

BAUEN|SANIEREN|EINRICHT.



GRATIS RATGEBER

KREIS PADERBORN 2026





DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.



SENEFELDERSTR. 28
33100 **PADERBORN**
T +49 5251 7769-18

AM BAUHOF 30
32675 **LEMGO**
T +49 5261 9469-0

WITTEKINDSTR. 26
32758 **DETMOLD**
T +49 5231 604-136

ROBERT-BOSCH-STR. 17
33334 **GÜTERSLOH**
T +49 5241 9944-775

✿ **ELEMENTS-SHOW.DE**

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

den Traum von den eigenen vier Wänden zu realisieren, treibt viele Menschen an. In aktuell schwierigen Zeiten überlegt sich der ein oder andere sehr genau, ob er diesen Schritt wagen soll. Gute Planung ist deshalb vor, während und auch nach der Realisierung unerlässlich.

In der 14. Ausgabe unserer Baubroschüre für die Region Paderborn finden Sie Informationen und Tipps, die Ihnen bei der Umsetzung wertvolle Unterstützung bieten. Egal, ob Sie den Ausbau Ihrer Wohnung selbst verwirklichen, ein altes Gebäude umfassend sanieren wollen oder ein Grundstück besitzen, auf dem Ihr Traumhaus entstehen soll, bei den rund 20.000 aktuellen deutschen Bauvorschriften gibt es viel zu beachten!

Im Zeichen des Klimawandels spielt das Thema Nachhaltigkeit eine entscheidende Rolle. Kompetente Fachleute aus der Region helfen Ihnen bei der Suche nach der Kosten effektivsten und Klima schonendsten Lösung. Dazu gehören vor allem erfahrene und geschulte Handwerker, die Ihnen gern vor Ort mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen und gutes Gelingen für Ihr Bauvorhaben!

Ihr **HEGEMANNMEDIEN**-Team

BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

Bauantrag	Seite 06
Baugenehmigung	Seite 07 - 08
Leistungsbeschreibung	Seite 10 - 11
Neues aus der Landesbauordnung in NRW	Seite 12 - 13

HAUSBAU

Ein Projekt mit Weitblick	Seite 14
Dauerhaft schön und nachhaltig	Seite 16 - 17
Entree der Extraklasse	Seite 18 - 19
Das Modulhaus	Seite 20 - 21
Zeit für neue Dachfenster	Seite 22 - 23

SCHUTZ & SICHERHEIT

Wissenslücken bei der Rauchmeldepflicht	Seite 24 - 25
---	---------------

GARTEN & TERRASSE

Wetterfest und wohnlich	Seite 26
-------------------------	----------

SANIERUNG

Energieausweis	Seite 28 - 29
Energetische Sanierung	Seite 29
Bausparen	Seite 30 - 31
Schäden am Balkon erkennen	Seite 32 - 33
Mehr Wohnkomfort mit weniger Energie	Seite 34

EINRICHTEN

Mal eben die Wände frisch machen	Seite 36 - 37
Das Spa am Waschplatz	Seite 38
Drei Profi-Tipps	Seite 40 - 41
Kantig, kernig, keramig	Seite 42 - 43
Heimliche Helden im Küchenkosmos	Seite 44 - 46

IMPRESSUM:

Herausgeber + HEGGEMANNMEDIEN GmbH
Verleger: Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19
 info@heggemannmedien.de
 www.heggemannmedien.eu
 Geschäftsführender Gesellschafter:
 Heinz Georg Heggemann
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

Druck: Media Grafik + Druck
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe
 Redaktion: Monika Heggemann
 Grafik: Silvia Rüsing
 Anzeigen: Tanja Sydow

© HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2026

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verla-
 ges. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbei-
 tung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und
 nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haf-
 tung übernommen.

1A Zaunrestposten GmbH	Seite 15	Schäfers Fußboden GmbH	Seite 41
Aqua Comfort Wasserbetten GmbH	Seite 29	Steinko GmbH	Seite 47
Arbeitnehmer-Lohnsteuerberatung LStHV e.V.	Seite 09	Thorns GmbH	Seite 41
BAUART THIELE GmbH	Seite 16	Vermessungsbüro Tobias Schmidt	Seite 11
Bautischlerei Kersting GmbH	Seite 08	Volksbank Delbrück- Rietberg eG	Seite 09
Darscht Überdachungen GmbH	Seite 27	Volksbank Elsen-Wewer-Borchten eG	Seite 21
dieGlaserei – andrea vockel	Seite 23	WALDEYER FENSTER & HAUSTÜREN	Seite 23
Dutschke GmbH	Seite 20	Wilhelm Peine GmbH	Seite 19
ELEMENTS Paderborn	Seite 02	WM Pader-Hausbau GmbH	Seite 21
Hermann Bach GmbH & Co. KG	Seite 48		
Ingenieurbüro Kaup GmbH	Seite 15		
InSiTech - Ein Unternehmen der Nüßing-Gruppe	Seite 25		
Nüßing GmbH			
Just Estrich-Fußbodenbau GmbH	Seite 33		
Karl Meiners GmbH & Co. KG	Seite 30		
Konrad Peters Nachf. GmbH	Seite 39		
KÜCHEN Linie 7	Seite 45		
Hartmann International	Seite 07		
Malermeisterbetrieb Lütkemeyer	Seite 37		
Martin Güsen Schmiede, Schlosserei und Hufbeschlag	Seite 17		
Metallbau Spieker GmbH & Co. KG	Seite 35		
Paul Arens Küchenwelten GmbH	Seite 43		
Regetech GmbH	Seite 15		

**BEQUEM ONLINE LESEN - KEINE
AUSGABE MEHR VERPASSEN!**

Sie erhalten für jede Ausgabe
unserer Magazine, Zeitungen
und Broschüren einen Link
per E-Mail noch während
wir drucken.

**ICH
LESE
DIGITAL**



**DIGITALER
KIOSK**



BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

BAUANTRAG

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

- **Lageplan**

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

- **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

- **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die Stellplätze dargestellt.

- **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

- **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

- **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz errichtet oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen Grundstück vorhanden sein.

- **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zu meist im Bebauungsplan vorgegeben.

- **Bauzeichnungen**

Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

- **Baubeschreibungen**

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

- **Entwässerungspläne mit Beschreibung:**

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.

BAUGENEHMIGUNG

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionsschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.

Dazu kommen noch:

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung

**Stressfreie
Umzüge seit
1856.**



HARTMANN
INTERNATIONAL

Unsere Leistungen:

national & international

- > Privatumzüge
- > Firmen- & Projektumzüge
- > Seniorenzüge
- > Lagerung & Self Storage
- > Verpackung, Montage & Entsorgung

**Umzug
anfragen:**

 www.umzug-hartmann.de

 +49 5251 87500 -0

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

Widerspruch von Nachbarn

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann

erst dann aufgeschoben werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Nutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

Die Landesbauordnung des Landes NRW gibt es hier:
<https://recht.nrw.de/>

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In diesem Gesetz werden die möglichen Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung eines Grundstücks, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche geregelt.

Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden.

**Wir zahlen für gute Arbeit Höchstlöhne.
Worauf wartest Du noch?
KOMM IN UNSER TEAM!**



- Haustüren
- Fenster
- Wintergärten

**BAUTISCHLEREI
KERSTING
GMBH**

FACHBETRIEB FÜR
HAUSTÜREN - FENSTER
WINTERGÄRTEN

Tel.: (0 29 53) 96 26 57 10
Mobil: 0171 65 29 133
Fax: (0 29 53) 18 07
Auf der Hölde 19
33181 Bad Wünnenberg-Leiberg

info@kersting-bautischlerei.de
www.kersting-bautischlerei.de

Mehr Haus. Weniger Steuerstress.



Der Lohnsteuerhilfverein für Arbeitnehmer und starke Partner an Ihrer Seite beim Immobilienkauf.

Haben Sie Fragen zu Steuerthemen rund um den Immobilienerwerb und/oder Sanierung von Immobilien? Wir helfen gerne!

Welchen steuerlichen Gestaltungsspielraum habe ich im Kaufvertrag?
Was muss ich steuerlich bei der Finanzierung beachten?
Welche steuerlichen Besonderheiten habe ich bei Sanierungen zu berücksichtigen?



Arbeitnehmer-Lohnsteuerberatung Lohnsteuerhilfverein e. V.
Detmolder Str. 31, 33102 Paderborn

www.arlob.de

kontakt@arlob.de

Tel: 05251 / 14 889 50

Unter Berücksichtigung der gesetzlich geregelten Beratungsbefugnis für Lohnsteuerhilfvereine (§4 Abs. 11 StBerG) sind wir gerne für Sie tätig.

volksbank-dr.de

**Bauen Sie auf einem
starken Fundament.
Morgen kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Mit unserer Baufinanzierung steht Ihr Vorhaben auf sicheren Beinen. Von der Erstfinanzierung über die Anschlussfinanzierung bis zur Modernisierung begleiten wir Sie verlässlich in die eigenen vier Wände.



**Volksbank
Delbrück-Rietberg**

INHALT - LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Allgemeines

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

Planung

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist.

Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

Voruntersuchungen und Erdarbeiten

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schachten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

Schutz

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren. Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar.

Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden.

Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- Planungsunterlagen (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- Erdarbeiten (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- Maurerarbeiten (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- Zimmerarbeiten (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- Dachdeckerarbeiten (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- Elektroinstallation (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- Sanitäranlagen (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- Heizungsanlage (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmeerzeuger)
- Putzarbeiten (Innenputz, Außenputz)
- Estricharbeiten (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- Fliesenarbeiten (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- Schlosserarbeiten
- Fensterbänke (innen und außen)
- Treppen (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- Tischlerarbeiten (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- Dachgeschossausbau
- Malerarbeiten (Tapete, Farbe)
- Fußboden (Aufbau, Beläge)
- Rollläden (Farbe, Material, Bedienung)
- Garagen (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)



Vermessungsbüro

M.Sc. Tobias Schmidt



- Grundstücksvermessung
- Grundstücksteilung
- Gebäudeeinemessung
- Amtliche Lagepläne
- Grenzvermessung
- Amtliche Vermessung
- Grob- und Feinabsteckung
- Bauvermessung
- Höhen- und Geländeaufnahme
- Bestands- und Lagepläne
- Grenzanzeige
- Ingenieurvermessung

M.Sc. Tobias Schmidt

Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Le-Mans-Wall 3
33098 Paderborn

Telefon: 05251 26435
info@karner-schmidt.de



NEUES AUS DER LANDESBAUORDNUNG IN NRW



Baugenehmigungen sollen beschleunigt werden

Das Baurechtsmodernisierungsgesetz stellt erstmals klar, dass das Schriftformerfordernis, beispielsweise bei **Bauantrag und Bauvorlagen** sowie bei der **Baugenehmigung durch eine elektronische Form** gemäß Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW ersetzt werden kann.

Mit dem neuen Gesetz wird die **Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung** von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde **binnen zwei Wochen** verankert. Sind die Unterlagen unvollständig oder mit Mängeln behaftet, hat die Bauaufsichtsbehörde unter Nennung der Gründe die Bauherrschaft zur Nachbesserung aufzufordern.



Erleichterungen bei Dachausbau und Aufstockung

Der Ausbau von Dachgeschossen und Dachaufbauten ist künftig laut NRW-Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, wenn sie statisch unbedenklich sind. So soll die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden.



Ausbau von Obergeschossen soll einfacher werden

Der Ausbau von Obergeschossen soll in Gebäuden, die vor dem 1.1.2019 errichtet worden sind, erleichtert werden, wenn er der Entstehung neuen Wohnraums dient. In diesem Fall könne beispielsweise auf die ansonsten ab dem vierten Geschoss geltende Aufzugspflicht verzichtet werden.



Energetische Dämmung von Außenwänden

Vereinfacht werden soll auch die nachträgliche energetische Dämmung von Außenwänden – hier bis zu 30 Zentimeter – und Dächern. Das soll auch dann gelten, wenn die Nachbargebäude sehr dicht stehen.



Wohnungen fürs Leben

Die Gewährleistung sozialer Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die **Barrierefreiheit**, insbesondere von Gebäuden mit Wohnungen und öffentlich zugänglichen Bauten, wurde neu gefasst:

- Künftig sind Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklasse drei und höher barrierefrei und eingeschränkt für Rollstuhlfahrer nutzbar zu bauen.

In dem Zusammenhang sind in Nordrhein-Westfalen die DIN-Normen

18040-1 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen –

Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude) und

18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen –

Teil 2: Wohnungen) eingeführt worden, um einheitliche Anforderungen an die Umsetzung der Barrierefreiheit zu gewährleisten.



Leerstand: Wird der Abriss verordnet?

Die Kommunen sollen das Recht erhalten, Eigentümer von Gebäuden, die lange leer stehen, zum Abriss zu zwingen.



Innovationsklausel für Innenstädte

Für die Innenstädte wurde eine sogenannte Innovationsklausel eingeführt, die Nutzungsänderungen für einen Zeitraum von zwölf Monaten erleichtert. Damit soll verhindert werden, dass Geschäfte, die in der Coronakrise aufgeben mussten, lange leer stehen.



Stellplätze

Die Landesregierung wird ermächtigt, über eine Rechtsverordnung die Zahl der notwendigen Stellplätze (Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze) im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen zu regeln. Diese Vorschrift berücksichtigt, dass die Freihaltung des öffentlichen Verkehrsraums von ruhendem Verkehr kein spezifisch bauordnungsrechtliches Anliegen ist, sondern letztlich eine Frage der jeweiligen kommunalen Verkehrskonzeption und -politik



Neue Maßnahmen gegen Schottergärten

In der Bauordnungsnovelle sind zudem neue Maßnahmen gegen Schottergärten vorgesehen. Vorschrift ist überbaute Flächen zu begrünen und wasseraufnahmefähig zu gestalten. Verstöße wurden häufig nicht geahndet, das wird sich ändern. Künftig soll die Prüfung, wie die Vorschriften regelgerecht umgesetzt werden, schon im Baugenehmigungsverfahren verankert werden.



5G-Ausbau

Die Novelle erleichtert auch den Aufbau höherer Antennen zum Ausbau des schnellen 5G-Mobilfunknetzes.

Die Bauordnung des Landes NRW gibt es hier:

www.bauordnungen.de



Foto: Sebastian Engels/Sonne-am-Haus.de/akz-o

Nach seinem Umbau präsentiert sich ein Einfamilienhaus in Ennigerloh größer, offener und transparenter mit einem Wintergarten über zwei Etagen. Eine Wendeltreppe verbindet innen Erd- und Obergeschoss. Die Verglasung bis unter den Giebel scheint das Haus mit dem Garten zu vereinen. Das Esszimmer im Obergeschoss lädt mit seiner Aussicht zum Genießen ein (www.Sonne-am-Haus.de).

Aus dem bestehenden Sommergarten auf einem Anbau des Hauses erschuf die Bauherrenfamilie eine zweigeschossige offene Wohnlandschaft. Vor dem Umbau ging es in den nicht isolierten Sommergarten über eine Außentreppe. Die Bauherren wünschten sich einen erweiterten, besser integrierten Wohnraum – und den freien Blick in die Gartenlandschaft.

Das Architekturbüro berücksichtigte bei seinem Konzept für einen zweistöckigen Wintergarten mehrere Wünsche: Die Treppe liegt nun innen und beide Stockwerke sind tageslichtdurchflutet. An heißen Sommertagen spenden Einbauelemente Schatten, was das Überhitzen verhindert. Zudem ist der Wintergarten gut isoliert, so dass die Bewohner den neugewonnenen Wohnraum auch an kühlen Tagen nutzen können.

Wenn die Sonne an heißen Tagen am Himmel entlangwandert, spenden rote Alu-Raffstores und eine Überglasmartise Schatten. Gleichzeitig kühlt eine Split-Klimaanlage die Räume. In der kalten Jahreszeit ist der Wohnraum im Wintergarten dank Fußbodenheizung und einem hohen Wärmedämmstandard der Gläser ein komfortabler Entspannungsort. (spp)

ReGeTECH

REGENERATIVE TECHNOLOGIEN



IHR REGIONALER FACHBETRIEB FÜR PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN IM KREIS SOEST UND UMGEBUNG.



ReGeTECH GmbH

Hagenbusch 14 | 59505 Bad Sassendorf



Tel.: + 49 (0) 29 27/ 91 93 700

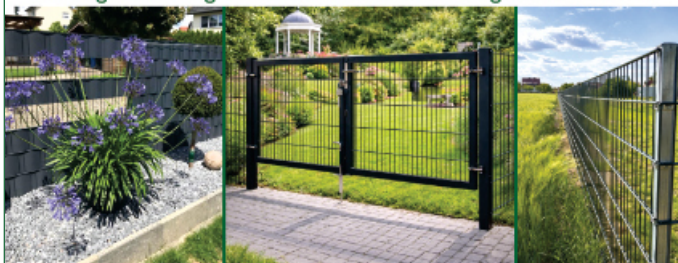
Mail: info@regetech.de



Großer Lagerverkauf

Gewerbegebiet Leihbühl **vergleichen & sparen**

Montag bis Freitag von 9 - 17 Uhr und Samstag von 9 - 13 Uhr



GmbH
Zaunrestposten



Johannes Höschen Str. 8 33165 Lichtenau

Tel: 05295 998 89 19 info@zaunrestposten-lichtenau.de



Ingenieurbüro Kaup GmbH

02951 99 12 437 | 0176 611 91 469

info@ib-kaup.de

Nikolausstr. 2, 33142 Büren

www.ib-kaup.de

Tragwerksplanung Hoch- und Tiefbau
Ingenieurbauwerke und Spezialtiefbau
Statik | Gutachten | Energieberatung
Schall- und Wärmeschutz
KfW- und Bafa-Förderungen
Nachhaltigkeitszertifizierung
QNG-Betreuung



Planung, Design,
Architektur.
Im Holzbau gibt's
für alles Experten:
Uns.

Hausbau, Anbau & Aufstockungen, Wohn-
& Gewerbebau, Gauben, Carports & Co.

www.bauart-thiele.de



Zuhause. Natürlich. Leben.

BAUART
THIELE

DAUERHAFT SCHÖN UND NACHHALTIG

SO ERHALTEN FASSADEN MIT HOLZVERBUNDWERKSTOFFEN EIN UNVERWECHSELBARES GESICHT

Die Fassade prägt wesentlich das Erscheinungsbild und den Charakter eines Hauses. Im Zuge des nachhaltigen Bauens sind konventionelle Holzfassaden weiterhin beliebt – allerdings erfordern sie von den Eigentümern einen regelmäßigen Pflegeaufwand, um das Naturmaterial vor der Witterung und weiteren Umwelteinwirkungen dauerhaft zu schützen. Eine clevere Alternative dazu sind Holzverbundwerkstoffe. Sie kombinieren die natürliche Optik des Holzes mit optimierten Materialeigenschaften, die für hohe Robust-

heit sorgen und den Pflegeaufwand erheblich reduzieren.

Optik wie Holz – aber deutlich langlebiger

Fassaden aus Holzverbundwerkstoffen verbinden den Anspruch an eine individuell planbare Ästhetik mit langlebiger Funktionalität und ökologischer Verantwortung. Sie eröffnen Architekten und Bauherren innovative Gestaltungsmöglichkeiten, ohne dabei auf Nachhaltigkeit oder praktischen Nutzen verzichten zu müssen. So

Eine Fassade aus modernen Holzverbundmaterialien schützt das Eigenheim und wertet es zugleich optisch auf. Foto: djd/www.megawood.com



Mit sechs verschiedenen Farben erhält jede Fassade eine individuelle Optik. Foto: djd/www.megawood.com

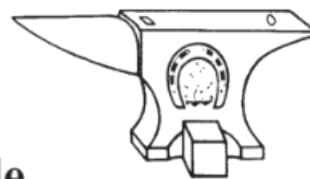


bestehen etwa die Fassadenpaneele von megawood zu gut 75 Prozent aus Holzfasern, die mit umweltverträglichen High-Performance-Polymeren und Additiven kombiniert werden. Daraus entsteht ein robustes Material, dessen Oberfläche dicht und widerstandsfähig gegen Umwelteinflüsse ist. Gleichzeitig bleibt die authentische Holzoptik erhalten. Ein weiterer Vorteil mit Blick auf die ökologische Bilanz: Nach vielen Jahrzehnten der Nutzung können die Paneele in den Produktionskreislauf zurückgeführt und vollständig wiederverwertet werden. Dies entspricht dem Prinzip der Kreislaufwirtschaft, das zunehmend in der Baubranche an Bedeutung gewinnt. Auch die Unterkonstruktion aus Edelstahl, auf der die Fassadenpaneele mit einem unkomplizierten Klick-System montiert werden, ist recycelbar. Unter www.megawood.com etwa finden sich mehr Details und eine direkte Kontaktmöglichkeit.

Energieeffiziente Fassadengestaltung in attraktiven Farben
Beim energieeffizienten Bauen wird häufig auf das System einer vorgehängten hinterlüfteten Fassade gesetzt. Dieses Bauprinzip gewährleistet nicht nur eine sehr gute Wärmedämmung und schützt vor Feuchtigkeit sowie Schimmelbildung, sondern ermöglicht auch eine Vielzahl gestalterischer Freiheiten. So bietet der Hersteller beispielsweise für die Fassadenpaneele eine breite Palette an Farben und Formaten, darunter verschiedene Grau- und Brauntöne sowie markante Farben wie Lorbeer-Grün oder Ingwer-

Gelb. Aufgrund der hohen Materialqualität verblässen die Farben nicht, eine Auffrischung durch regelmäßiges Streichen oder aufwendige Reinigungsverfahren ist ebenfalls nicht notwendig. (djd)

Martin Güsen



O Schmiede

O Schlosserei

O Hufbeschlag

Am Vorderflöß 33 • 33175 Bad Lippspringe
Tel. 0 52 52 / 43 54 • Fax 0 52 52 / 5 36 67

ENTREE DER EXTRAKLASSE

HAUSTÜRFÜLLUNGEN MIT EDLEN METALLIC-AKZENTEN KREIEREN

MAGISCHE MOMENTE IM EINGANGSBEREICH

Die Metallic-Kollektion von Rodenberg umfasst flächenbündige Lisenen und puristische Griffstangen in Kupfer- oder Messingoptik, die besonders in Kombination mit dunklen Haustürfüllungen eine extravagante Wirkung erzielen. (Foto: epr/ Rodenberg)

Akzente in Kupfer und Messing haben sich schon längst als Interior-Trend etabliert und legen in unseren vier Wänden buchstäblich einen glänzenden Auftritt hin. Die edlen Oberflächen verleihen dem Ambiente einen extravaganen Glanz, sorgen für Wow-Momente mit Unikat-Charakter und sind problemlos mit vielen verschiedenen Einrichtungsstilen kombinierbar. Auch an der Haustür lassen sich dank der neuen Metallic-Kollektion von Haustürprofi Rodenberg ab sofort mystisch-moderne Design-Statements setzen. Denn was bei der Inneneinrichtung als Pendelleuchte, Kerzenhalter, Küchenarmatur oder Beistelltisch für Flair sorgt, findet im Entree dank flächenbündiger Lisenen und passender Griffstangen sein designstarkes Pendant. Die Metallic-Kollektion begeistert mit exklusiven Akzenten in Kupfer- oder Messingoptik, die ihren natürlichen Vorbildern zum Verwechseln ähnlich sehen und deren zeitlos-elegante Optik absolut authentisch nachbilden. Ob mattkühle Messingoptik oder warme, rot schimmernde Kupferoptik: Beide Varia-

nten lassen Luxus-Feeling und Individualität in den Eingangsbereich einziehen. Besonders gut zur Geltung kommen die edlen Lisenen in Kombination mit dunklen Haustürfüllungen, z. B. im Farbton Schwarzgrau oder Schokoladenbraun, sind aber natürlich auch mit hellen Grau-, Beige- und Weißtönen oder angesagten Farbnuancen wie Schilfgrün bestens kombinierbar. Aufgrund ihrer dezenten und dennoch designstarken Optik ist die Metallic-Kollektion sowohl mit der klassischen Klinker- und Natursteinfassade als auch mit Gebäudehüllen aus Putz, Holz, Aluminium oder Keramik kompatibel und sorgt für eine Extraportion Wärme und Raffinesse. Die interaktiven Blätterkataloge, die unter www.rodenberg-epr.de zum Download bereitstehen, zeigen verschiedene Designbeispiele. Zudem sind sämtliche Rodenberg Haustürmodelle im praktischen Traumtürkonfigurator des Herstellers hinterlegt und können mit der jeweiligen Tür-ID für die individuelle Konfiguration aufgerufen werden. Erhältlich sind die Haustürfüllungen im gut sortierten Fachhandel. (epr)



Als Meisterbetrieb für Fenster und Türen mit mehr als 65 Jahren Erfahrung liefern wir alles aus einer Hand: individuelle Beratung, Aufmaß, Planung, Produktion, Lieferung, Montage und Service.

PEINE
FENSTER | TÜREN

Besuchen
Sie unsere
Ausstellung in
Herste!

Wir bringen Qualität in Ihr Haus.

Im Herrenrott 3 | 33014 Bad Driburg-Herste | Tel.: 0 52 53 98 47 - 0 | E-Mail: info@peine-fenster.de | Web: www.peine-fenster.de

DAS MODULHAUS

WIE MAN HAUSERWEITERUNGEN
FLEXIBEL REALISIEREN KANN



Ein Familienleben ist ständiger Veränderung unterworfen - auch, was die Wohnbedürfnisse angeht. Maßgeschneiderter Modulbau bietet die Möglichkeit, zum Beispiel auf Familienzuwachs flexibel zu reagieren. Nutzen die Hausbewohner ihn clever, benötigen sie dazu noch nicht einmal ein größeres Grundstück. Und das ist nicht der einzige Vorteil der Modulbauweise. Gerne werden die Module auch als Anbauten genutzt.

Module bei Bedarf anbauen

Modulare Holzfertighäuser sind nach dem Baukastenprinzip aufgebaut. Die Einzelelemente messen bis zu 50 Quadratmeter und bilden die Basis des Hauskonzepts. Je nach Lebenssituation können dann ganz flexibel Module angebaut werden. So entstehen nach und nach kleine Häuser genauso wie mehrstöckige Gebäude. Auch einzelne Wohn- oder Geschäftsräume können an ein vorhandenes Haus angeschlossen werden. Mit oder ohne Durchbruch, direkt nebenan oder autark und räumlich leicht versetzt.

Nach oben ausbauen

Ein Modulhaus kann in verschiedenen Etappen gebaut und somit auch bezahlt werden. So errichtet und finanziert ein junges Paar zum Beispiel zuerst ein eingeschossiges Modul als kuscheliges Heim zu zweit. Die Option zur Erweiterung ist beispielsweise beim Anbieter Smart House durch das serienmäßige Flachdach bereits gegeben. Doch erst, wenn der Bedarf für mehr Wohnraum konkret wird, etwa durch die Geburt eines Babys oder den Zuzug der pfle-

Wird ein Anbau gewerblich als Geschäftsraum genutzt, lässt sich die Ausgabe unter Umständen von der Steuer absetzen. Foto: djd/Smart House

An advertisement banner for Dutschke GmbH. On the left, two white IVECO trucks with yellow containers are parked on a green field. In the center, a smaller white truck with a yellow container is shown. On the right, a hand holds a small green tree with butterflies flying around it. Below the trucks, the phone number 05251-72235 and the website www.dutschke-container.de are displayed. The Dutschke GmbH logo and 'Mulden-Container-Service' are on the right. A TUV NORD certification logo is also present.

05251-72235
www.dutschke-container.de

Dutschke GmbH
Mulden-Container-Service

TUV NORD
zertifizierter
Entsorgungsbetrieb

gebedürftigen Eltern, wird die Wohnfläche problemlos nach oben oder zur Seite aufgestockt. Unter www.smart-house.com gibt es Inspiration für sinnvolle Modulkombinationen. Ein temporärer Auszug aus dem ursprünglichen Haus ist nicht nötig: Das neue Hausmodul wird in einer wetterfesten Produktionshalle vorgefertigt und zu einem fest vereinbarten Termin angeliefert. Innerhalb von etwa zwei Tagen wird es vor Ort aufgebaut, dann ist es schon bezugsfertig.

Tipp für Städter

Wer sich für einen seitlichen Anbau an ein zweigeschossiges Haus entscheidet, sollte überlegen, ob dieser auf Stelzen stehen kann. So bekommen die Bauherren nicht nur zusätzlichen Wohnraum etwa für ein Gästezimmer oder einen Hobbyraum, sondern gleichzeitig auch einen überdachten Stellplatz für das Auto. Diese Lösung lohnt sich besonders in Großstädten. Bei Bedarf können Module auch Jahre später noch einmal erweitert oder völlig zurückgebaut werden, oder sie reisen bei einem Umzug komplett mit. (djd)



WM Pader-Hausbau
Schlüsselfertig. Zuverlässig. Individuell.

WIR BAUEN AUCH IHR TRAUMHAUS.



IHR PROFESSIONELLER HAUSBAUPARTNER IN OWL
für schlüsselfertige Neubauprojekte und individuell nach Ihren Vorstellungen.

☎ **05251 - 506 135 6**
Rathenaustraße 84, 33102 Paderborn
WWW.WM-PADER-HAUSBAU.DE

**Sie haben Fragen zu Ihrer Immobilie?
Wir haben die Antworten!**

**Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.**

Wenn es um Ihre Immobilie geht,
sollten Sie unserem Netzwerk
vor Ort vertrauen!

Sprechen Sie jetzt unsere Experten an.



Volksbank
Elsen — Wewer — Borchten eG

... man kennt uns!





Peter Koliana
Finanzierungsberater
05254 661-53
peter.koliana@vb-elsen-wewer-borchten.de



Siegmund Höweken
Sachverständiger für
Immobilienbewertung
05254 661-68
siegmund.hoeweken@vb-elsen-wewer-borchten.de

ZEIT FÜR NEUE DACHFENSTER?

DARAUF KOMMT ES BEI DER PLANUNG DES AUSTAUSCHS AN

Heizkosten sparen, Klimaschutz oder einfach das Alter – es gibt viele gute Gründe für den Austausch über 25 Jahre alter Dachfenster gegen neue, energieeffiziente Modelle. Damit das Renovierungsprojekt bestmöglich gelingt, sollte man einige Punkte beachten.

Welche Varianten des Fenstertauschs gibt es?

Man unterscheidet zwischen Komplettaustausch und einer

Teillösung. Bei letzterer wird nur das eigentliche Fensterelement ohne die Innenverkleidung erneuert. Die Größe des Fensters bleibt dabei unverändert und das vorhandene Innenfutter erhalten, sodass meistens auch keine Fliesen oder Holzvertäfelungen im Zimmer erneuert werden müssen. Dabei verbessert sich die Wärmedämmung jedoch nicht im selben Maße wie bei einem Komplettaustausch. Deshalb sollte am besten immer auch die Innenverkleidung erneuert werden. „Dies minimiert Wärmebrücken, verbessert die Dichtigkeit und sorgt so für niedrigere Heizkosten. Bis zu 17 Prozent Heizenergie lassen sich so einsparen“, erklärt Kevin Bode vom Dachfensterhersteller Velux.

Im Zuge eines Austauschs ist auch eine Erweiterung der Fensterfläche denkbar. Während der bauliche Aufwand nicht sehr viel größer ist, steigt die



Im Zuge eines Austauschs ist auch eine Erweiterung der Fensterlösung denkbar. Während der bauliche Aufwand nicht sehr viel größer ist, steigt die Wohnqualität durch mehr Tageslicht deutlich.

Foto: Velux/akz-o



Wer die Heizkosten so weit wie möglich reduzieren möchte, sollte beim Dachfensteraustausch auf energieeffiziente Verglasung der neuen Dachfenster achten.

Wohnqualität durch mehr Tageslicht deutlich. Denkbar ist etwa ein zweites Dachfenster direkt neben dem ohnehin vorhanden Dachausschnitt. Die Einbaudauer verlängert sich nur unwesentlich. Hersteller wie Velux haben Einbauzubehör für solche Fensterkombinationen entwickelt, dass dem Handwerksbetrieb die Erweiterung der Fensterfläche deutlich erleichtert. Wer sich unsicher ist, was im eigenen Haus möglich ist, kann unter www.velux.de/rundum-service eine Beratung vor Ort buchen.

Worauf kommt es bei der Verglasung an?

Bei der Auswahl der neuen Dachfenster spielt nicht nur die Größe, sondern auch die Verglasung eine wichtige Rolle. In der Regel fällt die Entscheidung zwischen 2- und 3-fach-Verglasung. Wer seine Wärmedämmung entscheidend verbessern und von staatlicher Förderung profitieren will, sollte eine 3-fach-Verglassung wählen und auf den U-Wert achten. Dieser gibt an, wieviel Wärme durch das Fenster verloren geht. Je niedriger, desto besser die Energieeffizienz. Für staatliche Förderung ist die Grundvoraussetzung, dass die neuen Dachfenster einen Uw-Wert von 1,0 W/(m²K) oder niedriger aufweisen. (akz)

meisterbetrieb
andrea vockel

die Glaserei

die Glaserei
andrea vockel
meisterbetrieb

■ ganzGlasduschen und -türen
■ wärme- und schallschutzGlas
■ Glas- und spiegelveredelung
■ not- und reparaturverGlasung
■ sicherheitsGlas

büro ausstellung werkstatt
senefelderstraße 18
33100 paderborn
 Mo - Fr: 8 - 18 Uhr Sa: 10 - 13 Uhr
 tel: 052 51/55 0 55




mail@dieglaserei.de
www.dieglaserei.de








WALDEYER

FENSTER+HAUSTÜREN

Industriestraße 10
34414 Warburg
 info@waldeyer.de

- Qualifizierte Montage
- Fenster- & Haustüren
- Sonnen- & Insektenschutz
- Terrassen- & Balkontüren
- Qualität made in Germany

-für den besseren Durchblick-

www.waldeyer.de

Tel.: 05641/747170



Schutz & Sicherheit

Wer noch keine Rauchmelder in den vorgeschriebenen Räumen installiert hat, sollte die Montage zur eigenen Sicherheit möglichst schnell nachholen. Foto: Ei Electronics/akz-o

WISSENSLÜCKEN BEI DER RAUCHMELDEPFLICHT

Rauchmelder retten Leben – deshalb gilt inzwischen in allen Bundesländern die gesetzliche Rauchmelderpflicht. Doch viele wissen nicht, welche Räume tatsächlich ausgestattet sein müssen. Das zeigt eine aktuelle, repräsentative Civey-Umfrage* im Auftrag des Rauchmelderherstellers Ei Electronics. Nur knapp jeder Fünfte (18 Prozent) konnte die richtige Antwort geben. Seit Ende 2023 sind

Rauchmelder in allen Bundesländern für Wohngebäude gesetzlich vorgeschrieben, egal ob im Neubau oder Bestand: Sämtliche Schlafräume, Kinderzimmer und Flure müssen mit Rauchmeldern ausgestattet sein – in Berlin und Brandenburg zusätzlich auch das Wohnzimmer.

Trotz der schon länger geltenden Rauchmelderpflicht zeigen die

Ergebnisse der Umfrage ein großes Wissensdefizit. Knapp 30 Prozent geben weniger Räume an als gesetzlich vorgeschrieben. Besonders bedenklich: Über ein Viertel der Deutschen (26,5 %) weiß nicht, dass im Kinderzimmer ein Rauchmelder vorgeschrieben ist. Auf der anderen Seite geht über die Hälfte der Befragten davon aus, dass sogar mehr Räume ausgestattet werden müssen. Rund ein Drittel (33,5 Prozent) der Befragten denkt, dass die Geräte auch in der Küche vorgeschrieben sind. „Für den Einsatz in diesem Raum sind sie jedoch wegen drohender Fehlalarme aufgrund von Dampf und Kochdünsten gar nicht geeignet“, erklären die Experten. Anders verhält es sich im Wohnzimmer: Hier sind 59 Prozent der Befragten in 14 Bundesländern (Berlin und Brandenburg ausgenommen) überzeugt, dass ein Rauchmelder vorgeschrieben ist. Während Fachleute von der Installation in der Küche abraten, ist sie im Wohnzimmer durchaus sinnvoll (www.rauchmelder-sind-pflicht.de). (spp)



Die Grafik zeigt, in welchen Wohnräumen ein Rauchmelder gesetzlich vorgeschrieben ist. Foto: Ei Electronics/akz-o

InSiTech®

... mehr als Sicherheit

Mit Sicherheit mehr Sicherheit

- > Zutrittskontrolle
- > Schließanlagen
- > Einbruchmeldetechnik
- > Schutznebelsysteme
- > Gebäudeautomation
- > Video-Sprechanlagen
- > Videoüberwachung
- > Smart Home

📍 Stadtlanfert 7, 33106 Paderborn ☎ 05251 / 29 73 213



Beim Kauf von Terrassendielen sollte man darauf achten, dass das Holz dafür weder mit Fungiziden noch mit Pestiziden behandelt wurde.

Foto: djd/NaturinForm/Andreas Keller

WETTERFEST UND WOHNLICH

CO-EXTRUDIERTER TERRASSENDIELEN SIND BELASTBAR UND GUT SELBST ZU VERLEGEN

Um eine moderne und stilvolle Terrasse zu gestalten, braucht man Materialien, die in mehrfacher Hinsicht punkten: Sie sollten optisch überzeugen und zugleich funktionale Anforderungen wie Farbechtheit, Witterungsbeständigkeit und Splitterfreiheit erfüllen. Hier haben sich die sogenannten co-extrudierten Terrassendielen bewährt, die außerdem kaum Pflege benötigen. Co-extrudiert bedeutet, dass die Terrassendiele von einer schützenden Polymerschicht ummantelt ist, die während des Herstellungsprozesses dauerhaft mit dem inneren Kern verbunden wird. Diese Ummantelung schützt die Diele zuverlässig vor Witterungseinflüssen, Wassereinwirkungen, UV-Strahlung und mechanischen Belastungen. Durch die geschlossene Oberfläche bleibt die Farbe dauerhaft stabil, ohne zu vergrauen oder auszubleichen. Gefertigt wird die innovative Diele in Deutschland. Ihre Oberfläche ist geprägt und vermittelt dadurch den Eindruck von echtem Holz. Zudem bietet die „Mondo“ gute rutschhemmende Eigenschaften. Ihre Farbpalette umfasst sechs Töne (helles Elfenbein, Haselnuss, Muskat, Grautöne wie Perlgrau und Schiefer), die unterschiedliche architektonische Konzepte unterstützen. So finden Bauherren viele Gestaltungsmöglichkeiten für Terrassen, Balkone, Stege, Brücken oder auch Wege. (djd)



**DARSCHT
ÜBERDACHUNGEN**

Hol dir ein Stück Paradies nach Hause !

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

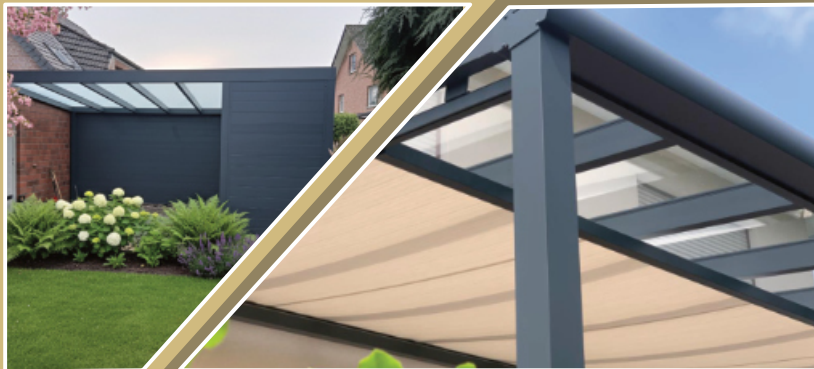
Wir sind ab dem 01.02.2026 in der
Wilhelm-Lorenz-Str. 4 in Geseke zu finden.

- ▶ Terrassenüberdachungen
- ▶ Sommergarten
- ▶ Sonnenschutz
- ▶ Carports
- ▶ Pergola mit Lamellen
- ▶ Vordächer jeglicher Art
- ▶ u.v.m. für Ihre Gartenträume

Darscht Überdachungen GmbH
Erwitter Straße 34
59590 Geseke
Telefonnummer: 02942 98 49 380
info@darscht-ueberdachungen.de



www.darscht-ueberdachungen.de





ENERGIEAUSWEIS

Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft. Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO₂ (Kohlendioxid) zu verringern.

Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei

Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim Energiebedarfsausweis werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung,

Maschinenbau oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

ENERGETISCHE SANIERUNG

Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart rundenerneutes Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig. Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung,

nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus aufweist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster. Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplett-sanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

www.bafa.de



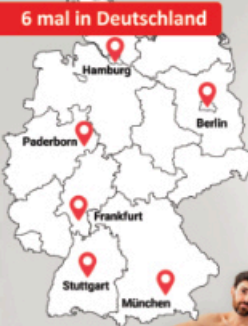
★★★★★ 4,97 Sehr gut
Stand 21.10.2025

Die zufriedensten Kunden schlafen auf Aqua Comfort Wasserbetten!
Wir sagen DANKE für überragende 4,97 Sterne.



WASSERBETTEN-MANUFAKTUR

6 mal in Deutschland



Schlafsysteme individuell gefertigt gemäß Ihrer Anatomie







Bereits das dritte Mal in Folge



Frankfurter Weg 6 | 33106 Paderborn | (05251) 41 423 10 | aqua-comfort.net

VAXO® 2.0 erklärt
[siehe.link/vaxo-in2min](#)

BAUSPAREN

Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.

Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.

Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden.



Containerdienst
Meiners
Jürgen Assmann
05251 - 9474

Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz. Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenverzinsung, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt. Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Verfügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausbezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

Weiterführender Link: www.kfw.de

SCHÄDEN AM BALKON ERKENNEN

„Typische Schäden sind abgeplatzte Stellen oder rostender Bewehrungsstahl“, erklärt Michael Bertels, Bautenschutzexperte beim Baustoffhersteller Saint-Gobain Weber. Wichtig ist, bei ersten Anzeichen einen Fachbetrieb zu beauftragen. Denn eine Sanierung mit ungeeigneten Mitteln oder nicht ausreichenden Fachkenntnissen kann die Schäden sogar verschlimmern.

Für die Reparatur stehen heute handliche, multifunktionale Systeme wie weber.rep duo zur Verfügung, die Korrosionsschutz, Haftbrücke, sowie Reparaturmörtel und Feinspachtel funktional aufeinander

abstimmen. Das reduziert Fehlerquellen und sorgt für einen klar strukturierten Arbeitsablauf. Die Instandsetzung erfolgt in mehreren Schritten: Zunächst werden lose Teile entfernt und der Untergrund so vorbereitet, dass er tragfähig ist. Der freiliegende Stahl wird fachgerecht gereinigt und entrostet. Zuerst wird der Korrosionsschutz auf den Bewehrungsstahl aufgetragen. Danach kommt eine Haftbrücke, und der Reparaturmörtel wird auf die frische Haftbrücke aufgetragen, um die beschädigte Stelle zu reparieren. Wenn der Mörtel getrocknet ist, wird er auch als Feinspachtel verwendet, um die Oberfläche glatt zu machen. Der Einsatz systemgeprüfter- und abgestimmter Oberflächenschutzsysteme rundet die Sanierung ab.

Das Betonersatzsystem erfüllt die höchste europäische Anforderungsklasse für Betonersatzmörtel (EN 1504-3, Klasse R4). Er ist druckfest, und auch den Einsatz an tragenden Bauteilen geeignet. „Diese Sicherheit bekommt man nur mit geprüften Systemen - bei fachgerechter Anwendung“, so Bertels. Deshalb gehören derartige Sanierungen ausschließlich in die Hände qualifizierter Handwerksbetriebe. Wer rechtzeitig handelt, sorgt dafür, dass der Balkon noch viele Jahre nutzbar bleibt.

Weitere Informationen gibt es unter de.weber und im Fachhandwerk vor Ort. (txn)

Wenn der Mörtel getrocknet ist, wird er auch als Feinspachtel verwendet, um die Oberfläche glatt zu machen. Der Einsatz systemgeprüfter- und abgestimmter Oberflächenschutzsysteme rundet die Sanierung ab.



JUST
BÖDEN



Zement- und Fließestrich,
Industrieböden, Betonböden,
Beschichtungen und Spezialböden

029 51 / 98 21-0 www.just-boeden.de

Just Estrich-Fußbodenbau GmbH Westring 10-12 33142 Büren

*Ein gepflegter Balkon steigert die Wohnqualität - und trägt zum Werterhalt des Hauses bei. Damit das so bleibt, sollte die Bau-
substanz regelmäßig überprüft werden. Fotos: SG Weber/txn*

txn. Warme Füße, gleichmäßige Wärme, niedrigere Energiekosten: Fußbodenheizungen haben viele Vorteile - insbesondere, wenn sie mit umweltschonenden Energiequellen wie Wärmepumpen kombiniert werden. Foto: SG Weber/txn

Foto: fizkes/AdobeStock/SG Weber/txn



MEHR WOHNKOMFORT MIT WENIGER ENERGIE

FUSSBODENHEIZUNG

Eine energetische Sanierung des Eigenheims reduziert die Heizkosten und senkt den Ausstoß klimaschädlicher Emissionen. Gleichzeitig steigern sich Wohnkomfort und Behaglichkeit. Das gilt vor allem für den nachträglichen Einbau einer Fußbodenheizung. Denn die Flächenheizung sorgt für angenehm warme Füße und kann viel Heizenergie einsparen.

Aber Vorsicht: Bei vielen Altbauten müssen sowohl die Aufbauhöhe als auch das Gewicht des Heizsystems beachtet werden. „In Bestandsgebäuden sind Dünnschichtsysteme mit geringer Aufbauhöhe ideal als Fußbodenheizung“, weiß Maurice Bonfrere, Bodenexperte beim Baustoffhersteller Saint-Gobain Weber. Folienele-

mente und Rohre werden dabei auf dem Boden verlegt und anschließend mit einer dünnen Ausgleichsmasse auf Calciumsulfatbasis, wie weber.floor 4190, übergossen. Darauf kommt dann schon der neue Bodenbelag.

Wegen der geringen Schichtdicke heizt sich das System schnell auf, gleichzeitig kann im Vergleich zu einer herkömmlichen Heizung die Vorlauftemperatur abgesenkt werden. Das spart nochmals Energiekosten. Die Kosten für die Sanierung müssen Hauseigentümer nicht allein tragen: Der Einbau energiesparender Fußbodenheizungen wird vom Staat mit attraktiven Zuschüssen gefördert. (txn)

Spieker Metallbau

Zertifizierter Schweißfachbetrieb nach DIN EN 1090

HANDWERKSBEREIB
SEIT 1873



Wir fertigen und montieren auf Maß:

- Überdachungen
- Anbaubalkone aus Aluminium und Stahl
- Haustür-Vordächer
- Wartung und Reparatur von Aluminium-Fenster und Türen
- Treppengeländer
- Balkongeländer aus Stahl und Edelstahl
- Carports



Metallbau Spieker GmbH & Co. KG
Otto-Stadler-Str. 13 · 33100 Paderborn

T (05251) 5 72 51 · F (05251) 5 67 35
info@metallbau-spieker.de

www.metallbau-spieker.de

Als leistungsfähiger Metall- und Schlossereibetrieb kümmern wir uns um die Fertigung und Montage von Metallbauarbeiten in jeder Form. Seit 1873 steht der Name Metallbau Spieker für hervorragende Qualität und zuverlässige Ausführungen aller Arbeiten.

Der Familienbetrieb wird heute in der 5. Generation von Marietheres Spieker gemeinsam mit Ihrem Sohn Sebastian geführt. Unsere zehn qualifizierten Mitarbeiter kümmern sich um Planung, Fertigung und Montage aus einer Hand und garantieren einen reibungslosen Projektablauf. Unterstützt werden sie von drei Auszubildenden.

Der Schwerpunkt unseres Unternehmens liegt aktuell im Bereich der Verarbeitung von Edelstahl, insbesondere in der individuellen Fertigung und Montage von Edelstahlgeländern mit Füllungen aus Glas, Lochblechen, Trespa oder Edelstahlstäben. Seit einiger Zeit spezialisieren wir uns auf den Bau von Ganzglasgeländern. Auch in der Verarbeitung von Geländern aus Stahl in verzinkter Aus-

führung sind wir ein leistungsstarker Partner. Überdachungen und Anbaubalkone werden von uns in allen RAL-Farben angefertigt und anschließend im Alt- oder Neubau montiert.

Selbstverständlich stehen wir unseren Kunden auch gerne für alle anfallenden Reparaturarbeiten im Metallbau- und Schlossereibereich zur Verfügung.





Einrichten



MAL EBEN DIE WÄNDE FRISCH MACHEN

Wer kennt das nicht? Durch die alltägliche Nutzung, von außen eingetragenen Staub oder kleine Missgeschicke verliert die Wohnungseinrichtung mit der Zeit an Glanz und Frische. Stühle, die beim Zurückschieben an den Wänden kratzen, hinterlassen ebenso ihre Spuren wie Kaffeespritzer einer heruntergefallenen Tasse. Die gute Nachricht: Viele dieser unerwünschten Zeitzeugen lassen sich fast ebenso schnell wieder beseitigen, wie sie entstanden sind. Denn ein einfacher Anstrich lässt etwas abgewohnte Wände wieder frisch erstrahlen. Auch für Selbstermacher mit wenig Übung ist diese Aufgabe schnell und unkompliziert zu erledigen.

Neuer Glanz für abgenutzte Wände

Das Verschönern des Zuhauses beginnt mit einer gründlichen Vorbereitung: Damit die neue Wandfarbe nur dorthin gelangt, wohin sie auch soll, werden vorab Möbelstücke etwas zur Seite gerückt und vollständig mit Malerfolie abgedeckt. Für Fußleisten, Lichtschalter und andere Bereiche, die nicht gestrichen werden sollen, eignet sich Malerkrepp zum Abkleben. Schließlich sollten Modernisierer noch darauf achten, dass die Wandoberfläche frei von



Fotos: Ein neuer, weißer Anstrich bringt abgewohnte Wände unkompliziert und schnell wieder zum Strahlen. DJD/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion

Schmutz, Staub oder Spinnenfäden ist. Bei der Wahl der geeigneten Farbe kommt es insbesondere auf eine leichte Verarbeitbarkeit und eine hohe Deckkraft an, so genügt meist schon ein Anstrich für überzeugende Ergebnisse. Geeignete Renovierprodukte wie das Nordicweiss von Schöner Wohnen-Farbe haben ihre sehr guten deckenden Eigenschaften in unabhängigen Tests bestätigt. Auch im Test des Do-it-yourself-Magazins „Selbst ist der Mann“, Ausgabe 01/2025, erhielt die Dispersionsfarbe die Bewertung „Sehr gut“.

Tipps für einen gleichmäßigen neuen Anstrich

Die Wandfarbe zeichnet sich durch eine hohe Deckkraft und eine gute Nassabriebbeständigkeit aus. Sie ist frei von Lösemitteln, Weichmachern und Konservierungsmitteln. Damit ist der Anstrich auch für das Zuhause von Allergikern eine gute Wahl. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com finden sich mehr Details, erhältlich ist die ergiebige Renovierfarbe in Baumärkten sowie im örtlichen Fachhandel. Tipp: Für ein gleichmäßiges Streichergebnis am besten zuerst alle Ecken und Kanten mit einem Pinsel bearbeiten, bevor die größeren Wandflächen mit der Farbrolle gestrichen werden. Dabei sollte man in sich überlappenden Bahnen von oben nach unten arbeiten und „nass in nass“ streichen, idealerweise in einem konstanten Tempo. Auf diese Weise lassen sich unschöne Streifen vermeiden. (djd)



LÜTKEMEYER
MALERMEISTERBETRIEB

Malermeisterbetrieb Lütkemeyer
Am Vorderflöß 8 | 33175 Bad Lippspringe
Tel. 0176/32498647 | info@maler-luetkemeyer.de
www.maler-luetkemeyer.de

Nachhaltig bunt:
Malerarbeiten für eine grünere Zukunft.



Hochwertige
Innenraumgestaltung

Fassaden & Werterhalt

Saubere Renovierungen
im Bestand

Haushaltsauflösungen

Schimmelbeseitigung
&
Prävention



Foto: hansgrohe/Hansgrohe SE/spp-o



DAS SPA AM WASCHPLATZ

Sprudelnd wie ein Jungbrunnen oder fließend wie ein Wasserfall: Beide Wasser-Erlebnisse bietet die Avalegra AquaUnit. Diese neue Produktkategorie der Premiummarke hansgrohe vereint Waschbecken und Armatur zu einer harmonischen Kombination. Die augenscheinlichste Innovation ist jedoch nicht die Kombination zweier Produktwelten, sondern die Inszenierung des Elements Wasser: Zum einen fließt das Wasser klassisch von oben nach unten, zum anderen kann das Wasser auch den umgekehrten Weg nehmen – von unten nach oben sprudelnd.

Avalegra zeigt neue Möglichkeiten, die täglichen Routinen am Waschtisch so natürlich und angenehm zu gestalten. Neben einem geschwungenen, schlanken und schwenkbaren Auslauf verfügt die Armatur über einen integrierten Brausestrahl. Der Druck-

begrenzer reduziert den Wasserverbrauch auf fünf Liter pro Minute bei der Brause. So wird auch der nachhaltige Umgang mit der kostbaren Ressource zum reinsten Wasservergnügen.

Alle Bedienelemente der Avalegra AquaUnit sind in einer einzigen funktionalen Einheit zusammengefasst. Im Mittelpunkt steht die integrierte Strahlmatte. Die Griffe rechts steuern wie gewohnt Wassermenge, Strahlart und Temperatur.

Der Farbkontrast zwischen Becken und Bedieneinheit ist bewusst gewählt. Das mattweiße Waschbecken aus Mineralwerkstoff ist langlebig, kratzfest und pflegeleicht. Die porenfreie und homogene Oberfläche verhindert Ablagerungen und lässt sich mühelos reinigen. Sollte dennoch ein Kratzer entstehen, lässt er sich einfach wegpolieren. (spp)

FÜR IHR ZUHAUSE.

BADGESTALTUNG, HAUSTECHNIK UND KUNDENSERVICE.

VERLÄSSLICH VON PETERS.

Kreative Badgestaltung, innovative Haustechnik, Elektrotechnik und perfekter Service.

Seit 1930 erhalten Sie alles aus einer Hand:
Idee, Beratung, Planung, Gestaltung,
Umsetzung und Koordination aller Gewerke.

Zuhause wohlfühlen. Mit Peters.

Konrad Peters Nachf. GmbH

Bad Lippspringe 05252 4252 peters-heizung.de

BADGESTALTUNG HAUSTECHNIK ELEKTROTECHNIK KUNDENSERVICE

PETERS
NACHF.
BADGESTALTUNG & HAUSTECHNIK



DREI PROFI-TIPPS

AUSWAHL UND KAUF VON FLIESEN



Ob Badsanierung, moderne Bodengestaltung oder pflegeleichter Terrassenbelag: Fliesen begeistern heute mit zeitloser Optik und eignen sich für alle Wohnbereiche. Um langfristig von ihrer Ästhetik und dem hohen Komfort zu profitieren, sollten Bauherren und Sanierer bei der Fliesenwahl nicht nur das Design betrachten – sondern auch Nutzungsgewohnheiten, den Reinigungs- und Pflegeaufwand sowie die gewünschte Verlegung bedenken. Wer sich im Fliesenfachhandel professionell beraten lässt, kann teure Fehlentscheidungen vermeiden. Hier kommen drei bewährte Expertentipps zur Auswahl von Fliesen:

1. Einsatzzweck und Beanspruchung beachten

Für den Einsatz an der Wand eignen sich die klassischen Steingut-Fliesen. Am Boden hat sich das robuste Feinsteinzeug durchgesetzt, das sich in Abriebklasse 4 oder 5 in jedem Wohnraum einsetzen lässt. Überall, wo es feucht werden kann, ist eine Rutschhemmungsklasse von R9 oder R10 zu empfehlen. Terrassenfliesen sollten darüber hinaus als frostbeständig deklariert sein. Wer auf Sicherheit hinsichtlich Maßhaltigkeit setzt, sollte rektifizierte Fliesen wählen.

Fotos: Gepadi/Deutsche Fliese/akz-o

2. Das Format passend zu Raumgröße und Grundriss wählen

Das ehemalige Motto „große Räume, große Fliese, kleine Räume, kleine Fliese“ gilt längst nicht mehr. Vielmehr sorgen XL-Fliesen auch in kleineren Bädern für großzügig wirkende Flächen.

Umgekehrt sorgen Kleinformat, zum Beispiel im angesagten Riegel-Format, auch auf größerer Fläche für visuelle Aha-Effekte. Wer seine Baukosten im Auge behalten möchte, wählt mittelgroße Formate, die in der Verlegung günstiger sind als XXL-Fliesen oder Megaformate.

3. Raumwirkung aktiv gestalten durch Verlegemuster und Fugengestaltung

Nicht nur das Format, sondern auch das Verlegemuster sowie die Fugengestaltung beeinflussen, wie eine Fliese im Raum wirkt. Eine Verlegung im klassischen Fugenschnitt wirkt klar und reduziert, wohingegen ein versetzter Verband oder das beliebte Fischgrätmuster für eine lebendige Raumanmutung sorgt. Ebenso wichtig ist die Fugenfarbe: Wer das Verlegemuster betonen und eine optisch lebendige Flächenwirkung erzielen möchte, kann die Fuge heller oder dunkler als die Fliesenfarbe wählen. Umgekehrt erzielt eine Fuge, die Ton-in-Ton auf die Fliese abgestimmt ist, eine homogene, großzügig wirkende Fläche. Es lohnt sich also, vor dem Fliesenkauf im Fliesenfachhandel Inspirationen zu sammeln und sich eingehend beraten zu lassen. Zugleich ist dort eine große Auswahl an aktuellen Fliesenkollektionen optisch und haptisch erlebbar. Unter www.ag-fliese.de finden sich unter dem Menüpunkt „Händlersuche“ bundesweit Fliesenfachhändler vor Ort; unter www.deutsche-fliese.de finden sich weitere Informationen und Inspirationen rund um die Fliese.



THORNS GMBH
MEIN BAD. MEINE WÄRME.

☎ 0 52 54/24 98

Bielefelder Straße 25
33104 Paderborn
(Schloß Neuhaus)



Badrenovierung aus einer Hand
24-Stunden-Kundendienst

SCHÄFERS
FUSSBODEN GMBH

Besuchen Sie unsere großzügige Ausstellung

Estrich | Fliesen | Bodenbeläge

**Beratung, Qualität, Garantie –
alles aus einer Hand!**

Klosterweg 2 · 33129 Delbrück (Anreppen) · Telefon 0 52 50 982 900
www.schaefers-fussboden.de



Die designstarke Fliesenserie „Nero Zimbabwe“ eignet sich optimal für Küchenarbeitsplatten und Möbelverkleidungen, Foto: epr/Tile of Spain/Co-verlam Top by Grespania



Wild und verführerisch: „Alpinus White“ in authentischer Natursteinoptik verleiht jeder Küche eine raffinierte Note. Foto: epr/Tile of Spain/Xtone Porcelanosa

KANTIG, KERNIG, KERAMIK

SPANISCHE FLIESEN MACHEN EINE GUTE
FIGUR IN KÜCHE & CO.

Modernes Wohnen zeichnet sich durch fließende Übergänge aus. Vor allem der Wohn-, Koch- und Essbereich ist meist offen und großzügig gestaltet – ohne Türen und trennende Wände, dafür mit viel Platz für geselliges Beisammensein. Für ein harmonisches Gesamtbild ist es sinnvoll, in allen Bereichen das gleiche Material zu verwenden. Die optimale Wahl sind spanische Keramikfliesen. Sie sind nicht nur in unzähligen attraktiven Farben

und Formaten erhältlich, sondern überzeugen auch durch vielfältige Materialeigenschaften, die gerade in der Küche zum Tragen kommen. Denn wo geschnippelt und gekocht wird, müssen hygienische Bedingungen herrschen! Für Keramikfliesen aus Spanien ein Kinderspiel, schließlich sind sie äußerst pflegeleicht: Wasser und ein paar Tropfen Spülmittel genügen, um Fett und andere Flecken rückstandslos zu entfernen. Das Feinsteinzeug eignet sich nicht nur hervorragend als Wand- und Bodenbelag oder als Möbelverkleidung, sondern macht auch als Arbeitsplatte eine gute Figur. Dank der stark verdichteten, kratzfesten Oberfläche kann man auf keramischen Fliesen sogar Gemüse und Fleisch schneiden – Mikroorganismen, Bakterien und Schimmelpilze haben keine Chance! Selbst heiße Töpfe und Pfannen lassen sich auf dem extrem feuer- und hitzebeständigen Material bedenkenlos abstellen. Ein weiteres Plus: Spanische Keramikfliesen garantieren ein wohngesundes Raumklima, überall und jederzeit. (epr)



So edel wie echter Marmor und dabei besonders pflegeleicht: die Keramikkollektion „Syrac“ von Arklam. Foto: epr/Tile of Spain/Arklam

Für Küchen kenne ich nur

... eine Adresse



www.paul-arens-kuechen.de

prisma®
meine Küche!

PAUL ARENS KÜCHENWELTEN
Schubertstraße 1-3 | 33129 Delbrück-Ostenland
Telefon: 05250 / 70540-0
E-Mail: info@paul-arens-kuechen.de

PAUL ARENS
KÜCHENWELTEN



Logoclic Arbeitsplatten – zum Beispiel elementa pro im luxuriösen Marmordekor Rhea Gold – sind kratz-, stoß- und abriebfest, lichtecht, hitze- und feuchtigkeitsbeständig. Fotos: epr/Logoclic

HEIMLICHE HELDEN IM KÜCHENKOSMOS

SCHNIPPELN, SCHLEMMEN, SCHNACKEN
AUF STRAPAZIERFÄHIGE ARBEITSPLATTEN

Die Küche ist das Herzstück eines jeden Zuhauses und avanciert nicht nur beim Kochen, beim Kaffeeklatsch mit Freunden oder beim Zusammensein mit der Familie zum „place to be“. Deshalb trumpfen Logoclic Küchenarbeitsplatten mit einer Vielzahl handfester Vorteile auf, die sie für den Einsatz rund um Spüle, Herd und Essplatz zur idealen Wahl machen: Die hitze- sowie feuchtigkeitsbeständigen Arbeitsplatten sind kratz-, stoß- und abriebfest sowie unempfindlich gegen Flecken und UV-Strahlen. Da auf ihnen außerdem regelmäßig Lebensmittel gelagert, zubereitet und serviert

werden, verfügen alle Logoclic Küchenarbeitsplatten über eine lebensmittelechte, hygienische und leicht zu reinigende Oberfläche. Die aus recyceltem Holz gefertigten, FSC-zertifizierten und umweltfreundlich verpackten Arbeitsplatten stammen aus ressourcenschonender Produktion und sind in vier Design-Serien exklusiv bei BAUHAUS erhältlich. Die Serie elementa bietet Bauherren und Renovierern ein klassisches Format von 3.650 x 600 x 38 mm mit runder Kante in zeitlos-eleganten Stein- und Holzoptiken. Während z. B. das Dekor Proteus Black luxuriös und edel wie dunkler Marmor



Serie elementa im Dekor Chalet Oak mit runden Kanten und passender Nischenrückwand.



Inh. Peter Brockmeier
Detmolder Straße 137
33175 Bad Lippspringe
Tel. 05252 9762477
www.kuechen-linie7.de

Einzigartige Menschen suchen einzigartige Lösungen ...

**DIE KÜCHE IST
DAS *Herz*
DES HAUSES.**



Mit klarem Design überzeugt Peter Brockmeier, als gelernter Tischler im Küchenstudio Linie 7. Seit nunmehr 25 Jahren legt er seinen Fokus auf den Bereich Küchen. Die Wohnküche bildet heute den Mittelpunkt des Haushalts und sorgt für ein gutes Lebensgefühl. Hier finden Sie kreative Ideen und ganz persönlich und individuell geplante Lösungen durch den Fachmann, der den Markt genau kennt und mit hochwertigen Produkten aus der Region überzeugt. Glückliche Kunden haben für ihn höchste Priorität, angefangen beim A für Aufmaß über F wie Finanzierung, bis hin zum Z wie Zufriedenheit.

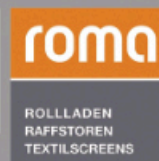


wirkt, versprüht Light Vintage Oak den natürlichen, warmen Charme von Holz und harmoniert bestens mit dem Vintage-, Landhaus- oder Industrial-Look. elementa+ konzentriert sich mit vier Dekoren ganz auf die täuschend echte Nachbildung moderner Steinoptiken in Grau-, Beige- und Bronzetönen. Eckige Kanten, 15 Jahre Garantie und eine große Dekorvielfalt finden sich bei der Serie elementa pro. Die insgesamt 16 Designs umfassen u. a. Highlights wie rot schimmernde Amber Baroque Oak oder Nero Bronzo, eine dunkle Marmorstruktur mit bronzefarbenen Adern. Während elementa pro in den Maßen 4.100 x 650 x 38 mm erhältlich ist, sind mit elementa pro XL sogar Arbeitstiefen von stolzen 900 mm umsetzbar. Natürlich zählen auch passende Nischenrückwände, Abschlussprofile und Kantenstreifen zum Sortiment. Um jeder Einbausituation gerecht zu werden, bietet BAUHAUS einen praktischen Zuschnitt-Service, der von Abschrägungen und Abrundungen über Winkelausschnitte bis hin zu Ausschnitten für Spüle und Kochfeld jede Wunschoption realisieren kann. Sämtliche Serviceleistungen erfolgen millimetergenau wie im Küchenstudio, wobei individuelle Zuschnitte bis zu einem Maximalformat von 5.030 x 1.200 mm möglich sind. (epr)

Helle Holztöne in Kombination mit hellen Metrofliesen und schwarzen Küchenfronten lassen sich mit Logoclic Arbeitsplatten in der Variante Light Vintage Oak optimal im rustikalen Vintage- oder Industrial-Stil umsetzen.



Die Serie elementa+ umfasst vier täuschend echte Steindekore. Modern, großzügig und hell präsentiert sich z. B. das hier abgebildete Dekor Almond Granada. Fotos: epr/Logoclic



Besuchen Sie uns gern in unserer Ausstellung.
Wir freuen uns auf Sie!



Markisen
Pergola-Markisen
Q.bus®
Terrassenüberdachungen
Wintergartenmarkisen
Aussenjalousien
Lamellendächer

Im Dörener Feld 15
33100 Paderborn
Tel. 05251 527515
www.steinko.de



BACH

IHREM
VORHABEN
VERBUNDEN.

ALLES FÜR IHR BAU- UND
RENOVIERUNGSVORHABEN.



Baustoffe



Fliesen



Heizung



Sanitär

Besuchen Sie unsere Ausstellungen.



www.bach-handel.de

© 2019 BACH-HANDEL