

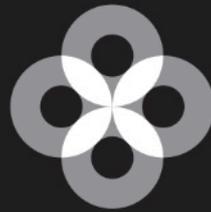
**BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN**



**GRATIS RATGEBER**

**KREIS PADERBORN 2024/25**





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE



**DIE WELT**  
**Service-Champions**  
im erlebten Kundenservice

**ELEMENTS**  
No. 1 der Badausstatter

Im Ranking:  
14 Badausstatter

[www.service-champions.de](http://www.service-champions.de)  
ServiceValue GmbH | 10|2023

Verantwortlich für Kundenbefragung und Auszeichnung ist die ServiceValue GmbH

# DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

SENEFELDERSTR. 28  
33100 PADERBORN  
T +49 5251 7769-18

AM BAUHOFF 30  
32675 LEMGO  
T +49 5261 9469-0

WITTEKINDSTR. 26  
32758 DETMOLD  
T +49 5231 604-136

ROBERT-BOSCH-STR. 17  
33334 GÜTERSLOH  
T +49 5241 9944-775

✿ **ELEMENTS-SHOW.DE**

## Liebe Leserinnen, liebe Leser,

den Traum von den eigenen vier Wänden zu realisieren, treibt viele Menschen an. In aktuell schwierigen Zeiten überlegt sich der ein oder andere sehr genau, ob er diesen Schritt wagen soll. Gute Planung ist deshalb vor, während und auch nach der Realisierung unerlässlich.

In der 13. Ausgabe unserer Baubroschüre für die Region Paderborn finden Sie Informationen und Tipps, die Ihnen bei der Umsetzung wertvolle Unterstützung bieten. Egal, ob Sie den Ausbau Ihrer Wohnung selbst verwirklichen, ein altes Gebäude umfassend sanieren wollen oder ein Grundstück besitzen, auf dem Ihr Traumhaus entstehen soll, bei den rund 20.000 aktuellen deutschen Bauvorschriften gibt es viel zu beachten!

Im Zeichen des Klimawandels spielt das Thema Nachhaltigkeit eine entscheidende Rolle. Kompetente Fachleute aus der Region helfen Ihnen bei der Suche nach der Kosten effektivsten und Klima schonendsten Lösung. Dazu gehören vor allem erfahrene und geschulte Handwerker, die Ihnen gern vor Ort mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen und gutes Gelingen für Ihr Bauvorhaben!

**Ihr HEGGEMANNMEDIEN-Team**

## BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

Bauantrag	Seite 06 - 08
Baugenehmigung	Seite 08 - 10
Leistungsbeschreibung	Seite 10 - 12
Beratung, Unterstützung und Vermessung durch öffentlich bestellte Vermessungsingenieure	Seite 14
Neues aus der Landesbauordnung in NRW	Seite 16 - 17

## HAUSBAU

Glanzvolle Rückkehr des Bungalows	Seite 18 - 19
Anbau aus Beton	Seite 20 - 21
Mit Kupfer zum Green Deal	Seite 22 - 23
PV-Anlagen gegen Windsog sichern	Seite 24 - 25
Sicherer Weg ins neue Zuhause	Seite 26 - 27

## SICHERHEIT IM HAUS

Auf Knopfdruck sicher	Seite 28 - 29
Für ein rundum geschütztes Familienleben	Seite 30 - 31

## GARTEN & TERRASSE

Individuelle Erholungsinseln	Seite 32 - 33
Dauerhafter Hingucker statt optisches Ärgernis	Seite 34
Eine Gartenwelt wie sie mir gefällt	Seite 36 - 37

## SANIERUNG

Energieausweis	Seite 38 - 39
Energetische Sanierung	Seite 39 - 40
Bausparen	Seite 40 - 42
Wasserführender Kaminofen neu gedacht	Seite 44
Sanierungslust statt Klimafrust	Seite 46 - 47

## EINRICHTEN

Grün inspiriert	Seite 48 - 49
Wie ein Tag am Meer	Seite 50
Keine Lust auf Küchen-Einheitslook	Seite 52 - 53
Stilvolles Upgrade fürs Bad	Seite 54 - 55
Türen so lebendig wie das Meer	Seite 56 - 58

## IMPRESSUM:

**Herausgeber + HEGGEMANNMEDIEN GmbH**  
**Verleger:** Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe  
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0  
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19  
 info@heggemannmedien.de  
 www.heggemannmedien.eu  
 Geschäftsführender Gesellschafter:  
 Heinz Georg Heggemann  
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe  
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

Druck: Media Grafik + Druck  
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe  
 Redaktion: Monika Heggemann  
 Grafik: Silvia Rüsing  
 Anzeigen: Christine Greitens

© HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2024

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlegers. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

1A Zaunrestposten GmbH	Seite 33
Agrartechnik Koke	Seite 33
AK Lüftung & Klima GmbH & Co. KG	Seite 31
Aqua Comfort GmbH	Seite 49
Bagger & Kies Friedhelm Gees GmbH & Co. KG	Seite 42
Bauunternehmen Karl Becker GmbH	Seite 46
Borchener Baustoffe Nagel	Seite 25
Bruno Reschke GmbH	Seite 57
Bunse Haustechnik GmbH & Co. KG	Seite 15
Dutschke GmbH	Seite 26
ELEMENTS - KARL BRAND HAUSTECHNIK	Seite 02
Energieversum GmbH & Co. KG	Seite 60
ewenso Betriebs GmbH	Seite 13
EWERS Bagger- und Erdarbeiten GmbH	Seite 36
H. Bisplinghoff GmbH	Seite 27
InSiTech - Ein Unternehmen der Nüßing-Gruppe Nüßing GmbH	Seite 29
Johannes Schwab Trockenbau	Seite 06
Karl Meiners GmbH & Co. KG	Seite 46
Konrad Peters Nachf. GmbH	Seite 09
Lager 247 SELFSTORAGE	Seite 45
Malermeisterbetrieb Lütkemeyer	Seite 57
Messtechnik Wächter	Seite 23
MHI Baustoff GmbH	Seite 55
Michael Förster Sanitär – und Heizungstechnik	Seite 55
OPTITHERM Sander GmbH	Seite 30
Paul Arens Küchenwelten GmbH	Seite 53
Pollmeier Holzbau GmbH	Seite 20
Raiffeisen-Markt Lichtenau	Seite 39
REMAX PB Immobilien Service GmbH	Seite 07
Sari Putz GmbH & Co. KG	Seite 51
Schäfers Fußboden GmbH	Seite 58
schlafTEQ Paderborn	Seite 45
Schnell Vinylboden Outlet Rietberg und Bielefeld	Seite 51
Stefan Große-Loheide GL Treppenlifte	Seite 43
Steffens Pumpen-Fachhandel GmbH	Seite 22
Steinko GmbH	Seite 35

SUCKFÜLL Unser Energiesparhaus GmbH & Co. KG	Seite 24
Thorns GmbH	Seite 38
Tischlerei Gebr. Heinrichs GmbH	Seite 27
TK Aufzüge GmbH	Seite 11
Vermessungsbüro M.Sc. Tobias Schmidt	Seite 41
Volksbank Elsen-Wewer-Borchon eG	Seite 21
Waldeyer Kunststoffbauelemente	Seite 47
Wegener GmbH & Co. KG	Seite 59
Westermann Bedachungen Bauklempnerei	Seite 25
Wiesbrok Gerüstbau GmbH	Seite 15
Wiesbrok Malerbetrieb	Seite 11
Wilhelm Peine GmbH	Seite 19
WM Pader-Hausbau GmbH	Seite 19
Wöhning-Gas Handels GmbH	Seite 23
ZAUN KREISEL GmbH	Seite 37

**BEQUEM ONLINE LESEN - KEINE AUSGABE MEHR VERPASSEN!**

Sie erhalten für jede Ausgabe unserer Magazine, Zeitungen und Broschüren einen Link per E-Mail noch während wir drucken.



**ICH LESE DIGITAL**

**DIGITALER KIOSK**





## **Johannes Schwab Trockenbau-Akustik**

Unser Leistungsspektrum erstreckt sich von der Beratung und Planung bis hin zur fach- und sachgerechten Ausführung.

In den Bereichen hochwertiger Trockenbau und Akustik Facharbeit für Konstruktionen an Boden, Wand und Decken realisieren wir gern Ihre Wünsche. Vielseitig und flexibel passen wir uns stets dem neuesten Stand der Technik sowie den individuellen Bedürfnissen unserer Kunden an.

Als Trockenbauspezialist für Planung, Realisierung und Umsetzung in den Bereichen Trocken- und Innenausbau arbeiten wir fachgerecht und schnell. Gern beraten wir Sie telefonisch oder im persönlichen Gespräch!

---

**Johannes Schwab**

Fürstenberger Str. 23 • 33181 Bad Wünnenberg

[schwab.johann69@gmail.com](mailto:schwab.johann69@gmail.com)

Mobil 0171/2093779

**Zuverlässige Arbeit, fachgerecht und schnell!**

# **BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG**

## **BAUANTRAG**

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

- **Lageplan**

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

- **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

- **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die Stellplätze dargestellt.



**ONLINE IMMOBILIENBEWERTUNG -**

**ermitteln Sie kostenlos den Wert.**



**In nur 5 Minuten zum  
Marktwert Ihrer Immobilie.**

**JETZT BEWERTEN!**

[www.remax-paderborn.de](http://www.remax-paderborn.de)



Ihr Immobilienakter

Ihr Immobilienmakler  
Mario Knaup

RE/MAX PB Immobilien Service GmbH | Detmolder Str. 204 | 33100 Paderborn | 05251 699 89 50

### • **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

### • **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

### • **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz errichtet oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen Grundstück vorhanden sein.

### • **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zu meist im Bebauungsplan vorgegeben.

### • **Bauzeichnungen**

Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

### • **Baubeschreibungen**

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

### • **Entwässerungspläne mit Beschreibung:**

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.

## BAUGENEHMIGUNG

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

### Dazu kommen noch:

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung

# FÜR IHR ZUHAUSE. BADGESTALTUNG, HAUSTECHNIK UND 24/7 KUNDENSERVICE VON PETERS.

Kreative Badgestaltung, innovative Haustechnik,  
Elektrotechnik und perfekter Service.

Seit 1930 erhalten Sie alles aus einer Hand:  
Idee, Beratung, Planung, Gestaltung,  
Umsetzung und Koordination aller Gewerke.  
**Zuhause wohlfühlen. Mit Peters.**

Konrad Peters Nachf. GmbH

Bad Lippspringe 05252 4252 [peters-heizung.de](http://peters-heizung.de)

BADGESTALTUNG HAUSTECHNIK ELEKTROTECHNIK KUNDENSERVICE

**PETERS**  
MARKT.  
BADGESTALTUNG & HAUSTECHNIK

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

### **Widerspruch von Nachbarn**

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

### **Bauabnahme**

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Nutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

### **Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:**

#### **Das Baugesetzbuch (BauGB)**

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

#### **Die Landesbauordnungen der Bundesländer**

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

*Die Landesbauordnung des Landes NRW gibt es hier:*

*<https://recht.nrw.de/>*

### **Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

In diesem Gesetz werden die möglichen Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung eines Grundstücks, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche geregelt.

### **Honorarordnung für Architekten (HOAI)**

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

### **Leistungsbeschreibung**

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden.

## **INHALT - LEISTUNGSBESCHREIBUNG**

### **Allgemeines**

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

### **Planung**

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist.

Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

### Voruntersuchungen und Erdarbeiten

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schichten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.



**Wiesbrok Malerbetrieb**  
GmbH & Co KG • Dedinghauser Weg 10 • 33189 Schlangen

**Maler- und Tapezierarbeiten**  
**Fassadengestaltung**  
**Vollwärmeschutz**  
**Bodenbeläge**

**Telefon: 05252 7344**  
**Telefax: 05252 83254**  
[www.wiesbrok.de](http://www.wiesbrok.de)



Lernen Sie uns jetzt neu kennen unter  
[www.tkelevator.de](http://www.tkelevator.de)

**TKE** MOVE  
BEYOND

## NEUER AUFTRITT GLEICHE LEIDENSCHAFT

### thyssenkrupp Aufzüge ist jetzt TK Elevator

Die Aufzugssparte von thyssenkrupp ist jetzt eine eigenständige Unternehmensgruppe. thyssenkrupp ist Teil unserer Geschichte – mit TK Elevator und der dazugehörigen Marke TKE schlagen wir nun aber ein neues Kapitel auf. Als eines der führenden Unternehmen unserer Branche verfügen wir jetzt über noch mehr Freiraum, Agilität und Kraft für Innovationen und eine neue Generation von Mobilitätslösungen.

Unser Produktprogramm umfasst Personen- und Lastenaufzüge, Homelifts, Fahrtreppen und Fahrsteige. Abgerundet wird das Leistungspaket durch den hochwertigen und kundenorientierten Service sowie individuelle Wartungs- und Modernisierungskonzepte, die den Erfolg eines jeden Projekts garantieren.

**TK Aufzüge GmbH** | Neuanlagen Region Nordwest | Münchener Straße 100c | 45145 Essen  
T +49 201 320 05 120 | [aufzuege.nordwest@tkelevator.com](mailto:aufzuege.nordwest@tkelevator.com)

## Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- Planungsunterlagen (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- Erdarbeiten (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- Maurerarbeiten (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- Zimmerarbeiten (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- Dachdeckerarbeiten (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- Elektroinstallation (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- Sanitäranlagen (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- Heizungsanlage (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- Putzarbeiten (Innenputz, Außenputz)
- Estricharbeiten (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- Fliesenarbeiten (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- Schlosserarbeiten
- Fensterbänke (innen und außen)
- Treppen (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- Tischlerarbeiten (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- Dachgeschossausbau
- Malerarbeiten (Tapete, Farbe)
- Fußboden (Aufbau, Beläge)
- Rollläden (Farbe, Material, Bedienung)
- Garagen (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)

## Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

## Schutz

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

## Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren. Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

## Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar.

## Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden.

Photovoltaik Speicher Wärme E-Mobilität

# Ganzheitliche Energie

Auch für  
**Mieter-  
strom-  
projekte**

## Ihr Partner für ein **individuelles Energiekonzept**

Bei ewenso bekommen Sie eine **energetische Gesamtlösung** mit **hohem ökologischen Nutzungsgrad**, die sich genau an Ihren Bedürfnissen orientiert.

Wir erstellen das gesamte Energiekonzept Ihres Hauses, von der Energiegewinnung durch **Photovoltaik** bis zur ökologischen Nutzung durch **Wärmepumpe, Speichertechnik** und Wallbox für die **Elektromobilität**.

Behalten Sie mit zukunftsorientierten digitalen Verknüpfungen und Steuerungen sowie nachvollziehbaren Darstellungen das gesamte Energiemanagement Ihres Hauses im Blick.

Damit Sie im Dschungel staatlicher Fördermaßnahmen nicht den Durchblick verlieren, begleiten wir Sie gerne.

**Ihr regionaler Handwerksbetrieb:** Kompetent, innovativ und zuverlässig.

**ewenso**  
Energie bewusst erleben.

Meistergeführter **Elektrofach-** und **Heizungsbaubetrieb.**

**ewenso.de**



## BERATUNG, UNTERSTÜTZUNG UND VERMESSUNG DURCH ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Bereits bei der Bauplanung sind Rat und Tat gefragt: Das Vermessungsbüro eines Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs ist vom Staat befugt, alle notwendigen Vermessungen durchzuführen und zum Beispiel einen amtlichen Lageplan für den Bauantrag zu erstellen.

Neben dem geplanten Gebäude und dem Baugrundstück bildet der amtliche Lageplan mit Hilfe der Vermessung auch die angrenzenden Grundstücke und deren Bebauung ab. So können Bauherr, Vermessungsbüro und Bauamt die Baumaßnahme beurteilen.

Vor Beginn der Baumaßnahme steckt der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur mit seinem Vermessungsbüro das Gebäude für den korrekten Aushub der Baugrube ab. Während der Realisierung eines Ingenieurbauvorhabens wird dieses betreut und vermessungstechnisch bauüberwacht. Mit der vom Vermessungsbüro durchgeführten Gebäudeeinmessung zur Fortführung der Liegenschaftskarte wird das Bauvorhaben in der Regel abgeschlossen.

Ein Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur ist autorisiert, alle Unterlagen zu erstellen oder zu liefern, die seitens der Vermessung für Ihr Bauvorhaben benötigt werden.

*Wo Träume Wurzeln schlagen,  
entsteht ein Zuhause.*

# Haustechnik **Bunse**

*Heizung - Klima - Sanitär - Elektro*

Bunse Haustechnik GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Str. 43 | 33178 Borchten

**Tel.: 05251 89238-0**

**[www.bunse-haustechnik.de](http://www.bunse-haustechnik.de)**

**Wir bedanken uns bei allen unseren  
Kunden für die gute Zusammenarbeit!**



# Wiesbrok

Gerüstbau GmbH

Hathumarstraße 16  
33098 Paderborn

Tel. 05251 - 5088399

Fax: 05251 - 5088351

Email: [wiesbrok-geruestbau@  
bauen20.de](mailto:wiesbrok-geruestbau@bauen20.de)

**[www.wiesbrok-geruestbau.de](http://www.wiesbrok-geruestbau.de)**



## NEUES AUS DER LANDESBAUORDNUNG IN NRW



### Baugenehmigungen sollen beschleunigt werden

Das Baurechtsmodernisierungsgesetz stellt erstmals klar, dass das Schriftformerfordernis, beispielsweise bei **Bauantrag und Bauvorlagen** sowie bei der **Baugenehmigung durch eine elektronische Form** gemäß Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW ersetzt werden kann.

Mit dem neuen Gesetz wird die **Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung** von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde **binnen zwei Wochen** verankert. Sind die Unterlagen unvollständig oder mit Mängeln behaftet, hat die Bauaufsichtsbehörde unter Nennung der Gründe die Bauherrschaft zur Nachbesserung aufzufordern.



### Erleichterungen bei Dachausbau und Aufstockung

Der Ausbau von Dachgeschossen und Dachaufbauten ist künftig laut NRW-Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, wenn sie statisch unbedenklich sind. So soll die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden.



### Ausbau von Obergeschossen soll einfacher werden

Der Ausbau von Obergeschossen soll in Gebäuden, die vor dem 1.1.2019 errichtet worden sind, erleichtert werden, wenn er der Entstehung neuen Wohnraums dient. In diesem Fall könne beispielsweise auf die ansonsten ab dem vierten Geschoss geltende Aufzugspflicht verzichtet werden.



### Energetische Dämmung von Außenwänden

Vereinfacht werden soll auch die nachträgliche energetische Dämmung von Außenwänden – hier bis zu 30 Zentimeter – und Dächern. Das soll auch dann gelten, wenn die Nachbargebäude sehr dicht stehen.



## Wohnungen fürs Leben

Die Gewährleistung sozialer Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die **Barrierefreiheit**, insbesondere von Gebäuden mit Wohnungen und öffentlich zugänglichen Bauten, wurde neu gefasst:

- Künftig sind Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklasse drei und höher barrierefrei und eingeschränkt für Rollstuhlfahrer nutzbar zu bauen.

In dem Zusammenhang sind in Nordrhein-Westfalen die DIN-Normen

18040-1 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen –

Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude) und

18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen –

Teil 2: Wohnungen) eingeführt worden, um einheitliche Anforderungen an die Umsetzung der Barrierefreiheit zu gewährleisten.



## Leerstand: Wird der Abriss verordnet?

Die Kommunen sollen das Recht erhalten, Eigentümer von Gebäuden, die lange leer stehen, zum Abriss zu zwingen.



## Innovationsklausel für Innenstädte

Für die Innenstädte wurde eine sogenannte Innovationsklausel eingeführt, die Nutzungsänderungen für einen Zeitraum von zwölf Monaten erleichtert. Damit soll verhindert werden, dass Geschäfte, die in der Coronakrise aufgeben mussten, lange leer stehen.



## Stellplätze

Die Landesregierung wird ermächtigt, über eine Rechtsverordnung die Zahl der notwendigen Stellplätze (Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze) im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen zu regeln. Diese Vorschrift berücksichtigt, dass die Freihaltung des öffentlichen Verkehrsraums von ruhendem Verkehr kein spezifisch bauordnungsrechtliches Anliegen ist, sondern letztlich eine Frage der jeweiligen kommunalen Verkehrskonzeption und -politik



## Neue Maßnahmen gegen Schottergärten

In der Bauordnungsnovelle sind zudem neue Maßnahmen gegen Schottergärten vorgesehen. Vorschrift ist überbaute Flächen zu begrünen und wasseraufnahmefähig zu gestalten. Verstöße wurden häufig nicht geahndet, das wird sich ändern. Künftig soll die Prüfung, wie die Vorschriften regelgerecht umgesetzt werden, schon im Baugenehmigungsverfahren verankert werden.



## 5G-Ausbau

Die Novelle erleichtert auch den Aufbau höherer Antennen zum Ausbau des schnellen 5G-Mobilfunknetzes.

Die Bauordnung des Landes NRW gibt es hier:

[www.bauordnungen.de](http://www.bauordnungen.de)



*In den 60er-Jahren prägte der Bungalow das Bild von Wohnsiedlungen. Derzeit erlebt er in moderner Variante ein Revival und ist für kleine Familien, Paare und Senioren attraktiv wie bequem. Foto: epr/Wolf-Haus*

# GLANZVOLLE RÜCKKEHR DES BUNGALOWS

SMART, NATURVERBUNDEN, GROSSZÜGIG UND ENERGIEEFFIZIENT  
PRÄSENTIEREN SICH DIE NEUEN FLACHBAUTEN

Das in den 60er-Jahren beliebte Wohnkonzept des Bungalows gewinnt derzeit an Popularität. Keine Treppen, keine Hindernisse – nur einladende Räume, die maximale Bewegungsfreiheit bieten. Wolf-Haus hat in seinem Sortiment vielfältige Varianten des Flachbaus mit Wohnflächen von 98 bis 205 Quadratmetern, die höchsten Ansprüchen an Attraktivität, Bequemlichkeit und Funktionalität genügen. Der geradlinige Aufbau des Bungalows garantiert eine praktische Raumgestaltung, bei der jeder Quadratmeter optimal genutzt wird. Mit großzügigen Wohnbereichen, drei gemütlichen Schlafzimmern und funktionalen Bädern wird eine Wohnumge-

bung geschaffen, die sich den Bedürfnissen der Bewohner anpasst. Bodentiefe Fenster schaffen eine harmonische Verbindung zum umgebenden Garten. Neben Komfort und Flexibilität bieten die Bungalows von Wolf-Haus ihren Besitzern auch eine nachhaltige Energieversorgung. Mit einer effizienten Wärmepumpenheizung herrschen angenehme Temperaturen bei gleichzeitiger Reduktion der Energiekosten. Damit ist der Flachbau fit für die Zukunft, denn ab 2024 ist vorgesehen, dass möglichst jede neu eingebaute Heizung zu 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden soll. Weitere Infos unter [www.wolf-haus.de](http://www.wolf-haus.de). (epr)



**WM Pader-Hausbau**  
Schlüsselfertig. Zuverlässig. Individuell.

**WIR BAUEN AUCH IHR  
TRAUMHAUS.**



**IHR PROFESSIONELLER HAUSBAUPARTNER IN OWL**  
für schlüsselfertige Neubauprojekte und  
individuell nach Ihren Vorstellungen.

☎ **05251 - 506 135 6**

**Rathenastraße 84, 33102 Paderborn**

**[WWW.WM-PADER-HAUSBAU.DE](http://WWW.WM-PADER-HAUSBAU.DE)**



Als Meisterbetrieb für Fenster und  
Türen mit mehr als 65 Jahren Er-  
fahrung liefern wir alles aus einer  
Hand: individuelle Beratung, Auf-  
maß, Planung, Produktion, Liefe-  
rung, Montage und Service.

**PEINE**  
FENSTER | TÜREN

**Besuchen**  
Sie unsere  
Ausstellung in  
Herste!

**Wir bringen Qualität in Ihr Haus.**

Im Herrenrott 3 | 33014 Bad Driburg-Herste | Tel.: 0 52 53 98 47 - 0 | E-Mail: [info@peine-fenster.de](mailto:info@peine-fenster.de) | Web: [www.peine-fenster.de](http://www.peine-fenster.de)



FÜHLT SICH NACH  
ZU HAUSE AN.  
SO INDIVIDUELL WIE  
DIE BAUHERREN.



- BLOCKHÄUSER
- HOLZRAHMENBAU
- AUFSTOCKUNG | ANBAUTEN
- GARTENHAUS | GARTENLOUNGE
- CARPORT
- ABSTELLRÄUME
- TERRASSENÜBERDACHUNG
- FREISITZE | PAVILLONS
- AUSSENSAUNEN

[holzhaus-pollmeier.de](http://holzhaus-pollmeier.de)

Stahlstraße 23 · 33415 Verl  
Telefon 05246 82222



## ANBAU AUS BETON

BEI DER WOHNRAUMERWEITERUNG  
AUF DEN RICHTIGEN  
BAUSTOFF SETZEN

Ein neues Arbeitszimmer, mehr Platz für Kind und Kegel oder die Aufnahme eines pflegebedürftigen Familienmitglieds: Die Gründe für eine Wohnraumerweiterung können vielseitig sein. Bieten Grundstück und Außenbereich die Möglichkeit, ist ein Anbau die naheliegende Lösung für Platzprobleme in Bestandsgebäuden. Dabei spielt die Wahl des Baustoffs eine entscheidende Rolle: Beton überzeugt hier auf mehreren Ebenen. Zum einen in Sachen Funktion, denn der robuste und langlebige Material ist bestens gegen Feuchtigkeit gewappnet, bietet einen sehr guten Schall- und Brandschutz und zeichnet sich durch eine hohe Wärmespeicherkapazität aus. Letztere sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima im Anbau ohne großen Energieaufwand. Auch in Sachen Optik punktet ein eigenständiger Baukubus aus Beton. Er lässt sich nicht nur an einer freien Stelle des Hauses anschließen, sondern auch individuell gestalten – und bildet einen architekto-

Foto links: Ein tolles Zusammenspiel: Diese Villa aus den 30er-Jahren wurde um einen nahezu stützenlosen Stahlbetonbau ergänzt, der sich als eigenständiger Baukubus an die Rückseite des Altbaus anschließt und zum Garten hin öffnet

Fotos: epr/BetonBild/Bonauer Bölling Partnerschaft von Architekten mbB



Wie wäre es mit einem großzügigen Innenraum mit vollflächiger Glasfassade oder homogenen Wandflächen und Decken aus Sichtbeton?

nisch spannenden Kontrast zum Hauptgebäude. Wie wäre es mit einer vollflächigen Glasfassade z. B. für ein lichtdurchflutetes Homeoffice oder homogenen Wandflächen und Decken aus Sichtbeton für eine moderne und puristische Erweiterung des Wohnzimmers? Die große Spannweite von Betondecken ermöglicht einen

großzügigen Wohnraum ohne störende Stützwände. Fertigbauteile bieten den zusätzlichen Vorteil, dass sie witterungsunabhängig und maßgenau im Fertigteilwerk vorproduziert werden können. Mehr zu den funktionalen und gestalterischen Vorzügen von Beton erfährt man unter [www.beton.org](http://www.beton.org). (epr)

**Sie wollen eine Immobilie kaufen, verkaufen oder halten? Wir wollen das auch!**

**Morgen kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.



Bei allen Themen rund um Ihre Immobilie ist **Siegmund Höweken** Ihr zuverlässiger Partner.

Sprechen Sie ihn an oder vereinbaren Sie einen Termin.

Telefon 05254 661-68



**Volksbank Elsen-Wewer-Borchen eG**

... man kennt uns!





# MIT KUPFER ZUM GREEN DEAL

SCHLÜSSELWERKSTOFF FÜR NACHHALTIGES BAUEN UND WOHNEN

## **Steffens** Pumpen Wassertechnik aus Leidenschaft.



**Hauswasserversorgung**  
**Wasseraufbereitung**  
**Gartenbewässerung**  
**Reparaturservice**



33129 Delbrück-Anreppen • Telefon 0 52 50 - 83 12  
[www.steffens-pumpen.de](http://www.steffens-pumpen.de)

Städte sind für 70 bis 80 Prozent des Gesamtenergieverbrauchs und der CO<sub>2</sub>-Emissionen in der Europäischen Union verantwortlich - rund die Hälfte davon verursachen Gebäude. Auf dem Weg zur Klimaneutralität, welche die EU bis 2050 anstrebt, spielt das "Green Building" daher eine wichtige Rolle. Bei der Energieeffizienz von Gebäuden, aber auch bei anderen Nachhaltigkeitsaspekten wie dem Ressourcenverbrauch für Baustoffe, der Langlebigkeit und Wiederverwertbarkeit gibt es noch viel zu tun. Ein altbekannter Werkstoff, den die Menschheit seit vielen Jahrhunderten zu nutzen versteht, ist aus diesen Entwicklungen nicht wegzudenken: Kupfer erfüllt an vielen Stellen in Gebäuden höchste Nachhaltigkeitskriterien und wird daher in Zukunft noch stärker gefragt sein.

### **Nachhaltige Gebäude benötigen Kupfer**

In Gebäuden wird Kupfer schon lange eingesetzt, beispielsweise in der Trinkwasserinstallation, der Elektroversorgung oder auf dem Dach und an der Fassade. Und bei Anwendungen mit hohen Sicherheitsanforderungen wie der Gasversorgung oder bei Solaranlagen werden fast ausschließlich Kupferleitungen verbaut. Aus gutem Grund, da Kupfer langlebig, korrosionsbeständig sowie für

sehr tiefe und hohe Temperaturen geeignet ist. Auf der Website [www.kupfer.de](http://www.kupfer.de) steht eine Broschüre "Nachhaltiges Bauen mit Kupfer" mit vielen Hintergrundinfos zu dem Thema zum kostenlosen Download bereit. Durch die Entwicklung energieeffizienter Anwendungsbereiche bei erneuerbaren Energien oder innovativen Speichertechnologien wächst die Bedeutung von Kupfer nochmals. So verbessert die gute Wärmeleitfähigkeit die Effizienz von Wärmetauschern, die in Wärmepumpen, Systemen für Solarthermie oder Wärmerückgewinnung in der Lüftungstechnik essenziell sind. Auch die Fußbodenheizung in den eigenen vier Wänden arbeitet mit einer Kupferverrohrung besonders effizient.

### Idealer Werkstoff für die Kreislaufwirtschaft

Für "grünes Bauen" steht das rote Metall aber noch aus einem anderen Grund: Die Lebensdauer von Kupfer ist unendlich. Als erneuerbarer Rohstoff kann es immer wieder recycelt werden, ohne seine Eigenschaften zu verlieren. Selbst aus Legierungen ist die Wiedergewinnung mit geringem Aufwand möglich. Das Kupferrecycling spart nicht nur Ressourcen, sondern auch Energie: Der Energieverbrauch dafür ist um rund 85 Prozent geringer als bei der Primärproduktion aus Kupfererz. Und in Deutschland liegt der Anteil von wiederverwertetem Kupfer bereits bei rund 50 Prozent der Gesamtproduktion. (djd)

*Foto links: Kupfer ist ein wichtiger Werkstoff für erneuerbare Energien in Gebäuden und wird daher künftig noch stärker nachgefragt sein, djd/Kupferverband/Shutterstock/Franck Boston*

*Foto rechts: Beim "Green Building", der Umstellung auf klimaneutrale Gebäude, spielt der Werkstoff Kupfer eine wichtige Rolle, djd/Kupferverband/Shutterstock/Fahrni*

*Foto: djd/Kupferverband/Shutterstock/Sven Boettcher*



## Rohrbruchortung - Trocknungs-Service

Messtechnik  
Walter Wächter

Masensteiner Weg 13  
33165 Lichtenau

Tel.: 0 52 95 / 997 409  
Mobil: 0172-277 66 24  
Fax: 0 52 95 / 997 410

[www.messtechnik-waechter.de](http://www.messtechnik-waechter.de)  
[w.waechter@messtechnik-waechter.de](mailto:w.waechter@messtechnik-waechter.de)



**Wöhning-Gas**  
Handels GmbH  
*seit über 150 Jahren Qualität in Paderborn*



Aufstellen und  
Abnahme von  
Flüssig-Gas  
Tanks

Halberstädter Str. 28  
33106 Paderborn  
Tel.: 05251 77450  
Fax: 05251 774545  
[info@woehning-gas.de](mailto:info@woehning-gas.de)

**Flaschengas** für jeden Einsatz!

**Flüssig-Gas Tanks**

# PV-ANLAGEN GEGEN WINDSOG SICHERN

## STURMSCHÄDEN AN PHOTOVOLTAIKANLAGEN AUF STEILDÄCHERN VERMEIDEN

In Zeiten der Energiewende entscheiden sich viele Personen mit Immobilienbesitz für den Einsatz einer Photovoltaikanlage auf ihrem Dach. Doch so ideal die exponierte Position auf dem Steildach für die solare Stromgewinnung ist, sie bietet darüber hinaus auch eine ernstzunehmende Angriffsfläche für Stürme, Starkregen und Gewitter. Umso wichtiger also, dass Dachpfannen bzw. PV-Anlage sowohl bei einer Neueindeckung als auch Sanierung ausreichend gegen Windsog gesichert werden, um das Herabrutschen von Dachelementen und daraus resultierende Personen- oder

Sachschäden zu vermeiden. Erreicht wird die sogenannte Windsogsicherung durch die professionelle Fixierung der Dachpfannen auf der Traglattung mithilfe korrosionsbeständiger Sturmklammern, etwa vom Hersteller Friedrich Ossenberg-Schule GmbH + Co KG (FOS). Erst wenn das eingedeckte Dach derart gesichert wurde, sollte die Installation von PV-Modulen als Aufdach-Anlage erfolgen. Hierbei werden die Solarpaneele auf einer zuvor montierten Unterkonstruktion auf dem Dach befestigt. Auch bei modernen Indach-Anlagen, wo die Solarmodule entweder direkt in die Dach-

### Mein neues Zuhause



Freigeplant  
nach meinen  
Wünschen!



Hoch effiziente und wohngesunde Holzrahmenbauweise

### Musterhaus Smarthome Steubenstraße 47a | Paderborn



**Ihr Ansprechpartner:**  
Oliver Drüke  
drueke@suckfuellhaus.de  
05251 7775861

**SUCKFULL**  
Wir bauen Ihr Zuhause.



Die korrekte Fixierung von Dachpfannen mithilfe korrosionsbeständiger Sturmklammern senkt das Risiko, dass sich die Dachpfannen lösen und Photovoltaikanlagen beschädigen. (Foto: epr/ Friedrich Ossenberg-Schule/Wim Coppens)

deckung integriert sind oder diese komplett ersetzen, ist die Windsicherung mittels spezieller Sturmklammern für PV-Anlagen notwendig. Doch selbst, wenn eine Solaranlage ohne gleichzeitige Dachsanierung verbaut wird, empfiehlt es sich, die Dachpfannen oder -steine rund um die Photovoltaiklösung in einem Radius von mind. 1,50 m entsprechend zu sichern. Das reduziert das Risiko, dass sich Dachpfannen bei extremer Witterung lösen und dabei die PV-Anlage, Personen oder Gegenstände in Mitleidenschaft ziehen können. Personen mit Immobilienbesitz sind also gut beraten, das Thema Windsicherung vor jeder geplanten Dachmaßnahme mit der ausführenden Fachkraft zu besprechen und auf ihre korrekte Durchführung zu achten. Informationen zum Thema Dachsicherheit finden Interessierte unter [www.fos.de](http://www.fos.de). (epr)



IHR PARTNER FÜR BEDACHUNGEN

Vielser Straße 50 · 33154 Salzkotten

Tel. 0 52 58 / 64 24 · Fax 0 52 58 / 63 15

[www.westermann-bedachungen.de](http://www.westermann-bedachungen.de)

# NAGEL

## BORCHENER BAUSTOFFE

Tel. 05251 38317 | [info@baustoffe-nagel.de](mailto:info@baustoffe-nagel.de) | [www.baustoffe-nagel.de](http://www.baustoffe-nagel.de)

» *Ihr flexibler Partner am Bau!*



- Pflastersteine
- Terrassenplatten
- Naturstein
- Mauersteine
- Rohbaustoffe
- Rindenmulch
- Mutterboden
- Schotter, Splitt, Kies
- Spielsand
- Innenausbau

Eine maßgeschneiderte Planung mit verlässlichen und soliden Partnern ebnet den Weg ins neue Zuhause. Fotos: DJD/Fingerhaus/Katharina Jaeger



# SICHERER WEG INS NEUE ZUHAUSE

AUF BONITÄT UND SOLIDITÄT DES BAUPARTNERS ACHTEN

Der Bau eines Eigenheims dürfte für die meisten ein einmaliges Projekt sein. Zudem handelt es sich in der Regel um die größte

Einzelinvestition des Lebens. Umso wichtiger ist es, alle damit verbundenen Fragen gründlich zu prüfen und verlässliche,

IVECO HI-STREET IVECO

TUV NORD  
zertifizierter  
Entsorgungsfachbetrieb

05251-72235  
www.dutschke-container.de

**Dutschke** GmbH  
Mulden-Container-Service

vertrauenswürdige Partner auszuwählen – von einer langfristigen Finanzierung über notwendige Versicherungen bis hin zum ausführenden Unternehmen. Seriosität und finanzielle Stabilität aller Beteiligten geben das gute Gefühl, dass die gesamte Planung auf einem soliden Fundament steht.

### Finanzielle Stabilität sicherstellen

Von der ersten Idee bis zum Einzug ins neue Zuhause vergehen nicht selten zwölf bis 24 Monate. Mit entsprechendem Weitblick ist daher die Finanzierung zu gestalten. Empfehlenswert sind lange Laufzeiten sowie individuelle Möglichkeiten der Sondertilgung. Außerdem braucht der Weg ins Traumhaus eine gute Absicherung: Eine Bauherrenhaftpflicht, eine Bauleistungsversicherung und eine Feuerrohbauversicherung schützen vor bösen Überraschungen. Solidität und wirtschaftliche Stärke bilden bei der Wahl des Baupartners wichtige Entscheidungsfaktoren, die Bauherren vorab unter die Lupe nehmen sollten, damit ihr Traumhaus nicht nur wie vereinbart umgesetzt wird, sondern das Bauunternehmen auch langfristig verbindlich an der Seite der Hausbesitzer steht. Abzulesen ist diese finanzielle Sicherheit an unabhängigen Bonitätszertifizierungen: So hat etwa der Fertighaushersteller FingerHaus bereits zum zwölften Mal in Folge die "CrefoZert"-Auszeichnung der Creditreform in der höchsten Stufe mit dem Prädikat „Ausgezeichnete Bonität“ erhalten und zählt damit zu einem der bonitätsstärksten Unternehmen der Branche. Das Familienunternehmen wurde 1820 ursprünglich als Zimmerei gegründet und baut seit 1948 Fertighäuser – seit Beginn nachhaltig aus dem Naturmaterial Holz.

### Zukunftssicher und individuell bauen

Auch wenn der Ausgangsstoff für die Fertighäuser über Jahrzehnte derselbe geblieben ist, entwickelt sich Bauen doch immer weiter. Deshalb plant FingerHaus bereits die nächsten Schritte und hat die bisher größte Investition der Firmengeschichte angekündigt. In den kommenden Jahren sollen circa 15 Millionen Euro in die Automatisierung und Digitalisierung der Produktion fließen. Dies soll sicherstellen, dass der Fertighausanbieter auch zukünftig alle Anforderungen der Kunden kompetent bedienen kann und ein verlässlicher Baupartner bleibt. Unter [www.fingerhaus.de](http://www.fingerhaus.de) gibt es weitere Einblicke, 25 Musterhäuser und rund 30 weitere Beratungsbüros in ganz Deutschland ermöglichen eine persönliche Beratung. (djd)



# TISCHLEREI HEINRICHS

TÜREN | FENSTER | TREPPEN

Quellenstraße 14  
33142 Büren - Hegensdorf

Tel: 02951 - 2840

Mail: [info@tischlerei-heinrichs.de](mailto:info@tischlerei-heinrichs.de)

## WIR LEBEN GEBÄUDETECHNIK

**Bad Wärme Solar Service**  
H. Bisplinghoff GmbH

Hatzfelder Straße 23  
33104 Paderborn  
☎ +49 5254 2665

Paderborner Straße 49  
Schloss Holte-Stukenbrock  
☎ +49 5207 91560

[www.bisplinghoff-online.de](http://www.bisplinghoff-online.de)

 **bisplinghoff**

Besuchen Sie  
unsere Ausstellung!



# AUF KNOPFDRUCK SICHER

## INNOVATIVES HOCHWASSERSCHUTZ-TORSYSTEM VERHINDERT ÜBERFLUTUNG DER GARAGE

Das Auto ist der Deutschen liebstes Kind. Kein Wunder also, dass es gehegt und gepflegt wird und einen Stellplatz in Carport oder Garage bekommt. Doch nicht immer ist der fahrbare Untersatz dort sicher: Kommt es zu Überschwemmungen durch Starkregen, kann auch die Garage volllaufen – das Auto und andere darin untergebrachte Besitztümer können Schaden nehmen. Um einem solchen Albtraum vorzubeugen, ist vorausschauende Planung gefragt! Hier kommt die MyDoor GmbH ins Spiel: Das baden-württembergische Unternehmen, das sich auf Dienstleistungen rund um Produkte wie Haustüren und automatische Tore der SOMMER Group spezialisiert hat, bietet auch ein innovatives Hochwasser-

schutz-Torsystem an, das besonders vor Starkregen und Hochwasser schützt. Mit nur einem Knopfdruck auf der Fernbedienung schließt sich das Sektionaltor und alles innerhalb der Garage – auch das Auto – ist gesichert! Für Überflutungssicherheit sorgen links und rechts in der Laibung montierte Stahlecken, die einen optimalen Anpressdruck gewährleisten. Je nach Beschaffenheit des Bodens lässt sich außerdem ein Aluminiumblech für eine vollkommen ebene Dichtfläche auf der Torunterseite ergänzen. Die maximale Hochwasserschutzhöhe: 500 mm, bei einer maximalen Torbreite von 6.000 mm. Begrenzter Raum? Großes Fahrzeug? Das auf Maß gefertigte Hochwasserschutz-Tor zeichnet sich durch ein



platzsparendes Design aus, das sich ideal für niedrige und schmale Toröffnungen eignet. Verschiedene Frben und Oberflächen, eine intelligente Torautomation sowie weitere Ausstattungsoptionen runden das durch den Europaverband Hochwasserschutz e. V. zertifizierte Torsystem ab. Die fachgerechte Installation erfolgt bundesweit durch eigene Monteure und Fachpartner. (epr)

*Foto links: Für die Abdichtung sorgen links und rechts in der Laibung montierte Stahlecken, die einen optimalen Anpressdruck gewährleisten. (epr/MyDoor)*

*Foto rechts: Das maßgefertigte Sektionaltor bietet mit dem Hochwasserschutz-System einen beständigen Hochwasserschutz bis 500 mm Höhe, bei einer Torbreite von bis zu 6.000 mm. (epr/MyDoor)*



**InSiTech<sup>®</sup>**  
... mehr als Sicherheit

## Mit Sicherheit mehr Sicherheit

- > Zutrittskontrolle
- > Schließanlagen
- > Einbruchmeldetechnik
- > Schutznebelsysteme
- > Gebäudeautomation
- > Video-Sprechanlagen
- > Videoüberwachung
- > Smart Home

📍 Stadtlanfert 7, 33106 Paderborn 📞 05251 / 29 73 213

# FÜR EIN RUNDUM GESCHÜTZTES FAMILIENLEBEN

## SICHERHEITSTECHNIK HÄLT GEFAHREN FÜR MENSCHEN UND EIGENTUM AUF ABSTAND

Ganz gleich, ob wir zur Miete oder in Eigentum, im Bestands- oder Neubau wohnen – wir möchten, dass unsere Liebsten und wir selbst im häuslichen Umfeld sicher leben und dass unsere Lieblingsstücke sowie die Einrichtung vor Diebstahl, Feuer und Beschädigungen geschützt sind. Versicherungen können eingetretene Schäden ersetzen, noch wichtiger aber sind Maßnahmen, die Einbrüche, Brände und andere Gefahren im persönlichen Wohn- und Lebensumfeld wirkungsvoll abwehren. Zum Haus oder zur Wohnung gehört daher moderne Sicherheitstechnik, die maßgeschneidert für das Objekt sowie die eigenen Ansprüche geplant wird. Anpassungsfähig an die persönlichen Sicherheitsbedürfnisse

Kern jedes durchdachten Sicherheitssystems ist eine Gefahrenmelderzentrale. In ihr werden die verschiedenen Komponenten zusammengeführt und gesteuert, um von zentraler Stelle Alarm auszulösen und weiterzumelden – zum Beispiel über einen Signalgeber, eine Nachricht aufs Smartphone oder eine Meldung an einen Sicherheitsdienst oder eine Rettungsleitstelle. Moderne Zentralen lassen sich mit unterschiedlichsten Komponenten verbinden, etwa mit Rauchwarn- und Be-



*In den eigenen vier Wänden wünschen wir uns Sicherheit für unsere Liebsten. Fotos: djd/Tele-not Electronic*



  
**OPTITHERM**  
— SANDER —

Innovativ in Glas + Metall

### WIR SIND DIE SPEZIALISTEN

### FÜR ENERGIESPARGLAS

Bei OPTITHERM Sander finden Bauprofis und Privatleute interessante Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Neubau oder Sanierung, wir beraten Sie gerne. Wir fertigen alle Arten von Funktionsgläsern, wie Sicherheits-, Sonnenschutz-, Schallschutz- oder Wärmeschutzglas.

Robert-Bosch-Straße 12-18 | 33178 Borcheln | Tel.: 05251 691880-0 | Mail: [info@optitherm.de](mailto:info@optitherm.de) | [www.optitherm.de](http://www.optitherm.de)

# SICHER UND SMART IM ALTBAU

Ob als Mieter oder Käufer, viele Wohninteressenten suchen gezielt den Charme von Altbauten. Alte Häuser stehen aber auch bei ungebetenen Gästen hoch im Kurs, denn oft lassen Einbruchschutz und die Haussicherung zu wünschen übrig. Doch Sicherheits- und Smarthome-Technik sind problemlos in eine alte Bausubstanz integrierbar, ohne größere Modernisierungen anzustoßen. Basis für Verbesserungen bildet ein Sicherheitscheck von einem Fachbetrieb. Dieser nimmt bei einer Hausbegehung Schwachstellen auf und macht Vorschläge für gezielte Maßnahmen. Für den Einsatz im Altbau gut geeignet sind funkvernetzte smarte Alarmsysteme, die keine aufwendigen Verkabelungen benötigen. Unter [www.telenot.de](http://www.telenot.de) gibt es hierzu mehr Infos und die Adressen autorisierter Fachbetriebe. (djd).

*Sicherheit für Fenster & Türen*

wegungsmeldern, Zutrittskontrollsystemen, Sensoren an Türen und Fenstern, für Gas- und Wasseraustritt bis hin zu Kohlenmonoxid- oder Kohlendioxidmeldern. Nachträgliche Anpassungen und Erweiterungen der Sicherheitstechnik sind jederzeit möglich. Die genaue Planung und Installation eines Sicherheitssystems gehört aber auf jeden Fall in die Hände eines erfahrenen Fachbetriebs, etwa eines Autorisierten Telenot-Stützpunkts. Der Experte weiß auch, welche Komponenten für die persönlichen Sicherheitswünsche wichtig sind. Adressen finden sich unter [www.telenot.com](http://www.telenot.com).

## Gut geplante Sicherheit mit Brief und Siegel

Bei Sicherheitslösungen sollte man zudem nur auf geprüfte und zertifizierte Qualitätsprodukte vertrauen, rät Kriminaloberrat Harald Schmidt, Geschäftsführer der Polizeilichen Kriminalprävention der Länder und des Bundes sowie Kopf der Initiative K-Einbruch. Sicherheit gibt die Anerkennung aller relevanten Produkte und Komponenten durch den VdS, einem Unternehmen des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV). Für Sicherheitstechnik mit diesem Zeichen gewähren einige Schadenversicherer zudem Rabatte auf ihre Prämien. (djd)



**AK LÜFTUNG & KLIMA**

GmbH & Co. KG

Handwerksbetrieb für  
Lüftungs- und Klimatechnik

Lopshorner Weg 52 • 32832 Augustdorf ☎ 05237-3390471 🌐 [www.ak-klima-lueftung.de](http://www.ak-klima-lueftung.de)





Der neue KLAIBER Outdoor Living Pavillon BAVONA TP6800 verbindet edles Design mit kompromissloser Qualität. Fotos: epr/KLAIBER

# Garten & Terrasse

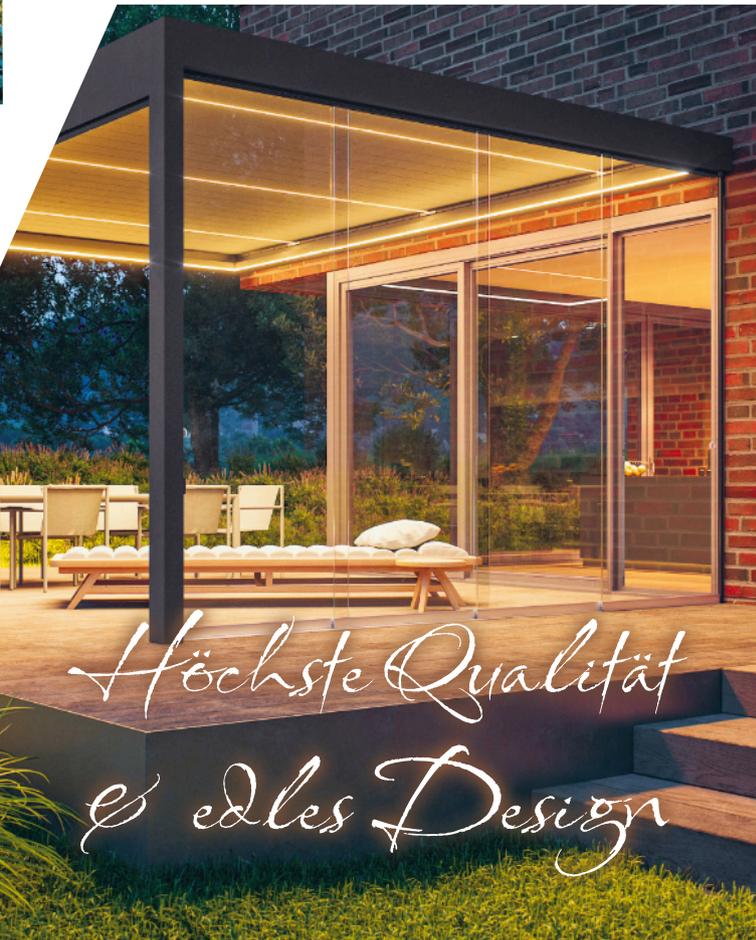
## INDIVIDUELLE ERHOLUNGSINSELN

EXKLUSIVE TERRASSEN-PAVILLONS MIT EDEM DESIGN,  
INNOVATIVER TECHNIK UND HOCHWERTIGEN MATERIALIEN

Schutz und Geborgenheit im Freien, und zwar unabhängig von Tageszeit und Witterung, verspricht ein robustes Lamellendach. Wer hier das Besondere sucht, findet in den maßgeschneiderten Outdoor Living Pavillons von KLAIBER MARKISEN eine raffinierte Symbiose aus kompromissloser Qualität und edlem Design. Die multifunktionalen Terrassendächer des badischen Herstellers zeichnen sich durch ein filigranes Aluminiumgestell mit moderner kubischer Formensprache, durchdachte Technik bis ins kleinste Detail sowie zahlreiche raffinierte Erweiterungsmöglichkeiten aus: Ob Sicht- und Blendschutz mittels Senkrechtbeschattung, variable Schiebe-

verglasungen gegen Wind und Regen oder eine stimmungsvolle, integrierte LED-Beleuchtung – die BAVONA von KLAIBER dient als bioklimatische Überdachung für jede Jahreszeit und wird bestmöglich auf die Architektur und Umgebung abgestimmt. Das Dach des neuen Outdoor Living Pavillons BAVONA TP6800 besteht aus schlanken Aluminiumlamellen, die sich motorgetrieben um 160° drehen lassen. Die bequeme Fernbedienung lädt zum kreativen Spiel mit dem

Tageslicht ein: Die Sonneneinstrahlung unter dem Pavillon kann durch die Lamellenstellung feinfühlig dosiert werden, hiermit lässt sich das Spiel von Licht und Schatten von den frühen Morgenstunden bis zum Sonnenuntergang genießen. Die natürliche Luftzirkulation durch die Lamellen wirkt außerdem wie eine umweltfreundliche Klimaanlage. Motor und Mechanik der BAVONA TP6800 stecken unsichtbar im rundumlaufenden Rahmenprofil – hier wird auch das Regenwasser abgeführt. Jedes Lamellendach von KLAI-BER wird auf Maß gefertigt und kann sowohl freistehend (mit vier Stützen) als auch (mit zwei oder nur einer Stütze) an einer Wand oder über Eck montiert werden. (epr)



**1A** GmbH  
Zaunrestposten

GÜNSTIGE RESTPOSTEN - ZAUNPFOSTEN - DOPPELSTABMATTEN - GARTENTORE - SICHTSCHUTZ

HOCHWERTIGE B-WARE &  
A-WARE OHNE  
WARTEZEIT IMMER  
VERFUGBAR

**VERGLEICHEN  
& SPAREN**

JOHANNES-HÖSCHEN-STR. 8 33165 LICHTENAU  
05295 99 88 919 | WWW.1AZAUNRESTPOSTEN.DE



**KOKE**

**Agrar- und Gartentechnik**

**Werkzeug- und Gerätevermietung**

**Vermietung von Arbeitsbühnen**  
10 - 22 Meter Arbeitshöhe

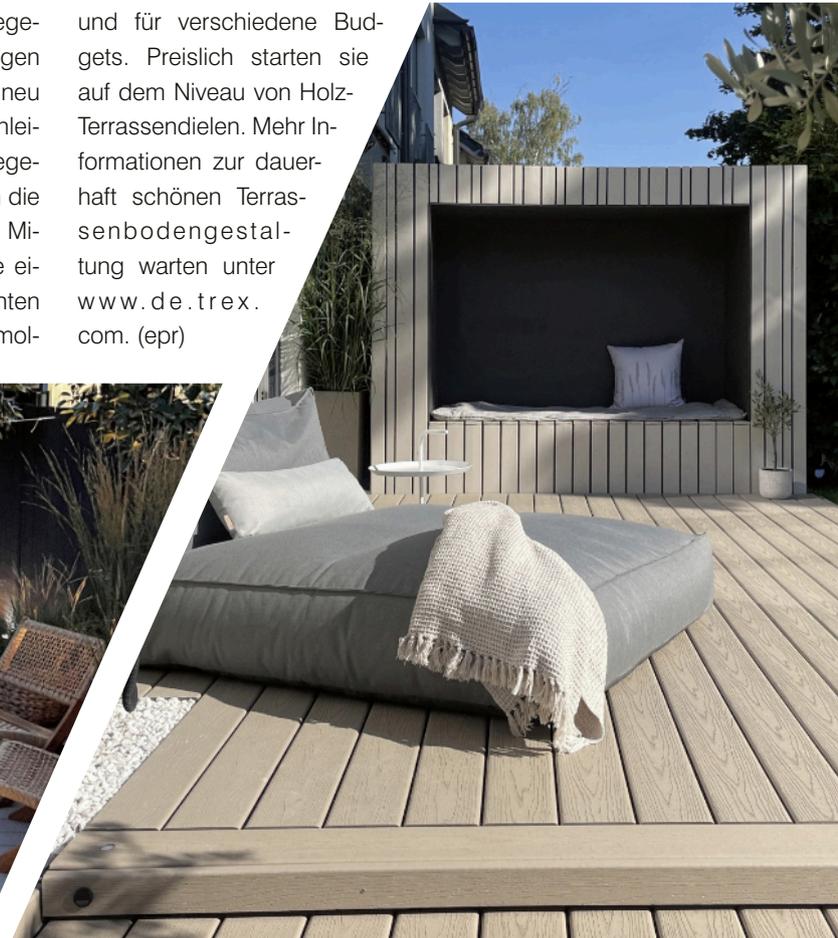


Waldweg 17 | 33104 PB-Marienloh  
Tel. 05252 4606 · Fax 05252 1085

# DAUERHAFTER HINGUCKER STATT OPTISCHES ÄRGERNIS

Das Ersetzen maroder Terrassendielen kostet viel Zeit und Geld, genauso wie die Pflege der meisten Holz- und WPC-Modelle. Wer langfristig Geldbeutel, Freizeit und Umwelt schonen möchte, sollte bei neuen Dielen daher gezielt auf Haltbarkeit und geringen Pflegebedarf achten. Was hier möglich ist, zeigen zum Beispiel die Terrassendielen des WPC-Dielen-Erfinders Trex: Für sie gibt es bei privater Nutzung bis zu 50 Jahre Garantie gegen Verziehen, Verrotten und sogar Verblassen und Verflecken. Zugleich ist der Pflegeaufwand minimal: Damit die natürliche Holzoptik der nachhaltigen Produkte aus 95 Prozent Recyclingmaterial dauerhaft wie neu bleibt, reicht gelegentliches Reinigen mit Wasser und Seife. Schleifen, Ölen oder Versiegeln sowie teure, umweltbelastende Pflegemittel sind unnötig. Ihre besonderen Eigenschaften verdanken die Dielen aus dem „Veranda-Land“ USA einer ausgewogenen Mischung aus Industrierestholz und recycelten PE-Folien sowie einem einzigartigen Schutzmantel. Der Mantel wird im sogenannten Koextrusionsverfahren unablösbar mit dem Dielenkern verschmol-

zen und schützt ihn auf drei Seiten vor Witterung und Abnutzung. Auf der Unterseite ist er offen, damit sich der Dielenkern bei Temperaturwechseln ausdehnen und zusammenziehen kann. Quasi als willkommener Nebeneffekt ermöglicht der Mantel eine besonders naturnahe, dreidimensional gemaserte Holzoptik. Jede Diele erhält so eine außergewöhnlich edle Ästhetik. Trex-Dielen gibt es in vielen verschiedenen Farben und für verschiedene Budgets. Preislich starten sie auf dem Niveau von Holz-Terrassendielen. Mehr Informationen zur dauerhaft schönen Terrassenbodengestaltung warten unter [www.de.trex.com](http://www.de.trex.com). (epr)



# STEINKO

*Terrassenwelten*



Besuchen Sie uns gern in unserer Ausstellung.  
Wir freuen uns auf Sie!



Markisen  
Pergola-Markisen  
Q.bus®  
Terrassenüberdachungen  
Wintergartenmarkisen  
Aussenjalousien  
Lamellendächer

Im Dörener Feld 15  
33100 Paderborn  
Tel. 05251 527515  
[www.steinko.de](http://www.steinko.de)

# EINE GARTENWELT, WIE SIE MIR GEFÄLLT

MIT TERRASSENDIELEN UND SICHTSCHUTZLÖSUNGEN DEN  
AUSSENBEREICH IN EIN WOHLFÜHLPARADIES VERWANDELN

Mit Produkten der HolzLand Eigenmarke „HolzLand Qualität“ – kurz HQ – steht einer rundum gelungenen Outdoorsaison nichts im Wege. So sind etwa Echtholzdielen aus nordischer Kiefer, Massivbambus oder Thermoholz dank ihrer unvergleichlichen Optik und Haptik ein absoluter Klassiker. Wer den Instandhaltungsaufwand minimieren möchte, greift zu Varianten aus WPC oder BPC. Neben authentischen Holzdekoren liegen hier aktuell vor allem Grautöne wie Silbergrau, Titangrau und Anthrazit im Trend. Damit man die

Alltags-Auszeit dann auch fernab neugieriger Blicke ungestört genießen kann, ist ein effizienter Sichtschutz unerlässlich. Das HQ-Sortiment bietet zahlreiche Produktideen aus BPC und WPC, die entweder eine homogene Einheit mit dem Bodenbelag bilden oder aber als schicker Kontrast inszeniert werden können. Auch



## EWERS BAGGER -& ERDARBEITEN GMBH

Grundweg 24  
33100 Paderborn-Dahl

Tel.: 0170 47 00 96 5

Tel.: 0171 77 75 60 0

Fax: 05293 93 10 98



info@ewers-bagger.de  
www.ewers-bagger.de



*WPC-/BPC-Terrassendielen in Holzoptik stehen ganz weit oben auf der Beliebtheitsskala. Sie bringen die ursprüngliche Gemütlichkeit und Naturnähe des nachwachsenden Rohstoffs mit sich, benötigen aber keine regelmäßigen Pflegemaßnahmen und sind deutlich langlebiger als das hölzerne Original. Fotos: epr/Holz-Land GmbH*



satinierte, auf Wunsch teiltransparente Glasflächen schaffen interessante Effekte. Einen praktischen Terrassenplaner sowie passende Tore, Pfosten, Zubehör, Reinigungs- und Pflegeprodukte gibt's unter [www.hq-home.de](http://www.hq-home.de), Tipps warten unter [www.holzland.de/ratgeber/gartenausstattung](http://www.holzland.de/ratgeber/gartenausstattung). (epr)

# ZAUN KREISEL

GITTERZÄUNE  
HOLZZÄUNE  
CARPORTS  
SICHTSCHUTZ  
RANKANLAGEN  
GABIONEN  
SCHIEBE- UND  
ROLLTORANLAGEN

ZAUN KREISEL GmbH  
Zum Strothebach 22 | 33175 Bad Lippspringe  
Tel. 05252 915420  
[www.zaun-kreisel.de](http://www.zaun-kreisel.de)



# Sanierung

## ENERGIEAUSWEIS

Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft. Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO<sub>2</sub> (Kohlendioxid) zu verringern.

### Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei

**THORNS** GMBH  
MEIN BAD. MEINE WÄRME.

☎ 052 54/24 98

Bielefelder Straße 25  
33104 Paderborn  
(Schloß Neuhaus)

Facherrfahrung  
seit 1891

Badrenovierung aus einer Hand  
24-Stunden-Kundendienst

Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim Energiebedarfsausweis werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

### Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Inge-

nieure aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung, Maschinenbau oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

## ENERGETISCHE SANIERUNG

**Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.**

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneueres Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig.

The advertisement is divided into three main sections. On the left, there is a collection of garden furniture including a wooden table, a lounge chair with a striped canopy, a sun lounger, and a dining set with a table and chairs. Below this is a white box with the text 'Gartenmöbel'. In the center, there is a green circular logo with a white 'X' and the text 'Raiffeisen-Markt' in white. Below the logo, the text 'Raiffeisen-Markt Lichtenau' is written in large green letters, followed by 'Besuchen Sie unsere großen Ausstellungen!' in white. Below this, the address 'Torfbruchstraße 4 · 33165 Lichtenau' and phone number 'Tel.: 05295 99880' are listed. At the bottom of the center section, it says 'Raiffeisen Westfalen Mitte eG' and 'Verwaltungssitz Büren · Oberer Westring 28 · 33142 Büren'. On the right, there is a banner that says 'Wir leben Nähe!' in a script font. Below the banner, there are two wood-burning stoves, one with a fire burning inside. Below the stoves is a white box with the text 'Kaminöfen'.

Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung, nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus aufweist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster. Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

### **Vor-Ort-Energieberatung**

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplett-sanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

## **BAUSPAREN**

**Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.**

### **Die Abschlussphase**

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.



## Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

## Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

## Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.

## Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

## Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz. Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

## Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenverzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der

# Vermessungsbüro



## M.Sc. Tobias Schmidt

- Grundstücksvermessung
- Grundstücksteilung
- Gebäudeeinmessung
- Amtliche Lagepläne
- Grenzvermessung
- Amtliche Vermessung
- Grob- und Feinabsteckung
- Bauvermessung
- Höhen- und Geländeaufnahme
- Bestands- und Lagepläne
- Grenzanzeige
- Ingenieurvermessung

### M.Sc. Tobias Schmidt

Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Le-Mans-Wall 3  
33098 Paderborn

Telefon: 05251 26435  
info@karner-schmidt.de

Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

## Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

## Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt. Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

## Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

## Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

## Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch

ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Verfügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

## Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

## Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

**Weiterführender Link: [www.kfw.de](http://www.kfw.de)**

# Friedhelm Gees GmbH & Co. KG

## 0 52 58 / 93 00 93

Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil



### Thüler Feld 2 33154 Salzhausen



[www.gees-bagger.de](http://www.gees-bagger.de)

- Baggerarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Sand & Kies
- Schotter
- Transporte

# GL-Treppenlifte

## Individuelle Lösungen für Senioren und Rollstuhlfahrer

GL-Treppenlifte bietet Treppenlifte für gerade und kurvige Treppen an.

**Kurven-Treppenlifte  
auch gebraucht  
Bis zu 50% sparen!**

\* **Beispiel: Kurvenlift**  
Sonderzahlung 4000,- €  
79,- € / Monat  
Mietzeit 36 Monate

**Treppenlifte  
auch zur Miete  
ab 49,- €\* / Monat!**

\* **Beispiel:  
Gerader Treppenlift**  
Sonderzahlung 2000,- €  
Mietzeit 24 Monate



**KONTAKTIEREN SIE  
UNS, WIR BERATEN  
SIE GERNE!**

Langestr. 48 | 32278 Kirchlengern | 05223 491647-0 | [info@GL-Treppenlifte.de](mailto:info@GL-Treppenlifte.de) | [gl-treppenlifte.de](http://gl-treppenlifte.de)

Hoher Wirkungsgrad, Bedienungscomfort und minimale Emissionen im Fokus Foto: Drooff Kaminöfen/akz-o

Die Kombination von Feuer und Wasser ist effizient und nachhaltig. Foto: Justus GmbH/akz-o



# WASSERFÜHRENDER KAMINOFEN NEU GEDACHT

## ABBRANDSTEUERUNG UND SPEICHERMASSE

Für alle, denen nachhaltiges Heizen am Herzen liegt, ist ein wasserführender Kaminofen die richtige Wahl. Warum? Er nutzt die Energie des Holzfeuers doppelt, bringt das Wohnzimmer auf Temperatur und erhitzt gleichzeitig Wasser für das ganze Haus. In Kombination mit einer Wärmepumpe kann so das ganze Jahr über regenerativ geheizt werden, denn Brennholz zählt neben Sonnen-, Wind- und Wasserkraft zu den Erneuerbaren Energien.

Während die Luftwärmepumpe im Sommer ein Vielfaches an Energie aus der Umgebungsluft gewinnt, nimmt die Effizienz mit sinkenden Außentemperaturen stetig ab. Um auch in der kalten Jahreszeit oder an kühlen Abenden kostengünstig und ökologisch zu heizen, kann das Kaminfeuer einen Teil des Wärmebedarfs decken

und die Wärmepumpe merklich entlasten. Das Ergebnis: Die Stromkosten sinken spürbar ([www.drooff-kaminofen.de](http://www.drooff-kaminofen.de)).

Wie weit die Begeisterung für Effizienz und Umwelt, Design und Komfort gehen kann, zeigt der deutsche Hersteller Drooff mit dem Modell Andalo 3 W. Modern in schwarzem Stahl gehalten und erhältlich in zwei Größen verfügt er wahlweise über eine Nennwärmeleistung von 7,9 kW oder 10,0 kW. Sobald das Kaminfeuer kraftvoll lodert, wird die Hälfte der erzeugten Wärme über einen Wasserwärmetauscher und Pufferspeicher dem Heizungskreislauf zugeführt. Dadurch, dass der Pufferspeicher ein zentraler Bestandteil der Wärmepumpenanlage ist, kann der wasserführende Kaminofen auch nachträglich kostengünstig in die Heizungsanlage integriert werden. (akz-o)

schlafTEQ®  
Paderborn

# Einfach gut schlafen. Auch ohne Traumhaus.

Dank Analyse am Liege-Simulator zur individuell angepassten Einzel- oder Partnermatratze mit zwei personalisierten Liegeprofilen plus Bett, Lattenrost und Kopfkissen.



schlafTEQ Paderborn  
Giersstraße 26 • 33098 Paderborn  
05251 709 76 06 • paderborn@schlafTEQ.de

Jetzt  
kostenlose  
Liege-Analyse  
vereinbaren



mit Technologie von  
Institut Proschlaf®

# LAGER



## 24|7 SELFSTORAGE

Pamplonastr. 9 | 33106 Paderborn

### Schaffen Sie sich Platz!

- › Lagerräume von 1 bis 60m<sup>3</sup>
- › 24/7 Zugang zum Lager
- › Videoüberwacht & trocken



[www.lager247.de](http://www.lager247.de)

# SANIERUNGS-LUST STATT KLIMA-FRUST

SANIERUNGSMASSNAHMEN  
SCHONEN DEN GELDBEUTEL

Im Zuge der Bestrebung, den Klimaschutz weiter zu forcieren, ist die energetische Sanierung von Bestandsgebäuden eine wichtige Kernkomponente. Vom Heizungstausch bis zur Fassadendämmung können bei einer umfassenden thermischen Sanierung enorme Einsparungen erzielt werden. Auch der Austausch alter Fenster gehört dazu, denn er entlastet die Umwelt und den eigenen Geldbeutel gleichermaßen: Durch die Aufrüstung auf effiziente Dreifachverglasungen können bei den Heizkosten im Jahr mehrere tausend Euro eingespart und CO<sub>2</sub>-Emissionen erheblich reduziert werden. Vielerorts herrscht schlichtweg zu wenig Wissen über den

energetischen Zustand der eigenen vier Wände und das Optimierungspotenzial, welches in ihnen schlummert. Das hat 2023 auch eine Sanierungsstudie von Europas führender Fenstermarke Internorm bestätigt. Viele Haus- und Wohnungsbesitzer fürchten außerdem nicht nur ei-



**BOCK  
AUF  
BAU!**  
seit 1962

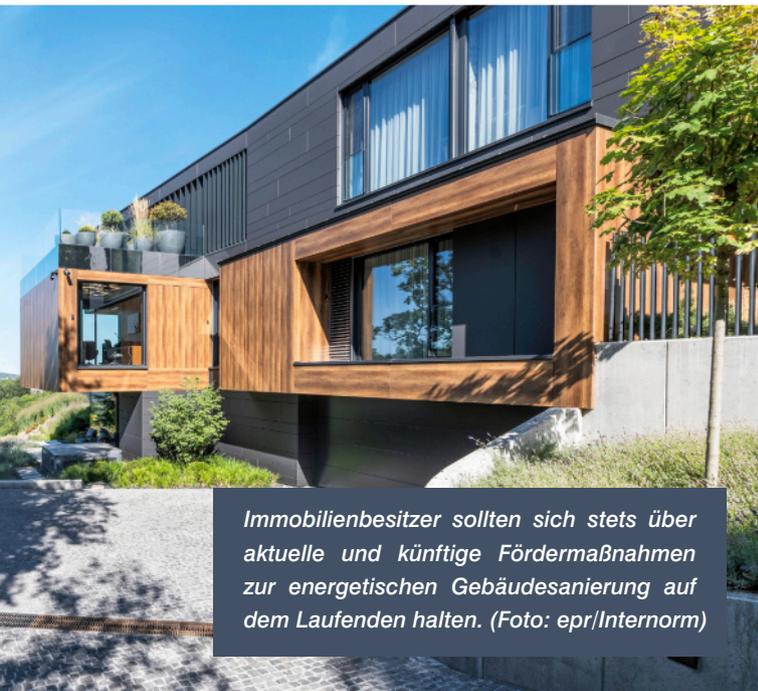


**KARL BECKER BAUUNTERNEHMEN**  
www.kbeckerbau.de · 02963 1838 · Brilon-Thülen

**Containerdienst  
Meiners**  
Jürgen Assmann



**05251 - 9474**



*Immobilienbesitzer sollten sich stets über aktuelle und künftige Fördermaßnahmen zur energetischen Gebäudesanierung auf dem Laufenden halten. (Foto: epr/Internorm)*

nen (temporären) Verlust der Wohnqualität durch anfallenden Schmutz und Lärm, sondern auch Unsicherheiten bei der Auswahl der passenden Produkte und Handwerker sowie eine unprofessionelle Abwicklung. Das „Rundum-sorglos-Sanierungskonzept“ und über 900.000 erfolgreiche Sanierungen von Internorm zeigen eindrücklich, wie unbegründet diese Sorgen sein können, wenn man sich bei der Umsetzung auf den richtigen Partner verlässt. Mit den Internorm-Vertriebspartnern geht der Austausch schnell, sauber und sicher vonstatten – z. B. bei den smarten Internorm-Verbundfenstern mit Dreifachverglasung, die mit Wärme-, Sicht-, Sonnen- und Schallschutz gleich vier Funktionen in einem Produkt vereinen und ganz ohne Eingriff ins Mauerwerk verbaut werden können. Der integrierte Sonnenschutz und Temperatursensoren bewirken, dass im Winter die Wärme des Sonnenlichts optimal genutzt und im Sommer Überhitzung vermieden wird. Da das größte Hindernis in vielen Haushalten jedoch nach wie vor in der Finanzierung besteht, sollten sich „Sanierer in spe“ insbesondere mit Blick auf eine vollumfängliche Gebäudesanierung stets gut über aktuell gültige sowie mögliche künftige Fördermaßnahmen informieren. Mehr Infos zum Fenstertausch unter [www.internorm.com](http://www.internorm.com). (epr)



## **WALDEYER** **FENSTER+HAUSTÜREN**

📍 Industriestraße 10  
34414 Warburg

✉ [info@waldeyer.de](mailto:info@waldeyer.de)

- Qualifizierte Montage
- Fenster- & Haustüren
- Sonnen- & Insektenschutz
- Terrassen- & Balkontüren
- Qualität made in Germany

*-für den besseren Durchblick-*

🖱 [www.waldeyer.de](http://www.waldeyer.de)

☎ Tel.:05641/747170



Foto: epr/Tile of Spain/Dune

# Einrichten



Spanische Keramikfliesen sind in einer Fülle attraktiver Grüntöne erhältlich und stillen unsere Sehnsucht nach mehr Natur und Nachhaltigkeit. Foto: epr/Tile of Spain/Cevica

## GRÜN INSPIRIERT! SPANISCHE KERAMIKFLIESEN STILLEN DIE SEHNSUCHT NACH NATUR UND NACHHALTIGKEIT

Jede Farbe hat eine andere Wirkung. Grün zum Beispiel steht für Natürlichkeit und Harmonie, der Trendton ist beruhigend und ausgleichend. Kein Wunder also, dass Grün in allen Nuancen auch in den eigenen vier Wänden sehr beliebt ist. Ob Hell- oder Dunkelgrün, Jade- oder Smaragdgrün, Apfel- oder Kiwigrün: Die Farbvariationen sind nahezu unendlich. Auch spanische Keramikfliesen sind in einer Fülle attraktiver Grüntöne erhältlich und stillen unsere Sehnsucht nach mehr Natur und Nachhaltigkeit – schließlich gibt es kaum ein ursprünglicheres Material als Keramik. Die Fliesen werden aus Ton und Wasser ge-

brannt, sind langlebig und pflegeleicht und können zu einem großen Teil recycelt und so in den Stoffkreislauf zurückgeführt werden. Keramische Fliesen sind außerdem wohngesund, denn sie geben weder bei der Herstellung noch bei der Nutzung Schadstoffe ab. Das freut nicht nur Allergiker! Auch Mikroorganismen, Bakterien und Schimmelpilze haben auf den glasierten Oberflächen keine Chance – das macht Keramikfliesen zum idealen Wand- und Bodenbelag für Küche, Bad & Co. In der Farbe Grün haben keramische Wand- und Bodenfliesen aus Spanien eine besonders entspannende Wirkung. Sie senken den Stresspegel und wirken heilsam – fast wie ein Spaziergang in der Natur. Noch mehr Naturverbundenheit entsteht, wenn grüne Keramikfliesen auch bei der Gestaltung von Terrasse, Pool und Garten zum Einsatz kommen. Weitere schöne Einrichtungs-Inspirationen zu spanischen Fliesen gibt es unter [www.tileofspain.de](http://www.tileofspain.de) und [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de). (epr)



Foto: epr/Tile of Spain/Natucer

 ★★★★★ 4,96 Sehr gut

Die zufriedensten Kunden schlafen auf Aqua Comfort Wasserbetten!  
Wir sagen DANKE für überragende 4,96 Sterne.

**AQUA COMFORT**  
WASSERBETTEN-MANUFAKTUR

6 mal in Deutschland



Schlafsysteme individuell gefertigt gemäß Ihrer Anatomie



Bereits das zweite Mal in Folge



Frankfurter Weg 6 | 33106 Paderborn | (05251) 41 423 10 | [aqua-comfort.net](http://aqua-comfort.net)

VAXO® 2.0 erklärt  
[siehe.link/vaxo-in2min](http://siehe.link/vaxo-in2min)



# WIE EIN TAG AM MEER

## DEM ZUHAUSE EINE ENTSPANNTE UND BERUHIGENDE ATMOSPHÄRE VERLEIHEN

Mal beruhigend oder behaglich, mal aktivierend: Die Wirkung, die unterschiedliche Farbtöne auf die Stimmung haben können, wird seit langer Zeit untersucht. Goethe etwa erforschte die Farben in der Natur und ihre psychologischen Effekte, im Jahr 1810 erschien sein Werk "Zur Farbenlehre". Bis heute geben natürliche Quellen die Inspiration für trendbewusste Einrichtungskonzepte – zum Beispiel, wenn man den eigenen vier Wänden die entspannte Atmosphäre eines Strandhauses verleihen möchte.

Kaum etwas beruhigt viele Menschen so gut wie ein ausgedehnter Spaziergang am Meer: Die Weite des Horizonts, die frische Brise und das entspannte Farbspiel beruhigen und sorgen für neue Kräfte. Dieses Strand-Feeling prägt heute auch besonders chillige Einstellungsstile. So macht etwa die Trendfarbe "Seaside" von Schöner Wohnen-Farbe ihrem Namen alle Ehre und fängt die besondere Atmosphäre am Flutsaum in einem sanften Beige mit einem Hauch von Grau ein. Der trendige Ton vermittelt die

*Meeresbrise für das eigene Zuhause: Die Trendfarbe "Seaside" macht es möglich.*

beruhigende Stimmung an der Küste. Mit Naturmaterialien sowie farblich abgestimmten Bodenbelägen und Möbelstücken verwandelt sich die eigene Wohnung in eine Meeresidylle. Passende Accessoires mit maritimem Bezug runden diesen angesagten Stil ab.

Wen es noch weiter in die Ferne zieht, kann beispielsweise mit der Trendfarbe "Universe" in die Tiefen des Weltalls eintauchen. Die tiefen, dunklen Nuancen von Schwarz und Violett vermitteln eine inspirierende Aura, wirken behaglich und regen die kreative Vorstellungskraft an. Mediterranes Flair wiederum strahlt die Trendfarbe "Olive" aus: Die sanften Grüntöne schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und Ausgeglichenheit. Noch 35 weitere Farbtöne runden die Kollektion ab, erhältlich sind die einfach zu verarbeitenden Wandfarben im örtlichen Fachhandel und in vielen Baumärkten. Unter [www.schoener-wohnen-farbe.com](http://www.schoener-wohnen-farbe.com) gibt es mehr Informationen und Tipps zur Verarbeitung. Neben der ansprechenden Optik sind bei der Inneneinrichtung auch Themen wie Nachhaltigkeit und Wohngesundheit wichtig. Deshalb sind die Produkte frei von Lösemitteln, Weichmachern oder Konservierungsmitteln und somit ebenfalls für Allergiker geeignet.



*Für eine freundliche Atmosphäre in den eigenen vier Wänden sorgt ein sanftes Beige. Fotos: DJD/Schöner Wohnen Farbe/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion*



# SCHNELL VINYLBODEN OUTLET

viel mehr als nur Vinylboden...

...Treppenrenovierung

...Wand- und Deckenpaneele

...WPC-Terrassendielen

...Wallboards zur schnellen Wandverkleidung

...Vinylboden zum Verkleben ab 12,80 €/m<sup>2</sup>

...SPC Klickböden mit integriertem Trittschall ab 18,50 €/m<sup>2</sup>

...riesige Auswahl an Sockelleisten und Innenausbauprofilen



Treppenrenovierung



WPC-Terrassendielen

Rüschfeld 1 | 33397 Rietberg  
Tel. 05244 - 49 163  
rietberg@vinylbodenoutlet.de  
Mo. - Fr. 09:00 - 18:00 Uhr  
Sa. 09:00 - 12:00 Uhr

Hansestr. 9 | 33689 Bielefeld  
Tel. 05205 - 30 736 90  
bielefeld@vinylbodenoutlet.de  
Mo. - Fr. 09:00 - 18:00 Uhr  
Sa. 09:00 - 14:00 Uhr



**Malerfachbetrieb**

www.maler-sari.de  
kontakt@maler-sari.de



www.sb-putz.de ■ kontakt@sb-putz.de



Ein dekorativer Fliesenspiegel hinter der Arbeitsplatte wertet jede Küche auf - und ist zudem sehr praktisch. Fotos: [djd/Deutsche-Fliese.de/Interbau-Blink](https://www.djd/Deutsche-Fliese.de/Interbau-Blink)



Großformatige Feinsteinzeug-Fliesen im Estrich- oder Betonlook bringen ein modernes, großstädtisches Flair in Küche und den Essbereich.

# KEINE LUST AUF KÜCHEN-EINHEITSLOOK

## DIE FLIESE EROBERT DEN KOCHBEREICH ZURÜCK

Ein Fliesenspiegel rund um Herd und Spüle sowie hinter der Arbeitsplatte war früher die Standardausstattung – häufig allerdings mit einfachen hellen Fliesen, die vor allem praktisch und stabil waren. Heute kehren keramische Beläge zurück an die Küchenwand - jedoch viel bunter, kreativer und vielseitiger als ehemals. Ob farbenfrohe Mini-Riemchen, ornamentales Dekor oder puristische XXL-Fliese in Marmor- oder Betonoptik: Die neuen Fliesen passen perfekt zur modernen Wohnphilosophie, bei der die Küche nicht mehr nur zum guten Zweck dient, sondern als Herz und Zentrum des Familienlebens.

### Trendlooks für jeden Küchenstyle

Ob auf dem Boden oder an der Wand: Fliesen werten jede Kücheneinrichtung auf und für jeden Wohnstil findet sich das passende Fliesendesign. Unter [www.deutsche-fliese.de](https://www.deutsche-fliese.de) finden Bauherren und Sanierer dazu jede Menge Anregungen und Gestaltungsideen. Ornamentale Dekore oder die angesagten Mini-Riemchen im Brickdesign passen perfekt zu Landhausküchen, die seit Jahren ein Dauerbrenner in den Küchenstudios

sind. Innovative Trendkonzepte mit schwarzen Küchenfronten oder dunklen Hölzern vertragen sich mit ebenso mit Beton-Optiken wie mit edlen Marmoranmutungen. Klassisch-repräsentatives Flair zaubert Terrazzo- oder Natursteinlook an Wand und Boden – und lässt sich mit unterschiedlichen Küchenstilen kombinieren, von der Holzküche über Hochglanzfronten bis zum Industrial-Look.

#### **Mit Fliesen alte Küchen in neuem Glanz erstrahlen lassen**

Wer den Küchenbereich mit Fliesen aufwerten möchte, muss nicht gleich eine Komplettrenovierung einplanen. Eine farbige Lackierung der Türen, eine neue Arbeitsplatte auf die alte Küche und dahinter ein attraktiver Fliesenspiegel - schon erscheint der Raum mit kleinem Aufwand in einem ganz neuen Licht. In vielen Fällen kann

auch der Boden ohne Ausbau der Küchenmöbel nachträglich gefliest werden - hier ist allerdings der Rat des Fliesenfachverlegers gefragt.

#### **Wisch und weg: Fliesen verzeihen Fett und Schmutz**

Die praktischen Tugenden der bewährten Küchenfliese besitzen übrigens auch ihre stylishen Nachfolger, denn die keramische Oberfläche ist prädestiniert für die Küche. Ob Fettspritzer oder Rote-Beete-Saft, Küchendünste, Feuchtigkeit oder Säure – nichts davon hinterlässt Spuren auf Fliesen. Darüber hinaus ist Keramik extrem hitzebeständig, wasserabweisend und verfleckt nicht. So lassen sich Fliesen im Nu mit einem fettlösenden Reinigungsmittel und warmem Wasser reinigen.

**Für Küchen kenne ich nur** ... eine Adresse

[www.paul-arens-kuechen.de](http://www.paul-arens-kuechen.de)

**prisma®**  
*meine Küche!*

**PAUL ARENS KÜCHENWELTEN**  
Schubertstraße 1-3 | 33129 Delbrück-Ostenland  
Telefon: 05250 / 70540-0  
E-Mail: [info@paul-arens-kuechen.de](mailto:info@paul-arens-kuechen.de)

**PAUL ARENS**  
KÜCHENWELTEN



*Individuell, schnell und ohne aufwendige Bauarbeiten: Mit dem Wandverkleidungssystem Roth Vipanel lassen sich stilvolle Designkonzepte rund um Wanne, Dusche & Co. umsetzen – wie bspw. hier in angesagter Metall-Oxyd-Optik. Fotos: epr/Roth Werke GmbH*



*Für ein stilvolles Bad-Upgrade können die Kunden aus hunderten Trend-Motiven ihren Favoriten wählen oder sogar eigene Fotos auf die Platten drucken lassen. Individueller geht's kaum.*

# STILVOLLES UPGRADE FÜRS BAD

INNOVATIVE WANDVERKLEIDUNG ERMÖGLICHT DESIGNWELTEN IM FEUCHTRAUM

Industrial Chic, Urban Lifestyle oder Modern Country – viele angesagte Architekturkonzepte inspirieren uns bei der Einrichtung unseres Wohnumfelds. Mit ausgewähltem Interior und stimmiger Dekoration lassen wir persönliche Stilwelten entstehen oder setzen mit der passenden Wandgestaltung ästhetische Akzente. Doch egal ob Einzug oder Renovierung: Während sich die Ideen in Wohn-, Schlaf- oder Esszimmer meist unkompliziert um-

setzen lassen, stellt uns das Bad vor Herausforderungen. Denn aufgrund hoher Luftfeuchte und vermehrtem Spritzwasseraufkommen herrschen hier besondere Bedingungen für Baustoffe und Materialien – und diese begrenzen oft die Möglichkeiten eines designstarken Upgrades. Bis jetzt! Denn mit Roth Vipanel bietet der renommierte Hersteller Roth Werke ein innovatives Wandverkleidungssystem an, mit dem sich der gewünschte Trend-Look im Handumdrehen realisieren lässt – individuell, unkompliziert und ohne aufwendige Bauarbeiten. Das Geheimnis: Die hochwertigen Aluminiumverbundplatten, die entweder auf Teilbereiche rund um Wanne, Dusche, WC & Co. oder auf der gesamten Wandfläche fugenlos montiert werden können, lassen sich mit einer Vielzahl an modernen, farbintensiven Dekordrucken versehen. Das eröffnet uns immense Gestaltungsfreiheiten. Ob stimmungsvolle Sehnsuchtsorte, raue Beton- oder Rost-Optiken oder täuschend echt wirkende Holz-, Stein- oder Marmor-Dekore – im Angebot finden sich hunderte angesagte Motive zur Umsetzung stilvoller Badwelten. Selbst eigene Bilder kann der Hersteller berücksichtigen. Das Tolle: Je nach persönlichem Stilempfinden erhalten die Platten ein mattes, hochglänzendes oder sogar strukturiertes Oberflächen-Finish. Allen Unentschlossenen hilft ein Online-Konfigurator, der die Motive in unterschiedlichsten Bausituationen visualisiert. Doch Roth Vipanel überzeugt nicht nur in puncto Ästhetik, sondern auch bei Funktion und Verarbeitung. Die hochwertige Schutzlackierung sorgt dafür, dass die Platten widerstandsfähig, pflegeleicht sowie wasser- und kratzfest sind – ideal für einen Einsatz in Bad oder auch Küche. On top werden die leichten Vipanel-Platten einfach und schnell durch den Profi verarbeitet, der sie bequem zuschneiden und mit passendem Silikonkleber auf der Wand verkleben kann. Selbst architektonisch anspruchsvolle Raumbereiche lassen sich problemlos umkleiden. Für einen attraktiven Wand-Look „wie aus einem Guss“. Mehr zu den hochwertigen Wandverkleidungen unter [www.roth-werke.de](http://www.roth-werke.de) sowie [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de). (epr)

**MICHAEL FÖRSTER**  
Meisterbetrieb

**Ihr Spezialist für:**

- » individuelle Bäder
- » Holzheizungen
- » Solaranlagen
- » Wärmepumpen

**HEIZUNG & SANITÄRTECHNIK**  
REPARATUR-SERVICE - WARTUNG - KUNDENDIENST

Knickweg 10 Mobil 0171 / 83 66 322 info@foerster-heizung.de  
33181 Fürstenberg Tel.: 0 29 53 / 79 00 www.heizung-foerster.de

**MHIGRUPPE**

**ERFOLGREICH IN DIE ZUKUNFT.**  
**WIR SORGEN FÜR DIE PASSENDE INFRASTRUKTUR.**  
NATURSTEIN UND ASPHALT AUS DER REGION

**WWW.MHIGRUPPE.DE**



# TÜREN, SO LEBENDIG WIE DAS MEER

## EINZIGARTIGE EINGÄNGE AUS TREIBHOLZ

Es ist rau wie die See und kraftvoll wie die Natur, dabei versprüht es einen rohen und wilden Charme. Jedes Stück ist so einzigartig wie seine geheimnisvolle Geschichte. Die Rede ist von Treibholz. Bo von Dünenstrauss ist fasziniert von dem durch Wind, Gezeiten und Strömungen angespülten Holz. Wann immer er ein besonderes Stück am Sylter Strand findet, sammelt der Treibholzkünstler es, um es in seinem Atelier in List zu Möbeln, Lampen und kleinen Kunstwerken zu verarbeiten. Und was passiert, wenn ein solcher Künstler und ein Visionär aufeinandertreffen? Es entsteht etwas Großartiges. Erst recht, wenn Fennen-Erfinder Florian Kowalski

den selbsternannten Strandgut-Banditen Bo von Dünenstrauss in seinem Atelier besucht. Inspiriert von diesem besonderen künstlerischen Spirit entstand die vierte Fennen-Designwelt Altholz-Geschichten, die so individuell und außergewöhnlich ist, wie die Kunden und ihre Häuser. Die Treibholztür als Titelmotiv besteht aus kraftvollen, verwitterten Treibholzbohlen, die Bo von Dünenstrauss an den Stränden Sylts gesammelt hat und die in der Fennen Manufaktur in Goldenstedt nach Florian Kowalskis Idee zur aussagekräftigen Designschale verarbeitet werden. Das von Salz, Wind und Meer geformte Holz versprüht einen unverwechselbaren Charme,

# Schornsteinbau



B. Reschke GmbH



**Kapellenweg 52 - 33415 Verl**

[www.kaminbau-reschke.de](http://www.kaminbau-reschke.de) - 05246/6328 - 0160/98087613 (auch per WhatsApp erreichbar)

Unsere Leistungen finden Sie auf unserer Webseite



## LÜTKEMEYER

MALERMEISTERBETRIEB

**Malermesterbetrieb Lütkemeyer**

Am Vorderflöß 8 | 33175 Bad Lippspringe

Tel. 0176 / 32498647 | [info@maler-luetkemeyer.de](mailto:info@maler-luetkemeyer.de)

[www.maler-luetkemeyer.de](http://www.maler-luetkemeyer.de)

dem sich kaum ein Design-Liebhaber entziehen kann. Dabei gibt es Treibholz nicht wie Sand am Meer. Besonders größere Bohlen, die für die Türen verarbeitet werden, sind selten und machen sie so exklusiv. Abgerundet wird die besondere Optik durch Cortenstahl als Material für den Rahmen und die Trägerplatte für das Holz. Wie alle Fennen-Haustüren ist auch diese eine Anschaffung fürs Leben, mit zwei fachmännischen Handgriffen kann das Frontdesign der Haustür in wenigen Minuten gewechselt werden. Ein Highlight: Fennen erfüllt auch individuelle Kundenwünsche und fertigt die Designschalen beispielsweise aus Holz, das der Kunde zur Verfügung stellt, etwa aus dem Gebälk einer alten Scheune. So entstehen Eingänge von emotionalem Wert. Mehr unter [www.fennen-epr.de](http://www.fennen-epr.de) und [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de). (epr)

*Wie lange das Holz für diese Tür wohl im Meer unterwegs war? Geheimnisvolle Altholz-Geschichten erzählen die Haustüren aus der gleichnamigen Designwelt von Fennen. Foto: epr/KOWA*



# SCHÄFERS

FUSSBODEN GMBH

Besuchen Sie unsere großzügige Ausstellung  
**Estrich | Fliesen | Bodenbeläge**

**Beratung, Qualität, Garantie – alles aus einer Hand!**

Klosterweg 2 · 33129 Delbrück (Anreppen) · Telefon 052 50 982 900  
[www.schaefers-fussboden.de](http://www.schaefers-fussboden.de)





# DIE ERSTE ADRESSE RUND UMS BAUEN UND RENOVIEREN



Baustoffe



Heizung



Sanitär



Fliesen



Holz



Stahl

**Baustoffe, Heizung, Sanitär, Fliesen, Holz und Stahl**  
– unsere bewährte Kombination der Themen Bauen,  
Renovieren und Sanieren – alles unter einem Dach,  
macht uns zu Ihrem kompetenten Ansprechpartner.

**Paderborn  
Bad Arolsen  
Detmold  
Höxter  
Warburg**

# WEGENER

Tel. 05251 1710  
[www.wegener.biz](http://www.wegener.biz)

# Ihre Photovoltaikanlage mit **Energieversum**

**1**

Mal entscheiden

**20**

Jahre sorgenfrei

**Energieversum GmbH & Co. KG**  
Dompfaffenstr. 54 | 33335 Gütersloh  
Telefon: 05241 50407-0 | E-Mail: [termine@energieversum.de](mailto:termine@energieversum.de)

Jetzt QR-Code scannen  
und Beratungstermin  
vereinbaren.

