

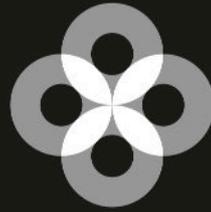
BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN



GRATIS RATGEBER

KREIS GÜTERSLOH 2024/25





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE



DIE WELT
Service-Champions
im erlebten Kundenservice

ELEMENTS
Nr. 1 der Badausstatter

Im Ranking:
14 Badausstatter

www.service-champions.de
ServiceValue GmbH 10/2023

Verantwortlich für Kundenbefragung und Auszeichnung ist die ServiceValue GmbH

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

SENEFELDERSTR. 28
33100 **PADERBORN**
T +49 5251 7769-18

AM BAUHOF 30
32675 **LEMGO**
T +49 5261 9469-0

WITTEKINDSTR. 26
32758 **DETMOLD**
T +49 5231 604-136

ROBERT-BOSCH-STR. 17
33334 **GÜTERSLOH**
T +49 5241 9944-775

✿ **ELEMENTS-SHOW.DE**

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

vielleicht gehören Sie auch zu den Menschen, die davon träumen in den eigenen vier Wänden zu wohnen. Die Entscheidung hierfür wird nicht über Nacht getroffen und bedarf einer guten Planung, vor allem in Abwägung der zu erwartenden Kosten. Ein Traum, der häufig zum größten Projekt des Lebens wird.

In der 5. Ausgabe unserer Baubroschüre für die Region Gütersloh erhalten Sie Informationen und Tipps, die Ihnen bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens wertvolle Unterstützung bieten. Egal ob Sie ein bestehendes Gebäude renovieren und umgestalten möchten oder ein ganz neues Bauvorhaben realisieren wollen.

Fachliche Unterstützung zu Ihren Fragen und Anliegen bieten die regionalen Dienstleister an, die sich in diesem Ratgeber präsentieren. Sie stehen Ihnen kompetent mit Rat und Tat zur Seite und setzen gerne Ihre individuellen Vorstellungen um.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg und gutes Gelingen!

Ihr **HEGGEMANN**MEDIEN-Team

BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

| | |
|---|---------------|
| Bauantrag | Seite 06 |
| Baugenehmigung | Seite 08 - 10 |
| Leistungsbeschreibung | Seite 10 - 12 |
| Beratung, Unterstützung und Vermessung durch öffentlich bestellte Vermessungsingenieure | Seite 13 |
| Neues aus der Landesbauordnung in NRW | Seite 14 - 15 |

HAUSBAU

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Glanzvolle Rückkehr des Bungalows | Seite 16 - 17 |
| Anbau aus Beton | Seite 18 - 19 |
| Mit Kupfer zum Green Deal | Seite 20 - 22 |
| PV-Anlagen gegen Windsog sichern | Seite 23 |

SICHERHEIT IM HAUS

| | |
|--|---------------|
| Auf Knopfdruck sicher | Seite 26 - 27 |
| Für ein rundum geschütztes Familienleben | Seite 28 - 29 |

GARTEN & TERRASSE

| | |
|------------------------------|---------------|
| Individuelle Erholungsinseln | Seite 30 - 31 |
|------------------------------|---------------|

SANIERUNG

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Energieausweis | Seite 32 - 33 |
| Energetische Sanierung | Seite 33 |
| Bausparen | Seite 34 - 36 |
| Wasserführender Kaminofen neu gedacht | Seite 38 |

EINRICHTEN

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Grün inspiriert | Seite 40 - 41 |
| Stilvolles Upgrade fürs Bad | Seite 42 - 43 |
| Türen, so lebendig wie das Meer | Seite 44 - 46 |

*my home
is my castle*

IMPRESSUM:

Herausgeber + HEGGEMANNMEDIEN GmbH
 Verleger: Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19
 info@heggemannmedien.de
 www.heggemannmedien.eu
 Geschäftsführender Gesellschafter:
 Heinz Georg Heggemann
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

Druck: Media Grafik + Druck
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe
 Redaktion: Monika Heggemann
 Grafik: Silvia Rüsing
 Anzeigen: Christine Greitens

© HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2024

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlegers. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

| | |
|--|---------------|
| AK Lüftung & Klima GmbH & Co.KG | Seite 33 |
| Albert Kochtokrax GmbH | Seite 32 |
| Aqua Comfort GmbH | Seite 45 |
| Beckmann Malerfachbetrieb GmbH | Seite 43 |
| Bruno Reschke GmbH | Seite 39 |
| Dachfit Einblasdämmung GmbH | Seite 36 |
| DOMO 1999 Immobilien GmbH | Seite 24 - 25 |
| ELEMENTS - KARL BRAND HAUSTECHNIK | Seite 02 |
| Energieversum GmbH & Co. KG | Seite 47 |
| enerix Franchisepartner Region Bielefeld | Seite 48 |
| Erhard Hintz Sicherheitssysteme eine Marke der Brockmeyer Vertriebs GmbH | Seite 29 |
| ewenso Betriebs GmbH | Seite 07 |
| Großvollmer Bau & Planung GmbH | Seite 13 |
| GT-SOLAR GmbH | Seite 23 |
| Heinrich Fretthold GmbH & Co. KG | Seite 35 |
| HORNBACH Gütersloh | Seite 09 |
| InSiTech - Ein Unternehmen der Nüßing-Gruppe Nüßing GmbH | Seite 27 |
| Konrad Stükerjürgen Wassertechnik GmbH | Seite 12 |
| Krähenhorst GmbH Bauunternehmung | Seite 08 |
| Otto Howe Gebäudereinigungs GmbH | Seite 31 |
| Pollmeier Holzbau GmbH | Seite 18 |
| rs Möbel in Bielefeld | Seite 41 |
| Sari Putz GmbH & Co. KG | Seite 46 |
| Schnell Vinylboden Outlet Rietberg und Bielefeld | Seite 22 |
| SKW Haus & Grund Immobilien GmbH | Seite 34 |
| Splietker Bau GmbH & Co KG | Seite 17 |
| Stadtwerke Gütersloh | Seite 21 |
| Stefan Große-Loheide GL Treppenlifte | Seite 37 |
| Technoplan Gebäudetechnik | Seite 11 |
| TK Aufzüge - Niederlassung Bielefeld | Seite 21 |
| Udo Passgang – Innovationen in Holz | Seite 45 |
| Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Gunnar Möller | Seite 19 |
| Wilhelm Peine GmbH | Seite 39 |

ZUM DIGITALEN KIOSK ANMELDEN UND REGELMÄSSIG REGIONALE PUBLIKATIONEN LESEN!

Im digitalen Kiosk angemeldete Leserinnen und Leser werden schon vor der Verteilung über die Erscheinung der neuen Publikation informiert und lesen sie dann digital. **Natürlich kostenlos!** Egal ob Sie sich für das Paderborner Journal, die Bad Lippspringer Nachrichten oder das Magazin LEBEN im Paderborner Land interessieren, wählen Sie einfach Ihren Wunschtitel aus. Wer die klassische, gedruckte Variante liebt, findet sie an den Auslagestellen im örtlichen Handel. Jeder darf selbst entscheiden, wie er die regionalen Informationen erhalten möchte.

DIGITAL LESEN, HILFT ZUDEM WERTVOLLE RESSOURCEN ZU SPAREN!

Weniger Papier, weniger Energie für die Produktion, weniger Treibstoff für den Transport! Durch diese Einsparungen sind wir in der Lage heimischen Unternehmen weiterhin zu fairen Preisen eine Werbepattform im Rahmen regionaler Berichterstattung zu bieten.

BEQUEM ONLINE LESEN - KEINE AUSGABE MEHR VERPASSEN!

Sie erhalten für jede Ausgabe unserer Magazine, Zeitungen und Broschüren einen Link per E-Mail noch während wir drucken.



BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

BAUANTRAG

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

- **Lageplan**

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

- **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

- **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die Stellplätze dargestellt.

- **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

- **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

- **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz errichtet oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen Grundstück vorhanden sein.

- **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zu meist im Bebauungsplan vorgegeben.

- **Bauzeichnungen**

Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

- **Baubeschreibungen**

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

- **Entwässerungspläne mit Beschreibung:**

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.

Photovoltaik Speicher Wärme E-Mobilität

Ganzheitliche Energie

Auch für
**Mieter-
strom-
projekte**

Ihr Partner für ein **individuelles Energiekonzept**

Bei ewenso bekommen Sie eine **energetische Gesamtlösung** mit **hohem ökologischen Nutzungsgrad**, die sich genau an Ihren Bedürfnissen orientiert.

Wir erstellen das gesamte Energiekonzept Ihres Hauses, von der Energiegewinnung durch **Photovoltaik** bis zur ökologischen Nutzung durch **Wärmepumpe, Speichertechnik** und Wallbox für die **Elektromobilität**.

Behalten Sie mit zukunftsorientierten digitalen Verknüpfungen und Steuerungen sowie nachvollziehbaren Darstellungen das gesamte Energiemanagement Ihres Hauses im Blick.

Damit Sie im Dschungel staatlicher Fördermaßnahmen nicht den Durchblick verlieren, begleiten wir Sie gerne.

Ihr regionaler Handwerksbetrieb: Kompetent, innovativ und zuverlässig.

ewenso
Energie bewusst erleben.

Meistergeführter **Elektrofach-** und **Heizungsbaubetrieb.**

ewenso.de

Dazu kommen noch:

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des
- Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung

BAUGENEHMIGUNG

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Traumhäuser von Krähenhorst



Wir planen und bauen nach Ihren Wünschen auf Ihrem oder unserem Grundstück

- Keller
- Rohbau
- schlüsselfertig zum Festpreis
- Einfamilien-Doppelhäuser
- Reihenhäuser
- Eigentumswohnungen
- Sanierung

Krähenhorst
Bauunternehmung GmbH
Tiergartenweg 4
33397 Rietberg
Tel. 05244/93949-0
www.kraehenhorst.com
info@kraehenhorst.com



Für Profis wie Dich.

Der **HORNBACK** ProfiService.



Geballter Service für
Gewerbekunden.
Jetzt Vorteile nutzen
und Zeit sparen!



Infos im Markt oder unter
hornbach.de/profiservice
Tel.: 05241/91503-982 / -987
profiservice-guetersloh@hornbach.com



Montieren. Installieren. Verlegen.

Infos im Markt oder unter
hornbach.de/hws
Tel.: 05241 91503-986
handwerkerservice-guetersloh@hornbach.com

**Du weißt, was Du willst.
Wir wissen, was wir tun.**

- Alles aus einer Hand mit HORNBACK als Vertragspartner
- Selbstverständlich Gewährleistung durch HORNBACK
- Festpreis nach Aufmaß vor Ort (volle Kostenkontrolle!)
- Zuverlässige Terminvereinbarung und -einhaltung
- Unsere Servicepartner:
Anerkannte Betriebe aus Deiner Region

33334 Gütersloh
Hans-Böckler-Straße 57



Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

Widerspruch von Nachbarn

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Nutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

Die Landesbauordnung des Landes NRW gibt es hier:
<https://recht.nrw.de/>

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In diesem Gesetz werden die möglichen Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung eines Grundstücks, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche geregelt.

Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden.

INHALT - LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Allgemeines

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

Planung

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist.

Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- Planungsunterlagen (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- Erdarbeiten (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- Maurerarbeiten (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- Zimmerarbeiten (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- Dachdeckerarbeiten (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- Elektroinstallation (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- Sanitäranlagen (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- Heizungsanlage (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- Putzarbeiten (Innenputz, Außenputz)
- Estricharbeiten (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- Fliesenarbeiten (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- Schlosserarbeiten
- Fensterbänke (innen und außen)
- Treppen (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- Tischlerarbeiten (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- Dachgeschossausbau
- Malerarbeiten (Tapete, Farbe)
- Fußboden (Aufbau, Beläge)
- Rollläden (Farbe, Material, Bedienung)
- Garagen (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

Voruntersuchungen und Erdarbeiten

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schichten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

TECHNO PLAN

Leben Sie smart

Smart-Home-Technik
für mehr Sicherheit und
Komfort



Technoplan Gebäudetechnik | Ulrich Wegner
Bachweg 8 | 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Tel.: 05207 - 92 60 10 | Fax: 05207 - 92 60 11
info@technoplan-gebaeudetechnik.de

www.technoplan-gebaeudetechnik.de

Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

Schutz

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren. Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen,

ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar.

Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden.

Brunnenbau | Erdwärme Bewässerungstechnik Horizontalbohrungen

Staatliche Förderungen für Erdwärme sichern!



**Konrad Stükerjürgen
Wassertechnik GmbH**



Konrad Stükerjürgen Wassertechnik GmbH

Hemmersweg 80 | 33397 Rietberg-Varensell

Tel 0 52 44 - 407 33 | www.kst-wassertechnik.de



Mehr Infos!

<https://kst-wassertechnik.de>



Großvollmer
BAU + PLANUNG

*Individuelle Planung
- schlüsselfertiges Bauen -
aus einer Hand!*

Lassen Sie sich von uns beraten!

www.grossevollmer-bau.de

33449 Langenberg Kirchplatz 2 Tel.: 05248 / 7758

BERATUNG, UNTERSTÜTZUNG UND VERMESSUNG DURCH ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

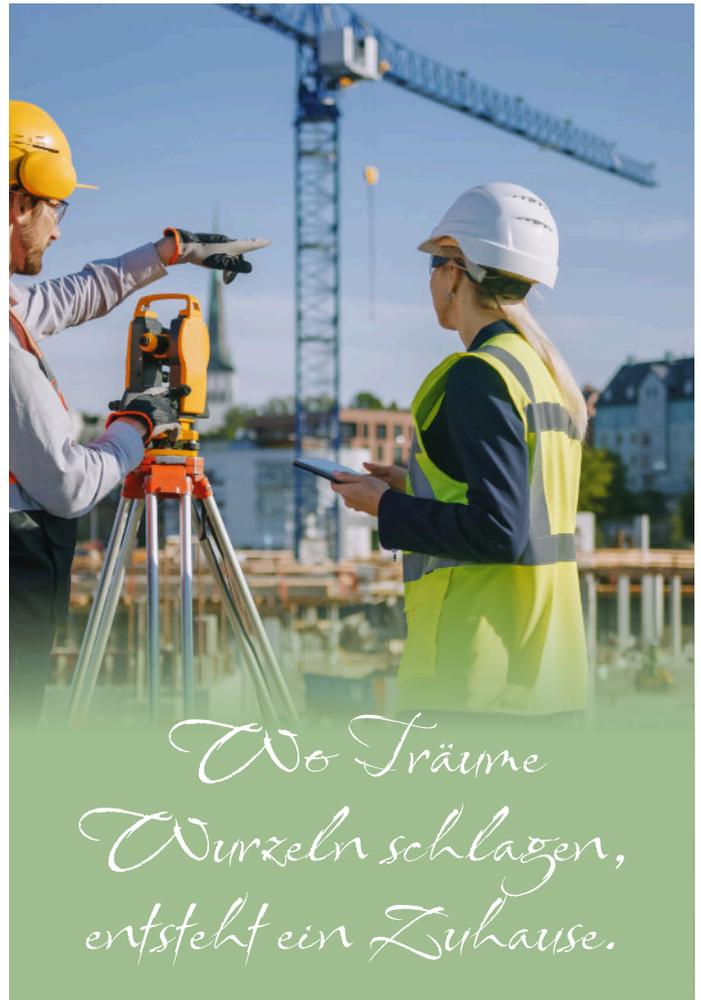
Bereits bei der Bauplanung sind Rat und Tat gefragt: Das Vermessungsbüro eines Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs ist vom Staat befugt, alle notwendigen Vermessungen durchzuführen und zum Beispiel einen amtlichen Lageplan für den Bauantrag zu erstellen.

Neben dem geplanten Gebäude und dem Baugrundstück bildet der amtliche Lageplan mit Hilfe der Vermessung auch die angrenzenden Grundstücke und deren Bebauung ab. So können Bauherr, Vermessungsbüro und Bauamt die Baumaßnahme beurteilen.

Vor Beginn der Baumaßnahme steckt der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur mit seinem Vermessungsbüro das Gebäude für den korrekten Aushub der Baugrube ab. Während der Realisie-

rung eines Ingenieurbauvorhabens wird dieses betreut und vermessungstechnisch bauüberwacht. Mit der vom Vermessungsbüro durchgeführten Gebäudeeinmessung zur Fortführung der Liegenschaftskarte wird das Bauvorhaben in der Regel abgeschlossen.

Ein Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur ist autorisiert, alle Unterlagen zu erstellen oder zu liefern, die seitens der Vermessung für Ihr Bauvorhaben benötigt werden.





NEUES AUS DER LANDESBAUORDNUNG IN NRW



Baugenehmigungen sollen beschleunigt werden

Das Baurechtsmodernisierungsgesetz stellt erstmals klar, dass das Schriftformerfordernis, beispielsweise bei **Bauantrag und Bauvorlagen** sowie bei der **Baugenehmigung durch eine elektronische Form** gemäß Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW ersetzt werden kann.

Mit dem neuen Gesetz wird die **Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung** von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde **binnen zwei Wochen** verankert. Sind die Unterlagen unvollständig oder mit Mängeln behaftet, hat die Bauaufsichtsbehörde unter Nennung der Gründe die Bauherrschaft zur Nachbesserung aufzufordern.



Erleichterungen bei Dachausbau und Aufstockung

Der Ausbau von Dachgeschossen und Dachaufbauten ist künftig laut NRW-Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, wenn sie statisch unbedenklich sind. So soll die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden.



Ausbau von Obergeschossen soll einfacher werden

Der Ausbau von Obergeschossen soll in Gebäuden, die vor dem 1.1.2019 errichtet worden sind, erleichtert werden, wenn er der Entstehung neuen Wohnraums dient. In diesem Fall könne beispielsweise auf die ansonsten ab dem vierten Geschoss geltende Aufzugspflicht verzichtet werden.



Energetische Dämmung von Außenwänden

Vereinfacht werden soll auch die nachträgliche energetische Dämmung von Außenwänden – hier bis zu 30 Zentimeter – und Dächern. Das soll auch dann gelten, wenn die Nachbargebäude sehr dicht stehen.



Wohnungen fürs Leben

Die Gewährleistung sozialer Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die **Barrierefreiheit**, insbesondere von Gebäuden mit Wohnungen und öffentlich zugänglichen Bauten, wurde neu gefasst:

- Künftig sind Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklasse drei und höher barrierefrei und eingeschränkt für Rollstuhlfahrer nutzbar zu bauen.

In dem Zusammenhang sind in Nordrhein-Westfalen die DIN-Normen

18040-1 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen –

Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude) und

18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen –

Teil 2: Wohnungen) eingeführt worden, um einheitliche Anforderungen an die Umsetzung der Barrierefreiheit zu gewährleisten.



Leerstand: Wird der Abriss verordnet?

Die Kommunen sollen das Recht erhalten, Eigentümer von Gebäuden, die lange leer stehen, zum Abriss zu zwingen.



Innovationsklausel für Innenstädte

Für die Innenstädte wurde eine sogenannte Innovationsklausel eingeführt, die Nutzungsänderungen für einen Zeitraum von zwölf Monaten erleichtert. Damit soll verhindert werden, dass Geschäfte, die in der Coronakrise aufgeben mussten, lange leer stehen.



Stellplätze

Die Landesregierung wird ermächtigt, über eine Rechtsverordnung die Zahl der notwendigen Stellplätze (Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze) im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen zu regeln. Diese Vorschrift berücksichtigt, dass die Freihaltung des öffentlichen Verkehrsraums von ruhendem Verkehr kein spezifisch bauordnungsrechtliches Anliegen ist, sondern letztlich eine Frage der jeweiligen kommunalen Verkehrskonzeption und -politik



Neue Maßnahmen gegen Schottergärten

In der Bauordnungsnovelle sind zudem neue Maßnahmen gegen Schottergärten vorgesehen. Vorschrift ist überbaute Flächen zu begrünen und wasseraufnahmefähig zu gestalten. Verstöße wurden häufig nicht geahndet, das wird sich ändern. Künftig soll die Prüfung, wie die Vorschriften regelgerecht umgesetzt werden, schon im Baugenehmigungsverfahren verankert werden.



5G-Ausbau

Die Novelle erleichtert auch den Aufbau höherer Antennen zum Ausbau des schnellen 5G-Mobilfunknetzes.

Die Bauordnung des Landes NRW gibt es hier:

www.bauordnungen.de



In den 60er-Jahren prägte der Bungalow das Bild von Wohnsiedlungen. Derzeit erlebt er in moderner Variante ein Revival und ist für kleine Familien, Paare und Senioren attraktiv wie bequem. Foto: epr/Wolf-Haus

GLANZVOLLE RÜCKKEHR DES BUNGALOWS

SMART, NATURVERBUNDEN, GROSSZÜGIG UND ENERGIEEFFIZIENT
PRÄSENTIEREN SICH DIE NEUEN FLACHBAUTEN

Das in den 60er-Jahren beliebte Wohnkonzept des Bungalows gewinnt derzeit an Popularität. Keine Treppen, keine Hindernisse – nur einladende Räume, die maximale Bewegungsfreiheit bieten. Wolf-Haus hat in seinem Sortiment vielfältige Varianten des Flachbaus mit Wohnflächen von 98 bis 205 Quadratmetern, die höchsten Ansprüchen an Attraktivität, Bequemlichkeit und Funktionalität genügen. Der geradlinige Aufbau des Bungalows garantiert eine praktische Raumgestaltung, bei der jeder Quadratmeter optimal genutzt wird. Mit großzügigen Wohnbereichen, drei gemütlichen Schlafzimmern und funktionalen Bädern wird eine Wohnumge-

bung geschaffen, die sich den Bedürfnissen der Bewohner anpasst. Bodentiefe Fenster schaffen eine harmonische Verbindung zum umgebenden Garten. Neben Komfort und Flexibilität bieten die Bungalows von Wolf-Haus ihren Besitzern auch eine nachhaltige Energieversorgung. Mit einer effizienten Wärmepumpenheizung herrschen angenehme Temperaturen bei gleichzeitiger Reduktion der Energiekosten. Damit ist der Flachbau fit für die Zukunft, denn ab 2024 ist vorgesehen, dass möglichst jede neu eingebaute Heizung zu 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden soll. Weitere Infos unter www.wolf-haus.de. (epr)



SCHLÜSSELFERTIGE EINFAMILIENHÄUSER

Als individuell geplantes Architekten-Haus
oder günstiges Standard-Haus.

Immer kostensicher zum Festpreis und
hier vor Ort massiv für Sie gebaut.

Auf Wunsch mit Nachhaltigkeits-Zertifikat
und hoher Förderung.



Splietker Bau GmbH & Co. KG

Mühlenstr. 16 | 33378 Rheda-Wiedenbrück
05242 / 93 122-11 | info@splietkerbau.de

www.splietkerbau.de

[f/splietkerbau](https://www.facebook.com/splietkerbau) [i/splietkerbau](https://www.instagram.com/splietkerbau)



BAUMEISTER
HAUS[®]



FÜHLT SICH NACH
ZU HAUSE AN.
SO INDIVIDUELL WIE
DIE BAUHERREN.



- BLOCKHÄUSER
- HOLZRAHMENBAU
- AUFSTOCKUNG | ANBAUTEN
- GARTENHAUS | GARTENLOUNGE
- CARPORT
- ABSTELLRÄUME
- TERRASSENÜBERDACHUNG
- FREISITZE | PAVILLONS
- AUSSENSAUNEN

holzhaus-pollmeier.de

Stahlstraße 23 · 33415 Verl
Telefon 05246 82222



ANBAU AUS BETON

BEI DER WOHNRAUMERWEITERUNG
AUF DEN RICHTIGEN
BAUSTOFF SETZEN

Ein neues Arbeitszimmer, mehr Platz für Kind und Kegel oder die Aufnahme eines pflegebedürftigen Familienmitglieds: Die Gründe für eine Wohnraumerweiterung können vielseitig sein. Bieten Grundstück und Außenbereich die Möglichkeit, ist ein Anbau die naheliegende Lösung für Platzprobleme in Bestandsgebäuden. Dabei spielt die Wahl des Baustoffs eine entscheidende Rolle: Beton überzeugt hier auf mehreren Ebenen. Zum einen in Sachen Funktion, denn der robuste und langlebige Material ist bestens gegen Feuchtigkeit gewappnet, bietet einen sehr guten Schall- und Brandschutz und zeichnet sich durch eine hohe Wärmespeicherkapazität aus. Letztere sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima im Anbau ohne großen Energieaufwand. Auch in Sachen Optik punktet ein eigenständiger Baukubus aus Beton. Er lässt sich nicht nur an einer freien Stelle des Hauses anschließen, sondern auch individuell gestalten – und bildet einen architekto-

Foto links: Ein tolles Zusammenspiel: Diese Villa aus den 30er-Jahren wurde um einen nahezu stützenlosen Stahlbetonbau ergänzt, der sich als eigenständiger Baukubus an die Rückseite des Altbaus anschließt und zum Garten hin öffnet

Fotos: epr/BetonBild/Bonauer Bölling Partnerschaft von Architekten mbB



Wie wäre es mit einem großzügigen Innenraum mit vollflächiger Glasfassade oder homogenen Wandflächen und Decken aus Sichtbeton?

nisch spannenden Kontrast zum Hauptgebäude. Wie wäre es mit einer vollflächigen Glasfassade z. B. für ein lichtdurchflutetes Homeoffice oder homogenen Wandflächen und Decken aus Sichtbeton für eine moderne und puristische Erweiterung des Wohnzimmers? Die große Spannweite von Betondecken ermöglicht einen

großzügigen Wohnraum ohne störende Stützwände. Fertigbauteile bieten den zusätzlichen Vorteil, dass sie witterungsunabhängig und maßgenau im Fertigteilwerk vorproduziert werden können. Mehr zu den funktionalen und gestalterischen Vorzügen von Beton erfährt man unter www.beton.org. (epr)

VERMESSUNGS- u. INGENIEURBÜRO Gunnar Möller

in Bürogemeinschaft mit **B. Johann auf der Heide**

Diplom-Ingenieure, Öffentlich bestellte Vermessungs-Ingenieure

Osningstraße 12
33605 Bielefeld

Tel: 0521 - 32 99 59 0
Fax: 0521 - 32 99 59 99

mail-auskunft@vermessung-bielefeld.de
www.vermessung-bielefeld.de





Foto rechts: Beim "Green Building", der Umstellung auf klimaneutrale Gebäude, spielt der Werkstoff Kupfer eine wichtige Rolle, djd/Kupferverband/Shutterstock/Fahroni

Foto links: Kupfer ist ein wichtiger Werkstoff für erneuerbare Energien in Gebäuden und wird daher künftig noch stärker nachgefragt sein, djd/Kupferverband/Shutterstock/Franck Boston

MIT KUPFER ZUM GREEN DEAL

SCHLÜSSELWERKSTOFF FÜR NACHHALTIGES BAUEN UND WOHNEN

Städte sind für 70 bis 80 Prozent des Gesamtenergieverbrauchs und der CO₂-Emissionen in der Europäischen Union verantwortlich - rund die Hälfte davon verursachen Gebäude. Auf dem Weg zur Klimaneutralität, welche die EU bis 2050 anstrebt, spielt das "Green Building" daher eine wichtige Rolle. Bei der Energieeffizienz von Gebäuden, aber auch bei anderen Nachhaltigkeitsaspekten wie dem Ressourcenverbrauch für Baustoffe, der Langlebigkeit und Wiederverwertbarkeit gibt es noch viel zu tun. Ein altbekannter Werkstoff, den die Menschheit seit vielen Jahrhunderten zu nutzen versteht, ist aus diesen Entwicklungen nicht wegzudenken: Kupfer

erfüllt an vielen Stellen in Gebäuden höchste Nachhaltigkeitskriterien und wird daher in Zukunft noch stärker gefragt sein.

Nachhaltige Gebäude benötigen Kupfer

In Gebäuden wird Kupfer schon lange eingesetzt, beispielsweise in der Trinkwasserinstallation, der Elektroversorgung oder auf dem Dach und an der Fassade. Und bei Anwendungen mit hohen Sicherheitsanforderungen wie der Gasversorgung oder bei Solaranlagen werden fast ausschließlich Kupferleitungen verbaut. Aus gutem Grund, da Kupfer langlebig, korrosionsbeständig sowie für



Lernen Sie uns jetzt neu kennen unter
www.tkelevator.de

TKE MOVE
BEYOND

NEUER AUFTRITT GLEICHE LEIDENSCHAFT

thyssenkrupp Aufzüge ist jetzt TK Elevator

Die Aufzugssparte von thyssenkrupp ist jetzt eine eigenständige Unternehmensgruppe. thyssenkrupp ist Teil unserer Geschichte – mit TK Elevator und der dazugehörigen Marke TKE schlagen wir nun aber ein neues Kapitel auf. Als eines der führenden Unternehmen unserer Branche verfügen wir jetzt über noch mehr Freiraum, Agilität und Kraft für Innovationen und eine neue Generation von Mobilitätslösungen.

Unser Produktprogramm umfasst Personen- und Lastenaufzüge, Homelifts, Fahrtreppen und Fahrsteige. Abgerundet wird das Leistungspaket durch den hochwertigen und kundenorientierten Service sowie individuelle Wartungs- und Modernisierungskonzepte, die den Erfolg eines jeden Projekts garantieren.

TK Aufzüge GmbH | Neuanlagen Region Nordwest | Münchener Straße 100c | 45145 Essen
T +49 201 320 05 120 | aufzuege.nordwest@tkelevator.com

www.stadtwerke-gt.de

 **STADTWERKE
GÜTERSLOH**



DER
3-MINUTEN
PV-CHECK

Ich bin Thomas
und plane Ihre
PV-Anlage

Hochwertig, individuell, persönlich.
Und günstiger als Sie denken.
www.stadtwerke-gt.de/pv

sehr tiefe und hohe Temperaturen geeignet ist. Auf der Website www.kupfer.de steht eine Broschüre "Nachhaltiges Bauen mit Kupfer" mit vielen Hintergrundinfos zu dem Thema zum kostenlosen Download bereit. Durch die Entwicklung energieeffizienter Anwendungsbereiche bei erneuerbaren Energien oder innovativen Speichertechnologien wächst die Bedeutung von Kupfer nochmals. So verbessert die gute Wärmeleitfähigkeit die Effizienz von Wärmetauschern, die in Wärmepumpen, Systemen für Solarthermie oder Wärmerückgewinnung in der Lüftungstechnik essenziell sind. Auch die Fußbodenheizung in den eigenen vier Wänden arbeitet mit einer Kupferverrohrung besonders effizient.

Idealer Werkstoff für die Kreislaufwirtschaft

Für "grünes Bauen" steht das rote Metall aber noch aus einem anderen Grund: Die Lebensdauer von Kupfer ist unendlich. Als erneuerbarer Rohstoff kann es immer wieder recycelt werden, ohne seine Eigenschaften zu verlieren. Selbst aus Legierungen ist die Wiedergewinnung mit geringem Aufwand möglich. Das Kupferre-

ycling spart nicht nur Ressourcen, sondern auch Energie: Der Energieverbrauch dafür ist um rund 85 Prozent geringer als bei der Primärproduktion aus Kupfererz. Und in Deutschland liegt der Anteil von wiederverwertetem Kupfer bereits bei rund 50 Prozent der Gesamtproduktion. (djd)



Foto: djd/Kupferverband/Shutterstock/Sven Boettcher



SCHNELL VINYLBODEN OUTLET

viel mehr als nur Vinylboden...

- ...Treppenrenovierung
- ...Wand- und Deckenpaneele
- ...WPC-Terrassendielen
- ...Wallboards zur schnellen Wandverkleidung
- ...Vinylboden zum Verkleben ab 12,80 €/m²
- ...SPC Klickböden mit integriertem Trittschall ab 18,50 €/m²
- ...riesige Auswahl an Sockelleisten und Innenausbauprofilen



Treppenrenovierung



WPC-Terrassendielen

Rüschfeld 1 | 33397 Rietberg
Tel. 05244 - 49 163
rietberg@vinylbodenoutlet.de
Mo. - Fr. 09:00 - 18:00 Uhr
Sa. 09:00 - 12:00 Uhr

Hansestr. 9 | 33689 Bielefeld
Tel. 05205 - 30 736 90
bielefeld@vinylbodenoutlet.de
Mo. - Fr. 09:00 - 18:00 Uhr
Sa. 09:00 - 14:00 Uhr




GT-Solar GmbH

Nikolaus-Otto-Straße 18 · 33335 Gütersloh
Telefon 05241-50514-0 · www.gt-solar.de



PV-ANLAGEN GEGEN WINDSOG SICHERN

STURMSCHÄDEN AN PHOTOVOLTAIKANLAGEN
AUF STEILDÄCHERN VERMEIDEN

In Zeiten der Energiewende entscheiden sich viele Personen mit Immobilienbesitz für den Einsatz einer Photovoltaikanlage auf dem Dach. Doch so ideal die exponierte Position auf dem Steildach für die Solarstromgewinnung ist, so ernstzunehmend ist ihre Angriffsfläche für Stürme, Starkregen und Gewitter. Wichtig also, dass Dachpfannen bzw. PV-Anlage sowohl bei Neueindeckung als auch Sanierung ausreichend gegen Windsog gesichert werden, um das Herabrutschen von Dachelementen und somit Personen- oder Sachschäden zu vermeiden. Erreicht wird diese Windsog-

Die korrekte Fixierung von Dachpfannen mithilfe korrosionsbeständiger Sturmklammern senkt das Risiko, dass sich die Dachpfannen lösen und Photovoltaikanlagen beschädigen. (Foto: epr/Friedrich Ossenberg-Schule/Wim Coppens)

sicherung durch die Fixierung der Dachpfannen auf der Traglatte mithilfe robuster Sturmklammern, etwa von Hersteller Friedrich Ossenberg-Schule GmbH + Co KG (FOS). Erst wenn das eingedeckte Dach derart gesichert wurde, sollte die Installation einer traditionellen Aufdach-PV-Anlage erfolgen. (epr)



MIT UNS KOMMEN SIE NACH HAUSE



Wir haben Ihr **BAUGRUNDSTÜCK** Ein Auszug aus unserem Portfolio

Neubaugbiet: Forthofstraße, Schloß Holte-Stukenbrock

Neubaugbiet: Sternstraße, Bielefeld

Neubaugbiet: Meinberger Straße, Bielefeld

In Vorbereitung:

Neubaugbiet, Pfarrer-Huckschlag-Weg, Schloß Holte- Stukenbrock

Neubaugbiet, Bentruperheider Weg, Bielefeld

Wir kaufen Ihr Grundstück. Sprechen Sie uns an.

Domo 1999
Immobilien GmbH

Potsdamer Straße 138
33719 Bielefeld

Unsere Service **LEISTUNGEN**

Projektentwicklung

Wir sind Ihr Partner für die Projektierung und Bauleitplanung von Grundstücken in Ostwestfalen.

Schlüsselfertigbau

Vom Entwurf bis zum Einzug: Wir bauen Ihr Zuhause zum Festpreis und mit Bauezeitgarantie.

Immobilienmakler

Dienstleistungen rund um Immobilien:
Immobilienbewertung, professionelle Vermarktung,
Exposé Erstellung, 360° Aufnahmen des Objekts,
Begleitung bis zur Schlüsselübergabe.



TEL. +49 521 30 43 70

Unsere Partner



Compact Bau

Wir bauen für Sie.
Zuverlässig. Unkompliziert.
Hochwertig.



Jetzt Angebot anfordern
+49 521 - 3043715

Rohbau | Schlüsselfertigbau

www.compact-bau.com

seit 1985



PLANUNGS- & BAUINGENIEURBÜRO
ARCHITEKTUR + STATIK
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

| | |
|--------------------|-----------------|
| Dipl. Bauingenieur | Viktor Isaak |
| Dipl. Bauingenieur | Alexander Isaak |
| M.A. Architekt | Georg Isaak |

Tel. 05202-99 87 44 7
info@isaak-ingenieure.de



Schutz &
Sicherheit

AUF KNOPFDRUCK SICHER

INNOVATIVES HOCHWASSERSCHUTZ-TORSYSTEM VERHINDERT
ÜBERFLUTUNG DER GARAGE

Das Auto ist der Deutschen liebstes Kind. Kein Wunder also, dass es gehegt und gepflegt wird und einen Stellplatz in Carport oder Garage bekommt. Doch nicht immer ist der fahrbare Untersatz dort sicher: Kommt es zu Überschwemmungen durch Starkregen, kann auch die Garage volllaufen – das Auto und andere darin untergebrachte Besitztümer können Schaden nehmen. Um einem solchen Albtraum vorzubeugen, ist vorausschauende Planung gefragt! Hier kommt die MyDoor GmbH ins Spiel: Das baden-württembergische Unternehmen, das sich auf Dienstleistungen rund um Produkte wie Haustüren und automatische Tore der SOMMER Group spezialisiert hat, bietet auch ein innovatives Hochwasser-

schutz-Torsystem an, das besonders vor Starkregen und Hochwasser schützt. Mit nur einem Knopfdruck auf der Fernbedienung schließt sich das Sektionaltor und alles innerhalb der Garage – auch das Auto – ist gesichert! Für Überflutungssicherheit sorgen links und rechts in der Laibung montierte Stahlecken, die einen optimalen Anpressdruck gewährleisten. Je nach Beschaffenheit des Bodens lässt sich außerdem ein Aluminiumblech für eine vollkommen ebene Dichtfläche auf der Torunterseite ergänzen. Die maximale Hochwasserschutzhöhe: 500 mm, bei einer maximalen Torbreite von 6.000 mm. Begrenzter Raum? Großes Fahrzeug? Das auf Maß gefertigte Hochwasserschutz-Tor zeichnet sich durch ein



platzsparendes Design aus, das sich ideal für niedrige und schmale Toröffnungen eignet. Verschiedene Frben und Oberflächen, eine intelligente Torautomation sowie weitere Ausstattungsoptionen runden das durch den Europaverband Hochwasserschutz e. V. zertifizierte Torsystem ab. Die fachgerechte Installation erfolgt bundesweit durch eigene Monteure und Fachpartner. (epr)

Foto links: Für die Abdichtung sorgen links und rechts in der Laibung montierte Stahlecken, die einen optimalen Anpressdruck gewährleisten. (epr/MyDoor)

Foto rechts: Das maßgefertigte Sektionaltor bietet mit dem Hochwasserschutz-System einen beständigen Hochwasserschutz bis 500 mm Höhe, bei einer Torbreite von bis zu 6.000 mm. (epr/MyDoor)



InSiTech[®]
... mehr als Sicherheit

Mit Sicherheit mehr Sicherheit

- > Zutrittskontrolle
- > Schließanlagen
- > Einbruchmeldetechnik
- > Schutznebelsysteme
- > Gebäudeautomation
- > Video-Sprechanlagen
- > Videoüberwachung
- > Smart Home

📍 Aluminiumstr. 1, 33415 Verl 📞 05246 / 708 300

FÜR EIN RUNDUM GESCHÜTZTES FAMILIENLEBEN

SICHERHEITSTECHNIK HÄLT GEFAHREN FÜR MENSCHEN UND EIGENTUM AUF ABSTAND

Ganz gleich, ob wir zur Miete oder in Eigentum, im Bestands- oder Neubau wohnen – wir möchten, dass unsere Liebsten und wir selbst im häuslichen Umfeld sicher leben und dass unsere Lieblingsstücke sowie die Einrichtung vor Diebstahl, Feuer und Beschädigungen geschützt sind. Versicherungen können eingetretene Schäden ersetzen, noch wichtiger aber sind Maßnahmen, die Einbrüche, Brände und andere Gefahren im persönlichen Wohn- und Lebensumfeld wirkungsvoll abwehren. Zum Haus oder zur Wohnung gehört daher moderne Sicherheitstechnik, die maßgeschneidert für das Objekt sowie die eigenen Ansprüche geplant wird. Anpassungsfähig an die persönlichen Sicherheitsbedürfnisse

Kern jedes durchdachten Sicherheitssystems ist eine Gefahrenmelderzentrale. In ihr werden die verschiedenen Komponenten zusammengeführt und gesteuert, um von zentraler Stelle Alarm auszulösen und weiterzumelden – zum Beispiel über einen Signalgeber, eine Nachricht aufs Smartphone oder eine Meldung an einen Sicherheitsdienst oder eine Rettungsleitstelle. Moderne Zentralen lassen sich mit unterschiedlichsten Komponenten verbinden, etwa mit Rauchwarn- und Bewegungsmeldern, Zutrittskontrollsystemen, Sensoren an Türen und Fenstern, für Gas- und Wasseraustritt bis hin zu Kohlenmonoxid- oder Kohlendioxidmeldern. Nachträgliche Anpassungen und Erweiterungen der Sicherheitstechnik sind jederzeit möglich. Die genaue Planung und Installation eines Sicherheitssystems gehört aber auf jeden Fall in die Hände eines erfahrenen Fachbetriebs, etwa eines Autorisierten Telenot-Stützpunkts. Der Experte weiß auch, welche Komponenten für die persönlichen Sicherheitswünsche wichtig sind. Adressen finden sich unter www.telenot.com.



In den eigenen vier Wänden wünschen wir uns Sicherheit für unsere Liebsten. Fotos: djd/Telenot Electronic



*Sicherheit für
Fenster & Türen*

Gut geplante Sicherheit mit Brief und Siegel

Bei Sicherheitslösungen sollte man zudem nur auf geprüfte und zertifizierte Qualitätsprodukte vertrauen, rät Kriminaloberrat Harald Schmidt, Geschäftsführer der Polizeilichen Kriminalprävention der Länder und des Bundes sowie Kopf der Initiative K-Einbruch. Sicherheit gibt die Anerkennung aller relevanten Produkte und Komponenten durch den VdS, einem Unternehmen des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV). Für Sicherheitstechnik mit diesem Zeichen gewähren einige Schadenversicherer zudem Rabatte auf ihre Prämien. (djd)

SICHER UND SMART IM ALTBAU

Ob als Mieter oder Käufer, viele Wohninteressenten suchen gezielt den Charme von Altbauten. Alte Häuser stehen aber auch bei ungebeten Gästen hoch im Kurs, denn oft lassen Einbruchschutz und die Haussicherung zu wünschen übrig. Doch Sicherheits- und Smarthome-Technik sind problemlos in eine alte Bausubstanz integrierbar, ohne größere Modernisierungen anzustoßen. Basis für Verbesserungen bildet ein Sicherheitscheck von einem Fachbetrieb. Dieser nimmt bei einer Hausbegehung Schwachstellen auf und macht Vorschläge für gezielte Maßnahmen. Für den Einsatz im Altbau gut geeignet sind funkvernetzte smarte Alarmsysteme, die keine aufwendigen Verkabelungen benötigen. Unter www.telenot.de gibt es hierzu mehr Infos und die Adressen autorisierter Fachbetriebe. (djd).



Erhard Hintz
SICHERHEITSSYSTEME
Eine Marke der Brockmeyer Vertriebs GmbH

Alarmanlagen, Schließanlagen, Videoüberwachung

Brandmeldeanlagen, Rauchwärmeabzugsanlagen

Notdienst

*Sicherheit ist
Vertrauenssache*

Waldbadstr. 9 | 33803 Steinhagen | Telefon: 05204/9248150 | info@hintz-sicherheit.de | www.hintz-sicherheit.de



Der neue KLAIBER Outdoor Living Pavillon BAVONA TP6800 verbindet edles Design mit kompromissloser Qualität. Fotos: epr/KLAIBER

Garten & Terrasse

INDIVIDUELLE ERHOLUNGSINSELN

EXKLUSIVE TERRASSEN-PAVILLONS MIT EDELEM DESIGN,
INNOVATIVER TECHNIK UND HOCHWERTIGEN MATERIALIEN

Schutz und Geborgenheit im Freien, und zwar unabhängig von Tageszeit und Witterung, verspricht ein robustes Lamellendach. Wer hier das Besondere sucht, findet in den maßgeschneiderten Outdoor Living Pavillons von KLAIBER MARKISEN eine raffinierte Symbiose aus kompromissloser Qualität und edlem Design. Die multifunktionalen Terrassendächer des badischen Herstellers zeichnen sich durch ein filigranes Aluminiumgestell mit moderner kubischer Formensprache, durchdachte Technik bis ins kleinste Detail sowie zahlreiche raffinierte Erweiterungsmöglichkeiten aus: Ob Sicht- und Blendschutz mittels Senkrechtbeschattung, variable Schiebe-

verglasungen gegen Wind und Regen oder eine stimmungsvolle, integrierte LED-Beleuchtung – die BAVONA von KLAIBER dient als bioklimatische Überdachung für jede Jahreszeit und wird bestmöglich auf die Architektur und Umgebung abgestimmt. Das Dach des neuen Outdoor Living Pavillons BAVONA TP6800 besteht aus schlanken Aluminiumlamellen, die sich motorgetrieben um 160° drehen lassen. Die bequeme Fernbedienung lädt zum kreativen Spiel mit dem Tageslicht ein: Die Sonneneinstrahlung unter dem Pavillon kann durch die Lamellenstellung feinfühlig dosiert werden, hiermit lässt sich das Spiel von Licht und Schatten von den frühen



Otto Howe
Gebäudereinigungs GmbH




Meisterbetrieb

Ihr Partner für Sauberkeit seit über 55 Jahren

- Tägliche Büroreinigung (Unterhaltsreinigung) •Schlüsselfertige Neubaureinigung •Autopolster-, Teppich-, Lamellen- u. Jalousienreinigung
- Schwimmbadreinigung •Aufarbeitung von Marmor- und Travertinfußböden •Fußböden aller Art, PVC- u. Parkettaufbereitung + Pflege
- Entfernung von Moosbelage auf Verbundpflaster und Waschbetonplatten •Dachrinnenreinigung •Reinigung von Solar- u. Photovoltaikanlagen

Kiefernweg 5 · 33775 Versmold · ☎ 0 54 23 / 82 98 · www.ottohowegebaudereinigung.de · otto.howe@t-online.de

Morgenstunden bis zum Sonnenuntergang genießen. Die natürliche Luftzirkulation durch die Lamellen wirkt außerdem wie eine umweltfreundliche Klimaanlage. Motor und Mechanik der BAVONA TP6800 stecken unsichtbar im rundumlaufenden Rahmenprofil – hier wird auch das Regenwasser abgeführt. Jedes Lamellendach von KLAIBER wird auf Maß gefertigt und kann sowohl freistehend (mit vier Stützen) als auch (mit zwei oder nur einer Stütze) an einer Wand oder über Eck montiert werden. (epr)

*Höchste
Qualität &
edles
Design*





Sanierung

ENERGIEAUSWEIS

Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft. Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO₂ (Kohlendioxid) zu verringern.

Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei

Seit 1957
Ihr Partner in
Naturstein-Arbeiten

CNC-Fertigungsarbeit

Albert Kochtokrax GmbH
Westfalenweg 247 · 33415 Verl
Tel. 0 52 46 - 29 87
info@kochtokrax.com
www.kochtokrax.com

Albert Kochtokrax GmbH



**Treppen auch für Außenbereiche ·
Fensterbänke · Waschtische &
Küchenarbeitsplatten fertigen wir auf Maß!**



NEU: Duschen aus Granit!

**Für neue und ältere
Küchen & Bäder!**

Unser Service: Komplizierte Teile werden bei uns auf den CNC-Bearbeitungsanlagen maßgenau gefertigt.

Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim Energiebedarfsausweis werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung, Maschinenbau oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

ENERGETISCHE SANIERUNG

Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fens-

ter werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneutes Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig. Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung, nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus aufweist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster.

Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplett-sanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

www.bafa.de

AK LÜFTUNG & KLIMA GmbH & Co. KG
Handwerksbetrieb für
Lüftungs- und Klimatechnik

Lopshorner Weg 52 • 32832 Augustdorf ☎ 05237-3390471 🌐 www.ak-klima-lueftung.de

BAUSPAREN

Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.

Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.



Hauskauf und Verkauf mit einem starken Team!



Strengerstr. 10
33330 Gütersloh
05241 / 9215 - 0
info@skwimmobilien.de
www.skw.immobilien



Persönliche Beratung? Ja, gerne!

Moderne Bauprodukte für Neubau und Renovierung



Fretthold IdeenGalerie
Raum für Kreativität und Inspiration

Setz Deine WOHNTRÄUME in die Tat um.
Wir helfen Dir gerne dabei.



Fretthold
Dein Baustoff-Partner

33334 Gütersloh • Hülsbrockstr. 31 • Tel. 05241 9361-0 • guetersloh@fretthold.de

fretthold.de

Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bauvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz. Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenverzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Dar-

lehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt. Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bauvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur

Verfügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

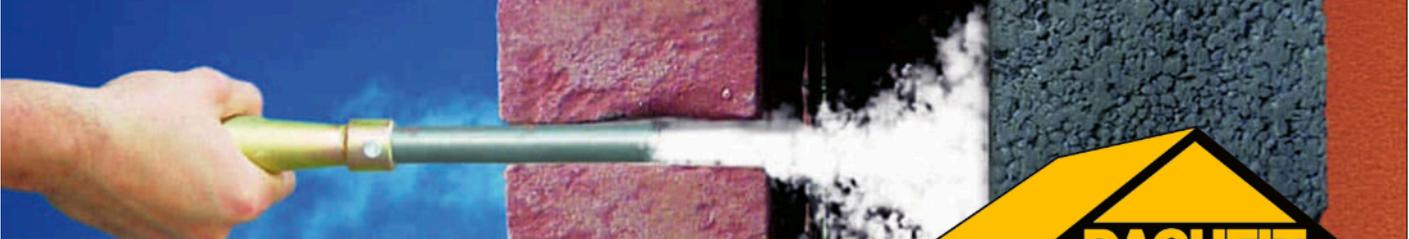
Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

Weiterführende Link: www.kfw.de



EINBLASDÄMMUNG | BRANDSCHUTZ | THERMOGRAFIE

Eine Einblasdämmung hilft Ihnen dabei, wertvolle Wärmeenergie einzusparen. Der Energieeinsatz verringert sich, Ihr Portemonnaie wird geschont. Angenehmer Nebeneffekt: Durch eine Dämmmaßnahme verbessert sich das Wohnklima spürbar. Ob zweischaliges Mauerwerk, Dachschräge oder Geschossdecke: Einblasdämmstoffe lassen sich schnell und sauber verarbeiten. Keine Angst vor hohen Kosten: Heizkosteneinsparungen von bis zu 40 Prozent machen die Investition auch wirtschaftlich lohnenswert. Viele Dämmverfahren werden von der öffentlichen Hand durch attraktive Finanzierungshilfen unterstützt. Wir beraten Sie individuell und fallbezogen über Zuschüsse und günstige Kredite.

www.DACHFIT.de
EINBLAS-DÄMMSYSTEM

*Wärmeverluste vermeiden,
Brandschutz verbessern:
Eine Einblasdämmung vom Fachbetrieb*

Dachfit Einblasdämmung GmbH
Molkereiweg 151 | 32427 Minden
Tel.: 0571 3854900
E-Mail: info@dachfit.de

www.dachfit.de

GL-Treppenlifte

Individuelle Lösungen für Senioren und Rollstuhlfahrer

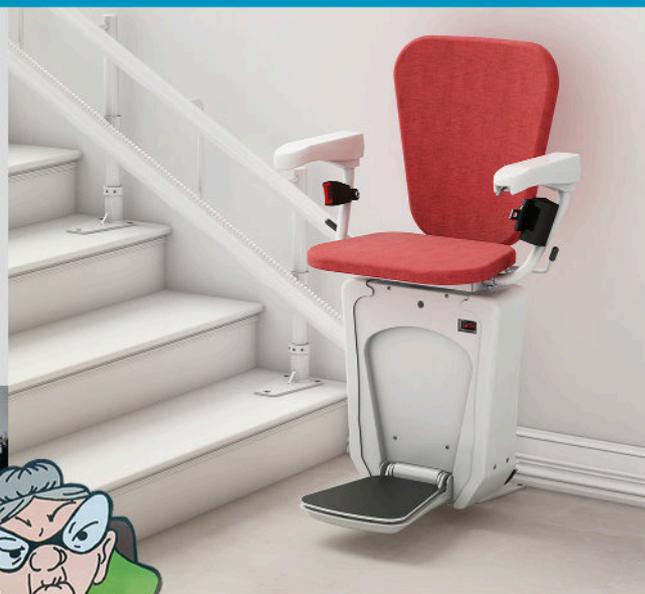
GL-Treppenlifte bietet Treppenlifte für gerade und kurvige Treppen an.

Kurven-Treppenlifte
auch gebraucht
Bis zu **50%** sparen!

* Beispiel: Kurvenlift
Sonderzahlung 4000,- €
79,- € / Monat
Mietzeit 36 Monate

Treppenlifte
auch zur Miete
ab **49,- €*** / Monat!

* Beispiel:
Gerader Treppenlift
Sonderzahlung 2000,- €
Mietzeit 24 Monate



**KONTAKTIEREN SIE
UNS, WIR BERATEN
SIE GERNE!**

Langestr. 48 | 32278 Kirchlengern | 05223 491647-0 | info@GL-Treppenlifte.de | gl-treppenlifte.de

Hoher Wirkungsgrad, Bedienungscomfort und minimale Emissionen im Fokus Foto: Drooff Kaminöfen/akz-o

Die Kombination von Feuer und Wasser ist effizient und nachhaltig. Foto: Justus GmbH/akz-o



WASSERFÜHRENDER KAMINOFEN NEU GEDACHT

ABBRANDSTEUERUNG UND SPEICHERMASSE

Für alle, denen nachhaltiges Heizen am Herzen liegt, ist ein wasserführender Kaminofen die richtige Wahl. Warum? Er nutzt die Energie des Holzfeuers doppelt, bringt das Wohnzimmer auf Temperatur und erhitzt gleichzeitig Wasser für das ganze Haus. In Kombination mit einer Wärmepumpe kann so das ganze Jahr über regenerativ geheizt werden, denn Brennholz zählt neben Sonnen-, Wind- und Wasserkraft zu den Erneuerbaren Energien.

Während die Luftwärmepumpe im Sommer ein Vielfaches an Energie aus der Umgebungsluft gewinnt, nimmt die Effizienz mit sinkenden Außentemperaturen stetig ab. Um auch in der kalten Jahreszeit oder an kühlen Abenden kostengünstig und ökologisch zu heizen, kann das Kaminfeuer einen Teil des Wärmebedarfs decken

und die Wärmepumpe merklich entlasten. Das Ergebnis: Die Stromkosten sinken spürbar (www.drooff-kaminofen.de).

Wie weit die Begeisterung für Effizienz und Umwelt, Design und Komfort gehen kann, zeigt der deutsche Hersteller Drooff mit dem Modell Andalo 3 W. Modern in schwarzem Stahl gehalten und erhältlich in zwei Größen verfügt er wahlweise über eine Nennwärmeleistung von 7,9 kW oder 10,0 kW. Sobald das Kaminfeuer kraftvoll lodert, wird die Hälfte der erzeugten Wärme über einen Wasserwärmetauscher und Pufferspeicher dem Heizungskreislauf zugeführt. Dadurch, dass der Pufferspeicher ein zentraler Bestandteil der Wärmepumpenanlage ist, kann der wasserführende Kaminofen auch nachträglich kostengünstig in die Heizungsanlage integriert werden. (akz-o)

Schornsteinbau



B. Reschke GmbH



Kapellenweg 52 - 33415 Verl

www.kaminbau-reschke.de - 05246/6328 - 0160/98087613 (auch per WhatsApp erreichbar)

Unsere Leistungen finden Sie auf unserer Webseite

Als Meisterbetrieb für Fenster und Türen mit mehr als 65 Jahren Erfahrung liefern wir alles aus einer Hand: individuelle Beratung, Aufmaß, Planung, Produktion, Lieferung, Montage und Service.



PEINE
FENSTER | TÜREN

Besuchen
Sie unsere
Ausstellung in
Herste!

Wir bringen Qualität in Ihr Haus.

Im Herrenrott 3 | 33014 Bad Driburg-Herste | Tel.: 0 52 53 98 47 - 0 | E-Mail: info@peine-fenster.de | Web: www.peine-fenster.de



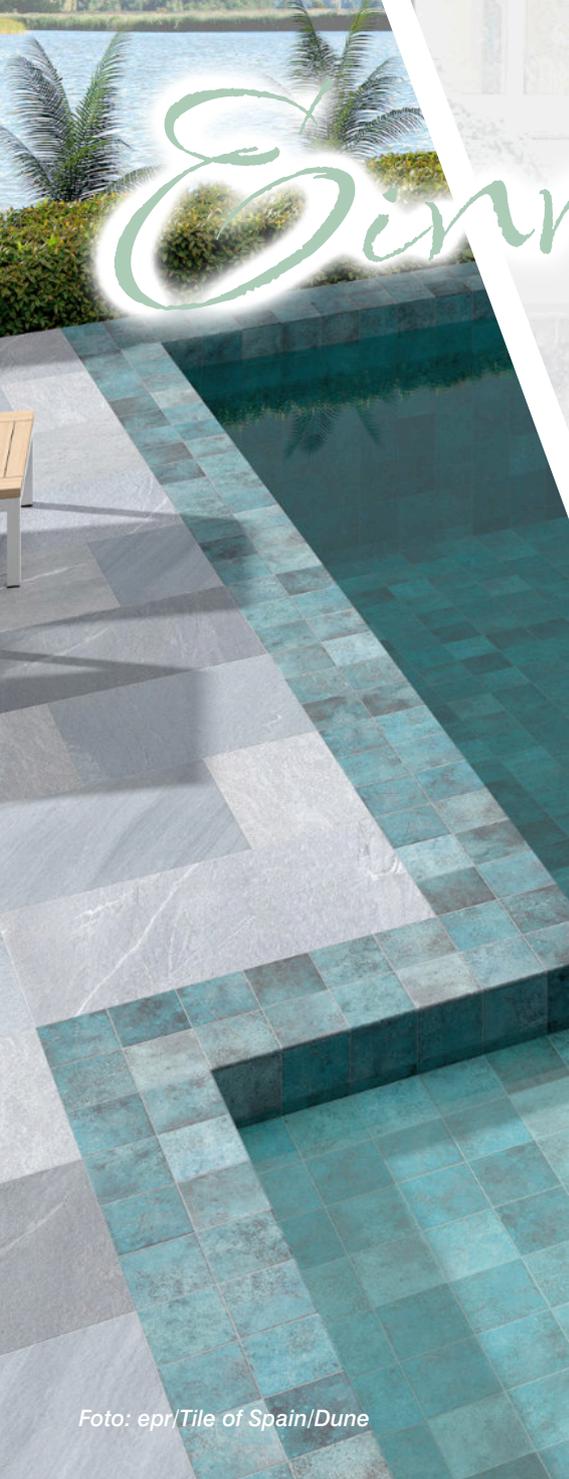


Foto: epr/Tile of Spain/Dune



Spanische Keramikfliesen sind in einer Fülle attraktiver Grüntöne erhältlich und stillen unsere Sehnsucht nach mehr Natur und Nachhaltigkeit. Foto: epr/Tile of Spain/Cevica

GRÜN INSPIRIERT!

SPANISCHE KERAMIKFLIESEN STILLEN DIE SEHNSUCHT NACH NATUR UND NACHHALTIGKEIT

Jede Farbe hat eine andere Wirkung. Grün zum Beispiel steht für Natürlichkeit und Harmonie, der Trendton ist beruhigend und ausgleichend. Kein Wunder also, dass Grün in allen Nuancen auch in den eigenen vier Wänden sehr beliebt ist. Ob Hell- oder Dunkelgrün, Jade- oder Smaragdgrün, Apfel- oder Kiwigrün: Die Farbvariationen sind nahezu unendlich. Auch spanische Keramikfliesen sind in einer Fülle attraktiver Grüntöne erhältlich und stillen unsere Sehnsucht nach mehr Natur und Nachhaltigkeit – schließlich gibt es kaum ein ursprünglicheres Material als Keramik. Die Fliesen werden aus Ton und Wasser ge-

brannt, sind langlebig und pflegeleicht und können zu einem großen Teil recycelt und so in den Stoffkreislauf zurückgeführt werden. Keramische Fliesen sind außerdem wohngesund, denn sie geben weder bei der Herstellung noch bei der Nutzung Schadstoffe ab. Das freut nicht nur Allergiker! Auch Mikroorganismen, Bakterien und Schimmelpilze haben auf den glasierten Oberflächen keine Chance – das macht Keramikfliesen zum idealen Wand- und Bodenbelag für Küche, Bad & Co. In der Farbe Grün haben keramische Wand- und Bodenfliesen aus Spanien eine besonders entspannende Wirkung. Sie senken den Stresspegel und wirken heilsam – fast wie ein Spaziergang in der Natur. Noch mehr Naturverbundenheit entsteht, wenn grüne Keramikfliesen auch bei der Gestaltung von Terrasse, Pool und Garten zum Einsatz kommen. Weitere schöne Einrichtungs-Inspirationen zu spanischen Fliesen gibt es unter www.tileofspain.de und www.homeplaza.de. (epr)



Foto: epr/Tile of Spain/Natucer

NATÜRLICH. MASSIV. WOHNEN.

PASSGENAU FÜR IHR ZUHAUSE!

Wir bieten Möbel für individuelle Raumbedürfnisse: nach Ihren Wünschen – in großer Maßvielfalt – gefertigt in Deutschland. Küchen, Tische, Wohnwände, Arbeitsplätze, Schränke und Betten: www.rs-moebel.de



rs NATÜRLICHE
MÖBEL AUS
MASSIVHOLZ

RS-MÖBEL GmbH | Otto-Brenner-Straße 170 in Bielefeld | Di – Fr 10⁰⁰ – 19⁰⁰ Uhr · Sa 10⁰⁰ – 18⁰⁰ | www.rs-moebel.de



Individuell, schnell und ohne aufwendige Bauarbeiten: Mit dem Wandverkleidungssystem Roth Vipanel lassen sich stilvolle Designkonzepte rund um Wanne, Dusche & Co. umsetzen – wie bspw. hier in angesagter Metall-Oxyd-Optik. Fotos: epr/Roth Werke GmbH



Für ein stilvolles Bad-Upgrade können die Kunden aus hunderten Trend-Motiven ihren Favoriten wählen oder sogar eigene Fotos auf die Platten drucken lassen. Individueller geht's kaum.

STILVOLLES UPGRADE FÜRS BAD

INNOVATIVE WANDVERKLEIDUNG ERMÖGLICHT DESIGNWELTEN IM FEUCHTRAUM

Industrial Chic, Urban Lifestyle oder Modern Country – viele angesagte Architekturkonzepte inspirieren uns bei der Einrichtung unseres Wohnumfelds. Mit ausgewähltem Interior und stimmiger Dekoration lassen wir persönliche Stilwelten entstehen oder setzen mit der passenden Wandgestaltung ästhetische Akzente. Doch egal ob Einzug oder Renovierung: Während sich die Ideen in Wohn-, Schlaf- oder Esszimmer meist unkompliziert um-

setzen lassen, stellt uns das Bad vor Herausforderungen. Denn aufgrund hoher Luftfeuchte und vermehrtem Spritzwasseraufkommen herrschen hier besondere Bedingungen für Baustoffe und Materialien – und diese begrenzen oft die Möglichkeiten eines designstarken Upgrades. Bis jetzt! Denn mit Roth Vipanel bietet der renommierte Hersteller Roth Werke ein innovatives Wandverkleidungssystem an, mit dem sich der gewünschte Trend-Look im Handumdrehen realisieren lässt – individuell, unkompliziert und ohne aufwendige Bauarbeiten. Das Geheimnis: Die hochwertigen Aluminiumverbundplatten, die entweder auf Teilbereiche rund um Wanne, Dusche, WC & Co. oder auf der gesamten Wandfläche fugenlos montiert werden können, lassen sich mit einer Vielzahl an modernen, farbintensiven Dekordrucken versehen. Das eröffnet uns immense Gestaltungsfreiheiten. Ob stimmungsvolle Sehnsuchtsorte, raue Beton- oder Rost-Optiken oder täuschend echt wirkende Holz-, Stein- oder Marmor-Dekore – im Angebot finden sich hunderte angesagte Motive zur Umsetzung stilvoller Badwelten. Selbst eigene Bilder kann der Hersteller berücksichtigen. Das Tolle: Je nach persönlichem Stilempfinden erhalten die Platten ein mattes, hochglänzendes oder sogar strukturiertes Oberflächen-Finish. Allen Unentschlossenen hilft ein Online-Konfigurator, der die Motive in unterschiedlichsten Bausituationen visualisiert. Doch Roth Vipanel überzeugt nicht nur in puncto Ästhetik, sondern auch bei Funktion und Verarbeitung. Die hochwertige Schutzlackierung sorgt dafür, dass die Platten widerstandsfähig, pflegeleicht sowie wasser- und kratzfest sind – ideal für einen Einsatz in Bad oder auch Küche. On top werden die leichten Vipanel-Platten einfach und schnell durch den Profi verarbeitet, der sie bequem zuschneiden und mit passendem Silikonkleber auf der Wand verkleben kann. Selbst architektonisch anspruchsvolle Raumbereiche lassen sich problemlos umkleiden. Für einen attraktiven Wand-Look „wie aus einem Guss“. Mehr zu den hochwertigen Wandverkleidungen unter www.roth-werke.de sowie www.homeplaza.de. (epr)

Kompetenz in Farbe, Gestaltung und Energieeinsparung...



www.beckmann-malerfachbetrieb.de

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Creative Gestaltung
- Farbkonzepte
- Fassadenbeschichtung
- Fassadendämmung WDVS
- Industriefanstriche
- Betonsanierung
- Markierungsarbeiten
- Graffiti-Entfernung u.v.m.

Ihr Maler-Fachbetrieb



Am Dettmers Bach 5 • 33334 Gütersloh
Tel. 05241-27126
info@beckmann-malerfachbetrieb.de





TÜREN, SO LEBENDIG WIE DAS MEER

EINZIGARTIGE EINGÄNGE AUS TREIBHOLZ

Es ist rau wie die See und kraftvoll wie die Natur, dabei versprüht es einen rohen und wilden Charme. Jedes Stück ist so einzigartig wie seine geheimnisvolle Geschichte. Die Rede ist von Treibholz. Bo von Dünenstrauss ist fasziniert von dem durch Wind, Gezeiten und Strömungen angespülten Holz. Wann immer er ein besonderes Stück am Sylter Strand findet, sammelt der Treibholzkünstler es, um es in seinem Atelier in List zu Möbeln, Lampen und kleinen Kunstwerken zu verarbeiten. Und was passiert, wenn ein solcher Künstler und ein Visionär aufeinandertreffen? Es entsteht etwas Großartiges. Erst recht, wenn Fennen-Erfinder Florian Kowalski

den selbsternannten Strandgut-Banditen Bo von Dünenstrauss in seinem Atelier besucht. Inspiriert von diesem besonderen künstlerischen Spirit entstand die vierte Fennen-Designwelt Altholz-Geschichten, die so individuell und außergewöhnlich ist, wie die Kunden und ihre Häuser. Die Treibholztür als Titelmotiv besteht aus kraftvollen, verwitterten Treibholzbohlen, die Bo von Dünenstrauss an den Stränden Sylts gesammelt hat und die in der Fennen Manufaktur in Goldenstedt nach Florian Kowalskis Idee zur aussagekräftigen Designschale verarbeitet werden. Das von Salz, Wind und Meer geformte Holz versprüht einen unverwechselbaren Charme,



★★★★★ 4,96 Sehr gut

Die zufriedensten Kunden schlafen auf Aqua Comfort Wasserbetten!
Wir sagen DANKE für überragende 4,96 Sterne.

**AQUA
COMFORT**
WASSERBETTEN-MANUFAKTUR

6 mal in Deutschland



Schlafsysteme individuell gefertigt gemäß Ihrer Anatomie



Bereits das zweite Mal in Folge



Frankfurter Weg 6 | 33106 Paderborn | (05251) 41 423 10 | aqua-comfort.net

VAXO® 2.0 erklärt
siehe [link/vaxo-in2min](https://link.vaxo-in2min)

Wohnen | Essen | Schlafen | Bad | Garderobe | Homeoffice

passgang^{UP}
innovationen in holz



Keine Kompromisse – mit Möbel auf Maß. individuell. funktional. schön.

Rietberger Straße 68a · 33397 Rietberg
Fon: 02944 - 9786944 · Mobil: 0172 - 5650694

www.udo-passgang.de

udo passgang

dem sich kaum ein Design-Liebhaber entziehen kann. Dabei gibt es Treibholz nicht wie Sand am Meer. Besonders größere Bohlen, die für die Türen verarbeitet werden, sind selten und machen sie so exklusiv. Abgerundet wird die besondere Optik durch Cortenstahl als Material für den Rahmen und die Trägerplatte für das Holz. Wie alle Fennen-Haustüren ist auch diese eine Anschaffung fürs Leben, mit zwei fachmännischen Handgriffen kann das Frontdesign der Haustür in wenigen Minuten gewechselt werden. Ein Highlight: Fennen erfüllt auch individuelle Kundenwünsche und fertigt die Designschalen beispielsweise aus Holz, das der Kunde zur Verfügung stellt, etwa aus dem Gebälk einer alten Scheune. So entstehen Eingänge von emotionalem Wert. Mehr unter www.fennen-epr.de und www.homeplaza.de. (epr)

Wie lange das Holz für diese Tür wohl im Meer unterwegs war? Geheimnisvolle Altholz-Geschichten erzählen die Haustüren aus der gleichnamigen Designwelt von Fennen. Foto: epr/KOWA



Malerfachbetrieb

www.maler-sari.de
kontakt@maler-sari.de



www.sb-putz.de ■ kontakt@sb-putz.de

Ihre Photovoltaikanlage mit **Energieversum**

1

Mal entscheiden

20

Jahre sorgenfrei

Energieversum GmbH & Co. KG
Dompfaffenstr. 54 | 33335 Gütersloh
Telefon: 05241 50407-0 | E-Mail: termine@energieversum.de

Jetzt QR-Code scannen
und Beratungstermin
vereinbaren.



Seit 2007

**an 132 Standorten mehr als
50.000 PV Anlagen installiert**

enerix

Bielefeld

**ENERGIEWENDE
SELBER MACHEN!**

Michels - dezentrale Energiesysteme GmbH & Co KG
enerix Franchisepartner Region Bielefeld
Schloßstraße 2
33824 Werther

Tel.: 05203 8827417
Mobil: 0171 1962 328
Mail: bielefeld@enerix.de
www.enerix.de/standorte/enerix-bielefeld

