

BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN

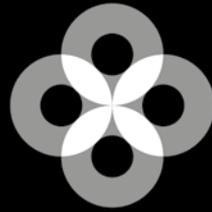


KREIS LIPPE 2024/25



GRATIS RATGEBER





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DIE WELT
**Service-
Champions**

im erlebten Kundenservice

ELEMENTS

Nr. 1 der Badausstatter

Im Ranking:
14 Badausstatter

www.service-champions.de
ServiceValue GmbH 10|2023

Verantwortlich für Kundenzufriedenheit und Auszeichnung
ist die ServiceValue GmbH

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

SENEFELDERSTR. 28
33100 **PADERBORN**
T +49 5251 7769-18

AM BAUHOF 30
32675 **LEMGO**
T +49 5261 9469-0

WITTEKINDSTR. 26
32758 **DETMOLD**
T +49 5231 604-136

ROBERT-BOSCH-STR. 17
33334 **GÜTERSLOH**
T +49 5241 9944-775

✿ **ELEMENTS-SHOW.DE**

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

vielleicht gehören Sie auch zu den Menschen, die davon träumen endlich in den eigenen vier Wänden zu wohnen. Die Entscheidung hierfür wird nicht über Nacht getroffen und bedarf einer guten Planung, vor allem in Abwägung der zu erwartenden Kosten. Ein Traum, der häufig zum größten Projekt des Lebens wird.

In der 7. Ausgabe unserer Baubroschüre für die Region Lippe erhalten Sie Informationen und Tipps, die Ihnen bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens wertvolle Unterstützung bieten. Das Thema Nachhaltigkeit spielt in dieser Zeit eine wichtige Rolle, sodass bei der Auswahl der Materialien oft auf umweltfreundliche Produkte zurückgegriffen wird. Wenn es um energetische Sanierung geht, sind kosteneffektive und klimaschonende Heizsysteme gefragt, wie zum Beispiel eine Wärmepumpe oder eine Solaranlage. Hierzu bietet der Staat gute Fördermöglichkeiten, die Sie in Anspruch nehmen können.

Fachliche Unterstützung zu Ihren Fragen und Anliegen bieten die regionalen Dienstleister an, die sich in diesem Ratgeber präsentieren. Sie stehen Ihnen kompetent mit Rat und Tat zur Seite und setzen gerne Ihre individuellen Vorstellungen um.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg und gutes Gelingen!

Ihr HEGGEMANNMEDIEN-Team

Bauantrag, Baugenehmigung und Bauberatung

Bauantrag	Seite 06 - 07
Baugenehmigung	Seite 08
Leistungsbeschreibung	Seite 09 - 11
Beratung, Unterstützung und Vermessung durch öffentlich bestellte Vermessungsingenieure	Seite 13
Neues aus der Landesbauordnung in NRW	Seite 14 - 15
Clever bauen mit Einliegerwohnung	Seite 16 - 17
Blickfang in der Nachbarschaft	Seite 18 - 19
Vorsicht vor Vorauszahlungen beim Eigenheimbau	Seite 19
Grüne Energie frisch vom Dach	Seite 20 - 21

Sicherheit im Haus

Früh erkannt, Gefahr gebannt - Brandschutz	Seite 22 - 23
Sicher und smart im Altbau	Seite 23
Einbruchschutz mit Glas	Seite 24 - 25
Für ein rundum geschütztes Familienleben	Seite 25

Sanierung

Energieausweis	Seite 26
-----------------------	-----------------

Energetische Sanierung

Bausparen	Seite 27
Für ein Badezimmer mit Charakter	Seite 28 - 29
Energieverluste einfach eindämmen	Seite 30
Energieverluste einfach eindämmen	Seite 32 - 33
Energiesparen und Wohlfühlklima	Seite 34 - 35
Zukunftsenergie Holz – nachhaltige Wertanlage	Seite 36 - 37

Garten & Terrasse

Welches Dach passt zu meiner Terrasse?	Seite 38 - 39
Neuer Wohnstil auf Terrasse und Balkon	Seite 40
Chill-Modus für den Garten	Seite 42 - 43

Einrichten

Inspiziert von der Schönheit der Alpen	Seite 44
Spielparadies im individuellen Look	Seite 45
Für den Loft-Style braucht man keine Fabriketage	Seite 46 - 47
Das Zuhause nachhaltig verschönern	Seite 47
Weißer wird's nicht	Seite 48 - 49
Dusche mit kunstvoller Wandverkleidung	Seite 50 - 51



IMPRESSUM:

Herausgeber + Verleger: HEGGEMANNMEDIEN GmbH
 Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19
 info@heggemannmedien.de
 www.heggemannmedien.eu
 Geschäftsführender Gesellschafter: Heinz Georg Heggemann
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

Druck: Media Grafik + Druck
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe
 Monika Heggemann
Redaktion: Janine Rogalla, Silvia Rüsing
Grafik: Christine Greitens
Anzeigen: © HEGGEMANNMEDIEN GmbH 05/2024

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlages. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

Aqua Comfort GmbH	Seite 49	LIPPE Lift GmbH	Seite 37
Badkomfort Lippe Martens u. Hannig GbR	Seite 51	Regetech GmbH	Seite 34
Bautenschutz Petermann	Seite 29	Röwe Gebäudetechnik GmbH	Seite 32
Beiner Sicherheits Technik e. K.	Seite 25	Sebastian Feger Zimmermeister	Seite 07
Brennert GmbH & Co. KG Bauunternehmen	Seite 17	Stadt Barntrop	Seite 10
Der Garten Detmold GmbH	Seite 39	Steinko GmbH	Seite 41
DOMO 1999 Immobilien GmbH	Seite 52	Steinsanierungsdienst Runte	Seite 42
ELEMENTS Paderborn	Seite 02	TAGEX Technischer Handel GmbH	Seite 31
FLIESEN REBBE oHG	Seite 17	WALDEYER FENSTER + HAUSTÜREN	Seite 25
GERÜSTBAUTECHNIK MONTAG GmbH & Co. KG	Seite 12	WB Brandschutz - Elektro Watermann u. Bischoff GmbH	Seite 23
H.E. Herbst GmbH & Co. KG	Seite 07	Wegener GmbH & Co. KG	Seite 19
Holzwerkstatt EICHMANN GmbH & Co. KG	Seite 21	Wiesbrok Gerüstbau GmbH	Seite 09
HÜLSMANN INGENIEURE VERMESSUNG DETMOLD	Seite 13	Wiesbrok Malerbetrieb GmbH & Co. KG	Seite 11
Jolmes Gebäudereinigung GmbH	Seite 47	xtraplan Döring + Harmann GbR	Seite 11
Kieswerk Wilhelm Reese GmbH	Seite 12	ZAUN KREISEL GmbH	Seite 43
Klare GmbH & Co. KG Montageservice	Seite 37	Zimmerei-Holzbau Helmut Schäfer GmbH & Co. KG	Seite 21
Kramp & Kramp GmbH + Co. KG	Seite 27		



BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

Bauantrag

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

- **Lageplan**

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

- **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

- **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die Stellplätze dargestellt.

- **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

- **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

- **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz errichtet oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen Grundstück vorhanden sein.

- **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zumeist im Bebauungsplan vorgegeben.

- **Bauzeichnungen**

Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

- **Baubeschreibungen**

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

- **Entwässerungspläne mit Beschreibung:**

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.

Dazu kommen noch:

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung

H.E. Herbst **DMS**
UMZUG & LOGISTIK

Deutsche Möbelspedition

Ihr Partner für
Umzug & Logistik!



☎ 0 52 31 - 91 91 0

🌐 www.herbst-dms.de

**ZIMMEREI
FEGER**

Holzbau. Nachhaltig. Schön.



Wir sind Überzeugungstäter!

Unser Antrieb: Absolute Funktionalität
mit höchsten, ästhetischen
Ansprüchen vereinen.

- Holzrahmenbau
- Dächer
- Fachwerksanierung
- Bautischlerei
- Carports
- Innenausbau u.v.m.

Unsere
Referenzen...



*Wir helfen Ihnen gerne
und beraten Sie detailliert!*

Zimmerei Feger
Gebrüder-Künemeyer-Str. 9
32805 Horn-Bad Meinberg

Telefon: 05234 91340
info@zimmerei-feger.de
www.zimmerei-feger.de

Baugenehmigung

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

Widerspruch von Nachbarn

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Benutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

Die Landesbauordnung des Landes NRW gibt es hier: <https://recht.nrw.de/>

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In diesem Gesetz werden die möglichen Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung eines Grundstücks, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche geregelt.

Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden.

Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- **Planungsunterlagen** (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- **Erdarbeiten** (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- **Maurerarbeiten** (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- **Zimmerarbeiten** (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- **Dachdeckerarbeiten** (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- **Elektroinstallation** (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- **Sanitäranlagen** (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- **Heizungsanlage** (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- **Putzarbeiten** (Innenputz, Außenputz)
- **Estricharbeiten** (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- **Fliesenarbeiten** (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- **Schlosserarbeiten**
- **Fensterbänke** (innen und außen)
- **Treppen** (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- **Tischlerarbeiten** (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- **Dachgeschossausbau**
- **Malerarbeiten** (Tapete, Farbe)
- **Fußboden** (Aufbau, Beläge)
- **Rollläden** (Farbe, Material, Bedienung)
- **Garagen** (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

**Wir bedanken uns bei allen unseren
Kunden für die gute Zusammenarbeit!**



Wiesbrok

Gerüstbau GmbH

Hathumarstraße 16
33098 Paderborn

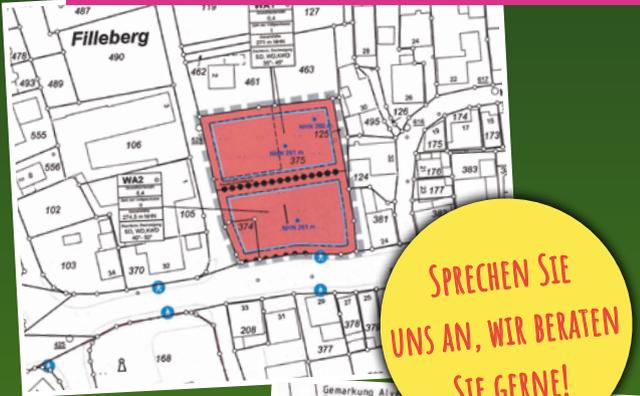
Tel. 05251 - 5088399

Fax: 05251 - 5088351

Email: [wiesbrok-geruestbau@
bauen20.de](mailto:wiesbrok-geruestbau@bauen20.de)

www.wiesbrok-geruestbau.de

BAUPLÄTZE IN BARNTRUP



SPRECHEN SIE
UNS AN, WIR BERATEN
SIE GERNE!

BAUGEBIET
„ALVERDISSEN“



NÄHERE INFORMATIONEN FINDEN SIE UNTER
WWW.BARNTRUP.DE

Inhalt - Leistungsbeschreibung

Allgemeines

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

Planung

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist. Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

Voruntersuchungen und Erdarbeiten

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schichten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

Schutz

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren. Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar.

Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden.



Wiesbrok Malerbetrieb
GmbH & Co KG • Dedinghauser Weg 10 • 33189 Schlangen

Maler- und Tapezierarbeiten
Fassadengestaltung
Vollwärmeschutz
Bodenbeläge

Telefon: 05252 7344
Telefax: 05252 83254
www.wiesbrok.de



x:tra [®]
architektur innenarchitektur
www.xtraplan.de • mail@xtraplan.de

plan...

Neubauten + Altbausanierung
Energetische Gebäudesanierung
Umbau • Ausbau • Erweiterung

Niels Döring | Frank Harmann
Bahnhofstraße 7 • 32756 Detmold
fon 0 52 31 . 2 05 47-10 • fax 0 52 31 . 2 05 47-47





Seit 1984

Der Sonne entgegen!

GERÜSTBAUTECHNIK
MONTAG GmbH & Co. KG

Tel.: 0 52 31 63 504 Mail: info@geruestbau-montag.de
Mobil.: 0 170 35 517 14 www.geruestbau-montag.de

KIES · SAND · SPLITT – DIREKT AB WERK

- Kies, Sand & Edelsplitt
- Beton-, Mauer-, Mörtel- und Putzsand
- Fein-, Füll- und Pflastersand
- Reit-, Sportplatz- und Spielsand
- Weserkies- und Betonkiesgemische
- Kiesedelsplitt und Pflasterbettung
- Zier- und Garbionensteine
- Mutterboden und Recyclingschotter
- Geröll und Findlinge
- Weiteres auf Anfrage

Kieswerk Möllenbeck
Hessendorfer Str. 2a
31737 Rinteln

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr.: 04:00 – 20:00 Uhr
Sa.: 06.00 – 11:00 Uhr

Kieswerk Stemmen
Weserstraße 100
32689 Kalletal-Stemmen

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr.: 07:00 – 18:00 Uhr
Sa.: 07.00 – 12:00 Uhr



www.WRM-REESE.de

Bestellen Sie direkt: Tel. 0 57 51 / 92 46 0-0

WRM REESE



BERATUNG, UNTERSTÜTZUNG UND VERMESSUNG DURCH ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Bereits bei der Bauplanung sind Rat und Tat gefragt: Das Vermessungsbüro eines Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs ist vom Staat befugt, alle notwendigen Vermessungen durchzuführen und zum Beispiel einen amtlichen Lageplan für den Bauantrag zu erstellen.

Neben dem geplanten Gebäude und dem Baugrundstück bildet der amtliche Lageplan mit Hilfe der Vermessung auch die angrenzenden Grundstücke und deren Bebauung ab. So können Bauherr, Vermessungsbüro und Bauamt die Baumaßnahme beurteilen.

Vor Beginn der Baumaßnahme steckt der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur mit seinem Vermessungsbüro das Gebäude für den korrekten Aushub der Baugrube ab. Während der Realisierung eines Ingenieurbauvorhabens wird dieses betreut und vermessungstechnisch bauüberwacht. Mit der vom Vermessungsbüro durchgeführten Gebäudeeinmessung zur Fortführung der Liegenschaftskarte wird das Bauvorhaben in der Regel abgeschlossen.

Ein Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur ist autorisiert, alle Unterlagen zu erstellen oder zu liefern, die seitens der Vermessung für Ihr Bauvorhaben benötigt werden.

ÖFFENTLICH BESTELLTE
VERMESSUNGSINGENIEURE



HÜLSMANN INGENIEURE
VERMESSUNG DETMOLD

BACHSTRASSE 24 | 32756 DETMOLD
0 52 31. 97 69 10 | INFO@VERMESSUNG-HUELSMANN.DE



Ohne Website fehlt Dir was!

24 | 7 | 365
geöffnet!

**Denn Schweigen ist ein Argument,
das kaum zu widerlegen ist!!**

HEGEMANN MEDIEN GmbH

www.heggemannmedien.de



NEUES AUS DER LANDESBAUORDNUNG IN NRW



Baugenehmigungen sollen beschleunigt werden

Das Baurechtsmodernisierungsgesetz stellt erstmals klar, dass das Schriftformerfordernis, beispielsweise bei **Bauantrag und Bauverträgen** sowie bei der **Baugenehmigung durch eine elektronische Form** gemäß Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW ersetzt werden kann.

Mit dem neuen Gesetz wird die **Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung** von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde **binnen zwei Wochen** verankert. Sind die Unterlagen unvollständig oder mit Mängeln behaftet, hat die Bauaufsichtsbehörde unter Nennung der Gründe die Bauherrschaft zur Nachbesserung aufzufordern.



Erleichterungen bei Dachausbau und Aufstockung

Der Ausbau von Dachgeschossen und Dachaufbauten ist künftig laut NRW-Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, wenn sie statisch unbedenklich sind. So soll die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden.



Ausbau von Obergeschossen soll einfacher werden

Der Ausbau von Obergeschossen soll in Gebäuden, die vor dem 1.1.2019 errichtet worden sind, erleichtert werden, wenn er der Entstehung neuen Wohnraums dient. In diesem Fall könne beispielsweise auf die ansonsten ab dem vierten Geschoss geltende Aufzugspflicht verzichtet werden.



Energetische Dämmung von Außenwänden

Vereinfacht werden soll auch die nachträgliche energetische Dämmung von Außenwänden – hier bis zu 30 Zentimeter – und Dächern. Das soll auch dann gelten, wenn die Nachbargebäude sehr dicht stehen.



Wohnungen fürs Leben.

Die Gewährleistung sozialer Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die **Barrierefreiheit**, insbesondere von Gebäuden mit Wohnungen und öffentlich zugänglichen Bauten, wurde neu gefasst:

- Künftig sind Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklasse drei und höher barrierefrei und eingeschränkt für Rollstuhlfahrer nutzbar zu bauen.

In dem Zusammenhang sind in Nordrhein-Westfalen die DIN-Normen 18040-1 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude) und 18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 2: Wohnungen) eingeführt worden, um einheitliche Anforderungen an die Umsetzung der Barrierefreiheit zu gewährleisten.



Leerstand: Wird der Abriss verordnet?

Die Kommunen sollen das Recht erhalten, Eigentümer von Gebäuden, die lange leer stehen, zum Abriss zu zwingen.



Innovationsklausel für Innenstädte

Für die Innenstädte wurde eine sogenannte Innovationsklausel eingeführt, die Nutzungsänderungen für einen Zeitraum von zwölf Monaten erleichtert. Damit soll verhindert werden, dass Geschäfte, die in der Coronakrise aufgeben mussten, lange leer stehen.



Stellplätze

Die Landesregierung wird ermächtigt, über eine Rechtsverordnung die Zahl der notwendigen Stellplätze (Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze) im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen zu regeln. Diese Vorschrift berücksichtigt, dass die Freihaltung des öffentlichen Verkehrsraums von ruhendem Verkehr kein spezifisch bauordnungsrechtliches Anliegen ist, sondern letztlich eine Frage der jeweiligen kommunalen Verkehrskonzeption und -politik



Neue Maßnahmen gegen Schottergärten

In der Bauordnungsnovelle sind zudem neue Maßnahmen gegen Schottergärten vorgesehen. Vorschrift ist überbaute Flächen zu begrünen und wasseraufnahmefähig zu gestalten. Verstöße wurden häufig nicht geahndet, das wird sich ändern. Künftig soll die Prüfung, wie die Vorschriften regelgerecht umgesetzt werden, schon im Baugenehmigungsverfahren verankert werden.



5G-Ausbau

Die Novelle erleichtert auch den Aufbau höherer Antennen zum Ausbau des schnellen 5G-Mobilfunknetzes.

Die Bauordnung des Landes NRW gibt es hier:

www.bauordnungen.de

Hausbau

Modernes Familienhaus mit ebenerdiger Einliegerwohnung im Anbau. Fotos: djjDAN-WOOD House



CLEVER BAUEN MIT EINLIEGERWOHNUNG

ZWEI FLIEGEN MIT EINER KLAPPE:
GUTE NACHBARSCHAFT UND KLUGE HAUSFINANZIERUNG

Die Nachfrage nach Einfamilienhäusern mit einer Einliegerwohnung hat in den vergangenen Jahren spürbar zugenommen. Dementsprechend größer wird auch die Vielfalt der Hausanbieter in diesem Segment. Was eine Einliegerwohnung kennzeichnet, ist rechtlich klar definiert: Entscheidend ist, dass die Wohneinheit samt Bad und Küche komplett in sich geschlossen ist. Die Bewohner müssen somit alle Bedingungen vorfinden, um selbstständig ihren Haushalt zu führen.

Nicht nur finanzielle Vorteile

Für den Trend zum Eigenheim mit Einliegerwohnung sprechen gleich mehrere Gründe. So ist Bauen in den vergangenen Jahren spürbar

teurer geworden. Daher hilft es, eine Miete in die Finanzierung einzubeziehen und zusätzlich steuerlich von Abschreibungen zu profitieren. Auch neuere Förderungen für klimafreundliche Wohngebäude können für beide Wohneinheiten in Anspruch genommen werden. Der finanzielle Vorteil ist ein wichtiger, aber eben nur ein Aspekt. Vielen wünschen sich darüber hinaus, einen Teil der Familie unter dem eigenen Dach, aber in einer separaten Wohnung aufzunehmen. Dabei kann es sich um die Eltern oder ein Elternteil handeln - oder auch um erwachsene Kinder. Der Fertighaushersteller Danwood etwa hat sein Angebot an Häusern mit Einliegerwohnung unter der Serie „Privat“ vergrößert. Die zusätzliche Wohneinheit ist in der Regel auf ein



bis zwei Personen ausgelegt, befindet sich im Erdgeschoss der ein- oder zweigeschossigen Häuser, unter dem Dach eines Bungalows oder ist als Anbau am Haupthaus konzipiert. In jedem Fall haben die 30 bis 80 Quadratmeter großen Einliegerwohnungen einen separaten Eingang von außen.

Förderung beider Wohneinheiten möglich

Die meisten Hausentwürfe mit Einliegerwohnung, die etwa auf www.danwood.de zu finden sind, beherbergen neben Diele und Duschbad einen offenen Wohn-Essbereich mit Küche sowie ein Schlafzimmer. Architektonisch sind die Einliegerwohnungen entweder in den modernen kompakten Baukörper integriert oder sorgen für eine aufgelockerte Ansicht. Durch den Energieeffizienzstandard 40 oder optional 40 Plus und das auf Wunsch mögliche QNG-Nachhaltigkeitszertifikat ist die Förderung des Bauvorhabens möglich, solange die entsprechenden Fördertöpfe noch verfügbar sind. Für Bauwillige, die sich ein Haus mit Verwandten oder auch mit fremden Mietern vorstellen können, ist dies eine finanziell lohnende Überlegung. Ein Tipp noch dazu: Um die Einliegerwohnung für ältere Menschen gut nutzbar zu machen, bietet sich die ebenerdige Lage an. Das hat den weiteren Vorteil, dass der Eingang für die Einliegerwohnung auch abseits des Haupteinganges für die Familie platziert werden kann - somit hat jede Partei mehr Privatsphäre. (djd).

B. **BRENNERT
BAUUNTERNEHMEN**
GMBH & CO KG

Grasweg 39 · 32657 Lemgo
Telefon 05261-985 30 · Telefax 05261-985333
info@brennert-bau.de
www.brennert-bau.de

- sämtliche Maurerarbeiten
- Reparaturen
- Hoch- und Tiefbau
- Betonarbeiten

**FLIESEN
REBBE OHG**
Fliesenleger-
meister Betrieb

Perfektion in Harmonie
& Design



Wilbergerstraße 58
32805 Horn-Bad Meinberg
Telefon 0 52 34 / 204 57 66
kontakt@fliesen-rebbe.de

www.fliesen-rebbe.de

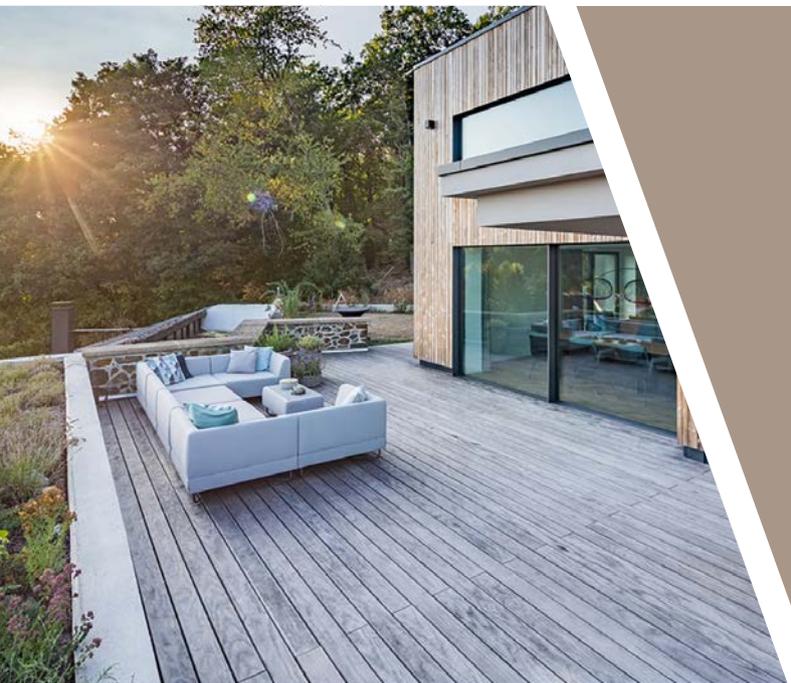


Mit einer Holzfassade sind Hausbesitzer auf der Sonnenseite. Die natürliche Struktur umrahmt die schlichten Fenster und sorgt so für einen harmonischen Anblick. Fotos: epr/Kebonny/René Sievert



BLICKFANG IN DER NACHBARSCHAFT

HOLZFASSADEN SIND INDIVIDUELL, NACHHALTIG UND BESTÄNDIG



Holz gilt beim Bauen und Wohnen als natürliche Schönheit und zeugt stets von zeitloser Eleganz. Ziert es eine Hausfassade, so verleiht es dem Gebäude einen besonderen Charme und macht es zu einem echten Blickfang in der Nachbarschaft. Ob rustikaler Landhausstil oder modernes Design mit verschiedenen Dimensionen – eine Holzfassade passt sich jedem Baustil an, bietet architektonisch herausstechende Gestaltungsmöglichkeiten und ist dabei auch noch ein echter Klimaschützer. Bäume speichern CO₂, binden dieses und geben es nicht mehr in die Atmosphäre zurück. Doch welches Holz ist das richtige, um Wind und Wetter an 365 Tage im Jahr zu trotzen? Überzeugend in Optik und Qualität ist beispielsweise das modifizierte Holz von Kebony. Der nachwachsende Rohstoff stammt aus nachhaltig bewirtschafteten FSC®-zertifizierten Kiefernwäldern und wird durch die Behandlung mit Bio-Alkohol zum echten „Super-Holz“. Es hält selbst extremen Wetterbedingungen stand und ist daher bestens für die Fassade eines Hauses – und natürlich für den gesamten Outdoor-Bereich – geeignet. Auch über viele Jahre hinweg bleibt die Gebäudehülle aus Kebony Holz in einem erstklassigen Zustand und behält ihre einzigartige Wärme sowie Natürlichkeit – und das ganz ohne Extrabehandlung. Wer sich für eine nachhaltige Kebony Fassade



entscheidet, hat die Wahl zwischen Kebony Clear Fassadenhölzern mit dezenter Maserung und Kebony Character mit rustikalem Astbild und bekommt nicht nur ein Produkt mit unvergleichlichem Charisma, klimaschonenden Eigenschaften sowie robuster Haltbarkeit on top! Weitere Infos gibt es unter www.kebony.de. (epr)

VORSICHT VOR VORAUSZAHLUNGEN BEIM EIGENHEIMBAU

Der Zahlungsplan ist ein wichtiger Bestandteil des Bauvertrags. Er legt fest, wann der Bauherr im Lauf eines Hausprojekts wie viel zu zahlen hat. Die Höhe der Abschlagsraten ist gesetzlich geregelt, doch es gibt keinen Standardzahlungsplan. Erik Stange vom Verbraucherschutzverein Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB) erklärt, worauf Bauherren bei der Prüfung des Zahlungsplans achten sollten. Wichtig sei vor allem, versteckte Vorkasse zu vermeiden und die Zahlungen nur nach tatsächlichem Wertzuwachs auf der Baustelle zu leisten. Zudem muss der Bauunternehmer eine Fertigstellungssicherheit in Höhe von fünf Prozent der Bausumme bereitstellen. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere Infos und Adressen unabhängiger Bauherrenberater, die Bauwillige bei ihrem Hausprojekt unterstützen. (djd).

Mit Wegener bauen, auf Wegener bauen.

Baustoffe, Heizung, Sanitär, Fliesen, Holz und Stahl – unsere bewährte Kombination der Themen Bauen, Renovieren und Sanieren – alles unter einem Dach, macht uns zu Ihrem kompetenten Ansprechpartner.

**Detmold
Paderborn
Höxter
Bad Arolsen
Warburg**

WEGENER

Baustoffe Heizung Sanitär Fliesen Holz Stahl

Tel. 05251 1710
www.wegener.biz

GRÜNE ENERGIE FRISCH VOM DACH

EIGENER SOLARSTROM VON DER
TERRASSE, DEM CARPORT ODER ZAUN
MACHT UNABHÄNGIG

Regenerative Energiequellen wie Solar und Wind gewinnen weiter an Bedeutung. So stuerte Photovoltaik im Jahr 2022 laut Statista bereits 10,9 Prozent zur gesamten Stromerzeugung in Deutschland bei. Zum Vergleich: 2013 betrug der Anteil mit 4,9 Prozent weniger als die Hälfte. Ein wesentlicher Vorteil dabei ist, dass diese Form der umweltfreundlichen Energiegewinnung dezentral nahezu überall möglich ist. Neben Solarfreiparks steuern Installationen an privaten Wohngebäuden einen Großteil zur Gesamtausbeute dar.

Sonne liefert Energie frei Haus

Viele Hauseigentümer entscheiden sich dazu, den gewonnenen Solarstrom so weit wie möglich selbst zu nutzen - entweder sofort oder mittels eines Batteriespeichers auch dann, wenn abends die Sonne nicht mehr scheint. Eine hohe Eigenverbrauchsquote rechnet sich, weil entsprechend weniger Energie aus dem öffentlichen Netz bezogen werden muss. Das spart bares Geld und macht gleichzeitig unabhängiger von der externen Versorgung sowie der zukünftigen Preisentwicklung. Neben gängigen Photovoltaik-Varianten für das Dach des Eigenheims bieten sich noch zahlreiche weitere Installationsorte an, an die viele Immobilienbesitzer spontan gar nicht denken würden. Vom Dach des Carports, unter dem das E-Auto aufgeladen



Eine Terrassenbedachung wird mit Solarelementen zum privaten Ökokraftwerk. Fotos: djd/www.solarcarporte.de

wird, über die Terrassenbedachung bis zu Zaunsystemen und Balkonverkleidungen lassen sich die Systeme etwa der Solarterrassen & Carportwerk GmbH vielfältig nutzen. Somit erfüllen sie gleich mehrere Funktionen auf einmal: Neben der Ökostromgewinnung dienen die Dächer als Schattenspender, Schutz fürs Fahrzeug oder auch als Sichtschutz für das gewünschte Maß an Privatsphäre.

Energiebedarf zu großen Teilen selbst decken

Die Investition macht sich bereits bei der nächsten Energieabrechnung positiv bemerkbar - und rentiert sich durch die Einsparungen mit der Zeit von allein. Wer die Bereiche rund ums Haus nutzt, kann auf diese Weise bis zu 90 Prozent des üblichen Energiebedarfs im eigenen Haushalt selbst erzeugen. Beispielsweise unter www.solarcarporte.de gibt es viele Details, Erfahrungsberichte anderer Hauseigentümer sowie einen 3D-Kalkulator für die eigene Planung. Jedes System wird auf Maß geplant, die Produktion der Solarelemente befindet sich in Deutschland. Wichtig: Wer etwa ein neues Carport plant und eigenen Ökostrom ins Netz einspeisen will, sollte sich vorab zu notwendigen Baugenehmigungen erkundigen und darüber hinaus auch den regional verantwortlichen Netzbetreiber informieren. (djd).



SCHÄFER

GEBÄUDEKONZEPTE AUS HOLZ

WWW.ZIMMEREI-SCHAEFER.DE

Holzrahmenbau, Modulholzbau, Dachstühle & Carports

✉ Germaniast. 8, 33189 Schlagen @ info@zimmer-ei-schaefer.de ☎ +49 5252 973180



Holzwerkstatt EICHMANN
GmbH & Co.KG

ZIMMEREI und BAUTISCHLEREI

<p>DER TISCHLER</p> <ul style="list-style-type: none"> • Treppen • Innenausbau • Sonderfertigung • Wärmedämmung • Fenster und Türen aus Holz und Kunststoff 	<p>DER ZIMMERMANN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Holzbau • Holzrahmenbau • Balkone, Carports • Dachstühle, Gauben • Fachwerksanierung • Holz-Fassaden
---	--

www.holzwerkstatt-eichmann.de

Hornsche Str. 134 b | 32760 Detmold | Tel. 0 5231 - 95 27 13



Einer für alle, alle für einen: Löst ein funknetzter Rauchmelder Alarm aus, aktiviert er sofort auch alle anderen Melder im Haus. Foto: Natascha Kaukorat/shutterstock.com/Ei Electronics/akz-o

Foto: Ei Electronics/akz-o

FRÜH ERKANNT, GEFAHR GEBANNT:

BRANDSCHUTZ IM KINDERZIMMER OPTIMIEREN

Die Vorstellung eines Wohnungsbrandes ist für Eltern ein Albtraum, denn die Sicherheit der eigenen Kinder geht über alles. In einem solchen Fall helfen gesetzlich vorgeschriebene Rauchmelder, die Familie rechtzeitig in Sicherheit zu bringen. Zunehmend an Bedeutung gewinnen per Funk vernetzte Melder, die für einen entscheidenden Zeitvorsprung sorgen können.

Funkvernetzung für ein Plus an Sicherheit

Mit der Geburt eines Kindes wächst die Verantwortung der Eltern, für die Sicherheit der Familie zu sorgen. Besonders die eigenen vier Wände sind ein schützenswerter Rückzugsraum. Daher sollten Rauchmelder sowohl in Kinder- und Schlafzimmern als auch in Fluren, die zu Rettungswegen führen, selbstverständlich sein.

Eltern, die das Sicherheitsniveau zusätzlich erhöhen wollen, empfiehlt

Rauchmelder-Hersteller Ei Electronics funkvernetzte Geräte. Diese arbeiten nach dem Prinzip „Einer für alle, alle für einen“. Löst ein Melder Alarm aus, aktiviert er das Warnsignal auch bei allen anderen vernetzten Geräten. So werden Kinder und Eltern schnellstmöglich gewarnt, und nicht erst dann, wenn Rauch einen Melder in ihrer Nähe erreicht hat. Das kann entscheidend sein für eine rechtzeitige Rettung. Zumal man einen Rauchmelder durch zwei geschlossene Zimmertüren nur noch so laut wahrnimmt wie ein leise spielendes Radio. Eltern könnten einen Alarm im Kinderzimmer deshalb zu spät bemerken oder gar überhören – insbesondere nachts, wenn sie schlafen.

Fehlende Selbstrettungsfähigkeit von Kindern

Was viele nicht wissen: Kleine Kinder neigen bei einem Brand dazu, sich aus Angst vor dem Feuer im Schrank oder unter dem Bett zu

verstecken. Frühestens ab einem Alter von etwa fünf Jahren können sie Gefahren richtig einschätzen und ihr Verhalten darauf abstimmen. Umso wichtiger ist es, dass Eltern die Gefahr durch einen Rauchmelder-Alarm frühzeitig bemerken und zur Hilfe kommen. Voraussetzung ist natürlich, dass die Geräte im Notfall einwandfrei funktionieren. Daher sollte grundsätzlich einmal im Jahr ein Funktionstest über den Testknopf erfolgen und das auf den Geräten vermerkte Austauschdatum regelmäßig überprüft werden. Denn es dauert nur wenige Minuten, um ein gesamtes Kinderzimmer in Brand zu setzen. Schon einige Atemzüge in einer konzentrierten Rauchsicht können zu Bewusstlosigkeit und zum Tod führen.

Gefahrenquellen im Kinderzimmer

Die Nutzung von Elektrogeräten nimmt immer mehr zu – auch im Kinderzimmer. Damit steigt auch das Brandrisiko. Denn Elektrizität ist seit Jahren die Brandursache Nummer 1 in deutschen Haushalten – das hat das Institut für Schadenverhütung und Schadenforschung ermittelt. Bei einem defekten Gerät oder einer Überlastung von Mehrfachsteckdosen kann es schnell zum Kurzschluss und zur Überhitzung kommen. (akz-o)

SICHER UND SMART IM ALTBAU

Ob als Mieter oder Käufer, viele Wohninteressenten suchen gezielt den Charme von Altbauten. Alte Häuser stehen aber auch bei ungebetenen Gästen hoch im Kurs, denn oft lassen Einbruchschutz und die Haussicherung zu wünschen übrig. Doch Sicherheits- und Smarthome-Technik sind problemlos in eine alte Bausubstanz integrierbar, ohne größere Modernisierungen anzustoßen. Basis für Verbesserungen bildet ein Sicherheitscheck von einem Fachbetrieb. Dieser nimmt bei einer Hausbegehung Schwachstellen auf und macht Vorschläge für gezielte Maßnahmen. Für den Einsatz im Altbau gut geeignet sind funkvernetzte smarte Alarmsysteme, die keine aufwendigen Verkabelungen benötigen. Unter www.telenot.de gibt es hierzu mehr Infos und die Adressen autorisierter Fachbetriebe. (djd).



WB Brandschutz

Qualität brennt sich ein!

**Wir tauchen auf
bevor es **brennt****



 **05231-3079530**

Elektro Watermann u. Bischoff GmbH

Im Fliegerhorst 6 | 32756 Detmold | www.wb-brandschutz.de

BRANDSCHUTZ

- Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
- Brandmeldeanlagen, Brandmeldesysteme
- Feuerlöscher, Wandhydranten, Feuerlöschtechnik
- Rauch- und Brandschutztüren, Tür-Feststellanlagen
- Brandabschottungen
- Brandschutzvorhänge
- Brandschutzdokumentation
- Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz nach DIN EN ISO/IEC 17024

ELEKTROTECHNIK

- Elektroinstallationen für Privat- und Gewerbe
- Prüfung und Dokumentation elektrischer Anlagen und Betriebsmittel nach DGUV Vorschrift 3
- Gebäudeautomation
- Gefahrenmeldeanlagen, Einbruchmeldeanlagen
- Sicherheitsbeleuchtung
- Gutachter für Photovoltaikanlagen (TÜV)

EINBRUCHSCHUTZ MIT GLAS

SPEZIALMATERIALIEN FÜR FENSTER UND TERRASSENTÜREN KÖNNEN TÄTER AUFHALTEN

Über mehrere Jahre in Folge waren die Einbruchszahlen in Deutschland rückläufig. Experten geben Lockdowns, Homeoffice und die generell gestiegene Anwesenheitszeit in den eigenen vier Wänden als Gründe an. Doch inzwischen scheint sich der Trend wieder umzukehren. Auch wenn die offizielle Kriminalstatistik für das Jahr 2022 noch fehlt, melden viele Bundesländer alarmierende Zwischenwerte. So ist beispielsweise laut dem Landeskriminalamt Nordrhein-Westfalen die Zahl der registrierten Einbrüche und Einbruchversuche von Januar bis Oktober vergangenen Jahres um rund 30 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum angestiegen. Auch Hamburg, Hessen, Rheinland-Pfalz und Bayern berichten von einer vergleichbaren Entwicklung.



Sicherheitsglas für Fenster und Türen

Hauseigentümer sind gut beraten, sich des Risikos bewusst zu sein - und es den Einbrechern nicht zu leicht zu machen. Bei einer veralteten Technik etwa an Türen und Fenstern gelingt es erfahrenen Verbrechern oft, sich binnen Sekunden Zugang zu verschaffen. Sicherheitstechnik zielt darauf ab, das Eindringen zumindest zu erschweren. Denn je länger ein Ganove braucht, desto eher läuft er auch Gefahr, auf frischer Tat ertappt zu werden. Deshalb suchen viele Täter das Weite, wenn der Zugang nicht in wenigen Augenblicken gelingt. Zu einem Plus an Sicherheit kann neben speziellen Verriegelungen auch Sicherheitsglas beitragen. Es ist in seinen Eigenschaften beispielsweise mit der Windschutzscheibe eines Autos vergleichbar: "Bei Gewalteinwirkung reißt es zwar, aber zersplittert nicht. Somit benötigen Einbrecher schweres Werkzeug, viel Zeit und Geduld, um ins Haus zu gelangen. Viele Taten lassen sich auf diese Weise vereiteln", erklärt Benjamin Schmidt von Uniglas.

Die richtige Widerstandsklasse wählen

In Büros, Einkaufszentren und anderen öffentlichen Gebäuden ist Sicher-



Bei speziellem Sicherheitsglas haben es Einbrecher schwer, sich Zugang zum Haus zu verschaffen. Foto: djd/Uniglas

heitsglas schon lange üblich - auch als Schutz vor Vandalismus. Für das private Zuhause stehen verschiedene Ausführungen zur Wahl, ob in durchwurfhemmender oder durchbruchhemmender Qualität. Für Orientierung sorgt die sogenannte Widerstandsklasse, erklärt Schmidt weiter: "Je höher die Klasse, desto länger dauert es, die Scheibe zu durchschlagen." Bei üblichen Ein- und Mehrfamilienhäusern empfiehlt er Gläser der Klasse P4A, für alleinstehende, schwer einsehbare Villen mit erhöhtem Schutzbedarf die Klassen P5A oder P6B. Eine individuelle Beratung dazu bietet der örtliche Fachhandel, unter www.uniglas.de finden sich weitere Informationen. Verbund-sicherheitsglas sorgt ebenso im Haus für mehr Sicherheit, zum Beispiel als bruchsicheres Treppengelände oder als Brüstung. (djd).

SICHERHEIT FÜR FESNTER & TÜREN

FÜR EIN RUNDUM GESCHÜTZTES FAMILIENLEBEN

Ob wir zur Miete oder in Eigentum, im Bestands- oder Neubau wohnen – wir möchten, dass unsere Liebsten und wir selbst im häuslichen Umfeld sicher leben und dass unsere Besitztümer vor Diebstahl, Brand und Beschädigungen geschützt sind. Wichtig sind daher Maßnahmen, die Gefahren im persönlichen Wohn- und Lebensumfeld abwehren. Zum Haus oder zur Wohnung gehört daher moderne Sicherheitstechnik, die maßgeschneidert für das Objekt und die eigenen Ansprüche geplant wird. Welche Komponenten für die persönlichen Sicherheitswünsche wichtig sind, kann man unter www.telenot.com herausfinden. Die genaue Planung und Installation eines Sicherheitssystems gehört dann in die Hände eines erfahrenen Fachbetriebs, etwa eines Autorisierten Telenot-Stützpunkts. (djd).



WALDEYER FENSTER+HAUSTÜREN

34414 Warburg · Industriestraße 10
Tel. 05641/747170 · info@waldeyer.de
www.waldeyer.de

QUALITÄT NACH MASS, SERVICE UND BERATUNG

Beiner Sicherheits Technik e.K.

Ihr Sicherheitsberater für Gewerbe und Privat

Seit über **30** Jahren

- Einbruchschutz
- Alarmanlagen
- Mechanische Schließsysteme
- Elektronische Schließsysteme
- Tresore
- Zutrittskontrolle
- Videotechnik



Hoffmannstraße 6
32105 Bad Salzuflen

Tel.: 05222 / 4386
Fax: 05222 / 58894

info@beiner.de
www.beiner.de



ENERGIEAUSWEIS

Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft. Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO₂ (Kohlendioxid) zu verringern.

Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei

Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim **Energiebedarfsausweis** werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis

auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung, Maschinenbau oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

ENERGETISCHE SANIERUNG

Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneueres Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig.

Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung, nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus aufweist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster. Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplettisanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

www.bafa.de

Wert erhalten. Wert schaffen.



60 Richtig gutes Handwerk – seit 1964.

Richtig gutes Handwerk hat bei uns Tradition!

Denkmalgeschützte Gebäude sind Zeitzegen, die es zu erhalten gilt. Hierfür sind traditionelles Handwerk, geballtes Fachwissen und viel Fingerspitzengefühl gefragt. Als Spezialisten für Altbauten, Restaurierung und Denkmalpflege steckt unser ganzes Herzblut in der Erhaltung dieser kulturellen Werte. So verbinden wir Tradition und Moderne und können für jedes Projekt das passende Team zusammenstellen.

Kramp & Kramp
Die Spezialisten für Altbauten, Restaurierung und Denkmalpflege
05261 96881-0 www.kramp-lemgo.de



Scan me

BAUSPAREN

Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.

Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.

Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz.

Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt.

Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

DACH
WAND
BODEN

Bautenschutz PETERMANN



DACHREINIGUNG/ -BESCHICHTUNG

Unser Service rund um Ihr Dach:

- ✓ Reinigung
- ✓ Versiegelung
- ✓ Beschichtung
- ✓ Reinigung von Dachrinnen

FASSADEN- AUFBEREITUNG

Unser Service rund um Ihre Fassade:

- ✓ Reinigung
- ✓ Versiegelung

STEINREINIGUNG

Unser Service rund um Ihren Boden:

- ✓ Reinigung
- ✓ Versiegelung
- ✓ Verfugung

DACH
WAND
BODEN

Bautenschutz Petermann
Furtwinkel 14
31675 Bückeberg

Telefon 05722 90 76 - 664
Mobil 0160 93 42 03 48
E-Mail kontakt@bautenschutz-petermann.de






Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Ver-

fügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

Weiterführender Link: www.kfw.de

FÜR EIN BADEZIMMER MIT CHARAKTER

ALTE FLIESEN EINFACH MIT EINER FUGENLOSEN BETONDESIGN-OPTIK VERSCHÖNERN

Weißer Wände in jedem Zimmer waren gestern. Heute ist bei der Einrichtung wieder mehr Charakter gefragt - besonders im Bad als privatem Wellness- und Rückzugsort. Wer beispielsweise die alten, nicht mehr ansehnlichen Fliesen durch ein stylisches Betondesign ersetzen möchte, muss dafür nicht wochenlangen Schmutz, Lärm und große Berge an Bauschutt in Kauf nehmen. Statt die Fliesen mühevoll von der Wand zu schlagen, werden sie heute einfach mit einer neuen Oberfläche versehen. So entsteht eine angesagte, fugenlose Optik, die gleichzeitig Individualität vermittelt.

Schritt für Schritt zu schönen Wänden

Mehr als ein wenig Zeit, handwerkliches Geschick, die geeigneten Materialien und das passende Werkzeug braucht es nicht. Hochwertige und unverwechselbare Oberflächen lassen sich mühelos selbst gestalten, die alten Fliesen bleiben dabei einfach an den Wänden oder auf dem Boden. Im Handumdrehen wird somit das Badezimmer zum neuen Highlight des Zuhauses. Die Verschönerung gelingt etwa mit der Betondesign-Optik von Schöner Wohnen-Farbe ganz unkompliziert. Im ersten Schritt werden dazu die Armaturen abgebaut und die Anschlüsse abgeklebt. Die Fliesenfläche reinigen und entfetten, danach wird in mehreren Schritten mit einem Spezialroller der Flächenspachtel aufgetragen: zuerst auf Fugen und Schadstellen, nach dem Trocknen auf die komplette Oberfläche. „Nach dem Trocknen des Flächenspachtels wird das Material mit dem Spezialroller satt aufgerollt, sodass die Fläche vollständig bedeckt ist. Empfehlenswert ist ein Arbeiten in Teilflächen, um Ansätze zu vermeiden“, erklärt Malermeister Ralph Albersmann, Technischer Berater bei Schöner Wohnen-Farbe. Auf das zweimalige Auftragen, Trocknen und Glätten des Flächenspachtels folgt schließlich die farbige Versiegelung, beispielsweise in Anthrazit, Creme oder Weiß.

Geeignet für Bad, Küche und Wohnräume

Wichtig ist es, die Versiegelung zweimal auf die gesamte Fläche aufzutragen, um die volle Schutz- und Funktionsfähigkeit zu erreichen. Wer einen glänzenden Look bevorzugt, kann noch einen transparenten Glanz-Überzug verwenden. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com gibt es eine detaillierte Schritt-für-Schritt-Anleitung, erhältlich sind die Materialien im Fachhandel sowie in vielen Baumärkten. Egal, ob man die Fläche glatt spachtelt oder sich für grobe, charakterstarke Ausbrüche entscheidet - auf das Ergebnis können Selbsterbauer in jedem Fall stolz sein. Neben fugenlosen Bädern im stylischen Betondesign erhalten auf diese Weise auch alte Fliesen in der Küche einen neuen modernen Look. Ebenso eignet sich die Verschönerung beispielsweise für Bodenfliesen in vielen Wohnräumen oder Holzmöbel im Innenbereich. (djd).

Foto: djd/SCHÖNER WOHNEN-Farbe

**WIR
BRINGEN**

WATT AUFS DACH!

PV - ANLAGEN

**INDIVIDUELL
GEPLANT
UND GELIEFERT
VON**

TAGEX

*ERFAHRUNG UND KNOW-HOW
- SEIT 20 JAHREN PV*



**INSTALLIERT UND ABGERECHNET
DURCH UNSERE HANDWERKSPARTNER**

TAGEX TAGEX TECHNISCHER HANDEL GMBH | RISCHENAU
0 52 83 - 94 90 26 | solar@tagex.de | www.tagex.com

ENERGIEVER- LUSTE EINFACH EINDÄMMEN

EINE DACHSANIERUNG KANN SICH
GLEICH MEHRFACH AUSZAHLEN

Die unverändert hohen Energiepreise haben bei vielen Hausbesitzern ein Umdenken ausgelöst und die Möglichkeiten der energetischen Sanierung stärker in den Mittelpunkt gerückt. Wie energieeffizient ist das eigene Zuhause, wie viel Wärme geht ungenutzt nach außen verloren, wo lassen sich gezielt die laufenden Kosten senken? Wer diesen Fragen auf den Grund gehen möchte, findet mit unabhängigen Energieberatern vor Ort kompetente Ansprechpartner. Sie können in Form



Röwe Gebäudetechnik GmbH

Hessenring 3

32805 Horn-Bad Meinberg

Telefon: 05234 - 8796016

E-Mail: info@roewe-gebaeudetechnik.de



Die nachträgliche Dämmung des Dachs ist einer der wichtigsten Schritte, um im Altbau nachhaltig Energie zu sparen. Foto: djd/Paul Bauder/Michael Hauler

Nachhaltige Dämmmaterialien aus nachwachsenden Rohstoffen verbinden Energiesparen mit ökologischen Vorteilen. Foto: djd/Paul Bauder/www.michaelgallner.com

einer Analyse des Gebäudezustandes die möglichen Schwachstellen identifizieren und mit einem individuellen Sanierungsfahrplan iSFP entsprechend der BEG konkrete Vorschläge machen. Zu den wichtigsten Maßnahmen zählt dabei die nachträgliche Dämmung des Dachs. Schließlich steigt Wärme stets nach oben, auch im Haus, und kann ungenutzt entweichen. Ein Wärmeschutz kann nach Angaben der DENA abhängig vom baulichen Zustand 20 bis 30 Prozent Energie sparen.

Nachhaltig und ökologisch dämmen

Empfehlenswert ist eine Dachdämmung ohnehin, wenn das Oberstübchen als Wohnraum genutzt wird - ob als zusätzliches Kinderzimmer, Hobbyraum oder Homeoffice. Wenn Hauseigentümer einen Ausbau des Obergeschosses planen oder eine Neueindeckung des Dachs ansteht, lässt sich dies gut mit einer Wärmedämmung verbinden - das clevere Kombinieren verschiedener Maßnahmen spart zusätzlich bares Geld. Ansprüche an das nachhaltige Bauen lassen sich mit einem Dachdämmstoff wie BauderECO S erfüllen. Bei diesem wird bereits heute der Großteil fossiler Rohstoffe nach dem Massenbilanzverfahren durch Biomasse ersetzt. Recycelte Rohstoffe,

eine beidseitige Deckschicht aus Muschelkalk und eine oberseitige Kaschierlage aus sortenreinem Polypropylen machen BauderECO S zu einem schlanken, aber dämmstarken Dachdämmstoff. Durch die nachhaltige Zusammensetzung ist die Dämmung nach mehreren Jahrzehnten der Nutzung zudem recycelbar.

Wohnkomfort steigern und Energie sparen

Für einen lückenlosen Wärmeschutz empfiehlt sich die sogenannte Aufsparrendämmung. Anders als bei der Zwischensparrendämmung erhält das Dach eine komplette und lückenlose Haube, die Wärmeverluste effizient verringert. Mit einem schlanken Aufbau ist das Dämmmaterial insbesondere für die Modernisierung geeignet, unter www.bauder.de etwa finden sich mehr Details dazu sowie kompetente Ansprechpartner im Dachhandwerk vor Ort. Die Dämmschicht lohnt sich nicht nur mit Blick auf eingesparte Energiekosten und den Klimaschutz, auch der Wohnkomfort verbessert sich nachhaltig - ohne klamme Räume im Winter oder ein Überhitzen im Sommer. Finanziell profitieren Sanierer zudem von staatlichen Zuschüssen in Höhe von 15 Prozent, die es für energiesparende Einzelmaßnahmen im Altbau gibt. (djd).

ENERGIESPAREN UND WOHLFÜHLKLIMA:

FÜNF TIPPS FÜR EIN NACHHALTIGES HEIZSYSTEM

Angesichts hoher Gas- und Ölpreise sowie langfristig unwägbarer Verfügbarkeiten fossiler Brennstoffe und umweltschädlicher CO₂-Emissionen stehen nachhaltige Heizlösungen und energiesparende Konzepte hoch im Kurs. Raumklima-Spezialist Kermi gibt fünf Tipps:

1. Wärmepumpe: Ein wichtiger Schritt, um beim Heizen Umwelt und Geldbeutel langfristig zu entlasten, ist die Nutzung von erneuerbaren Energien. Wärmepumpen zum Beispiel erzeugen Wärme mit der frei zur Verfügung stehenden Energie aus Luft, Erde oder Wasser. Die hocheffizienten Luft/Wasser-Wärmepumpen x-change dynamic pro eignen sich hier für Neubau und Sanierung. Sie sind verfügbar in verschiedenen Leistungsstufen und bieten zudem serienmäßig eine Kühlfunktion.

2. Erneuerbare Energien kombinieren: Noch nachhaltiger wird das Heizen mit der Wärmepumpe, wenn sie mit Strom aus der eigenen Photovoltaik-Anlage betrieben wird. Zusammen mit einem Batteriespeicher wird die grüne Energie dann bevorratet und ist flexibel nutzbar – auch für weitere Haushalts- oder Haustechnikgeräte, wie z.B. Elektroheizkörper oder Elektro-Flächenheizungen. Diese können ergänzend eingesetzt werden, etwa für Räume mit lediglich kurzfristigem Wärmebedarf.

3. Fußbodenheizung oder Heizkörper: Als klassischer Partner für die Wärmepumpe kommen häufig Fußbodenheizungen zum Einsatz. Gut zu wissen: Im Neubau, aber gerade auch bei Renovierungsprojekten ist zudem der Wärmepumpenheizkörper x-flair eine attraktive Alternative. Er wurde speziell für den Betrieb mit modernen Nieder-temperatur-Wärmeerzeugern wie Wärmepumpe oder Brennwertgerät entwickelt und lässt sich 1:1 an die bestehenden Rohrleitungen der alten Heizkörper anschließen – für einfachen Austausch ohne aufwendige Umbauarbeiten.

4. Heizen und Lüften gehören zusammen: Ohne regelmäßigen Luf-

**Photovoltaik • Stromspeicher • Ladelösungen
Gewerbe und Industrie • Solarparks**

ReGeTECH

REGENERATIVE TECHNOLOGIEN

 **ReGeTECH GmbH**
Hagenbusch 14 | 59505 Bad Sassendorf

 **Telefon + 49 (0) 29 27/ 91 93 700**

 **Mail** info@regetech.de
Web www.regetech.de





Erneuerbare Energien statt fossile Brennstoffe: Die modulierende Wärmepumpe x-change dynamic pro ist die optimale Basis für ein umweltfreundliches Heizsystem – egal ob Neubau oder Sanierung. Sie wandelt die Energie der Umgebungsluft effizient in Heizwärme um und arbeitet dabei hocheffizient mit einem COP von bis zu 4,8 (A2/W35). Außerdem ist sie bereits serienmäßig zur Kühlung und zur cleveren PV-Strom-Nutzung ausgerüstet. Fotos: Kermi GmbH/akz-o

taustausch kann es leicht zu Schimmelbildung kommen. Aber über geöffnete Fenster entweicht auch wertvolle Heizenergie. Die praktische Lösung: eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Mit den zentralen oder dezentralen x-well Lüftungsgeräten strömt die Frischluft angenehm temperiert ein und die wertvolle Wärme bleibt in den Räumen.

5. Im System denken: Bei der Planung eines effizienten Heizsystems ist vor allem auch das reibungslose Zusammenspiel der Komponenten entscheidend. Das Kermi System x-optimiert bietet hier alles aus einer Hand: Einzelne bereits auf maximale Effizienz ausgelegt, können die Produktlösungen ganz nach Bedarf modular zusammengestellt werden und zeigen kombiniert ihre volle Stärke – für ein gesundes Wohlfühlklima und maximale Energieeinsparung. Weitere Infos zu Heizen, Kühlen, Lüften auf kermi.com/raumklima. (akz-o)



JETZT ENERGIESPAREN!



Fotos: AdK/www.kachelofenwelt.de

ZUKUNFTSENERGIE HOLZ – NACHHALTIGE WERTANLAGE:

KACHELOFEN STEIGERT WERT IHRER IMMOBILIE

Die spürbar gestiegene Inflation in Deutschland lässt Verbraucher nach zukunftssicheren Anlagen in Sachwerten suchen. Dazu gehören der Kauf, die Modernisierung und Sanierung einer Immobilie. Gerade sie lässt sich durch den Einbau eines modernen Kachelofens vom Fachmann noch einmal deutlich aufwerten. Denn Heizen mit Holz ist als erneuerbare Energie auch beim neuen Gebäudeenergiegesetz eine Option, um die 65 Prozent-Erneuerbaren-Vorgabe zu erfüllen. Die nachhaltige, CO₂-neutrale Wärmequelle ist zugleich auch nachhaltig im Werterhalt.

Komfortgewinn: werthaltig, unabhängig und zukunftssicher

Ein moderner Kachelofen steigert spürbar den Wohnkomfort. Dank der Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten und Designs verleiht er dem Wohnraum eine hochwertige, sehr individuelle Ausstrahlung. Seine Keramik-Oberflächen geben die gespeicherte, wohltuende Strahlungswärme über viele Stunden ab. Die Heiztechnik arbeitet brennstoffsparend, emissionsarm nach den neuesten gesetzlichen Vorgaben und mit hohem Wirkungsgrad. Kachelöfen sind zudem vernetzbar mit anderen regenerativen und auch herkömmlichen



Wärmeerzeugern. Ein Holzheizsystem punktet mit hoher Flexibilität und Versorgungssicherheit durch Nutzung des nachwachsenden heimischen Brennstoffs und bietet somit größtmögliche Freiheit und Unabhängigkeit (www.kachelofenwelt.de).

Wert-Anlage vom Ofenbauer

Für eine selbstgenutzte oder vermietete Immobilie kann ein moderner Kachelofen, Heizkamin oder Kaminofen eine krisensichere und solide Geldanlage sein, die sich langfristig auszahlt. Denn eine Immobilie mit einer hochwertigen Holzfeuerstätte lässt sich besser und zu höheren Preisen vermieten oder verkaufen. Für eine zukunftssichere und zugleich wirtschaftliche Lösung sollte man die Beratung eines erfahrenen Ofen- und Luftheizungsbauers nutzen. Er stimmt das System individuell auf alle Anforderungen ab, damit es auf dem energie-technisch neuesten Stand ist. (akz-o)



Klare

GmbH & Co. KG

Montageservice

Rischwiese 17

32805 Horn-Bad Meinberg

Tel.: 05234-2065960

E-Mail: kontakt@klare-montageservice.de



www.klare-montageservice.de



LIPPELIFT



HERGESTELLT
IN LIPPE



Ihr Spezialist für Plattformlifte aus der Region!

LIPPE Lift GmbH • Weststr. 48 • 32657 Lemgo • info@lippelift.de
www.lippelift.de • Tel. 0 52 61 / 9666-0



Garten & Terrasse

WELCHES DACH PASST ZU MEINER TERRASSE?

SONNEN- UND REGENSCHUTZ FÜR DEN HEIMISCHEN OUTDOORBEREICH RICHTIG PLANEN

Wer seine Terrassenfreizeit unabhängiger von den Kapriolen der Witterung genießen möchte, kann den Outdoorbereich mit einer Überdachung ausstatten. Doch welche Systeme gibt es hier, und welche Vorteile haben die unterschiedlichen Dächer? Grundsätzlich unterscheiden lassen sich Dachsysteme aus Stoff, aus festen Materialien

oder Glas. "Den besten Wetterschutz und die größte Windfestigkeit bieten feste Dachkonstruktionen, dafür lassen sich die textilen Varianten komplett öffnen", erklärt Sonnen- und Wetterschutzexperte Stefan Brüggemann von Weinor. Er stellt verschiedene Dachtypen und ihre Eigenschaften im Detail vor.

Pergolamarkisen: Guter Sonnenschutz mit bedingter Wetterfestigkeit

Denselben guten Sonnenschutz wie klassische Gelenkarmmarkisen bieten Pergolamarkisen. Sie besitzen Stützprofile am vorderen Ende des Tuchs und gewinnen damit an Standfestigkeit bei Wind. Bei Modellen mit Teleskop-Pfosten lässt sich der Neigungswinkel des Tuchs verstellen. So kann Regenwasser besser vom Tuch ablaufen. Diese Technik bietet Schutz bei leichtem Regen.

Cabrio-Faltdächer: Mehr Regenschutz und Flexibilität

Pergolamarkisen, bei denen der Behang nicht aufgerollt, sondern in Falten zusammengefahren wird, halten auch kräftigen Regen ab und sind nochmals windfester. Mit integrierter Wasserableitung und LED-Spots sind sie perfekt für Terrassenaufenthalte bei verschiedenen Wetterlagen und in der Nacht. Sie lassen sich wie andere Markisen auf Wunsch auch komplett einfahren, um die Sonne zu genießen.

Lamellendächer: Wetterfest mit schönen Schattenspielen

Mit einem festen Dach aus drehbaren Alu-Lamellen kann jeder ein perfektes Bioklima auf der Terrasse herstellen. In geschlossenem Zu-

stand bilden Modelle wie Artares von Weinor einen zuverlässigen Regenschutz auch bei stärkerem Regen. Geöffnet lässt sich die Position der Lamellen stufenlos verstellen, sodass Lichteinfall, Schattenspiele und Belüftung individuell regelbar sind. Unter www.weinor.de/terrassendaecher gibt es dazu mehr Infos und Auswahlhilfen. Wettersensoren und eine intelligente Elektronik können die perfekte Einstellung je nach Wetter auch automatisch vornehmen.

Glasdächer: Auf dem Weg zur Ganzjahresterrasse

Für jedes Wetter gerüstet ist die Terrasse mit einem fest installierten Glasdach. Es bietet zuverlässigen Regenschutz und ist in verschiedenen Designstilen erhältlich. Glasdachsysteme lassen sich wie das Lamellendach mit seitlichen Verglasungen zu einem komplett geschlossenen Kaltwintergarten erweitern sowie mit Senkrecht- und Wintergartenmarkisen ergänzen. Sie mildern die Wärmeentwicklung unter dem Dach ab und sorgen mit ihrem textilen Flair auch für eine wohnliche Atmosphäre. (djd).

**ZU JEDER JAHRESZEIT DEN
OUTDOORBEREICH GENIEßEN!**

Landschaftsarchitektur

Beratung + Konzeption + Garten- und Pflanzplanung

Garten- und Landschaftsbau

Bautechnik + Schwimmteich-/ und Poolbau +
Natursteinarbeiten

Service & Grünpflege

Bepflanzung + Grünpflege + Instandhaltung



www.der-garten-detmold.de
info@der-garten-detmold.de
Fon 05231 88838



NEUER WOHNSTIL AUF TERRASSE UND BALKON:

MIT OUTDOORFLIESEN NAHTLOS VON INNEN NACH AUSSEN

Ob Neubau oder Terrassensanierung: Immer mehr Bauherren wünschen sich einen „nahtlosen“ Übergang vom Innenbereich auf die Außenflächen – ein Ansatz, der optische Weite und ein großzügiges Raumgefühl schafft. Architektonisch gelingt dies, wenn die Bodenflächen einheitlich gestaltet werden. Dafür empfehlen sich Fliesen, die sich gleichermaßen für drinnen wie draußen eignen. Denn die keramische Oberfläche ist frostbeständig, rutschhemmend, kratzunempfindlich und reinigungsfreundlich – und sorgt für einen hohen Nutzungskomfort.

Zeitlos schön und auf Dauer pflegeleicht

In den Kollektionen deutscher Markenhersteller finden sich Terrassenfliesen in unterschiedlichster Optik. Ob Natursteindekor, Beton-Look oder Holzinterpretation – alle überzeugen mit frostsicheren und rutschhemmenden Oberflächen. Gefragt sind Outdoorfliesen im XL-Format, die eine großzügige Flächenwirkung entfalten, und Platten in 2cm-Stärke, die sich klassisch verlegen lassen, aber auch für die Verlegung im Kiesbett oder auf sogenannten Stelzlagern eignen. Un-

ter www.deutsche-fliese.de finden sich zahlreiche Inspirationen und Informationen rund um die Terrassengestaltung mit Fliesen.

Planung und Ausführung durch Fachverleger empfohlen

Eine sachkundig geplante und fachgerecht ausgeführte Gesamtkonstruktion ist entscheidend für einen dauerhaft schönen Fliesenbelag, erläutert Jürgen Kullmann, Vorsitzender des Fachverbands Fliesen und Naturstein: „Auf Außenflächen stellen Feuchtigkeit, Frost sowie teils extreme Temperaturschwankungen jedes Belagsmaterial auf eine harte Probe. Die Verlegung von Terrassenfliesen sollte deshalb einem Meister- beziehungsweise Innungsbetrieb des Fachhandwerks anvertraut werden.“ Denn für jede Terrasse findet sich eine technisch wie gestalterisch perfekte Lösung, wie Kullmann betont: „Der Fliesenleger-Meister weiß, welcher Konstruktionsaufbau und welche Art der Abdichtung zu empfehlen sind – und er sorgt dafür, dass die neue Terrasse optisch und funktional viele Jahre überstehen wird.“ Unter www.zert-fliese.de/betriebssuche/ finden Bauherren qualifizierte Meister- und Innungsbetriebe. (akz-o)

STEINKO

Terrassenwelten



Besuchen Sie uns gern in unserer Ausstellung.
Wir freuen uns auf Sie!



Markisen
Pergola-Markisen
Q.bus®
Terrassenüberdachungen
Wintergartenmarkisen
Aussenjalousien
Lamellendächer

Im Dörener Feld 15
33100 Paderborn
Tel. 05251 527515
www.steinko.de



Wer will da noch verreisen? Mit komfortablen Möbeln, viel Grün und etwas Wasser im Garten lässt sich der Sommer genießen.
Fotos: djd/4 Seasons Outdoor

STEINFRESH® DAS ORIGINAL - LANGZEITWIRKUNG MIT GARANTIE!

-  Reinigung von Stein- und Holzflächen
-  Dauerhafter Schutz vor Algen & Flechten
-  100% Farbbrillanz
-  Aus ALT wird NEU - Ihr Partner in der Nähe
-  Steinfresh® - Kundendienst
-  Kostenlose Musterprobe bei Ihnen zuhause!



Ihr Ansprechpartner:
Thorsten Runte
Stein-Sanierungsdienst Runte • Heidebachstr. 30
32760 Detmold • www.steinsanierung-runte.de



7 Jahre Garantie
mit Eintragung in Verbindung mit dem Home Care plus Plan

Stein fresh
Ihre Flächen – Unsere Verantwortung

05231 - 6117108
0176 - 49495954

CHILL-MODUS FÜR DEN GARTEN

DIE TERRASSE MIT HOCHWERTIGEN UND TRENDIGEN LOUNGEMÖBEL AUFWERTEN

Die wärmenden Sonnenstrahlen genießen, Lieblingsmusik einschalten, mit der Familie plaudern oder ein gutes Buch lesen: Auf diese Weise wird der Sommer zum Fest. Das süße Nichtstun wird mit einem wohnlichen Rückzugsort an frischer Luft noch mal so schön. Eine extragroße Sitzgruppe zum Ausstrecken, bequeme Sonnenliegen und ein Esstisch mit Platz für alle - der Trend geht dazu, die Terrasse mit hochwertigem Mobiliar komfortabel auszustatten. Besonders angesagt sind dabei edle Materialien und ansprechende Naturfarben. Auf diese Weise verwandelt sich der Außenbereich in eine exklusive Lounge.

Langlebiger Komfort ist gefragt

Klapprige Plastikstühle waren gestern: Die Ansprüche an die Gartenmöblierung sind kontinuierlich gestiegen, die Einrichtung soll dem Wohnzimmer im Haus in nichts mehr nachstehen. „Im Trend liegen insbesondere elegante, langlebige und witterungsbeständige Materialien, die das ganze Jahr über draußen bleiben können und sich für viele Jahre nutzen lassen. Mit bequemen Unterlagen, Sitzkissen und dekorativen Outdoor-Teppichen wird die Terrasse weiter verschönert“, berichtet Jörg Sommer von 4 Seasons Outdoor. Nachhaltig und dauerhaft sind sogenannte Rope-Materialien, mit denen sich die angesagte Flechtoptik in eleganter und gleichzeitig robuster Form verwirklichen lässt. Loungesofas wie die Serie Casanova lassen sich dabei modular passend zum vorhandenen Platz und den eigenen Wünschen kombinieren, ob als Ecksofa oder mit extragroßer Liegefläche für die ganze Familie.

Feiner genießen unter freiem Himmel

Ebenso wenig darf der Genuss unter freiem Himmel zu kurz kommen. „Neben den großzügigen Loungemöbeln für die Terrasse liegen auch stilvolle Esstische für den Außenbereich im Trend“, berichtet Jörg Sommer weiter. Optisch passend dazu werden auch bequeme Stühle ausgewählt, um den Essplatz im Freien weiter aufzuwerten. So ist beispielsweise der auffällige Stapelstuhl Levi entstanden. Unter www.4seasonsoutdoor.de etwa gibt es zahlreiche Inspirationen und Tipps zu den aktuellen Einrichtungstrends für den Garten und die Terrasse. Im Fachhandel vor Ort kann man Probe sitzen und eine individuelle Beratung nutzen. (djd).

ZAUN KREISEL

GITTERZÄUNE
HOLZZÄUNE
CARPORTS
SICHTSCHUTZ
RANKANLAGEN
GABIONEN
SCHIEBE- UND
ROLLTORANLAGEN

ZAUN KREISEL GmbH
Zum Strothebach 22 | 33175 Bad Lippspringe
Tel. 05252 915420
www.zaun-kreisel.de



Einrichten



Alpines Holz und Granit in Harmonie: Natürliche Materialien verleihen dem Zuhause ein besonderes Flair. Fotos: djd/Voglauer Möbelwerk/Nierhauser

INSPIRIERT VON DER SCHÖNHEIT DER ALPEN

Natürlichkeit und Nachhaltigkeit prägen heute die Inneneinrichtung. Massivholzmöbel aus verantwortungsvoller Forstwirtschaft stehen dabei für Langlebigkeit und eine schonende Ressourcennutzung. So wird die verwendete Wildeiche für die Wohnmöbelkollektion „Vrock living“ von Voglauer handverlesen, genau kontrolliert und nach traditionellen, handwerklichen Methoden verarbeitet. Holz und Stein in der Gestalt von Alpengranit schaffen bei der Möbelerie einen reizvollen Kontrast. Dazu wird die schroffe, schwarzgraue Oberfläche des Steins mithilfe eines Hochdruck-Wasserstrahls in Form gebracht. Funktionale Details wie scheinbar schwebende Schrankmöbel und beleuchtete Regale verleihen der alpinen Inneneinrichtung einen hochwertigen Charakter. Unter www.voglauer.com finden sich mehr Details. (djd).



Interieurexpertin Eva Brenner gibt Tipps, wie sich mit der Renovierfarbe für Kindermöbel und -spielzeug die Möbel im Kinderzimmer und Holzspielzeuge aufpeppen lassen.
Fotos: djd/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion



SPIELPARADIES IM INDIVIDUELLEN LOOK

UPCYCLING IM KINDERZIMMER MIT NACHHALTIGEN FARBEN

Im Kinderzimmer tobt das Leben. Entsprechend viel hat die Einrichtung wegzustecken, kleine oder größere Macken an Möbeln und Spielzeug sind keine Überraschung. Doch mit vereinten Kräften kann die Familie beim Upcycling mit Pinsel und Farbe wieder für einen frischen Look sorgen. Damit die Wohngesundheit nicht zu kurz kommt, sollten Eltern auf geeignete Materialien achten. So entsprechen beispielsweise die pep-up-Renovierfarben fürs Kinderzimmer der Norm EN 71-3 zur Sicherheit von Spielzeug. Sie sind speichelfest, lösemittel- sowie weichmacherfrei, außerdem tragen sie das unabhängige Umweltzeichen Blauer Engel. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com gibt Einrichtungsexpertin Eva Brenner im Video viele Tipps für eine gekonnte Verschönerung des Kinderzimmers. (djd).



*Innenarchitektonisch ansprechend: Wand- und Bodengestaltung aus einem Guss mit Fliesen in urbaner Betonoptik.
Fotos: djd/Deutsche-Fliese.de/Villeroy & Boch Fliesen*



FÜR DEN LOFT-STYLE BRAUCHT MAN KEINE FABRIKETAGE

SO LASSEN SICH URBANE WOHNKONZEPTE UND INDUSTRIAL LOOK ZUHAUSE UMSETZEN

Der sogenannte Loft-Style ist top aktuell - dabei sind seine Wurzeln schon rund 80 Jahre alt. Denn bereits in den 40er-Jahren des letzten Jahrhunderts begannen vorwiegend Künstler und Freiberufler in New York oder London den Charme alter Fabriketagen und Industriegebäude zu entdecken. Ursprünglich waren sie vor allem auf der Suche nach großzügigen und preiswerten Räumen, die mit einfachen Mitteln zum Wohnen und Leben umgebaut wurden. Heute sind solche Wohnungen in den Metropolen gesucht - und teuer. Doch auch wer kein echtes Loft sein Eigen nennt, kann den "Industrial Chic" in den eigenen vier Wänden umsetzen.

Texturen, Materialien und Fliesen im Estrichlook

Der Loft-Style zeichnet sich durch raue Materialien wie offene, unverputzte

Ziegelwände, ungestrichenen Rauputz und industrielle Elemente aus unbehandeltem Stahl, Metall oder Holz aus. Besonders stimmig wirken Böden, die im Look von Beton oder Estrich gestaltet sind. Ein originaler Estrich- oder Zementfußboden ist allerdings nicht jedermanns Sache, denn er ist nicht gerade leicht sauber zu halten. Eine attraktive Alternative sind großformatige Feinsteinzeugfliesen, die den Look von Betonoberflächen oder Estrichböden authentisch nachbilden können. Zugleich ist die dicht gebrannte, von Haus aus fleckunempfindliche keramische Oberfläche komfortabel zu nutzen und zu reinigen. Optisch besonders überzeugend gelingt der Loft-Boden mit großformatigen XXL-Fliesen, die sich mit rektifizierten Kanten mit schmalen Fugen verlegen lassen.

Bodengestaltung aus einem Guss

Fließende, schwellenlose Übergänge zwischen den einzelnen Räumen sind typisches Merkmal urbaner Wohnkonzepte. Architektonisch besonders überzeugend sind dabei durchgängige Bodenflächen. Auch hier punktet Keramik, die sich funktional wie kaum ein anderes Bodenbelagsmaterial für alle Wohnbereiche eignet. Unter www.deutsche-fliese.de gibt es dazu viele Ideen und Anregungen.

Vintage-Elemente und edle Einzelstücke

Weitere typische Gestaltungselemente des Loft-Wohnens sind große Fensterflächen, Vintage- und Retro-Elemente wie alte Truhen oder Lampen im Industrial-Style sowie Tische mit dicker, unbehandelter Holzplatte. Statt geschlossener Schränke unterstreichen offene Regale den urbanen Charme. Sparsam eingesetzt, bringen glatte, polierte Oberflächen wie Glas, Edelstahl oder Designer-Hochglanzmöbel einen modernen Touch ein und setzen bewusst Kontraste. (djd).

DAS ZUHAUSE NACHHALTIG VERSCHÖNERN

Mit frischer Farbe lässt sich das Zuhause einfach und schnell verschönern. Doch was tun, wenn anschließend etwas übrig bleibt? „Farbreste lassen sich später noch zum Nachstreichen und Ausbessern gebrauchen“, empfiehlt Ralph Albersmann von Schöner Wohnen-Farbe. Zur Aufbewahrung eignet sich zum Beispiel ein sauberes Marmeladenglas. Wichtig bei der Entsorgung: Eintrocknete Farbreste können in den Restmüll, flüssige Farbreste hingegen fachgerecht entsorgt werden, das geht zum Beispiel über Wertstoffhöfe. Leere Dosen und Eimer kommen in die Gelbe Tonne, damit Kunststoffe und Bleche wieder dem Recycling zugeführt werden. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com finden sich weitere Informationen zum nachhaltigen Verschönern und Videos mit nützlichen Tipps für Selbstermacher. (djd).



VON GRUND AUF BEEINDRUCKEND

- ✓ Eine **breite Palette** an Bodenbelägen – von warmen Hölzern bis zu modernen Vinyls.
- ✓ **Präzise Verlegung** durch unsere sorgfältigen Handwerker.

EIN PINSELSTRICH, DER DEN UNTERSCHIED MACHT

- ✓ Anstriche
- ✓ Tapezieren
- ✓ Kreative Wandtechnik & Raumgestaltung
- ✓ "murPRINT" Technik
- ✓ Putzarbeiten
- ✓ Spachteltechniken wie Stucco Veneziano
- ✓ Stuckleisten
- ✓ Holzbeschichtung

Code scannen & mehr entdecken!

JOLMES
HANDWERK

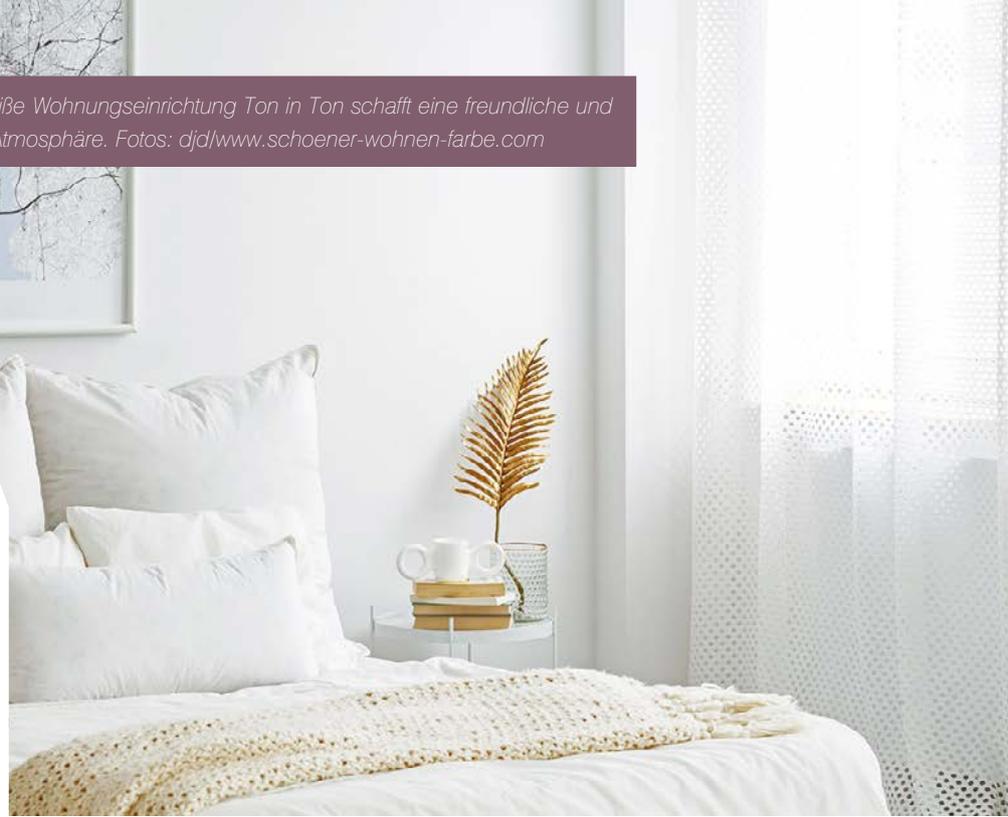
Karl-Schurz-Straße 17
35100 Paderborn

05251 8999 0

info@jolmes.de

www.jolmes.de

Eine weiße Wohnungseinrichtung Ton in Ton schafft eine freundliche und helle Atmosphäre. Fotos: djd/www.schoener-wohnen-farbe.com



WEISSER WIRD'S NICHT

EINE HELLE AUSSTATTUNG TON IN
TON SCHAFFT EINE FREUNDLICHE
RAUMATMOSPHERE

Geschmäcker sind bekanntlich verschieden – doch bei der Wahl der Wandfarben herrscht größtenteils Einigkeit: Weiße Wände finden sich so gut wie in jedem Haus und jeder Wohnung. Schließlich schafft die Farbe eine helle, freundliche Atmosphäre und lässt sich beliebig mit weiteren Farbtönen und jedem Stil kombinieren. Zudem ist es immer stärker angesagt, das Zuhause komplett in Weiß einzurichten. Räume, die von den Wänden über die Möbel bis zu den Teppichen Ton in Ton gehalten sind, zählen zu den prägendsten Einrichtungsideen.

Deckt in einem Arbeitsgang

Von minimalistisch bis verspielt, mit Weiß lässt sich jeder Stil realisieren. Die Farbe selbst wird zum Designelement – nicht als kurzlebiger Trend, sondern als zeitloser Stil mit viel Eleganz. So entsteht eine frische und saubere Raumatmosphäre, die sich zudem besonders einfach bewerkstelligen lässt. „Ein neuer Anstrich ist schnell und einfach erledigt. Zuerst Bohrlöcher und Risse glatt verfüllen, dann den Untergrund säubern, sodass er trocken und staubfrei ist“, empfiehlt Malermeister Ralph Albersmann, Technischer Berater bei Schöner Wohnen-Farbe. Für überzeugende und schnelle Ergebnisse eignen sich Wandfarben mit hoher Deckkraft wie Polarweiss. Selbst bei einem kräftigen Rot oder dunklen Tönen als vorherigem Anstrich reicht meist ein Arbeitsgang, damit das strahlende Weiß komplett deckt. Dabei ist die Dispersionsfarbe besonders spritzarm und sparsam im Gebrauch.

Nachhaltig das Zuhause verschönern

Neben der Optik eines strahlen weißen Zuhauses ist vielen naturgemäß das Thema Nachhaltigkeit wichtig. Die Wandfarbe ist selbst für

Allergiker geeignet, da sie keine Konservierungs- und Lösemittel oder Weichmacher enthält. Abzulesen ist dies am renommierten Umweltzeichen Blauer Engel. Nachhaltig ist auch der Farbeimer aus komplett recyceltem Kunststoff. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com gibt es weitere Informationen und nützliche Tipps zur Verarbeitung, erhältlich sind die Farben im Fachhandel sowie in Baumärkten vor Ort. Noch ein Tipp für ein gelungenes Verschönern des Zuhauses: Nach dem Auftragen der Wandfarbe sollte man die Räume stoßlüften, vorausgesetzt, dass draußen keine nasskalte Witterungsbedingungen herrschen. An frischer Luft trocknet die Wandfarbe besonders schnell. (djd).

WEISSE WÄNDE PASSEN ZU JEDEM STIL UND HEBEN DIE WEITERE AUSSTATTUNG GEKONNT HERVOR.



RÜCKENSCHMERZEN ADE!

Erleben Sie den Unterschied für besseren Schlaf
- Ein Schlafsystem gemäß Ihrer individuellen Anatomie gefertigt!

AQUA COMFORT®
WASSERBETTEN-MANUFAKTUR

- 1 Unser Erfolg beruht auf der präzisen Vermessung Ihres Körpers. Die Vermessung erstellen Sie selbst mit unserer VAXO®-Vermessungsbox einfach, bequem zu Hause und kostenlos per DHL.
- 2 Die Fertigung erfolgt gemäß Ihrer Vermessung und den individuellen Bedürfnissen Ihres Körpers. So individuell und einzigartig wie ein Maßanzug.
- 3 **Unsere Erfolgsgarantie:** Nach Lieferung und Montage durch unseren Kundendienst **testen Sie 6 Wochen lang unverbindlich** Ihr persönlich gefertigtes Aqua Comfort Bett und erleben den Unterschied.

 **Fordern Sie unseren kostenlosen Katalog an.**
<https://aqclink.de/katalog-bestellen>



DUSCHE MIT KUNSTVOLLER WANDVERKLEIDUNG

Ob zum Aufwärmen im Winter, nach dem Sport oder als Muntermacher nach dem Aufstehen: Duschen ist ein sehr persönliches Erlebnis. Und genau das wird nun auch sichtbar! Denn mit spektakulären Designs bringt das Wandverkleidungssystem RenoDeco von HSK Duschcabinebau jetzt noch mehr persönliches Flair in jedes Bad. Zahlreiche kunstvolle Motive stehen für eine kreative und moderne Badgestaltung zur Verfügung. Besonders praktisch: Mit dem RenoDeco Dekorviewer lassen sich alle Designs direkt zur Veranschaulichung hinter einer Duschkabine einspiegeln.

Erlaubt ist, was gefällt

Das Wandverkleidungssystem bietet eine vielfältige Auswahl an neuen Motiven. Dazu gehören der Pariser Eiffelturm, Strandmotive, Naturoptik-Oberflächen genauso wie opulente Tropenblätter-Looks und florale Bouquets in satten Farben. Auch Kunstliebhaber kommen mit fließenden Aquarellmotiven, abstrakten Linien oder farbintensiven Texturen auf ihre Kosten. So wird das Wandverkleidungssystem im Badezimmer zu einem eindrucksvollen Gestaltungselement mit viel Persönlichkeit.

Digitaler Service mit Spaßfaktor

Bei Renovierungen ist es hilfreich, die kreativen Ideen im Vorfeld visuell verdeutlicht zu betrachten. Damit das für 's Badezimmer gelingt, hat HSK den digitalen Dekorviewer entwickelt, so wird die Wirkung der ausgewählten Motive eindrucksvoll veranschaulicht. Mit Hilfe dieses spielerischen Online-Tools kann abschließend beurteilt werden, welche Optik am besten gefällt. Der Viewer zeigt verschiedene Möglichkeiten auf, macht Spaß und erleichtert die Auswahl. Den Dekorviewer findet man auf der HSK Website unter Produkte / Wandverkleidungssysteme – <https://individual.renodeco.de/>

Schnelle Teilsanierung ohne viel Schmutz und Staub

Die Wandverkleidungs-Platten eignen sich sowohl für eine schnelle Teilsanierung der Dusche in bestehenden Bauten, als auch im Neubau. Im Gegensatz zu Fliesen verhindern Dekorplatten aufgrund der hochwertigen Oberflächenveredelung und nahezu fugenlosen Verarbeitung Ablagerungen von Schimmel, Schmutz und Kalk. Die Montage erfolgt durch das Fachhandwerk und erfordert keine aufwändigen Bau-, Bohr- oder Fliesenarbeiten. Das bedeutet: nahezu kein Schmutz und Staub. Mit dem System ist eine flotte und unkomplizierte Umgestaltung des Badezimmers mit Hilfe eines Fachmanns leicht umsetzbar. (akz-o)





Fotos: HSK Duschkabinenbau KGlakz-o



BADKOMFORT Lippe

**Bis zu 4000,- Zuschuss
von Ihrer Krankenkasse
wenn Sie einen Pflegegrad haben**



Wanne zu Dusche an nur einem Tag!
Ihr Badumbau in professionellen Händen!
 Beratungs-/Aufmaßtermin bei Ihnen vor Ort kostenlos
 Angebot innerhalb von 24 Stunden - kostenlos

Erreichen Sie uns gern telefonisch (werktags von 09:00 - 13:00)

05231 30 30 284

oder schreiben Sie uns eine E-Mail:

service@badkomfort-lippe.de

oder kommen Sie doch einfach mal persönlich vorbei -
 unsere Ausstellung ist Mo-Fr. von 09:00 - 13:00 für Sie geöffnet!

Elisabethstraße 16 in 32756 Detmold



DOMO 1999

www.domo1999.de



TEL. +49 521 30 43 70

Projektentwicklung

Wir sind Ihr Partner für die Projektierung und Bauleitplanung von Grundstücken in Ostwestfalen.

Baugrundstücke

DOMO 1999 bietet Ihnen ein großes Angebot erstklassiger Baugrundstücke.

Schlüsselfertigbau

Vom Entwurf bis zum Einzug: Wir bauen Ihr Zuhause zum Festpreis und mit Bauzeitgarantie.

**Domo 1999
Immobilien GmbH**

Potsdamer Straße 138
33719 Bielefeld



Compact Bau

Wir errichten Ihren Rohbau.
Zuverlässig. Unkompliziert.
Hochwertig.



Rohbau | Industriebau

**Jetzt Angebot
anfordern**

+49 521 - 3043715

www.compact-bau.com

seit 1985



PLANUNGS- & BAUINGENIEURBÜRO

ARCHITEKTUR + STATIK

Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Dipl. Bauingenieur

Viktor Isaak

Dipl. Bauingenieur

Alexander Isaak

M.A. Architekt

Georg Isaak

Tel. 05202-99 87 44 7

info@isaak-ingenieure.de