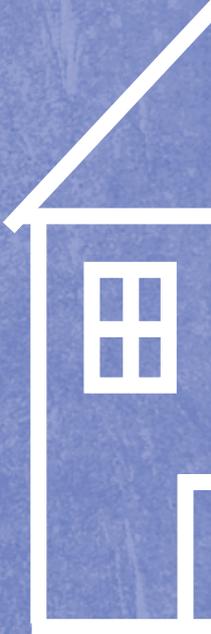


BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN



GRATIS RATGEBER

KREIS HERFORD 2023



PROFESSIONELL UND ERFOLGREICH

mit RE/MAX ImmoMaklerService

**KOLLEGEN
GESUCHT**

auch als
Quereinsteiger
möglich

Als Mitglied im erfolgreichsten Netzwerk von Immobilienmaklern bieten wir Ihnen Services und Unterstützung beim Verkauf Ihrer Immobilie, die Sie anderswo vergeblich suchen.

- Marktgerechte und realistische Bewertung
- Entwickeln einer individuellen Verkaufsstrategie
- Aufbereitung und Beschaffung aller notwendigen Unterlagen
- Erstklassige Präsentation des Objekts im Exposé mit professionellen Fotos
- Durchführen von Besichtigungen
- Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten
- Preisverhandlungen mit Geschick und Routine

Und auch nachdem ein Käufer gefunden ist, unterstützen wir Sie weiter:

- Vorbereiten des Kaufvertrags
- Sicherstellung einer rechtssicheren Übergabe der Immobilie
- Vermeiden von Regressansprüchen.

Mit unserer Erfahrung und den uns zur Verfügung stehenden Mitteln helfen wir Ihnen, alle Probleme auszuschließen und dabei den bestmöglichen Preis zu erzielen.



Ich freue mich auf Sie!

**Ihr Immobilienmakler
Thomas Tode**



RE/MAX ImmoMaklerService
Rennstraße 36 | 32052 Herford
Bachstraße 98 | 32423 Minden
Theaterstraße 90 | 52062 Aachen

Tel. 05221 15056
E-Mail immo-makler-service@remax.de
www.remax.de/herford

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Sie möchten Ihr Haus sanieren oder sich den Traum eines Eigenheims erfüllen? Mit der 5. Ausgabe unserer Baubroschüre Kreis Herford erhalten Sie Hilfestellung zur Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Beim aktuellen Thema „Energetische Sanierung“ geht es darum, den Energiebedarf zu reduzieren, um klimafreundlich zu wohnen. Es gibt dazu einen individuellen Fahrplan, über den Sie sich in dieser Broschüre informieren können.

Auch beim Hausbau sollte an die Umwelt gedacht werden, indem man beispielsweise klimafreundlichen Materialien den Vorzug gibt. Sie finden auf den kommenden Seiten viele Lösungen, um dieses Ziel zu erreichen. Dazu gehören die Auswahl von nachhaltigen Kunststofffenstern und Dämmungen, wie z.B. Infrarleichtbeton und das Bauen mit Holz.

Nutzen Sie diesen Ratgeber als Orientierungshilfe für die Verwirklichung Ihres Zuhauses. Eine Auswahl an regionalen Firmen, die Ihre individuellen Wünsche erfüllen, finden Sie in dieser Broschüre.

Wir wünschen viel Erfolg!

Ihr HEGGEMANNMEDIEN-Team

Bauantrag, Baugenehmigung und Bauberatung

Bauantrag	Seite 06 - 07
Baugenehmigung	Seite 07 - 09
Leistungsbeschreibung	Seite 09 - 10
Beratung, Unterstützung und Vermessung durch öffentlich bestellte Vermessungsingenieure	Seite 10 - 11
Neues aus der Landesbauordnung in NRW	Seite 12 - 13
Im Rekordtempo zum neuen Wohnglück	Seite 14 - 15
Bei Fenstern nicht nur auf die Optik achten	Seite 16 - 17
Wohnen im Wärmespeicher	Seite 18 - 19
Klimafreundlich Bauen mit Holz	Seite 20

Sicherheit im Haus

Stilvolle Haustüren mit smarter Sicherheit	Seite 22 - 23
Einbrecher müssen draußen bleiben	Seite 26 - 27

Sanierung

Energieausweis	Seite 28 - 29
Energetische Sanierung	Seite 29
Bausparen	Seite 30 - 31
Mit Fahrplan zu mehr Effizienz	Seite 32 - 33
Erneuern lohnt sich	Seite 33
Schluss mit klammen Räumen	Seite 34
Eine saubere Weste fürs Zuhause	Seite 35
Energiebilanz und Wohnkomfort verbessern	Seite 36 - 37
Barrierefreie Badkonzepte	Seite 38
Pure Dusch-Freiheit genießen	Seite 39

Einrichten

Die neue Lust an der Gemütlichkeit	Seite 40 - 41
Frischer Wind in der Küche	Seite 42
Die heimische Welt etwas bunter machen	Seite 44 - 45
Erfrischende Armaturenserie	Seite 46



IMPRESSUM:

Herausgeber + Verleger: HEGGEMANNMEDIEN GmbH
 Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19
 info@heggemannmedien.de
 www.heggemannmedien.eu
 Geschäftsführender Gesellschafter: Heinz Georg Heggemann
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

Druck: Media Grafik + Druck
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe
 Monika Heggemann
Redaktion: Janine Rogalla
Grafik: Christine Greitens, Mohamed Hayek
Anzeigen: © HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2023

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlages. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

Aarhus 80	Seite 44	Schornsteinfegermeister & Gebäudeenergieberater	
Aussie Travel Adventure	Seite 39	Michael Schneider Raumkonzept & Farbgestaltung	Seite 37
Baufachzentrum Heinrich Fretthold GmbH & Co. KG	Seite 45	Niemann Sicherheitstechnik GmbH	Seite 19
BAU-LIVE GmbH	Seite 48	Nolte Küchen GmbH & Co. KG	Seite 43
BÄDER-TRAUM.de	Seite 31	Physio-Well-Herford	Seite 39
Beiner Sicherheits Technik e. K.	Seite 27	Plaggemeier TmS GmbH & Co. KG	Seite 23
Bockermann Fritze DesignHaus GmbH	Seite 17	RE/MAX ImmoMaklerService Thomas Tode	Seite 02
cp baustatik	Seite 15	REMONDIS OWL GmbH - Niederlassung Vlotho	Seite 11
Dr. Schweneker Immobilien GmbH	Seite 07	rs Möbel in Bielefeld	Seite 41
ERATEX Gustav Ernstmeier GmbH & Co. KG	Seite 15	Sparkasse Herford	Seite 47
ESW Energieservice Westfalen Weser GmbH	Seite 24-25	Stefan Große-Loheide GL Treppenlifte	Seite 35
Hans Kammann DVAG Deutsche Vermögensberatung	Seite 09	Tischlerei Tim Hage	Seite 12
ISOTEC W & Z OWL GmbH	Seite 37	Vermessungsbüro Gunnar Möller	Seite 11
Kagels GaLaBau GmbH	Seite 37	Vermessungsbüro Schumann	Seite 07
Kasner Sicherheitstechnik	Seite 27	Zimmerei & Dachdeckerei Ledebink	Seite 29
KBM GmbH & Co. KG	Seite 21		
Lange Gas	Seite 19		
Michael Avramopoulos	Seite 33		



BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

Bauantrag

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

• Lageplan

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

• Auszug aus dem Liegenschaftsbuch

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

• Freiflächenplan

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die Stellplätze dargestellt.

• Abstandsflächenplan

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

• Straßenplan

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

• Nachweis eines Spielplatzes

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz errichtet oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen Grundstück vorhanden sein.

• Berechnung der Baumasse

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zumeist im Bebauungsplan vorgegeben.

• Bauzeichnungen

Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

• Baubeschreibungen

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

• Entwässerungspläne mit Beschreibung:

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.

Dazu kommen noch:

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung



SCHWENEKER
... seit 1992

**Ihr Zuhause –
so individuell wie Sie!**

- Architektenhäuser
- Wohnungsbau
- Immobilienvermittlung
- Erschließungen

SCHWENEKER
Weihestr. 100
32584 Löhne

0 57 31 - 25 99 110
www.schweneker24.de
info@schweneker24.de

Baugenehmigung

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Amtliche Lagepläne

Grundstücksteilungen
Planungsgrundlagen
Grenzanzeigen
Absteckungen



Gebäudeeinmessungen

VERMESSUNGSBÜRO SCHUMANN
Dipl. – Ing. Jens Schumann

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rosenstraße 30 · 32584 Löhne (Gohfeld)
Telefon: 057 31/8 2088 · Fax: 057 31/8 2905
E-Mail: info@vermessung-schumann.de

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

Widerspruch von Nachbarn

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bau-phase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Benutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

Die Landesbauordnung des Landes NRW gibt es hier: <https://recht.nrw.de/>

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In diesem Gesetz werden die möglichen Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung eines Grundstücks, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche geregelt.

Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden.



Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- Planungsunterlagen (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- Erdarbeiten (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- Maurerarbeiten (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- Zimmerarbeiten (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- Dachdeckerarbeiten (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- Elektroinstallation (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- Sanitäranlagen (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- Heizungsanlage (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- Putzarbeiten (Innenputz, Außenputz)
- Estricharbeiten (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- Fliesenarbeiten (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- Schlosserarbeiten
- Fensterbänke (innen und außen)
- Treppen (Hauseingang, Innentreppe, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- Tischlerarbeiten (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- Dachgeschossausbau
- Malerarbeiten (Tapete, Farbe)
- Fußboden (Aufbau, Beläge)
- Rollläden (Farbe, Material, Bedienung)
- Garagen (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

Inhalt - LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Allgemeines

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

Planung

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten



Deutsche Vermögensberatung

Ihr Partner rund ums Thema Finanzen.

Repräsentanz
Hans Kammann und Team

Herforder Straße 39
32257 Bünde
www.hans-kammann.dvag

und namentlich bekannt ist. Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

Voruntersuchungen und Erdarbeiten

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schichten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

Schutz

Es ist das Horrorszenerario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder

gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren. Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar.

Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden.

BERATUNG, UNTERSTÜTZUNG UND VERMESSUNG DURCH ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Bereits bei der Bauplanung sind Rat und Tat gefragt: Das Vermessungsbüro eines Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs ist vom Staat befugt, alle notwendigen Vermessungen durchzuführen und zum Beispiel einen amtlichen Lageplan für den Bauantrag zu erstellen.

Neben dem geplanten Gebäude und dem Baugrundstück bildet der amtliche Lageplan mit Hilfe der Vermessung auch die angrenzenden Grundstücke und deren Bebauung ab. So können Bauherr, Vermessungsbüro und Bauamt die Baumaßnahme beurteilen.



Vor Beginn der Baumaßnahme steckt der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur mit seinem Vermessungsbüro das Gebäude für den korrekten Aushub der Baugrube ab. Während der Realisierung eines Ingenieurbauvorhabens wird dieses betreut und vermessungstechnisch bauüberwacht. Mit der vom Vermessungsbüro durchgeführten Gebäudeeinmessung zur Fortführung der Liegenschaftskarte wird das Bauvorhaben in der Regel abgeschlossen.

Ein Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur ist autorisiert, alle Unterlagen zu erstellen oder zu liefern, die seitens der Vermessung für Ihr Bauvorhaben benötigt werden.

REMONDIS®
IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

**Egal was. Egal wann.
Egal wo. Entsorgung
von A bis Z**

Container
online bestellen:
remondis-shop.de
0800 1003964

Wir holen ab,
was bei Ihnen anfällt und
bieten Ihnen eine große
Bandbreite unterschiedlichster
Behältersysteme an.
Möchten Sie mehr erfahren?
Unsere Experten sind gerne
für Sie da!

REMONDIS OWL GmbH // Niederlassung Vlotho
Am Sonntagskrug 4 // 32602 Vlotho // Deutschland
T +49 5733 2250 // vlotho@remondis.de
remondis-vlotho.de

VERMESSUNGS- u. INGENIEURBÜRO Gunnar Möller

in Bürogemeinschaft mit **B. Johann auf der Heide**
Diplom-Ingenieure, Öffentlich bestellte Vermessungs-Ingenieure

Osnungstraße 12
33605 Bielefeld

Tel: 0521 - 32 99 59 0
Fax: 0521 - 32 99 59 99

mail-auskunft@vermessung-bielefeld.de
www.vermessung-bielefeld.de



NEUES AUS DER LANDESBAUORDNUNG IN NRW



Baugenehmigungen sollen beschleunigt werden

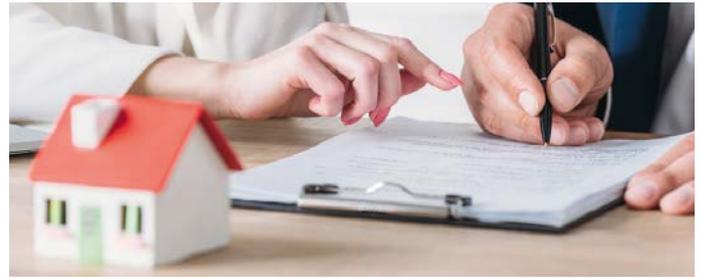
Das Baurechtsmodernisierungsgesetz stellt erstmals klar, dass das Schriftformerfordernis, beispielsweise bei **Bauantrag und Bauverlagen** sowie bei der **Baugenehmigung durch eine elektronische Form** gemäß Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW ersetzt werden kann.

Mit dem neuen Gesetz wird die **Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung** von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde **innen zwei Wochen** verankert. Sind die Unterlagen unvollständig oder mit Mängeln behaftet, hat die Bauaufsichtsbehörde unter Nennung der Gründe die Bauherrschaft zur Nachbesserung aufzufordern.



Erleichterungen bei Dachausbau und Aufstockung

Der Ausbau von Dachgeschossen und Dachaufbauten ist künftig laut NRW-Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, wenn sie statisch unbedenklich sind. So soll die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden.



Ausbau von Obergeschossen soll einfacher werden

Der Ausbau von Obergeschossen soll in Gebäuden, die vor dem 1.1.2019 errichtet worden sind, erleichtert werden, wenn er der Entstehung neuen Wohnraums dient. In diesem Fall könne beispielsweise auf die ansonsten ab dem vierten Geschoss geltende Aufzugspflicht verzichtet werden.



Energetische Dämmung von Außenwänden

Vereinfacht werden soll auch die nachträgliche energetische Dämmung von Außenwänden – hier bis zu 30 Zentimeter – und Dächern. Das soll auch dann gelten, wenn die Nachbargebäude sehr dicht stehen.

Tim Hage

Staatlich geprüfter Holztechniker

Tischlerei • Einblasdämmung • Trockenbau

Bonneberger Straße 41
32606 Vlotho

Telefon: 05733/10455
Mobil: 0176/34504846

tischlerei-hage@t-online.de
www.tischlerei-hage.de





Wohnungen fürs Leben.

Die Gewährleistung sozialer Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die **Barrierefreiheit**, insbesondere von Gebäuden mit Wohnungen und öffentlich zugänglichen Bauten, wurde neu gefasst:

- Künftig sind Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklasse drei und höher barrierefrei und eingeschränkt für Rollstuhlfahrer nutzbar zu bauen.

In dem Zusammenhang sind in Nordrhein-Westfalen die DIN-Normen 18040-1 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude) und 18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 2: Wohnungen) eingeführt worden, um einheitliche Anforderungen an die Umsetzung der Barrierefreiheit zu gewährleisten.



Leerstand: Wird der Abriss verordnet?

Die Kommunen sollen das Recht erhalten, Eigentümer von Gebäuden, die lange leer stehen, zum Abriss zu zwingen.



Innovationsklausel für Innenstädte

Für die Innenstädte wurde eine sogenannte Innovationsklausel eingeführt, die Nutzungsänderungen für einen Zeitraum von zwölf Monaten erleichtert. Damit soll verhindert werden, dass Geschäfte, die in der Coronakrise aufgeben mussten, lange leer stehen.



Stellplätze

Die Landesregierung wird ermächtigt, über eine Rechtsverordnung die Zahl der notwendigen Stellplätze (Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze) im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen zu regeln. Diese Vorschrift berücksichtigt, dass die Freihaltung des öffentlichen Verkehrsraums von ruhendem Verkehr kein spezifisch bauordnungsrechtliches Anliegen ist, sondern letztlich eine Frage der jeweiligen kommunalen Verkehrskonzeption und -politik



Neue Maßnahmen gegen Schottergärten

In der Bauordnungsnovelle sind zudem neue Maßnahmen gegen Schottergärten vorgesehen. Vorschrift ist überbaute Flächen zu begrünen und wasseraufnahmefähig zu gestalten. Verstöße wurden häufig nicht geahndet, das wird sich ändern. Künftig soll die Prüfung, wie die Vorschriften regelgerecht umgesetzt werden, schon im Baugenehmigungsverfahren verankert werden.



5G-Ausbau

Die Novelle erleichtert auch den Aufbau höherer Antennen zum Ausbau des schnellen 5G-Mobilfunknetzes.

HAUSBAU



IM REKORDTEMPO ZUM NEUEN WOHLGLÜCK

EIGENHEIME IN MODULBAUWEISE VERKÜRZEN
DIE BAUZEIT ERHEBLICH

Noch schneller ins neue Eigenheim: Wenn das Fertighaus nicht wie gewohnt in Form einzelner Wände, sondern als komplett ausgestattetes Bad, eingerichtete Küche oder fertig tapeziertes Schlafzimmer auf der Baustelle einschwebt, handelt es sich um eine neue Form des Bauens. Häuser in Modulbauweise sparen durch die nahezu komplette Herstellung im Werk viel Zeit auf der Baustelle. Bereits gut zwei

Wochen nach der Anlieferung können die Bewohner einziehen.

PANORAMABLICK INKLUSIVE

Von der schnellen Fertigstellung profitieren aber nicht nur die Hauseigentümer. Auch Elektro- und Sanitärinstallateure, Fliesenleger und Maler müssen nicht mehr von Baustelle zu Baustelle reisen, sondern



Das Eigenheim in Modulbauweise ist schon zwei Wochen nach Anlieferung bezugsfertig. Foto: djd/www.danwood-bungalow.de

erledigen ihre Arbeit in der Fabrik. Das sichert neben der Termintreue eine hohe Qualität bei kurzen Lieferzeiten. Dass ein modular errichtetes und einzugsfertiges Einfamilienhaus auch hohen Ansprüchen an Design, Komfort und Energieeffizienz gerecht wird, zeigt etwa der attraktive Bungalow der Marke Next by Danwood, der seit kurzem den Musterhauspark im Bauzentrum München Poing bereichert. Der Besuch wird durch einen fantastischen Ausblick nach allen Seiten belohnt. Die Transparenz im gesamten Haus, die durch raumhohe Panoramafenster entsteht, schafft ein großzügiges Raumgefühl. Das stylische Holz-Fertighaus demonstriert bereits an der Fassade mit glattem und strukturiertem Putz sowie Faserzementplatten in unterschiedlicher Färbung eine elegante Kombination der Gestaltungsmöglichkeiten. Unter www.danwoodbungalow.de finden sich weitere Informationen sowie eine Kontaktmöglichkeit.

HOCHWERTIG UND KOMPLETT AUSGESTATTET

Der Innenausbau folgt ebenfalls den aktuellen Trends. Das gilt für die Küche, die bereits ab Werk voll ausgestattet ist, für Bad und Gäste-WC sowie für die hellen Wohnräume, die mit Vinylböden, stilvollen Tapeten und modernen Holzlamellen-Elementen das Auge erfreuen. Das überstandlose Satteldach passt sich in Farbe und Design an und schützt den zurückgesetzten Eingangsbereich sowie die Terrasse. Ein ungewöhnlicher Blickfang ist der Dacheinschnitt über dem kleinen Patio, der für den darin wachsenden Olivenbaum genügend Licht und Höhe bietet. Ein Blick auf das Dach des Musterhauses zeigt nicht nur ansprechende Flachziegel, sondern ein kleines Kraftwerk in Form von Photovoltaikelementen, die sich auf der Südseite über die ganze Fläche erstrecken. Sie versorgen unter anderem die für das Warmwasser zuständige Wärmepumpe und die diskret an Decke oder Wänden angebrachten Infrarotpaneele, die das Haus beheizen. (djd).

www.lagerraum-herford.de

DIE GANZE HÜTTE VOLL?

**WIR BIETEN FLEXIBLE LAGERRÄUME
FÜR PRIVAT UND GEWERBE.**

JETZT INFORMIEREN: 05221/984 123



cp
baustatik

Dipl.-Ing. Claudia Plake
Fürstenaustraße 10
32052 Herford

www.cp-baustatik.de



Bei der Auswahl der Fenster spielen Design und Nachhaltigkeit ebenso eine Rolle wie Schall- und Wärmedämmung. Fotos: dj|REHAU Industries

BEI FENSTERN NICHT NUR AUF DIE OPTIK ACHTEN

KUNSTSTOFF IST EIN VARIANTENREICHES PROFILMATERIAL

Ein eigenes Haus zu bauen, bedeutet viel Planung. Gleich am Anfang geht es darum, welche Materialien die Bauherren am besten wählen, um ein solides, hochwertiges und nachhaltiges Heim zu erschaffen. Bei den Fensterprofilen etwa zählen laut dem Branchenverband Fenster + Fassade (VFF) Holz, Aluminium oder Kunststoff zu den Materialien, die häufig zum Einsatz kommen. Die Entscheidung sollte gut überlegt sein - zu den relevanten Kriterien gehören unter anderem die Pflegeintensität des jeweiligen Materials, dessen Wärmedämmleistung und Nachhaltigkeit. Die reine Optik sollte nicht die Entscheidungsgrundlage sein, denn Kunststofffenster beispielsweise können

auch im Alu- oder Holzlook gefertigt werden.

MATERIAL

Holzfenster lassen Räume urig-gemütlich erscheinen. Jedoch sind sie pflegeintensiv und sollten regelmäßig nachgestrichen werden. Einen modernen, klaren Look bieten Aluminiumfenster. Diese sind preislich eher im höheren Bereich angesiedelt. Eine dritte Möglichkeit sind Fenster aus Kunststoff. Hier hat sich das Material PVC bewährt, da es sowohl pflegefreundlich als auch langlebig ist und eine gute Wärmedämmung bietet.

NACHHALTIGKEIT

In Zeiten der Ressourcenknappheit ist es zudem wichtig, auf Baukomponenten zu achten, die durch den Einsatz von Recyclingmaterial, sogenannten Rezyklaten, besonders nachhaltig produziert wurden. Bei Kunststofffenstern sind solche Modelle unter anderem durch das EcoPuls Label der Firma Rehau zu erkennen. Es zeichnet PVC-Profile aus, die unter dem Einsatz von aufbereiteten und wiederverwendbaren Altmaterialien im nicht sichtbaren Teil produziert wurden.

OPTIK

Bauherren können bei Fenstern aus verschiedenen Optiken wählen. Hier bieten PVC-Modelle viele Möglichkeiten. Das vielfältig einsetzbare Material kann beispielsweise im Rahmen des Kaleido Color Oberflächen- und Farbprogramms in allen RAL-Farben lackiert oder foliert werden, um verschiedene Effekte umzusetzen. Um die Vorteile der pflegeleichten Kunststofffenster mit der angesagten Optik von Aluminium zu kombinieren, wählen designorientierte Bauherren PVC-Modelle mit Aluminium-Vorsatzschalen. Deren Oberfläche ist robust und witterungsbeständig, ihr Look eher kühl. Auch die warme und behagliche Holzoptik kann in PVC-Fenster eingearbeitet werden. Unter fenster.rehau.de/fensterdesign gibt es mehrere Beispiele. Neben der Optik sollten Bauherren auch die Themen Einbruchschutz, Schall- und Sichtschutz sowie integrierte Lüftungssysteme bedenken. Der Fachhändler vor Ort ist hier der richtige Ansprechpartner für eine Beratung. (djd).



Klasse Häuser.

**BOCKERMANN
FRITZE**
DesignHaus GmbH

Mit Fachkompetenz und Engagement realisieren wir bereits seit 25 Jahren Bauvorhaben in der Region.

Mit langjährigen, regionalen Handwerkspartnern.

Schlüsselfertig und individuell zum Festpreis.

Mehr Infos:



www.bf-designhaus.de



WOHNEN IM WÄRMESPEICHER

INFRALEICHTBETON VERFÜGT ÜBER HERVORRAGENDE DÄMMEIGENSCHAFTEN

Kubische Baukörper mit klaren Linien lassen sich am besten mit Beton verwirklichen. Doch monolithische Fassaden aus Normalbeton müssen mit einer Wärmedämmung versehen werden, damit sie den hohen Anforderungen an den Wärmeschutz gerecht werden können. Das Problem: Unter der Dämmschicht verschwindet die Betonfassade – vorbei ist es mit dem schönen Sichtbeton. Hier kommt der sogenannte Infraleicht- oder Dämmbeton ins Spiel. Im Gegensatz zu Normalbeton weist er eine poröse Gesteinskörnung mit einem hohen Luftanteil auf und verfügt somit über ausgezeichnete Wärmedämmeigenschaften. Denn Luft hat eine sehr geringe Wärmeleitfähigkeit. Ein hoher Luftanteil bedeutet aber auch, dass das Material eine geringere Rohdichte besitzt. Deshalb müssen Infraleichtbeton-Wände

auch etwas dicker als Wände aus Normalbeton sein, sollen sie die gleiche Last tragen. Ganze 50 cm stark sind die Außenwände eines Einfamilienhauses im oberbayerischen Aiterbach, die ebenso wie der auskragende Deckenbereich des Obergeschosses vollständig aus Infraleichtbeton bestehen. Dank der hervorragenden Wärmedämmeigenschaften des innovativen Hochleistungsbaustoffs geht Heizwärme nicht verloren – das spart bares Geld und schont die Umwelt. Weiteres Plus: Feuchtigkeitsschwankungen werden ausgeglichen, das Raumklima bleibt angenehm. Zudem ist der voll recyclingfähige Beton außen und innen ein echter Blickfang. Das macht ihn zur idealen Wahl, wenn es um optisch ansprechendes und nachhaltiges Bauen geht. Mehr unter www.beton.org. (epr)

Infralichtbeton ist die ideale Wahl, wenn es um optisch ansprechendes und nachhaltiges Bauen geht. Foto: epr/BetonBild/Peters/Architekt: Michael Thalmair



NIEMANN

SICHERHEITSTECHNIK GMBH

**IHR SPEZIALIST FÜR MODERNE
SICHERHEITSTECHNIK**

- Einbruchmeldeanlagen
- Brandmeldeanlagen
- Videoanlagen
- Zutrittskontrollanlagen



Niemann Sicherheitstechnik GmbH
Kirchsieksbrink 15 | 32289 Rödinghausen
Tel.: 05224 9974990 | Fax: 05244 9974999
info@niemann-sicherheitstechnik.de
www.niemann-sicherheitstechnik.de

**24H
ERREICH-
BARKEIT**



Mit Energie für Sie da!

Lange & Co. GmbH • Ünninghauser Str. 70
59556 Lippstadt • info@lange-gas.de
Tel. 0 29 45 / 8 08-0 • Fax 0 29 45 / 8 08-92

www.lange-gas.de

*Die Alternative:
Flüssiggas*

- wirtschaftlich
- sichere Versorgung
- geringe Anschaffungskosten





Holz zählt zu den ältesten Baumaterialien, die der Mensch nutzt - und ist unter Aspekten des Klimaschutzes gleichzeitig Rohstoff der Zukunft. Foto: djd/Gesamtverband Deutscher Holzhandel/ iStockphoto/dani3315

KLIMAFREUNDLICH BAUEN MIT HOLZ

ÖKOLOGIE UND VIELSEITIGKEIT SPRECHEN FÜR DEN NACHWACHSENDEN ROHSTOFF

Holz zählt zu den ältesten Baumaterialien, die der Mensch nutzt - und ist gleichzeitig Rohstoff der Zukunft. Unter dem Aspekt des klimafreundlichen und nachhaltigen Bauens gewinnt Holz erneut an Bedeutung. Rund ums Haus kommt viel Holz zum Einsatz: vom Dachstuhl über Fußböden und Verkleidungen hin zu Türen und Möbeln. Neben Fenstern, Fassaden und Außenbereichen aus Holz finden aber auch ganze Holzhäuser, wie sie etwa aus Skandinavien bekannt ist, zunehmend Beachtung.

NACHWACHSENDER ROHSTOFF UND CO₂-SPEICHER

In ökologischer Hinsicht weist das Naturmaterial viele Vorteile auf. Einem nachhaltig bewirtschafteten Wald wird nur so viel Holz entnommen, wie wieder nachwachsen kann, ohne die Ressourcen zu erschöpfen. Zudem nehmen Bäume während ihres Wachstums klimaschädliches Kohlendioxid auf und speichern es dauerhaft. Durch eine möglichst lange Nutzung des fertigen Produktes wird dieser positive Effekt verlängert. Aber auch danach lassen sich Holz und Holzreste mehrfach recyceln und zu neuen Produkten verarbeiten. "Das Ziel ist dabei, den Naturrohstoffe so lange wie möglich in der

Wertstoffkette zu belassen", erklärt Thomas Goebel vom Gesamtverband Deutscher Holzhandel. Ein weiterer Vorteil: Holz kann vielfach andere Baumaterialien wie Beton, Stein, Stahl, Aluminium und Kunststoff ersetzen, deren Herstellung sehr energieaufwendig ist und die eine deutlich schlechtere CO₂-Bilanz aufweisen.

AUF HERKUNFT UND ZERTIFIZIERUNGEN ACHTEN

Wichtig für die Klimabilanz ist es zudem, dass das verwendete Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung stammt. Dazu sollte man auf die Herkunft und entsprechende Zertifizierungen achten. "Wer Holzprodukte benötigt, sollte zum örtlichen Fachhändler gehen, der garantiert nur Material aus unbedenklichen Quellen verkauft", rät Thomas Goebel. Die Europäische Holzhandelsverordnung (EUTR) etwa schreibt vor, dass der legale Ursprung des Holzes nachgewiesen werden muss - das gilt sowohl für einheimisches als auch importiertes Holz. Ergänzend sorgen Zertifizierungssysteme wie PEFC und FSC für Transparenz. Unter www.holzvomfach.de gibt es dazu mehr Informationen sowie weitere Tipps zum nachhaltigen und klimaschonenden Bauen. (djd).

BAUGERÄTE • VERKAUF • MIETGERÄTE • SERVICE



Familien-
unternehmen
seit 22 Jahren



Kompressoren • Baumaschinen • Mietservice
GmbH & Co. KG



Baugeräte • Verkauf • Service

Für aktuelle Arbeiten an Haus und Hof stehen für Sie kleine und große Gartenhelfer bereit!

Wir bieten vom Häcksler über Bodenfräse, Kehrmaschine, Vertikutierer, Langgrasschneider, Krauthexe, Steinschneider, Rüttelplatte bis hin zum Minibagger und Hubsteiger eine große Palette an Mietgeräten an.

Ebenfalls steht Ihnen unser Reparaturservice für Ihre Maschinen oder Kleingeräte gerne zur Verfügung. Sprechen Sie uns an!

Mietgeräte
für privat &
gewerblich!

Verkauf und Reparatur
von Gartenkleingeräten

Händler der Firmen:
**LUMAG, SHINDAIWA,
HERKULES, WESTERMANN**

KBM GmbH & Co. KG · Spradower Weg 91 · 32278 Kirchlengern · Tel.: 0 52 23 / 7 93 20 70 · www.kbm-baumaschinen.de

Öffnungszeiten: Mo. - Do.: 07.00 - 17.00 Uhr · Fr.: 07.00 - 16.00 Uhr

SICHERHEIT im Haus



Haustüren von noblesse vereinen Design, Sicherheit und Komfort in einem überzeugenden Gesamtpaket. Fotos: epr/noblesse GmbH

STILVOLLE HAUSTÜREN MIT SMARTER SICHERHEIT

INNOVATIVE TECHNIK MACHT HAUSTÜREN NOCH
KOMFORTABLER UND SICHERER

Sicherheit zählt zu den absoluten Grundbedürfnissen, ganz besonders in den eigenen vier Wänden. noblesse bietet hierfür facettenreiche Haustüren, die sich nicht nur in puncto Design flexibel an den persönlichen Stil anpassen lassen, sondern mit individuellen Sicherheits-Features ausgestattet werden können. Die Haustüren verfügen

bereits in der Standardausführung über eine 3fach-Verglasung mit Sicherheitsglas, spezielle Schließzylinder samt Aufbohrschutz sowie Sicherungsbolzen, die als solide Aushebelsicherung den Einbruchschutz erhöhen. Auch sind unterschiedliche Türschlösser und Verriegelungsarten wählbar. Bspw. sorgt eine vollmotorische 3fach-

Verriegelung für das automatische Einlass-Management und perfektes Schließverhalten. Die Einbindung von Überwachungsanlagen oder Smart-Home-Systemen ist möglich. Zudem lassen sich noblesse-Haustüren mit smarten ekey-Produkten ausstatten. Europas Nr. 1 bei Fingerprint-Zutrittslösungen bietet u. a. mit der ekey dLine ein intelligentes Zutrittssystem mit vielen Innovationen: Ein Fingerprints scanner – wahlweise im Griff oder in der Türoberfläche – sorgt für höchsten Komfort, wobei die verschiedenen Zugangsfunktionen bequem per App gesteuert werden können. Neben dem schlüssellosen Zugang über einen Flächensensor sind auch Funktionen wie Fernöffnung, Sprachassistent, Push-Nachrichten und personalisierte Zeitfenster möglich, z. B. für Handwerkertermine oder Haushaltshilfen. Alles im Blick behält man dank einer in den hochwertigen Edelstahlgriff integrierten Kamera. Der dazugehörige Mini-LCD-Farbmonitor wird auf der Türinnenseite montiert. Auch ein in drei Farben erhältliches ekey keypad integra – eine bedienerfreundliche Codetastatur mit Glas-Touchpad – kann für die Zutrittskontrolle genutzt werden. Mehr unter www.noblesse.de. (epr)



Mit zusätzlichen Funktionen wie einer im Edelstahlgriff integrierten Kamera und einer schicken Glas-Tastatur zur Code-Eingabe lässt sich die Haustür mit individuellen Sicherheits-Features ausstatten.



plaggemeier-tms.de

PLAGGEMEIER TmS

TRESORE UND SICHERHEITSTECHNIK



Löhner Str. 108 · 32584 Löhne · 05731 842 05 60
Fürstenaustr. 7 · 32052 Herford · 05221 99 33 031

info@plaggemeier-tms.de
(Schlüsseldienst nur in HF)

MECH. EINBRUCHSCHUTZ | SCHLÜSSELDIENST | SCHLIESSANLAGEN | FUNK-ALARM
VIDEOANLAGEN | TRESORE | TRESORTECHNIK | FLUCHTWEGSICHERUNG | ALU-HAUS-
TÜREN | SEKTIONALTORE | BESCHILDERUNGEN | ROLLLÄDEN | INSEKTENSCHUTZ



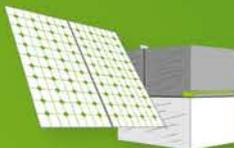
WW Energieservice
Westfalen Weser

**VOLLER
SCHWUNG
ZUR ENERGIE-
WENDE**



wärme.umwelt plus

Wärmepumpe – heizen Sie mit Umweltwärme



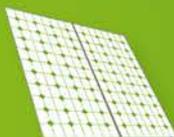
wärme.mietenstrom plus

Photovoltaik und Mini-BHKW –
erzeugen Sie selbst Wärme und
günstigen Mieterstrom



wärme.hybrid plus

Wärmepumpe und Erdgaskessel –
heizen Sie kombiniert



solar.lokal

Photovoltaikanlage ab 100 kW_p –
Sie bieten die Fläche, den Rest
machen wir

UNSERE LÖSUNGEN FÜR IHRE IMMOBILIE

- ✓ individuelle Versorgungskonzepte ab vier Wohneinheiten
- ✓ maßgeschneidert für Heizung, Warmwasser und Mieterstrom
- ✓ attraktive Fördermöglichkeiten
- ✓ maximaler Service – Planung, Investition und Installation,
Wartung und Verbrauchsabrechnung



Mehr Informationen finden Sie auf
www.energieservice-ww.com
Klicken Sie doch einfach mal rein!





Geborgenheit in den eigenen vier Wänden: Ein hochwertiger Einbruchschutz trägt zu diesem guten Gefühl bei. Moderne Systeme lassen sich mit wenig Aufwand jederzeit nachrüsten. Foto: djd/LISTENER Sicherheitssysteme GmbH/shutterstock

EINBRECHER MÜSSEN DRAUSSEN BLEIBEN

DAS EIGENE ZUHAUSE WIRKSAM GEGEN EINBRUCHVERSUCHE ABSICHERN

Schlagen Einbrecher nur zu nächtlicher Stunde zu? Die Antwort lautet nein. Wie eine Auswertung von Statista zeigt, ereignen sich 61,5 Prozent aller Einbrüche in Deutschland tagsüber zwischen 8 und 18 Uhr und besonders oft im Monat Dezember. Die Vorgehensweise der Eindringlinge: Meist sind es leicht zugängliche Fenster im Erdgeschoss oder Terrassentüren, über die sie ins Haus gelangen. Für das Aufhebeln nicht geschützter Zugänge brauchen die Täter oft nur wenige Sekunden. Ein effektiver Einbruchschutz setzt genau an diesen

neuralgischen Punkten an.

TÄTER GAR NICHT ERST INS HAUS GELANGEN LASSEN

Weil Einbrecher oft in ähnlicher Form agieren, lässt sich ihr Verhalten gut vorhersagen - was wiederum die Gegenmaßnahmen erleichtert. "Die Täter sind darauf bedacht, sich schnell und unauffällig Zutritt zum Haus zu verschaffen. Sobald sie Gefahr laufen, auf frischer Tat ertrapt zu werden, suchen sie erfahrungsgemäß sofort das Weite",

erklärt Ralf Mikitta, Sicherheitsberater des Verbandes für Wohneigentum Baden-Württemberg und Experte beim Anbieter Mikitta GmbH. Deshalb sei das Ziel hochwertiger Einbruchstechnik, die Ganoven frühzeitig zu erkennen, bevor sie überhaupt ins Haus gelangen und sie mit lauten Alarmgeräuschen in die Flucht zu schlagen. Alarmsysteme auf Funkbasis wie die Listener V7 können auch nachgerüstet werden und überwachen gezielt die häufigsten Angriffspunkte wie Fenster und Türen im Erdgeschoss. Die Anlage kann dabei zuverlässig normale Geräusche von einem Einbruchversuch unterscheiden, bei einem Angriff sind Akustik- und Lichtsignale möglich. Aufgrund der Funktechnik sind für die Installation keine zusätzlichen Steuerleitungen notwendig.

SICHERHEITZENTRALE FÜR DAS EIGENHEIM

Die Sicherheitstechnik kann aber nicht nur Einbrecher erkennen und abschrecken. Für Erweiterungen sind ebenfalls Wasser-, Rauch- und Gasmelder erhältlich, sodass aus der Alarmanlage eine umfassende Sicherheitszentrale für die eigenen vier Wände wird. Unter www.alarmanlage-einbruchschutz.de gibt es ausführliche Informationen und eine Kontaktmöglichkeit. Hauseigentümer können zusätzlich auf Nummer sicher gehen, wenn die installierte Alarmanlage die europäische Norm EN 50131 erfüllt. Damit entspricht sie auch den hohen Anforderungen und Empfehlungen der Polizei. (djd.)

Schlecht gesicherte Fenster im Erdgeschoss oder Terrassentüren stellen förmlich eine Einladung für Einbrecher dar. Ein Funksystem überwacht diesen Bereich und schlägt die Täter lautstark in die Flucht. Foto: djd/LISTENER Sicherheitssysteme GmbH/shutterstock



Beiner Sicherheits Technik e.K.

Ihr Sicherheitsberater für Gewerbe und Privat



Seit über **30** Jahren

- Einbruchschutz
- Alarmanlagen
- Mechanische Schließsysteme
- Elektronische Schließsysteme
- Tresore
- Zutrittskontrolle
- Videotechnik

Hoffmannstraße 6
32105 Bad Salzuflen

Tel.: 05222 / 4386
Fax: 05222 / 58894

info@beiner.de
www.beiner.de

Kasner Sicherheitstechnik



Wir geben Ihnen Sicherheit
Ihr Partner in Sicherheitsfragen
Notöffnungen Schließanlagen

Seit 1994 in Löhne

Absicherung von
Haus - Firmen und Großobjekte

Osterfeldweg 21
32584 Löhne

Tel. 05732 684721
Mobil 0163 7755326

j-kasner@gmx.de

www.sicherheitstechnik-kasner.de



SANIERUNG

ENERGIEAUSWEIS

Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft. Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO₂ (Kohlendioxid) zu verringern.

Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der

letzten drei Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim **Energiebedarfsausweis** werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure aus

den Bereichen Bauphysik, Energieberatung, Maschinenbau oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

ENERGETISCHE SANIERUNG

Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneuetes Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig.

Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung, nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus aufweist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster.

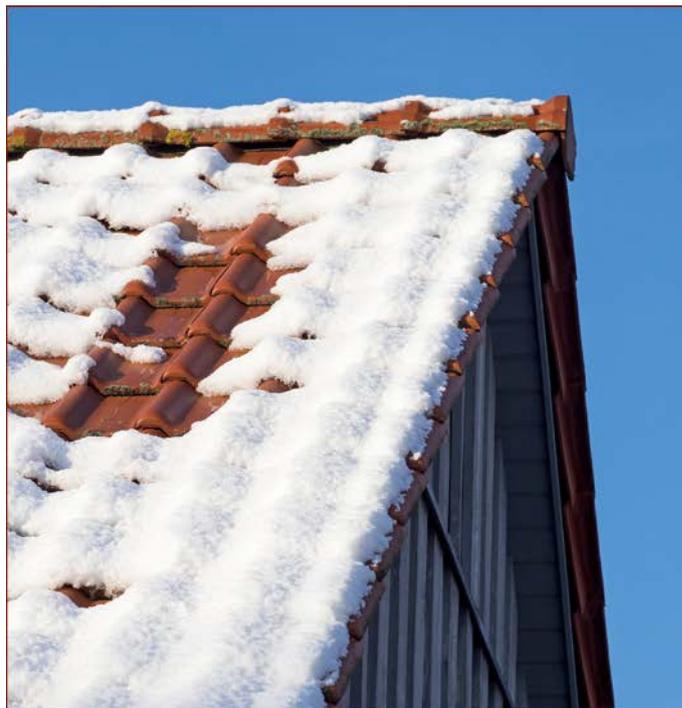
Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplett-sanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

www.bafa.de



**Heute an
morgen denken.
Energiesparen durch
richtige Dachdämmung.**



ZIMMEREI & DACHDECKEREI
LEDEBRINK

Altenhuffer Mühlenweg 50
32257 Bünde
Fon 0 52 23 / 9 40 17 01
info@ledebrink.com
www.ledebrink.com



BMI SystemPartner

BAUSPAREN

Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.

Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.

Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz.

Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenverzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt.

Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekendarlehen abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Verfügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem

Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

Weiterführende Link: www.kfw.de

BÄDER TRAUM

BADEZIMMER KOMPLETTSANIERUNG

WIR MACHEN IHN WAHR!

Herforder Str. 85
32584 Löhne

01 52 / 340 383 05
01 60 / 823 799 7

baeder-traum@web.de

www.baeder-traum.de

Klassisch oder modern und in allen Größen
verwirklichen wir Ihr Traum Badezimmer.

Wir bieten Ihnen die Komplettlösung, mit einem Top Service.

Diese verschiedenen Arten von Badezimmern bieten wir Ihnen an:
Kompaktbadezimmer - Standardbadezimmer - Gästebadezimmer
Familienbadezimmer - Barrierefreies Badezimmer
Wellnessbadezimmer - Luxusbadezimmer

MIT FAHRPLAN ZU MEHR EFFIZIENZ

BEI DER ENERGETISCHEN MODERNISIERUNG IM ALTBAU SCHRITT FÜR SCHRITT VORGEHEN



Dauerhaft Energiekosten sparen und den Klimaschutz unterstützen: Eine energetische Sanierung des Zuhauses lohnt sich gleich mehrfach. Foto: djd/IVH Industrieverband Hartschaum e.V./lthx

Zwei von drei Hausbesitzern in Deutschland ist die Energieeffizienz ihrer Immobilie laut Statista "wichtig" oder "sehr wichtig". Gleichwohl sind viele ältere Gebäude, insbesondere wenn sie vor der Jahrtausendwende errichtet wurden, energetisch nicht auf der Höhe der Zeit. Durch gar nicht oder nicht ausreichend gedämmte Fassaden und Dächer beispielsweise geht viel wertvolle Heizenergie nach außen verloren. Angesichts der stark gestiegenen Energiepreise wird Modernisieren umso wichtiger - und rechnet sich nochmals schneller. Doch wie sollten Immobilienbesitzer dabei vorgehen?

INDIVIDUELLER FAHRPLAN FÜR DIE SANIERUNG

Empfehlenswert ist in jedem Fall ein planvolles Sanieren, damit die

Einzelmaßnahmen sinnvoll ineinandergreifen. Das senkt auch die Kosten, zum Beispiel indem Hauseigentümer die ohnehin vorgesehene Verschönerung der Fassade mit dem Anbringen eines Wärmedämm-Verbandsystems koppeln. Zertifizierte Energieberater vor Ort sind die richtigen Ansprechpartner für eine individuelle Bestandsaufnahme der jeweiligen Immobilie und die Entwicklung geeigneter Sanierungsschritte. "Wenn ein sogenannter individueller Sanierungsfahrplan vorliegt, erhöhen sich zudem die staatlichen Zuschüsse aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude - auf dann 25 Prozent aller Kosten einer Einzelmaßnahme", erläutert Serena Klein, Sprecherin der Geschäftsführung des Industrieverbandes Hartschaum e.V. (IVH). Oft zeigt die Ist-Analyse, dass eine wirksame und langlebige Wärme-

Zum Glück gibt's den
Schornsteinfeger!

AVRAMOPOULOS
SCHORNSTEINFEGERMEISTER & ENERGIEBERATER



Nelkenstraße 3 | 32602 Vlotho

Telefon: 05228 9607717

Mail: info@schornsteinfeger-buende.de

www.schornsteinfeger-buende.de

- Energieberatung / Energieausweis für Wohngebäude und Nichtwohngebäude
- Fördermittelberatung BAFA & KfW
- Effizienzhausberechnung
- Erstellung von Sanierungsfahrplänen
- Thermografie
- Luftdichtheitsmessungen von Gebäuden (Blower-Door) / Leckageortung
- Prüfen, Messen & Reinigen von Lüftungsanlagen

dämmung den sinnvollen ersten Schritt zu geringeren Energiekosten im Eigenheim bildet. Durch einen effektiven Wärmeschutz, bei Bedarf noch ergänzt durch den Einbau neuer energiesparender Fenster, kann etwa die neue Heizungsanlage anschließend optimiert werden.

AUF DÄMMLEISTUNG UND LANGLEBIGKEIT ACHTEN

Bei der Wahl des geeigneten Dämmmaterials sind Faktoren wie Dämmleistung, Langlebigkeit, Robustheit und einfache Verarbeitung wichtig. Mit diesen Vorteilen, ergänzt um ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, bewährt sich etwa EPS, besser bekannt unter dem Markennamen Styropor, seit über 60 Jahren im Baubereich. Es weist eine jahrzehntelange konstante Wirkung auf, ist witterungsbeständig und einfach an der Fassade zu verarbeiten. Neue Recyclingverfahren verbessern die Gesamtbilanz nochmals und tragen zu einem nachhaltigen, ressourcenschonenden Bauen bei. Unter www.ivh.de etwa finden sich ausführliche Informationen dazu. Eine Wärmedämmung ist dabei nicht nur als Energiesparer während der Heizsaison von Vorteil: In der warmen Jahreszeit verhindert die Dämmschicht ein Überheizen der Innenräume und trägt somit ganzjährig zu einem ausgeglicheneren, gesunden Raumklima bei. (djd).

ERNEUERN LOHNT SICH

Sie erleichtern die Umsetzung von Erneuerungsmaßnahmen und sind oft Anreiz dafür, die Sanierung endlich in Angriff zu nehmen: Staatliche Zuschüsse sollten rechtzeitig in Anspruch genommen werden, denn allzu schnell kann sich etwas ändern wie jüngst bei den Förderungen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). Wer die Energieeffizienz seines Hauses oder seiner Wohnung steigern möchte, kann auch mit kleinen Vorhaben wie dem Austausch der in die Jahre gekommenen Fenster und Rollläden beginnen und dafür eine Finanzspritze vom Staat nutzen. Unter www.rollladen.de gibt es Hinweise zu den aktuellen Zuschussmöglichkeiten. Moderne Sonnenschutzsysteme wie die Aluminium-Modelle von Schanz passen sich flexibel nahezu jeder Fensterform an und lassen sich problemlos nachrüsten. (djd).

SCHLUSS MIT KLAMMEN RÄUMEN

WÄRMEDÄMMUNG SPART
ENERGIE UND STEIGERT DIE
BEHAGLICHKEIT

Sparsam mit Heizenergie umzugehen, ist heutzutage wichtiger denn je. Doch viele Bewohner älterer Gebäude heizen buchstäblich zur Straße hinaus. Schlecht oder gar nicht gedämmte Außenmauern lassen wertvolle Wärme nach außen entweichen. Was bleibt, ist ein jederzeit klammes Raumgefühl trotz laufender Heizung. Die hohen Temperatur- und Feuchtigkeitsunterschiede zwischen der Innen- und Außenseite des Mauerwerks sorgen dafür, dass Behaglichkeit in den eigenen vier Wänden nicht aufkommen will. Eine energetische Sanierung des Eigenheims bietet gleich einen mehrfachen Nutzen: von eingesparten Heizkosten über einen persönlichen Beitrag zum Klimaschutz bis hin zu einem gesünderen, angenehmen Raumklima.

ENERGIEKOSTEN SENKEN UND DIE WOHNQUALITÄT STEIGERN

Angesichts hoher Energiekosten, gleich ob für Öl, Gas oder Elektrizität, ist das Sanieren finanziell jetzt noch attraktiver. Die Dämmung der Fassade zum Beispiel kann sich durch eingesparte Heizkosten in Altbauten bereits binnen weniger Jahre amortisieren. Gleichzeitig steigert die Investition in energieeffiziente Häuser langfristig deren Wert - und verbessert sofort das individuelle Wohlfühlen im Zuhause, schildert Serena Klein, Sprecherin der Geschäftsführung vom Industrieverband Hartschaum e. V. (IVH): "Der Gewinn an Wohnqualität kommt zu den finanziellen Vorteilen



Die Wärmedämmung der Fassade macht Schluss mit klammem Innenräumen. Foto: djd/IVH Industrieverband Hartschaum e. V.

noch hinzu. Darüber hinaus können Altbaubesitzer bei selbst genutztem Wohnraum weiterhin staatliche Fördermittel für die Modernisierung nutzen." Ansprechpartner für eine maßgeschneiderte Planung sind nach ihren Worten zertifizierte Energieberater sowie erfahrene Fachhandwerksbetriebe vor Ort. "Die Fassadendämmung ist eine Aufgabe für Profis und nicht für Heimwerker", so Serena Klein weiter. Mit einer fachgerechten Planung und Ausführung wird die Wirksamkeit und Langlebigkeit der Dämmung über viele Jahrzehnte der Nutzung gewährleistet.

GUT GEDÄMMT ÜBER VIELE JAHRZEHNTE

Ebenso wichtig für den Erfolg der energetischen Sanierung ist die Wahl der geeigneten Materialien und der passend aufeinander abgestimmten Dämmsysteme. Bereits seit mehr als 50 Jahren bewährt sich zum Beispiel EPS-Hartschaum, besser bekannt als Styropor, in der Gebäudedämmung. Das Material verbindet eine hohe Wärmeschutzleistung mit einfacher Verarbeitbarkeit und einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis. Unter www.ivh.de etwa gibt es ausführliche Informationen dazu und Tipps für Hauseigentümer. Die Dämmung macht Schluss mit klammem Räumen und verbessert den Wohnkomfort zusätzlich auch durch ihre gute Schallschutzwirkung. Ein weiterer nachhaltiger Vorteil: Nach der langen Nutzungszeit an der Fassade lässt sich das Material weiter verwerten und recyceln. (djd).

EINE SAUBERE WESTE FÜRS ZUHAUSE

SO ERHÄLT DIE HAUSFASSADE WIEDER FRISCHEN GLANZ

Wind, Wetter und die UV-Strahlung der Sonne nagen an der Fassade des Eigenheims. Wenn sich grün-graue Ablagerungen ausbreiten oder die Farbschicht abzublättern beginnt, wird es höchste Zeit für eine umfassende Sanierung. Der Neuanstrich lässt sich problemlos selbst realisieren. Dazu erst die Oberfläche gründlich säubern, Risse und lose Putzteile beseitigen. Auf die Grundierung folgen zwei weitere Anstriche. Die Wahl der geeigneten Fassa-



denfarbe hängt insbesondere vom jeweiligen Standort und den dortigen Umweltbedingungen ab. Bei Schöner Wohnen-Farbe etwa gibt es mit Fassadenweiss, Fassadenschutz und Premium-Fassadenweiss gleich drei Produkte für unterschiedliche Bedürfnisse. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com finden sich mehr Details und nützliche Tipps zur Fassadenverschönerung. (djd.)

Individuelle Lösungen für Senioren und Rollstuhlfahrer

GL-Treppenlifte bietet Treppenlifte für gerade und kurvige Treppen an.

GL-Treppenlifte

Kurven-Treppenlifte
auch gebraucht

Bis zu **50%** sparen!

Treppenlifte
auch zur Miete

ab **49,- €***/Monat!

* Beispiel: Kurvenlift
Sonderzahlung 4000,- €
79,- € / Monat
Mietzeit 36 Monate

* Beispiel:
Gerader Treppenlift
Sonderzahlung 2000,- €
Mietzeit 24 Monate

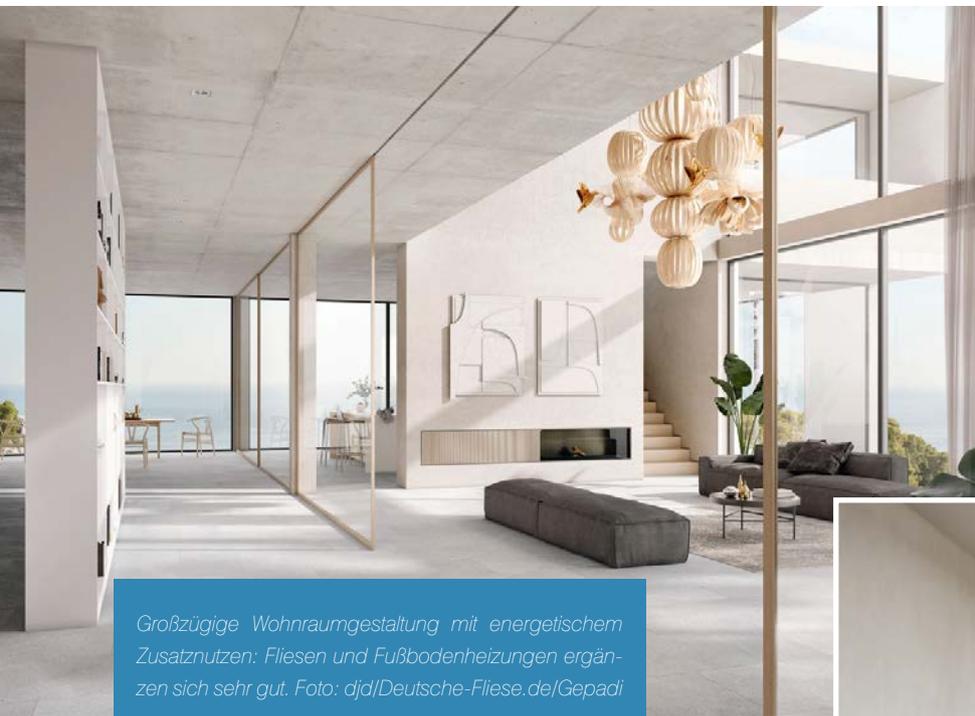
KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR BERATEN SIE GERNE!



Langestr. 48 | 32278 Kirchlengern | 05223 491647-0 | info@GL-Treppenlifte.de | gl-treppenlifte.de

ENERGIEBILANZ UND WOHNKOMFORT VERBESSERN

MIT HOCHWERTIGEN MATERIALIEN SANIEREN ZAHLT SICH AUS



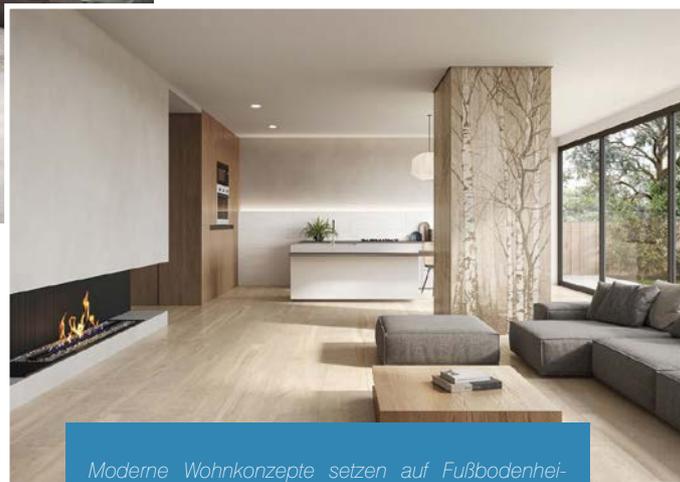
Großzügige Wohnraumgestaltung mit energetischem Zusatznutzen: Fliesen und Fußbodenheizungen ergänzen sich sehr gut. Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Gepadi

Viele Wohngebäude in Deutschland sind in die Jahre gekommen und entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen an Komfort und klimagerechten Energieverbrauch. Zugleich wächst das Interesse privater Hausbesitzer, ihre Immobilie zu modernisieren. So meldet etwa die Deutsche Energie-Agentur (dena) in ihrem letzten Gebäudereport von 2021 eine massive Zunahme um mehr als 100 Prozent von 2019 auf 2020 bei den Antragszahlen zur "Bundesförderung Energieberatung für Wohngebäude". Sind Modernisierungen zur Verbesserung der Energieeffizienz geplant, empfehlen Experten, diese so zu gestalten, dass sich zugleich der Wohnkomfort erhöht. Eine neue Fassade

oder ein neues Dach lassen sich beispielsweise optimal mit Maßnahmen zur Wärmedämmung verbinden.

ENERGIEEFFIZIENT UND KLIMAFREUNDLICH HEIZEN MIT WÄRMEPUMPE, FUSSBODENHEIZUNG UND FLIESEN

Ähnliches gilt im Innern des Hauses. Im Rahmen einer Umstellung auf erneuerbare Energien lässt sich idealer Weise eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung installieren, wodurch die alten Heizkörper überflüssig werden. Die niedrige Vorlauftemperatur des Systems ermöglicht einen energiesparenden Betrieb der Wärmepumpe. Gleichzeitig verbessert



Moderne Wohnkonzepte setzen auf Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Fliese zur energieeffizienten Wärmeversorgung. Ein zusätzliches Kaminfeuer schafft Atmosphäre. Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Engers

die Fußbodenheizung den Wohnkomfort. Bei der Wahl des neuen Bodenbelags empfehlen sich Fliesen oder Naturstein, die im Vergleich zu anderen Belagsmaterialien Wärme am effizientesten weitergeben und dadurch die Energiebilanz des Systems verbessern. Zugleich sind Fliesen ein äußerst langlebiger und wertbeständiger Bodenbelag, der auch nach Jahrzehnten keine Abnutzungserscheinungen zeigt. "Das wirkt sich positiv auf den Wert der Immobilie aus und ist aus ökologischer Sicht doppelt sinnvoll", erklärt Jens Fellhauer, Geschäftsführer des Bundesverbandes Keramische Fliesen e.V. "Je länger Materialien im Haus genutzt werden können und je weniger Pflege sie benötigen, desto umweltfreundlicher schneiden sie in der ökologischen Gesamtbilanz ab. Diesen Vorteil bieten natürlich auch Wandgestaltungen aus Fliesen im Wohnbereich. Nachstreichen oder neu tapezieren entfällt hier komplett."



Die Kombination aus Fliesen und Fußbodenheizung schafft ein angenehmes Wohnambiente und spart Energie. Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Nordceram

WERTSTEIGERUNG UND ÄSTHETISCHER MEHRWERT

Bei Design, Materialität und Farbe bietet zudem wohl kaum ein anderer Werkstoff eine ähnliche Bandbreite wie die keramische Fliese. Unter www.deutsche-fliese.de finden sich beispielsweise eine Vielzahl von Ideen, Trends und Inspirationen. Klassische Bodengestaltungen

in Holz- oder Natursteinoptik sind ebenso möglich wie moderne Wohnkonzepte im loftigen Beton- und Estrich-Look. Mutige wagen sich auch an kräftige Farb- und Motivspielereien, die an die 1970er-Jahre anknüpfen oder setzen auf romantische Mosaikfliesen, die den Raum auflockern. (djd).

ISO TEC®

IMMER BESSER.

Nasse Wände?

Feuchter Keller?

Analysieren. Planen. Sanieren

Innen- und Außenabdichtungen

Horizontalsperren

Schimmelsanierungen

Herzogweg 116 · 32257 Bünde

Tel.: (05223) 49 23 61-0

www.isotec-owl.de



GaLaBAU
KAGELS

Bagger- und Pflasterarbeiten
Kanalhausanschlüsse
Service rund ums Haus

Kampstraße 73

32120 Hiddenhausen

Tel.: (05223) 9 40 08 97

oder (05221) 69 00 98

info@kagels-bau.de

www.kagels-herford.de



Michael Schneider
Raumkonzept & Farbgestaltung

Ihr Malermeister Betrieb

Wir renovieren für Sie

mit Herz und Seele

und das auffallend anders!

In der Masch 21

32049 Herford

Tel.: (05221) 98 15 88

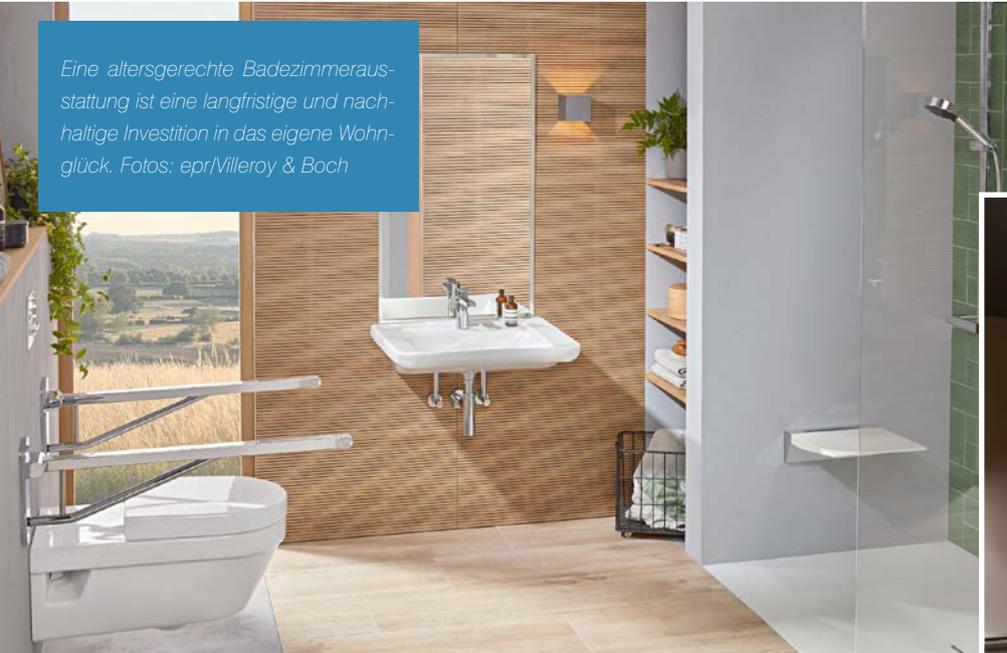
info@schneider-auffallend-anders.de

www.schneider-auffallend-anders.de

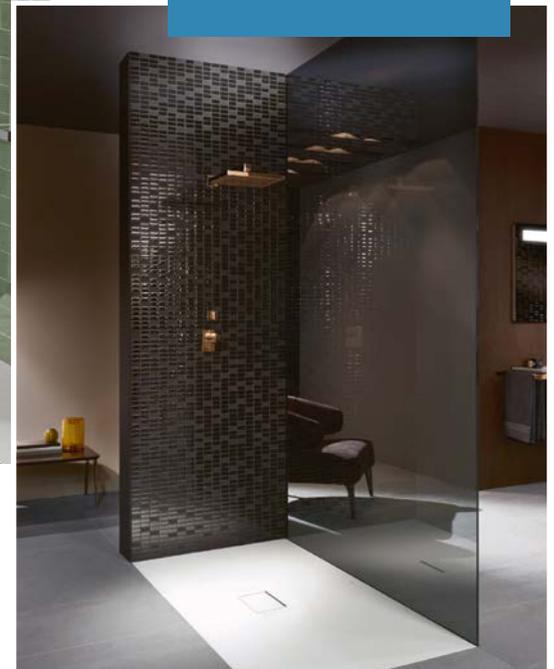
BARRIEREFREIE BADKONZEPTE

MIT ZUKUNFTSORIENTIERTEN LÖSUNGEN IN MEHR KOMFORT, SICHERHEIT UND DESIGN INVESTIEREN – FÜR HEUTE UND MORGEN

Eine altersgerechte Badezimmerausstattung ist eine langfristige und nachhaltige Investition in das eigene Wohnglück. Fotos: epr/Villeroy & Boch



Mit einer bodengleichen Duschlösung von Villeroy & Boch – hier zu sehen das Modell Squaro Infinity aus Quaryl® – können Stolperfallen effektiv eliminiert werden.



Das Credo „Heute schon an morgen denken“ macht sich in vielen Bereichen bezahlt – das gilt auch für die Gestaltung des Badezimmers. Hier lohnt es sich, bereits bei der Planung auf zukunftsorientierte Lösungen zu setzen und das eigene Älterwerden zu berücksichtigen. 71% der pflegebedürftigen Personen werden im eigenen Zuhause betreut, weshalb altersgerechte Raumkonzepte letztlich auch die Belastung für Familienangehörige oder Pflegekräfte reduzieren. Villeroy & Boch setzt mit seinen Qualitätsprodukten nicht nur auf Effizienz, Komfort und Barrierefreiheit, sondern auch auf ein zeitloses Design, das den Wohlgefühlcharakter des Badezimmers nachhaltig steigert. So sorgen z. B. bodengleiche, rutschfeste Duscböden wie Squaro Infinity aus Quaryl® für einen bequemen schwellenlosen Einstieg. Ebenso nützlich für die optimierte Körperhygiene ist ein modernes Dusch-WC wie ViClean-I 100, das die Funktionen von Toilette und Bidet platzsparend vereint und sich dank der in der Keramik integrierten Technik optisch nicht von einem herkömmlichen WC unterscheidet. ViCare, der neue Standard für barrierefreie Badgestaltung, offeriert zudem Accessoires in ästhetischem

Design: Halte- und Stützgriffe, breite Ablagen oder Sitzsysteme lassen sich auch problemlos im Bestandsbad nachrüsten. Ungehinderte Bewegungsfreiheit erlauben die unterfahrbaren keramischen ViCare Waschtische – selbst im Sitzen, zum Beispiel für Rollstuhlnutzer, bieten sie höchsten Komfort bei der täglichen Badezimmer-routine. Mehr unter www.villeroy-boch.com sowie www.homeplaza.de. (epr)

PURE DUSCH-FREIHEIT GENIESSEN

Mit einer offen zugänglichen Duschlösung von Kermi wird das Badezimmer zu einem wahren Wellbereich. Egal ob elegante WALK-IN XB oder reduzierte WALK-IN XC – beide Serien vermitteln ein Gefühl von Freiraum im Badezimmer und sind sehr variabel einsetzbar. Wer Fan von klaren und eleganten Linien ist, der ist mit der WALK-IN XB von Kermi richtig beraten. Hinter der Dusche mit reduziertem Profildesign steckt ein ausgeklügeltes System mit vielen Möglichkeiten. Sie ist als geteilte Konzeption mit Festfeld erhältlich, die sich dadurch ganz leicht transportieren lässt. Das Festfeld lässt sich wahlweise mit Spiegelglas ausstatten, wodurch auf sehr einfache Weise ein Ganzkörperspiegel im Bad integriert werden kann. Mit Akzenten in Schwarz Soft wird die elegante WALK-IN Lösung zum absoluten Hingucker. Die WALK-IN XC überzeugt durch ein transparentes, minimalistisches Design und ist ganz ohne Stabilisierung sehr variabel einsetzbar. Das 10 mm starke Ein-scheiben-Sicherheitsglas wird lediglich von einem eleganten, schlanken Wandprofil gehalten. (spp-o)

*Als transportfreundlich geteilte Variante passt die WALK-IN XB in jedes Bad. Das Festfeld kann serienmäßig mit Spiegelglas ausgestattet werden.
Foto: Kermi GmbH/akz-o*



Physio-Well-Herford
Lymphzentrum & CellRegulogezentrum

Physio-Well-Herford bietet Klangschalentherapie an:
Zur Entspannung, zum Wohlfühlen und
reduzieren von Stress

Für beruflich Pflegende wird mit unserem Partner
in Gütersloh eine Fortbildung angeboten,
wie die Klangschalentherapie in den pflegerischen Alltag
integriert werden kann.

Physio-Well-Herford | Lockhauser Str. 111 | 32052 Herford
Tel.: (05221) 7 60 20 70 | E-Mail: info@physio-well-herford.de
www.physio-well-herford.de

AUSSIE
travel

**BERATUNG UND ERSTELLUNG
INDIVIDUELLER AUSTRALIENREISEN**

mail@aussietraveladventure.com
www.aussietraveladventure.com

EINRICHTEN



Behaglich in Beige: Warme Farbtöne von den Wänden bis zur Möblierung holen Gemütlichkeit ins Zuhause. Fotos: djd/Schöner Wohnen-Kollektion

DIE NEUE LUST AN DER GEMÜTLICHKEIT

WARME UND FRÖHLICHE FARBTÖNE SCHAFFEN EINE ENTSPANNTE ATMOSPHÄRE IM ZUHAUSE

Je unsicherer und hektischer die Welt draußen wirkt, umso größer wird die Sehnsucht nach einem privaten, geschützten Rückzugsort. Der Wunsch nach Behaglichkeit in den eigenen vier Wänden ist nicht neu - deutlich verändert haben sich allerdings die Vorstellungen davon. Während Gemütlichkeit früher häufig mit Eigenschaften wie plüschig, bieder, mitunter sogar kitschig verbunden wurde, kommt das private Nest heute entspannt, natürlich und harmonisch daher. Natur-

töne und angenehme Farbtöne nehmen dabei eine entscheidende Rolle ein. Vor allem Beige als Farbe, die gleichzeitig beruhigend und lebendig wirkt, spielt dabei die erste Geige,

SICH GUT AUFGEHOBEN FÜHLEN

Trendexperten beobachten bereits seit geraumer Zeit, wie sich die Vorstellung der „Gemütlichkeit 2.0“ verändert hat. „Sie ist frisch und



hell, warmherzig, weltoffen und auch ein bisschen verspielt“, schildert etwa die Schöner-Wohnen-Einrichtungsexpertin Kirstin Ollech. Wände, die zum Beispiel in einem zart-angenehmen Beige gestrichen werden, schaffen nach ihren Worten „einen harmonischen Spirit, der alles zusammenhält.“ Der Name ist gleichzeitig Programm etwa bei der Trendfarbe des Jahres 2022: „Cosy“ steht als zeitgemäßes Beige für eine entspannte, muntere Atmosphäre. Die Wandfarbe lässt sich vielfältig kombinieren, verleiht jedem Raum einen individuellen Charakter und schafft ein lebendiges Spiel von Licht und Schatten. Damit passt die Farbe zu nahezu jedem Wohnstil, der hell, modern und voller Optimismus ist.

SCHÖNE WÄNDE FÜR EIN GESUNDES RAUMKLIMA

Erhältlich ist die Trendfarbe aus der „Schöner Wohnen-Farbe“-Kollektion fertig gemischt in unterschiedlichen Gebindegrößen im Fachhandel sowie in Baumärkten vor Ort. Das Material im eleganten Matt-Beige lässt sich einfach verarbeiten, ist tropfarm und deckt mit lediglich einem Anstrich. Ein weiterer Vorteil nicht nur für Allergiker: Die Dispersionsfarbe enthält keine Konservierungsstoffe oder Lösemittel und unterstützt somit ein gesundes Raumklima, zu erkennen unter anderem am renommierten Umweltzeichen Blauer Engel. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com finden sich viele Verarbeitungstipps sowie Inspirationen für eine kreative und individuelle Raumgestaltung. Denn selbstverständlich macht „Cosy“ auch in Verbindung mit anderen Trendfarben jederzeit eine lässig-entspannte Figur. (djd).

**NATÜRLICH.
MASSIV.
WOHNEN.**

PASSGENAU FÜR IHR ZUHAUSE!

Wir bieten Möbel für individuelle Raumbedürfnisse: nach Ihren Wünschen – in großer Maßvielfalt – gefertigt in Deutschland. Küchen, Tische, Wohnwände, Arbeitsplätze, Schränke und Betten: www.rs-moebel.de

HERGESTELLT IN
DEUTSCHLAND



RS-MÖBEL GmbH | Otto-Brenner-Straße 170 in Bielefeld | Di–Sa 10⁰⁰–19⁰⁰ Uhr | www.rs-moebel.de

FRISCHER WIND IN DER KÜCHE

EINE DUNSTABZUGSHAUBE IN
DESIGNEROPTIK IST IN DER
KÜCHE AUCH EIN HINGUCKER

Ein Muss in jeder Küche ist eine Dunstabzugshaube. Wrasenabzüge – wie die Luft- und Dunstfilter korrekt heißen – befreien die Küchenluft nicht nur von Gerüchen aller Art, sondern sammeln auch das mit den Dämpfen aufsteigende Fett und Wasser ein. Neben dem Kochdunst können Hauben mit hochwertiger Optik aber auch alle Blicke anziehen.

ERLAUBT IST, WAS GEFÄLLT

Am Anfang der Kaufentscheidung steht die Wahl der Betriebsart: Um- oder Abluft oder ein Hybridmodell, das bedarfsgerecht beide Varianten bietet? Unkompliziert in der Montage und deshalb am häufigsten verbreitet sind Umlufthauben. Sie leiten den Kochdunst durch Fett- und Geruchsfilter und geben die so gereinigte Luft anschließend wieder ab. Ablufthauben führen die Kochschwaden mit Fett und Feuchtigkeit direkt ins Freie, benötigen dafür aber einen Mauerdurchbruch. Das erfordert in einer Mietwohnung stets die Genehmigung des Vermieters. Alternativ kann die Ablufthaube auch an einen vorhandenen Kamin angeschlossen werden. Diese Konstruktion muss jedoch der Schornsteinfeger abnehmen. Steht die Betriebsart fest, wird die gewünschte Einbauart gewählt: Soll die Dunstabzugshaube sichtbar oder unsichtbar ihren Dienst verrichten? Wand-, Zwischen- oder Kopffreihaube? Insel-, Unterbau-, Flachschild-, Deckenhaube oder – ganz aktuell – ein integrierter Kochfeldabzug? Erlaubt ist, was gefällt und das Portemonnaie hergibt.



Funktionalität und Design gehen bei dieser Dunstabzugshaube aus Edelstahl eine sehenswerte Symbiose ein. Foto: djd/WZV/Iberbel

DUNSTABZUGSHAUBEN WERTEN DIE KÜCHE AUF

Eine Dunstabzugshaube aus Edelstahl rostfrei mit Qualitätssiegel etwa fügt sich mit ihrem dezenten Glanz überall gut ein. Klassiker sind Wandhauben, die in vielen Designvarianten und allen Preisklassen angeboten werden. Über dem Herd zwischen den Oberschränken platziert, lockert eine Edelstahlhaube jede Küchenzeile optisch auf. Flache, T-förmige Modelle passen gut in moderne Küchen. Ein Pyramiden- oder Walmdachdesign verbreitet in der Landhausküche einladende Gemütlichkeit. Kopffreihauben verhindern durch ihre nach unten abgeschrägte Form oder vertikale Aufhängung, dass man sich beim Beugen über den Herd den Kopf stößt. Inselhauben sind ein Eyecatcher für offene Küchen mit Kochinsel. Wie ein Lampenschirm hängen sie frei über dem Kochfeld – als stylischer Zylinder oder Kubus aus hochwertigem Edelstahl. Neben dem attraktiven Design sind Leistung, Lautstärke und Bedienkomfort wichtige Entscheidungskriterien beim Kauf. Mindestens drei, besser fünf Leistungsstufen sollte eine Haube haben. Mit der Leistungsstufe steigt naturgemäß auch der Geräuschpegel: Bis zu 70 Dezibel oder mehr sind hier möglich. Bei der Art der Bedienung fällt die Wahl zwischen manuell oder automatisch, Taster oder Touch-Pad, eine Steuerung per App ist ebenfalls möglich. (djd).

Die richtige Küche für Ihr Zuhause.

nolte[®]
KÜCHEN

Zur Beratung im Küchenstudio sollten Sie nicht mit leeren Händen kommen, wenn Sie sich ein optimales Ergebnis wünschen. Die Planung steht und fällt mit Ihrem Input. Doch woher wissen Sie, was wichtig ist? Hier ein Überblick.

1 Die Wohnsituation

Leben Sie im Eigenheim oder zur Miete, handelt es sich um einen Neu- oder Umbau? Soll die Küche Treffpunkt für die Familie sein? Wie viele Personen sind das? Möchten Sie hier auch arbeiten, Freunde einladen und bewirten?

2 Bauliche Gegebenheiten

Bauen Sie selbst, sollten Sie frühzeitig an Küche und Bad denken. Denn die Lage der Anschlüsse von Türen und Fenstern hat Einfluss auf die spätere Einrichtung. Andersherum braucht das Team im Küchenstudio einen Überblick über die baulichen Vorgaben und alle technischen Zahlen, Daten und Fakten.

3 Kochverhalten, Ergonomie und Stauraum

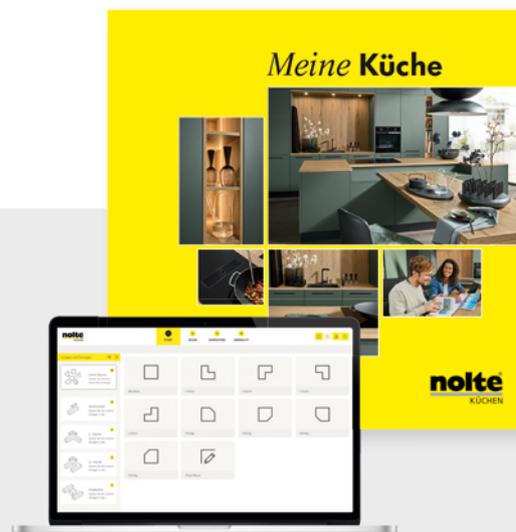
Sind Sie eher „Team Tiefkühlpizza“ oder zaubern Sie gerne mehrgängige Menüs und benötigen den ein oder anderen Küchenhelfer, den es unterzubringen gilt? Wie soll der Stauraum gestaltet werden? Sollen Ofen und Spülmaschine in rückenfreundlicher Höhe eingebaut sein und Sie sich nicht über Arbeitsfläche oder Spüle beugen müssen? Das hängt auch von der Körpergröße ab.

4 Ihr persönlicher Geschmack

Jetzt kommt die Kür, bei der Sie im Design schwelgen dürfen. Farben und Materialien, Fronten, Arbeitsplatten, die Beleuchtung aber auch der Stil der Küche sind dran. Soll es modern sein oder klassisch? Zeile, Insel, L oder U? Wird es eine offene Planung werden?

5 Das Budget

Damit Sie keine Luftschlösser bauen, bleibt nur noch eine zentrale Frage zu beantworten: Wie viel Geld steht zur Verfügung? Beziffern Sie daher unbedingt auch den finanziellen Rahmen, in dem sich der Planer oder die Planerin bewegen darf.



Wenn Sie sich näher mit der Planung Ihrer neuen Küche auseinandersetzen möchten, bietet Ihnen die Broschüre „Meine Küche“ zahlreiche praktische Tipps und Anregungen, wie Sie den vorhandenen Raum perfekt nutzen. Um direkt in Ihre Küchenplanung einzusteigen, nutzen Sie unseren Webplaner auf www.nolte-kuechen.com

Sie können uns auch gerne jederzeit im **Nolte FORUM in Löhne** besuchen. In unserem Showroom zeigen wir über 70 Küchen-, Wohn- und Badplanungen.

📍 Anni-Nolte-Straße 6
32584 Löhne



Bestellen Sie Ihr Exemplar „Meine Küche“ direkt hier.

DIE HEIMISCHE WELT ETWAS BUNTER MACHEN

MIT KREATIVITÄT ERHÄLT DAS ZUHAUSE
EINEN INDIVIDUELLEN LOOK

Erst Abwechslung macht das Leben bunt und fröhlich. Das gilt auch und gerade für die eigenen vier Wände. Schließlich spiegelt die Einrichtung die eigene Persönlichkeit wider, vom Design und Stil bis hin zu den verwendeten Farben. Weiße Wände zum Beispiel sind zwar praktisch, aber auf Dauer auch etwas monoton. Für Farbtupfer sorgen heute gezielte Akzente an einer oder mehreren Wandflächen, ob in natürlichen Grüntönen, einem behaglichem Blau oder warmen Naturfarben. Besonders praktisch dabei: Eine neue Wandfarbe verändert das Zuhause so schnell und einfach wie kaum eine andere Modernisierung.

VOM DSCHUNGELGRÜN BIS ZUM ENTSPANNTEN BEIGE

Mit überschaubarem Aufwand bringen Farben mehr Individualität und Behaglichkeit in die Wohnung. Sie wirkt im Handumdrehen so, als wäre man gerade erst frisch eingezogen. Den angesagten Dschungellook beispielsweise kann man mit einem Dunkelgrün für die Wände kreieren. Dazu dunkle Holzmöbel und viele üppig wuchernde Zimmerpflanzen - komplett ist die wildromantische Atmosphäre in den eigenen vier Wänden. Bei der Trendfarbe Jungle von Schöner Wohnen-Farbe zum Beispiel ist der Name gleichzeitig Programm. Heller, entspannt und

UNSER SERVICE: Individuelle 3D Planung | Visualisierung in AR | Möbel zuhause testen



Skandinavisches Design
Möbel | Leuchten | Accessoires

Waltgeristraße 80 | 32049 Herford
01522 9997462 | www.aarhus80.de



@aarhus80



Gerne
beraten wir
Sie auch zu
Hause.

gleichermaßen individuell wirkt dafür das Grün von Spa, während die Trendfarbe des Jahres Cosy in einem naturnahen Beige entspannte Gelassenheit ins Zuhause bringt - eine gute Wahl beispielsweise für das Schlafzimmer. "Beige ist bei Interieur-Designern besonders angesagt", weiß Inneneinrichtungsexpertin und Fernsehmoderatorin Eva Brenner: "Die Farbe bringt Wärme in den Raum, lässt ihn erstrahlen und wirkt gleichzeitig zurückhaltend."

DIE PERSÖNLICHE EINRICHTUNGSWELT KREIEREN

Wer hingegen kräftige Farbakzente setzen will, ist mit den "fruchtigen" Tönen Amarena, Mango oder dem satten, beruhigenden Blau von Blueberry in der passenden Einrichtungswelt unterwegs. Die 32 Trendfarben aus der Kollektion von Schöner Wohnen-Farbe ermöglichen das Einrichten im eigenen Stil. Für ein unkompliziertes Verarbeiten und Verschönern sind die Dispersionfarben fertig gemischt in unterschiedlichen Gebindegrößen im Fachhandel sowie in vielen Baumärkten erhältlich. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com etwa gibt es mehr Details und Videos mit praktischen Tipps für das eigene Zuhause. Neben der Optik sind ebenso die inneren Werte wichtig. Daher enthalten die Wandfar-



Der Dschungel in den eigenen vier Wänden: Der Name dieser Trendfarbe für die Wand ist hier Programm. Foto: djd/www.schoener-wohnen-farbe.com

ben keine Konservierungsstoffe oder Lösemittel, sind für Allergiker geeignet und tragen das renommierte Umweltzeichen Blauer Engel. (djd).

Jetzt unseren Fördermittel-service nutzen und bis zu **20%** sparen!

www.fretthold.de/service/online-foerdermittelservice

Moderne Bauprodukte für Neubau und Renovierung

 Fretthold IdeenGalerie
Raum für Kreativität und Inspiration

Setzen Sie Ihre WOHNTRÄUME in die Tat um.
Wir helfen Ihnen gerne dabei.

 **Fretthold**
IHR BAUFACHZENTRUM

32257 Bünde • Borriesstr. 100 • Tel. 05223 4806-0 • info@fretthold.de

fretthold.de

ERFRISCHENDE ARMATURENSERIE

Klassische Formen, vereint mit moderner Technik sowie zeitlosem Design, versprechen hohen Duschkomfort. Mit der neuen Armaturenserie von HSK Duschkabinenbau bieten sich nun mehr Kombinationsmöglichkeiten, um alles im Bad perfekt aufeinander abzustimmen. Das neue Shower-Set AquaXPro 200 Thermostat überzeugt in vielerlei Hinsicht: Die Wasserregulierung wird über innovative Gleitregler gesteuert. So ist ein Dualbetrieb von Hand- und Kopfbrause möglich. Für mehr Bedienkomfort sind alle Funktionselemente mit einer Rändelstruktur gripoptimiert und punkten durch eine edle Optik. Eine weitere Besonderheit ist die integrierte Echtglasablage, welche eine Abstellmöglichkeit für Duscutensilien bietet. Das Shower-Set in Gunmetal gebürstet ist mit schwarzer Echtglasablage verfügbar, analog dazu verhält es sich in Chrom kombiniert mit Weiß.

Die neue Armaturenserie AquaXPro in der Trendfarbe Gunmetal gebürstet bietet mehr Kombinationsmöglichkeiten in modernen Bädern. Fotos: HSK Duschkabinenbau KGlakz-o

Der moderne Waschtisch-Einhebelmischer ist farblich passend zum Shower-Set erhältlich.



Das Shower-Set AquaXPro 200-Thermostat mit schicker Chrom-Oberfläche und weißen Akzenten findet Einzug in jedes Bad.

WASCHTISCHARMATUR ALS PERFEKTE ERGÄNZUNG

Der Waschtisch-Einhebelmischer ist ebenfalls in den Farben Chrom oder Gunmetal gebürstet erhältlich. Die platzsparende L-Form erlaubt eine Schwenkbarkeit des Auslaufs um 360°. Dies ermöglicht einen höheren Bedienkomfort und mehr Bewegungsfreiheit. Die gerändelte Grifffläche sorgt für eine bessere Haptik auch mit nassen Fingern. Mehr Informationen unter www.hsk.de. (akz-o)



Zinsgünstig, flexibel und mit
einer individuellen Kreditlaufzeit.
www.sparkasse-herford.de/modernisieren

Modernisieren leicht gemacht!



Sparkasse
Herford

Egal, wovon Sie träumen –
wir begleiten Sie mit unserem
Modernisierungskredit.



Zuhause
Wir bringen alle(s) unter ein Dach.



BAU LIVE

**DEIN TOP-BAUUNTERNEHMEN FÜR SCHLÜSSELFERTIGES
BAUEN & ENERGIE-EFFIZIENTES SANIEREN**

DEINE VORTEILE MIT UNS ALS EXPERTEN:

-  **Alles aus einer Hand**
-  **BAU-LIVE App**
-  **Spare Zeit**
-  **Stressfrei Bauherr sein**
-  **Festpreisgarantie**
-  **Hochwertige Baumaterialien**

**JETZT FÜR EIN KOSTENLOSES
BERATUNGSGESPRÄCH MELDEN!**

BAU-LIVE GmbH

 Lagesche Str. 32
32657 Lemgo

 05261 6694553
 info@bau-live.com

www.bau-live.com