise**

**Friedrich-Harkort-Str. 2
59581 Warstein
Tel. 0 29 02 / 912 218
www.energie-warstein.de**





Eine effektive Wärmedämmung gehört zu den wirksamsten Maßnahmen, um dauerhaft die Energiekosten im Altbau zu senken. Foto: djd/IVH Industrieverband Hartschaum e.V./thx

ENERGIEKOSTEN DAUERHAFT EINDÄMMEN

DER WÄRMESCHUTZ WIRD IM ALTBAU MIT STEIGENDEN ENERGIEPREISEN NOCH WICHTIGER

Die sprunghaft gestiegenen Energiepreise dürften bei vielen Hauseigentümern zu einem Umdenken führen: Wie lässt sich der Verbrauch, insbesondere bei der Heizung, dauerhaft reduzieren? In älteren Eigenheimen liegt die Antwort häufig auf der Hand: Eine Dämmung von Fassade und Dach, bei Bedarf noch ergänzt um neue Fenster und einen späteren Austausch der Heizung. Damit lässt sich dem Preisschock entgegenwirken. Denn gar nicht oder nur schlecht gedämmte Außenhüllen sind für einen Großteil der Energieverluste verantwortlich. Heizwärme entweicht nach außen, in der Folge muss entsprechend stärker nachgeheizt werden. Der Wärmeschutz für die Fassade hingegen hält die Energie im Raum, das bedeutet einen

geringeren Verbrauch und somit auch weniger Emissionen.

MODERNISIEREN NUR MIT FACHLICHER UNTERSTÜTZUNG

Aufgrund der Preisexplosion bei Öl und Gas amortisiert sich eine Dämmung jetzt noch schneller. Allerdings sollten Hauseigentümer dabei auf spontane Do-it-yourself-Aktionen verzichten, rät Serena Klein, Sprecherin der Geschäftsführung des Industrieverbands Hartschaum e. V. (IVH): "Bei der Planung und Ausführung eines langlebigen Wärmedämmverbundsystems ist viel Kompetenz gefragt, das sollte man Fachleuten überlassen, damit die Sanierung ihren Zweck erfüllt." Erfahrene Fachbetriebe vor Ort können diese Aufgaben über-

nehmen, Energieberater können zudem zu den weiteren Maßnahmen beraten und einen individuellen Sanierungsfahrplan erstellen. "Damit erhöht sich auch die Bundesförderung um fünf Prozent auf bis zu einem Viertel der Gesamtinvestition", erklärt Serena Klein weiter. Nach einem zwischenzeitigen Förderstopp sind für Altbausanierungen nun wieder Anträge auf staatliche Zuschüsse möglich.

AUF DÄMMLEISTUNG UND LANGLEBIGKEIT ACHTEN

Eine wichtige Rolle für den Erfolg der energetischen Sanierung spielt auch die Wahl des Dämmsystems. So verbindet sich etwa bei expandiertem Polystyrol (EPS) eine hohe Dämmleistung mit Langlebigkeit und einfacher Verarbeitbarkeit. Das Material bewährt sich seit Langem an zahlreichen Gebäudefassaden, ist sicher und lässt sich dank neuester Technik nach Jahrzehnten der Nutzung anschließend auch recyceln. Unter www.mit-sicherheit-eps.de gibt es mehr Informationen dazu, unter anderem zu den aktuellen Fördervorgaben. Nachhaltigkeit beim Modernisieren hat darüber hinaus auch eine wirtschaftliche Komponente: Weil die Dämmung die Bausubstanz dauerhaft schützt, trägt sie zum Werterhalt und vielfach zu einer Wertsteigerung der Immobilie bei. (djd).



Woehning-Gas
Handels GmbH
seit über 150 Jahren Qualität in Paderborn



**Aufstellen und
Abnahme von
Flüssig-Gas
Tanks**

**Halberstädter Str. 28
33106 Paderborn**
Tel.: 05251 77450
Fax: 05251 774545
info@woehning-gas.de

Flüssig-Gas Tanks

Flaschengas für jeden Einsatz!

Individuelle Lösungen für Senioren und Rollstuhlfahrer

GL-Treppenlifte bietet Treppenlifte für gerade und kurvige Treppen an.

GL-Treppenlifte

**Kurven-Treppenlifte
auch gebraucht**

Bis zu 50% sparen!

* Beispiel: Kurvenlift
Sonderzahlung 4000,- €
79,- € / Monat
Mietzeit 36 Monate

**Treppenlifte
auch zur Miete**

ab 49,- €/Monat!

* Beispiel:
Gerader Treppenlift
Sonderzahlung 2000,- €
Mietzeit 24 Monate

KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR BERATEN SIE GERNE!





Langestr. 48 | 32278 Kirchlengern | 05223 491647-0 | info@GL-Treppenlifte.de | gl-treppenlifte.de



Für kuschelige Wärme sorgen gut sanierte und gedämmte Fenster. Foto: [djd/www.pu-schaum.center/Panther-Media/Alla Serebrina](https://www.pu-schaum.center/Panther-Media/Alla-Serebrina)

MIT RENOVIERTEN FENSTERN GELD SPAREN

STEIGENDE ENERGIEKOSTEN: RECHTZEITIG AN
SINNVOLLE SANIERUNGSMASSNAHMEN DENKEN

Bei den Energiekosten ist kein Ende der Preisspirale in Sicht: Öl, Strom und Gas haben sich drastisch verteuert, die Haushalte in Deutschland spüren es an der Tankstelle ebenso wie auf der Abrechnung ihres Energieversorgers. Wie kann man gegensteuern? Autofahrer etwa können versuchen, ihr Nutzungsverhalten zu ändern und öfter auf öffentliche Verkehrsmittel oder das Fahrrad umzusteigen. Im häuslichen Bereich sind Maßnahmen gefragt, die zu einer dauerhaften Senkung des Energieverbrauchs führen - wie die Sanierung in die Jahre gekommener Fenster. Denn Haushalte mit unsanierten Fenstern müssen unnötig viel Heizenergie aufwenden, um es angenehm warm zu haben.

FUGENDÄMMUNG SPIELT ENTSCHEIDENDE ROLLE

Im Blick auf den nächsten Winter sollte man zeitig an den Austausch oder die Umrüstung undichter Fenster denken. Dafür gibt es diverse staatliche Fördermittel. Sie laufen vor allem über die KfW und müssen meist vor Beginn der Sanierung beantragt und genehmigt werden. Über den aktuellen Stand der Fördermöglichkeiten informiert die Website [kfw.de](https://www.kfw.de). Nachhaltigen Komfort und einen echten Renovierungseffekt gewährleistet eine Dämmung der Fenster mit flexiblem Polyurethan-Bauschaum (PU-Schaum). Er verfügt über sehr gute Dämmeigenschaften, zudem ist er sicher und leicht in der Anwendung. PU-Schaum sorgt dafür, dass die Fuge zwischen Fensterrah-

men und Wand eine ausreichende und durchgehende Wärmedämmung bekommt. So bleibt im Winter die Wärme im Haus und die Kälte draußen. Im Sommer ist es umgekehrt.

FENSTERSCHAUM MUSS SICH AUF FUGENBEWEGUNG EINSTELLEN KÖNNEN

Fensterrahmen verändern ihre Größe und ihre Position, wenn sie Wind oder hohen Temperaturschwankungen ausgesetzt sind. Bei Südfenstern können dies im Wechselspiel zwischen extremer Hitze und extremer Kälte bis zu 100 Grad Celsius sein. Flexibler Schaum gleicht diese Unterschiede aus. Zudem verbindet er zwei verschiedene Materialien, die ein unterschiedliches Ausdehnungsverhalten haben. Auch daher ist immer mit einer gewissen Fugenbewegung zu rechnen. All dies muss der Fensterschaum aufnehmen können, ohne zu reißen. Die meisten Hand- und Heimwerker dämmen deshalb mit PU-Schaum. Mehr Infos zu Eigenschaften und Verarbeitung gibt es unter www.pu-schaum.center. Ein sichtbares Qualitätsmerkmal ist die Konsistenz, mit der der Schaum aus der Druckgasdose kommt. Im Idealfall sieht er aus wie frisch geschlagene Sahne. Ein öliges oder zähflüssiges Aussehen ist dagegen ein Zeichen für ein minderwertiges Produkt. (djd).

Ihr Immobilienmakler vom Möhnesees!





IMMO PROFIS 365
— UNSER SERVICE IHRE ZUFRIEDENHEIT —

**Wir verkaufen Ihnen
Ihre Immobilie!**



Michael Schellknecht
Geschäftsführer u. Inhaber
ImmoProfis365 GmbH

Kundenzufriedenheit
der letzten 12 Monate

**VON KUNDEN
EMPFOHLEN
2022**

Proven Expert

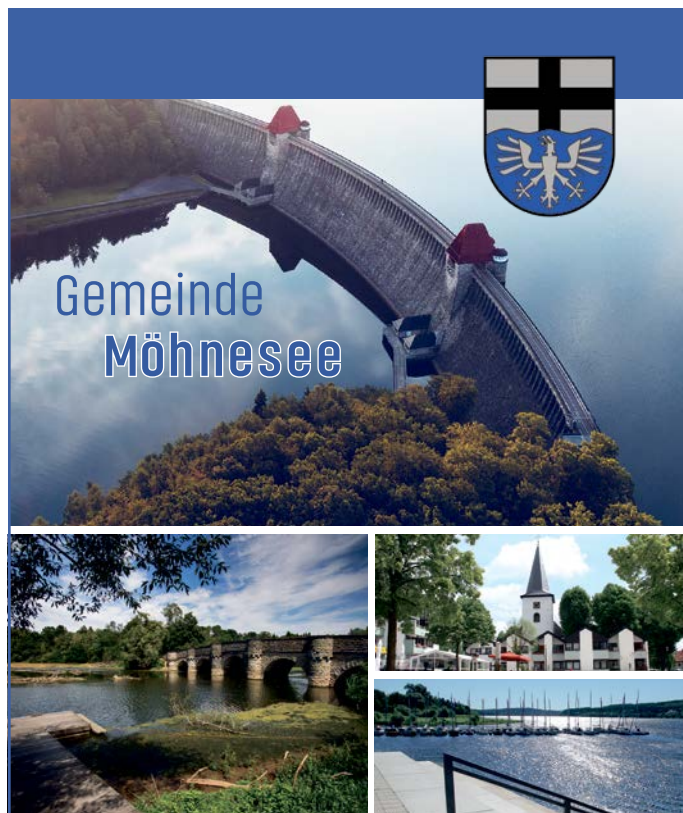
Kundenzufriedenheit
der letzten 12 Monate

**TOP
DIENSTLEISTER
2022**

Proven Expert

www.immoprofis365.de

KONTAKTIEREN SIE UNS ☎ **0160 437 2243**



Die Gemeinde Möhnesees gehört mit rd. 11.500 Einwohnern zum Kreis Soest. Die verkehrsgünstige Lage im naturnahen Raum mit einer großen Bandbreite an Sport- und Freizeitmöglichkeiten und attraktiven Kinderbetreuungs- und Schulangeboten macht die Gemeinde „lebens- und liebenswert“! Die Region rund um den Möhnesees ist zu recht bekannt für ihre touristischen Attraktionen. Die Nähe zum Ruhrgebiet, die gute Infrastruktur und das funktionierende Gemeinwesen in der Gemeinde bieten einen idealen Wohnort. Unternehmen und ihren Mitarbeitern wird am Möhnesees eine reizvolle Umgebung geboten.

**Gemeinde
Möhnesees**

Hauptstraße 19 | 59519 Möhnesees
gemeinde@moehnesees.de | 02924 981-0
www.gemeinde-moehnesees.de

ALTERSGERECHTER BADUMBAU BINNEN EINES TAGES



Viele Menschen wollen auch im Alter selbstbestimmt leben. Damit dies ohne Einschränkungen möglich ist, müssen bauliche Maßnahmen getroffen werden. Das Bad gehört hier zu den Schlüsselbereichen: Insbesondere Voraussetzungen für ein barrierefreies bzw. -armes Duschen und Baden erleichtern den Alltag. Kinedo bietet verschiedene Lösungen für die altersgerechte Badrenovierung an und legt dabei großen Wert auf Flexibilität und schnelle Umsetzbarkeit. Bestes Beispiel dafür ist das Konzept Kinemagic: ein barrierereduziertes Komplettduschsystem, das sich innerhalb eines Tages montieren lässt – und das inklusive Demontage der alten Wanne. Die Einstiegshöhe liegt bei 3,8 cm. Dadurch ist das Komplettsystem ideal für ältere oder körperlich eingeschränkte Personen geeignet. Die Dusche ist realisierbar als Eck-, Wand- und Ni-



Glas Dickhut GmbH

Individuell und auf Maß angefertigte Produkte!



- Küchen Glas-Design (Lackiertes Glas)
- Duschabtrennungen aus Glas
- Terrassen- & Carportüberdachungen aus Glas
- Ganzglastüren & Schiebetüren aus Glas

- 24-h Notdienst
- Reparaturverglasungen
- Balkon- & Brüstungsverglasungen
- Vordächer aus Glas

- Sichtschutz- & Windfangelemente
- Ganzglasanlagen
- Spiegel & Glasmöbel
- Sandstrahl- & Folientechnik auf Glas

Bürener Straße 42
Tel.: 02942-9871900
info@glas-dickhut.de

59590 Geseke
Fax: 02942-9871909
www.glas-dickhut.de

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 8.00 - 12.00 & 13.00 - 17.00 Uhr
Bitte besuchen Sie unsere Ausstellung!

schenversion. Für kleine Bäder hat Kinedo kompakte Varianten im Programm. Zudem stehen vier Ausführungen zur Auswahl: Basic, Design, Royal und Royal+. Vom Einsteigermodell bis zur Luxus-Dusche, die Funktionalität mit Ästhetik vereint und mit hochwertigen Armaturen von Grohe ausgestattet ist (Royal und Royal+), gibt es für unterschiedliche Nutzerbedürfnisse eine passende Lösung. Übrigens: Wer als Privatmann mit Eigenmitteln barriere-reduzierende Maßnahmen in seiner Immobilie ergreift, wird dabei von der KfW mit einem Zuschuss unterstützt. So ist auch die Renovierung mit Kine-magic KfW-förderfähig. Weitere Informationen unter www.kinedo-bad.de. Mehr auch unter www.homeplaza.de. (ep)



Die Kinemagic ist realisierbar als Eck-, Wand- und – wie hier zu sehen – Nischenversion. Ihre Einstiegshöhe liegt bei 3,8 cm. Fotos: ep/Kinedo

Experte für alle Arbeiten rund um die Fliese und den Naturstein

Wir planen und realisieren Neu- und Renovierungsvorhaben

- Bad-Modernisierung (barrierefrei und seniorengerecht)
- Verlegearbeiten im Wohnbereich und Außenbereich

Hochmoderne 3D-Planung
für den virtuellen Rundgang
in Ihrem eigenen Traumbad!

VISOFT

Wir planen mit VISOFT!

Fliesenlegermeister

christoph
schulte

Ringstraße 39, 59469 Ense
Telefon: 02938 495 88 oder
0171 406 50 80

schulte-fliesen@gmx.net
www.schulte-fliesen.de

GARTEN und TERRASSE



Beete und Wege lassen sich sparsam mit LED-Lichtquellen in Szene setzen. Fotos: djd/www.rainpro.de

MIT SPARSAMER LED-TECHNIK FÜR MEHR AMBIENTE UND MEHR SICHERHEIT SORGEN

Die passende Beleuchtung setzt Räume und Wohnideen stimmungsvoll in Szene. Das gilt nicht nur fürs Haus, sondern ebenso für alle Bereiche außerhalb der eigenen vier Wände. Individuell ausgewählte Lichtquellen tauchen den Garten nach Einbruch der Dun-

kelheit in ein stimmungsvolles Ambiente oder sorgen rund um Einfahrten, Gartenwege und den Hauseingang für Helligkeit und mehr Sicherheit. Um dabei einen sicheren Betrieb zu ermöglichen, muss die installierte Technik für außen geeignet sein und über eine entspre-

chende Schutzart sowie zuverlässige Dichtigkeit und einen Schutz gegen Spritzwasser verfügen.

NACHHALTIG UND SPARSAM MIT LED-TECHNIK

Die LED-Technik ist auch bei der Gartenbeleuchtung zum nachhaltigen Standard geworden, sie verbindet Langlebigkeit mit einer Ersparnis von rund 75 Prozent Energie im Vergleich zu Halogenleuchten. Ein weiterer Vorteil: Der Lichtstrahlwinkel lässt sich bei LED-

Leuchten besonders gezielt ausrichten, um die gewünschten

Effekte zu erzielen. Weitere Vorteile bieten Niedervoltsysteme, die nur zwölf Volt benötigen. In diesem Fall reicht eine übliche Haushaltssteckdose aus, das

Verlegen der entsprechenden Niedervoltkabel sowie spätere Veränderungen sind unkompliziert möglich. Für die verschiedensten Anwendungen sind bei Outdoorleuchten-Kollektionen wie FX Luminaire zahlreiche Varianten erhältlich, ob als Strahler, Wegleuchten, flächige Lichtquellen oder Unterwasser- und Außenwandleuchten. Auf diese Weise lässt sich jeder Bereich des Gartens individuell zum Strahlen bringen.

INDIVIDUELLE LICHTSZENEN PER APP

Veränderungen der Lichtfarbe je nach Stimmung oder ein Dimmen der Helligkeit sind bei den LED-Leuchten ebenfalls möglich. Zahlreiche Steuerungsfunktionen bietet die dazu passende Smartphone-App, die für iOS und Android erhältlich ist. So kann der Gartenbesitzer nach eigenen Ideen verschiedene Szenarien anlegen und beispielsweise mehrere Leuchten zu Lichtzonen im Garten vereinen. Auch die Einbindung in Smarthome-Systeme ist vielfach möglich. Weitere Tipps und Anregungen für die eigene Planung sowie eine Kontaktmöglichkeit gibt es unter www.rainpro.de. Die neue Beleuchtung erlaubt es, den Garten optisch zu vergrößern und ihn auch nachts oder in der dunklen Jahreszeit zu einem Blickfang zu machen. Gutes Licht auf Einfahrten und Wegen wiederum schützt vor schmerzhaften Fehlritten. Nur Einbrecher mögen die Gartenbeleuchtung nicht: Sie lassen sich erfahrungsgemäß durch die Vielzahl an Lichtquellen auf dem Grundstück meist abschrecken. (djd)



Dort kaufen, wo es wächst!

Schöne Pflanzen für Ihren Garten

**Obstbäume · Beerensträucher · Rosen · Stauden
kräftige Blütensträucher · Nadelgehölze**

**Meschede-Wennemann (an der B7) · Tel. 02903 71 48
www.kewel-baumschulen.de**



59510 Lippetal · Diestedder Str. 63
Telefon 02923 97 19-0
www.bauzentrum-lippetal.de
info@bauzentrum-lippetal.de

AUSSTELLUNG FÜR FLIESEN, GALABAU

TÜREN UND BODENBELÄGE!

Baustoff-Fachhandel

Baufachmarkt

Gala-Bau

Ausstellung



PURISTISCHER KUBUS ALS HINGUCKER IM GARTEN

MIT EINEM „WOHNZIMMER“ AUS GLAS WETTERFESTEN RAUM IM GRÜNEN SCHAFFEN

Der Garten als Zweitwohnzimmer unter freiem Himmel: Dies ist mittlerweile zu einem geflügelten Wort geworden. So mancher Hauseigentümer möchte diesen Anspruch aber auch höchst praktisch in die Tat umsetzen. Der Trend geht deshalb zum Zweithaus im Garten, das als multifunktionaler wetterfester Unterschlupf dient. Ganz gleich, ob man

den zusätzlichen Raum zum Sonnen, zur entspannten Lektüre oder auch als Homeoffice mit permanenter Frischluftzufuhr nutzt. Aus Glas und Aluminium lassen sich vielfältige Gestaltungsideen verwirklichen, sei es als alleinstehende Konstruktion oder als transparenter Anbau am Wohnbereich.



Frei stehend im Garten oder als Anbau am Haus

Der solide Aufbau bietet den Vorteil, dass sich die Outdoorsaison damit erheblich verlängern lässt. Selbst an verregneten oder kühlen Tagen kann man sich mitten im Grünen aufhalten und mit freier Sicht den Garten ringsherum genießen. Individuelle Möglichkeiten dazu bietet etwa der deutsche Hersteller Joka-System mit "Vitello Casa". Der puristische Kubus verbindet eine Statik für alle Wetterlagen rund ums Jahr mit einem vollverglasten Rundumblick. Neben einem frei stehenden Soloauftritt als attraktiver Glaskubus lässt sich das Zweithaus auch als immer trockenen Fußes erreichbarer Sitzplatz

Als alleinstehender Kubus wird das Glashaus zum stilvollen Mittelpunkt des Gartens. Foto: djd/ JOKA-SYSTEM

direkt an der Hauswand montieren. Dabei passen die geradlinigen klassischen Formen zu nahezu jedem Architekturstil.

Zudem kann die Pulverbeschichtung der rostfreien Aluminiumprofile in zahlreichen RAL- und Sonderfarben harmonisch auf die Fassadengestaltung abgestimmt werden.

DICHTER UND WETTERFESTER UNTERSCHLUPF

Die Dachgrößen sind flexibel von drei mal drei bis sieben mal viereinhalb Meter wählbar. Schiebedachelemente verhindern per Kamineffekt einen Hitzestau, Regen wird unsichtbar über Rinnen und eine der Stützen abgeleitet. Auf Wunsch lässt sich die Frischluftzufuhr des Glasdaches flexibel und einfach per Schiebestab regeln. Integrierte unsichtbare Gleitsysteme und Bürstendichtungen ermöglichen eine leichte, wartungsfreie Bedienung und Dichtigkeit. Die Glasvarianten zwischen acht und 16 Millimetern Stärke tragen unterschiedliche Schneelasten. Unter www.joka-system.de gibt es viele weitere Details und eine Kontaktmöglichkeit. Das Gartenhaus überzeugt auch unter Aspekten der Nachhaltigkeit: Verbaut wird ausschließlich spezielles Aluminium mit kleinem ökologischen Fußabdruck, das mit erneuerbaren Energien in Norwegen gefertigt wird. (djd).



**Besuchen
Sie unsere
Ausstellung**

Ihr Fachmann für Alu-Terrassen-
überdachungen, Wintergärten und mehr!

Lieblingsplatz bei jedem Wetter!

WIR BERATEN SIE GERNE

- ▶ Terrassenüberdachungen
- ▶ Sommergarten | Wintergarten
- ▶ Sonnenschutz
- ▶ Pergola mit Lamellen
- ▶ Vordächer jeglicher Art
- ▶ u.v.m. für Ihre Gartenträume

Darscht Überdachungen GmbH
Erwitter Straße 34
59590 Geseke

02942 7760498
info@darscht-ueberdachungen.de
www.darscht-ueberdachungen.de

Mit der passenden Möblierung munden Mahlzeiten unter freiem Himmel noch mal so gut. Fotos: dj/d/
www.4seasonsoutdoor.de



WILLKOMMEN IN DER PRIVATLOUNGE

BALKON UND TERRASSE WERDEN MIT HOCHWERTIGEN SITZMÖBELN NOCH GEMÜTLICHER

Einfach die Beine hochlegen und relaxen: Der eigene Garten ist für viele in der warmen Jahreszeit der Lieblingsort, um nach stressigen Arbeitstagen neue Kraft zu tanken. Auf wackeligen und unbequemen Sitzgelegenheiten will sich der Erholungseffekt aber nicht so richtig einstellen. Mit dem steigenden Stellenwert des Freiluftwohnzimmers wachsen auch die Ansprüche an die Outdoor-Möblierung. Chic, komfortabel und dazu noch möglichst pflegeleicht sollen Sessel, Bänke und Liegen sein. Besonders angesagt sind großzügig geschnittene Loungemöbel in einer natürlich wirkenden Rattan- und Flechtoptik.

INDIVIDUELLER SITZKOMFORT FÜR DEN GARTEN

Der Trend bei der Möblierung im Außenbereich geht deshalb eindeutig Richtung Qualität. "Die Materialien sollen elegant, langlebig und witterungsbeständig sein, damit sie nicht nach einer Saison wieder erneuert werden müssen", erläutert Jörg Sommer von 4 Seasons Outdoor. "Zudem steht der individuelle Sitzkomfort mit bequemen Unterlagen und weichen Kissen im Mittelpunkt." Für die angesagte Flechtoptik gibt es heute langlebige und somit besonders nachhaltige Rope-Materialien in vielen Formen und Farben. Die Gartenmöbel sind so wetterfest, dass sie ganzjährig unter freiem Himmel verbleiben können - in der kalten Jahreszeit gegebenenfalls zusätzlich durch eine Plane geschützt. Die Synthetikgewebe sind dabei UV-beständig und einfach zu reinigen. Für noch mehr Individualität lassen sich modular kombinierbare Lounge-Gruppen ganz nach den eigenen Wünschen und passend zum vorhandenen Platzangebot auf der Terrasse zusammenstellen, beispielsweise als Ecksofa oder mit großer Liegefläche für die ganze Familie.

DINING UNTER FREIEM HIMMEL

Ein weiterer Trend für die Outdoor-Saison 2022: "Neben der Lounge zum Entspannen gewinnt auch das stilvolle Esszimmer im Garten an Bedeutung", sagt Jörg Sommer. Statt eines alten Campingtisches darf es auch im Grünen eine solide, elegante und wetterfeste Tafel sein. Bequeme Essstühle laden nicht nur bei der nächsten Grillparty zum



Verweilen ein. Besonders elegant wirkt es, wenn das Dining-Set und die weiteren Sitzmöbel optisch aufeinander abgestimmt sind. Unter www.4seasonsoutdoor.de etwa finden sich viele Inspirationen und Einrichtungstrends für den Garten. Der aus den Niederlanden stammende Hersteller fertigt seit mehreren Jahrzehnten wetterfeste Außenmöbel aus Poly-Rattan, Edelstahl, Teak und Textilien. Im Fachhandel vor Ort kann man probesitzen und sich individuell beraten lassen - damit der Garten seinem Ruf als Lieblingssort weiter gerecht wird. (djd).

JUST

BÖDEN



Zement- und Fließestrich,
Industrieböden, Betonböden,
Beschichtungen und Spezialböden

029 51 / 98 21-0 www.just-boeden.de

Just Estrich-Fußbodenbau GmbH Westring 10-12 33142 Büren

Für Ihren Traumgarten



**Finnhaus-Vertrieb
M. Wolff GmbH**

Industriestraße Möhnetal 6
59602 Rütten

Telefon: 02902 974747
mhp@finnhaus.de

www.finnhaus.de



**Eine der größten Gartenhaus-
Ausstellungen Deutschlands**

- Über 70 Modelle zum Anfassen, Begehen und Vergleichen
- Verschiedene Designs, Ausstattungen, Zubehöre und Preiskategorien

Für jeden etwas dabei

Moderne Studios, Gartenhäuser aus Holz, Metall oder WPC, nordische Saunafässer, urgemütliche Grillkotas, Campingfässer, Gerätehäuser, Badebottiche



**Individuell, unkompliziert &
zuverlässig**

- Handwerkliche Spitzenqualität
- Längjährige Erfahrung
- Sonderanfertigungen möglich
- Kompetente Fachberater
- Ausführliche Beratung

EINRICHTEN



Lust auf mehr Großzügigkeit: Loftartige Räume verwöhnen die Bewohner mit viel Platz und gleichzeitig viel Behaglichkeit. Fotos: djd/Brillux

LUFTIG-LEICHTES WOHNEN IM LOFT

GROSSZÜGIGE RÄUME STRUKTURIEREN UND MIT EINEM INDIVIDUELLEN FARBKONZEPT GESTALTEN

Eine großzügige Fläche ohne allzu viele störende Zwischenwände. Hohe Raumdecken, viel Glas für eine helle Atmosphäre mit Tageslicht sowie nahtlose Übergänge zwischen Küche, Wohnen und Homeoffice: Loftartige Wohnungen haben ihren ganz eigenen Charme und stehen hoch im Kurs, wenn es um das moderne, urbane Wohnen geht. Vielfach werden Neubauten nach dem Loft-Prinzip geplant und errichtet. Noch origineller wirken Wohnungen, die früher beispielsweise als Fabrik dienten und nun für eine neue Nutzung umgestaltet werden.

BEHAGLICHKEIT AUF GROSSER FLÄCHE

Angesichts der Größe der Wohnfläche ist besonders im Loft eine stimmige Gestaltung und Raumaufteilung gefragt. Strahlt die Wohnung Behaglichkeit und Individualität aus – oder wirkt sie womöglich etwas zu kalt? Die Strukturierung, die Einrichtung, Farben und Materialien machen den Unterschied aus. Gerade auf der großen Grundfläche kommt es darüber hinaus auf Makellosigkeit in der Umsetzung an. Wie das geht, zeigt dieses Beispiel einer früher als Tabakfabrik genutzten Fläche. Dank unterschiedlicher Farbakzente und Krea-

tivtechniken für die Wände hat das Loft nun eine klare Gliederung und vor allem eine einladende, behagliche Ausstrahlung. Ein Malerfachbetrieb hat schon in der Planungsphase beraten und kreative Ideen vorgeschlagen – dank einer anschließenden professionellen Ausführung mit hochwertigen Produkten wie von Brillux entstand aus einer ehemals roh wirkenden Halle ein einladendes Loft mit offenem Wohnkonzept und einem Mix aus warmen und charaktervollen Farbtönen. Während der Boden die authentische Beton-Optik aufnimmt, wurde die Decke weiß gestrichen. Der Stahlträger sorgt mit einem matten Farbton in Petrol für einen individuellen Akzent. Die Wand im Wohnzimmerbereich wurde mit einer Kreativtechnik in warmem Grau gestaltet.

ZUHAUSE IST, WAS MAN DARAUS MACHT

Mehr Inspirationen und eine individuelle Beratung gibt es von den passenden Fachbetrieben in der eigenen Region, die unter www.brillux.de/zuhause mit wenigen Klicks zu finden sind. Gemeinsam kann so aus ersten Ideen ein Traumzuhause entstehen – egal ob denkmalgeschützter Altbestand, Neubau, Eigentum oder Mietwohnung. (djd)



Jetzt sichern!

+10%

PARTNER-RABATT

Gutschein gilt nur für einen Neukauf auch auf bereits reduzierte Ausstellungsstücke. Gilt nicht auf Werbeware.



Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 09:30 - 18:30 Uhr, Sa. 09:30 - 16:00 Uhr
Salzkotten-Verlar Mo.-Fr. 10:00 - 19:00 Uhr, Sa. 10:00 - 14:00 Uhr

Dessau-Roßlau
 Köthener Str. 64
 Tel.: 0340 - 517 000

Jüterbog
 Neuheimer Weg 2
 Tel.: 03372 - 422 060

Köthen (Anhalt)
 Merziener Str. 86
 Tel.: 03496 - 700 790

Lutherstadt Wittenberg
 Dessauer Str. 13
 Tel.: 03491 - 617 90

Bitterfeld-Wolfen
 Str. der Chemiewerker 12
 Tel.: 03494 - 669 709 0

Zerbst/Anhalt
 Coswiger Str. 15
 Tel.: 03923 - 485 190

Salzkotten-Verlar
 Mühlenfeld 26
 Tel.: 02948 - 948 747

Naumburg (Saale)
 Naumburger Möbel-Center
 Overwegstraße 17-18
 Tel.: 03445 - 760 0

Besuchen Sie uns im Internet:
www.moebelmit.de



fischer's

LAGERHAUS

WAREN & WOHNKULTUR AUS FERNEN LÄNDERN

Handwerkerstraße 1 • 59597 Erwitte • Fon: 02943-871057 www.fischers-lagerhaus.de



die Holzgalerie Lagerverkauf

Parkett | Laminat | Designboden |
Lindura | Sonderposten | 2.Wahl



Römerweg 2 | 59494 Soest | Tel.: 02921 / 32 72 990
Mo. - Fr. 10.00 - 18.00 Uhr | Sa. 10.00 - 13.00 Uhr
www.dieholzgalerie.de



Foto: djd/TopaTeam/StoneslikeStones/Magda Fischer - stock.adobe.com

ALLESKÖNNER FÜR SCHÖNE RÄUME

MIT DEM NATUR-MATERIAL HOLZ EIN GESUNDES RAUM-KLIMA SCHAFFEN

Holz zählt zu den ältesten Baumaterialien, die der Mensch nutzt - und es kommt nie aus der Mode. Ein Grund dafür dürfte seine Vielseitigkeit sein. Ob Bodengestaltung, Wandverkleidung, Decke oder auch die Möblierung - Holz ist ein echter Alleskönner für die Inneneinrichtung. Dazu ist der nachwachsende Rohstoff in der Lage, ein gesundes Raumklima zu unterstützen.

LUFTQUALITÄT VERBESSERN, FEUCHTIGKEIT REGULIEREN

Bodenbeläge, Decken- oder Wandverkleidungen und Möbel aus dem Naturmaterial bieten einige Vorteile: „Holz kann die Feuchtigkeit im Raum regulieren und auch die Luftqualität verbessern. Das gilt insbesondere für hochwertige Massivholzqualitäten“, erklärt der Einrichtungsexperte Walter Greil von TopaTeam. Offenporiges Holz könne sogar als Luftfilter dienen und mögliche Schadstoffe aufnehmen. Empfindliche Personen wie Allergiker sollten dabei auf eine fachgerechte Verarbeitung durch den Schreiner achten. Gewachste oder geölte Holzoberflächen, frei von bedenklichen Klebe- und Lösemitteln, laden sich nicht statisch auf und können somit auch keinen Staub anziehen. Viele Schreiner und Tischler haben sich auf Ideen für das gesunde Wohnen spezialisiert. Dabei geht es nicht nur um schadstofffreie Materialien, sondern auch um ergonomische Lösungen, etwa für rückschonende Arbeitsflächen

in der Küche oder Sitzmöbel, die auf die persönlichen Anforderungen zugeschnitten sind. Adressen von Möbeltischlern aus der eigenen Region findet man etwa unter www.topateam.com, hier gibt es auch viele weitere Tipps rund um die wohngesunde und allergikerfreundliche Einrichtung.

ELEGANTE WANDVERKLEIDUNGEN AUS HOLZ

Holz bringt als natürlicher Rohstoff Behaglichkeit ins Haus. Echtes Parkett zum Beispiel wertet jeden Raum auf. Aber auch für Wandverkleidungen, als Alternative zu Tapeten, Putz und Co., liegt Holz im Trend. Altholzpaneele aus Echtholz sind beliebt, aber auch selten und schwer zu beschaffen. Eine Alternative dazu ist es, schnell nachwachsende Weichhölzer mit einer Altholzoptik zu versehen. Der Essener Hersteller Stones like Stones etwa hat sich auf kreative Ideen für Wand und Decke spezialisiert. Nachhaltigkeit spielt auch hier eine wichtige Rolle: Für Mosaikholzpaneele werden in der Regel Randhölzer verleimt, die von der Möbelindustrie nicht mehr verwendet werden. Das Naturmaterial Holz verleiht selbst Lampen, zum Beispiel bei vielen Produkten von Leucht-Natur, eine wertige und individuelle Note, die Wärme und Gemütlichkeit in einen Raum bringt. (djd).

Ingenieurbüro Ludewig



www.ing-ludewig.de

Kiefernweg 10 | 59558 Lippstadt-Lipperode
info@ing-ludewig.de | 02941 65 74 85

LICHT BIS IN JEDEN WINKEL

BELEUCHTUNGSDIEEN FÜR PROBLEMZONEN WIE LANGE FLURE, SCHRÄGEN UND NISCHEN

In fast jedem Haus gibt es sie: Dachschrägen, lange Flure oder verwinkelte Räume, die ganz spezielle Anforderungen an eine kreative und gleichzeitig praktische Einrichtung stellen. Das gilt im Besonderen für das Lichtkonzept. Schließlich soll möglichst jeder Winkel des Zuhauses gleichmäßig und blendfrei ausgeleuchtet werden. Das ist leichter gesagt als getan, wenn lange Strecken zu überbrücken sind oder eine schräge Raumdecke im Weg ist. Doch auch für diese Problemzonen in den eigenen vier Wänden finden sich geeignete Beleuchtungslösungen.

SEILE ODER SCHIENENSYSTEME FÜR BESONDERE RAUMSITUATIONEN

Um mit wenig Aufwand große Strecken zu überbrücken, sind etwa klassische Seilsysteme gut geeignet. Sie benötigen nur einen Stromauslass und können mithilfe des Zubehörs lange Flure, Dachschrägen oder verwinkelte Räume mit Licht versorgen. Selbst Richtungswechsel sind möglich. Die Systeme lassen sich flexibel spannen und bringen somit Licht in jede denkbare Raumsituation, beispielsweise über lange Gänge oder bis in kleine Nischen. Auch das Verlegen direkt an Dachschrägen ist möglich. Die stromführenden Niedervoltseile können gefahrlos berührt werden. Eine weitere Möglichkeit stellen Beleuchtungsschienen für die Raumdecke wie URail dar. „Lichtplaner und Innenarchitekten nutzen solche Systemleuchten schon lange“, erklärt Tobias Schramm vom Hersteller Paulmann Licht: „Jetzt können auch Laien einfach eine auf ihre Bedürfnisse abgestimmte Beleuchtung verwirklichen.“ Egal ob Esstisch, Leseecke oder die Bildergalerie an der Wand, die Schienen bringen das Licht dorthin, wo es benötigt wird.



DEN INDIVIDUELL PASSENDEN BELEUCHTUNGSMIX FINDEN

Für eine funktionale und gemütliche Wohnraumbeleuchtung empfiehlt sich eine Kombination aus verschiedenen Leuchten auf dem Schienensystem. Spots mit breitem

Ausstrahlwinkel beispielsweise eignen sich zur Beleuchtung von Möbeln, Wohnwänden oder Küchenzeilen, eng gebündelte Strahler hingegen für Bildergalerien. Als Grundbeleuchtung sind Panels eine gute Wahl, da sie ein angenehm diffuses Raumlicht spenden. Pendelleuchten über einem Ess- oder Beistelltisch vervollständigen die Beleuchtung gekonnt. Unter www.paulmann.com etwa gibt es mehr Tipps dazu sowie eine Bestellmöglichkeit. Mit dem virtuellen Planungsassistenten lässt sich dort zudem die individuelle Beleuchtung intuitiv und mit wenigen Klicks realisieren. Zu den Vorteilen der Schienensysteme zählt ihre Flexibilität, auch nachträglich lassen sie sich immer wieder den individuellen Wünschen anpassen. So werden etwa Strahler und Pendel bei Bedarf versetzt oder ausgetauscht. Auch die Anbindung an smarte Steuerungssysteme ist möglich. (djd).



**Wenn es um Ihr
Zuhause geht:
Wir sind für Sie da!**

**Morgen
kann kommen.**
Wir machen den Weg frei.

**Bauen. Kaufen. Verkaufen. Finanzieren.
Sanieren. Modernisieren. Förderungen nutzen:**
Ganz gleich, was Sie planen, wir begleiten Ihr
Vorhaben nachhaltig und kompetent. Immer
partnerschaftlich und auf Augenhöhe.



Das Immobilienteam Ihrer Volksbank Hellweg:
So lange Sie wollen, begleitend an Ihrer Seite!
Und nur ein Anruf von Ihnen entfernt:
Telefon 02921 393-572



BACH

IHREM
VORHABEN
VERBUNDEN.

Am Mondschein 30 | 59557 Lippstadt
Tel. 0 29 41/9 83-0 | www.bach-handel.de



Sanitär



Heizung



Baustoffe



Fliesen



BESUCHEN SIE AUCH UNSERE AUSSTELLUNG
IN LIPPSTADT UND GÜTERSLOH.

EINZIGARTIGE LEISTUNGEN FÜR IHR HAUS.