

BAUEN | SANIEREN | EINRICHTEN



KREIS LIPPE 2025/26



GRATIS RATGEBER





elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

WELT
**Service-
Champions**

im erlebten Kundenservice

ELEMENTS

Nr. 1 der Badausstatter

Im Ranking:
13 Badausstatter

www.service-champions.de
ServiceJolie GmbH 10P026

Verleihung 2021/22. Preis für Lösung und Auszeichnung
in der ServiceJolie-Gewinnung

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

HIER BERÄT
DAS FACH-
HANDWERK

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

SENEFELDERSTR. 28
33100 PADERBORN
T +49 5251 7769-18

AM BAUHOF 30
32675 LEMGO
T +49 5261 9469-0

WITTEKINDSTR. 26
32758 DETMOLD
T +49 5231 604-136

ROBERT-BOSCH-STR. 17
33334 GÜTERSLOH
T +49 5241 9944-775

✿ **ELEMENTS-SHOW.DE**

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

den Traum von den eigenen vier Wänden zu realisieren, treibt viele Menschen an. In aktuell schwierigen Zeiten überlegt sich der ein oder andere sehr genau, ob er diesen Schritt wagen soll. Gute Planung ist deshalb vor, während und auch nach der Realisierung unerlässlich.

In der 8. Ausgabe unserer Baubroschüre für die Region Lippe finden Sie Informationen und Tipps, die Ihnen bei der Umsetzung wertvolle Unterstützung bieten. Egal, ob Sie den Ausbau Ihrer Wohnung selbst verwirklichen, ein altes Gebäude umfassend sanieren wollen oder ein Grundstück besitzen, auf dem Ihr Traumhaus entstehen soll, bei den rund 20.000 aktuellen deutschen Bauvorschriften gibt es viel zu beachten!

Im Zeichen des Klimawandels spielt das Thema Nachhaltigkeit eine entscheidende Rolle. Kompetente Fachleute aus der Region helfen Ihnen bei der Suche nach der Kosten effektivsten und Klima schonendsten Lösung. Dazu gehören vor allem erfahrene und geschulte Handwerker, die Ihnen gern vor Ort mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen und gutes Gelingen für Ihr Bauvorhaben!

Ihr **HEGEMANN**MEDIEN-Team

BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

Bauantrag	Seite 06
Baugenehmigung	Seite 07 - 08
Leistungsbeschreibung	Seite 09 - 10
Beratung, Unterstützung und Vermessung durch öffentlich bestellte Vermessungsingenieure	Seite 11
Neues aus der Landesbauordnung in NRW	Seite 12 - 13

HAUSBAU

Glanzvolle Rückkehr des Bungalows	Seite 14 - 15
Anbau aus Beton	Seite 16 - 17

GARTEN & TERRASSE

Individuelle Erholungsinseln	Seite 18 - 19
------------------------------	---------------

SICHERHEIT IM HAUS

Auf Knopfdruck sicher	Seite 20 - 21
-----------------------	---------------

SANIERUNG

Energieausweis	Seite 22 - 23
Energetische Sanierung	Seite 23
Bausparen	Seite 24 - 27
Wasserführender Kaminofen neu gedacht	Seite 28

EINRICHTEN

Grün inspiriert	Seite 30 - 31
Wie ein Tag am Meer	Seite 32
Stilvolles Upgrade fürs Bad	Seite 34 - 35
Keine Lust auf Küchen-Einheitslook	Seite 36 - 37
Türen, so lebendig wie das Meer	Seite 38



IMPRESSUM:

Herausgeber + HEGGEMANNMEDIEN GmbH
Verleger: Burgstraße 2, 33175 Bad Lippspringe
 Tel.: 0 52 52 / 96 53-0
 Fax: 0 52 52 / 96 53-19
 info@heggemannmedien.de
 www.heggemannmedien.eu
 Geschäftsführender Gesellschafter:
 Heinz Georg Heggemann
 Sitz der Gesellschaft: Bad Lippspringe
 Registergericht: AG Paderborn, HRB 14064

Druck: Media Grafik + Druck
 Burgstraße 2 | 33175 Bad Lippspringe
Redaktion: Monika Heggemann
Grafik: Silvia Rüsing
Anzeigen: Tanja Sydow

© HEGGEMANNMEDIEN GmbH 2025

Die Verwertung des Textes und der Fotos, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Verlegers. Dies gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und für die Verarbeitung mit elektronischen Systemen. Die Gesamtherstellung der Druckauflage erfolgte gründlich und nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Für eventuelle Fehler oder Differenzen wird keine Haftung übernommen.

Aqua Comfort Wasserbetten GmbH	Seite 31
Badkomfort Lippe Martens u. Hannig GbR	Seite 35
busch + bruck architekten eGbR	Seite 29
Busch Immobilien Service	Seite 29
DEHRENDORF Immobilien OHG	Seite 27
DOMO 1999 Immobilien GmbH	Seite 40
ELEMENTS Paderborn	Seite 02
GEFA Malerbetrieb GmbH	Seite 17
H.E. Herbst GmbH & Co. KG	Seite 27
HÜLSMANN INGENIEURE VERMESSUNG DETMOLD	Seite 11
Kramp & Kramp GmbH + Co. KG	Seite 25
MÖBEL HEINRICH GmbH & Co. KG	Seite 39
Pieper Pflanzen GmbH & Co. KG	Seite 19
Regetech GmbH	Seite 23
REMONDIS OWL GmbH - Niederlassung Vlotho	Seite 07
Steinsanierungsdienst Runte	Seite 23
TAGEX Technischer Handel GmbH	Seite 33
Wiesbrok Gerüstbau GmbH	Seite 37
xtraplan Döring + Harmann GbR	Seite 07
ZIMMEREI Feger	Seite 15

ZUM DIGITALEN KIOSK ANMELDEN UND REGELMÄSSIG REGIONALE PUBLIKATIONEN LESEN!

Im digitalen Kiosk angemeldete Leserinnen und Leser werden schon vor der Verteilung über die Erscheinung der neuen Publikation informiert und lesen sie dann digital. **Natürlich kostenlos!** Egal ob Sie sich für das Paderborner Journal, die Bad Lippspringer Nachrichten oder das Magazin LEBEN im Paderborner Land interessieren, wählen Sie einfach Ihren Wunschtitel aus. Wer die klassische, gedruckte Variante liebt, findet sie an den Auslagestellen im örtlichen Handel. Jeder darf selbst entscheiden, wie er die regionalen Informationen erhalten möchte.

DIGITAL LESEN, HILFT ZUDEM WERTVOLLE RESSOURCEN ZU SPAREN!

Weniger Papier, weniger Energie für die Produktion, weniger Treibstoff für den Transport! Durch diese Einsparungen sind wir in der Lage heimischen Unternehmen weiterhin zu fairen Preisen eine Werbepattform im Rahmen regionaler Berichterstattung zu bieten.

BEQUEM ONLINE LESEN - KEINE AUSGABE MEHR VERPASSEN!

Sie erhalten für jede Ausgabe unserer Magazine, Zeitungen und Broschüren einen Link per E-Mail noch während wir drucken.



BAUANTRAG, BAUGENEHMIGUNG UND BAUBERATUNG

BAUANTRAG

Der Bauantrag ist der Antrag des Bauherrn auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Er ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde gemeinsam mit allen dafür erforderlichen Unterlagen einzureichen. Dies können in der Regel nur Personen, die eine Bauvorlageberechtigung haben, darunter fallen Architekten und Bauingenieure. Diese Dinge werden benötigt, um einen vollständigen Bauantrag einreichen zu können:

- **Lageplan**

Darunter versteht man einen Lageplan mit Ortsvergleich und einen Auszug aus dem Liegenschaftsbuch. Er wird beim Katasteramt erstellt.

- **Auszug aus dem Liegenschaftsbuch**

Im Liegenschaftsbuch sind alle Informationen zu aktuellen oder historischen Grundstücken zu bekommen, die nicht in der Liegenschaftskarte dargestellt werden. Dazu gehören beispielsweise die Flächengrößen, die Nutzung, die Lagebezeichnung (Adresse) und die Klassifizierung (Bodenschätzungsmerkmale, Ertragsmesszahl). Darüber hinaus werden dort auch die Eigentümer und Eigentumsverhältnisse dargestellt. Da die Informationen allerdings Datenschutzbestimmungen unterliegen, bekommen nur Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nachbarn und Notare Einblick.

- **Freiflächenplan**

Der Freiflächenplan gibt einen Überblick über die Gestaltung der Außenanlagen des zu bebauenden Grundstückes. Außerdem werden die Stellplätze dargestellt.

- **Abstandsflächenplan**

Anhand der Außenwandhöhe wird der mindestens erforderliche Grenzabstand berechnet und eingezeichnet.

- **Straßenplan**

Dieser Plan ist erforderlich, wenn ein Abbruch erfolgen oder aber eine Baulücke geschlossen werden soll.

- **Nachweis eines Spielplatzes**

Sollen mehr als drei Wohnungen gebaut werden, muss ein Spielplatz errichtet oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen Grundstück vorhanden sein.

- **Berechnung der Baumasse**

Die Größe des geplanten Gebäudes und sonstige überbaute Flächen sowie die Bruttogrundfläche der Vollgeschosse werden ins Verhältnis zur Grundstücksgröße gesetzt. Beide Werte sind zu meist im Bebauungsplan vorgegeben.

- **Bauzeichnungen**

Bauzeichnungen müssen alle notwendigen Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Maßangaben, Raumbezeichnungen und Eintragung der vorhandenen Geländehöhen darstellen. Bei Umbauten müssen die bestehenden, abzubrechenden und neuen Bauteile gekennzeichnet werden.

- **Baubeschreibungen**

Neben der allgemeinen Baubeschreibung ist dieser Punkt besonders wichtig, wenn Feuerungsanlagen gebaut werden oder Räume künftig der Lagerung von wassergefährdenden Stoffen dienen sollen.

- **Entwässerungspläne mit Beschreibung:**

Diese Pläne sind eine Lageskizze, in welcher der Straßenkanal, dessen Lage und Höhe sowie die Gebäude- und Sockelhöhe mit Berechnung des anfallenden Regen- und Schmutzwassers eingezeichnet werden.

BAUGENEHMIGUNG

Die Baugenehmigung ist ein zentrales Element des Baurechts. In Deutschland hat ein Bauherr grundsätzlich das Recht sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Um nun allerdings wildes Bebauen und Abreißen zu verhindern, hat der Gesetzgeber dieser so genannten Baufreiheit dadurch einen Riegel vorgeschoben, dass er dem geplanten Bau bzw. dem Abriss erst zustimmen muss. Allerdings ist diese Baugenehmigung nicht gleichbedeutend mit einer Erlaubnis, das Bauvorhaben auch direkt umsetzen zu können. Durch die Erteilung der Baugenehmigung wurde letztendlich nur festgestellt, dass das bauliche Vorhaben bestimmten öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht. Es kann durchaus noch sein, dass der Bauherr in Eigenverantwortung weitere Genehmigungen, zum Beispiel wasserrechtliche oder immissionschutzrechtliche, einholen muss.

Es ist ratsam, bereits vor dem Bauantrag eine so genannte Bauvoranfrage zu stellen. Wird daraufhin ein Bauvorbescheid erlassen, ist die Baubehörde an diesen gebunden.



x:tra plan...
architektur innenarchitektur
www.xtraplan.de • mail@xtraplan.de

Wohnhäuser • Wohnungsbau • Gewerbeimmobilien
Gebäude für Bildung und Erziehung • Öffentliche Bauten

Neubauten • Bauen im Bestand
Energetische Gebäudesanierung
Umbau • Ausbau • Erweiterung

Niels Döring | Frank Harmann
Bahnhofstraße 7 • 32756 Dersold
Tel: 05231.20547-10

Dazu kommen noch:

- Antrag auf Ausnahme und Befreiung mit Begründung
- Unterschriften des Bauherrn und Architekten auf dem Bauantragsformular, Berechnungen, Bauzeichnungen, Flurkarten usw.
- Nachweis der Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
- Versicherungsnachweis des Entwurfsverfassers
- Name und Anschrift von Bauherr, Architekt und Bauleiter
- Anlageverzeichnis
- Abgangs-, bzw. Erhebungsbogen des Statistischen Bundesamtes
- Sollte ein zu geringer Grenzabstand bzw. eine Grenzbebauung vorliegen, ist zumeist eine Stellungnahme der Nachbarschaft nötig
- Statische Berechnung mit Positionsplänen
- Schall- und Wärmeschutzberechnung



REMONDIS®
IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

Egal was. Egal wann.
Egal wo. Entsorgung
von A bis Z

Container
online bestellen:
remondis-shop.de
0800 1003964

Wir holen ab,
was bei Ihnen anfällt und
bieten Ihnen eine große
Bandbreite unterschiedlichster
Behältersysteme an.
Möchten Sie mehr erfahren?
Unsere Experten sind gerne
für Sie da!

REMONDIS OWL GmbH // Niederlassung Vlotho
Am Sonntagskrug 4 // 32602 Vlotho // Deutschland
T +49 5733 2250 // vlotho@remondis.de
remondis-vlotho.de

Wird nach einer bestimmten Zeit nicht mit dem Bau begonnen, kann eine Baugenehmigung ungültig werden. Darüber hinaus braucht eine Abweichung von genehmigten Plänen eine erneute Zustimmung durch die Behörde.

Sollte eine Baugenehmigungsbehörde eine Baugenehmigung, nach Auffassung des Bauherren, zu Unrecht nicht erteilt haben, kann der Bauherr vor dem Verwaltungsgericht klagen. Dazu muss er auch bei der Behörde innerhalb kürzester Zeit (zumeist nach vier Wochen) Widerspruch eingelegt haben.

Widerspruch von Nachbarn

Im Normalfall erhält der Bauherr durch eine Unterschrift der Nachbarn das Einverständnis zum Bauvorhaben. Sollte ein Nachbar nicht unterschreiben, so erhält er ein Exemplar der Baugenehmigung und kann dagegen bei der Baubehörde Widerspruch einlegen. Dieser Widerspruch hat allerdings keine aufschiebende Wirkung. Der Bauherr kann also mit den Bauarbeiten beginnen, sobald er alle Genehmigungen erhalten hat. Das Bauvorhaben kann erst dann aufgeschoben

werden, wenn der Nachbar vor dem zuständigen Verwaltungsgericht einen Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung stellt.

Bauabnahme

Ist ein Bauwerk fertig gestellt, muss eine Bauabnahme vorgenommen werden. Bei größeren Bauten wird der Rohbau auch während der Bauphase geprüft. Erst wenn alles in Ordnung ist, wird die Nutzungs- bzw. Wohnbewilligung erteilt.

Generelle Baugesetze des Bundes und der Länder:

Das Baugesetzbuch (BauGB)

Dort geht es ausschließlich darum, was die Gemeinden hinsichtlich Bauleitplanung, Städteplanung, Naturschutz usw. zu beachten haben.

Die Landesbauordnungen der Bundesländer

Wie groß ein Grenzabstand sein muss, kann von Bundesland zu Bundesland verschieden sein. Alle Informationen dazu gibt es in den jeweiligen Landesbauordnungen.

Die Landesbauordnung des Landes NRW gibt es hier:

<https://recht.nrw.de/>

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In diesem Gesetz werden die möglichen Festsetzungen bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung eines Grundstücks, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche geregelt.

Honorarordnung für Architekten (HOAI)

Die Honorarordnung für Architekten und (Bau-)Ingenieure legt fest, was der Architekt für seine Leistungen abrechnen darf.

Leistungsbeschreibung

Der Bau eines Hauses sollte finanziell auf einem sicheren Fundament stehen. Dies heißt besonders, dass die Kosten feststehen sollten. Eine Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was die den geplanten Bau ausführende Firma alles leisten muss - und dies so genau und bis ins Detail wie möglich. Auf den Zusatz „oder ähnlich“ sollte gänzlich verzichtet werden.



INHALT - LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Allgemeines

In der Leistungsbeschreibung steht, wie das künftige Gebäude aussehen und ausgestattet sein soll. Aufgelistet sein sollten sämtliche Leistungen des Bauunternehmens bzw. des Fertighausherstellers sowie die im und am Haus verwendeten Materialien. Die Standardbeschreibung durch den Bauunternehmer reicht als Vertragsgrundlage nicht aus. Alle Sonderleistungen und persönlichen Vorstellungen müssen vor dem Vertragsabschluss verhandelt und schriftlich festgelegt werden. Auch der Punkt Finanzen muss genau aufgelistet werden. Wichtige Punkte sind unter anderem, welche Leistungen im Grundpreis enthalten sind, für welche Leistungen welche Kosten entstehen und welche Leistungen nicht im Angebot sind.

Planung

Ebenfalls angegeben werden sollte, ob Ingenieur- und Architektenleistungen zum Leistungsumfang zählen. Diese machen rund 10 % der Gesamtkosten eines Hauses aus. Wichtig ist zudem, dass die Bauleitung gemäß Landesbauordnung in den Bauleistungen enthalten und namentlich bekannt ist.

Viele spätere Baumängel werden nämlich durch eine mangelhafte Bauleitung verursacht. Auch eine Zusicherung über schallschutztechnische und wärmeschutzmäßige Nachweise sollte in der Leistungsbeschreibung enthalten sein. Vertragsgrundlage sollten die allgemein anerkannten Regeln der Technik und die speziellen technischen Vorschriften wie verschiedene DIN-Normen und die VOB sein. Sämtliche technischen Planungsunterlagen müssen dem Bauherrn zur Verfügung gestellt werden.

Voruntersuchungen und Erdarbeiten

In der Leistungsbeschreibung wird häufig vorausgesetzt, dass das Gelände ebenerdig und der Boden einfach abzutragen ist. Ist das nicht der Fall, liegen die Mehrkosten beim Bauherrn. Um ungeplanten Kosten vorzubeugen, sollte daher vor Vertragsabschluss ein Bodengutachten erstellt und in den Vertrag aufgenommen werden. Das Gutachten muss Angaben über Abtragen und Transport des Erdreichs enthalten. Ebenso sollten eine eventuelle Lagerung des Mutterbodens auf dem Gelände, die Verfüllung der Arbeitsräume, Angaben zur Herrichtung nach Fertigstellung und das Schichten von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen in der Leistungsbeschreibung schriftlich fixiert sein.

Folgende Angaben zum Haus sollten bei der Leistungsbeschreibung nicht fehlen:

- Planungsunterlagen (Entwurf, Bauantrag, Bauleitung)
- Erdarbeiten (ohne/mit Keller, Bodengutachten)
- Maurerarbeiten (Baustelleneinrichtung, Fundament, Keller, Außenwände, Innenwände (tragend und nicht tragend), Kellerdecke, Erdgeschossdecke, Schornstein)
- Zimmerarbeiten (Art u. Ausführung des Dachstuhls)
- Dachdeckerarbeiten (Ziegel, Dachentwässerung, belüftet oder unbelüftet)
- Elektroinstallation (Lampenauslass, Schalter, Steckdosen)
- Sanitäranlagen (Material, Wasserleitungen und Abflussrohre, Badausstattung, Küche, Heizungs- und Waschkeller, Rohre zum ausbaufähigen Dachgeschoß, Außenzapfstelle)
- Heizungsanlage (Wärmebedarf, Heizkörper, Wärmerezeuger)
- Putzarbeiten (Innenputz, Außenputz)
- Estricharbeiten (Art des Estrichs in Keller und in Erd- und Dachgeschoß)
- Fliesenarbeiten (Fußböden, Wände, Wert der Fliesen)
- Schlosserarbeiten
- Fensterbänke (innen und außen)
- Treppen (Hauseingang, Innentreppen, Treppe zum Dachgeschoss, Kelleraußentreppe)
- Tischlerarbeiten (Fenster, Hauseingangstür, Innentüren, Dachflächenfenster etc.)
- Dachgeschossausbau
- Malerarbeiten (Tapete, Farbe)
- Fußboden (Aufbau, Beläge)
- Rollläden (Farbe, Material, Bedienung)
- Garagen (Torautomatik, Art des Tores, Eindeckung)



Beschreibung der einzelnen Gewerke

Besonders detailliert müssen die einzelnen Gewerke und die Baukonstruktion des Hauses beschrieben werden. Bei einem Ausbauhaus muss darüber hinaus geklärt werden, wer für welche Ausbaustufen verantwortlich ist und wer die Kosten trägt. Je genauer und ausführlicher eine Baubeschreibung ausfällt, desto eindeutiger ist in einem Streitfall die Rechtslage.

Schutz

Es ist das Horrorszenario für jeden Bauherrn. Die Baufirma ist plötzlich pleite, Leistungen für bereits gezahlte Gelder werden nicht mehr erbracht bzw. Mängel am Bau werden nach der Fertigstellung nicht mehr behoben. Hält man sich an gewisse Grundsätze, kann man das Risiko minimieren.

Raten nach Baufortschritt zahlen

Ratsam ist es, die jeweils anfallenden Raten nach Baufortschritt zu bezahlen. Von einem Vertrag, der eine Vorabzahlung von einem Viertel oder gar der Hälfte der Kosten verlangt, sollte der Bauherr Abstand nehmen. Im Falle einer Pleite der Baufirma wäre das Geld verloren. Sollte es zu unerklärlichen Zeitverzögerungen kommen, ist ebenfalls Vorsicht geboten. Sie können ein Zeichen für eine drohende Insolvenz sein.

Vorab erkundigen

Vor einer Vertragsunterschrift sollte der Bauherr ausreichend Erkundigungen über die Baufirma eingeholt haben. Die Hausbank kann beispielsweise bei der Schufa Auskunft über die finanziellen Verhältnisse der Baufirma einholen. Weiterhin sollte der Bauherr auf eine Erfüllungsbürgschaft bestehen. Dies ist eine Bestätigung der Bank der Baufirma, dass sie das Geld an den Bauherrn auszahlt, wenn die Baufirma in der Bauphase pleite macht. Bei gesunden Baufirmen stellt die Erfüllungsbürgschaft kein Problem dar.

Exakter Bauvertrag

Der Bauvertrag sollte - ebenso wie die Leistungsbeschreibung - exakt und bis ins Detail ausformuliert sein. Aussagen wie „oder ähnlich“ sind zu vermeiden und können zu Konflikten bzw. hohen Zusatzkosten führen. Daher sollte vor der Vertragsunterzeichnung unbedingt ein unabhängiger Anwalt, Architekt oder die Verbraucherzentrale zur Prüfung des Vertragswerks mit eingebunden werden.

BERATUNG, UNTERSTÜTZUNG UND VERMESSUNG DURCH ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Bereits bei der Bauplanung sind Rat und Tat gefragt: Das Vermessungsbüro eines Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs ist vom Staat befugt, alle notwendigen Vermessungen durchzuführen und zum Beispiel einen amtlichen Lageplan für den Bauantrag zu erstellen.

Neben dem geplanten Gebäude und dem Baugrundstück bildet der amtliche Lageplan mit Hilfe der Vermessung auch die angrenzenden Grundstücke und deren Bebauung ab. So können Bauherr, Vermessungsbüro und Bauamt die Baumaßnahme beurteilen.

Vor Beginn der Baumaßnahme steckt der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur mit seinem Vermessungsbüro das Gebäude für den korrekten Aushub der Baugrube ab. Während der Realisierung eines Ingenieurbauvorhabens wird dieses betreut und vermessungstechnisch bauüberwacht. Mit der vom Vermessungsbüro durchgeführten Gebäudeeinmessung zur Fortführung der Liegenschaftskarte wird das Bauvorhaben in der Regel abgeschlossen.

Ein Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur ist autorisiert, alle Unterlagen zu erstellen oder zu liefern, die seitens der Vermessung für Ihr Bauvorhaben benötigt werden.



ÖFFENTLICH BESTELLTE
VERMESSUNGSINGENIEURE



HÜLSMANN INGENIEURE
VERMESSUNG DETMOLD

BACHSTRASSE 24 | 32756 DETMOLD
0 52 31. 97 69 10 | INFO@VERMESSUNG-HUELSMANN.DE



BDVI
Bund der Vermessungsingenieure
Ingenieurkammer NRW



NEUES AUS DER LANDESBAUORDNUNG IN NRW



Baugenehmigungen sollen beschleunigt werden

Das Baurechtsmodernisierungsgesetz stellt erstmals klar, dass das Schriftformerfordernis, beispielsweise bei **Bauantrag und Bauvorlagen** sowie bei der **Baugenehmigung durch eine elektronische Form** gemäß Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW ersetzt werden kann.

Mit dem neuen Gesetz wird die **Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung** von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde **binnen zwei Wochen** verankert. Sind die Unterlagen unvollständig oder mit Mängeln behaftet, hat die Bauaufsichtsbehörde unter Nennung der Gründe die Bauherrschaft zur Nachbesserung aufzufordern.



Erleichterungen bei Dachausbau und Aufstockung

Der Ausbau von Dachgeschossen und Dachaufbauten ist künftig laut NRW-Landesbauordnung verfahrensfrei möglich, wenn sie statisch unbedenklich sind. So soll die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden.



Ausbau von Obergeschossen soll einfacher werden

Der Ausbau von Obergeschossen soll in Gebäuden, die vor dem 1.1.2019 errichtet worden sind, erleichtert werden, wenn er der Entstehung neuen Wohnraums dient. In diesem Fall könne beispielsweise auf die ansonsten ab dem vierten Geschoss geltende Aufzugspflicht verzichtet werden.



Energetische Dämmung von Außenwänden

Vereinfacht werden soll auch die nachträgliche energetische Dämmung von Außenwänden – hier bis zu 30 Zentimeter – und Dächern. Das soll auch dann gelten, wenn die Nachbargebäude sehr dicht stehen.



Wohnungen fürs Leben

Die Gewährleistung sozialer Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die **Barrierefreiheit**, insbesondere von Gebäuden mit Wohnungen und öffentlich zugänglichen Bauten, wurde neu gefasst:

- Künftig sind Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklasse drei und höher barrierefrei und eingeschränkt für Rollstuhlfahrer nutzbar zu bauen.

In dem Zusammenhang sind in Nordrhein-Westfalen die DIN-Normen

18040-1 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen –

Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude) und

18040-2 (Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen –

Teil 2: Wohnungen) eingeführt worden, um einheitliche Anforderungen an die Umsetzung der Barrierefreiheit zu gewährleisten.



Leerstand: Wird der Abriss verordnet?

Die Kommunen sollen das Recht erhalten, Eigentümer von Gebäuden, die lange leer stehen, zum Abriss zu zwingen.



Innovationsklausel für Innenstädte

Für die Innenstädte wurde eine sogenannte Innovationsklausel eingeführt, die Nutzungsänderungen für einen Zeitraum von zwölf Monaten erleichtert. Damit soll verhindert werden, dass Geschäfte, die in der Coronakrise aufgeben mussten, lange leer stehen.



Stellplätze

Die Landesregierung wird ermächtigt, über eine Rechtsverordnung die Zahl der notwendigen Stellplätze (Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze) im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen zu regeln. Diese Vorschrift berücksichtigt, dass die Freihaltung des öffentlichen Verkehrsraums von ruhendem Verkehr kein spezifisch bauordnungsrechtliches Anliegen ist, sondern letztlich eine Frage der jeweiligen kommunalen Verkehrskonzeption und -politik



Neue Maßnahmen gegen Schottergärten

In der Bauordnungsnovelle sind zudem neue Maßnahmen gegen Schottergärten vorgesehen. Vorschrift ist überbaute Flächen zu begrünen und wasseraufnahmefähig zu gestalten. Verstöße wurden häufig nicht geahndet, das wird sich ändern. Künftig soll die Prüfung, wie die Vorschriften regelgerecht umgesetzt werden, schon im Baugenehmigungsverfahren verankert werden.



5G-Ausbau

Die Novelle erleichtert auch den Aufbau höherer Antennen zum Ausbau des schnellen 5G-Mobilfunknetzes.

Die Bauordnung des Landes NRW gibt es hier:

www.bauordnungen.de

Flachbau



In den 60er-Jahren prägte der Bungalow das Bild von Wohnsiedlungen. Derzeit erlebt er in moderner Variante ein Revival und ist für kleine Familien, Paare und Senioren attraktiv wie bequem. Foto: epr/Wolf-Haus

GLANZVOLLE RÜCKKEHR DES BUNGALOWS

SMART, NATURVERBUNDEN, GROSSZÜGIG UND ENERGIEEFFIZIENT
PRÄSENTIEREN SICH DIE NEUEN FLACHBAUTEN

Das in den 60er-Jahren beliebte Wohnkonzept des Bungalows gewinnt derzeit an Popularität. Keine Treppen, keine Hindernisse – nur einladende Räume, die maximale Bewegungsfreiheit bieten. Wolf-Haus hat in seinem Sortiment vielfältige Varianten des Flachbaus mit Wohnflächen von 98 bis 205 Quadratmetern, die höchsten Ansprüchen an Attraktivität, Bequemlichkeit und Funktionalität genügen. Der geradlinige Aufbau des Bungalows garantiert eine praktische Raumgestaltung, bei der jeder Quadratmeter optimal genutzt wird. Mit großzügigen Wohnbereichen, drei gemütlichen Schlafzimmern und funktionalen Bädern wird eine Wohnumge-

bung geschaffen, die sich den Bedürfnissen der Bewohner anpasst. Bodentiefe Fenster schaffen eine harmonische Verbindung zum umgebenden Garten. Neben Komfort und Flexibilität bieten die Bungalows von Wolf-Haus ihren Besitzern auch eine nachhaltige Energieversorgung. Mit einer effizienten Wärmepumpenheizung herrschen angenehme Temperaturen bei gleichzeitiger Reduktion der Energiekosten. Damit ist der Flachbau fit für die Zukunft, denn ab 2024 ist vorgesehen, dass möglichst jede neu eingebaute Heizung zu 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden soll. Weitere Infos unter www.wolf-haus.de. (epr)



www.zimmerei-feger.de



 **ZIMMEREI
FEGER**

Holzbau. Nachhaltig. Schön.

Gebrüder-Künnemeyer-Str. 9
32805 Horn-Bad Meinberg
05234-91340
info@zimmerei-feger.de

Ihr Projekt
aus Holz?
Sprechen
Sie mit uns!



Natürlich mit Holz. Natürlich mit Feger.

Ihre Idee aus Holz – individuell geplant, meisterhaft umgesetzt. Ob Neubau, Anbau, Carport, Terrasse u. a.: Wir vereinen höchste Funktionalität mit ästhetischer Perfektion.

Gebrüder-Künnemeyer-Str. 9 / 32805 Horn-Bad Meinberg / Tel. 05234 91340 / info@zimmerei-feger.de / www.zimmerei-feger.de



ANBAU AUS BETON

BEI DER WOHNRAUMERWEITERUNG AUF DEN RICHTIGEN BAUSTOFF SETZEN

Ein neues Arbeitszimmer, mehr Platz für Kind und Kegel oder die Aufnahme eines pflegebedürftigen Familienmitglieds: Die Gründe für eine Wohnraumerweiterung können vielseitig sein. Bieten Grundstück und Außenbereich die Möglichkeit, ist ein Anbau die naheliegende Lösung für Platzprobleme in Bestandsgebäuden. Dabei spielt die Wahl des Baustoffs eine entscheidende Rolle: Beton überzeugt hier auf mehreren Ebenen. Zum einen in Sachen Funktion, denn der robuste und langlebige Material ist bestens gegen Feuchtigkeit gewappnet, bietet einen sehr guten Schall- und Brandschutz und zeichnet sich durch eine hohe Wärmespeicherkapazität aus. Letztere sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima im Anbau ohne großen Energieaufwand. Auch in Sachen Optik punktet ein ei-

genständiger Baukubus aus Beton. Er lässt sich nicht nur an einer freien Stelle des Hauses anschließen, sondern auch individuell gestalten – und bildet einen architektonisch spannenden Kontrast zum Hauptgebäude. Wie wäre es mit einer vollflächigen Glasfassade z. B. für ein lichtdurchflutetes Homeoffice oder homogenen Wandflächen und Decken aus Sichtbeton für eine moderne und puristische Erweiterung des Wohnzimmers? Die große Spannweite von Betondecken ermöglicht einen großzügigen Wohnraum ohne störende Stützwände. Fertigbauteile bieten den zusätzlichen Vorteil, dass sie witterungsunabhängig und maßgenau im Fertigteilwerk vorproduziert werden können. Mehr zu den funktionalen und gestalterischen Vorzügen von Beton erfährt man unter www.beton.org. (epr)

Foto links: Ein tolles Zusammenspiel: Diese Villa aus den 30er-Jahren wurde um einen nahezu stützenlosen Stahlbetonbau ergänzt, der sich als eigenständiger Baukubus an die Rückseite des Altbaus anschließt und zum Garten hin öffnet

Fotos: epr/BetonBild/Bonauer Bölling Partnerschaft von Architekten mbB



Wie wäre es mit einem großzügigen Innenraum mit vollflächiger Glasfassade oder homogenen Wandflächen und Decken aus Sichtbeton?

An advertisement for Gefa GmbH. The background is a vibrant, abstract composition of colorful paint splashes in shades of red, orange, yellow, green, and blue. The company logo, 'Gefa GmbH', is prominently displayed in the center, with 'Gefa' in red and 'GmbH' in blue. To the left, the text 'Wir können auch bunt!' is written in a bold, colorful font. Below the logo, the name 'Malermeister Marco Skordos' is listed, along with the phone number '05231-305560' and the website 'gefa-malerbetrieb.de'. At the bottom, the services 'MALERARBEITEN INNEN + AUSSEN', 'WÄRMEDÄMMUNG', and 'BODENBELÄGE' are listed.

Wir können auch bunt!

Gefa GmbH

Malermeister
Marco Skordos

☎ 05231-305560 gefa-malerbetrieb.de

MALERARBEITEN INNEN + AUSSEN WÄRMEDÄMMUNG BODENBELÄGE



Der neue KLAIBER Outdoor Living Pavillon BAVONA TP6800 verbindet edles Design mit kompromissloser Qualität. Fotos: epr/KLAIBER

Garten & Terrasse

INDIVIDUELLE ERHOLUNGSINSELN

EXKLUSIVE TERRASSEN-PAVILLONS MIT EDELEM DESIGN,
INNOVATIVER TECHNIK UND HOCHWERTIGEN MATERIALIEN

Schutz und Geborgenheit im Freien, und zwar unabhängig von Tageszeit und Witterung, verspricht ein robustes Lamellendach. Wer hier das Besondere sucht, findet in den maßgeschneiderten Outdoor Living Pavillons von KLAIBER MARKISEN eine raffinierte Symbiose aus kompromissloser Qualität und edlem Design. Die multifunktionalen Terrassendächer des badischen Herstellers zeichnen sich durch ein filigranes Aluminiumgestell mit moderner kubischer Formensprache, durchdachte Technik bis ins kleinste Detail sowie zahlreiche raffinierte Erweiterungsmöglichkeiten aus: Ob Sicht- und Blendschutz mittels Senkrechtbeschattung, variable Schiebe-

verglasungen gegen Wind und Regen oder eine stimmungsvolle, integrierte LED-Beleuchtung – die BAVONA von KLAIBER dient als bioklimatische Überdachung für jede Jahreszeit und wird bestmöglich auf die Architektur und Umgebung abgestimmt. Das Dach des neuen Outdoor Living Pavillons BAVONA TP6800 besteht aus schlanken Aluminiumlamellen, die sich motorgetrieben um 160° drehen lassen. Die bequeme Fernbedienung lädt zum kreativen Spiel mit dem Tageslicht ein: Die Sonneneinstrahlung unter dem Pavillon kann durch die Lamellenstellung feinfühlig dosiert werden, hiermit lässt sich das Spiel von Licht und Schatten von den frühen



Morgenstunden bis zum Sonnenuntergang genießen. Die natürliche Luftzirkulation durch die Lamellen wirkt außerdem wie eine umweltfreundliche Klimaanlage. Motor und Mechanik der BAVONA TP6800 stecken unsichtbar im rundumlaufenden Rahmenprofil – hier wird auch das Regenwasser abgeführt. Jedes Lamellendach von KLAIBER wird auf Maß gefertigt und kann sowohl freistehend (mit vier Stützen) als auch (mit zwei oder nur einer Stütze) an einer Wand oder über Eck montiert werden. (epr)

Pieper Pflanzen GmbH & Co. KG
 Steinheimer Straße 36 — 32805 Horn-Bad Meinberg
 05234 8405-0 www.pieper-pflanzen.de

Die Baumschule Pieper

Ihr kompetenter Partner für grüne Ideen.

Ganz gleich ob Planer oder Bauherr in unserem riesigen Sortiment finden Sie die perfekten Pflanzen für Ihre Gestaltungsideen.

Bei uns bekommen Sie eine fachgerechte Beratung zur Auswahl der passenden Gehölze.

Ganz gleich ob es sich um Stauden, Bodendecker, Heckenpflanzen, Koniferen, Bäume oder Groß-Solitäre handelt.

Die Vielzahl an Sorten und Qualitäten

- meist aus eigener Produktion -
 lässt keine Wünsche offen.

Nutzen Sie unsere weitläufige
 Ausstellungsfläche oder vereinbaren Sie
 telefonisch einen Termin.



Schutz &
Sicherheit

AUF KNOPFDRUCK SICHER

INNOVATIVES HOCHWASSERSCHUTZ-TORSYSTEM VERHINDERT
ÜBERFLUTUNG DER GARAGE

Das Auto ist der Deutschen liebstes Kind. Kein Wunder also, dass es gehegt und gepflegt wird und einen Stellplatz in Carport oder Garage bekommt. Doch nicht immer ist der fahrbare Untersatz dort sicher: Kommt es zu Überschwemmungen durch Starkregen, kann auch die Garage volllaufen – das Auto und andere darin untergebrachte Besitztümer können Schaden nehmen. Um einem solchen Albtraum vorzubeugen, ist vorausschauende Planung gefragt! Hier kommt die MyDoor GmbH ins Spiel: Das baden-württembergische Unternehmen, das sich auf Dienstleistungen rund um Produkte wie Haustüren und automatische Tore der SOMMER Group spezialisiert hat, bietet auch ein innovatives Hochwasser-

schutz-Torsystem an, das besonders vor Starkregen und Hochwasser schützt. Mit nur einem Knopfdruck auf der Fernbedienung schließt sich das Sektionaltor und alles innerhalb der Garage – auch das Auto – ist gesichert! Für Überflutungssicherheit sorgen links und rechts in der Laibung montierte Stahlecken, die einen optimalen Anpressdruck gewährleisten. Je nach Beschaffenheit des Bodens lässt sich außerdem ein Aluminiumblech für eine vollkommen ebene Dichtfläche auf der Torunterseite ergänzen. Die maximale Hochwasserschutzhöhe: 500 mm, bei einer maximalen Torbreite von 6.000 mm. Begrenzter Raum? Großes Fahrzeug? Das auf Maß gefertigte Hochwasserschutz-Tor zeichnet sich durch ein



platzsparendes Design aus, das sich ideal für niedrige und schmale Toröffnungen eignet. Verschiedene Frben und Oberflächen, eine intelligente Torautomation sowie weitere Ausstattungsoptionen

runden das durch den Europaverband Hochwasserschutz e. V. zertifizierte Torsystem ab. Die fachgerechte Installation erfolgt bundesweit durch eigene Monteure und Fachpartner. (epr)

Foto links: Für die Abdichtung sorgen links und rechts in der Laibung montierte Stahlecken, die einen optimalen Anpressdruck gewährleisten. (epr/MyDoor)

Foto rechts: Das maßgefertigte Sektionaltor bietet mit dem Hochwasserschutz-System einen beständigen Hochwasserschutz bis 500 mm Höhe, bei einer Torbreite von bis zu 6.000 mm. (epr/MyDoor)





Sanierung

ENERGIEAUSWEIS

Maßnahmen zur Einsparung von Energie entlasten langfristig die Haushaltskasse. Zudem gibt es diverse interessante Förderprogramme und Zuschüsse. Einen Überblick über technisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen bietet der Energieausweis.

2007 trat die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) in Kraft. Später folgte die Einführung von Energieausweisen für bestehende Gebäude, wodurch alle Gebäude in Deutschland nach energetischen Gesichtspunkten bewertet werden. Durch diese Verordnung wird Europäisches Recht umgesetzt.

Der Ausweis dient als Nachweis der Energieeffizienz von Wohngebäuden. Ziel ist es, einen Anreiz zur Erhöhung der Energieeffizienz zu geben und damit den Ausstoß von CO₂ (Kohlendioxid) zu verringern.

Energieverbrauchsausweis und Energiebedarfsausweis:

Beim **Energieverbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten von Wasser, Strom und Heizenergie (Öl, Gas, etc.) der letzten drei

Kalenderjahre erfasst und witterungsbereinigt. Das Ergebnis ist ein Verbrauchskennwert, der das Nutzerverhältnis widerspiegelt. Der Ausweis ist kostengünstig und hat nur eine geringe Aussagekraft über das Gebäude.

Beim Energiebedarfsausweis werden die Bauphysik (Wand-, Fensterflächen, etc.) und die Anlagentechnik (Heizung, Beleuchtung, Trinkwarmwasser, Lüftung, Kühlung, etc.) aufgenommen und in Verbindung mit normierten Nutzungsprofilen energetisch bewertet. Das Ergebnis ist ein Bedarfskennwert der nun mit anderen, gleichartigen Gebäuden verglichen werden kann. Dieser Ausweis ist aufwendig. Doch mit Hilfe des Energiebedarfsausweises können umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und der Energieverbrauch gezielt verringert werden.

Beide Energieausweise sind im Normalfall 10 Jahre lang gültig.

Eine Vielzahl von Berufsgruppen ist berechtigt, einen Energieausweis auszustellen. Dazu gehören unter anderen Architekten, Ingenieure aus den Bereichen Bauphysik, Energieberatung,

Maschinenbau oder Elektrotechnik, Handwerksmeister und Gebäudetechniker. Voraussetzung hierfür ist eine entsprechende Berufserfahrung von mindestens drei Jahren.

ENERGETISCHE SANIERUNG

Hauptziel der energetischen Sanierung ist natürlich die Reduzierung des Energiebedarfs. Das Dach, die Außenwände und die Kellerdecke werden mit Dämmstoffen verstärkt, alte Fenster werden gegen neue mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.

Diese Methoden sorgen dafür, dass das Haus rundum abgedichtet ist und kostbare Heizenergie nicht nach außen weicht. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt für frische Luft und verhindert die Schimmelbildung. Für ein derart runderneutes Haus ist auch nur noch eine vergleichsweise kleine Heizungsanlage nötig. Optimal ist natürlich eine komplette energieeffiziente Sanierung,

nach der das Haus die Energiebilanz eines vergleichbaren Neubaus aufweist. Aber auch Teilsanierungen sind möglich, die weniger Geld kosten. Darunter fallen beispielsweise die Dämmung einzelner Gebäudeteile, die Heizungserneuerung oder neue Wärmeschutzfenster. Auch in diesem Fall ist es ratsam, von Beginn an einen Fachmann einzubeziehen.

Übrigens: Auch kleinere Arbeiten, wie das Abdichten der Fenster und Türen oder aber das Anbringen von Thermostatventilen an Heizkörpern - diese Arbeiten können selbst erledigt werden - sind sinnvoll.

Vor-Ort-Energieberatung

Vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen oder einer Komplett-sanierung macht die Energieberatung Sinn. Sie wird von dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Dort gibt es auch Verzeichnisse von Energieberatern mit entsprechender Qualifikation.

www.bafa.de

STEINFRESH® DAS ORIGINAL - LANGZEITWIRKUNG MIT GARANTIE!

-  Reinigung von Stein- und Holzflächen
-  Dauerhafter Schutz vor Algen & Flechten
-  100% Farbbrillanz
-  Aus ALT wird NEU - Ihr Partner in der Nähe
-  Steinfresh® - Kundendienst
-  Kostenlose Musterprobe bei Ihnen zuhause!


Ihr Ansprechpartner:
Thorsten Runte


Ihre Flächen - Unsere Verantwortung

7 Jahre Garantie
auf die Leistung bei der Anwendung mit dem Steinfresh® Produkt

05231 - 6117108
0176 - 49495954

Stein-Sanierungsdienst Runte • Heidebachstr. 30
32760 Detmold • www.steinsanierung-runte.de

ReGeTECH
REGENERATIVE TECHNOLOGIEN



IHR REGIONALER FACHBETRIEB FÜR PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN IM KREIS SOEST UND UMGEBUNG.

 **ReGeTECH GmbH**
Hagenbusch 14 | 59505 Bad Sassendorf

 Tel.: + 49 (0) 29 27/ 91 93 700
Mail: info@regetech.de



BAUSPAREN

Das Bausparen läuft in der Regel in mehreren Phasen ab. In der Abschlussphase wird der Bausparvertrag abgeschlossen. Es folgt die Ansparphase. Dort werden die Beträge eingezahlt, die als Grundlage für das Bauspardarlehen herangezogen werden. Ob dieses Darlehen überhaupt benötigt wird, entscheidet sich in der Zuteilungsphase. Ein Bausparvertrag kann bei jeder Bank bzw. Bausparkasse abgeschlossen werden.

Die Abschlussphase

Vor dem Abschluss des Bausparvertrags werden stets die Bausparsumme und die Sparrate beschlossen. Diese setzt sich aus einem Guthaben und einem Bauspardarlehen zusammen. Der Bausparer muss einen hohen Prozentsatz der Bausparsumme ansparen, um von der Bausparkasse das Darlehen über den Rest der Sparsumme zu bekommen.

Abschlussgebühren

Im Normalfall sollte die Gebühr der Bausparkasse nicht über einem Prozent der Bausparsumme liegen. Sonst werden die Kosten des Bausparvertrages unnötig in die Höhe getrieben und beeinflussen das Ansparguthaben negativ. Falls nicht klar ist, ob das Bauspardarlehen wirklich benötigt wird, sollte die Bausparkasse bei einem realen Verzicht die Abschlussgebühren erstatten.

Höhe der Bausparsumme

Wichtig ist ein gesunder finanzieller Weg. Die monatliche Rate sollte die monatliche Belastbarkeit nicht übersteigen, nur um damit die Frist zur Zuteilungsphase zu verkürzen. Die monatliche Belastung für die Finanzierung sollte 30 bis 40 Prozent vom Nettoeinkommen nicht übersteigen.





INNOVATION

Ug 0,7 W/(m²K)

Energie sparen – mit einzigartigem System!

Mit unseren patentierten Energiespar-Vorsatzscheiben und Vorsatzfenstern **System Vakuum Exklusiv** erzielen Sie außergewöhnliche Energieeinsparungen. In Verbindung mit dem eingesetzten 8 mm Vakuumisolierglas sind unsere Fenstersysteme so effektiv wie eine moderne Dreifachverglasung. Wir schaffen Komfort zum Wohlfühlen – durch ausgezeichnete Wärmedämmung, beeindruckende Geräuschreduzierung und wertvolles Sonnenlicht.

Seit über 60 Jahren sind historische Fenster bei uns in den besten Händen. Gerne beraten wir Sie zu den umfangreichen Funktionsverbesserungen Ihrer Fenster.



Die Spezialisten für Altbauten, Restaurierung und Denkmalpflege

05261 96881-0 | kramp-lemgo.de





Förderung

In der Abschlussphase sollten auch immer mögliche Fördermittel im Auge behalten werden. Das Geld kann zusätzlich mit eingebracht werden:

Die Sparphase

Die Sparphase bezeichnet den Zeitraum, in dem das Bausparguthaben durch monatliche Ratenzahlungen wächst. Das Mindestansparguthaben beträgt zwischen 40 und 50 Prozent der im Bausparvertrag vereinbarten Bausparsumme. Sonderzahlungen bzw. Einmalzahlungen sind ebenfalls möglich. Dadurch kann eine Beschleunigung der Darlehenszuteilung erreicht werden.

Die Guthabenzinsen

Die Bausparkassen zahlen auf das eingezahlte Bausparguthaben einen für die Vertragsdauer tariflich festgelegten Zinssatz. Je nach der gewählten Variante kann dieser unterschiedlich hoch sein. In einer Hochzinsphase mag dies im Vergleich zu anderen Anlageformen wenig sein, aber dafür gibt es später einen niedrig verzinsten Kredit.

Die Darlehenszinsen

Nicht nur die Guthabenzinsen, auch die Darlehenszinsen sind wichtig. Angebote mit hohen Guthabenzinsen sehen in der Darlehensphase oft höhere Schuldzinsen vor.

Bausparsumme

Wer die vereinbarte Bausparsumme in der Sparphase vollständig erreicht, erhält ein zinsgünstiges Darlehen. Je höher die Bausparsumme gewählt wird, umso höher ist die monatliche Sparrate und desto länger ist häufig die Rückzahlungsphase.

Die Zuteilungsphase

Um das Bauspardarlehen zu erhalten, ist es erforderlich, das nötige Bausparguthaben angespart zu haben. Das heißt aber noch nicht, dass die Zuteilung des Darlehens dann auch direkt erfolgt. Der Zeitpunkt der Auszahlung steht bei Abschluss des Bausparvertrags noch nicht fest und hängt davon ab, wie viel Guthaben die Bausparkasse zu den jeweiligen Zuteilungsterminen zur Verfügung hat. Verschiebungen um mehrere Monate sind durchaus im Rahmen.

Die Darlehensphase

Das Bauspardarlehen folgt auf die Bausparphase. Es ist letztendlich die Differenz zwischen der vereinbarten Bausparsumme und des Bausparguthabens. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt normalerweise vollständig, da die Abschlussgebühr bereits bei Vertragsabschluss gezahlt worden ist.

Absicherung des Bauspardarlehens

Ein Bauspardarlehen muss abgesichert werden. Dafür kann eine Grundschuld in Höhe des Kredits ins Grundbuch eingetragen werden. Da in der Regel ein Darlehen zur Finanzierung nicht ausreicht, muss oft zusätzlich ein Hypothekenkredit abgeschlossen werden. Dann können zwei Grundschulden in das Grundbuch eingetragen werden.

Sofortfinanzierung

Eine Sofortfinanzierung ermöglicht die Vorfinanzierung eines neu abgeschlossenen Bausparvertrags bis zu seiner Zuteilung durch

ein tilgungsfreies Darlehen. Der Bausparer hat das Geld sofort zur Verfügung und kann somit sofort mit seinem Bauvorhaben oder dem Immobilienkauf beginnen. Wird der Bausparvertrag dann ausgezahlt, kann damit das Vorabdarlehen abgelöst werden.

Restschuldversicherung

Mit in die Finanzierung einfließen muss auch die so genannte Restschuldversicherung. Das ist eine Prämie, welche die Bausparkassen für ihre Darlehensnehmer abschließen.

Die Förderbank KfW

Bauherren wenden sich in Sachen Baufinanzierung zumeist an ihre Hausbank. Dadurch kommt dann früher oder später die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ins Spiel. Durch besonders günstige Darlehen kann sie mögliche Finanzierungslücken schließen. Sie vergibt ihre Kredite über die Hausbank. Die Zuschüsse fließen direkt auf das Konto der Bauherren.

Weiterführender Link: www.kfw.de

H.E. Herbst **DMS**
UMZUG & LOGISTIK
Deutsche Möbelpedition

Ihr Partner für
Umzug & Logistik!

amoe

Wir sind Mitglied im AMÖ-Verband

☎ 0 52 31 - 91 91 0 🌐 www.herbst-dms.de

Wenn Sie wollen, was alle haben?
Dann gehen Sie besser zur Konkurrenz.

DEHRENDORF
Generalplaner + Generalunternehmer + Immobilien + Finanzierung

☎ +049 (0) 5231-308 77 800
✉ info@dehrendorf.de

Hoher Wirkungsgrad, Bedienungscomfort und minimale Emissionen im Fokus Foto: Drooff Kaminöfen/akz-o

Die Kombination von Feuer und Wasser ist effizient und nachhaltig. Foto: Justus GmbH/akz-o



WASSERFÜHRENDER KAMINOFEN NEU GEDACHT

ABBRANDSTEUERUNG UND SPEICHERMASSE

Für alle, denen nachhaltiges Heizen am Herzen liegt, ist ein wasserführender Kaminofen die richtige Wahl. Warum? Er nutzt die Energie des Holzfeuers doppelt, bringt das Wohnzimmer auf Temperatur und erhitzt gleichzeitig Wasser für das ganze Haus. In Kombination mit einer Wärmepumpe kann so das ganze Jahr über regenerativ geheizt werden, denn Brennholz zählt neben Sonnen-, Wind- und Wasserkraft zu den Erneuerbaren Energien.

Während die Luftwärmepumpe im Sommer ein Vielfaches an Energie aus der Umgebungsluft gewinnt, nimmt die Effizienz mit sinkenden Außentemperaturen stetig ab. Um auch in der kalten Jahreszeit oder an kühlen Abenden kostengünstig und ökologisch zu heizen, kann das Kaminfeuer einen Teil des Wärmebedarfs decken

und die Wärmepumpe merklich entlasten. Das Ergebnis: Die Stromkosten sinken spürbar (www.drooff-kaminofen.de).

Wie weit die Begeisterung für Effizienz und Umwelt, Design und Komfort gehen kann, zeigt der deutsche Hersteller Drooff mit dem Modell Andalo 3 W. Modern in schwarzem Stahl gehalten und erhältlich in zwei Größen verfügt er wahlweise über eine Nennwärmeleistung von 7,9 kW oder 10,0 kW. Sobald das Kaminfeuer kraftvoll lodert, wird die Hälfte der erzeugten Wärme über einen Wasserwärmetauscher und Pufferspeicher dem Heizungskreislauf zugeführt. Dadurch, dass der Pufferspeicher ein zentraler Bestandteil der Wärmepumpenanlage ist, kann der wasserführende Kaminofen auch nachträglich kostengünstig in die Heizungsanlage integriert werden. (akz-o)



busch + bruck
architekten

Hauptstraße 40 | 33818 Leopoldshöhe
www.busch-bruck-architekten.de



Gewerbebau



Wohngebäude



Sanierung

BUSCH
IMMOBILIEN
SERVICE


WIR *lieben* IMMOBILIEN

in Leopoldshöhe, OWL und darüber hinaus...

www.busch-immobilien-service.de

Hauptstr. 40 · Leopoldshöhe

☎ 0 52 08 - 95 88 80

■ Beratung

■ Wertermittlung

■ Verkauf

■ Vermietung



Foto: epr/Tile of Spain/Dune

Einrichten



Spanische Keramikfliesen sind in einer Fülle attraktiver Grüntöne erhältlich und stillen unsere Sehnsucht nach mehr Natur und Nachhaltigkeit. Foto: epr/Tile of Spain/Cevica

GRÜN INSPIRIERT! SPANISCHE KERAMIKFLIESEN STILLEN DIE SEHNSUCHT NACH NATURE UND NACHHALTIGKEIT

Jede Farbe hat eine andere Wirkung. Grün zum Beispiel steht für Natürlichkeit und Harmonie, der Trendton ist beruhigend und ausgleichend. Kein Wunder also, dass Grün in allen Nuancen auch in den eigenen vier Wänden sehr beliebt ist. Ob Hell- oder Dunkelgrün, Jade- oder Smaragdgrün, Apfel- oder Kiwigrün: Die Farbvariationen sind nahezu unendlich. Auch spanische Keramikfliesen sind in einer Fülle attraktiver Grüntöne erhältlich und stillen unsere Sehnsucht nach mehr Natur und Nachhaltigkeit – schließlich gibt es kaum ein ursprünglicheres Material als Keramik. Die Fliesen werden aus Ton und Wasser ge-

brannt, sind langlebig und pflegeleicht und können zu einem großen Teil recycelt und so in den Stoffkreislauf zurückgeführt werden. Keramische Fliesen sind außerdem wohngesund, denn sie geben weder bei der Herstellung noch bei der Nutzung Schadstoffe ab. Das freut nicht nur Allergiker! Auch Mikroorganismen, Bakterien und Schimmelpilze haben auf den glasierten Oberflächen keine Chance – das macht Keramikfliesen zum idealen Wand- und Bodenbelag für Küche, Bad & Co. In der Farbe Grün haben keramische Wand- und Bodenfliesen aus Spanien eine besonders entspannende Wirkung. Sie senken den Stresspegel und wirken heilsam – fast wie ein Spaziergang in der Natur. Noch mehr Naturverbundenheit entsteht, wenn grüne Keramikfliesen auch bei der Gestaltung von Terrasse, Pool und Garten zum Einsatz kommen. Weitere schöne Einrichtungs-Inspirationen zu spanischen Fliesen gibt es unter www.tileofspain.de und www.homeplaza.de. (epr)



Foto: epr/Tile of Spain/Natucer



Die zufriedensten Kunden schlafen auf Aqua Comfort Wasserbetten!
Wir sagen DANKE für überragende 4,97 Sterne.



6 mal in Deutschland

Schlafsysteme individuell gefertigt gemäß Ihrer Anatomie

Frankfurter Weg 6 | 33106 Paderborn | (05251) 41 423 10 | aqua-comfort.net

VAXO® 2.0 erklärt
[siehe.link/vaxo-in2min](https://www.aqua-comfort.net/see-link/vaxo-in2min)

Bereits das dritte Mal in Folge

WIE EIN TAG AM MEER

DEM ZUHAUSE EINE ENTSPANNTE UND BERUHIGENDE ATMOSPHÄRE VERLEIHEN



Meeresbrise für das eigene Zuhause: Die Trendfarbe "Seaside" macht es möglich.

Mal beruhigend oder behaglich, mal aktivierend: Die Wirkung, die unterschiedliche Farbtöne auf die Stimmung haben können, wird seit langer Zeit untersucht. Goethe etwa erforschte die Farben in der Natur und ihre psychologischen Effekte, im Jahr 1810 erschien sein Werk "Zur Farbenlehre". Bis heute geben natürliche Quellen die Inspiration für trendbewusste Einrichtungskonzepte – zum Beispiel, wenn man den eigenen vier Wänden die entspannte Atmosphäre eines Strandhauses verleihen möchte.

Kaum etwas beruhigt viele Menschen so gut wie ein ausgedehnter Spaziergang am Meer: Die Weite des Horizonts, die frische Brise und das entspannte Farbspiel beruhigen und sorgen für neue Kräfte. Dieses Strand-Feeling prägt heute auch besonders chillige Einstellungsstile. So macht etwa die Trendfarbe "Seaside" von Schöner Wohnen-Farbe ihrem Namen alle Ehre und fängt die besondere Atmosphäre am Flutsaum in einem sanften Beige mit einem Hauch von Grau ein. Der trendige Ton vermittelt die

beruhigende Stimmung an der Küste. Mit Naturmaterialien sowie farblich abgestimmten Bodenbelägen und Möbelstücken verwandelt sich die eigene Wohnung in eine Meeresidylle. Passende Accessoires mit maritimem Bezug runden diesen angesagten Stil ab.

Wen es noch weiter in die Ferne zieht, kann beispielsweise mit der Trendfarbe "Universe" in die Tiefen des Weltalls eintauchen. Die tiefen, dunklen Nuancen von Schwarz und Violett vermitteln eine inspirierende Aura, wirken behaglich und regen die kreative Vorstellungskraft an. Mediterranes Flair wiederum strahlt die Trendfarbe "Olive" aus: Die sanften Grüntöne schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und Ausgeglichenheit. Noch 35 weitere Farbtöne runden die Kollektion ab, erhältlich sind die einfach zu verarbeitenden Wandfarben im örtlichen Fachhandel und in vielen Baumärkten. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com gibt es mehr Informationen und Tipps zur Verarbeitung. Neben der ansprechenden Optik sind bei der Inneneinrichtung auch Themen wie Nachhaltigkeit und Wohngesundheit wichtig. Deshalb sind die Produkte frei von Lösemitteln, Weichmachern oder Konservierungsmitteln und somit ebenfalls für Allergiker geeignet.



Für eine freundliche Atmosphäre in den eigenen vier Wänden sorgt ein sanftes Beige. Fotos: DJD/ Schöner Wohnen Farbe/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion

**WIR
BRINGEN**

WATT AUFS DACH!

IHRE INDIVIDUELLE

PHOTOVOLTAIKANLAGE


**GEPLANT UND GELIEFERT
VON TAGEX**




**INSTALLIERT, ABGERECHNET UND GEWARTET
DURCH UNSERE HANDWERKSPARTNER**



TAGEX TAGEX TECHNISCHER HANDEL GMBH | RISCHENAU
0 52 83 - 94 90 26 | solar@tagex.de | www.tagex.com



Individuell, schnell und ohne aufwendige Bauarbeiten: Mit dem Wandverkleidungssystem Roth Vipanel lassen sich stilvolle Designkonzepte rund um Wanne, Dusche & Co. umsetzen – wie bspw. hier in angesagter Metall-Oxyd-Optik. Fotos: epr/Roth Werke GmbH



Für ein stilvolles Bad-Upgrade können die Kunden aus hunderten Trend-Motiven ihren Favoriten wählen oder sogar eigene Fotos auf die Platten drucken lassen. Individueller geht's kaum.

STILVOLLES UPGRADE FÜRS BAD

INNOVATIVE WANDVERKLEIDUNG ERMÖGLICHT DESIGNWELTEN IM FEUCHTRAUM

Industrial Chic, Urban Lifestyle oder Modern Country – viele angesagte Architekturkonzepte inspirieren uns bei der Einrichtung unseres Wohnumfelds. Mit ausgewähltem Interieur und stimmiger Dekoration lassen wir persönliche Stilwelten entstehen oder setzen mit der passenden Wandgestaltung ästhetische Akzente. Doch egal ob Einzug oder Renovierung: Während sich die Ideen in Wohn-, Schlaf- oder Esszimmer meist unkom-

pliziert umsetzen lassen, stellt uns das Bad vor Herausforderungen. Denn aufgrund hoher Luftfeuchte und vermehrtem Spritzwasseraufkommen herrschen hier besondere Bedingungen für Baustoffe und Materialien – und diese begrenzen oft die Möglichkeiten eines designstarken Upgrades. Bis jetzt! Denn mit Roth Vipanel bietet der renommierte Hersteller Roth Werke ein innovatives Wandverkleidungssystem an, mit dem sich der gewünschte Trend-Look im Handumdrehen realisieren lässt – individuell, unkompliziert und ohne aufwendige Bauarbeiten. Das Geheimnis: Die hochwertigen Aluminiumverbundplatten, die entweder auf Teilbereiche rund um Wanne, Dusche, WC & Co. oder auf der gesamten Wandfläche fugenlos montiert werden können, lassen sich mit einer Vielzahl an modernen, farbtintensiven Dekordrucken versehen. Das eröffnet uns immense Gestaltungsfreiheiten. Ob stimmungsvolle Sehnsuchtsorte, raue Beton- oder Rost-Optiken oder täuschend echt wirkende Holz-, Stein- oder Marmor-Dekore – im Angebot finden sich hunderte angesagte Motive zur Umset-

zung stilvoller Badwelten. Selbst eigene Bilder kann der Hersteller berücksichtigen. Das Tolle: Je nach persönlichem Stilempfinden erhalten die Platten ein mattes, hochglänzendes oder sogar strukturiertes Oberflächen-Finish. Allen Unentschlossenen hilft ein Online-Konfigurator, der die Motive in unterschiedlichsten Bausituationen visualisiert. Doch Roth Vipanel überzeugt nicht nur in puncto Ästhetik, sondern auch bei Funktion und Verarbeitung. Die hochwertige Schutzlackierung sorgt dafür, dass die Platten widerstandsfähig, pflegeleicht sowie wasser- und kratzfest sind – ideal für einen Einsatz in Bad oder auch Küche. On top werden die leichten Vipanel-Platten einfach und schnell durch den Profi verarbeitet, der sie bequem zuschneiden und mit passendem Silikonkleber auf der Wand verkleben kann. Selbst architektonisch anspruchsvolle Raumbereiche lassen sich problemlos umkleiden. Für einen attraktiven Wand-Look „wie aus einem Guss“. Mehr zu den hochwertigen Wandverkleidungen unter www.roth-werke.de sowie www.homeplaza.de. (epr)



BADKOMFORT

Lippe



Bis zu 4180,- Zuschuss
von Ihrer Krankenkasse
wenn Sie einen Pflegegrad haben



Wanne zu Dusche an nur einem Tag!
Ihr Badumbau in professionellen Händen!
Beratungs-/Aufmaßtermin bei Ihnen vor Ort kostenlos
Angebot innerhalb von 24 Stunden - kostenlos

Erreichen Sie uns gern telefonisch (werktags von 09:00 - 13:00)

05231 30 30 284

oder schreiben Sie uns eine E-Mail:

service@badkomfort-lippe.de

oder kommen Sie doch einfach mal persönlich vorbei -
unsere Ausstellung ist Mo-Fr. von 09:00 - 13:00 für Sie geöffnet!

Elisabethstraße 16 in 32756 Detmold



Ein dekorativer Fliesenspiegel hinter der Arbeitsplatte wertet jede Küche auf - und ist zudem sehr praktisch. Fotos: djd/Deutsche-Fliese.de/Interbau-Blink

KEINE LUST AUF KÜCHEN-EINHEITSLOOK

DIE FLIESE EROBERT DEN KOCHBEREICH ZURÜCK



Großformatige Feinsteinzeug-Fliesen im Estrich- oder Betonlook bringen ein modernes, großstädtisches Flair in Küche und den Essbereich.

Ein Fliesenspiegel rund um Herd und Spüle sowie hinter der Arbeitsplatte war früher die Standardausstattung – häufig allerdings mit einfachen hellen Fliesen, die vor allem praktisch und stabil waren. Heute kehren keramische Beläge zurück an die Küchenwand – jedoch viel bunter, kreativer und vielseitiger als ehemals. Ob farbenfrohe Mini-Riemchen, ornamentales Dekor oder puristische XXL-Fliese in Marmor- oder Betonoptik: Die neuen Fliesen passen perfekt zur modernen Wohnphilosophie, bei der die Küche nicht mehr nur zum guten Zweck dient, sondern als Herz und Zentrum des Familienlebens.

Trendlooks für jeden Küchenstyle

Ob auf dem Boden oder an der Wand: Fliesen werten jede Kücheneinrichtung auf und für jeden Wohnstil findet sich das passende Fliesendesign. Unter www.deutsche-fliese.de finden Bauherren und Sanierer dazu jede Menge Anregungen und Gestaltungsideen. Ornamentale Dekore oder die angesagten Mini-Riemchen im Brickdesign passen perfekt zu Landhausküchen, die seit Jahren ein Dauerbrenner in den Küchenstudios sind.

Innovative Trendkonzepte mit schwarzen Küchenfronten oder dunklen Hölzern vertragen sich mit ebenso mit Beton-Optiken wie mit edlen Marmoranmutungen. Klassisch-repräsentatives Flair zaubert Terrazzo- oder Natursteinlook an Wand und Boden – und lässt sich mit unterschiedlichen Küchenstilen kombinieren, von der Holzküche über Hochglanzfronten bis zum Industrial-Look.

Mit Fliesen alte Küchen in neuem Glanz erstrahlen lassen

Wer den Küchenbereich mit Fliesen aufwerten möchte, muss nicht gleich eine Komplettrenovierung einplanen. Eine farbige Lackierung der Türen, eine neue Arbeitsplatte auf die alte Küche und dahinter ein attraktiver Fliesenspiegel - schon erscheint der Raum mit kleinem Aufwand in einem ganz neuen Licht. In vielen Fällen kann auch der Boden ohne Ausbau der Küchenmöbel nachträglich gefliest werden - hier ist allerdings der Rat des Fliesenfachverlegers gefragt.

Wisch und weg: Fliesen verzeihen Fett und Schmutz

Die praktischen Tugenden der bewährten Küchenfliese besitzen übrigens auch ihre stylishen Nachfolger, denn die keramische

Oberfläche ist prädestiniert für die Küche. Ob Fettspritzer oder Rote-Beete-Saft, Küchendünste, Feuchtigkeit oder Säure – nichts davon hinterlässt Spuren auf Fliesen. Darüber hinaus ist Keramik extrem hitzebeständig, wasserabweisend und verfleckt nicht. So lassen sich Fliesen im Nu mit einem fettlösenden Reinigungsmittel und warmem Wasser reinigen.

*Traditionelle ornamentale Muster setzen einen schönen Kontrast zu modern reduzierten Kücheneinrichtungen.
Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Zahna*



Wir bedanken uns bei allen unseren Kunden für die gute Zusammenarbeit!


Wiesbrok
Gerüstbau GmbH

Hathumarstraße 16
33098 Paderborn

Tel. 05251 - 5088399

Fax: 05251 - 5088351

Email: wiesbrok-geruestbau@bauen20.de

www.wiesbrok-geruestbau.de

Türen aus Treibholz unterstreichen den Charme des Gebäudes. Foto: epr/KOWA



TÜREN, SO LEBENDIG WIE DAS MEER

Es ist rau wie die See und kraftvoll wie die Natur, dabei versprüht es einen rohen und wilden Charme. Jedes Stück ist so einzigartig wie seine geheimnisvolle Geschichte. Die Rede ist von Treibholz. Bo von Dünenstrauss ist fasziniert von dem durch Wind, Gezeiten und Strömungen angespülten Holz. Wann immer er ein besonderes Stück am Sylter Strand findet, sammelt der Treibholzkünstler es, um es in seinem Atelier in List zu Möbeln, Lampen und kleinen Kunstwerken zu verarbeiten. Und was passiert, wenn ein solcher Künstler und ein Visionär aufeinandertreffen? Es entsteht etwas Großartiges. Erst recht, wenn Fennen-Erfinder Florian Kowalski den selbsternannten Strandgut-Banditen Bo von Dünenstrauss in seinem Atelier besucht. Inspiriert von diesem besonderen künstlerischen Spirit entstand die vierte Fennen-Designwelt Altholz-Geschichten, die so individuell und außergewöhnlich ist, wie die Kunden und ihre Häuser. Die Treibholztür als Titelmodell besteht aus kraftvollen, verwitterten Treibholzbohlen, die Bo von Dünenstrauss an den Stränden Sylts gesammelt

hat und die in der Fennen Manufaktur in Goldenstedt nach Florian Kowalskis Idee zur aussagekräftigen Designschale verarbeitet werden. Das von Salz, Wind und Meer geformte Holz versprüht einen unverwechselbaren Charme, dem sich kaum ein Design-Liebhaber entziehen kann. Dabei gibt es Treibholz nicht wie Sand am Meer. Besonders größere Bohlen, die für die Türen verarbeitet werden, sind selten und machen sie so exklusiv. Abgerundet wird die besondere Optik durch Cortenstahl als Material für den Rahmen und die Trägerplatte für das Holz. Wie alle Fennen-Haustüren ist auch diese eine Anschaffung fürs Leben, mit zwei fachmännischen Handgriffen kann das Frontdesign der Haustür in wenigen Minuten gewechselt werden. Ein Highlight: Fennen erfüllt auch individuelle Kundenwünsche und fertigt die Designschalen beispielsweise aus Holz, das der Kunde zur Verfügung stellt, etwa aus dem Gebälk einer alten Scheune. So entstehen Eingänge von emotionalem Wert. Mehr unter www.fennen-epr.de und www.homeplaza.de. (epr)

UNSER SERVICE:

Beratung



3D-Planung



Montage



HEINRICHS

KÜCHENTRÄUME



UNSER KÜCHEN-KOMPLETTSCHUTZ:

10 JAHRE GARANTIE ¹⁾

auf Ihre komplette Küche
inkl. E-Geräte!

Entdecken Sie unsere **KÜCHEN-MARKENSTUDIOS:**



¹⁾ Garantiemax. Ab einem Küchenkauf von 10.000 Euro. Gilt nur für Neuaufträge, mit gebuchter Lieferung und Montage. Ein Angebot in Kooperation mit unserem Partner Garantiemax GmbH, Luisenstraße 1 in 32052 Herford.

FILIALE HAMELN

Werkstr. 19
31789 Hameln
Tel.: 05151 6095 - 0
hameln@moebel-heinrich.de



Die Filiale **Hameln** wurde auf Google mit 4,6 bewertet am 03.11.2025 | 1612 Rezensionen

FILIALE KIRCHLENGERN

Lübbecker Str. 137 - 143
32278 Kirchlegern
Tel.: 05223 98505 - 0
kirchlegern@moebel-heinrich.de



Die Filiale **Kirchlegern** wurde auf Google mit 4,6 bewertet am 03.11.2025 | 2279 Rezensionen

FILIALE STEINHEIM

Wöbbeler Str. 64-70
32839 Steinheim
Tel.: 05233 70207 - 0
steinheim@moebel-heinrich.de



Die Filiale **Steinheim** wurde auf Google mit 4,9 bewertet am 03.11.2025 | 1464 Rezensionen

**MÖBEL
HEINRICH**

**TEL. +49 521 30 43 70**

Projektentwicklung

Wir sind Ihr Partner für die Projektierung und Bauleitplanung von Grundstücken in Ostwestfalen.

Baugrundstücke

DOMO 1999 bietet Ihnen ein großes Angebot erstklassiger Baugrundstücke.

Schlüsselfertigbau

Vom Entwurf bis zum Einzug: Wir bauen Ihr Zuhause zum Festpreis und mit Bauezeitgarantie.

Domo 1999 Immobilien GmbH

Potsdamer Straße 138
33719 Bielefeld

seit 1985



PLANUNGS- & BAUINGENIEURBÜRO

ARCHITEKTUR + STATIK

Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Dipl. Bauingenieur
Dipl. Bauingenieur
M.A. Architekt

Viktor Isaak
Alexander Isaak
Georg Isaak

Tel. 05202-99 87 44 7
info@isaak-ingenieure.de

 **COMPACT BAU**

Wir errichten Ihren Rohbau.
Zuverlässig. Unkompliziert.
Hochwertig.



Ihr Kontakt zu uns
compact-bau.com
0521-30437 15

ROHBAU | WOHNBAU | GEWERBEBAU