

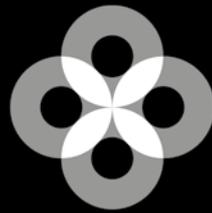
**BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN**



**GRATIS RATGEBER**

**KREIS PADERBORN 2023/24**





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

**DIE WELT**  
**Service-  
Champions**

im erlebten Kundenservice

**ELEMENTS**

Nr. 1 der Badaussteller

Im Ranking:  
14 Badaussteller

[www.service-champions.de](http://www.service-champions.de)  
ServiceValue GmbH 10|2022

Verantwortlich für Kundenzufriedenheit und Anerkennung  
ist die ServiceValue GmbH

# DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

SENEFELDERSTR. 28  
33100 PADERBORN  
T +49 5251 7769-18

AM BAUHOF 30  
32675 LEMGO  
T +49 5261 9469-0

WITTEKINDSTR. 26  
32758 DETMOLD  
T +49 5231 604-136

ROBERT-BOSCH-STR. 17  
33334 GÜTERSLOH  
T +49 5241 9944-775

✿ [ELEMENTS-SHOW.DE](http://ELEMENTS-SHOW.DE)

*Liebe Leserinnen, liebe Leser,*

*vielleicht gehören Sie auch zu den Menschen, die davon träumen endlich in den eigenen vier Wänden zu wohnen. Die Entscheidung hierfür wird nicht über Nacht getroffen und bedarf einer guten Planung, vor allem in Abwägung der zu erwartenden Kosten. Ein Traum, der häufig zum größten Projekt des Lebens wird.*

*In der 12. Ausgabe unserer Baubroschüre für die Region Paderborn erhalten Sie Informationen und Tipps, die Ihnen bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens wertvolle Unterstützung bieten. Das Thema Nachhaltigkeit spielt in dieser Zeit eine wichtige Rolle, sodass bei der Auswahl der Materialien oft auf umweltfreundliche Produkte zurückgegriffen wird. Wenn es um energetische Sanierung geht, sind kosteneffektive und klimaschonende Heizsysteme gefragt, wie zum Beispiel eine Wärmepumpe oder eine Solaranlage. Hierzu bietet der Staat gute Fördermöglichkeiten, die Sie in Anspruch nehmen können.*

*Fachliche Unterstützung zu Ihren Fragen und Anliegen bieten die regionalen Dienstleister an, die sich in diesem Ratgeber präsentieren. Sie stehen Ihnen kompetent mit Rat und Tat zur Seite und setzen gerne Ihre individuellen Vorstellungen um.*

*Wir wünschen Ihnen viel Erfolg und gutes Gelingen!*

**Ihr HEGGEMANNMEDIEN-Team**

## Bauantrag, Baugenehmigung und Bauberatung

|   |               |
|---|---------------|
| Bauantrag   | Seite 06 - 08 |
| Baugenehmigung  | Seite 08 - 10 |
| Leistungsbeschreibung   | Seite 11 - 12 |
| Beratung, Unterstützung und Vermessung durch öffentlich bestellte Vermessungsingenieure | Seite 14      |
| Neues aus der Landesbauordnung in NRW   | Seite 14 - 17 |
| Zweifach macht es einfach   | Seite 18 - 19 |
| Gemeinsam glücklich ins Eigenheim   | Seite 20 - 21 |
| Worauf sollten Baufamilien achten?  | Seite 22 - 23 |
| Blickfang in der Nachbarschaft  | Seite 24 - 25 |
| Dem Regen klare Kante zeigen  | Seite 26      |
| Grüne Energie frisch vom Dach   | Seite 28      |
| Fensterplanung im Eigenheim   | Seite 30 - 31 |
| Clever heizen mit Strom   | Seite 32 - 33 |

## Sicherheit im Haus

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Früh erkannt, Gefahr gebannt | Seite 36 - 37 |
| Einbruchschutz mit Glas      | Seite 38 - 39 |
| Sicher und Smart im Altbau   | Seite 39      |

## Sanierung

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Energieausweis                        | Seite 40 - 41 |
| Energetische Sanierung                | Seite 41      |
| Bausparen                             | Seite 42 - 43 |
| Erst dämmen, dann Wärmepumpe einbauen | Seite 44 - 45 |
| Kubus und Steildach                   | Seite 46 - 47 |
| Energie sparen                        | Seite 48 - 49 |

## Garten und Terrasse

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Mit Blick in die Zukunft | Seite 50 - 52 |
| Hochbeet-Guide           | Seite 54 - 57 |

## Einrichten

|  |               |
|--|---------------|
| Die Kochinsel braucht einen Dunstabzug           | Seite 58 - 59 |
| Für den Loft-Style braucht man keine Fabriketage | Seite 60 - 61 |
| Bad & Wellness                                   | Seite 62 - 63 |
| Modernisieren mit weißer Weste                   | Seite 64      |
| Spielparadies im individuellen Look              | Seite 66      |

*Liebe macht aus einem Haus ein Zuhause*

## IMPRESSUM:

**Herausgeber +** HEGGEMANNMEDIEN GmbH  
**Verleger:** Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe  
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0  
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19  
 info@heggemannmedien.de  
 www.heggemannmedien.eu  
 Geschäftsführender Gesellschafter: Heinz Georg Heggemann  
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe  
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

**Druck:** Media Grafik + Druck  
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe  
 Monika Heggemann  
**Redaktion:** Janine Rogalla, Silvia Rüsing  
**Grafik:** Christine Greitens  
**Anzeigen:** © HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2023

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlages. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

|   |                      |  |                 |
|---|----------------------|--|-----------------|
| <b>1A Zaunrestposten GmbH</b>                             | <b>Seite 51</b>      | <b>MAZ – Messe- und Ausstellungszentrum<br/>Mühlengeez GmbH</b>            | <b>Seite 13</b> |
| <b>AGRAVIS Technik Lenne-Lippe GmbH</b>                   | <b>Seite 53</b>      | <b>Messtechnik Wächter</b>   | <b>Seite 48</b> |
| <b>Alteimer Computer- und Umwelttechnik GmbH</b>          | <b>Seite 37</b>      | <b>Metallbau Spieker GmbH &amp; Co. KG</b>                                 | <b>Seite 29</b> |
| <b>Architekturbüro S. Kückmann</b>                        | <b>Seite 19</b>      | <b>MHI Baustoff GmbH</b>   | <b>Seite 30</b> |
| <b>Badgalerie Blome GmbH</b>                              | <b>Seite 63</b>      | <b>Michael Förster - Meisterbetrieb<br/>für Heizung und Sanitärtechnik</b> | <b>Seite 44</b> |
| <b>Bagger &amp; Kies Friedhelm Gees GmbH &amp; Co. KG</b> | <b>Seite 31</b>      | <b>Michael Striewe Dach- &amp; Holzbau GmbH</b>                            | <b>Seite 41</b> |
| <b>Bautischlerei Kersting GmbH</b>                        | <b>Seite 37</b>      | <b>MK Fließestrich GmbH</b>  | <b>Seite 17</b> |
| <b>Bauunternehmen H. Lötfering</b>                        | <b>Seite 23</b>      | <b>Möbel-Mit Verlar</b>  | <b>Seite 65</b> |
| <b>Bauunternehmen Karl Becker GmbH</b>                    | <b>Seite 28</b>      | <b>Paul Arens Küchenwelten GmbH</b>  | <b>Seite 59</b> |
| <b>Besser Treppen GmbH</b>                                | <b>Seite 49</b>      | <b>RAPHAEL RISSE BAUEN MIT HOLZ GmbH &amp; Co. KG</b>                      | <b>Seite 19</b> |
| <b>Borchener Baustoffe Nagel</b>                          | <b>Seite 25</b>      | <b>Regetech GmbH</b>   | <b>Seite 40</b> |
| <b>Bruno Reschke GmbH</b>                                 | <b>Seite 43</b>      | <b>Schäfers Fußboden GmbH</b>  | <b>Seite 62</b> |
| <b>CREATIVESTUDIO Aqua Comfort GmbH</b>                   | <b>Seite 65</b>      | <b>Schlosserei Martin Güsen</b>  | <b>Seite 23</b> |
| <b>Donschen Hochbau-Tiefbau GmbH</b>                      | <b>Seite 27</b>      | <b>Steinko GmbH</b>  | <b>Seite 55</b> |
| <b>Dretzko Entsorgung / Lausen Entsorgung</b>             | <b>Seite 56</b>      | <b>Steinsanierungsdienst Runte</b>   | <b>Seite 45</b> |
| <b>Dutschke GmbH</b>                                      | <b>Seite 48</b>      | <b>Thomas Keller Bausanierung GmbH</b>                                     | <b>Seite 63</b> |
| <b>ELEMENTS Paderborn</b>                                 | <b>Seite 02</b>      | <b>Tischler Menke &amp; Sohn GbR</b>                                       | <b>Seite 60</b> |
| <b>Energieversum GmbH &amp; Co. KG</b>                    | <b>Seite 67</b>      | <b>Vermessungsbüro Bureick</b>   | <b>Seite 22</b> |
| <b>Förster Bau</b>  | <b>Seite 47</b>      | <b>Vermessungsbüro Karner und Schmidt GbR</b>                              | <b>Seite 15</b> |
| <b>Guido Kleinemeyer Fliesenlegermeisterbetrieb</b>       | <b>Seite 45</b>      | <b>Vetter + Engels Haustechnik GmbH &amp; Co. KG</b>                       | <b>Seite 07</b> |
| <b>H. Bisplinghoff GmbH</b>                               | <b>Seite 46</b>      | <b>Volksbank Elsen-Wewer-Borchen eG.</b>                                   | <b>Seite 17</b> |
| <b>Josef Striewe „JoSt Bauelemente“</b>                   | <b>Seite 51</b>      | <b>WALDEYER FENSTER + HAUSTÜREN</b>  | <b>Seite 21</b> |
| <b>Just Estrich-Fußbodenbau GmbH</b>                      | <b>Seite 11</b>      | <b>WestfalenWIND Strom GmbH</b>  | <b>Seite 68</b> |
| <b>Karl Meiners GmbH &amp; Co. KG</b>                     | <b>Seite 32</b>      | <b>Westerhorstmann Bauzentrum GmbH &amp; Co. KG</b>                        | <b>Seite 33</b> |
| <b>Konrad Peters Nachf. GmbH</b>                          | <b>Seite 09</b>      | <b>Westermann Bedachungen Bauklempnerei</b>                                | <b>Seite 26</b> |
| <b>KÜCHEN Linie 7</b>                                     | <b>Seite 61</b>      | <b>Wilhelm Peine GmbH</b>  | <b>Seite 39</b> |
| <b>Kvik Paderborn</b>                                     | <b>Seite 34 - 35</b> | <b>WM Pader-Wohnbau GmbH</b>   | <b>Seite 31</b> |
| <b>Lager 24/7 SELFSTORAGE</b>                             | <b>Seite 21</b>      | <b>Wöhning-Gas Handels GmbH</b>  | <b>Seite 33</b> |
| <b>Lange Gas</b>  | <b>Seite 47</b>      | <b>ZAUN KREISEL GmbH</b>   | <b>Seite 57</b> |
| <b>Lausen Mineralöl- und Schmierstoffhandel GmbH</b>      | <b>Seite 24</b>      | <b>Zaunteam Paderborn MS</b>   | <b>Seite 54</b> |
| <b>LBS West Kunden-Center Paderborn</b>                   | <b>Seite 12</b>      | <b>Mechanische Sicherungssysteme GmbH</b>                                  |                 |
| <b>Liane Friesen Plansecur</b>                            | <b>Seite 25</b>      |  |                 |

# BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

Das Amt für Bauen und Wohnen ist als untere Bauaufsichtsbehörde für das Kreisgebiet - mit Ausnahme des Gebietes der Städte Paderborn und Delbrück - zuständig. Neben der Erteilung von Baugenehmigungen gehört die brandschutztechnische Beurteilung von Wohn- und Gewerbeobjekten sowie die laufende Bauüberwachung zu den Aufgabenschwerpunkten des Amtes. Ein weiteres wichtiges Tätigkeitsfeld ist die Beratung der Bürger in allen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Fragen. Als obere Bauaufsichtsbehörde ist das Amt für die Städte Paderborn und Delbrück als Fachaufsicht zuständig.

## **Bauantrag**

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

### • **Lageplan**

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

### • **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

### • **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die Stellplätze dargestellt.

### • **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

### • **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

### • **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz errichtet oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen Grundstück vorhanden sein.

### • **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zumeist im Bebauungsplan vorgegeben.

### • **Bauzeichnungen**

Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

# badpunkt

Leidenschaft für Bäder



## Hier finde ich mein neues Bad

Egal ob Familien-, Single- oder Designbad, ob schlicht oder extravagant: Wir sind von der ersten Idee bis zur Umsetzung Ihres Bades an Ihrer Seite.

badpunkt  
Paderborn  
Inspiration auf  
1.500 m<sup>2</sup>

**Vetter + Engels Haustechnik GmbH & Co. KG**

An den Kapuzinern 2-4, 33098 Paderborn, T: 05251 160-200

**badpunkt.de**

### • **Baubeschreibungen**

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

### • **Entwässerungspläne mit Beschreibung:**

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.



### **Dazu kommen noch:**

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung

### **Baugenehmigung**

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherrn, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

### **Widerspruch von Nachbarn**

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

# FÜR IHR ZUHAUSE. BADGESTALTUNG, HAUSTECHNIK UND 24/7 KUNDENSERVICE VON PETERS.

Kreative Badgestaltung, innovative Haustechnik,  
Elektrotechnik und perfekter Service.  
Seit 1930 erhalten Sie alles aus einer Hand:  
Idee, Beratung, Planung, Gestaltung,  
Umsetzung und Koordination aller Gewerke.  
**Zuhause wohlfühlen. Mit Peters.**

Konrad Peters Nachf. GmbH

Bad Lippspringe 05252 4252 [peters-heizung.de](http://peters-heizung.de)

BADGESTALTUNG HAUSTECHNIK ELEKTROTECHNIK KUNDENSERVICE

**PETERS**  
NACHF.  
BADGESTALTUNG & HAUSTECHNIK

## Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Benutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

## Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

### Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

### Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

**Die Landesbauordnung des Landes NRW gibt es hier: <https://recht.nrw.de/>**

### Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In diesem Gesetz werden die möglichen Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung eines Grundstücks, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche geregelt.

### Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

### Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden.

## Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- **Planungsunterlagen** (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- **Erdarbeiten** (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- **Maurerarbeiten** (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- **Zimmerarbeiten** (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- **Dachdeckerarbeiten** (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- **Elektroinstallation** (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- **Sanitäranlagen** (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- **Heizungsanlage** (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- **Putzarbeiten** (Innenputz, Außenputz)
- **Estricharbeiten** (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- **Fliesenarbeiten** (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- **Schlosserarbeiten**
- **Fensterbänke** (innen und außen)
- **Treppen** (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- **Tischlerarbeiten** (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- **Dachgeschossausbau**
- **Malerarbeiten** (Tapete, Farbe)
- **Fußboden** (Aufbau, Beläge)
- **Rollläden** (Farbe, Material, Bedienung)
- **Garagen** (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

## Inhalt - Leistungsbeschreibung

### Allgemeines

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

### Planung

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist. Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

### Voruntersuchungen und Erdarbeiten

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schichten

**JUST**  
BÖDEN



Zement- und Fließestrich,  
Industrieböden, Betonböden,  
Beschichtungen und Spezialböden

029 51 / 98 21-0 [www.just-boeden.de](http://www.just-boeden.de)

Just Estrich-Fußbodenbau GmbH Westring 10-12 33142 Büren

von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

### Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

### Schutz

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

### Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren. Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

### Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar.

### Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden.



## Finanzieren Sie mit unserem besten Bauzins!

Profitieren Sie von den günstigen LBS-Zinsen und der Wohn-Riester-Förderung bei Ihrer Finanzierung.

**LBS-Gebietsleiter Christian Hönicke**

Liboristr. 3b · 33098 Paderborn · Telefon: 0 52 51 / 2 00 90  
info@lbs-paderborn.de

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**

Bausparen · Finanzieren · Immobilien

# PADERBAU

bauen.wohnen.energie.garten.



23. – 25. Februar 2024

Schützenhof Paderborn

[www.paderbau.com](http://www.paderbau.com)

Alt Bewährtes trifft frisches Neues!

## BERATUNG, UNTERSTÜTZUNG UND VERMESSUNG DURCH ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Bereits bei der Bauplanung sind Rat und Tat gefragt: Das Vermessungsbüro eines Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs ist vom Staat befugt, alle notwendigen Vermessungen durchzuführen und zum Beispiel einen amtlichen Lageplan für den Bauantrag zu erstellen.

Neben dem geplanten Gebäude und dem Baugrundstück bildet der amtliche Lageplan mit Hilfe der Vermessung auch die angrenzenden Grundstücke und deren Bebauung ab. So können Bauherr, Vermessungsbüro und Bauamt die Baumaßnahme beurteilen.

Vor Beginn der Baumaßnahme steckt der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur mit seinem Vermessungsbüro das Gebäude für den korrekten Aushub der Baugrube ab. Während der Realisierung eines



Ingenieurbauvorhabens wird dieses betreut und vermessungstechnisch bauüberwacht. Mit der vom Vermessungsbüro durchgeführten Gebäudeeinmessung zur Fortführung der Liegenschaftskarte wird das Bauvorhaben in der Regel abgeschlossen.

Ein Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur ist autorisiert, alle Unterlagen zu erstellen oder zu liefern, die seitens der Vermessung für Ihr Bauvorhaben benötigt werden.

## NEUES AUS DER LANDESBAUORDNUNG IN NRW



### Baugenehmigungen sollen beschleunigt werden

Das Baurechtsmodernisierungsgesetz stellt erstmals klar, dass das Schriftformerfordernis, beispielsweise bei **Bauantrag und Bauvorlagen** sowie bei der **Baugenehmigung durch eine elektronische Form** gemäß Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW ersetzt werden kann.

Mit dem neuen Gesetz wird die **Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung** von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde **binnen zwei Wochen** verankert. Sind die Unterlagen unvollständig oder mit Mängeln behaftet, hat die Bauaufsichtsbehörde unter Nennung der Gründe die Bauherrschaft zur Nachbesserung aufzufordern.



### Erleichterungen bei Dachausbau und Aufstockung

Der Ausbau von Dachgeschossen und Dachaufbauten ist künftig laut NRW-Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, wenn sie statisch unbedenklich sind. So soll die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden.



### Ausbau von Obergeschossen soll einfacher werden

Der Ausbau von Obergeschossen soll in Gebäuden, die vor dem 1.1.2019 errichtet worden sind, erleichtert werden, wenn er der Entstehung neuen Wohnraums dient. In diesem Fall könne beispielsweise auf die ansonsten ab dem vierten Geschoss geltende Aufzugspflicht verzichtet werden.



## Energetische Dämmung von Außenwänden

Vereinfacht werden soll auch die nachträgliche energetische Dämmung von Außenwänden – hier bis zu 30 Zentimeter – und Dächern. Das soll auch dann gelten, wenn die Nachbargebäude sehr dicht stehen.



## Wohnungen fürs Leben.

Die Gewährleistung sozialer Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die **Barrierefreiheit**, insbesondere von Gebäuden mit Wohnungen und öffentlich zugänglichen Bauten, wurde neu gefasst:

- Künftig sind Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklasse drei und höher barrierefrei und eingeschränkt für Rollstuhlfahrer nutzbar zu bauen.

In dem Zusammenhang sind in Nordrhein-Westfalen die DIN-Normen 18040-1 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude) und 18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 2: Wohnungen) eingeführt worden, um einheitliche Anforderungen an die Umsetzung der Barrierefreiheit zu gewährleisten.

# Vermessungsbüro Karner und Schmidt GbR



- Grundstücksvermessung
- Grundstücksteilung
- Gebäudeeinmessung
- Amtliche Lagepläne
- Grenzvermessung
- Amtliche Vermessung
- Grob- und Feinabsteckung
- Bauvermessung
- Höhen- und Geländeaufnahme
- Bestands- und Lagepläne
- Grenzanzeige
- Ingenieurvermessung

**Dipl.-Ing. Michael Karner | M. Sc. Tobias Schmidt**  
Öffentl. best. Vermessungsingenieure

Le-Mans-Wall 3  
33098 Paderborn

Telefon: 05251 26435  
info@karner-schmidt.de



## Leerstand: Wird der Abriss verordnet?

Die Kommunen sollen das Recht erhalten, Eigentümer von Gebäuden, die lange leer stehen, zum Abriss zu zwingen.



## ZUM DIGITALEN KIOSK ANMELDEN UND REGELMÄSSIG REGIONALE PUBLIKATIONEN LESEN!

Im digitalen Kiosk angemeldete Leserinnen und Leser werden schon vor der Verteilung über die Erscheinung der neuen Publikation informiert und lesen sie dann digital. **Natürlich kostenlos!** Egal ob Sie sich für das Paderborner Journal, die Bad Lippspringer Nachrichten oder das Magazin LEBEN im Paderborner Land interessieren, wählen Sie einfach Ihren Wunschtitel aus. Wer die klassische, gedruckte Variante liebt, findet sie an den Auslagestellen im örtlichen Handel. Jeder darf selbst entscheiden, wie er die regionalen Informationen erhalten möchte.

### DIGITAL LESEN, HILFT ZUDEM WERTVOLLE RESSOURCEN ZU SPAREN!

Weniger Papier, weniger Energie für die Produktion, weniger Treibstoff für den Transport! Durch diese Einsparungen sind wir in der Lage heimischen Unternehmen weiterhin zu fairen Preisen eine Werbepattform im Rahmen regionaler Berichterstattung zu bieten.

### BEQUEM ONLINE LESEN - KEINE AUSGABE MEHR VERPASSEN!

Sie erhalten für jede Ausgabe unserer Magazine, Zeitungen und Broschüren einen Link per E-Mail noch während wir drucken.



# DIGITALER KIOSK

ICH  
LESE  
DIGITAL



## Innovationsklausel für Innenstädte

Für die Innenstädte wurde eine sogenannte Innovationsklausel eingeführt, die Nutzungsänderungen für einen Zeitraum von zwölf Monaten erleichtert. Damit soll verhindert werden, dass Geschäfte, die in der Coronakrise aufgeben mussten, lange leer stehen.



## Stellplätze

Die Landesregierung wird ermächtigt, über eine Rechtsverordnung die Zahl der notwendigen Stellplätze (Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze) im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen zu regeln. Diese Vorschrift berücksichtigt, dass die Freihaltung des öffentlichen Verkehrsraums von ruhendem Verkehr kein spezifisch bauordnungsrechtliches Anliegen ist, sondern letztlich eine Frage der jeweiligen kommunalen Verkehrskonzeption und -politik



## Neue Maßnahmen gegen Schottergärten

In der Bauordnungsnovelle sind zudem neue Maßnahmen gegen Schottergärten vorgesehen. Vorschrift ist überbaute Flächen zu begrünen und wasseraufnahmefähig zu gestalten. Verstöße wurden häufig nicht geahndet, das wird sich ändern. Künftig soll die Prüfung, wie die Vorschriften regelgerecht umgesetzt werden, schon im Baugenehmigungsverfahren verankert werden.



## 5G-Ausbau

Die Novelle erleichtert auch den Aufbau höherer Antennen zum Ausbau des schnellen 5G-Mobilfunknetzes.



Weitere Infos auch unter:

[www.kreis-paderborn.de](http://www.kreis-paderborn.de)



### MK Fließestrich GmbH

Westenholzer Str. 132 ■ 33129 Delbrück-Westenholz

Tel: 02944/9749313 ■ Fax: 02944/9749561

[info@mkfliessestrich.de](mailto:info@mkfliessestrich.de)

[www.mkfliessestrich.de](http://www.mkfliessestrich.de)

**Sie wollen eine Immobilie kaufen, verkaufen oder halten?  
Wir wollen das auch!**

**Morgen kann kommen.  
Wir machen den Weg frei.**



Bei allen Themen rund um Ihre Immobilie ist **Siegmund Höweken** Ihr zuverlässiger Partner.

Sprechen Sie ihn an oder vereinbaren Sie einen Termin.

Telefon 05254 661-68



Volksbank  
Elsen — Wewer — Borchten eG

... man kennt uns!



# Hausbau



Ein Zweifamilienhaus kann helfen, die Kosten für Grundstück und Technik zu senken. Dieser Haustyp bietet zwei Wohnungen mit jeweils 130 Quadratmetern Grundfläche. Fotos: djd/Danwood

## ZWEIFACH MACHT ES EINFACH

### DER BAU VON ZWEIFAMILIENHÄUSERN BIETET ZAHLREICHE VORTEILE

Baugrund ist nach wie vor teuer und schwer zu finden. Zugleich ebbt der Anstieg der Baupreise nicht ab, ganz im Gegenteil. Da aber auch Mietobjekte rar gesät und häufig unerschwinglich sind, denken viele Familien über Alternativen nach. Wenn der Traum vom Einfamilienhaus nicht finanzierbar ist, kann es sich lohnen, ein Zweifamilienhaus in Betracht zu ziehen. In den Außenabmessungen ist es nicht unbedingt größer als ein Einfamilienhaus, wenn es kompakt und intelligent geplant wird - bietet aber gleichzeitig eine Reihe attraktiver Vorteile.

#### **Mehrere Generationen unter einem Dach**

Ein Zweifamilienhaus lässt sich zusammen mit Angehörigen als Generationenhaus oder mit guten Freunden realisieren. Oder man plant die Vermietung einer Wohnung und berücksichtigt das im Finanzierungsplan. Da die Nachfrage nach Zweifamilienhäusern oder gezielt nach Generationenhäusern stark zugenommen hat, wächst auch das Angebot entsprechender Haustypen. Eine Vielzahl an Möglichkeiten bietet etwa der Fertighaushersteller Danwood: vom Bungalow mit An-



bau für eine Person bis zum Satteldachhaus mit hohem Kniestock und zwei übereinanderliegenden Wohnungen gleichen Schnittes mit einer Nettogrundfläche von knapp 130 Quadratmetern. Jede dieser beiden Wohneinheiten bietet zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit angeschlossener Ankleide, eine großzügige und zum Wohnraum offene Küche, Gäste-WC und Bad und viel Stauraumfläche im Flur. Ein gemeinsames Treppenhaus und nur ein Haustechnikraum für beide Wohnungen sparen Platz und vor allem Kosten. Häuser mit zwei Wohnungen ähnlicher Größenordnung gibt es auch als Stadtvilla. Wer keine zwei großen Wohnungen braucht, findet etwa unter [www.danwood.de](http://www.danwood.de) noch weitere Varianten, zum Beispiel eine größere Familienwohnung und eine für den kleinen Haushalt. Eltern, Kinder und Großeltern unter einem Dach, aber mit eigener Privatsphäre, das bedeutet für viele eine Win-Win-Situation im Alltag.

### Energieeffizient und umweltfreundlich ausgestattet

Die modernen Zweifamilienhäuser sind hoch gedämmt, mit einer Wärmepumpe sowie Fußbodenheizung ausgestattet und damit ebenso energieeffizient und umweltfreundlich wie Einfamilienhäuser. Frischluft wird ständig automatisch den Wohnräumen zugeführt. Dabei wird bei der Abfuhr der verbrauchten Raumluft deren Wärme behalten und zur Temperierung der frischen Luft genutzt. Mit dieser Ausstattung wird das Energielabel Effizienzhaus 40 erreicht. Sinnvoll ist es, das Zweifamilienhaus mit einer Photovoltaikanlage und einem Batteriespeicher auszustatten, um selbst erzeugten Strom zu nutzen. Auch dafür gilt: Zu zweit wird es günstiger. Außerdem schafft man damit sogar den Effizienzhausstandard 40 Plus. (djd).

# S. Kückmann



## Architekturbüro

Entwurf

Bauleitung

Energieberatung

staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- u. Wärmeschutz

Wiebeler Str. 66 • 33129 Delbrück- Westenholz

Tel. 02944 / 70 63 • Fax 0 29 44 / 27 50

[www.architekt-kueckmann.de](http://www.architekt-kueckmann.de)

**RAPHAEL RISSE**  
BAUEN MIT HOLZ




Tel. 05251 14784-02  
[info@raphaelrisse.de](mailto:info@raphaelrisse.de)  
[www.raphaelrisse.de](http://www.raphaelrisse.de)

- ▲ HOLZRAHMENBAU
- ▲ ZIMMERERARBEITEN
- ▲ ENERGETISCHE SANIERUNG
- ▲ DACHDECKERARBEITEN

Viele frisch verheiratete Paare träumen davon, ein eigenes Haus zu bauen. Fotos: djd/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Joseffson



# GEMEINSAM GLÜCKLICH INS EIGENHEIM

## TIPPS FÜR EINEN HARMONISCHEN HAUSBAU

Mit der Hochzeit und der Gründung einer Familie geht häufig der Wunsch nach einer eigenen Immobilie einher. Doch trotz der rosa-rotten Brille sollte man bei der Planung eines Hausbaus nicht nur auf das Herz, sondern auch auf den Verstand hören. Denn die Errichtung eines Eigenheims ist ein komplexes Unterfangen, das viel Geld, Zeit und Nerven kosten kann. Schließlich läuft es mit dem Hausbau in der Regel nicht so glatt wie mit den Hochzeitsvorbereitungen. Bereits während des Hausbaus kann es zu Spannungen im jungen Eheglück kommen, wenn die Partner nicht genug Zeit füreinander haben, wenn finanzielle Sorgen zu Stress führen oder Hobbys kaum mehr betrieben werden. Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzbundes Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) gibt Tipps.

### **Gute Vorbereitung ist der halbe Hausbau**

Ein wichtiger Punkt in der Planung eines Hausbaus ist das Timing. Ein Hausbau erfordert viel Zeit von den Bauherren. Wenn gerade beide Partner mit vollem Einsatz auf der Karriereleiter nach oben streben oder die Geburt eines Kindes bevorsteht, kann es sinnvoll sein, das Bauprojekt nach hinten zu verschieben. Ist das nicht möglich, sollten Reserven vorausgeplant und Zeitpläne nicht zu knapp kalkuliert werden. So lassen sich unter Umständen Großeltern oder Verwandte für die Kinderbetreuung einspannen. Bei der Wahl des Haustyps und des Baupartners sollten sich Paare eng abstimmen, damit die Wohnwünsche am Ende auch wirklich zusammenpassen. Bei aller Liebe ist oft Kompromissfähigkeit gefragt. Ein unabhängiger Sachverständiger

diger, zum Beispiel ein BSB-Bauherrenberater, kann hier beratend zur Seite stehen, verschiedene Hausangebote vergleichen und den frischgebackenen Eheleuten erklären, was sich dahinter verbirgt.

### **Baustress nicht alleine schultern und das gemeinsame Ziel im Auge behalten**

Ist die Entscheidung gefallen und startet der Bau, empfiehlt es sich, einen Teil der Verantwortung für die Kontrolle der Bauqualität abzugeben. Im Rahmen einer baubegleitenden Qualitätskontrolle kann der unabhängige Berater mögliche Mängel frühzeitig erkennen, sodass die Bauherren rechtzeitig auf die Beseitigung von Mängeln pochen können. Unter [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de) gibt es dazu weitere Infos und Berateradressen. Und wenn doch einmal gröbere Probleme auftreten, ist es wichtig, nicht in Pessimismus zu verfallen, sondern sich gegenseitig mit Blick auf das gemeinsame Ziel aufzumuntern. Fast alles lässt sich lösen, wenn man vorausschauend handelt - und eventuellen Auseinandersetzungen mit dem Bauunternehmen müssen sich die Bauherren nicht alleine stellen. Im Zweifelsfall kann ein Vertrauensanwalt hier schlichten und vernünftige Lösungen herbeiführen. (djd).



## **WALDEYER** **FENSTER+HAUSTÜREN**

34414 Warburg · Industriestraße 10  
Tel. 05641/747170 · [info@waldeyer.de](mailto:info@waldeyer.de)  
[www.waldeyer.de](http://www.waldeyer.de)

**QUALITÄT NACH MASS, SERVICE UND BERATUNG**

# **LAGER**



**24|7** SELFSTORAGE  
Pamplonastr. 9 | 33106 Paderborn

**Schaffen Sie sich Platz!**

- › Lagerräume von 1 bis 60m<sup>3</sup>
- › 24/7 Zugang zum Lager
- › Videoüberwacht & trocken



[www.lager247.de](http://www.lager247.de)

Vermessungsbüro

Dipl.-Ing. Ludger Bureick

Dr.-Ing. Johannes Bureick

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



### Leistungen:

- Grundstücksteilungen
- Bestandsaufnahmen
- Gebäudeeinmessungen
- Ingenieurvermessungen
- Amtliche Lagepläne
- Nivellements
- Absteckungen
- Baubegleitende Vermessungen

Kolpingstraße 18 | 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Tel. 05242 – 96 60 20 | E-Mail [info@bureick-verm.de](mailto:info@bureick-verm.de)

[www.vermessungsbuero-bureick.de](http://www.vermessungsbuero-bureick.de)

**Bürozeiten:** Mo. - Do.: 07:30 bis 16:30 Uhr |  
Fr.: 07:30 bis 13:00 Uhr



# WORAUF SOLLTEN BAUFAMILIEN ACHTEN?

MIT BLICK AUF DIE ZUKUNFT BAUEN

Nachhaltig zu bauen, wird für kommende Generationen selbstverständlich werden. Doch schon heute ist es den meisten privaten Baufamilien wichtig, dass ihr Eigenheim ökologisch, energieeffizient und wohngesund ist. Darüber entscheiden auch die verwendeten Baumaterialien. Doch worauf kommt es an und was sollten Bauherren beachten?

„Das Interesse an umweltfreundlich und klimaschonend produzierten Baumaterialien nimmt deutlich zu“, weiß Georg J. Kolbe vom Baustoffhersteller Saint-Gobain Weber. Verbraucher können die umweltschonenden Produkte an den Umweltzeichen erkennen. Der be-

kannte „Blaue Engel“ steht auch im Baubereich für hohe Standards zum Schutz von Umwelt und Gesundheit. Ebenfalls wichtig ist das Emissioncode-Siegel: Es kennzeichnet besonders emissionsarme Baustoffe für wohngesunde Innenräume.

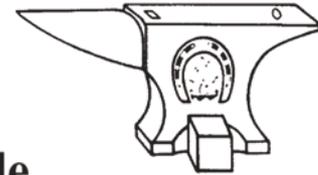
Wichtig für die Ökobilanz ist auch die Kreislauffähigkeit der im Baubereich verwendeten Materialien. Als Beispiel: Bei einem recycelbaren Wärmedämm-Verbundsystem können alle Bestandteile am Ende der Nutzungsdauer sortenrein getrennt und einer Wiederverwertung zugeführt werden. Ebenso wichtig: Konsequenterweise Schadstoffe vermeiden. „Für die Fassadengestaltung sollten Bauherren deswegen

Baufamilien achten heute immer mehr auf nachhaltige und wohngesunde Baumaterialien. Für kommende Generationen wird das eine Selbstverständlichkeit sein. *tn-Foto: Gorodkov/AdobeStock/SG Weber*

unbedingt auf Putze und Farben ohne auswaschbare Biozide zurückgreifen“, so Kolbe. Die sogenannte AquaBalance-Technologie nutzt dafür ein natürliches Wirkprinzip, das Fassadenflächen sicher vor Algen- und Pilzbewuchs schützt. Auf giftige Zusätze kann dann verzichtet werden.

Wer sich im Detail über nachhaltiges Bauen informieren möchte, findet Informationen unter [de.weber](http://de.weber) und auf der Website des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen unter [www.bmwsb.bund.de](http://www.bmwsb.bund.de). Dort sind die Richtlinien für das Qualitätssiegel „Nachhaltiges Gebäude“ umfassend erläutert. *tn.*

# Martin Güsen



○ Schmiede

○ Schlosserei

○ Hufbeschlag

Am Vorderflöß 33 • 33175 Bad Lippspringe  
Tel. 0 52 52 / 43 54 • Fax 0 52 52 / 5 36 67



 **LÖTFERING**  
Bauunternehmen

Adam-Opel-Straße 9  
33181 Bad Wünnenberg-Haaren  
Tel. 0 29 57 / 9 84 90  
[www.loetfering-bau.de](http://www.loetfering-bau.de)



Mit einer Holzfassade sind Hausbesitzer auf der Sonnenseite. Die natürliche Struktur umrahmt die schlichten Fenster und sorgt so für einen harmonischen Anblick. Fotos: epr/Kebony/René Sievert



# BLICKFANG IN DER NACHBARSCHAFT

HOLZFASSADEN SIND INDIVIDUELL, NACHHALTIG UND BESTÄNDIG

## Lausen

Mineralöl- und Schmierstoffhandel GmbH  
Grüner Weg 24 · 33098 Paderborn  
Telefon 05251 750077  
[www.lausen-mineraloel.de](http://www.lausen-mineraloel.de)



### Heizöl, Diesel und Schmierstoffe



Lausen pumpt  
Heizöl und Diesel  
jetzt elektrisch und  
emissionsfrei!

Holz gilt beim Bauen und Wohnen als natürliche Schönheit und zeugt stets von zeitloser Eleganz. Zierte es eine Hausfassade, so verleiht es dem Gebäude einen besonderen Charme und macht es zu einem echten Blickfang in der Nachbarschaft. Ob rustikaler Landhausstil oder modernes Design mit verschiedenen Dimensionen – eine Holzfassade passt sich jedem Baustil an, bietet architektonisch herausstechende Gestaltungsmöglichkeiten und ist dabei auch noch ein echter Klimaschützer. Bäume speichern CO<sub>2</sub>, binden dieses und geben es nicht mehr in die Atmosphäre zurück. Doch welches Holz ist das richtige, um Wind und Wetter an 365 Tage im Jahr zu trotzen? Überzeugend in Optik und Qualität ist beispielsweise das modifizierte Holz von Kebony. Der nachwachsende Rohstoff stammt aus nachhaltig bewirtschafteten FSC®-zertifizierten Kiefernwäldern und wird durch die Behandlung mit Bio-Alkohol zum echten „Super-Holz“. Es hält selbst extremen Wetterbedingungen stand und ist daher bestens für die Fassade eines Hauses – und natürlich für den gesamten Outdoor-Bereich – geeignet. Auch über viele Jahre hinweg bleibt die Gebäudehülle aus Kebony Holz in einem erstklassigen Zustand und behält ihre einzigartige Wärme sowie Natürlichkeit – und das ganz ohne



Extrabehandlung. Wer sich für eine nachhaltige Kebony Fassade entscheidet, hat die Wahl zwischen Kebony Clear Fassadenhölzern mit dezenter Maserung und Kebony Character mit rustikalem Astbild und bekommt nicht nur ein Produkt mit unvergleichlichem Charisma, klimaschonenden Eigenschaften sowie robuster Haltbarkeit on top! Weitere Infos gibt es unter [www.kebony.de](http://www.kebony.de). (epf)

# NAGEL

## BORCHENER BAUSTOFFE

Tel. 05251 38317 | [info@baustoffe-nagel.de](mailto:info@baustoffe-nagel.de) | [www.baustoffe-nagel.de](http://www.baustoffe-nagel.de)

» *Ihr flexibler Partner am Bau!*



- Pflastersteine
- Terrassenplatten
- Naturstein
- Mauersteine
- Rohbaustoffe
- Rindenmulch
- Mutterboden
- Schotter, Splitt, Kies
- Spielsand
- Innenausbau

Schön, wenn wir  
uns kennenlernen.

PLANSECUR 

## IHR TRAUM VOM EIGENHEIM

» Wirklichkeit wird er mit einem unabhängigen Partner, der Sie begleitet. Wenn Sie mögen, ein Leben lang.



**LIANE FRIESEN**

Bankkauffrau • Finanzplanerin

Detmolder Str. 119 • 33175 Bad Lippspringe

Tel 05252 5448099

[liane.friesen@plansecur.de](mailto:liane.friesen@plansecur.de)

- Zugriff auf Hunderte potenzielle Kreditgeber
- Ganzheitliche, wertorientierte Finanzplanung
- Individuelle Beratung, die das Wissen von vielen Experten im Hintergrund bündelt

ANTWORTEN AUF FINANZFRAGEN. [plansecur.de](http://plansecur.de)



*Flach geneigte Dächer fügen sich perfekt in eine zeitgemäße Architektursprache ein und auch das Regenwasser kann problemlos abfließen. Fotos: epr/ERLUS*



# DEM REGEN KLARE KANTE ZEIGEN

ROBUSTER TONDACHZIEGEL  
FÜR FLACH GENEIGTE DÄCHER  
TROTZT WIND UND WETTER

Flach geneigte Walm- und Satteldächer fügen sich perfekt in eine zeitgemäße Architektursprache ein und auch das Regenwasser kann problemlos abfließen – wenn an eine optimale Dacheindeckung gedacht wurde. ERLUS, einer der führenden Hersteller von Dachkeramik in Deutschland, bietet mit dem Ergoldsbacher Level RS® einen Tondachziegel an, dessen technische Form so ausgeklügelt ist, dass auftreffender Niederschlag sofort abgeleitet wird. Grund dafür ist die tiefe Ringverfaltung mit dreifachem Kopf- und Seitenfalz, die selbst bei sehr flachen Dachneigungen ab 10 Grad eine besonders hohe Regensicherheit gewährleistet. Kein Wunder also, dass der Ergoldsbacher Level RS® für die Kombination aus klarem, kantigem Design und höchster Funktionalität mit dem renommierten iF DESIGN AWARD in der Disziplin Produkt, Kategorie Gebäudetechnik ausgezeichnet wurde! Mehr unter [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de) oder direkt beim Hersteller unter [www.erlus.com](http://www.erlus.com). (epr)

**Bedachungen  
Bauklempnerei  
Westermann  
MEISTERBETRIEB**

**IHR PARTNER FÜR BEDACHUNGEN**

Vielser Straße 50 · 33154 Salzkotten  
Tel. 0 52 58 / 64 24 · Fax 0 52 58 / 63 15  
[www.westermann-bedachungen.de](http://www.westermann-bedachungen.de)

# AUF DER SUCHE NACH EINEM ZUVERLÄSSIGEN BAUPARTNER?



SPRECHEN SIE UNS AN!

seit  
1949



**DONSCHEN**

Wir planen und bauen für Sie!

[WWW.DONSCHEN-MASSIVHAUS.DE](http://WWW.DONSCHEN-MASSIVHAUS.DE)

TEL. 02953 - 9827 0

GEMEINSAM ENTWICKELN UND  
REALISIEREN WIR IHR  
INDIVIDUELLES EIGENHEIM

## Familienunternehmen seit über 70 Jahren: Donschen Hoch- und Tiefbau GmbH

Qualität und Zuverlässigkeit sind die Grundlage für den Erfolg des Traditionsunternehmens.

Seit der Gründung im Jahr 1949 sorgt das Unternehmen dafür, dass Träume vom Eigenheim Realität werden.

Von der individuellen Planung bis zur schlüsselfertigen Erstellung begleitet Sie ein erfahrenes Team auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus. Die solide Bauausführung wird durch Zusammenarbeit mit renommierten, heimischen Handwerksbetrieben und die Verwendung von Markenprodukten sicher gestellt.

### Hausbau ist Vertrauenssache.

Damit der Traum von dem eigenen Haus nicht zum Alptraum wird, bietet die Donschen Hoch- und Tiefbau GmbH Ihnen mit Bauleistungen zum Festpreis, einer Bauzeitgarantie und einer Vertragserfüllungsbürgschaft ein hohes Maß an Sicherheit. Hausbau ist Vertrauenssache, deshalb berät man Sie gern objektiv und fachlich über die vielfältigen Möglich-

keiten des heutigen modernen und wirtschaftlichen Bauen. Diese reichen von der schlüsselfertigen Erstellung über den Einsatz von Eigenleistungen bis hin zur Nutzung öffentlicher Mittel und vergünstigter Darlehen. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von Einzelleistungen bis hin zur komplexen Gesamtlösung aus einer Hand, vom Kleinauftrag bis zum anspruchsvollen Großprojekt.

So wurden in den letzten Jahren eine Vielzahl von klassischen Einfamilienhäusern für junge, budgetorientierte Familien, über Luxusvillen mit Wiedererkennungswert und Häuser mit barrierefreien Wohnkomfort bis hin zu größeren Wohnanlagen in unterschiedlichster Ausführung und Ausstattung erstellt.

### Der Name Donschen steht für traditionelle Bauweise.

Stein auf Stein gemauert, gepaart mit moderner und innovativer Technik, beispielsweise im Heizung-, Sanitär und Elektrobereich. Das bedeutet Bauen nach heutigen Ansprüchen. Lassen Sie sich einfach mal ganz individuell beraten. Das Team der Donschen Hoch- und Tiefbau GmbH hilft Ihnen gern, Ihr Traumhaus mit wirtschaftlichem und stilvollem Wohnumfeld zu realisieren.

# GRÜNE ENERGIE FRISCH VOM DACH

EIGENER SOLARSTROM VON DER TERRASSE,  
DEM CARPORT ODER ZAUN MACHT UNABHÄNGIG

Regenerative Energiequellen wie Solar und Wind gewinnen weiter an Bedeutung. So steuerte Photovoltaik im Jahr 2022 laut Statista bereits 10,9 Prozent zur gesamten Stromerzeugung in Deutschland bei. Neben gängigen Photovoltaik-Varianten für das Dach des Eigenheims bieten sich noch zahlreiche weitere Installationsorte an. Vom Dach des Carports, unter dem das E-Auto aufgeladen wird, über die Terrassenbedachung bis zu Zaunsystemen und Balkonverkleidungen lassen sich die Systeme etwa der Solarterrassen & Carportwerk GmbH vielfältig nutzen. Die Eigenerzeugung spart bares Geld und

macht gleichzeitig unabhängiger von der externen Versorgung sowie der zukünftigen Preisentwicklung. Unter [www.solarcarporte.de](http://www.solarcarporte.de) etwa gibt es mehr Details sowie einen 3D-Kalkulator für die eigene Planung. (djd).



*Die Sonne sorgt für gute Laune - erst recht, wenn selbst erzeugter Solarstrom bares Geld spart und unabhängiger vom öffentlichen Netz macht. Fotos: djd/www.solarcarporte.de*



**BOCK  
AUF  
BAU?**



**KARL BECKER  
BAUUNTERNEHMEN**  
seit 1962

**Komm in  
unser Team!**

[www.kbeckerbau.de](http://www.kbeckerbau.de) Tel.: 02963 / 1838

# Spieker Metallbau

Zertifizierter Schweißfachbetrieb nach DIN EN 1090

HANDWERKSBEREIB  
SEIT 1873



**Wir fertigen und montieren auf Maß:**

- Überdachungen
- Anbaubalkone aus Aluminium und Stahl
- Haustür-Vordächer
- Wartungen und Reparatur von Aluminium-Fenster und Türen
- Treppengeländer
- Balkongeländer aus Stahl und Edelstahl
- Carports



**Metallbau Spieker GmbH & Co. KG**  
Otto-Stadler-Str. 13 · 33100 Paderborn

T (05251) 5 72 51 · F (05251) 5 67 35  
info@metallbau-spieker.de

[www.metallbau-spieker.de](http://www.metallbau-spieker.de)

Als leistungsfähiger Metall- und Schlossereibetrieb kümmern wir uns um die Fertigung und Montage von Metallbauarbeiten in jeder Form. Seit 1873 steht der Name Metallbau Spieker für hervorragende Qualität und zuverlässige Ausführungen aller Arbeiten.

Der Familienbetrieb wird heute in der 5. Generation von Marietheres Spieker gemeinsam mit Ihrem Sohn Sebastian geführt. Unsere zwölf qualifizierten Mitarbeiter kümmern sich um Planung, Fertigung und Montage aus einer Hand und garantieren einen reibungslosen Projektablauf.

Der Schwerpunkt unseres Unternehmens liegt aktuell im Bereich der Verarbeitung von Edelstahl, insbesondere in der individuellen Fertigung und Montage von Edelstahlgeländern mit Füllungen aus Glas, Lochblechen, Trespa oder Edelstahlstäben. Seit einiger Zeit spezialisieren wir uns auf den Bau von Ganzglasgeländern. Auch in der Verarbeitung von Geländern aus Stahl in verzinkter Ausführ-

ung sind wir ein leistungsstarker Partner. Überdachungen und Anbaubalkone werden von uns in allen RAL-Farben angefertigt und anschließend im Alt- oder Neubau montiert.

Selbstverständlich stehen wir unseren Kunden auch gerne für alle anfallenden Reparaturarbeiten im Metallbau- und Schlossereibereich zur Verfügung.





# FENSTERPLANUNG IM EIGENHEIM

**MHIGRUPPE**

**ERFOLGREICH IN DIE ZUKUNFT.**  
**WIR SORGEN FÜR DIE PASSENDE INFRASTRUKTUR.**  
NATURSTEIN UND ASPHALT AUS DER REGION

[WWW.MHIGRUPPE.DE](http://WWW.MHIGRUPPE.DE)

Nachhaltig zu bauen, wird für kommende Generationen selbstverständlich werden. Doch schon heute ist es den meisten privaten Baufamilien wichtig, dass ihr Eigenheim ökologisch, energieeffizient und wohngesund ist. Darüber entscheiden auch die verwendeten Baumaterialien. Doch worauf kommt es an und was sollten Bauherren beachten?

„Das Interesse an umweltfreundlich und klimaschonend produzierten Baumaterialien nimmt deutlich zu“, weiß Georg J. Kolbe vom Baustoffhersteller Saint-Gobain Weber. Verbraucher können die umweltschonenden Produkte an den Umweltzeichen erkennen. Der bekannte „Blaue Engel“ steht auch im Baubereich für hohe Standards zum Schutz von Umwelt und Gesundheit. Ebenfalls wichtig ist das Emicode-Siegel: Es kennzeichnet besonders emissionsarme Baustoffe für wohngesunde Innenräume.

Wichtig für die Ökobilanz ist auch die Kreislauffähigkeit der im Baubereich verwendeten Materialien. Als Beispiel: Bei einem recycelbaren Wärmedämm-Verbundsystem können alle Bestandteile am Ende der Nutzungsdauer sortenrein getrennt und einer Wiederverwertung

Foto: Vekalix

zugeführt werden. Ebenso wichtig: Konsequenterweise Schadstoffe vermeiden. „Für die Fassadengestaltung sollten Bauherren deswegen unbedingt auf Putze und Farben ohne auswaschbare Biozide zurückgreifen“, so Kolbe. Die sogenannte AquaBalance-Technologie nutzt dafür ein natürliches Wirkprinzip, das Fassadenflächen sicher vor Algen- und Pilzbewuchs schützt. Auf giftige Zusätze kann dann verzichtet werden.

Wer sich im Detail über nachhaltiges Bauen informieren möchte, findet Informationen unter [de.weber](http://de.weber) und auf der Website des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen unter [www.bmwsb.bund.de](http://www.bmwsb.bund.de). Dort sind die Richtlinien für das Qualitätssiegel „Nachhaltiges Gebäude“ umfassend erläutert. *txr*



WIR BAUEN AUCH IHR TRAUMHAUS.



IHR PROFESSIONELLER HAUSBAUPARTNER IN OWL  
für schlüsselfertige Neubauprojekte und  
Altbausanierungen individuell nach Ihren Vorstellungen.

☎ 05251 - 506 135 6

[WWW.WM-PADER-WOHNBAU.DE](http://WWW.WM-PADER-WOHNBAU.DE)

**Friedhelm Gees** GmbH & Co. KG  
**0 52 58 / 93 00 93**

Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil



Thüler Feld 2  
33154 Salzotten



[www.gees-bagger.de](http://www.gees-bagger.de)

- Baggerarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Sand & Kies
- Schotter
- Transporte

# CLEVER HEIZEN MIT STROM

Öl, Gas und auch Strom werden immer teurer. Viele Bauherren und Modernisierer stellen sich daher die Frage: Wie können die eigenen vier Wände künftig bezahlbar mit Wärme und Energie versorgt werden? Clevere Konzepte wie bspw. von Raumklimaspezialisten wie Kermi – rund um Photovoltaik (PV)-Anlage, Stromspeicher, Wärmepumpen und Elektroheizlösungen – kombinieren kostenlos zur Verfügung stehende, erneuerbare Energien und schonen langfristig den Geldbeutel wie auch die Umwelt. Wärmepumpe – mit PV-Strom noch günstiger und nachhaltiger: Die x-change dynamic Wärmepumpen arbeiten mit kostenloser Umweltenergie, sodass Heizen und Trinkwassererwärmung völlig unabhängig von Öl und Gas möglich werden. Für den Betrieb brauchen sie nur ein geringes Maß an elektrischer Energie. Stammt diese aus der eigenen PV-Anlage, arbeitet die Heizlösung auch weitgehend



*Cleveres Konzept, um PV-Strom optimal zu nutzen: Die x-change dynamic Wärmepumpen (im Bild links als Variante Außenaufstellung) erkennen, wenn überschüssiger Strom vorhanden ist, und produzieren damit zusätzliche thermische Energie auf Vorrat, die dann im passenden Wärmespeicher (im Bild Mitte: x-buffer combi – für Heizungs- und Trinkwasser) bevorratet wird. Dafür ist das Zusammenspiel bei allen Kermi Komponenten optimal aufeinander abgestimmt – auch die effiziente Einbindung einer x-well Wohnraumlüftung (im Bild oben) ist möglich. Fotos: Kermi GmbH/akz-o*

## Containerdienst

# Meiners

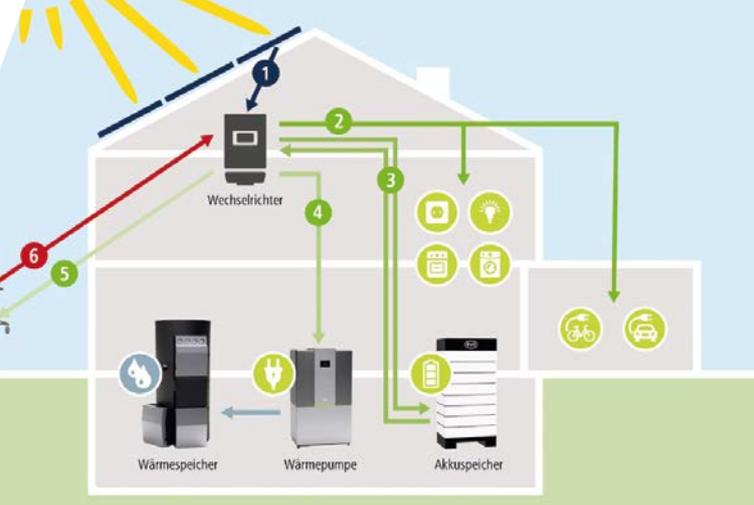
Jürgen Assmann



# 05251 - 9474

unabhängig von den Stromkosten. Bei den x-change dynamic Modellen sorgt zudem die moderne Regelungstechnik für eine einfache und intelligente Einbindung. So erkennt diese Wärmepumpe z.B., wenn der zur Verfügung stehende PV-Strom im Haushalt aktuell nicht komplett benötigt wird, und erzeugt dann mit diesem „überschüssigen Strom“ thermische Energie auf Vorrat. Diese wird wiederum in einem x-buffer Wärmespeicher eingelagert und bei Bedarf abgerufen – für eine optimale Nutzung des eigenen Stroms.

Elektroheizlösungen als optimale Ergänzung: Die Kombination aus PV-Anlage, Stromspeicher und Wärmepumpe sowie Puffer- bzw. Wärmespeicher kann mit einer Flächenheizung/-kühlung oder mit speziellen Heizkörpern, wie beispielsweise dem Wärmepumpenheizkörper x-flair, ideal betrieben werden. Aber auch Elektrolösungen können bei der Wärmeübertragung in die Räume eine sinnvolle Ergänzung sein. Ihr Einsatz ist vor allem überall dort sinnvoll, wo schnell und für einen begrenzten Zeitraum Wärme benötigt wird, etwa im Büro, Gäste- oder Badezimmer – oder bei der Renovierung für Räume ohne Zentralheizungsanschluss. Dafür enthält das Kermi Sortiment neben Elektrofußbodenheizung viele Bad- und Wohnheizkörper als rein elektrische Varianten. Darüber hinaus bieten Modelle mit Elektrozusatzbetrieb besondere Flexibilität bei der



Wahl der Energiequelle: Im Winter heizen sie effizient mit Warmwasser aus der Wärmepumpe. Wenn die Heizkreise dann im Zeitraum Frühjahr bis Herbst deaktiviert sind, sorgen die Heizkörper bei punktuellm Bedarf mit Strom aus der PV-Anlage für schnelle Wärme. Mehr Infos rund um das optimale Heizen, Kühlen und Lüften finden Bauherren und Modernisierer auch auf [kermi.de/raumklima](http://kermi.de/raumklima). (akz-o)

# Wöhning-Gas

Handels GmbH  
seit über 150 Jahren Qualität in Paderborn

Halberstädter Str. 28  
33106 Paderborn  
Tel.: 05251 77450  
Fax: 05251 774545  
[info@woehning-gas.de](mailto:info@woehning-gas.de)

**Aufstellen und Abnahme von Flüssig-Gas Tanks**

## Flaschengas für jeden Einsatz!

Flüssig-Gas Tanks

**Bauzentrum  
Westerhorstmann**

# JETZT DURCHSTARTEN!

Ob Neubau, Umbau oder Sanierung – Wir sind Ihr Partner für Haus und Garten.

Westerhorstmann Bauzentrum | Bösendamm 1 | 33129 Delbrück | Tel. 0 52 50/98 52-0 | [www.westerhorstmann.de](http://www.westerhorstmann.de)



# DÄNISCHES DESIGN

## STILVOLL – FUNKTIONEL – KVIK

Dänemark ist das Land der skandinavischen Eleganz und des minimalistischen Designs. Inspiriert von der Natur und dem nordischen Lebensstil wird ein Design geschaffen, das funktional und ästhetisch ansprechend ist. Eleganz und besondere Liebe zum Detail prägen den Charakter stilvoller Küchen, Bäder und Schranklösungen. Dieses einzigartige Flair hat Kvik direkt nach Paderborn geholt.

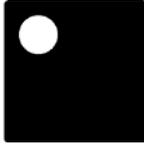
Der Weg zur passenden Küche oder dem perfekten Bad führt in den Frankfurter Weg. Denn dänisches Wunschdesign wird hier bei Kvik zur Realität. Das Unternehmen ist der optimale Partner für individuelle Einrichtungslösungen. Aber nicht nur der fantastische Service, auch das Thema Nachhaltigkeit wird zukunftsweisend umgesetzt.





## # Nachhaltigkeit

Die verwendeten Materialien sind nicht nur besonders hochwertig sondern auch langlebig und stammen aus verantwortungsvollen Rohstoffquellen. Das bedeutet: Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft und die Verwendung recycelter Stoffe. Zeitloses und modernes dänisches Design gibt es hier zu niedrigen Preisen bei hoher Qualität. Dänische Eleganz und Design halten mit Kvik Einzug ins tägliche Leben. Beratungstermine gibt es direkt im Store, zuhause oder online!

**kvik** 

Kvik Paderborn  
Frankfurter Weg 6  
33106 Paderborn  
Tel.: 05251 6889490  
[paderborn@paderborn.kvik.de](mailto:paderborn@paderborn.kvik.de)





*Einer für alle, alle für einen: Löst ein funknetzter Rauchmelder Alarm aus, aktiviert er sofort auch alle anderen Melder im Haus. Foto: Natascha Kaukorat/shutterstock.com/Ei Electronics/akz-o*

*Foto: Ei Electronics/akz-o*

# FRÜH ERKANNT, GEFAHR GEBANNT:

## BRANDSCHUTZ IM KINDERZIMMER OPTIMIEREN

Die Vorstellung eines Wohnungsbrandes ist für Eltern ein Albtraum, denn die Sicherheit der eigenen Kinder geht über alles. In einem solchen Fall helfen gesetzlich vorgeschriebene Rauchmelder, die Familie rechtzeitig in Sicherheit zu bringen. Zunehmend an Bedeutung gewinnen per Funk vernetzte Melder, die für einen entscheidenden Zeitvorsprung sorgen können.

### **Funkvernetzung für ein Plus an Sicherheit**

Mit der Geburt eines Kindes wächst die Verantwortung der Eltern, für die Sicherheit der Familie zu sorgen. Besonders die eigenen vier Wände sind ein schützenswerter Rückzugsraum. Daher sollten Rauchmelder sowohl in Kinder- und Schlafzimmern als auch in Fluren, die zu Rettungswegen führen, selbstverständlich sein.

Eltern, die das Sicherheitsniveau zusätzlich erhöhen wollen, empfiehlt

Rauchmelder-Hersteller Ei Electronics funkvernetzte Geräte. Diese arbeiten nach dem Prinzip „Einer für alle, alle für einen“. Löst ein Melder Alarm aus, aktiviert er das Warnsignal auch bei allen anderen vernetzten Geräten. So werden Kinder und Eltern schnellstmöglich gewarnt, und nicht erst dann, wenn Rauch einen Melder in ihrer Nähe erreicht hat. Das kann entscheidend sein für eine rechtzeitige Rettung. Zumal man einen Rauchmelder durch zwei geschlossene Zimmertüren nur noch so laut wahrnimmt wie ein leise spielendes Radio. Eltern könnten einen Alarm im Kinderzimmer deshalb zu spät bemerken oder gar überhören – insbesondere nachts, wenn sie schlafen.

### **Fehlende Selbstrettungsfähigkeit von Kindern**

Was viele nicht wissen: Kleine Kinder neigen bei einem Brand dazu, sich aus Angst vor dem Feuer im Schrank oder unter dem Bett zu

verstecken. Frühestens ab einem Alter von etwa fünf Jahren können sie Gefahren richtig einschätzen und ihr Verhalten darauf abstimmen. Umso wichtiger ist es, dass Eltern die Gefahr durch einen Rauchmelder-Alarm frühzeitig bemerken und zur Hilfe kommen. Voraussetzung ist natürlich, dass die Geräte im Notfall einwandfrei funktionieren. Daher sollte grundsätzlich einmal im Jahr ein Funktionstest über den Testknopf erfolgen und das auf den Geräten vermerkte Austauschdatum regelmäßig überprüft werden. Denn es dauert nur wenige Minuten, um ein gesamtes Kinderzimmer in Brand zu setzen. Schon einige Atemzüge in einer konzentrierten Rauchsicht können zu Bewusstlosigkeit und zum Tod führen.

### Gefahrenquellen im Kinderzimmer

Die Nutzung von Elektrogeräten nimmt immer mehr zu – auch im Kinderzimmer. Damit steigt auch das Brandrisiko. Denn Elektrizität ist seit Jahren die Brandursache Nummer 1 in deutschen Haushalten – das hat das Institut für Schadenverhütung und Schadenforschung ermittelt. Bei einem defekten Gerät oder einer Überlastung von Mehrfachsteckdosen kann es schnell zum Kurzschluss und zur Überhitzung kommen. (akz-o)

**Wir zahlen für gute Arbeit Höchstlöhne.  
Worauf wartest Du noch?  
KOMM IN UNSER TEAM!**



- **Haustüren**
- **Fenster**
- **Wintergärten**

Tel.: (0 29 53) 96 26 57 10  
Mobil: 0171 65 29 133  
Fax: (0 29 53) 18 07  
Auf der Hödde 19  
33181 Bad Wünnenberg-Leiberg

info@kersting-bautischlerei.de  
www.kersting-bautischlerei.de



# clever.cam

Webcam  
Baustellencam  
Baustellenüberwachung  
Veranstaltungsüberwachung  
mobile Überwachung  
Dokumentationskamera

**clever.cam mobile Kamera Systeme  
für Baustellen und Veranstaltungen**

- verschiedene Mastsysteme erhältlich
- Kranmontage möglich
- Zeitrafferfilme
- Baustellendokumentation
- Live View
- Baustellenabsicherung




**clever. IT store**

Altemeier C & U GmbH · Kampweg 11 · 33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
Fon 0 52 07 - 99 104 0 · Mail post@altemeier.net

www.clever.cam

# EINBRUCHSCHUTZ MIT GLAS

## SPEZIALMATERIALIEN FÜR FENSTER UND TERRASSENTÜREN KÖNNEN TÄTER AUFHALTEN

Über mehrere Jahre in Folge waren die Einbruchszahlen in Deutschland rückläufig. Experten geben Lockdowns, Homeoffice und die generell gestiegene Anwesenheitszeit in den eigenen vier Wänden als Gründe an. Doch inzwischen scheint sich der Trend wieder umzukehren. Auch wenn die offizielle Kriminalstatistik für das Jahr 2022 noch fehlt, melden viele Bundesländer alarmierende Zwischenwerte. So ist beispielsweise laut dem Landeskriminalamt Nordrhein-Westfalen die Zahl der registrierten Einbrüche und Einbruchsversuche von Januar bis Oktober vergangenen Jahres um rund 30 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum angestiegen. Auch Hamburg, Hessen, Rheinland-Pfalz und Bayern berichten von einer vergleichbaren Entwicklung.

### Sicherheitsglas für Fenster und Türen

Hauseigentümer sind gut beraten, sich des Risikos bewusst zu sein - und es den Einbrechern nicht zu leicht zu machen. Bei einer veralteten Technik etwa an Türen und Fenstern gelingt es erfahrenen Verbrechern oft, sich binnen Sekunden Zugang zu verschaffen. Sicherheitstechnik zielt darauf ab, das Eindringen zumindest zu erschweren. Denn je länger ein Ganove braucht, desto eher läuft er auch Gefahr, auf frischer Tat erwischt zu werden. Deshalb suchen viele Täter das Weite, wenn der Zugang nicht in wenigen Augenblicken gelingt. Zu einem Plus an Sicherheit kann neben speziellen Verriegelungen auch Sicherheitsglas beitragen. Es ist in seinen Eigenschaften beispielsweise mit der Windschutzscheibe eines Autos vergleichbar: "Bei Gewalteinwirkung reißt es zwar, aber zersplittert nicht. Somit benötigen Einbrecher schweres Werkzeug, viel Zeit und Geduld, um ins Haus zu gelangen. Viele Taten lassen sich auf diese Weise vereiteln", erklärt Benjamin Schmidt von Uniglas.

### Die richtige Widerstandsklasse wählen

In Büros, Einkaufszentren und anderen öffentlichen Gebäuden ist Sicher-

*Bei speziellem Sicherheitsglas haben es Einbrecher schwer, sich Zugang zum Haus zu verschaffen. Foto: dj/d/Uniglas*



heitsglas schon lange üblich - auch als Schutz vor Vandalismus. Für das private Zuhause stehen verschiedene Ausführungen zur Wahl, ob in durchwurffhemmender oder durchbruchhemmender Qualität. Für Orientierung sorgt die sogenannte Widerstandsklasse, erklärt Schmidt weiter: "Je höher die Klasse, desto länger dauert es, die Scheibe zu durchschlagen." Bei üblichen Ein- und Mehrfamilienhäusern empfiehlt er Gläser der Klasse P4A, für alleinstehende, schwer einsehbare Villen mit erhöhtem Schutzbedarf die Klassen P5A oder P6B. Eine individuelle Beratung dazu bietet der örtliche Fachhandel, unter [www.uniglas.de](http://www.uniglas.de) finden sich weitere Informationen. Verbund-sicherheitsglas sorgt ebenso im Haus für mehr Sicherheit, zum Beispiel als bruchsicheres Treppengelände oder als Brüstung. (djd).

## SICHERHEIT FÜR FESNTER & TÜREN

## SICHER UND SMART IM ALTBAU

Ob als Mieter oder Käufer, viele Wohninteressenten suchen gezielt den Charme von Altbauten. Alte Häuser stehen aber auch bei ungebeten Gästen hoch im Kurs, denn oft lassen Einbruchschutz und die Haussicherung zu wünschen übrig. Doch Sicherheits- und Smarthome-Technik sind problemlos in eine alte Bausubstanz integrierbar, ohne größere Modernisierungen anzustoßen. Basis für Verbesserungen bildet ein Sicherheitscheck von einem Fachbetrieb. Dieser nimmt bei einer Hausbegehung Schwachstellen auf und macht Vorschläge für gezielte Maßnahmen. Für den Einsatz im Altbau gut geeignet sind funkvernetzte smarte Alarmsysteme, die keine aufwendigen Verkabelungen benötigen. Unter [www.telenot.de](http://www.telenot.de) gibt es hierzu mehr Infos und die Adressen autorisierter Fachbetriebe. (djd).

Als Meisterbetrieb für Fenster und Türen mit mehr als 65 Jahren Erfahrung liefern wir alles aus einer Hand: individuelle Beratung, Aufmaß, Planung, Produktion, Lieferung, Montage und Service.

**PEINE**  
FENSTER | TÜREN

**Besuchen**  
Sie unsere  
Ausstellung in  
Herste!

Wir bringen Qualität in Ihr Haus.

Im Herrenrott 3 | 33014 Bad Driburg-Herste | Tel.: 0 52 53 98 47 - 0 | E-Mail: [info@peine-fenster.de](mailto:info@peine-fenster.de) | Web: [www.peine-fenster.de](http://www.peine-fenster.de)





# Sanierung

## ENERGIEAUSWEIS

Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.

**ReGeTECH** GmbH  
0 29 27 / 91 93 700 - [www.regetech.de](http://www.regetech.de)

**Photovoltaik**      **Stromspeicher**      **Ladestationen**

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft. Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO<sub>2</sub> (Kohlendioxid) zu verringern.

### Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim **Energiebedarfsausweis** werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

**Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.**

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung, Maschinenbau

# Michael Striewe

## Dach- und Holzbau GmbH



**BEDACHUNGEN**



**ZIMMEREI + HOLZBAU**



**ENERGETISCHE  
GEBÄUDESANIERUNG**

**Borchen**

**Tel. 05251-1422241**

**info@holz-striewe.de**

**www.holz-striewe.de**

**holzbau.striewe**



**Dachsanierungen**

**Dacheindeckungen**

**Häuser in Holzrahmenbauweise**

oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

## ENERGETISCHE SANIERUNG

**Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.**

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneuertes Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig.

Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung, nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus auf-

weist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster.

Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

## Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplettisanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

## BAUSPAREN

**Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.**

### Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

### Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

### Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

### Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.

### Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

### Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz.

Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

### Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

### Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

### Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt.

Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

# Schornsteinbau



B. Reschke GmbH



**Kapellenweg 52 - 33415 Verl**

[www.kaminbau-reschke.de](http://www.kaminbau-reschke.de) - 05246/6328 - 0160/98087613 (auch per WhatsApp erreichbar)

Unsere Leistungen finden Sie auf unserer Webseite

## Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

## Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

## Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Ver-

fügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

## Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

## Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

**Weiterführender Link: [www.kfw.de](http://www.kfw.de)**

# ERST DÄMMEN, DANN WÄRMEPUMPE EINBAUEN

## ENERGETISCHE HAUSSANIERUNG VORAUSSCHAUEND PLANEN

Die Bundesregierung strebt einen klimaneutralen Gebäudebestand bis 2045 an. Bis zur Erreichung dieses Ziels gibt es noch eine Menge zu tun. Denn laut Umweltbundesamt ist dafür eine Sanierung in rund zwei Dritteln der Häuser in Deutschland erforderlich. Eine energetische Modernisierung senkt langfristig die Energiekosten, sie ist aber auch eine wichtige Investition in den Immobilienwert. Viele Hauseigentümer möchten so schnell wie möglich die Gas- oder Ölheizung oder veraltete Nachtspeicher-Elektroöfen aus dem Haus verbannen und



auf moderne Wärmepumpen umsteigen. Dies sollte aber nicht vor-schnell umgesetzt werden. Denn in vielen Fällen ist eine Dämmung des Hauses der erste und wichtigste Schritt, um das Klima zu schonen und dauerhaft Energie einzusparen.

### Ein gut gedämmtes Haus kann mit niedrigeren Temperaturen beheizt werden

Wärmeverluste über die Außenwände, das Dach sowie Fenster und Türen treiben den Energieverbrauch nach oben. Zugleich machen sie höhere Vorlauftemperaturen im Heizsystem erforderlich. Für den effizienten Betrieb einer Wärmepumpe sind aber niedrigere Vorlauftemperaturen essenziell. "Daher lohnt es sich, zunächst den Zustand der Gebäudehülle untersuchen zu lassen, zum Beispiel im Rahmen einer unabhängigen Energieberatung", rät Maximilian Ernst, Energieexperte beim Dämmstoffhersteller puren. Ein Sachverständiger kann die Schwachstellen am Haus gut beurteilen. Bei vielen älteren Gebäuden sind die Außenmauern und das Dach nicht oder nur unzureichend gedämmt. Optimal sind in der Regel flächige Außendämmungen, die das Haus rundum gut einpacken. Besonders leicht zu verarbeiten sind feste Plattenmaterialien zum Beispiel aus Polyurethan (PU), unter

**MICHAEL FÖRSTER**  
Meisterbetrieb

Ihr Spezialist für:

- » individuelle Bäder
- » Holzheizungen
- » Solaranlagen
- » Wärmepumpen

**HEIZUNG & SANITÄRTECHNIK**  
REPARATUR-SERVICE - WARTUNG - KUNDENDIENST

Knickweg 10    Mobil 0171 / 83 66 322    info@foerster-heizung.de  
33181 Fürstenberg    Tel.: 0 29 53 / 79 00    www.heizung-foerster.de



Guido  
**KLEINEMEYER**  
 FLIESENFACHGESCHÄFT

**Büro + Ausstellung geöffnet:  
 Mo.-Fr. 8.00-12.00 & 14.00-17.00 Uhr  
 und nach individueller Absprache**

◆ ... mit uns schöner wohnen

---

Gladiolenweg 15a • Bad Lippspringe  
 Tel. 05252/5 38 43  
 Fax 05252/5 43 08

www.puren.de beispielsweise gibt es dazu weitere Infos und einen umfangreichen Dämmratgeber zum kostenlosen Download.

### Schlanke Hochleistungsdämmungen erhalten den architektonischen Charakter

Hochleistungsdämmstoffe aus PU haben zudem weitere Vorteile in der Sanierung und Modernisierung. Aufgrund einer sehr hohen Dämmleistung können sie schlanker verarbeitet werden als andere Wärmeschutzmaterialien. So verändert sich die Optik des Hauses weniger stark. An den Fenstern wird der "Schießcharteneffekt" vermieden, bei dem die Fensteröffnungen durch dicke Dämmpakete sehr tief in der Fassade sitzen. Das Dach wird durch die leichtgewichtigen Dämmungen statisch nur gering belastet - ein Vorteil, wenn es zum Beispiel zusätzlich eine Photovoltaikanlage oder Solarthermieelemente tragen soll. (djd).

**JETZT SANIEREN!**

**STEINFRESH® DAS ORIGINAL - LANGZEITWIRKUNG MIT GARANTIE!**

- Reinigung von Stein- und Holzflächen
- Dauerhafter Schutz vor Algen & Flechten
- 100% Farbbrillanz
- Aus ALT wird NEU - Ihr Partner in der Nähe
- Steinfresh® - Kundendienst
- Kostenlose Musterprobe bei Ihnen zuhause!

**7 Jahre Garantie**  
mit Langzeitwirkung in Verbindung mit dem Home Care plus Plus

**Stein fresh**  
 Ihre Flächen – Unsere Verantwortung

**Ihr Ansprechpartner:  
 Thorsten Runte**

**05231 - 6117108  
 0176 - 49495954**

**Stein-Sanierungsdienst Runte • Heidebachstr. 30  
 32760 Detmold • www.steinsanierung-runte.de**



Anbauten werden aus Kostengründen oft als Kubus mit Flachdach ausgeführt. Wenn Dacheindeckung und Farbgebung optimal aufeinander abgestimmt sind, kann die Kombination mit einem Steildach optisch hochwertig wirken. Fotos: Creation/txn

**WIR LEBEN GEBÄUDETECHNIK**



H. Bisplinghoff GmbH  
Hatzfelder Str. 23  
33104 Paderborn  
☎ +49 5254 2665

Paderborner Str. 49  
33758 Schloss Holte-Stukenbrock  
☎ +49 5207 91560  
🌐 [www.bisplinghoff-online.de](http://www.bisplinghoff-online.de)



**bisplinghoff**

Bad Wärme Solar Service

# KUBUS UND STEILDACH

## DACHTREND FÜR EINFAMILIENHÄUSER

Das Steildach gilt als Urform unter den Dächern. Aktuell werden vor allem in der Sanierung immer wieder viereckige Baukörper in bestehende Gebäude integriert. Gauben oder Anbauten sind aus Kostengründen oft mit einem Flachdach ausgestattet. Auch wenn Steildach und Kubus auf den ersten Blick wie Konkurrenten wirken, eröffnen sie im wahrsten Sinne des Wortes neue Blickwinkel. Die Kombination aus den geometrisch sehr unterschiedlichen Formen schafft interessante Kontraste. Insbesondere bei Sanierungen und Ausbauten wird der Kubus häufig als ein- oder zweigeschossiger Anbau genutzt, um die Gebäudefläche möglichst wirtschaftlich zu vergrößern.

# Förster Bau

- Maurerarbeiten
- Stahlbetonarbeiten
- Betonsanierung
- Altbausanierung

**AltBau**  
**UmBau**  
**NeuBau**

**Michael Förster**  
**Achenschmiede 31**  
**33104 Paderborn**

**Tel. 0 52 54 / 9 57 98 10**  
**Fax 0 52 54 / 9 57 98 11**  
**mail@foersterbau.com**

**www.foersterbau.com**

Für eine harmonische Gesamtwirkung ist auch die Wahl der Dacheindeckung wichtig. Karl Hirner vom Dachspezialisten Creaton: „Eine optisch geschlossene Einheit entsteht, wenn die Dachziegel das Spiel der Formen mitmachen. Glattziegel wie der rechteckige Visio greifen den Kubus des Anbaus auf, indem sie dessen Grundform in der Fläche vervielfältigen. So wirkt das gesamte Dachensemble trotz der geometrischen Gegensätze wie aus einem Guss.

Wird die Würfel- oder Rechteckform bei Flachdach-Gauben eingesetzt, hat das nicht nur Einfluss auf das äußere Erscheinungsbild des Eigenheims. Auch im Innenraum beeinflusst die kubische Grundform

den Wohnalltag. Denn sie erlaubt größere Fensterflächen, zudem sorgt das Zusammenspiel aus schrägen und geraden Decken für spannende Raumatmosphäre und Lichtstimmung. Um eine besonders harmonische Kombination aus Steildach und kubischem Anbau sicherzustellen, empfiehlt es sich, frühzeitig das Gespräch mit dem Dachhandwerker zu suchen.

Weitere Informationen online unter [www.creaton.de](http://www.creaton.de). Hier finden sich nicht nur viele Referenzen als Inspiration, sondern auch ein Online-Tool, um Dachziegel und Dachsteine miteinander zu vergleichen. *txn*.



**Lange  
Gas**

Mit Energie für Sie da!

Lange & Co. GmbH • Ünninghauser Str. 70  
59556 Lippstadt • [info@lange-gas.de](mailto:info@lange-gas.de)  
Tel. 0 29 45 / 8 08-0 • Fax 0 29 45 / 8 08-92

[www.lange-gas.de](http://www.lange-gas.de)

*Die Alternative:  
Flüssiggas*

- wirtschaftlich
- sichere Versorgung
- geringe Anschaffungskosten



## Rohrbruchortung - Trocknungs-Service

Messtechnik  
Walter Wächter

Kasseler Straße 3  
33165 Grundsteinheim

Tel.: 0 52 95 / 997 409  
Mobil: 0172-277 66 24  
Fax: 0 52 95 / 997 410

Info@messtechnik-waechter.de  
www.messtechnik-waechter.de



## ENERGIE SPAREN:

WENN DAS HAUS  
NEUE FENSTER BRAUCHT

Sie lassen Licht hinein und bieten Ausblicke: Fenster verbinden das Innen mit dem Außen. Dadurch werden sie jedoch unter dem Aspekt der Energiekosten zu einer Schwachstelle. Denn: Fenster gehören neben den Haustüren zu den dünnsten Bestandteilen der Gebäudehülle, sodass sie besonders anfällig für Wärmeverluste sind. Grund genug, hier genau hinzusehen. Ob Neubau oder energetische Sanierung - mit der Wahl der richtigen Fenster und einem fachgerechten Einbau sparen Eigentümer Geld und Energie.

### Glasklare Sache

Neben verrottenden Fensterrahmen und maroden Dichtungen spielt mangelhafte Verglasung eine wichtige Rolle dabei, dass Fenster zur Energiefalle werden. Moderne Fenster einzubauen ist zwar kostenintensiv, aber höchst energieeffizient. Fenster mit dreifachem Wärme-

**TUV NORD**  
zertifizierter  
Entsorgungsfachbetrieb

**Dutschke** GmbH  
**Mulden-Container-Service**

Tel.: 0 52 51 - 7 22 35  
www.dutschke-container.de



*Ob Neubau oder energetische Sanierung - mit der Wahl der richtigen Fenster und einem fachgerechten Einbau sparen Eigentümer Geld und Energie.*

schutz verringern den Wärmeverlust im Vergleich zu alten Isolierglasfenstern immerhin um mehr als 60 Prozent. Das macht sich auch bei den Heizkosten bemerkbar. Fachleute gehen davon aus, dass sich mit solchen Hochleistungsfenstern 10 bis 20 Prozent Heizkosten sparen lassen. Angenehmer Nebeneffekt: Meist wohnt es sich auch noch behaglicher, da die Innenseiten der Fenster im Winter wärmer bleiben.

#### **Auf fachgerechten Einbau achten**

Auch die besten Fenster sparen nur dann Energie ein, wenn sie fachgerecht eingebaut sind. Fensterbau gehört demnach ausschließlich in die Hände von Profis. Eine typische Schwachstelle beim Einbau ist die Anschlussfuge des Fensters zur Wand. Nur wenn hier kein Lüftchen durchzieht, können die modernen Hochleistungsfenster ihr volles Energiesparpotenzial entfalten. Das Frühjahr eignet sich am besten, um alte Fenster zu sanieren oder gleich neue Fenster einbauen zu lassen. Gut zu wissen: Ein Fenstertausch kann durch Zuschüsse und besonders günstige Kredite gefördert werden.

Dazu beraten unter anderem die Fachleute der Energieberatung der Verbraucherzentrale - online, telefonisch oder im persönlichen Gespräch. Hier können Sie auch kostenlose Online-Vorträge rund um das Thema Energie buchen: [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de) oder kostenfrei unter 0800 - 809 802 400. *txn*.



Am Steinhauerplatz 7 · 31683 Obernkirchen  
Tel: 0 57 24 / 9 83 84

Hauptstr. 40 · 33818 Leopoldshöhe  
Tel: 0 52 08 / 9 59 52 90



**BESSER**  
TREPPEN

*Das Original*

[www.besser-treppen.de](http://www.besser-treppen.de)



# Garten & Terrasse

*Ein gläsernes Gartenhaus: Ideal für diejenigen, die auch an regnerischen Tagen im Freien arbeiten und entspannen möchten.. Fotos: BGL.*

## MIT BLICK IN DIE ZUKUNFT GÄRTEN FÜR HEISSE UND REGNERISCHE SOMMER

Der Sommer ist mittlerweile ein Beispiel für Wetterextreme: von Hitzetagen mit Trockenheit zu Gewittern mit Platzregen. Und das ist kein Ausreißer: Wissenschaftler\*innen prognostizieren schon länger eine Zukunft mit anderen klimatischen Bedingungen, als wir es hierzulande gewohnt waren. Der Klimawandel ist real und wir müssen uns daran bestmöglich anpassen - auch im Garten.

### **Pflanzen für klimaangepasste Gärten**

Längst nicht jedes Grundstück kommt mit den aktuellen Wetterextremen gut zurecht. Waren manche Pflanzen bisher in fast jedem Beet zu sehen, zählen sie mittlerweile eher zu den Verlierern des Klimawandels: Denn sie vertragen die hohen Temperaturen mit anhaltender Trockenheit nicht gut. Nur mit Mühe und viel Pflege bleiben sie den Sommer über vital und blütenstark. „Doch es gibt auch Gewächse, die von Natur aus an ähnliche Verhältnisse angepasst sind“, erklärt



*Im Idealfall kommt der Garten nicht nur mit Hitze, sondern auch mit Starkregenfällen gut zurecht. Wichtig hierfür sind zum Beispiel Versickerungsflächen wie Beete und Rasen oder auch Wege mit breiten Fugen oder wasserdurchlässigen Pflastersteinen. Fotos: BGL.*



normalen Regentagen fließt das Wasser in die Kanalisation ab und ist damit für die Gartennutzung verloren. Bei starkem Niederschlag ist die Kanalisation vielerorts überlastet und es entstehen Schäden an und in Gebäuden“, erklärt Achim Kluge. „Umso wichtiger sind Flächen, die viel Regen aufnehmen - dazu zählen Beete und Rasenflächen. Auch Sitzplätze, Wege oder die Terrasse können zum Beispiel mit breiten Fugen oder wasserdurchlässigen Pflastersteinen angelegt werden, statt sie zu versiegeln.“

Was während sommerlicher Starkregenfälle zu viel vorhanden ist, kann schon wenige Tage oder Wochen später wieder Mangelware sein. Daher empfehlen Landschaftsgärtner\*innen, die wichtige Ressource Wasser bestmöglich zu speichern. Mit einer Regentonne oder einer in den Boden eingebauten Zisterne kann das Niederschlagswasser von gepflasterten Flächen und Dächern gesammelt und an trockenen Tagen zum Gießen verwendet werden. Das ist praktisch und schont den Geldbeutel, da man nicht auf kostbares Trinkwasser zurückgreifen muss und man sich in vielen Kommunen sogar einen Teil der Entwässerungsgebühren spart.

### **Auf Sonne und Regen vorbereitet**

Auch wir Menschen hadern mit dem Wetter und nutzen das eigene grüne Reich während des wechselhaften Sommers häufig nicht so, wie wir es vielleicht möchten und geplant hatten: Entweder ist es zu heiß und Schattenplätze sind rar, oder es ist zu nass und Aufenthaltsorte im Freien mit Regenschutz fehlen. Hier lohnt es, mit Landschaftsgärtner\*innen gemeinsam zu überlegen, wie sich das eigene Grundstück dahingehend gestalten lässt, dass man künftig unabhängig vom Wetter den Sommer im Garten genießen kann. Sitzplätze, die während der heißen Mittagsstunden im Schatten liegen, eine überdachte Terrasse, die bei Bedarf auch gegen leichten Regen schützt, oder ein Gartenhaus, in das man sowohl bei Sonne als auch bei grauem Himmel das Homeoffice verlegen kann - all das ist möglich und lässt viel entspannter auf den Regenradar oder die hohen Temperaturen des Sommers schauen. Weitere Informationen auf [www.mein-traumgarten.de](http://www.mein-traumgarten.de). (BGL)



**iMOW® Mähroboter RMI 422:**

**Vollautomatisch zum idealen Rasen**

- Schneidet, zerkleinert und düngt durch Mulchmäherwerk
- Für bis zu 800 m<sup>2</sup> große Rasenflächen und Steigungen bis 35 %
- Selbständiges Abarbeiten des dynamischen Mähplans
- Integrierter Regensensor
- Dockingstation dient dem Mähroboter als Basis, wird zugleich zum Aufladen der Akkus genutzt
- Einfache Einrichtung und Organisation durch das großformatige LCD-Display

**GERNE  
BERATEN  
WIR SIE!**

**Unsere  
Öffnungszeiten**

Montag bis Freitag:  
7.30 bis 17.00 Uhr  
Samstag: 9.00 bis 12.00 Uhr

Industriestraße 26  
33161 Hövelhof  
Telefon 05257 9379-0  
[www.agravis.de](http://www.agravis.de)



# HOCHBEET-GUIDE

## FÜR REICHE ERNTE IN BIOQUALITÄT

Ob im Garten, auf der Terrasse oder dem Balkon - Hochbeete werden bei Hobbygärtnern für den Anbau von Gemüse, Salat und Kräutern immer beliebter. Das ist kein Wunder, denn sie sorgen nicht nur für eine gesunde Bereicherung des Speiseplans, sondern haben auch viele weitere Vorteile. So erwärmen sie sich beispielsweise schneller als andere Gartenflächen und ermöglichen dadurch eine deutlich frühere Erntezeit mit gutem Ertrag. Zudem lässt sich der erhöhte Pflanzbereich rückschonend im Stehen bewirtschaften, während es Schnecken und Kaninchen schwer haben, an die Leckereien heranzukommen ... Rund um Planung, Bau und Bepflanzung eines Hochbeets gibt es einiges zu beachten. Hier beantworten wir die wichtigsten Fragen:

### Welche Hochbeet-Typen gibt es?

Klassische Hochbeete findet man heute im Handel vor allem als steckfertige Bausätze aus Holz, Aluminium oder Kunststoff; in vielen Gärten kann man aber auch gemauerte Varianten entdecken. Die meisten haben eine Tiefe von 70 bis 100 Zentimetern.



# Zaunteam

Starke Zäune. Starkes Team.

**Zaunteam Paderborn**  
**MS Mechanische Sicherungssysteme GmbH**

Lange Str. 26 · D-34439 Willebadessen  
T 05646 7089988 · M 0152 01630909  
paderborn@zaunteam.de · www.zaunteam.de

# STEINKO

*Terrassenwelten*



Besuchen Sie jetzt unsere Ausstellung.  
Wir freuen uns auf Sie!



Markisen  
Pergola-Markisen  
Q.bus®  
Terrassenüberdachungen  
Wintergartenmarkisen  
Aussenjalousien  
Lamellendächer

Im Dörener Feld 15  
33100 Paderborn  
Tel. 05251 527515  
[www.steinko.de](http://www.steinko.de)

„Ganz unabhängig vom Material lassen sich die Pflanzkästen in zwei Arten unterteilen“, erläutert Ludwig Eberspächer, Gartenbauingenieur beim Düngerspezialisten Hauert Manna. „Während die einen mit geschlossenem Boden auch auf betonierten Flächen - beispielsweise im Innenhof - aufgestellt werden können, bestehen die anderen nur aus einem Rahmen, der nach unten zum Erdreich offen ist. Das hat den Vorteil, dass sich die wichtigen Bodenorganismen uneingeschränkt bewegen und überschüssiges Wasser problemlos ablaufen kann.“ Neben diesen beiden klassischen Varianten werden auch sogenannte Tischhochbeete immer beliebter. Diese stehen auf vier hohen Beinen, haben eine deutlich geringere Pflanztiefe - etwa 20 bis 30 Zentimeter - und kommen vor allem auf Balkonen und Terrassen zum Einsatz.

### Was ist der ideale Standort für ein Hochbeet?

Optimal ist ein windgeschützter, heller Platz. „Das bedeutet aber nicht, dass der Standort von früh bis spät direkt von der Sonne beschienen werden muss“, so Eberspächer. „Selbst wenn das Beet ein Drittel des Tages im Schatten liegt, ist eine ertragreiche Ernte möglich.“ Aus praktischen Gründen platziert man das Hochbeet in der Nähe eines Wasserhahns. Dann entfällt lästiges Gießkannenschleppen. Tischhochbeete sind dagegen um einiges flexibler und können auch verschoben werden. Einige verfügen praktischerweise sogar über Räder unter den Beinen.

### Wie werden Hochbeete befüllt?

Das Befüllen eines klassischen Hochbeets erfolgt in Schichten: Die unterste besteht immer aus grobem Material wie z.B. kleinen Ästen oder Holzhäckseln. Hier kann sich Wasser sammeln, ohne dass die Staunässe den Pflanzenwurzeln schadet. Darauf wird etwas Erde

verteilt, auf die wiederum eine Lage Grasschnitt oder Kompost folgt. Das organische Material zersetzt sich mit der Zeit, wodurch Wärme entsteht und Nährstoffe freigesetzt werden, die den Pflanzenwuchs fördern. Den Abschluss bildet das Substrat, in dem das Gemüse wachsen kann. Etwa alle vier bis fünf Jahre sollte so ein Hochbeet komplett

*Ob im Garten, auf der Terrasse oder dem Balkon - Hochbeete werden bei Hobbygärtnern für den Anbau von Gemüse, Salat und Kräutern immer beliebter.  
Fotos: Hauert Manna*



**IHRE CONTAINERDIENSTE IM KREIS PADEBORN/LIPPE.**

**LAUSEN**



**ENTSORGUNG**

**Regional. Kompetent. Effizient. Leistung, die verbindet!**

**T 0 52 51.87 90 980**

**DRETZKO**



**ENTSORGUNG**

**T 0 52 52.98 66 20**

neu geschichtet werden. Die Ausnahme bilden Tischhochbeete: Da sie deutlich weniger Volumen fassen, verwendet man bei ihnen ausschließlich Pflanzerde.

### Welche Gemüsesorten eignen sich fürs Hochbeet?

Blumenkohl, Bohnen, Kartoffeln ... in klassischen Hochbeeten lassen sich fast alle Gemüsearten ziehen. Nicht so empfehlenswert sind allerdings solche, die sehr viel Raum beanspruchen wie z.B. Kürbis. „Um die begrenzte Fläche optimal zu nutzen, wählt man am besten Gewächse, die sich gut ergänzen“, erklärt Eberspächer. „Kombiniert man beispielsweise Flach- und Tiefwurzler, kommen diese sich nicht so schnell in die Quere. Auch sollte man darauf achten, dass sich die Arten gut vertragen. Möhren beispielsweise haben etwas gegen Sellerie als Nachbarn, während sie mit Salat und Lauch gerne eine WG eröffnen. Damit alle Pflanzen ausreichend Licht erhalten, sollten höherwachsende in der Mitte stehen und die kleineren am Rand.“ Die Tischhochbeete mit ihrer geringeren Erdtiefe eignen sich besonders für Flachwurzler wie etwa Kräuter, Zwiebeln, Radieschen sowie die meisten Salatsorten. Mit der Bepflanzung eines Hochbeetes beginnt man in der Regel ab Mitte Mai, wenn nicht mehr mit Nachfrösten zu rechnen ist. Sobald etwas reif und abgeerntet ist, sollte möglichst immer sofort nachgepflanzt oder -gesät werden. So kann man sich bis in den Herbst hinein über frisches Gemüse freuen.

### Wie werden die Pflanzen im Hochbeet gedüngt?

Damit die eigene Ernte sowohl ertragreich als auch in Bioqualität ist, setzen die meisten Hobbygärtner auf organische Dünger. Der Manna Bio Hochbeetdünger beispielsweise wurde speziell für den Anbau von Gemüse und Kräutern in Pflanzkisten entwickelt. Er besteht zu 100 Prozent aus natürlichen Inhaltsstoffen und wird vor der Aussaat oder dem Auspflanzen gleichmäßig auf der Erde ausgestreut und leicht eingearbeitet. „Die benötigte Düngermenge ist von verschiedenen Faktoren abhängig“, sagt Eberspächer. „In klassischen Hochbeeten, bei denen es bereits eine Grunddüngung durch eine Kompostschicht gibt, wird weniger gebraucht als bei den Tischhochbeeten. Zudem haben die verschiedenen Gemüsesorten einen unterschiedlichen Nährstoffbedarf. So gehören etwa Kohlgewächse und Lauch zu den Starkzehrern, während Spinat und Kopfsalat sehr genügsam sind.“ (Hauert Manna)

# ZAUN KREISEL

GITTERZÄUNE  
HOLZZÄUNE  
CARPORTS  
SICHTSCHUTZ  
RANKANLAGEN  
GABIONEN  
SCHIEBE- UND  
ROLLTORANLAGEN

ZAUN KREISEL GmbH  
Zum Strothebach 22 | 33175 Bad Lippspringe  
Tel. 05252 915420  
[www.zaun-kreisel.de](http://www.zaun-kreisel.de)

# Einrichten



## DIE KOCHINSEL BRAUCHT EINEN DUNSTABZUG

KÜCHENTECHNIK INDIVIDUALISIEREN

Wenn heute ein Eigenheim geplant wird, gehen Wohnbereich und Küche oft nahtlos ineinander über. Um die einzelnen Funktionsbereiche voneinander zu trennen, wird eine Kücheninsel integriert. Hier ist in der Regel genug Platz, um Speisen vorzubereiten und zu kochen. Damit der Wohnbereich von Küchengerüchen verschont bleibt, ist ein leistungsfähiger Dunstabzug wichtig. Besonders effizient und leise arbeiten sogenannte Inselhauben, die auf-

Oft grenzt eine Kücheninsel den Kochbereich vom Wohnraum ab. Hier ist ein leistungsfähiger Dunstabzug wichtig. Besonders geeignet sind spezielle Inselhauben. Pfiffig: Bei diesem Umluftsystem lassen sich Breite und Höhe sowie die Farbe der Regalbretter individuell wählen und an das Küchenambiente anpassen. Fotos: txn/Novy

steigende Kochdünste sicher auffangen und filtern. Aber nicht immer passen die modernen Hochleistungsgeräte zur Kücheneinrichtung, viele Eigenheimbesitzer gehen deswegen Kompromisse ein.

Dass es auch anders geht, zeigt die Novy Pureline Frame. Die neuartige Inselhaube lässt sich individuell auf jede Küche anpassen. Im Prinzip handelt es sich um ein edles Regalsystem mit integriertem Dunstabzug, das über der Kochinsel montiert wird. Dabei können bis zur vier Rahmen in Breite und Höhe angepasst werden. Die Zahl der integrierten LED-Leuchten ist variabel und auch die Ablageflächen lassen sich in Farbe und Material frei wählen. So entsteht eine individuelle Inselhaube, die optimal auf die eigene Küche abgestimmt ist.

Aber es geht nicht nur um die optische Wirkung, sondern natürlich auch um die Funktion. Deswegen arbeitet der Dunstabzug mit der

superleisen, aber sehr effizienten Randabsaugung - eine Abluftleitung nach draußen ist überflüssig. Für den Aktivkohlefilter des Umluftsystems sind auch Fisch oder Zwiebelgeruch kein Problem. Gesteuert wird per Fernbedienung, über eine App oder direkt über das Kochfeld.

Informationen zu hochwertigen Dunstabzügen gibt es im Küchenfachhandel. Kontaktadressen vor Ort finden sich online unter [novy.com/de-de](http://novy.com/de-de). *txn*.

*Die Küche ist  
Das Herz des Hauses.*

Für Küchen kenne ich nur

... eine  
Adresse



[www.paul-arens-kuechen.de](http://www.paul-arens-kuechen.de)

**prisma**<sup>®</sup>  
*meineKüche!*

**PAUL ARENS KÜCHENWELTEN**  
Schubertstraße 1-3 | 33129 Delbrück-Ostenland  
Telefon: 05250 / 70540-0  
E-Mail: [info@paul-arens-kuechen.de](mailto:info@paul-arens-kuechen.de)

**PAUL ARENS**  
KÜCHENWELTEN



*Tischlerarbeiten  
aller Art...*



# FÜR DEN LOFT-STYLE BRAUCHT MAN KEINE FABRIKETAGE

SO LASSEN SICH URBANE WOHNKONZEPTE UND  
INDUSTRIAL LOOK ZUHAUSE UMSETZEN

Der sogenannte Loft-Style ist top aktuell - dabei sind seine Wurzeln schon rund 80 Jahre alt. Denn bereits in den 40er-Jahren des letzten Jahrhunderts begannen vorwiegend Künstler und Freiberufler in New York oder London den Charme alter Fabriketagen und Industriegebäude zu entdecken. Ursprünglich waren sie vor allem auf der Suche nach großzügigen und preiswerten Räumen, die mit einfachen Mitteln zum Wohnen und Leben umgebaut wurden. Heute sind solche Wohnungen in den Metropolen gesucht - und teuer. Doch auch wer kein echtes Loft sein Eigen nennt, kann den "Industrial Chic" in den eigenen vier Wänden umsetzen.

### Texturen, Materialien und Fliesen im Estrichlook

Der Loft-Style zeichnet sich durch raue Materialien wie offene, unverputzte Ziegelwände, ungestrichenen Rauputz und industrielle Elemente aus unbehandeltem Stahl, Metall oder Holz aus. Besonders stimmig wirken Böden, die im Look von Beton oder Estrich gestaltet sind. Ein originaler Estrich- oder Zementfußboden ist allerdings nicht jedermanns Sache, denn er ist nicht gerade leicht sauber zu halten. Eine attraktive Alternative sind großformatige Feinsteinzeugfliesen, die den Look von Betonoberflächen oder Estrichböden authentisch nachbilden können. Zugleich ist die dicht gebrannte, von Haus aus fleckunempfindliche keramische Oberfläche komfortabel zu nutzen und zu reinigen. Optisch besonders überzeugend gelingt der Loft-Boden mit großformatigen XXL-Fliesen, die sich mit rektifizierten Kanten mit schmalen Fugen verlegen lassen.

### Bodengestaltung aus einem Guss

Fließende, schwellenlose Übergänge zwischen den einzelnen Räumen sind typisches Merkmal urbaner Wohnkonzepte. Architektonisch besonders überzeugend sind dabei durchgängige Bodenflächen. Auch hier punktet Keramik, die sich funktional wie kaum ein anderes Bodenbelagsmaterial für alle Wohnbereiche eignet. Unter [www.deutsche-fliese.de](http://www.deutsche-fliese.de) gibt es dazu viele Ideen und Anregungen.

### Vintage-Elemente und edle Einzelstücke

Weitere typische Gestaltungselemente des Loft-Wohnens sind große Fensterflächen, Vintage- und Retro-Elemente wie alte Truhen oder Lampen im Industrial-Style sowie Tische mit dicker, unbehandelter Holzplatte. Statt geschlossener Schränke unterstreichen offene Regale den urbanen Charme. Sparsam eingesetzt, bringen glatte, polierte Oberflächen wie Glas, Edelstahl oder Designer-Hochglanzmöbel einen modernen Touch ein und setzen bewusst Kontraste. (djd).



Inh. Peter Brockmeier  
Detmolder Straße 137  
33175 Bad Lippspringe  
Tel. 05252 9762477  
[www.kuechen-linie7.de](http://www.kuechen-linie7.de)

### Einzigartige Menschen suchen einzigartige Lösungen ...

**DIE KÜCHE IST  
DAS *Herz*  
DES HAUSES.**



Mit klarem Design überzeugt Peter Brockmeier, als gelernter Tischler im Küchenstudio Linie 7. Seit nunmehr 25 Jahren legt er seinen Fokus auf den Bereich Küchen. Die Wohnküche bildet heute den Mittelpunkt des Haushalts und sorgt für ein gutes Lebensgefühl. Hier finden Sie kreative Ideen und ganz persönlich und individuell geplante Lösungen durch den Fachmann, der den Markt genau kennt und mit hochwertigen Produkten aus der Region überzeugt. Glückliche Kunden haben für ihn höchste Priorität, angefangen beim A für Aufmaß über F wie Finanzierung, bis hin zum Z wie Zufriedenheit.





Foto: Villeroy & Boch AG/akz-o



## BAD & WELLNESS:

### KERAMIK ALS LANGLEBIGES NATURPRODUKT

Töpfe, Schüsseln und Kannen: Die ersten Produkte waren einfache Gebrauchsgegenstände für den Haushalt. Heute, 275 Jahre später, schafft Villeroy & Boch mit seinem vielfältigen Angebot ganzheitlich gestaltete Räume und Stilwelten, die das Lebensgefühl seiner Kund:innen auf der ganzen Welt spiegeln. Neue Verfahren, Materialzusammensetzungen, Farben und Formen haben Einzug gehalten, im Zentrum des Unternehmens steht weiterhin Keramik als langlebiges Naturprodukt.

#### Wohnaccessoires und Geschenkartikel

Längst ist das Badezimmer keine Nasszelle mehr, sondern eine Wohlfühloase. Waren es früher Geschirrkomplettsets, ist es heute ein diverses Produktportfolio, das nicht nur den gedeckten Tisch, sondern mit Wohnaccessoires und Geschenkartikeln auch das gesamte Zuhause verschönert. „Villeroy & Boch hat früh erkannt, welchen Wert das Zuhause für die Menschen besitzt, und damit die Vision geprägt, die wir heute verfolgen: aus Häusern ein Zuhause machen“, so Frank Göring, seit 2007 CEO der AG.

# SCHÄFERS

FUSSBODEN GMBH

Besuchen Sie unsere großzügige Ausstellung

Estrich | Fliesen | Bodenbeläge

Beratung, Qualität, Garantie –  
alles aus einer Hand!

Klosterweg 2 · 33129 Delbrück (Anreppen) · Telefon 052 50 982 900  
www.schaefers-fussboden.de

## Bad- und Küchenkollektion

Mit „Hommage to Hommage“ launcht Bad & Wellness eine Neuauflage der erfolgreichen Badkollektion, deren traditionelle viktorianische Formen sich im trendigen neuen Farbton „Pure Black“ zeigen. In der Küche gehen zwei beliebte Klassiker eine Liaison ein: Der weiße Spülstein mit einer von der Designerin Gesa Hansen adaptierten Version des bekannten Alt Luxemburg-Dekors. Dining & Lifestyle präsentiert eine neue La Boule: Die erfolgreiche Neuinterpretation von Helen von Bochs „Die Kugel“ aus den 1970er-Jahren wurde zum Jubiläum mit einer Neuinterpretation des klassischen Kupferstich-Dekors Paradiso gestaltet. Ein aufsehenerregendes Jubiläumstück, das in nur einer limitierten Auflage erhältlich ist. (akz-o)



WIR SIND IHR **REGIONALER FACHBETRIEB**,  
WENN ES UMS **BAUEN UND SANIEREN** GEHT!

# THOMAS KELLER BAUSANIERUNG

Altbausanierung • Rohbauarbeiten • Verblendmauerwerk

📍 Quellenstraße 3 | 33142 Büren

☎ Tel.: 02951 9374040 | Mobil: 0162 1878262

✉ E-Mail: info@keller-bausanierung.de



[www.keller-bausanierung.de](http://www.keller-bausanierung.de)



**Ihre Badrenovierung  
zum Festpreis,  
einem festen Termin  
und alles aus einer Hand!**



**Testen Sie unser Rundum-Sorglos-Paket**

*Traumbäder  
seit 1989*

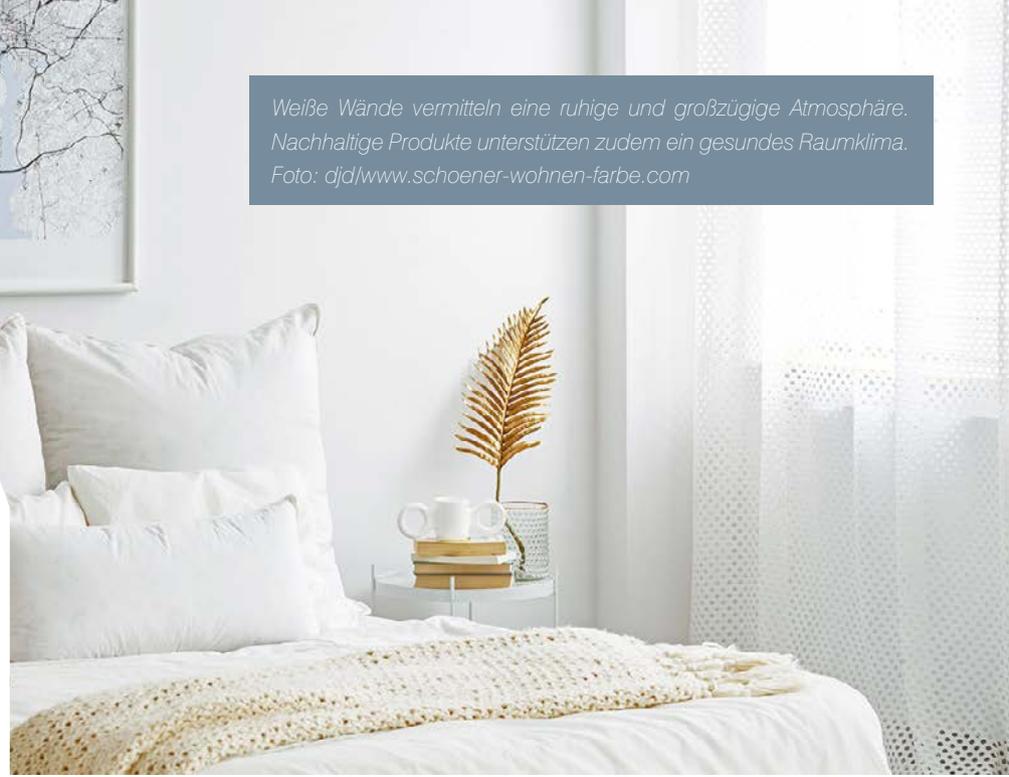
Badgalerie Blome GmbH  
Marienloher Straße 20  
33104 Paderborn-Schloß Neuhaus  
Tel. 05254 - 930 67 90  
[www.badgalerie.de](http://www.badgalerie.de)

**Öffnungszeiten**  
Montag – Freitag 9:00 – 18:30 Uhr  
Samstag 9:00 – 13:00 Uhr

Termine gerne auch nach Vereinbarung.

**Schautag**  
Sonntag 11:00 – 17:30 Uhr  
Keine Beratung, kein Verkauf

Weißer Wände vermitteln eine ruhige und großzügige Atmosphäre. Nachhaltige Produkte unterstützen zudem ein gesundes Raumklima.  
Foto: [djd/www.schoener-wohnen-farbe.com](http://djd/www.schoener-wohnen-farbe.com)



# MODERNISIEREN MIT WEISSER WESTE

HELLE WANDFARBEN FÖRDERN EINE  
FREUNDLICHE RAUMATMOSPHERE

So unterschiedlich Geschmäcker auch sein können - bei der Beliebtheit der Wandfarbe Weiß herrscht weitestgehend Einigkeit. Jede zweite Küche in Deutschland ist laut Statista in dieser Farbe gestrichen. Durch helle Wände wirken Räume großzügiger und frischer, zudem lässt sich Weiß beliebig mit unterschiedlichen Einrichtungsstilen kombinieren. Neben der Farbwirkung gewinnen beim nachhaltigen Verschönern ebenfalls unsichtbare Faktoren an Bedeutung. Vorteilhaft sowohl für die Umwelt als auch für das gesunde Raumklima sind Dispersionsfarben wie Polarweiß, die frei von Konservierungs- und Lösemitteln oder Weichmachern sind. Die Verpackung ist zudem nachhaltig, denn die Eimer der Wandfarbe sind zu 100 Prozent aus Recycling-Kunststoff hergestellt. (djd).

## Machen Sie Ihr Schlafzimmer zu einem Rückzugsort für erholsamen Schlaf!

Investieren Sie mit der richtigen Matratze nicht nur in die Gestaltung Ihres Schlafzimmers, sondern auch in Ihre Gesundheit. Dank unserer VAXO®-Körpervermessung produzieren wir Ihre Matratze individuell gemäß Ihrer Anatomie, Sie werden den Unterschied spüren – Jede Nacht und jeden Morgen!

**VAXO® – Ihr Schlüssel zu optimalem Schlaf! – Jetzt 6 Wochen lang testen.**



# AQUA COMFORT

Frankfurter Weg 6  
33106 Paderborn  
(05251) 41 423 10  
aqua-comfort.net



← VAXO® 2.0 in 2:20 min erklärt  
siehe [link/vaxo-in2min](https://link/vaxo-in2min)



Jetzt sicherer!

# +10%

## PARTNER-RABATT

Gutschein gilt nur für einen Neukauf auch auf bereits reduzierte Ausstellungsstücke. Gilt nicht auf Werbeware.

**Möbel·Mit** Die Küchen- & Einrichtungswelt

**Öffnungszeiten:** Mo.-Fr. 09:30 - 18:30 Uhr, Sa. 09:30 - 16:00 Uhr  
Salzkotten-Verlar Mo.-Fr. 10:00 - 19:00 Uhr, Sa. 10:00 - 14:00 Uhr

**Dessau-Roßlau**  
Köthener Str. 64  
Tel.: 0340 - 517 000

**Jüterbog**  
Neuheimer Weg 2  
Tel.: 03372 - 422 060

**Köthen (Anhalt)**  
Merziener Str. 86  
Tel.: 03496 - 700 790

**Lutherstadt Wittenberg**  
Dessauer Str. 13  
Tel.: 03491 - 617 90

**Bitterfeld-Wolfen**  
Str. der Chemiarbeiter 12  
Tel.: 03494 - 669 709 0

**Zerbst/Anhalt**  
Coswiger Str. 15  
Tel.: 03923 - 485 190

**Salzkotten-Verlar**  
Mühlenfeld 26  
Tel.: 02948 - 948 747

**Naumburg (Saale)**  
Naumburger Möbel-Center  
Overwegstraße 17-18  
Tel.: 03445 - 760 0

Besuchen Sie uns im Internet:  
[www.moebelmit.de](http://www.moebelmit.de)



Interieurexpertin Eva Brenner gibt Tipps, wie sich mit der Renovierfarbe für Kindermöbel und -spielzeug die Möbel im Kinderzimmer und Holzspielzeuge aufpeppen lassen.  
Fotos: *djd*/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion



# SPIELPARADIES IM INDIVIDUELLEN LOOK

## UPCYCLING IM KINDERZIMMER MIT NACHHALTIGEN FARBEN

Im Kinderzimmer tobt das Leben. Entsprechend viel hat die Einrichtung wegzustecken, kleine oder größere Macken an Möbeln und Spielzeug sind keine Überraschung. Doch mit vereinten Kräften kann die Familie beim Upcycling mit Pinsel und Farbe wieder für einen frischen Look sorgen. Damit die Wohngesundheit nicht zu kurz kommt, sollten Eltern auf geeignete Materialien achten. So entsprechen beispielsweise die pep-up-Renovierfarben fürs Kinderzimmer der Norm EN 71-3 zur Sicherheit von Spielzeug. Sie sind speichelfest, lösemittel- sowie weichmacherfrei, außerdem tragen sie das unabhängige Umweltzeichen Blauer Engel. Unter [www.schoener-wohnen-farbe.com](http://www.schoener-wohnen-farbe.com) gibt Einrichtungsexpertin Eva Brenner im Video viele Tipps für eine gekonnte Verschönerung des Kinderzimmers. (*djd*).

# Photovoltaik **All Inclusive**

Die intelligente Premium-Lösung für Ihre Photovoltaikanlage

## System

Technologie im  
Komplettpaket

## Service

Ein Ansprech-  
partner für alles

## Sicherheit

Bis zu 25 Jahre  
Investitionsschutz

Exklusiv bei  
Energieversum:  
**100 %**  
Investitionsschutz  
mit Care 25 Plus

**25 Jahre Vollschutz  
ohne Folgekosten**

inkl. Wartung & Versicherung  
ohne Selbstbeteiligung

Jetzt QR-Code scannen  
und Beratungstermin  
vereinbaren.



Energieversum GmbH & Co. KG | Dömpfaffenstr. 54 | 33335 Gütersloh  
Telefon: 05241 50407-500 | E-Mail: [termine@energieversum.de](mailto:termine@energieversum.de)

[energieversum.de](https://www.energieversum.de)

Jetzt wechseln:  
05295/99 58 970



Westfalen**WIND**

Wir sind die  
Experten für  
Erneuerbare  
Energien!



## UNSER STROMTARIF SEHR GUT GETESTET

100 % Ökostrom von WestfalenWIND Strom –  
den Experten für Erneuerbare Energien

Beziehen Sie echten Ökostrom aus dem Paderborner Land.  
Mit unseren Wind- und Solaranlagen produzieren wir sauberen Strom  
und fördern damit die Energiewende vor Ort.



[www.westfalenwind.de](http://www.westfalenwind.de)

Laut ÖKO-TEST-Ausgabe  
04/22 ist unser Ökostrom-  
tarif WWS Hochstift einer  
von wenigen mit „sehr gut“  
getesteten Ökostromtarifen  
– aus insgesamt 78 Tarifen  
im Ökostrom-Vergleich!  
Gemäß ÖKO-TEST leisten  
wir „nachvollziehbar und  
transparent einen Beitrag  
zur Energiewende außerhalb  
des EEG-Stroms.“



GRÜNER  
STROM

Das Ökostromlabel  
der Umweltverbände



Test Ökostromtarife  
WWS Hochstift  
WestfalenWIND Strom

**sehr gut**

Ausgabe 04/2022